

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ГРАДА СМЕДЕРЕВА

ГОДИНА V

БРОЈ 10

СМЕДЕРЕВО, 27. ЈУЛ 2012. ГОДИНЕ

### СКУПШТИНА ГРАДА

### Образложење

172.

На основу члана 46. став 1. тачка 5. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 34/2010-одлука УС и 54/2011) и члана 43. став 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007),

Скупштина града Смедерева, на 2. седници одржаној 27. јула 2012. године, донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИЦИМА СКУПШТИНЕ ГРАДА СМЕДЕРЕВА

#### I

Утврђује се да

- **др Јасни Аврамовић**, изабраној са Изборне листе Покрет за Смедерево – Др Јасна Аврамовић,

- **Бојану Теофиловићу**, изабраном са Изборне листе Демократска странка Борис Тадић,

- **Мирку Ђурићу**, изабраном са Изборне листе Покрет за Смедерево – Др Јасна Аврамовић,

- **Миши Ивковићу**, изабраном са Изборне листе Покрет за Смедерево – Др Јасна Аврамовић,

- **др Ивици Јевтићу**, изабраном са Изборне листе Покрет за Смедерево – Др Јасна Аврамовић и

- **Марији Живић**, изабраној са Изборне листе „ИВИЦА ДАЧИЋ – Социјалистичка партија Србије (СПС), Јединствена Србија (ЈС)“ – Бранче Стојановић престаје мандат одборника Скупштине града Смедерева са 29. јуном 2012. године, пре истека времена на које су изабрани, због преузимања посла, односно функције која је у складу са законом неспојива са функцијом одборника.

#### II

Утврђује се да **др Весни Јеремић-Драгојевић**, изабраној са Изборне листе Демократска странка Борис Тадић престаје мандат одборника Скупштине града Смедерева са 9. јулом 2012. године, због преузимања посла, односно функције која је у складу са законом неспојива са функцијом одборника.

#### III

Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“ и на огласној табли Градске управе Смедерево.

Дана 29. јуна 2012. године др Јасна Аврамовић изабрана је за градоначелника града Смедерева, Бојан Теофиловић за заменика градоначелника града Смедерева, а Мирко Ђурић, Миша Ивковић, др Ивица Јевтић и Марија Живић за чланове Градског већа града Смедерева, те им је сходно члану 43. став 5. и члану 45. став 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007) избором на ове функције престао мандат одборника у Скупштини града Смедерева.

Такође чланом 46. став 1. тачка 5. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 34/2010-одлука УС и 54/2011) утврђено је да одборнику престаје мандат пре истека времена на које је изабран преузимањем посла, односно функције које су, у складу са законом, неспојиве са функцијом одборника.

Др Весна Јеремић-Драгојевић, одборник Скупштине града Смедерева изабрана са Изборне листе Демократска странка Борис Тадић дана 9. јула 2012. године, постављена је за помоћника градоначелника и засновала је радни однос у Градској управи Смедерево.

Чланом 30. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007) утврђено је да одборник не може бити запослен у Градској управи, а чланом 46. став 1. тачка 5. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 34/2010-одлука УС и 54/2011) утврђено је да одборнику престаје мандат пре истека времена на које је изабран преузимањем посла, који је у складу са законом неспојив са функцијом одборника, па јој је сходно наведеним члановима закона престао одборнички мандат.

С обзиром на наведено одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Управном суду у Београду у року од 48 часова од дана доношења Решења.

Број 02-142/2012-12  
У Смедереву, 27. јула 2012. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА  
**Бранче Стојановић**, с. р.

173.

На основу члана 56. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 34/2010-одлука УС и 54/2011)

Скупштина града Смедерева, на 2. седници одржаној 27. јула 2012. године, донела је

**РЕШЕЊЕ****О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИЦИМА  
ИЗАБРАНИМ НА ИЗБОРИМА ЗА ОДБОРНИКЕ  
СКУПШТИНЕ ГРАДА СМЕДЕРЕВА,  
ОДРЖАНИМ 06. И 13. МАЈА 2012. ГОДИНЕ****I**

Потврђују се мандати одборницима изабраним на изборима за одборнике Скупштине града Смедерева, одржаним 06. и 13. маја 2012. године, и то:

- **Миливоју Марјановићу**, изабраном са Изборне листе Покрет за Смедерево – Др Јасна Аврамовић,
- **Синиши Сакачу**, изабраном са Изборне листе Покрет за Смедерево – Др Јасна Аврамовић,
- **Звонку Шулкићу**, изабраном са Изборне листе Покрет за Смедерево – Др Јасна Аврамовић
- **Бориславки Лучић**, изабраној са Изборне листе Покрет за Смедерево – Др Јасна Аврамовић,
- **Драгану Тодоровићу**, изабраном са Изборне листе Демократска странка Борис Тадић,
- **Младену Ђорђевићу**, изабраном са Изборне листе Демократска странка Борис Тадић,
- **Тијани Тодоров**, изабраној са Изборне листе Демократска странка Борис Тадић,
- **Божидару Станковићу**, изабраном са Изборне листе „ИВИЦА ДАЧИЋ – Социјалистичка партија Србије (СПС), Јединствена Србија (ЈС)“ – Бранче Стојановић.

**II**

Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“ и на огласној табли Градске управе Смедерева.

**Образложење**

На конститутивној седници Скупштине града Смедерева одборник др Јасна Аврамовић, изабрана са Изборне листе Покрет за Смедерево – Др Јасна Аврамовић, изабрана је за градоначелника града Смедерева, а одборник Бојан Теофиловић, изабран са Изборне листе Демократска странка Борис Тадић, изабран је за заменика градоначелника града Смедерева.

На истој седници одборници Мирко Ђурић, Миша Ивковић и др Ивица Јевтић, изабрани са Изборне листе Покрет за Смедерево – Др Јасна Аврамовић и одборник Марија Живић, изабрана са Изборне листе „ИВИЦА ДАЧИЋ – Социјалистичка партија Србије (СПС), Јединствена Србија (ЈС)“ – Бранче Стојановић, изабрани су за чланове Градског већа града Смедерева.

Такође, на конститутивној седници Скупштине града Смедерева одборнику др Весне Јеремић-Драгојевић, изабраној са Изборне листе Демократска странка Борис Тадић, потврђен је одборнички мандат.

Како је у међувремену именована постављена за помоћника градоначелника града Смедерева дана 9. јула 2012. године и самим тим засновала радни однос у Градској управи града Смедерева, престао јој је одборнички мандат у складу са чланом 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007) и чланом 46. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 34/2010-одлука УС и 54/2011).

Како је наведеним лицима у складу са Законом о локалној самоуправи престао одборнички мандат избором, односно постављењем на ове функције, то је Изборној ко-

мисији за избор одборника Скупштине града Смедерева упућено обавештење у вези са избором др Јасне Аврамовић, за градоначелника града Смедерева, Бојана Теофиловића, за заменика градоначелника града Смедерева и Мирка Ђурића, Мише Ивковића, др Ивице Јевтића и Марије Живић за чланове Градског већа града Смедерева, и постављењем др Весне Јеремић-Драгојевић за помоћника градоначелника града Смедерева, ради поступања у складу са Законом о локалним изборима.

У складу са наведеним Законом, Изборна комисија је спровела прописани поступак и Скупштини града Смедерева доставила извештаје о додели нових одборничких мандата.

Како је Законом о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 34/2010-одлука УС и 54/2011) утврђено да о потврђивању мандата одборника, на основу извештаја Верификационог одбора Скупштина одлучује јавним гласањем, то је Скупштина образлагала Верификациони одбор за потврђивање мандата од 3 члана која су предложиле три изборне листе које су добиле навећи број одборничких мандата у Скупштини града.

Након образовања Верификационог одбора одборници су предали Одбору своја уверења о избору.

Верификациони одбор је на основу Извештаја Изборне комисије утврдио да су подаци из уверења о избору сваког одборника истоветни са подацима из Извештаја Изборне комисије и о томе поднео извештај Скупштини града у писаном облику.

О потврђивању мандата одборника, на основу извештаја Верификационог одбора, Скупштина је одлучила јавним гласањем.

С обзиром на наведено одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Управном суду у Београду у року од 48 часова од дана доношења Решења.

Број 02-143/2012-12  
У Смедереву, 27. јула 2012. године

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Бранче Стојановић, с. р.**

**174.**

На основу члана 41. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007) и члана 39. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2008),

Скупштина града Смедерева, на 2. седници одржаној 27. јула 2012. године, донела је

**ОДЛУКУ****О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПОСЛОВНИКА  
СКУПШТИНЕ ГРАДА СМЕДЕРЕВА**

Члан 1.

У Пословнику Скупштине града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 1/2008 и 3/2008, у даљем тексту: Пословник) у члану 4. мења се став 2. тако да гласи:

„Конститутивном седницом до избора председника Скупштине председава најстарији одборник, односно следећи најстарији одборник који то прихвати (председавајући), који је овлашћен и да сазове конститутивну седницу ако то у законском року не учини председник Скупштине из претходног сазива“.

#### Члан 2.

У члану 6. Пословника после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„Уколико одборници са изборних листа из става 1. овог члана не одреде члана то право стичу одборници са следеће изборне листе по броју добијених одборничких мандата“.

Постојећи став 2. постаје став 3.

#### Члан 3.

У члану 9. Пословника додаје се став 3. који гласи:

„Одборници којима је мандат потврђен, полажу заклетву потписивањем текста који гласи:

„Заклињем се да ћу се у раду Скупштине града Смедерева придржавати Устава, Закона и Статута града Смедерева и да ћу часно и непристрасно вршити дужност одборника, руководећи се интересима грађана.““.

#### Члан 4.

У члану 28. Пословника додаје се нови став 5. који гласи:

„У случају да су градоначелник, заменик градоначелника или члан Градског већа поднели оставку, не отвара се претрес нити одлучује већ се престанак функције констатује“.

#### Члан 5.

У члану 41. Пословника у ставу 6. и 7. бришу се речи „Прозивање или“.

У члану 41. став 8. мења се и гласи:

„Утврђивање кворума на предлог одборника или председавајућег врши се прозивком само у случајевима након закључења расправе, а пре изјашњавања о тачки дневног реда. Прозивку врши секретар Скупштине града.“.

#### Члан 6.

Члан 87. Пословника се допуњује тако што се на крају става пре тачке додаје следећи текст:

„(у даљем тексту: акти)“.

#### Члан 7.

У подтачки 2. после члана 87. и у члановима 88., 89., 90., 91., 92., 94., 96., 97., 98., 99. и 100. Пословника реч „одлука“ у свим падежима замењује се речју „акт“ у одговарајућим падежима.

#### Члан 8.

Члан 104. Пословника допуњује се новим ставом 5. који гласи:

„Грађани заинтересовани за присуство седници подносе писани захтев председнику Скупштине најкасније 24 сата пре сата одређеног за почетак седнице“.

#### Члан 9.

Члан 108. Пословника мења се и гласи:

„Ван скупштинског заседања одборник има право да буде редовно, благовремено и тачно обавештаван о питањима која ће се разматрати и о којима ће се одлучивати на седницама Скупштине и о другим питањима чије му је познавање потребно ради вршења функције одборника“.

#### Члан 10.

Члан 109. Пословника мења се и гласи:

„Право постављања писаних питања одборник остварује тако што писаним путем ван седнице, тражи обавештења и објашњења од председника Скупштине, председника радних тела Скупштине, градоначелника, Градског већа и начелника Градске управе о питањима која се односе на послове из оквира његових права и дужности односно послова из надлежних органа на чијем се челу налазе, а која су му потребна за вршење функције одборника.

„Писани одговори на постављена питања после скупштинског заседања, достављају се четири дана пре првог наредног заседања Скупштине града Смедерева““.

#### Члан 11.

После члана 119. Пословника додаје се ново поглавље XV и нов члан 120. који гласи:

„XV СВЕЧАНА СЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА

#### Члан 120.

Свечана седница Скупштине одржава се поводом празника града, а може се одржати и у другим свечаним приликама.

На сазивање и ток свечане седнице не примењују се одредбе овог Пословника већ протокол свечане седнице“.

Постојеће поглавље XV – ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ, постаје поглавље XVI, а чланови 120. и 121. постају чланови 121. и 122.

#### Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 020-72/2012-12  
У Смедереву, 27. јула 2012. године

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Бранче Стојановић, с. р.**

#### 175.

На основу члана 47. став 2. и 3. и члана 63. став 1. Закона о буџетском систему („Службени гласник Републике Србије“, број 54/2009, 73/2010, 101/2010 и 101/2011), члана 32. став 1. тачка 2., а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007) и члана 19. став 1. тачка 2. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2008),

Скупштина града Смедерева, на 2. седници одржаној 27. јула 2012. године, донела је

**ОДЛУКУ  
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ  
ГРАДА СМЕДЕРЕВА ЗА 2012. ГОДИНУ**

**I ОПШТИ ДЕО**

Члан 1.

У Одлуци о буџету града Смедерева за 2012. годину („Службени лист града Смедерева“, број 8/2011) члан 1.

мења се и гласи:

„Укупни приходи и примања и укупни расходи и издаци буџета града Смедерева за 2012. годину утврђују се у износу од 3.111.957.000 динара.“.

Члан 2.

Члан 2. мења се и гласи:

„Приходи и примања буџета града Смедерева за 2012. годину утврђују се у укупном износу од 3.111.957.000 динара.“.

**ПРИХОДИ И ПРИМАЊА**

<i>Економска класификација</i>	<i>Врста прихода и примања</i>	<i>ПЛАН 2012</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
321	Пренета средства из претходне године	32,830,040
711	Порези на доходак, добит и капиталне добитке	1,518,155,000
712	Порези на фонд зарада	160,000
713	Порези на имовину	253,601,000
714	Порези на добра и услуге	137,201,000
716	Други порези	61,000,000
733	Трансфери од других нивоа власти	472,430,060
740-741	Други приходи - приходи од имовине	186,750,000
742	Приходи од продаје добара и услуга	160,010,000
743	Новчане казне и одузета имовинска корист	14,000,000
744	Добровољни трансфери од физичких и правних лица	3,500,000
745	Мешовити и неодређени приходи	105,300,000
771	Меморандумске ставке за рефундацију расхода	5,000,000
772	Меморандумске ставке за рефундацију расхода из претходне године	2,000,000
813	Примања од продаје осталих основних средстава	500,000
911	Примања од домаћих задуживања	158,519,900
921	Примања од продаје финансијске имовине	1,000,000
<b>УКУПНО :</b>		<b>3,111,957,000</b>

**Члан 3.**

После члана 2. додаје се нови члан који гласи:

**"Члан 2а.**

Приходи и расходи буџета града Смедерева за 2012. годину са пренетим неутрошеним средствима из ранијих година, примања по основу продаје, односно набавке финансијске имовине, примања од задуживања, издаци и отплата дуга са обрачуном суфицита-дефицита и са рачуном финансирања утврђени су у следећим износима и то:

**ОБРАЧУН СУФИЦИТА / ДЕФИЦИТА СА РАЧУНОМ ФИНАНСИРАЊА**

	Опис	Износ
<b>А. РАЧУН ПРИХОДА И ПРИМАЊА, РАСХОДА И ИЗДАТАКА</b>		
<b>1. Укупни приходи и примања од продаје нефинансијске имовине (кл. 7+8)</b>		2,919,607,060
1.1. ТЕКУЋИ ПРИХОДИ (класа 7) у чему:		2,919,107,060
- буџетска средства		2,919,107,060
1.2. ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ (класа 8)		500,000
<b>2. Укупни расходи и издаци за набавку нефинансијске имовине (кл. 4+5)</b>		2,991,138,880
2.1. ТЕКУЋИ РАСХОДИ (класа 4) у чему:		2,494,328,939
- текући буџетски расходи		2,494,328,939
2.2. ИЗДАЦИ ЗА НАБАВКУ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ (класа 5) у чему:		496,809,941
- текући буџетски издаци		496,809,941
<b>БУЏЕТСКИ СУФИЦИТ / ДЕФИЦИТ (кл. 7+8) - (кл. 4+5)</b>		<b>-71,531,820</b>
Издаци за набавку финансијске имовине (у циљу спровођења јавних политика) категорија 62		818,120
<b>Примања од продаје финансијске имовине (категорија 92 осим 9211, 9221, 9219, 9227, 9228)</b>		
<b>УКУПАН ФИСКАЛНИ СУФИЦИТ / ДЕФИЦИТ (7+8) - (4+5) +(92-62)</b>		<b>-72,349,940</b>
<b>Б. РАЧУН ФИНАНСИРАЊА</b>		
<b>Примања од продаје финансијске имовине (конта 9211, 9221, 9219, 9227, 9228)</b>		1,000,000
Примања од задуживања (категорија 91)		158,519,900
Неутрошена средства из претходних година		32,830,040
Издаци за отплату главнице дуга (61)		120,000,000
Издаци за набавку финансијске имовине која није у циљу спровођења јавних политика (део 62)		
<b>НЕТО ФИНАНСИРАЊЕ</b>		<b>72,349,940</b>



**Члан 4.**

Члан 3. мења се и гласи:

"Издаци буџета, по основним наменама, утврђују се у следећим износима, и то:

**ОПШТИ ДЕО - РАСХОДИ**

<i>Класификациони број</i>	<i>Опис расхода и издатка</i>	<i>Средства буџета</i>	<i>Расходи и издаци из додатних прихода органа</i>	<i>УКУПНО</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5 (3 + 4)</b>
411	Плате, додаци и накнаде запослених	605,299,440	59,163,219	664,462,659
412	Социјални доприноси на терет послодавца	108,367,121	10,054,557	118,421,678
413	Накнаде у натури	6,810,000	4,804,683	11,614,683
414	Социјална давања запосленима	7,305,339	12,195,600	19,500,939
415	Накнаде трошкова за запослене	4,800,000	1,100,000	5,900,000
416	Награде запосленима и остали посебни расходи	2,415,505	939,000	3,354,505
417	Посланички додатак	21,000,000	0	21,000,000
421	Стални трошкови	159,636,096	15,652,000	175,288,096
422	Трошкови путовања	3,733,000	2,749,000	6,482,000
423	Услуге по уговору	133,925,308	14,257,074	148,182,382
424	Специјализоване услуге	146,170,077	54,722,000	200,892,077
425	Текуће поправке и одржавање (услуге и материјали)	271,753,157	14,029,823	285,782,980
426	Материјал	35,928,959	33,804,800	69,733,759
441	Отплата домаћих камата	20,500,000	0	20,500,000
444	Пратећи трошкови задуживања	1,200,000	0	1,200,000
451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	228,755,625	0	228,755,625
454	Субвенције приватним предузећима	16,400,000	0	16,400,000
463	Трансфери осталим нивоима власти	508,905,982	44,872,186	553,778,168
472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	50,129,000	0	50,129,000
481	Дотације невладиним организацијама	115,102,548	64,000	115,166,548
482	Порези, обавезне таксе и казне	17,788,188	1,678,988	19,467,176
483	Новчане казне и пенали по решењу судова	22,253,439	50,000	22,303,439
484	Накнада штете за повреде или штету насталу услед елементарних непогода или других природних узрока	4,950,155	15,000	4,965,155
485	Накнада штете за повреде или штету нанету од стране државних органа	200,000	15,000	215,000
499	Средства резерве	1,000,000	0	1,000,000
511	Зграде и грађевински објекти	445,247,502	341,444,910	786,692,412
512	Машине и опрема	20,868,710	5,450,000	26,318,710
513	Остале некретнине и опрема	50,000	0	50,000
515	Нематеријална опрема	3,850,400	0	3,850,400
541	Земљиште	15,973,329	0	15,973,329
551	Нефинансијска имовина (НИП)	10,820,000	0	10,820,000
611	Отплата главнице домаћим кредиторима	120,000,000	0	120,000,000
621	Набавка домаће финансијске имовине	818,120	0	818,120
<b>УКУПНО:</b>		<b>3,111,957,000</b>	<b>617,061,840</b>	<b>3,729,018,840</b>

## II ПОСЕБАН ДЕО

## Члан 5.

Члан 4. мења се и гласи:

"Средства буџета у износу од 3.111.957.000 динара и средства од прихода из додатних активности директних и индиректних корисника буџета распоређују се по корисницима и наменама, и то:

## ПОСЕБАН ДЕО - РАСХОДИ

Ра- зде о	Гла- ва	Фу- нкц и- ја	По- зи- ција	Код о	Опис расхода и издатка	План за 2012. годину		
						Средства из буџета	Расходи и издаци из додатних прихода органа	УКУПНО
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (7+8)
<b>1 СКУПШТИНА ГРАДА</b>								
<b>111 Извршни и законодавни органи</b>								
		1	411		Плате, додаци и накнаде запослених (зараде)	12,014,687		12,014,687
		2	412		Социјални доприноси на терет послодавца	2,150,629		2,150,629
		3	414		Социјална давања запосленима	50,000		50,000
		4	416		Награде запослен. и остали посебни расходи			0
		5	417		Посланички додатак	21,000,000		21,000,000
		6	421		Стални трошкови	5,495,000		5,495,000
		7	422		Трошкови путовања	100,000		100,000
		8	423		Услуге по уговору	4,411,268		4,411,268
		9	426		Материјал	1,541,000		1,541,000
		10	621		Учешће капитала у домаћим нефинансијским предузећима	818,120		818,120
					<b>Извори финансирања за функцију 111</b>			
		01			Приходи из буџета	47,580,704	0	47,580,704
					<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 111</b>	<b>47,580,704</b>	<b>0</b>	<b>47,580,704</b>
<b>160 Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту</b>								
		11	421		Стални трошкови	300,000		300,000
		12	423		Услуге по уговору	7,630,000		7,630,000
		13	424		Специјализоване услуге	140,000		140,000
		14	426		Материјал	913,500		913,500
		15	481		Дотације политичким странкама (фин. трошкова изборне кампање)	2,002,741		2,002,741
		16	512		Машине и опрема	58,140		58,140
					<b>Извори финансирања за функцију 160</b>			
		01			Приходи из буџета	11,044,381	-	11,044,381
					<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 160</b>	<b>11,044,381</b>	<b>-</b>	<b>11,044,381</b>
<b>180 Трошкови општег карактера између различитих нивоа власти</b>								
		17	463		Трансфер оствареног градског самодоприноса по истеку Одлуке	17,192,291		17,192,291
		17.1	463		Наменска средства самодоприноса из прихода од пољопривреде и шумарства из ранијих година	310,554		310,554
		17.2	463		Наменска средства самодоприноса из прихода лица која се баве самосталном делатношћу из ранијих година	16,343,749		16,343,749
		18	511		Трансфер за град и за сеоске МЗ (самодопринос)	500,000		500,000
		19	463		Трансфер оствареног самодоприноса по истеку одлука (села)	1,426,107		1,426,107
					<b>Извори финансирања за функцију 180</b>			
		01			Приходи из буџета	35,772,701	0	35,772,701
					<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 180</b>	<b>35,772,701</b>	<b>0</b>	<b>35,772,701</b>
<b>111 Извршни и законодавни органи</b>								
		20	482		Порези и обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом	8,058,188		8,058,188
					<b>Извори финансирања за функцију 111</b>			
		01			Приходи из буџета	8,058,188	0	8,058,188
					<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 111</b>	<b>8,058,188</b>	<b>0</b>	<b>8,058,188</b>
<b>160 Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту</b>								
		21	481		Дотације политичким странкама	3,784,400		3,784,400
					<b>Извори финансирања за функцију 160</b>			
		01			Приходи из буџета	3,784,400	0	3,784,400
					<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 160</b>	<b>3,784,400</b>	<b>0</b>	<b>3,784,400</b>

Раздео	Глава	Функција	Позиција	Код	Опис расхода и издатка	План за 2012. годину		
						Средства из буџета	Расходи и издаци из додатних прихода органа	УКУПНО
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (7+8)
<b>320 Услуге противпожарне заштите</b>								
		22	451		Фонд за противпожарну заштиту			
<b>Извори финансирања за функцију 320:</b>								
			01		Приходи из буџета	0	0	0
<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 320</b>						<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>421 Пољопривреда</b>								
		23	451		Субвенције за развој пољопривреде	10,000,000		10,000,000
		24	423		Противградна заштита			0
		25	451		Реализација Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта	31,556,619		31,556,619
		26	463		Закуп пољопривредног земљишта	4,864,510		4,864,510
		27	511		Генерални пројекат наводњавања			
<b>Извори финансирања за функцију 421</b>								
			01		Приходи из буџета	46,421,129	0	46,421,129
<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 421</b>						<b>46,421,129</b>	<b>0</b>	<b>46,421,129</b>
<b>950 Образовање које није дефинисано нивоом</b>								
		28	451		Фонд за таленте	7,160,000		7,160,000
		29	451		Раднички универзитет Смедерево	7,000,000		7,000,000
<b>Извори финансирања за функцију 950</b>								
			01		Приходи из буџета	14,160,000	0	14,160,000
<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 950</b>						<b>14,160,000</b>	<b>0</b>	<b>14,160,000</b>
<b>360 Јавни ред и безбедност неklasификовани на другом месту</b>								
		30	451		Фонд за безбедност деце у саобраћају	300,000		300,000
		31	423		Реализација Програма Савета за безбедност саобраћаја	3,034,564		3,034,564
		31.1	511		Реализација Програма Савета за безбедност саобраћаја	1,900,000		1,900,000
		31.2	512		Реализација Програма Савета за безбедност саобраћаја (опрема)	4,900,000		4,900,000
<b>Извори финансирања за функцију 360</b>								
					Приходи из буџета	10,134,564	0	10,134,564
<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 360</b>						<b>10,134,564</b>	<b>0</b>	<b>10,134,564</b>
<b>УКУПНО Раздео 1</b>						<b>176,956,067</b>	<b>0</b>	<b>176,956,067</b>
<b>2 ГРАДОНАЧЕЛНИК</b>								
<b>860 Рекреација, спорт, култура и вере, неklasификовано на другом месту</b>								
		32	451		Координациони одбор за сузбијање болести зависности	106,000		106,000
		33	423		Канцеларија за младе	200,000		200,000
		34	423		Канцеларија за дијаспору			
<b>Извори финансирања за функцију 860</b>								
			01		Приходи из буџета	306,000	0	306,000
<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 860</b>						<b>306,000</b>	<b>0</b>	<b>306,000</b>
<b>721 Опште медицинске услуге</b>								
		35	472		Сред. за накнаду из буџета у случају смрти	800,000		800,000
<b>Извори финансирања за функцију 721:</b>								
			01		Приходи из буџета	800,000	0	800,000
<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 721</b>						<b>800,000</b>	<b>0</b>	<b>800,000</b>
<b>040 Породица и деца</b>								
		36	472		Накнаде за социјалну заштиту из буџета (родитељски додатак за новорођену децу у 2012. години)	18,000,000		18,000,000
		37	472		Накнаде за социјалну заштиту из буџета (родитељски додатак, материјално обезбеђење породице)	1,000,000		1,000,000
		38	472		Накнаде за социјалну заштиту из буџета (популациона политика)	4,200,000		4,200,000
<b>Извори финансирања за функцију 040:</b>								
			01		Приходи из буџета	23,200,000	0	23,200,000
<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 040</b>						<b>23,200,000</b>	<b>0</b>	<b>23,200,000</b>



Ра- зде о	Гла- ва	Фу- нкц и- ја	По- зи- ција	Ко- нт о	Опис расхода и издатка	План за 2012. годину		
						Средства из буџета	Расходи и издаци из додатних прихода органа	УКУПНО
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (7+8)
<b>020</b> <i>Старост</i>								
		39	472		Накнаде за социјалну заштиту из буџета (превоз лица старијих од 65 година)	4,000,000		4,000,000
		40	472		Накнаде за социјалну заштиту из буџета (једнократна помоћ за пензионере)	8,160,000		8,160,000
<b>Извори финансирања за функцију 020:</b>								
01 Приходи из буџета						12,160,000	0	12,160,000
<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 020</b>						<b>12,160,000</b>	<b>0</b>	<b>12,160,000</b>
<b>960</b> <i>Помоћне услуге образовању</i>								
		41	472		Накнаде за социјалну заштиту из буџета (превоз студената)	10,000,000		10,000,000
<b>Извори финансирања за функцију 960:</b>								
01 Приходи из буџета						10,000,000	0	10,000,000
<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 960</b>						<b>10,000,000</b>	<b>0</b>	<b>10,000,000</b>
<b>090</b> <i>Социјална заштита неklasификована на другом месту</i>								
		42	472		Накнаде за социјалну заштиту из буџета	3,000,000		3,000,000
<b>Извори финансирања за функцију 090:</b>								
01 Приходи из буџета						3,000,000	0	3,000,000
<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 090</b>						<b>3,000,000</b>	<b>0</b>	<b>3,000,000</b>
<b>111</b> <i>Извршни и законодавни органи</i>								
		43	411		Плате, додаци и накнаде запослених (зараве)	11,658,679		11,658,679
		44	412		Социјални доприноси на терет послодав.	2,086,904		2,086,904
		45	416		Награде запосленима и остали посебни расходи			
		46	421		Стални трошкови	8,669,000		8,669,000
		47	422		Трошкови путовања	150,000		150,000
		48	423		Услуге по уговору	24,505,265		24,505,265
		49	424		Специјализоване услуге	11,400,000		11,400,000
		49.1	425		Текуће поправке и одржавања (фасаде)	3,862,000		3,862,000
		50	426		Материјал	6,132,000		6,132,000
		51	454		Текуће субвенције предузећима	9,400,000		9,400,000
		52	454		Капиталне субвенције предузећима	7,000,000		7,000,000
		53	463		Трансфери осталим нивоима власти	1,971,939		1,971,939
		54	482		Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом	7,800,000		7,800,000
		55	483		Новчане казне и пенали по решењу судова	12,000,000		12,000,000
		56	485		Остале накнаде штете	200,000		200,000
		57	511		Зграде и грађевински објекти	4,000,000		4,000,000
		58	541		Земљиште	173,329		173,329
<b>Извори финансирања за функцију 111</b>								
01 Приходи из буџета						111,009,116	0	111,009,116
<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 111</b>						<b>111,009,116</b>	<b>0</b>	<b>111,009,116</b>
<b>160</b> <i>Опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту</i>								
		59	484		Накнада штете за повреде или штету насталу услед елементарних непогода	4,950,155		4,950,155
		60	499		Текућа резерва	1,000,000		1,000,000
		61	499		Стална резерва	0		0
<b>Извори финансирања за функцију 160</b>								
01 Приходи из буџета						5,950,155	0	5,950,155
<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 160</b>						<b>5,950,155</b>	<b>0</b>	<b>5,950,155</b>

Ра- зде о	Гла- ва	Фу- нкц и- ја	По- зи- ција	Ко- нт о	Опис расхода и издатка	План за 2012. годину		
						Средства из буџета	Расходи и издаци из додатних прихода органа	УКУПНО
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (7+8)
2.1					Наменска средства за развој комуналне инфраструктуре			
620					Развој заједнице			
	62	511	Наменска средства за развој комуналне инфраструктуре (базен-учешће буџета града Смедерева)		438,901		438,901	
	63	511	Наменска средства за развој комуналне инфраструктуре (израда пројекта за базен-учешће буџета града)					
					<b>Извори финансирања за функцију 620</b>			
	01	Приходи из буџета			438,901	0	438,901	
	10	Примања од домаћих задуживања						
	06	Донације од међународних организација						
					<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 620</b>			
					<b>УКУПНО ЗА ГЛАВУ 2.1</b>			
					<b>438,901</b>			
					<b>0</b>			
					<b>438,901</b>			
170					Трансакције везане за јавни дуг			
	64	441	Отплате домаћих камата		20,000,000		20,000,000	
	65	444	Пратећи трошкови задуживања		100,000		100,000	
	66	611	Отплата главнице домаћим кредиторима		120,000,000		120,000,000	
					<b>Извори финансирања за функцију 170</b>			
	01	Приходи из буџета			140,100,000	0	140,100,000	
					<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 170</b>			
					<b>140,100,000</b>			
					<b>0</b>			
					<b>140,100,000</b>			
2.2					Наменска средства за програм за водоснабдевање и канализацију и за реализацију НИП-а (учешће буџета града Смедерево)			
620					Развој заједнице			
	67	511	Наменска средства за програм за водоснабдевање и канализацију (учешће буџета града Смедерево)		0		0	
	68	451	Средства за водовод и канализацију (кредит)		10,000,000		10,000,000	
	69	551	Нефинансијска имовина која се финансира из средстава за реализацију националног инвестиционог плана		10,820,000		10,820,000	
	70	421	Стални трошкови		0		0	
					<b>Извори финансирања за функцију</b>			
	01	Приходи из буџета			10,820,000	0	10,820,000	
	10	Примања од домаћих задуживања			10,000,000	0	10,000,000	
					<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 620</b>			
					<b>20,820,000</b>			
					<b>0</b>			
					<b>20,820,000</b>			
630					Водоснабдевање			
	71	423	ЈП Водовод					
	71	423	Услуге по уговору		17,500,000		17,500,000	
	72	451	Текуће субвенције јавним нефинансијским предузећима		1,400,000		1,400,000	
	73	451	Текуће субвенције јавним нефинансијским предузећима ( и субв.инвалидима)		375,000		375,000	
	74	451	Капиталне субвенције јавним нефинансијским предузећима		57,640,000		57,640,000	
					<b>Извори финансирања за функцију 630</b>			
	01	Приходи из буџета			76,915,000	0	76,915,000	
					<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 630</b>			
					<b>76,915,000</b>			
					<b>0</b>			
					<b>76,915,000</b>			

Ра- зде о	Гла- ва	Фу- нкц и- ја	По- зи- ција	Кот- но	Опис расхода и издатка	План за 2012. годину		
						Средства из буџета	Расходи и издаци из додатних прихода органа	УКУПНО
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (7+8)
<b>510</b> <i>Управљање отпадом</i>								
					ЈКП Пијаце Смедерево			
		75	423		Услуге по уговору	2,558,700		2,558,700
		76	451		Текуће субвенције јавним нефинансијским предузећима			0
		77	451		Капиталне субвенције јавним нефинансијским предузећима	8,000,000		8,000,000
<b>Извори финансирања за функцију 510</b>								
01 Приходи из буџета						10,558,700	0	10,558,700
<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 510</b>						<b>10,558,700</b>	<b>0</b>	<b>10,558,700</b>
<b>510</b> <i>Управљање отпадом</i>								
					ЈКП Паркинг сервис Смедерево			
		78	423		Услуге по уговору			
		79	451		Текуће субвенције јавним нефинансијским предузећима	2,000,000		2,000,000
		80	451		Капиталне субвенције јавним нефинансијским предузећима	12,700,000		12,700,000
<b>Извори финансирања за функцију 510</b>								
01 Приходи из буџета						14,700,000	0	14,700,000
<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 510</b>						<b>14,700,000</b>	<b>0</b>	<b>14,700,000</b>
<b>510</b> <i>Управљање отпадом</i>								
					ЈКП Чистоћа Смедерево			
		81	423		Услуге по уговору			
		82	451		Текуће субвенције јавним нефинансијским предузећима	672,000		672,000
		83	451		Капиталне субвенције јавним нефинансијским предузећима	6,000,000		6,000,000
<b>Извори финансирања за функцију 510</b>								
01 Приходи из буџета						6,672,000	0	6,672,000
<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 510</b>						<b>6,672,000</b>	<b>0</b>	<b>6,672,000</b>
<b>510</b> <i>Управљање отпадом</i>								
					ЈКП Зеленило и гробља Смедерево			
		84	423		Услуге по уговору	12,000,000		12,000,000
		85	451		Текуће субвенције јавним нефинансијским предузећима			
		86	451		Капиталне субвенције јавним нефинансијским предузећима	6,200,000		6,200,000
<b>Извори финансирања за функцију 510</b>								
01 Приходи из буџета						18,200,000	0	18,200,000
<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 510</b>						<b>18,200,000</b>	<b>0</b>	<b>18,200,000</b>
<b>436</b> <i>Остала енергија</i>								
					ЈП за стамбене услуге и топлификацију			
		87	451		Текуће субвенције јавним нефинансијским предузећима	22,798,566		22,798,566
		88	451		Текуће субвенције јавним нефинансијским предузећима (субвенције инвалидима)			
		89	451		Капиталне субвенције јавним нефинансијским предузећима	8,000,000		8,000,000
<b>Извори финансирања за функцију 436</b>								
01 Приходи из буџета						30,798,566	0	30,798,566
<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 436</b>						<b>30,798,566</b>	<b>0</b>	<b>30,798,566</b>
<b>530</b> <i>Смањење загађености</i>								
		90	424		Специјализоване услуге	22,000,000		22,000,000
		91	451		Капиталне субвенције јавним нефинансијским предузећима	2,627,440		2,627,440
		91.1	511		Зграде и грађевински објекти	101,008		101,008
		92	482		Порези, обавезне таксе и казне			
<b>Извори финансирања за функцију 530</b>								
01 Приходи из буџета						24,728,448		24,728,448
<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 530</b>						<b>24,728,448</b>		<b>24,728,448</b>

Раздео	Глава	Функција	Позиција	Код	Опис расхода и издатка	План за 2012. годину		
						Средства из буџета	Расходи и издаци из додатних прихода органа	УКУПНО
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (7+8)
<b>620 Развој заједнице</b>								
					"Спортска хала Смедерево" д.о.о.			
		93	451		Капиталне субвенције јавним нефинансијским предузећима	3,000,000		3,000,000
		94	444		Казне за кашњење			
		95	451		Текуће субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	19,000,000		19,000,000
		96	511		Зграде и грађевински објекти			
					<b>Извори финансирања за функцију 620</b>			
				01	Приходи из буџета	22,000,000	0	22,000,000
				10	Примања од домаћих задуживања			
				06	Донације од међународних организација			
					<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 620</b>	<b>22,000,000</b>	<b>0</b>	<b>22,000,000</b>
<b>860 Рекреација, култура и вере неklasификоване на другом месту</b>								
		97	481		Дотације осталим удружењима грађана Ова апропријација намењена је за дотације осталим удружењима грађана по Закону о удружењима грађана	2,200,000		2,200,000
		98	481		Дотације верским заједницама	2,300,000		2,300,000
		99	481		Црвени крст	10,000,000		10,000,000
					<b>Извори финансирања за функцију 860:</b>			
				01	Приходи из буџета	14,500,000	0	14,500,000
					<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 860</b>	<b>14,500,000</b>	<b>0</b>	<b>14,500,000</b>
					<b>УКУПНО Раздео 2</b>	<b>546,856,886</b>	<b>0</b>	<b>546,856,886</b>
<b>3 ГРАДСКО БЕЋЕ</b>								
<b>111 Извршни и законодавни органи</b>								
		100	411		Плате, додаци и накнаде запослених (зараде)			
		101	412		Социјални доприноси на терет послодав.			
		102	416		Награде запосленима и остали посебни расходи			
		103	417		Посланички додатак			
		104	421		Стални трошкови	4,100,000		4,100,000
		105	422		Трошкови путовања	10,000		10,000
		106	423		Услуге по уговору	10,783,000		10,783,000
		107	426		Материјал	300,000		300,000
					<b>Извори финансирања за функцију 111:</b>			
				01	Приходи из буџета	15,193,000	0	15,193,000
					<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 111</b>	<b>15,193,000</b>	<b>0</b>	<b>15,193,000</b>
					<b>УКУПНО Раздео 3</b>	<b>15,193,000</b>	<b>0</b>	<b>15,193,000</b>
<b>4 ГРАДСКА УПРАВА</b>								
<b>130 Опште услуге</b>								
		108	411		Плате, додаци и накнаде запослених (зараде)	270,110,588		270,110,588
		109	412		Социјални доприноси на терет послодав.	48,349,795		48,349,795
		110	413		Накнаде у натури	4,900,000		4,900,000
		111	414		Социјална давања запосленима	5,602,000		5,602,000
		112	415		Накнаде за запослене	4,500,000		4,500,000
		113	416		Награде запосленима и остали посебни расходи	700,000		700,000
		114	421		Стални трошкови	36,444,000		36,444,000
		115	422		Трошкови путовања	2,250,000		2,250,000
		116	423		Услуге по уговору	11,461,000		11,461,000
		117	424		Специјализоване услуге	1,101,500		1,101,500
		118	425		Текуће поправке и одржавање (услуге и матер.)	16,178,000		16,178,000
		119	426		Материјал	13,959,000		13,959,000
		120	444		Пратећи трошкови задуживања	100,000		100,000
		121	482		Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом	150,000		150,000
		122	511		Зграде и грађевински објекти	7,650,592		7,650,592
		123	512		Машине и опрема	9,600,000		9,600,000
		124	515		Нематеријална опрема	2,240,400		2,240,400
					<b>Извори финансирања за функцију 130:</b>			
				01	Приходи из буџета	435,296,875	0	435,296,875
					<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 130</b>	<b>435,296,875</b>	<b>0</b>	<b>435,296,875</b>
<b>4.1 Стамбено комунална област</b>								
<b>610 Стамбени развој</b>								
		125	441		Отплате домаћих камата	500,000		500,000
		126	511		Куповина стамбеног простора	2,000,000		2,000,000
		127	511		Куповина стамбеног простора ("заштићени подстанари")			0
					<b>Извори финансирања за функцију 610:</b>			
				01	Приходи из буџета	2,500,000	0	2,500,000
					<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 610</b>	<b>2,500,000</b>	<b>0</b>	<b>2,500,000</b>
					<b>УКУПНО ЗА ГЛАВУ 4.1</b>	<b>2,500,000</b>	<b>0</b>	<b>2,500,000</b>

Ра- зде о	Гла- ва	Фу- нкц и- ја	По- зи- ција	Код о	Опис расхода и издатка	План за 2012. годину		
						Средства из буџета	Расходи и издаци из додатних прихода органа	УКУПНО
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (7+8)
<b>4.2</b>					<b>Градске месне заједнице</b>			
<b>160</b>					<b>Опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту</b>			
		128	421		Стални трошкови	2,752,000		2,752,000
		129	423		Услуге по уговору			
		130	424		Специјализоване услуге			
		131	425		Текуће поправке и одржавање	3,500,000		3,500,000
		132	426		Материјал	200,000		200,000
		133	511		Зграде и грађевински објекти	3,100,000		3,100,000
		134	512		Машине и опрема			
					<b>Извори финансирања за функцију 160:</b>			
				01	Приходи из буџета	9,552,000	0	9,552,000
					<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 160</b>	<b>9,552,000</b>	<b>0</b>	<b>9,552,000</b>
					<b>УКУПНО ЗА ГЛАВУ 4.2</b>	<b>9,552,000</b>	<b>0</b>	<b>9,552,000</b>
<b>4.3</b>					<b>Сеоске месне заједнице</b>			
<b>160</b>					<b>Опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту</b>			
		135	421		Стални трошкови (за утрош.елек.енергије за јавну расвету и др.)	46,000,000		46,000,000
		136	444		Пратећи трошкови задуживања	1,000,000		1,000,000
		137	481		Дотације осталим непрофитним организацијама			
		138	483		Новчане казне и пенали по решењу судова	6,453,439		6,453,439
		139	411		Плате, додаци и накнаде запослених (самодопринос)	4,796,244		4,796,244
		140	412		Социјални доприноси на терет послодавца (самодопринос)	814,784		814,784
		141	414		Социјална давања запосленима (самодопринос)	127,339		127,339
		142	421		Стални трошкови (самодопринос)	3,401,096		3,401,096
		143	422		Трошкови путовања (самодопринос)			
		144	423		Услуге по уговору (самодопринос)	681,511		681,511
		145	424		Специјализоване услуге (самодопринос)	879,537		879,537
		146	425		Текуће поправке и одржавање (самодопринос)	1,295,757		1,295,757
		147	426		Материјал (самодопринос)	1,250,459		1,250,459
		148	472		Накнаде за социјалну заштиту из буџета (самодопринос)	569,000		569,000
		149	481		Дотације осталим непрофитним организацијама (самодопринос)	4,388,642		4,388,642
		150	482		Порези, обавезне таксе и казне (самодопринос)	130,000		130,000
		151	511		Зграде и грађевински објекти (самодопринос)	19,316,412		19,316,412
		152	512		Машине и опрема (самодопринос)	910,570		910,570
		153	515		Нематеријална опрема (самодопринос)			
		154	541		Земљиште (самодопринос)			
		154.1	425		Текуће поправке и одржавање	200,000		200,000
		155	511		Зграде и грађевински објекти	102,200,000		102,200,000
		156	512		Машине и опрема	1,000,000		1,000,000
		157	515		Нематеријална опрема	1,000,000		1,000,000
		158	541		Земљиште	2,800,000		2,800,000
					<b>Извори финансирања за функцију 160:</b>			
				01	Приходи из буџета	199,214,790	0	199,214,790
					<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 160</b>	<b>199,214,790</b>	<b>0</b>	<b>199,214,790</b>
					<b>УКУПНО ЗА ГЛАВУ 4.3</b>	<b>199,214,790</b>	<b>0</b>	<b>199,214,790</b>
<b>4.4</b>					<b>Буџетски фонд за заштиту животне средине</b>			
<b>560</b>					<b>Заштита животне средине неклассификована на другом месту</b>			
		159	424		Услуге очувања животне средине	75,629,578		75,629,578
		159.1	421		Мерне станице	1,000,000		1,000,000
		159.2	512		Услуге очувања животне средине (опрема)	1,100,000		1,100,000
		160	511		Пројектно планирање	5,900,000		5,900,000
		161	511		Пројекат уклањања дивљих депонија	24,000,000		24,000,000
					<b>Извори финансирања за функцију 560:</b>			
				01	Приходи из буџета	107,629,578	0	107,629,578
					<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 560</b>	<b>107,629,578</b>	<b>0</b>	<b>107,629,578</b>
<b>510</b>					<b>Управљање отпадом</b>			
		162	451		Капиталне субвенције јавним нефинансијским предузећима	11,720,000		11,720,000
					<b>Извори финансирања за функцију 510:</b>			
				01	Приходи из буџета	11,720,000	0	11,720,000
					<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 510</b>	<b>11,720,000</b>	<b>0</b>	<b>11,720,000</b>
					<b>УКУПНО ЗА ГЛАВУ 4.4</b>	<b>119,349,578</b>	<b>0</b>	<b>119,349,578</b>
					<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 130 И ЗА ГЛАВЕ 4.1+4.2+4.3+4.4</b>	<b>765,913,243</b>	<b>0</b>	<b>765,913,243</b>



Раздео	Глава	Функција	Позиција	Код	Опис расхода и издатка	План за 2012. годину		
						Средства из буџета	Расходи и издаци из додатних прихода органа	УКУПНО
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (7+8)
<b>4.5 Основно образовање</b>								
<b>912 Основно образовање</b>								
			163	463	Донације и трансфери осталим нивоима власти Ова апропријација намењена је за: - накнаде у природи 28.500.000 - социјална давања запосленима 1.400.000 - награде и бонуси 2.000.000 - сталне трошкове 104.110.000 - трошкове путовања 27.300.000 - услуге по уговору 9.100.000 - специјализоване услуге 600.000 - текуће поправке и одржавање 18.200.000 - материјал 7.450.000 - накнаде за смештај и превоз 2.700.000 - зграде и грађевинске објекте - машине и опрема 500.000 - нематеријална имовина	201,860,000	3,187,000	205,047,000
<b>Извори финансирања за функцију 912</b>								
				01	Приходи из буџета	201,860,000		201,860,000
				04	Сопствени приходи буџетских корисника		3,187,000	3,187,000
<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 912</b>						<b>201,860,000</b>	<b>3,187,000</b>	<b>205,047,000</b>
<b>УКУПНО ЗА ГЛАВУ 4.5</b>						<b>201,860,000</b>	<b>3,187,000</b>	<b>205,047,000</b>
<b>4.6 Средње образовање</b>								
<b>920 Средње образовање</b>								
			164	463	Донације и трансфери осталим нивоима власти Ова апропријација намењена је за: - накнаде у природи 10.500.000 - социјална давања запосленима 500.000 - награде и бонуси 1.000.000 - сталне трошкове 49.420.000 - трошкове путовања 16.000.000 - услуге по уговору 3.500.000 - специјализоване услуге 1.250.000 - текуће попр. и одрж. 6.000.000 - материјал 4.050.000 - зграде и грађевинске објекте - машине и опрему 200.000	92,420,000	27,084,681	119,504,681
<b>Извори финансирања за функцију 920:</b>								
				01	Приходи из буџета	92,420,000		92,420,000
				04	Сопствени приходи буџетских корисника		27,084,681	27,084,681
<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 920</b>						<b>92,420,000</b>	<b>27,084,681</b>	<b>119,504,681</b>
<b>УКУПНО ЗА ГЛАВУ 4.6</b>						<b>92,420,000</b>	<b>27,084,681</b>	<b>119,504,681</b>
<b>4.7 Регионални центар за професионални развој запослених у образовању</b>								
<b>950 Образовање који није дефинисано нивоом</b>								
		165	411		Плате, додаци и накнаде запос. (зараде)	4,753,886		4,753,886
		166	412		Социјални допр. на терет послодавца	850,946		850,946
		167	413		Накнада у природи - превоз радника	50,000		50,000
		168	421		Стални трошкови	165,000		165,000
		169	422		Трошкови путовања	30,000	100,000	130,000
		170	423		Услуге по уговору	150,000	100,000	250,000
		171	424		Специјализоване услуге	1,000,000		1,000,000
		172	425		Текуће поправке и одржавање (услуге и материјали)	0		0
		173	426		Материјал	100,000		100,000
		174	512		Машины и опрема			0
<b>Извори финансирања за функцију 820:</b>								
				01	Приходи из буџета	7,099,832		7,099,832
				04	Сопствени приходи буџетских корисника		200,000	200,000
<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 950</b>						<b>7,099,832</b>	<b>200,000</b>	<b>7,299,832</b>
<b>УКУПНО ЗА ГЛАВУ 4.7</b>						<b>7,099,832</b>	<b>200,000</b>	<b>7,299,832</b>

Ра- зде о	Гла- ва	Фу- нкц и- ја	По- зи- ција	Ко- нт о	Опис расхода и издатка	План за 2012. годину		
						Средства из буџета	Расходи и издаци из додатних прихода органа	УКУПНО
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (7+8)
<b>4.8 Смедеревско одмаралиште "Ртањ"</b>								
<b>960 Помоћне услуге образовању</b>								
	175	411			Плате, додаци и накнаде запос. (зараде)	3,078,880		3,078,880
	176	412			Социјални допр. на терет послодавца	551,120		551,120
	177	413			Накнаде у натури - превоз радника	50,000		50,000
	178	421			Стални трошкови	350,000		350,000
	179	422			Трошкови путовања	50,000		50,000
	180	423			Услуге по уговору	200,000		200,000
	181	424			Специјализоване услуге	50,000		50,000
	182	425			Текуће поправке и одржавање (услуге и материјали)			
	183	426			Материјал	508,000		508,000
	183.1	482			Порези и обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом	30,000		30,000
	184	511			Зграде и грађевински објекти	46,290,154		46,290,154
	185	512			Машине и опрема	1,000,000		1,000,000
<b>Извори финансирања за функцију 960:</b>								
		01			Приходи из буџета	<b>52,158,154</b>		<b>52,158,154</b>
		04			Сопствени приходи буџетских корисника			
<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 960</b>						<b>52,158,154</b>	<b>0</b>	<b>52,158,154</b>
<b>УКУПНО ЗА ГЛАВУ 4.8</b>						<b>52,158,154</b>	<b>0</b>	<b>52,158,154</b>
<b>4.9 Култура</b>								
<b>820 Услуге културе</b>								
	186	411			Плате, додаци и накнаде запос. (зараде)	61,565,991	3,163,190	64,729,181
	187	412			Социјални допр. на терет послодавца	11,020,312	566,210	11,586,522
	188	413			Накнада у натури - превоз радника	1,000,000	294,683	1,294,683
	189	414			Социјална давања запосленима	586,000	522,600	1,108,600
	190	415			Накнаде за запослене			
	191	416			Награде запосл. и остали посебни расх.	700,000	65,000	765,000
	192	421			Стални трошкови	21,810,000	932,000	22,742,000
	193	422			Трошкови путовања		499,000	499,000
	194	423			Услуге по уговору	105,000	1,710,000	1,815,000
	195	424			Специјализоване услуге (ова апропријација намењена је за финансирање манифестација и акција, културно-уметничког аматеризма и уметничког стваралаштва)	32,669,462	51,713,000	84,382,462
	196	425			Текуће поправке и одржавање (услуге и материјали)	14,450,000	558,200	15,008,200
	197	426			Материјал	350,000	1,379,800	1,729,800
	198	481			Дотације невладиним организацијама		14,000	14,000
	199	482			Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом		43,988	43,988
	200	472			Накнаде за културу	400,000		400,000
	201	511			Зграде и грађевински објекти			
	202	512			Машине и опрема	200,000	1,150,000	1,350,000
	203	513			Остала основна средства			
<b>Извори финансирања за функцију 820:</b>								
		01			Приходи из буџета	<b>144,856,765</b>		144,856,765
		04			Сопствени приходи буџетских корисника		17,611,671	17,611,671
		07			Донација од осталих нивоа власти		45,000,000	45,000,000
<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 820</b>						<b>144,856,765</b>	<b>62,611,671</b>	<b>207,468,436</b>
<b>УКУПНО ЗА ГЛАВУ 4.9</b>						<b>144,856,765</b>	<b>62,611,671</b>	<b>207,468,436</b>
<b>4.10 Јавно предузеће "Смедеревска тврђава"</b>								
<b>820 Услуге културе</b>								
	204	423			Услуге по уговору			
	205	451			Текуће субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	450,000		450,000
	206	451			Капиталне субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	50,000		50,000
	207	511			Зграде и грађевински објекти			
<b>Извори финансирања за функцију 820</b>								
		01			Приходи из буџета	500,000		500,000
		04			Сопствени приходи буџетских корисника			
<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 820</b>						<b>500,000</b>		<b>500,000</b>
<b>УКУПНО ЗА ГЛАВУ 4.10</b>						<b>500,000</b>		<b>500,000</b>

Ра- зде о	Гла- ва	Фу- нкц и- ја	По- зи- ција	Ко- нт о	Опис расхода и издатка	План за 2012. годину		
						Средства из буџета	Расходи и издаци из додатних прихода органа	УКУПНО
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (7+8)
<b>4.11 Информисање</b>								
<b>830 Услуге емитовања и издаваштва</b>								
			208	423	Услуге по уговору (ова апропријација је намењена за обезбеђивање средстава локалним и осталим медијима)	29,570,000		29,570,000
			208.1	423	Услуге по уговору (ова апропријација је намењена за обезбеђивање средстава за електронске и штампане медије)	3,000,000		3,000,000
			209	482	Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом			
			210	512	Машине и опрема			
<b>Извори финансирања за функцију 830:</b>								
				01	Приходи из буџета	32,570,000	0	32,570,000
<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 830</b>						<b>32,570,000</b>	<b>0</b>	<b>32,570,000</b>
<b>УКУПНО ЗА ГЛАВУ 4.11</b>						<b>32,570,000</b>	<b>0</b>	<b>32,570,000</b>
<b>4.12 Установа Спортски центар Смедерево</b>								
<b>810 Услуге рекреације и спорта</b>								
			211	411	Плате, додаци и накн. запосл. (зараде)	5,323,196	10,867,029	16,190,225
			212	412	Социјални доприноси на терет послодав.	952,894	1,381,347	2,334,241
			213	413	Накнаде у натура		500,000	500,000
			214	414	Социјална давања запосленима			
			215	415	Накнада за запослене			
			216	416	Награде запос. и остали посеб. расходи		100,000	100,000
			217	421	Стални трошкови	3,905,000		3,905,000
			218	422	Трошкови путовања		300,000	300,000
			219	423	Услуге по уговору	60,000	730,000	790,000
			220	424	Специјализоване услуге		400,000	400,000
			221	425	Текуће попр. и одрж. (услуге и матер.)	3,000,000	4,481,623	7,481,623
			222	426	Материјал		800,000	800,000
			223	482	Порези, обавезне таксе и казне		40,000	40,000
			224	511	Зграде и грађевински објекти (надзиђивање анекса спортског центра - кредит)	20,000,000		20,000,000
			225	511	Зграде и грађевински објекти (надзиђивање анекса Спортског центра (учешће буџета)	15,500,000		15,500,000
			226	512	Машине и опрема	400,000		400,000
<b>Извори финансирања за функцију 810:</b>								
				01	Приходи из буџета	29,141,090		29,141,090
				04	Сопствени приходи буџетских корисника		19,599,999	19,599,999
				10	Примања од домаћих задуживања	20,000,000		20,000,000
<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 810</b>						<b>49,141,090</b>	<b>19,599,999</b>	<b>68,741,089</b>
<b>УКУПНО ЗА ГЛАВУ 4.12</b>						<b>49,141,090</b>	<b>19,599,999</b>	<b>68,741,089</b>
<b>4.13 Физичка култура</b>								
<b>810 Услуге рекреације и спорта</b>								
			227	481	Дотације спортским организац. и клубовима	90,426,765		90,426,765
<b>Извори финансирања за функцију 810:</b>								
				01	Приходи из буџета	90,426,765	0	90,426,765
<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 810</b>						<b>90,426,765</b>	<b>0</b>	<b>90,426,765</b>
<b>УКУПНО ЗА ГЛАВУ 4.13</b>						<b>90,426,765</b>	<b>0</b>	<b>90,426,765</b>
<b>4.14 Социјална заштита-Центар за социјални рад</b>								
<b>090 Социјална заштита неклассификована на другом месту</b>								
			228	463	Донације и трансфери осталим нивоима власти Ова апропријација намењена је за: - плате 10.206.865 - социјални доприноси на терет послодавца 1.827.029 - накнаде у натура 250.000 награде и бонуси 32.613 - сталне трошкове 3.390.000 - услуге по уговору 1.543.000 - текуће поправке и одржавање 230.000 - материјал 1.200.000 - накнаде за социјалну заштиту из буџета 56.600.000 - машине и опрема 200.000	75,479,507	4,602,505	80,082,012
<b>Извори финансирања за функцију 090:</b>								
				01	Приходи из буџета	75,479,507		75,479,507
				04	Сопствени приходи буџетских корисника		500,000	500,000
				06	Донације од међународних организација		4,102,505	4,102,505
<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 090</b>						<b>75,479,507</b>	<b>4,602,505</b>	<b>80,082,012</b>
<b>УКУПНО ЗА ГЛАВУ 4.14</b>						<b>75,479,507</b>	<b>4,602,505</b>	<b>80,082,012</b>

Раздео	Глава	Функција	Позиција	Код	Опис расхода и издатка	План за 2012. годину		
						Средства из буџета	Расходи и издаци из додатних прихода органа	УКУПНО
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (7+8)
<b>4.15</b>					Социјална заштита-Услуге, програми, пројекти, ЛАП-ови и хуманитарне организације			
<b>090</b>					Социјална заштита неklasификована на другом месту			
		229	463		Донације и трансфери осталим нивоима власти Ова апропријација намењена је за: - превоз члановима соц.хум.орг. 14.500.000 - накнаде за социјалну заштиту из буџета (пројекти и превоз соц.угрожених категорија становништва и удр.грађана) 33.694.186 - дотације социјално-хуманитарним организацијама 3.200.000	51,394,186	8,050,000	59,444,186
					<b>Извори финансирања за функцију 090:</b>			
			01		Приходи из буџета	51,394,186		51,394,186
			04		Сопствени приходи буџетских корисника			
			05		Иностране донације			
			07		Донација од осталих нивоа власти		8,050,000	8,050,000
					<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 090</b>			
					<b>УКУПНО ЗА ГЛАВУ 4.15</b>			
						<b>51,394,186</b>	<b>8,050,000</b>	<b>59,444,186</b>
						<b>51,394,186</b>	<b>8,050,000</b>	<b>59,444,186</b>
<b>4.16</b>					Социјална заштита-колективни центар "ОРА САРТИД" Радицац			
<b>090</b>					Социјална заштита неklasификована на другом месту			
		230	463		Донације и трансфери осталим нивоима власти Ова апропријација намењена је за: - накнаде у натури 38.000 - сталне трошкове 1.203.700 - услуге по уговору 21.721.439 - текуће поправке и одржавање 2.080.000 - машине и опрема	25,043,139		25,043,139
					<b>Извори финансирања за функцију 090:</b>			
			01		Приходи из буџета	25,043,139		25,043,139
			04		Сопствени приходи буџетских корисника		0	0
					<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 090</b>			
					<b>УКУПНО ЗА ГЛАВУ 4.16</b>			
						<b>25,043,139</b>	<b>0</b>	<b>25,043,139</b>
						<b>25,043,139</b>	<b>0</b>	<b>25,043,139</b>
<b>4.17</b>					Друштвена брига о деци			
<b>911</b>					Предшколско образовање			
		231	411		Плате, додаци и накнаде запослених (зараде)	152,794,996	44,733,000	197,527,996
		232	412		Социјални доприноси на терет послодав	27,350,316	8,007,000	35,357,316
		233	413		Накнаде у натури	300,000	3,700,000	4,000,000
		234	414		Социјална давања запосленима		11,123,000	11,123,000
		235	416		Награде запосленима и остали посебни расходи		674,000	674,000
		236	421		Стални трошкови	19,540,000	13,440,000	32,980,000
		237	422		Трошкови путовања	400,000	1,350,000	1,750,000
		238	423		Услуге по уговору	350,000	9,632,074	9,982,074
		239	424		Специјализоване услуге	80,000	1,824,000	1,904,000
		240	425		Текуће поправке и одржавање (услуге и материјали)	5,417,400	8,500,000	13,917,400
		241	426		Материјал	7,000,000	31,150,000	38,150,000
		242	431		Амортизација некретнина и опреме			
		243	482		Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом		545,000	545,000
		244	484		Накнада штета за повреде или штету насталу усл. елем. непогода		15,000	15,000
		245	485		Накнада штете нанете од стране државних органа		15,000	15,000
		246	511		Зграде и грађевински објекти	500,000	300,000	800,000
		247	512		Машине и опрема		4,200,000	4,200,000
					<b>Извори финансирања за функцију 911:</b>			
			01		Приходи из буџета	213,732,712		213,732,712
			04		Сопствени приходи буџетских корисника		88,639,000	88,639,000
			06		Донације од међународних организација		432,074	432,074
			07		Донација од осталих нивоа власти		50,037,000	50,037,000
			08		Донација невладиних организација		100,000	100,000
					<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 911</b>			
					<b>УКУПНО ЗА ГЛАВУ 4.17</b>			
						<b>213,732,712</b>	<b>139,208,074</b>	<b>352,940,786</b>
						<b>213,732,712</b>	<b>139,208,074</b>	<b>352,940,786</b>

Ра- зде о	Гла- ва	Фу- нкц и- ја	По- зи- ција	Ко- нт о	Опис расхода и издатка	План за 2012. годину		
						Средства из буџета	Расходи и издаци из додатних прихода органа	УКУПНО
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (7+8)
<b>4.18</b>					<b>Примарна здравствена заштита Апотекарска Установа</b>			
<b>700</b>					<b>Здравство</b>			
			248	463	Донације и трансфери осталим нивоима власти Ова апропријација намењена је за: - текуће поправке и одржавање 50.000 - машине и опрему 50.000	100,000	1,948,000	2,048,000
					<b>Извори финансирања за функцију 700:</b>			
				01	Приходи из буџета	100,000		100,000
				04	Сопствени приходи буџетских корисника		1,948,000	1,948,000
					<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 700</b>			
					<b>УКУПНО ЗА ГЛАВУ 4.18</b>			
<b>4.19</b>					<b>Примарна здравствена заштита - Дом здравља</b>			
<b>720</b>					<b>Ванболничке услуге</b>			
			249	463	Донације и трансфери осталим нивоима власти Ова апропријација намењена је за: - услуге по уговору (18.500.000) - текуће поправке и одржавање - машине и опрему (2.000.000)	20,500,000		20,500,000
					<b>Извори финансирања за функцију 720:</b>			
				01	Приходи из буџета	20,500,000		20,500,000
				04	Сопствени приходи буџетских корисника			
					<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 720</b>			
					<b>УКУПНО ЗА ГЛАВУ 4.19</b>			
<b>4.20</b>					<b>ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</b>			
<b>620</b>					<b>Развој заједнице</b>			
	250	411			Плате, додаци и накнаде запослених (зараде)	57,260,000		57,260,000
	251	412			Социјални доприноси на терет послодавца	10,249,495		10,249,495
	252	413			Накнаде у натури	500,000	300,000	800,000
	253	414			Социјална давања запосленима	500,000	500,000	1,000,000
	254	415			Накнаде за запослене		1,000,000	1,000,000
	255	416			Награде запосленима и остали посебни расходи	1,015,505		1,015,505
	256	421			Стални трошкови	4,500,000	800,000	5,300,000
	257	422			Трошкови путовања		100,000	100,000
	258	423			Услуге по уговору	3,625,000	900,000	4,525,000
	259	424			Специјализоване услуге	300,000	450,000	750,000
	260	425			Текуће поправ. и одржав. (услуге и материјали)- Дирекција	1,100,000	300,000	1,400,000
<b>451</b>					<b>Друмски саобраћај</b>			
	261	425			Текуће поправ. и одржав. (услуге и материјали)-на нивоу града	96,200,000		96,200,000
<b>510</b>					<b>Управљање отпадом</b>			
	262	425			Текуће поправке и одржавање	76,000,000		76,000,000
<b>640</b>					<b>Улична расвета</b>			
	263	425			Одржавање јавне расвете на мрежи, стубовима и трафоима и утршак јавне расвете	50,000,000		50,000,000
<b>620</b>					<b>Развој заједнице</b>			
	264	426			Материјал	3,000,000	200,000	3,200,000
	265	444			Пратећи трошкови задуживања			
<b>451</b>					<b>Друмски саобраћај</b>			
	266	463			Донације и трансфери осталим нивоима власти			
<b>620</b>					<b>Развој заједнице</b>			
	267	481			Дотације осталим непрофитним институцијама		50,000	50,000
	268	482			Порези, обавезне таксе и казне	1,500,000	250,000	1,750,000
	269	483			Новч. казне и пенали по реш. судова и судских тела	3,800,000	50,000	3,850,000



Ра- зде о	Гла- ва	Фу- нкц- и- ја	По- зи- ција	Ко- нт о	Опис расхода и издатка	План за 2012. годину		
						Средства из буџета	Расходи и издаци из додатних прихода органа	УКУПНО
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (7+8)
<b>451</b>					<b>Друмски саобраћај</b>			
		270	511		Изградња зграда и објеката	37,000,000		37,000,000
		271	511		Изградња саобраћајних објеката, реконструкција и изградња улица (учешће буџета)			
		272	511		Изградња саобраћајних објеката, реконструкција и изградња улица (кредит)	112,000,000		112,000,000
		273	511		Пројектна документација (кредит)	6,519,900		6,519,900
<b>436</b>					<b>Остала енергија</b>			
		274	511		Зграде и грађевински објекти (плиновод и плинарски радови)			
<b>520</b>					<b>Управљање отпадним водама</b>			
		275	511		Зграде и грађевински објекти	1,000,000		1,000,000
<b>360</b>					<b>Јавни ред и безбедност неklasификовани на другом месту</b>			
		276	511		Зграде и грађевински објекти (пројекат, студије и побољшање саобраћајне инфраструктуре)	21,234,564		21,234,564
<b>630</b>					<b>Водоснабдевање</b>			
		277	511		Зграде и грађевински објекти (водовод)			
<b>640</b>					<b>Улична расвета</b>			
		278	511		Зграде и грађевински објекти			
<b>660</b>					<b>Послови становања и заједнице неklasификовани на другом месту</b>			
		279	511		Зграде и грађевински објекти	2,000,000		2,000,000
<b>810</b>					<b>Услуге рекреације и спорта</b>			
		280	511		Зграде и грађевински објекти			
<b>620</b>					<b>Развој заједнице</b>			
		281	512		Машине и опрема-за Дирекцију	1,000,000	100,000	1,100,000
<b>510</b>					<b>Управљање отпадом</b>			
		282	512		Машине и опрема-за нивоу града-депонија			
<b>620</b>					<b>Развој заједнице</b>			
		283	515		Нематеријална имовина	200,000		200,000
		284	541		Грађевинско земљиште	3,000,000		3,000,000
		285	541		Грађевинско земљиште (кредит)	10,000,000		10,000,000
<b>451</b>					<b>Друмски саобраћај</b>			
		286	551		Нефинансијска имовина (НИП)	0		
					<b>Извори финансирања за функције</b>			
					<b>620,451,640,436,520,560,630,660,510,810</b>			
		01			Приходи из буџета	374,984,564		374,984,564
		06			Донације од међународних организација		0	
		10			Примања од домаћих задуживања	128,519,900	0	128,519,900
		04			Сопствени приходи буџетских корисника		5,000,000	5,000,000
					<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 620</b>			
					<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 451</b>			
					<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 640</b>			
					<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 436</b>			
					<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 520</b>			
					<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 360</b>			
					<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 630</b>			
					<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 660</b>			
					<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 510</b>			
					<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 810</b>			
					<b>УКУПНО ЗА ГЛАВУ 4.20</b>			
						<b>503,504,464</b>	<b>5,000,000</b>	<b>508,504,464</b>

Раздео	Глава	Функција	Позиција	Код	Опис расхода и издатка	План за 2012. годину		
						Средства из буџета	Расходи и издаци из додатних прихода органа	УКУПНО
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (7+8)
<b>4.21</b>					<b>ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА"</b>			
<b>610</b>					<b>Стамбени развој</b>			
	287	411			Плате, додаци и накнаде запослених (зараве)	6,787,293		6,787,293
	288	412			Социјални доприноси на терет послодавца	1,214,926		1,214,926
	289	413			Накнаде у натури	10,000	10,000	20,000
	290	414			Социјална давања запосленима	190,000		190,000
	291	415			Накнаде за запослене			
	292	416			Награде запосленима и остали посебни расходи			
	293	421			Стални трошкови	555,000	230,000	785,000
	294	422			Трошкови путовања	43,000		43,000
	295	423			Услуге по уговору	1,000,000	635,000	1,635,000
	296	424			Специјализоване услуге	120,000	85,000	205,000
	297	425			Текуће поправке и одржавање	50,000	140,000	190,000
	298	426			Материјал	175,000	125,000	300,000
	299	465			Остале текуће донације, дотације и трансфери			
	300	482			Порези, таксе и казне	100,000	800,000	900,000
	301	511			Изградња стамбеног простора и пројектно планирање	11,995,971	341,144,910	353,140,881
	302	512			Машине и опрема	100,000		100,000
	303	515			Нематеријална основна средства	410,000		410,000
	304	541			Земљиште			
					<b>Извори финансирања за функцију 610:</b>			
	01				Приходи из буџета	22,751,190		22,751,190
	04				Сопствени приходи буџетских корисника		343,169,910	343,169,910
					<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 610</b>	<b>22,751,190</b>	<b>343,169,910</b>	<b>365,921,100</b>
					<b>УКУПНО ЗА ГЛАВУ 4.21</b>	<b>22,751,190</b>	<b>343,169,910</b>	<b>365,921,100</b>
					<b>УКУПНО Раздео 4</b>	<b>2,349,451,047</b>	<b>614,661,840</b>	<b>2,964,112,887</b>
<b>5</b>					<b>ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА СМЕДЕРЕВО</b>			
<b>473</b>					<b>Туризам</b>			
	305	411			Плате, додаци и накнаде запослених (зараве)	15,155,000	400,000	15,555,000
	306	412			Социјални доприноси на терет послодавца	2,775,000	100,000	2,875,000
	307	414			Социјална давања запосленима	250,000	50,000	300,000
	308	415			Накнаде за запослене	300,000	100,000	400,000
	309	416			Награде запосленима и остали посебни расходи		100,000	100,000
	310	421			Стални трошкови	650,000	250,000	900,000
	311	422			Трошкови путовања	700,000	400,000	1,100,000
	312	423			Услуге по уговору	1,100,000	550,000	1,650,000
	313	424			Специјализоване услуге	800,000	250,000	1,050,000
	314	425			Текуће поправ. и одржав. (услуге и материјали)	500,000	50,000	550,000
	315	426			Материјал	500,000	150,000	650,000
	316	482			Порези, обавезне таксе и казне	20,000		20,000
	317	511			Зграде и грађевински објекти	100,000		100,000
	318	512			Машине и опрема	600,000		600,000
	319	513			Остале некретнине и опрема	50,000		50,000
	320	514			Култивисана имовина			
	321	515			Нематеријална имовина			
	322	541			Побољшање земљишта			
					<b>Извори финансирања за функцију 473</b>			
	01				Приходи из буџета	23,500,000		23,500,000
	04				Сопствени приходи буџетских корисника		2,400,000	2,400,000
					<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 473</b>	<b>23,500,000</b>	<b>2,400,000</b>	<b>25,900,000</b>
					<b>УКУПНО Раздео 5</b>	<b>23,500,000</b>	<b>2,400,000</b>	<b>25,900,000</b>
					<b>С В Е Г А</b>	<b>3,111,957,000</b>	<b>617,061,840</b>	<b>3,729,018,840</b>

## Члан 6.

После члана 12. додаје се нови члан који гласи:

## „Члан 12а.

Салдо готовине у износу од 32.830.040 динара расподељује се за намене у складу са овом Одлуком и Одлуком о завршном рачуну буџета града Смедерева за 2011. годину.“.

## Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 400-5642/2012-12

У Смедереву, 27. јула 2012. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Бранче Стојановић, с. р.

176.

На основу члана 32. став 1. тачка 6., а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007), члана 92. став 4. Закона о буџетском систему („Службени гласник Републике Србије“, број 54/2009, 73/2010, 101/2010 и 101/2011), члана 10. Закона о Државној ревизорској институцији („Службени гласник Републике Србије“, број 101/2005, 54/2007 и 36/2010) и члана 19. став 1. тачка 6. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2008),

Скупштина града Смедерева, на 2. седници одржаној 27. јула 2012. године, донела је

### ОДЛУКУ

#### О АНГАЖОВАЊУ РЕВИЗОРА ЗА ОБАВЉАЊЕ ЕКСТЕРНЕ РЕВИЗИЈЕ ЗАВРШНОГ РАЧУНА БУЏЕТА ГРАДА СМЕДЕРЕВА ЗА 2011. ГОДИНУ

Члан 1.

Екстерну ревизију Завршног рачуна буџета града Смедерева за 2011. годину обавиће лице које испуњава услове за обављање послова ревизије финансијских извештаја прописане законом којим се уређује рачуноводство и ревизија, а у складу са чланом 92. став 4. Закона о буџетском систему.

Члан 2.

Одељење за јавне набавке и Национални инвестициони план Градске управе града Смедерева спровеће поступак јавне набавке – услуге ревизије Завршног рачуна буџета града Смедерева за 2011. годину у складу са Законом о јавним набавкама.

Члан 3.

Ову Одлуку доставити Министарству финансија Републике Србије – Управи за трезор и Државној ревизорској институцији Београд.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 400-2374/2012-12

У Смедереву, 27. јула 2012. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Бранче Стојановић, с. р.

177.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007), члана 1. Закона о јавном правобранилаштву („Службени гласник Републике Србије“, број 43/91), члана 19. и члана 104. став 2. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2008),

Скупштина града Смедерева, на 2. седници одржаној 27. јула 2012. године, донела је

### ОДЛУКУ

#### О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ГРАДСКОМ ЈАВНОМ ПРАВОБРАНИЛАШТВУ

Члан 1.

У Одлуци о Градском јавном правобранилаштву („Службени лист града Смедерева“, број 3/2008) члан 5. мења се и гласи:

„Лице које намерава да поднесе тужбу против Града Смедерева дужно је да, пре подношења тужбе, Градском јавном правобранилаштву достави предлог за мирно решавање спора, осим ако је посебним прописом предвиђен рок за подношење тужбе. Предлог за мирно решавање спора мора да садржи све податке предвиђене Законом о парничном поступку.

Ако у року од 60 дана Градско јавно правобранилаштво не одговори на предлог, сматра се да предлог није прихваћен и у том случају лице из става 1. овог члана може да поднесе тужбу надлежном суду.

Споразум постигнут између Градског јавног правобранилаштва и лица из става 1. овог члана има снагу извршне исправе“.

Члан 2.

У члану 8. у ставу 2. реч „два“ замењује се речју „три“.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 020-75/2012-12

У Смедереву, 27. јула 2012. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Бранче Стојановић, с. р.

178.

На основу члана 32. став 1. тачка 6., а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007) и члана 19. став 1. тачка 6. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2008),

Скупштина града Смедерева, на 2. седници одржаној 27. јула 2012. године, донела је

### ОДЛУКУ

#### О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ ОДЛУКЕ О УЧЕШЋУ У ФИНАНСИРАЊУ ПРОГРАМА И САДРЖАЈА КУЛТУРНО-УМЕТНИЧКОГ АМАТЕРИЗМА И УМЕТНИЧКОГ СТВАРАЛАШТВА У ГРАДУ СМЕДЕРЕВУ

Члан 1.

Овом Одлуком ставља се ван снаге Одлука о учешћу у финансирању програма и садржаја културно-уметничког аматеризма и уметничког стваралаштва у граду Смедереву („Службени лист општина Смедерево и Ковин“, број

9/2002, „Службени лист општине Смедерево“, број 11/2004 и „Службени лист града Смедерева“, број 9/2009-др. Одлука.

#### Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 400-1249/2012-12

У Смедереву, 27. јула 2012. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА  
**Бранче Стојановић**, с. р.

179.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011), члана 20. став 1. тачка 2. и члана 32. став 1. тачка 5., а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007), члана 14. став 1. тачка 2. и члана 19. став 1. тачка 5. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2008),

Скупштина града Смедерева, на 2. седници одржаној 27. јула 2012. године, донела је

## ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СМЕДЕРЕВА

### Уводне напомене

**Процедура и поступци израде Генералног урбанистичког плана Смедерева, односно усклађивања Генералног плана „Смедерево 2020.“ са Законом о планирању и изградњи** („Службени гласник Републике Србије, број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 – одлука УС и 24/2011) – дефинисани су одредбама наведеног законског документа, што је условило доношење **Одлуке о усклађивању ГП „Смедерево 2020.“ са Законом о планирању и изградњи** („Службени лист града Смедерева“, број 19/2009) и то на 18. Седници Скупштине града Смедерева, одржаној 10. децембра 2009. године.

Обрађивач планског документа - Дирекција за изградњу, урбанизам и грађевинско земљиште Смедерево ЈП је у складу са наведеном Одлуком приступила усклађивању овог урбанистичког плана.

Усклађивање је, на основу законске регулативе, вршено и у складу са **Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената** („Службени гласник Републике Србије“, број 31/2010, 69/2010 и 16/2011).

Поступак измена, допуна и усклађивања Генералног урбанистичког плана односи се на неколико сегмената.

У првом реду, усклађивање се односи на усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011) у погледу садржине и карактера овог планског документа, где он представља стратешки развојни план са општим елементима просторног развоја и губи функцију непосредног спровођења.

Поред тога, плански основ за израду Генералног плана „Смедерево 2020.“ био је Просторни план општине Смедерево („Службени лист општине Смедерево“, број 6/2005). У складу са Законом, овај плански документ је такође усаглашен у претходном периоду и као *Просторни план града Смедерева* објављен у Службеном листу града Смедерева, број 3/2011, и као такав представља плански основ за Генерални урбанистички план Смедерева. Измене и допуне из овог планског документа, као смернице за даљу урбанистичку разраду градског подручја и приградских насеља у Планом утврђеним границама, налазе се у даљем текстуалном делу овог Плана.

Такође, у постпланском периоду је покренута израда већег броја планских докумената вишег хијерархијског нивоа који се односе на подручје обухвата Просторног плана града Смедерева и Генералног урбанистичког плана Смедерева, од којих је одређени број донет и објављен (ППППН дела Индустријске зоне - сектор североисток у Смедереву, Службени гласник РС бр. 68/10; ППППН система продуктовода кроз Републику Србију, Службени гласник РС бр. 19/11), тако да представљају планску обавезу у поступку усклађивања, односно израде Генералног урбанистичког плана.

Измене и допуне Генералног плана односе се на реализацију планских решења, односно приоритета у саобраћајном и комуналном опремању - изградња комуналних објеката, изградња и реконструкција мрежа и објеката у области инфраструктуре, санација клизишта, заштита од штетног дејства вода и остало, према утврђеним програмима пословања надлежних предузећа, организација и институција. На основу достављених података у овом Плану је извршена ревизија остварених активности у делу комуналног опремања и изградње и дефинисане су нове развојне концепције, генерална урбанистичка решења заснована на дугорочној стратегији и мере заштите, општи и посебни услови уређења и изградње. Ову ревизију прати и измена у законском делу, у смислу примене нових законских прописа у области саобраћаја, геодезије, заштите животне средине, итд.

Генерални урбанистички план Смедерева у свом завршном елаборату, према примењеној законској садржини, садржи: **Текстуални део** - I Општи део; II Полазне основе плана; III Плански део и **Графички део** - **постојеће стање и планска решења**. Саставни део овог Плана, односно његове документационе основе, је и ГП „Смедерево 2020.“ (Службени лист општине Смедерево, бр. 9/06).

## I ОПШТИ ДЕО

### 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

**Правни основ за израду Генералног урбанистичког плана Смедерева, односно усклађивање ГП „Смедерево 2020. је:**

- **Закон о планирању и изградњи** (Службени гласник републике Србије, број 72/09, 81/09 исп., 64/10 – одлука УС и 24/11),
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената** (Службени гласник РС, број 31/10, 69/10 и 16/11) и



- **Одлука о усклађивању Генералног плана „Смедерево 2020.“ са Законом о планирању и изградњи** (Службени гласник РС, бр. 72/09 и 81/09-исп.) (Службени лист града Смедерева, бр. 19/2009).

Плански основ представља:

- **Просторни план града Смедерева** („Службени лист града Смедерева“, број 03/11), односно
- као полазиште за дефинисање планских решења - **Генерални план „Смедерево 2020.“**

## 2. СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ ХИЈЕРАРХИЈСКОГ НИВОА

### 2.1. Извод из Просторног плана града Смедерева 2010 - 2015 - 2020. (Службени лист града Смедерева, бр. 03/11)

Примењујући принцип вертикалне и хоризонталне планске усаглашености и интегралног планирања, плански оквир и основ за израду Генералног урбанистичког плана представља Просторни план града Смедерева - плански документ који је након извршеног усаглашавања са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009 и 81/2009-исп.) и ревизије планских решења, објављен у Службеном листу града Смедерева, број 03/2011.

Оба планска документа се исходишно ослањају на одредбе Просторног плана Републике Србије (Службени гласник РС, бр. 88/2010).

Генерални урбанистички план се доноси као стратешки развојни документ за градски центар Смедерево, и то у Одлуком утврђеним границама, обухватајући - поред градског подручја Смедерева - и пет приградских насеља (Удовице, Петријево, Вучак, Радинац и Раљу). Планом се дефинише грађевинско подручје, генерална намена површина и концепција уређења простора и изградње. У вези са тим, Генералним урбанистичким планом се ближе одређују и дефинишу одредбе Просторног плана у областима:

- А. ПРИРОДНИ РЕСУРСИ - заштита, унапређење и употреба
- Б. АНТРОПОГЕНЕ ВРЕДНОСТИ – друштвени и привредни системи
- В. ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ – саобраћај и комунална инфраструктура
- Г. ЕЛЕМЕНТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- Д. НАМЕНА ПРОСТОРА И УПОТРЕБА ЗЕМЉИШТА

Просторним планом су посебно одређена приоритетна планска решења у областима: пољопривредног, шумског и водног земљишта, јавних служби и делатности, културних добара, привреде, саобраћаја, инфраструктурних система, животне средине, итд. Поред општих планских решења која се суштински односе на укупно административно подручје града Смедерева, приоритетна планска решења која треба реализовати у обухвату Генералног урбанистичког плана су првенствено у области саобраћаја и комуналног опремања и изградње: електроснабдевања, водоснабдевања, канализација, изградње телекомуникационих система, осталих комуналних површина и објеката, и др., затим у области заштите животне средине, заштите од елементарних непогода (санација клизишта, заштита од штет-

ног дејства вода,...), у сектору јавних служби, делатности и услуга, као и у области заштите природних вредности и културно-историјског наслеђа.

Обзиром на карактер Генералног урбанистичког плана, као стратешког развојног документа за градско подручје и пет приградских насеља, одредбе Просторног плана града Смедерева, се нарочито морају поштовати у сегменту **Имплементације плана:**

– “План представља обавезу за све надлежне градске органе, институције и јавна предузећа, приватни сектор и цивилно друштво, у оном делу у коме су дефинисана прецизна планска решења, правила и пропозиције. Приоритети до 2015. године представљају непосредну одговорност остварења за све институције, организације и предузећа, наведене у Плану.

– План представља плански и правни основ за даљу урбанистичку разраду, односно израду урбанистичких планова и урбанистичко-техничких докумената.

– Сви плански документи у даљем поступку планирања морају бити усаглашени са Просторним планом – и то у погледу прецизираних планских решења, регионалне и локалне инфраструктуре и конкретних показатеља, тамо где су дефинисани, као и прецизираних услова заштите.“

**Смернице за спровођење Просторног плана** - Спровођење Плана, које се односи на обухват Генералног урбанистичког плана, подразумева - у складу са Законом о планирању и изградњи, урбанистичку разраду на нивоу обавезних **Урбанистичких планова и Урбанистичко-планских докумената**, и то:

**А) Генералног урбанистичког плана Смедерева**, у границама претходно важећег Генералног плана „Смедерево 2020.“

**Б) Плана генералне регулације за грађевинско подручје Смедерева**, у границама грађевинског подручја насеља Смедерево

**Мере и инструменти за имплементацију** - Имплементација Просторног плана спроводи се континуирано, системом успостављених мера и инструмената, а ослања се на укупне капацитете града Смедерева и директно градског центра, тако да је, поред дефинисаних општих мера и обавезне даље урбанистичке разраде, неопходна и израда **развојних докумената и развојних пројеката** - секторских стратегија, планова и програма развоја и акционих планова, усаглашених са националним и регионалним стратегијама и политикама, законским оквиром за поједине области и референтним европским документима.

**Мере за подстицање равномерног територијалног развоја** - Остваривање равномерног територијалног развоја подручја утемељено је у основним планским одређењима. Обзиром на условно периферан положај градског центра Смедерево у односу на остала насеља, Просторним планом је предложена децентрализација појединих функција, пре свега у центре заједнице насеља, како би се остварила просторно-развојна равнотежа и рационалан одржив развој целе територије, као и стабилност у руралном развоју. Планска решења која су усмерена на подстицање равномерног територијалног развоја односе се на следеће аспекте, које треба имплементирати и у одредбе Генералног урбанистичког плана: **равномеран размештај активности, формирање система центара** издиференцираних по нивоу функција, уз њихово опремање одговарајућим нивоом техничке и комуналне инфраструктуре; **деконцентрацију становништва и смањење миграционог притиска на**



**градски центар** Смедерево, изградњом инфраструктуре у периурбаним и осталим сеоским насељима и успостављањем мреже објекта јавних служби и привредних организација у планском подручју.

## **2.2. Смернице из Просторног плана подручја посебне намене дела Индустријске зоне - сектор Североисток у Смедереву (Службени гласник РС бр. 68/10)**

Уредбом Владе Републике Србије о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене дела Индустријске зоне - сектор североисток у Смедереву, објављеном у Службеном гласнику РС број 68/10, овај плански документ вишег хијерархијског нивоа је ступио на снагу 29. 09. 2010. године.

Овим Планом се утврђују основе организације, коришћења, уређења и заштите дела подручја Индустријске зоне - сектор североисток у Смедереву.

Просторни план састоји се из текстуалног дела и графичких приказа. Текстуални део Просторног плана објављује се у Службеном гласнику Републике Србије. Графички прикази (рефералне карте) су реферална карта 1.- „Функционална шема“ Р 1:2500; реферална карта 2.- „Мрежа инфраструктурних система“ Р 1:5000; и реферална карта 3.- „Посебна намена простора“ Р 1:5000.

Просторни план спроводи се израдом и доношењем просторних планова јединица локалне самоуправе и урбанистичких планова, као и развојним плановима и програмима, програмима уређења грађевинског земљишта и програмима заштите животне средине и природе.

Просторни планови јединице локалне самоуправе, урбанистички планови и пројекти морају бити усклађени са одредбама наведене уредбе на начин утврђен Просторним планом.

### **Граница Плана**

Комплекс земљишта обухваћен овим Планом чини део Индустријске зоне у Смедереву, односно дефинисану просторну целину која се простира у залеђу дунавске обале, у подручју између државног пута првог реда (М-24), постојећег пута Смедерево-Шалинац, постојећег канала технолошке воде и реке Дунав. У оквиру предметног комплекса су делови постојећих дренажних и мелиорационих канала за регулисање нивоа подземних вода.

Опис границе:

- 1) са северне стране - река Дунав у дужини 960 м;
- 2) са северозападне стране - комплекс производних постројења предузећа Jugovo Company и комплекс постојеће теретне луке на Дунаву у власништву USS Serbia;
- 3) са западне стране - коридор постојећег ДП1 (М-24);
- 4) са јужне стране - коридор постојећег општинског пута Смедерево - Шалинац; и
- 5) са источне стране - канал технолошке воде у власништву USS Serbia.

### **Намена простора**

Просторним планом подручја посебне намене је на обухваћеној локацији сагледана могућност изградње комплекса за прераду нафте и производњу квалитетних нафтних производа, на основу одредби Просторног плана Републике Србије и Одлуке о приступању изради предметног ППППН.

Основна концепција Плана се заснива на оптималном искоришћењу вредности и потенцијала локације, уз третман свих постојећих ограничења, и стварању услова за опремање земљишта и изградњу објеката у интересу Републике Србије, града Смедерева и власника локација.

Планом је сагледан развој функција у простору и дистрибуција активности - како у ужем, тако и у ширем смислу. У ужем смислу се дефинишу намене простора, развој функција и предлог расподеле активности у обухвату Плана, са приказаним смерницама и планским решењима која се односе на коришћење грађевинског земљишта, претежне индустријске намене и дефинисане функције и активности у простору, као и начин и мере за остваривање ових решења. У ширем смислу, развој функција у простору Плана посредно утиче на функције у непосредном окружењу ван обухвата Плана и у одређеном делу на шире подручје (регионалну дистрибуцију активности из ове области, пре свега у погледу могућности остваривања регионалних веза).

### **Категорије и начин коришћења земљишта**

Овим Планом се целокупно земљиште у обухвату дефинише као грађевинско земљиште, што је у складу са предложеним статусом у постојећој планској документацији. Изузетак је земљиште под дренажним каналима који остају у функцији и земљиште под одбрамбеним насипом, које припада категорији водног земљишта и земљиште планирано за обављање лучке делатности које ће сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи и закона којим се регулише правни статус лука, бити дефинисано као површина јавне намене. Грађевинско земљиште је неизграђено и неуређено, односно инфраструктурно неопремљено земљиште, предвиђено за изградњу комплекса за прераду нафте и производњу квалитетних нафтних производа - рафинерије.

Делови земљишта у обухвату Плана који нису у оквиру комплекса планиране рафинерије, дефинишу се као грађевинско земљиште.

Водно земљиште обухвата постојеће канале који се задржавају и евентуално нове изграђене канале за потребе исте намене, као и земљиште потребно за реконструкцију и/или проширење постојећих канала. Под овим земљиштем се подразумева и приступни појас каналима и земљиште под одбрамбеним насипом.

Земљиште у обухвату Плана које припада јавним саобраћајницама задржава постојећу категорију и намену.

### **Инфраструктурно опремање подручја**

Инфраструктурно опремање подручја у циљу обезбеђења услова за изградњу и функционисање садржаја рафинерије на предметној локацији, Планом је предвиђено на следећи начин:

**Водовод** – потребе за санитарном водом обезбедиће се изградњом планиране водоводне линије дуж коридора пута М-24, пречника DN250, која треба да заокружи већ започети магистрални прстен у овом делу Индустријске зоне (Ул. Шалиначка - стари Шалиначки пут - пут М-24); технолошка вода ће се обезбеђивати за комплекс директно из Дунава или интерних канала и бунара;

**Канализација** – одвођење санитарних фекалних вода из комплекса се предвиђа повезивањем на планирани фекални колектор у Шалиначкој ул. до будућег ППОВ; технолошке отпадне воде се прерађују и враћају у систем, а вишак ових вода ће се пречишћавати у интерном постројењу комплекса и упуштати у Дунав;

*Електроенергетска мрежа* – за комплекс рафинерије је планиран сопствени електроенергетски извор (гасна електрана), а алтернативно напајање је предвиђено са постојећег далековода DV 110kV (Смедерево 4 – Костолац А и Смедерево 1 – Костолац Б), јужно од границе комплекса, одакле је потребно изградити напојни далековод DV 110kV уз коридор пута М-24 до трафостанице за комплекс рафинерије;

*Гасоводна мрежа* – гас за потребе комплекса рафинерије ће се обезбеђивати са постојеће ГМРС, 'Велур', њеном доградњом (ГМРС, 'Велур 1<sup>с</sup>') и изградњом челичног прикључног гасовода у коридору Шалиначке ул. и пута М-24 до самог комплекса;

*Телекомуникациона мрежа* – телекомуникациони капацитети за потребе рафинерије су планирани са постојеће мреже, оптичког кабла ГАТЦ Смедерево-АТЦ Шалинац, положеног у коридору пута М-24;

### Услови и смернице за спровођење плана

Спровођење Плана биће извршено према решењима из овог Плана у делу у којем се према елементима приказаним у Плану налазе довољно квалитетни подаци, који омогућавају примену у складу са законским и подзаконским актима, који се односе на ову материју. Предлог планских решења се, услед специфичне теме, у највећој мери односи на техничка решења. Сходно томе ће имплементација Плана бити условљена претходном изразом, ревизијом, контролом и провером од стране надлежних републичких органа, низа пројеката који су неопходни у циљу реализације и изградње комплекса рафинерије на овом простору.

За остале делове Плана предлаже се разрада изразом одговарајући урбанистичких планова или пројеката.

У складу са овим опредељењем, Планом су одређене три урбанистичке целине, за које су, поред правила уређења и грађења, дефинисане и смернице за реализацију, и то:

За целину А - Лука - приобаље, предлаже се даља разрада кроз:

Израду Плана детаљне регулације у циљу:

- 1) дефинисања диспозиције објеката и намене простора,
- 2) утврђивања права коришћења на простору,
- 3) дефинисања међусобних утицаја планираних садржаја,
- 4) уобличавања постојећих иницијатива и ставова о начину коришћења и приоритетима,
- 5) дефинисању јавних намена и
- 6) формирања предлога парцелације.

Разрада овог простор могућа је кроз израду Урбанистичких пројеката, под следећим условима:

- 1) сагласност заинтересованих субјеката о начинима коришћења простора,
- 2) формирање одговарајућег законског оквира који се односи на имовинско-правни статус земљишта,
- 3) сагласност свих садашњих и будућих корисника земљишта о предложеним решењима у Урбанистичком пројекту са нагласком на предлог парцелације земљишта,
- 4) простор не обухвата јавне намене.

За целину Б - Комплекс рафинерије

Планом се не предвиђа даља разрада на простору предвиђеном за потребе Рафинерије, означеним као целина Б. Планом се утврђује потреба израде одговарајућег пројекта у циљу формирања грађевинске парцеле или парцела, у складу са законски прописаним процедурама, које подразумевају потпуно дефинисане имовинско-правне односе.

Даље коришћење простора ове целине условљено је поштовањем планских, урбанистичких и техничких смерница, које су у Плану приказане.

За целину Ц - зона приватних парцела

Предвиђа се разрада изразом Урбанистичких пројеката, у складу са смерницама из Плана и предлозима који се односе на опште урбанистичке параметре.

Предвиђа се израда одговарајуће планске документације за потребе формирања планског основа, за све инфраструктурне објекте и коридоре, који су потребни за реализацију планиране Рафинерије, а налазе се ван обухвата Плана. Дефинисању начина планске разраде и обухвата ових планова, претходи израда студијске и пројектне документације и усаглашавање ставова потенцијалног инвеститора, надлежних институција и јавних предузећа и локалне самоуправе.

### 2.3. Смернице из Просторног плана подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор-Нови Сад-Панчево- Београд-Смедерево-Јагодина Ниш) (Службени гласник РС бр. 19/11)

Уредбом Владе Републике Србије о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор-Нови Сад-Панчево-Београд-Смедерево-Јагодина-Ниш), објављеном у Службеном гласнику РС број 19/2011, овај плански документ вишег хијерархијског нивоа је ступио на снагу 26. 03. 2011. године.

Овим Планом утврђују се основе организације, коришћења, уређења и заштите подручја система продуктовода кроз Србију, на деловима територија градова Сомбор, Нови Сад, Зрењанин, Панчево, Београд, Смедерево, Јагодина и Ниш, и општина Кула, Врбас, Тител, Опово, Ковин, Темерин, Смедеревска Паланка, Велика Плана, Лапово, Баточина, Свилајнац, Ћуприја, Параћин, Ћићевац, Ражањ и Алексинац.

Просторни план састоји се из текстуалног дела и графичких приказа. Текстуални део Просторног плана објављује се у Службеном гласнику Републике Србије. Графички прикази (рефералне карте) су реферална карта 1.- „Посебна намена простора“ Р 1:250 000; и реферална карта 2.- „Карта спровођења и положај коридора система продуктовода“ Р 1:900 000.

Просторни план спроводи се изразом и доношењем просторних планова јединица локалне самоуправе и урбанистичких планова, као и развојним плановима и програмима, програмима уређења грађевинског земљишта и програмима заштите животне средине и природе.

### Концепција изградње система продуктовода

Изградња продуктовода планирана је за потребе ценоводног транспорта течних нафтних деривата кроз територију Републике Србије. Систем је конципиран као једноцевни и двоцевни, са укупно 7 планираних терминала са управљачко-дистрибутивним центрима. Терминали представљају чворна места на којима се врши мерна регулација, складиштење, дистрибуција и друге функције неопходне за несметан, поуздан и безбедан транспорт нафтних деривата.

Систем продуктовода полази од Панчева, као главног терминала, и развија крак према северу (крајњи терминал Сомбор), пролазећи кроз припадајуће територије градова и општина на подручју Војводине, крак према Београду и

крак према југу (крајњи терминал Ниш), пролазећи кроз припадајуће територије градова и општина у Подунавском, Поморавском и Нишавском округу. Планирана је перспективна могућност продужења продуктовода на јужном краку, према територији АП Косово и Метохија, као и транснационалног повезивања са земљама у окружењу (Бугарска, Македонија).

Из планираних терминала дистрибуција нафтних деривата се одвија друмским и железничким путем, у складу са опредељеним дистрибутивним гравитирајућим подручјима.

#### **Садржаји система продуктовода у границама административног подручја Смедерева и Генералног урбанистичког плана**

Деоница продуктовода кроз Смедерево припада II фази – деоници Смедерево-Јагодина, укупне дужине око 92 km.

У Смедереву је планиран терминал продуктовода, на локацији поред постојећег постројења НИС Југопетрол у Индустијској зони (к.п. 230/2 и 230/3, на површини од око 8 ha), у који продуктовод долази из Панчева (планираном трасом испод Дунава) и одатле иде даље прагећи трасу државног пута 1. реда (М-24) - деоница Ковин-Аутопут, а затим наставља највећим делом уз трасу постојећег разводног гасовода РГ08-01 - деоница Смедерево-Велико Орашје. Деоница до Аутопута се налази у обухвату Генералног урбанистичког плана Смедерева.

Из терминала Смедерево гравитирајућа дистрибутивна подручја су насеља у Подунавском и Браничевском округу, до којих се деривати нафте допремају друмским и железничким транспортом.

#### **Општа правила уређења и грађења за трасу продуктовода**

Коридор инфраструктурног система продуктовода подразумева три основне зоне са различитим условима:

1. зона непосредне заштите - износи 5 m обострано од осе продуктовода; у њој је, по правилу, забрањена изградња било које врсте, дубоко орање и садња биљака са дубоким корењем;

2. друга зона обухвата појас од 30 m обострано од осе продуктовода; у њој се, по правилу, забрањује изградња објеката за становање и боравак људи;

3. трећа зона обухвата појас од 200 m обострано од осе продуктовода; у овој зони се могу одвијати активности (пољопривредне, шумске, туристичке, енергетске, водне, инфраструктурне) и градити објекти, према посебним условима управљача системом.

Цевовод и зона непосредне заштите се воде, по правилу, земљиштем у категорији пољопривредног или водног; друга зона – пољопривредним, водним или шумским земљиштем; трећа зона - пољопривредним, грађевинским, водним, шумским земљиштем.

Планом су дефинисана и правила за изградњу продуктовода уз трасе осталих инфраструктурних система и укрштање продуктовода са њима (саобраћајни системи, електроенергетска и друга техничка инфраструктура, комунална инфраструктура). Изградња прелаза продуктовода преко железничке пруге или железничког моста није дозвољена (изузев у изузетним случајевима, на основу посебних услова управљача железничким системом). Изградња цевовода испод саобраћајнице (укрштање) врши се уз посебне мере заштите и изолације цевовода, под углом од 60-90°, а према

условима надлежног управљача. Продуктовод се гради на најмањем растојању од 10 m од темеља стуба далековода, уз техничке услове заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења. За изградњу објеката у оквиру терминала Просторним планом су прописана правила у погледу садржаја и услова изградње, на основу којих је могуће његово директно спровођење (односно евентуално уз израду урбанистичког пројекта локације).

#### **Инструменти и смернице за спровођење Плана**

Просторним планом је, у складу са Чл. 57. Закона о планирању и изградњи, предвиђена непосредна примена, односно издавање локацијске дозволе, као предуслова за израду техничке документације за изградњу трасе продуктовода, односно његових појединачних деоница. Траса продуктовода се може кроз даљу пројектну разраду (идејни и главни пројекат) ближе одредити или кориговати у оквиру успостављених и просторно дефинисаних коридора.

Просторним планом је предвиђено и непосредно спровођење, односно издавање локацијске дозволе за објекте и садржаје планираних терминала на дефинисаним локацијама. Евентуално је могућа према потреби, као урбанистичко-архитектонска разрада локације, израда појединачних урбанистичких пројеката за ближе дефинисање организације локација терминала.

Просторни план представља плански основ за експропријацију земљишта за потребе изградње терминала, и то као грађевинског земљишта - површина јавне намене.

У обухвату Просторног плана на подручју ван утицајне зоне и зоне терминала примењују се важећи плански документи, у делу у коме нису у супротности са овим Планом (укључујући и правила уређења и грађења).

## **II ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ**

### **1. ИЗВОД ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА - ГП „Смедерево 2020.” (Службени лист општине Смедерево, бр. 9/06)**

#### **Циљеви и задаци Генералног плана „Смедерево 2020.”**

Генерални план је основни стручно заснован документ којим се регулише питање просторног развоја једног града.

Општи циљ израде Генералног плана је планирање и уређење простора и насеља чиме се обезбеђује: просторна организација насеља, којом се стварају квалитетнији животни услови; очување и унапређење укупног грађевинског наслеђа, традиције грађевинства и створених вредности насеља; допуна постојећих и стварање нових урбаних вредности; обнова и реконструкција историјских и амбијенталних целина; очување земљишта погодног за пољопривреду, природних вредности и животне средине тог насеља, суседног насеља и региона; усклађеност изградње инфраструктуре и другог уређења јавног грађевинског земљишта.

Генералним планом одређује се дугорочна пројекција развоја и просторног уређења насеља, уређују се и утврђују: грађевински реони; намене површина које су претежно планиране у грађевинском реону; правци, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру; зоне или целине за које ће



се радити урбанистички планови и зоне или целине за које Генерални план садржи иста правила грађења.

### ОДРЕДБЕ ГП „СМЕДЕРЕВО 2020.”

#### Границе Генералног плана „Смедерево 2020.” и површина грађевинског реона

Граница Генералног плана на северу је представљена реком Дунав. Југозападну границу чини граница викенд насеља Орешац и туристичког насеља Југово, као и спољна граница путног појаса обилазнице око Смедерева која обухвата и грађевински реон сеоског насеља Петријево и простор за новопланирану локацију градског гробља и која се завршава на укрштају са државним путним правцем М-24. На југу наставља спољном ивицом путног појаса, обухвата грађевински реон сеоског насеља Раља и локалним путем Раља – Враново обухвата локацију U.S.S. Serbia са јужне стране. Источна граница Генералног плана дефинисана је границом комплекса U.S.S. Serbia, грађевинског реона приградског насеља Радинац и унутрашњом ивицом експроприсаног земљишта канала технолошке воде USS Serbia.

Укупна површина подручја Генералног плана износи 7.217,66 ha

Граница грађевинског реона је дефинисана на основу претходно важеће границе грађевинског реона у планско-урбанистичкој документацији (ГУП Смедерево 2005.), са проширењем, узимајући у обзир изграђеност простора и комуналну опремљеност у претходном периоду, нарочито дуж радијалних праваца. На овај начин дошло је до местимичног спајања грађевинског реона града Смедерева са грађевинским подручјима периурбаних насеља (Удовице, Петријево, Вучак, Радинац и Раља), која су у обухвату Плана. Границе грађевинских подручја наведених насеља су дефинисане на основу **Одлуке о границама грађевинских подручја насељених места на територији општине Смедерево** (Службени лист општина Смедерево и Ковин, бр. 4/97).

Укупна површина грађевинског реона је 4.712, 20 ha.

#### Планске препоруке и концепција уређења и изградње

У овом делу Плана приказано је постојеће стање и дефинисане су планске препоруке у сегментима становања, рада / привреде, јавних служби и делатности - здравствене заштите, система образовања, културе и информисања, спорта, рекреације, система зелених површина, комерцијалних зона и потенцијалних градских центара. Приказано је постојеће

стање и карактеристике у области саобраћајног система, кретања и моторизованости у обухвату плана - елементи путне и уличне мреже, железничког, речног и ваздушног саобраћаја, пешачког и бицикличког саобраћаја, јавног градског превоза, паркирања, као и концепција, планске препоруке и могућности и циљева развоја у овој области. Такође је на основу достављених података надлежних предузећа, институција и организација, као и на основу планских препорука, дефинисан систем даљег унапређења и изградње комуналних инфраструктурних система, површина и објеката – у области електроенергетике и електроснабдевања, система водоснабдевања, водовodne и канализационе мреже, телекомуникационих система, система снабдевања топлотном енергијом и планиране гасификације, као и специфичних комуналних површина (гробља, пијаце, депонија).

Дефинисана су стратешка одређења, смернице као и мере заштите природних добара, материјалне баштине, као и елементи заштите животне средине и специфични аспекти заштите, изградње и уређења – инжењерско-геолошки услови, услови и мере заштите од елементарних непогода, индустријских удеса, као и смернице изградње за потребе система одбране од ратних дејстава.

#### Слободне и неизграђене градске површине

У подручју јединственог грађевинског реона ове површине се појављују у знатном обиму. По положају препознају се у зонама приградских насеља и у градском делу. У приградским насељима, са аспекта будућих намена имају карактер у функцији развоја пољопривреде, становања и услуга. Обим је резултат прихватања постојећих граница грађевинских подручја сеоских насеља. Комплекси слободних неизграђених површина унутар градског грађевинског реона налазе се у долини Петријевског и Вучачког потока, а појединачно и у другим зонама и предствљају драгоцене резервате за развој свих недостајућих градских садржаја, нарочито у зонама без формираних секундарних градских центара ( Папазовац, 25. Мај, Лештар, Златно Брдо).

#### Намена површина на подручју Генералног плана

На укупном подручју обухвата Генералног плана Смедерева 2020. године утврђена је подела на основне намене односно категорије земљишта : грађевинско, пољопривредно, шумско и водно земљиште. Оваква подела проистекла је након утврђивања границе Генералног плана и границе грађевинског реона. У наредној табели приказани су биланси површина и процентуално учешће у укупној површини подручја Генералног плана.

НАМЕНА		ПОСТОЈЕЋЕ		ПЛАНИРАНО		ПОРАСТ/ПАД	
		Површина (ha)	%	Површина (ha)	%	Површина (ha)	%
1.	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ*1	702,44	9,73	660,22	9,15	-42,22	-0,58
2.	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ*2	1757,98	24,36	1546,45	21,42	-211,53	-2,94
3.	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	137,11	1,90	298,79	4,13	+161,68	+2,23
4.	ГРАЂЕВИНСКО <sup>1,2</sup> ЗЕМЉИШТЕ	4620,13	64,01	4712,20	65,30	+92,07	+1,29
<b>УКУПНО</b>		<b>7217,66</b>	<b>100</b>	<b>7217,66</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*1 Планирана је трансформације дела водног земљишта у грађевинско земљиште: у комуналне површине и заштитно зеленило ( на делу ретензија) и саобраћајне површине и терминале (нова лука), а истовремено су као нове површине у оквиру водног земљишта планирани отворени канали у Годоминском пољу, што у укупном билансу износи - 0,58% ( - 42,22 ha).

\*2 Планирана је трансформација пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште (ново гробље и комуналне површине) и у шумско земљиште (заштитне шуме у Раљи и Радинцу – потес Сегда).

1

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		
1.	изграђено	3044,21
2.	слободне и неизграђене површине	1575,92
УКУПНО		4620,13

2

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		
1.	површина према важећој граници	4045,61
2.	изграђено ван важеће границе	550,08

## Планирана намена и површине у оквиру грађевинског земљишта

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ПОСТОЈЕЋЕ	ПЛАНИРАНО			
		Површина (ha)	%		
<b>1.</b>	<b>Становање</b>	<b>1652,40</b>	<b>35,77</b>	<b>2423,40</b>	<b>51,42</b>
1.1	Периурбано стан.	223,82		556,86	
1.2	Пор. стан. малих густина	277,30		388,11	
1.3	Пор. стан. средњих густ.	1113,49		1249,13	
1.4	Стан. средњих густина	4,51		172,50	
1.5	Стан. великих густина	33,28		56,80	
<b>2.</b>	<b>Јавни садржаји и јавне функције</b>	<b>67,92</b>	<b>1,47</b>	<b>93,02</b>	<b>1,97</b>
2.1	Јавне службе, администр.	2,23		5,86	
2.2.	Школство	15,26		16,46	
2.3.	Предшколске установе	2,93		3,28	
2.4.	Здравство	2,81		4,05	
2.5.	Социјална заштита	16,00		1,8	
2.6.	Спорт и рекреација	26,08		57,68	
2.7.	Трговина, ком. услуге и др.	2,61		3,89	
<b>3.</b>	<b>Култура, туризам и угоститељство</b>	<b>3,75</b>	<b>0,08</b>	<b>35,23</b>	<b>0,75</b>
<b>4.</b>	<b>Верски објекти</b>	<b>4,73</b>	<b>0,10</b>	<b>4,37</b>	<b>0,09</b>
<b>5.</b>	<b>Комуналне површине</b>	<b>62,52</b>	<b>1,35</b>	<b>69,89</b>	<b>1,48</b>
<b>6.</b>	<b>Гробља</b>	<b>18,91</b>	<b>0,40</b>	<b>56,35</b>	<b>1,20</b>
<b>7.</b>	<b>Зеленило</b>	<b>206,61</b>	<b>4,47</b>	<b>251,42</b>	<b>5,33</b>
7.1.	Јавно зеленило	19,36		59,16	
7.2.	Заштитно зеленило	187,25		192,26	
<b>8.</b>	<b>Зоне специјалне намене</b>	<b>63,57</b>	<b>1,38</b>	<b>63,57</b>	<b>1,34</b>
<b>9.</b>	<b>Зоне посебних комплекса</b>	<b>28,03</b>	<b>0,61</b>	<b>28,03</b>	<b>0,60</b>
<b>10.</b>	<b>Саобраћајне површине</b>	<b>302,46</b>	<b>6,55</b>	<b>521,16</b>	<b>11,06</b>
10.1.	Саобраћајнице, тргови и др.	245,46		349,62	
10.2.	Саобраћајне површине и терминали	57,40		171,54	
<b>11.</b>	<b>Површине рада</b>	<b>633,31</b>	<b>13,71</b>	<b>1166,76</b>	<b>24,76</b>
<b>12.</b>	<b>Слободне и неизграђене површине</b>	<b>1575,92</b>	<b>34,11</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
<b>УКУПНО</b>		<b>4620,13</b>	<b>100</b>	<b>4713,20</b>	<b>100</b>

Површина земљишта обухваћена границом Генералног плана је **7 217,66 ha**. Од тога водно земљиште, где доминира ток реке Дунав, износи **660,22 ha**. Пољопривредно земљиште у подручју плана обухвата **1 545,45 ha**, а шумско **298,79 ha**.

Грађевинско земљиште дефинисано границом грађевинског реона града заузима **4 712,20 ha**.

Слободне и неизграђене површине које у постојећем стању намене у оквиру грађевинског реона обухватају површину од **1 575,92 ha**, у новопланираном добијају намену у зависности од претежне намене у зони у којој се налазе и од исказаних потреба у недостајућих садржаја у зонама.

Развој привредних делатности планиран је површини од **1 166,76 ha**.

Становање је планирано на површини од **2 423,40 ha**, обухватајући викенд – стамбену зону Југово – Орешац.

Јавни садржаји и јавне функције планирани су на површини од **93,02 ha**.

Саобраћајне површине су на **521,16 ha**.

Комуналне површине и гробља обухватају површину од **69,89 ha** односно **56,35 ha**.

Планирано јавно и заштитно зеленило обухвата површину од **59,16 ha** односно **192,26 ha**.



### Подела на зоне са истим правилима грађења, урбанистички показатељи и Правила грађења по зонама

Простор обухваћен Планом, према својим специфичностима подељен је на урбанистичке зоне за које су прописана Правила грађења, и то:

1. ЗОНА СТАНОВАЊА
2. ЗОНА ОПШТИХ ГРАДСКИХ ПОТРЕБА
3. ЗОНА СПЕЦИФИЧНИХ ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА
4. ЗОНА РАДА
5. ЗОНА СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ
6. ЗОНА САНАЦИЈЕ
7. ЗОНА КОМУНАЛНИХ И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

Урбанистички показатељи – **степен изграђености (К)** и **степен искоришћености земљишта (S)** – прописани су према преовлађујућој намени у зони. У оквиру зоне и појединачне парцеле, без обзира на врсту и намену објекта, као и начина градње, морају бити испоштовани сви урбанистички показатељи и сва прописана правила градње која важе у тој зони.

За сваку зону је дефинисано: **А. Посебна правила изградње** - Урбанистички показатељи (густина насељености, степен изграђености, степен искоришћености и учешће зеленила), Грађевинска парцела према намени градње и начин изградње и Намена и врсте објеката који се могу градити; **Б. Општа правила за уређење зоне и изградњу објеката** - Дозвољене делатности у зони, Однос грађевинске и регулационе линије, Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле, Најмања дозвољена удаљеност објеката према врсти и намени, Спратност и висина објекта у зони, Кота приземља објекта, Начин ограђивања парцеле, Услови за приступ парцели и паркирање возила и Прикључење објекта на инфраструктурну мрежу; **В. Посебни услови и ограничења за спровођење.**

Планом су дефинисана и Правила за реконструкцију објеката, Правила за озелењавање односно изградњу зелених површина, као и Принципи и правила грађења на основним категоријама земљишта – пољопривредном, водном и шумском земљишту, односно ван границе грађевинског реона.

### Урбанистички инструменти спровођења Плана

**Примена Плана** - У складу са претходно важећом законском регулативом - Генерални план „Смедерево 2020.“ представља плански и правни основ за израду других урбанистичких планова, за издавање извода на подручју за које није предвиђена израда урбанистичких планова у складу са Правилима уређења и грађења утврђеним у овом Плану, као и на подручјима на којима ће се планови радити у наредном периоду.

У обухвату Генералног плана “Смедерево 2020.”, у поступку спровођења важе одредбе следећих планова детаљне регулације: РП “Платнара”, РП “Локација спортске хале у Смедереву”, РП “Депонија комуналног отпада” и РП “Сартид 1913.” (у границама постојећег комплекса).

### Спровођење Плана ( урбанистички инструменти )

- У складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 47/03), урбанистички инструменти спровођења Генералног плана године су: План детаљне регулације, Урбанистички пројекат и Акт о урбанистичким условима на основу Извода из Плана.

### Саставни делови Генералног плана “Смедерево 2020.”

Саставни део Генералног плана су Графички прилози у аналогном облику у Р 1 : 10 000 и у дигиталном облику (програмски пакет MAPinfo) :

1. Постојеће стање – Намена површина и подела на морфолошке целине
2. Границе плана и основна намена простора
3. План намене површина у грађевинском реону 2020. године
4. Планирано јавно и остало земљиште
5. Зоне са истим правилима грађења
6. План саобраћаја
7. План енергетике и телекомуникација
8. План канализација атмосферских вода
9. План канализација фекалних вода
10. План водоснабдевања
11. Карта природних ограничења
12. Инфраструктурни коридори, зоне ограничења и заштите
13. Урбанистички инструменти спровођења плана
14. Извод из Просторног плана општине Смедерево  
Реф. карта бр.1 План намене простора

### Саставни делови Генералног плана су и:

1. План заштите непокретних културних добара
2. Анекс плана - План мера заштите од елементарних непогода и услова од интереса за одбрану
3. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину

**Документацију Генералног плана чине:** 1. Одлука о приступању изради Генералног плана , ‘Смедерево 2020.’ (Службени гласник општине Смедерево, бр. 6/04); 2. Програм за израду Генералног плана , ‘Смедерево 2020.’; 3. Документација, анализе, студије и истраживања, 4. Услови, сагласности, мишљења и подаци надлежних органа, организација и предузећа по свим фазама израде Плана; 5. Посебни услови од органа, организација и предузећа овлашћених Законом; 6. Посебне евиденције и спискови; 8. Извештаји о сарадњи по свим фазама израде Плана, 9. Катастарске, геодетске, топографске подлоге и Ортофото снимак у Р 1 : 5000; 10. Геолошке и хидрогеолошке подлоге; 11. Подаци и Извештај о обављеном Јавном увиду, стручној расправи и сарадњи у току израде Плана ; 12. Радни тим ; 13. Образложење Плана.

### 1.1. Ревизија примене урбанистичких инструмената спровођења одредби Генералног плана , ‘Смедерево 2020.’

Одредбе ГП , ‘Смедерево 2020.’ у делу УРБАНИСТИЧКИ ИНСТРУМЕНТИ ПЛАНА, у периоду од доношења Генералног плана - 2006. године до децембра 2011. године, у смислу планске разраде и примене урбанистичких инструмената спровођења, у потпуности су реализоване и испуњене.

Ово се односи на планове детаљне регулације који су били потребни за реализацију планом предложених приоритетних решења, као и за реализацију јавног интереса, односно прибављања новог јавног грађевинског земљишта.

У обухвату Генералног плана као планског основа за изразу, у протеклом периоду, су усвојени следећи урбанистички планови:

1. ПДР за изградњу пруге од постојеће пруге Смедерево - Мала Крсна до индустријске луке USS Serbia  
*Службени лист општине Смедерево, бр. 15/06*
2. ПДР дела Индустријске зоне и Индустријског парка у Смедереву  
*Службени лист општине Смедерево, бр. 13/07*
3. ПДР за проширење гробља у Радинцу  
*Службени лист општине Смедерево, бр. 13/07*
4. ПДР зоне „Дунавска обала“ у Смедереву (Веслачки клуб - Марина)  
*Службени лист града Смедерева, бр. 01/08*
5. ПДР дела индустријске зоне у Смедереву - сектор ЈУГ, I фаза плана - подцелина Б2  
*Службени лист града Смедерева, бр. 01/08*
6. План детаљне регулације „Виногради - Нови град“.  
*Службени лист града Смедерева, бр. 06/08*
7. План детаљне регулације за реконструкцију улице Ослобођења у Смедереву  
*Службени лист града Смедерева, бр. 10/09*
8. План детаљне регулације „Централно гробље“ у Смедереву  
*Службени лист града Смедерева, бр. 07/2010*
9. План детаљне регулације „Индустријска зона - М.24 - Зона МСП“  
*Службени лист града Смедерева, бр. 07/2010*
10. План детаљне регулације „Излетиште Југово“ у Смедереву  
*Службени лист града Смедерева, бр. 03/2011*
11. План детаљне регулације „Веслачки клуб“  
*Службени лист града Смедерева, бр. 5/2011*
12. План детаљне регулације „Торански гај“ у Смедереву  
*Службени лист града Смедерева, бр. 07/2011*

Наведени планови ће се у будуће примењивати у свом интегралном облику, а њихова решења, усаглашена са планским основом, интегрисана су у одредбе овог Плана.

## 2. ОБУХВАТ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА И ОПИС ГРАНИЦЕ

Обухват Генералног урбанистичког плана Смедерева одређен је Одлуком о усклађивању Генералног плана „Смедерево 2020.“ са Законом, којом је дефинисано да се у поступку усклађивања задржава постојећа граница Генералног плана.

Површина Генералног урбанистичког плана Смедерева износи 7.217,66 ha.

Северозападну границу Плана чини река Дунав у дужини од 14,31 km.

Западна граница Плана полази од реке Дунав, почиње у к.о. Сеоне и наставља северозападном границом кат. парц. бр. 66/1, пресеца пут Београд-Смедерево, иде северозападном границом кат. парц. бр. 65 и северном границом кат. парц. бр. 64, западном границом кат. парц. бр. 63/2, северозападном границом кат. парц. бр. 63/1, северном границом кат. парц. бр. 53 и 52 и наставља западном границом кат. парц. бр. 52, југозападном границом кат. парц. бр. 51, северозападном границом кат. парц. бр. 47 и југозападном

границом кат. парц. бр. 48 и 47, југоисточном границом кат. парц. бр. 49/4, југозападном границом кат. парц. бр. 56, јужном границом кат. парц. бр. 105/4, југозападном и јужном границом кат. парц. бр. 105/5, југозападном и јужном кат. парц. бр. 105/3, и наставља југоисточном страном предметне парцеле (дуж пута бр.336), пресеца сеоски пут односно кат. парц. бр. 236, наставља југоисточном границом кат. парц. бр. 104/1 и 104/2, пресеца сеоски пут односно кат. парц. бр.336 и наставља југозападном границом кат. парц. бр. 165, 173, 174/3, 174/1, јужном границом кат. парц. бр. 174/1, 174/2, југозападном границом кат. парц. бр. 179/12, 179/11, 179/13, 179/14, 179/15, 175/1, 179/9, 179/8 и наставља југоисточном границом кат. парц. бр. 179/8, 179/7, 179/6, 179/5, 179/4, затим сече кат. парц. пута бр. 234, наставља југозападном границом кат. парц. бр. 194/2, 194/1, 19 и иде југоисточном страном кат. парц. бр. 193, јужном границом кат. парц. бр. 192 и 191, југоисточном границом кат. парц. бр. 190, сече кат. парц. пута бр. 240 и иде јужном границом кат. парц. бр. 327 и делом источном границом кат. парц. бр. 327, сече кат. парц. пута бр. 366, наставља југозападном границом кат. парц. бр. 339 и 340/1, пресеца кат. парц. бр. 341/3 и 342 и наставља јужном границом кат. парц. бр. 349/4, 349/1, 348, делом југозападном границом кат. парц. бр. 298, пресеца кат. парц. бр. 371, наставља западном границом кат. парц. бр. 293/7, 293/8, 293/3 и 293/9, наставља јужном границом кат. парц. бр. 293/9, источном границом парцела бр.293/9 и 293/3 и југоисточном границом парцеле бр.293/2, северисточном границом кат. парц. бр. 293/2 и 293/6, пресеца кат. парц. бр. 293/10 и иде њеном северозападном границом, сече кат. парц. бр. 293/10 и наставља северозападном границом кат. парц. бр. 293/12 и 293/14, а затим скреће ка југу источном границом кат. парц. пута бр. 1661, пресеца га и наставља следећим катастарским парцелама к.о. Удовице: јужном границом катастарских парцела бр. 280, 281, 282, 283, скреће на југ, пресеца кат. парц. пута бр.426, наставља југозападном границом кат. парц. бр. 309 и 310, сече кат. парц. пута бр. 427, затим скреће ка северу и наставља претежно источном границом кат. парц. пута бр. 427 до парцеле бр.13/1, одакле скреће на исток и сече кат. парц. бр. 13/1, 234, 233/1 до границе са кат. парц. бр.326 и наставља југоисточном границом кат. парц. бр. 233/1, југозападном и јужном страном кат. парц. пута бр. 430/1 до границе са кат. парц. бр. 337/1 и наставља југозападном границом кат. парц. бр. 337/1 до границе са кат. парц. бр. 340, скреће њеном југозападном границом до кат. парц. пута бр. 432 и наставља североисточном границом кат. парц. пута бр. 432 и 432/1, пресеца пут и иде југозападном границом кат. парц. бр. 1635/2, 1636/2, северозападном границом кат. парц. бр. 1637/2, 1638/3, 1639/2, 1641/2, пресеца кат. парц. бр. 2062/2, наставља северозападном границом кат. парц. бр. 1685/2, 1684/2, 1683/2, 1810/2, 1811/2, 1812/2, 1814/2, 1815/2, 2092/2, 1816/2, југозападном границом кат. парц. бр. 1817/2, западном границом кат. парц. бр. 1818/2, југозападном границом кат. парц. бр. 1819/2, 1820/2, 1821/2, 1892/2, 1893/2, 1894/2, 1895/2, 1896/2, 1897/2, 1898/2, 1899/3, 1899/4, 2029/2, 2030/3, 2031/2, 2034/5, 2034/7, 2034/4, 2036/2 и 2037/2, сече пут кат. парц. бр. 2102/2 и наставља југозападном границом парцеле бр.2062/2, западном односно јужном границом кат. парц. бр. 2061/2, југозападном границом кат. парц. бр. 2063/2, 2064/2, делом западном односно јужном границом кат. парц. бр. 2072/2, југозападном границом кат. парц. бр. 2073/2, 2077/2, 2078/1, 2065/4, сече кат. парц. пута бр. 2105 и наставља југозападном границом кат. парц. бр. 1418/2,

2140/2, 2147/2, 2148/2, 2149/2, 2345/2, 2346/2, 2347/1, 2347/2, 1567/2, 2410/4, 2409/6, 2409/4, 2404/6, 2404/3, 2405/2, 2402/2, 2398/2, 1571/3, 2397/1, 2397/6, 2501/1, 2501/2 и 2502/2, наставља кат. парц. бр. 2383/2, 2384/3, 2385/3, 2386/6, 2386/4, 2387/2 и 2381/1, наставља источно и улази у к.о. Петријево јужном границом катастарских парцела бр. 640/3, 641/2, 1010/1, 639/2, 638/2, 637/2, југозападном границом кат. парц. бр. 631/2, скреће североисточном страном кат. парц. пута бр. 1010/2, пресеца га и наставља северозападном границом кат. парц. бр. 644, 650, 647, 648, југозападном границом кат. парц. бр. 648 до кат. парц. бр. 865/3, северозападном границом кат. парц. бр. 865/3, 865/2, 866, скреће јужно и наставља југозападном границом кат. парц. бр. 866 до краја парцеле и наставља северном и западном границом кат. парц. бр. 878/3, северозападном и југозападном границом кат. парц. бр. 872, сече пут бр. 1019, иде јужном страном кат. парц. пута бр. 1019 до парцеле бр. 919, наставља југозападном границом кат. парц. бр. 919, сече кат. парц. пута бр. 1021, иде југоисточном границом кат. парц. пута бр. 1021 до границе са кат. парц. пута бр. 1022, затим југозападном границом кат. парц. пута бр. 1022, пресеца га и наставља југоисточном границом кат. парц. бр. 928 до краја парцеле, југозападном границом кат. парц. бр. 930 до краја парцеле, наставља јужном границом кат. парц. бр. 930, 931/5, 931/4, 931/3, скреће на југ западном границом кат. парц. бр. 935/3, сече пут Смедерево-Петријево и наставља његовом југоисточном границом до катастарске парцеле бр. 992, и њеном југозападном и јужном границом, јужном границом парцела бр. 993 и 996, пресеца катастарску парцелу бр. 997, наставља јужном границом кат. парц. бр. 1001, 1002, 1004/3, 1004/1, 1004/2, 1005 до пута кат. парц. бр. 530 и иде његовом јужном границом кат. парц. бр. 530 и 530/1, пресеца га и наставља источном границом кат. парц. бр. 520, пресеца кат. парц. бр. 519, наставља њеном северном границом, затим североисточном границом кат. парц. бр. 475, 474, 473, 471, 470, 469, јужном границом кат. парц. бр. 469/1 и скреће југозападном границама кат. парц. бр. 472, 476/3, 477/3, 478/3, 479/2, 480/2, 481/2, 482/2, 514/2, 511/5, 512/3, 513/2, 509/3, затим сече кат. парц. пута бр. 530/3 и кат. парц. пута бр. 525/5, где прелази у к.о. Ландол и наставља југозападном границом кат. парц. бр. 55/9, 54/7, 66/4, пресеца кат. парц. пута бр. 93/2, и наставља југозападном границом кат. парц. бр. 67/2, 68/2, 69/2, 70/8, 70/7, 70/6, 70/5, 124/6, 124/5, 124/4, 131/1, 132/3, 140/3, 141/6, 141/4, 143/3, 144/3, 145/6, 145/4, 146/3, 147/2, 148/2, 149/2, 171/2, 153/16, 153/26, 153/14, 153/23, 170/5, 164/14, 164/6, 164/10, 164/12 и 164/11, сече кат. парц. пута бр. 570 и улази у к.о. Вучак, сече Коларски пут и наставља југозападном границом катастарских парцела бр. 925/13, 925/12, 926/18, 926/16, 926/15, 926/14, 923/2, сече кат. парц. пута бр. 978/2, наставља југозападном границом кат. парцела бр. 931/6, 931/5, 932/59, 932/60, 932/80, 932/78, 932/77, 932/75, 932/73, 939/2, 979/2, 938/3, 937/1, 937/2, до краја парцеле, затим наставља југозападном границом кат. парц. пута бр. 980/3 и 980 до укрштања са кат. парц. пута бр. 981/1 и скреће југозападно, наставља северозападном границом кат. парц. пута бр. 981/1 до краја парцеле, наставља југозападном границом кат. парц. бр. 960, 962, 965, 966, 967, 968, 969/4, 981/2, 970, 1170, 1172, 1174, 1176/2, и 1176/1, наставља јужном границом парцела бр. 1177, 1178 и 1179, одакле скреће североисточно и иде северозападном границом кат. парц. пута бр. 1208, наставља северозападном и западном границом кат. парц. бр. 1205/1 до краја парцеле и иде јужном границом кат. парц. бр. 1205/3 и делом

њене источне границе, скреће источно и наставља јужном границом путног појаса обилазнице до кат. парцела к.о. Радинац и даље наставља јужном границом путног појаса обилазнице до кат. парц. бр. 2510/2, одакле скреће јужно и наставља западном границом путног појаса магистралног пута М-24 (од обилазнице до наплатне рампе), којим улази у к.о. Раља и даље наставља западном страном путног појаса, пресеца га преко кат. парц. бр. 1314/4, 1312/1, 1313/1, 1313/2, до југозападне границе кат. парц. пута бр. 1371/1 и наставља југозападном и јужном границом кат. парц. пута бр. 1371/1 и 1371/2 до кат. парц. бр. 1342 где продужава њеном југозападном и јужном границом, затим југоисточном границом кат. парц. бр. 1343, 1345, 1346, пресеца кат. парц. пута бр. 1375 и наставља његовом североисточном границом до кат. парц. бр. 1348 и иде југоисточном границом кат. парц. бр. 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1354/1, 1354/2, западном границом кат. парц. бр. 1356, југозападном и јужном границом кат. парц. бр. 1009, наставља источном границом кат. парц. бр. 1053, 1052/1, 1052/2, затим јужном границом кат. парц. бр. 1050, 1049/2, 1049/1, 1047, делом 1046 и сече кат. парц. пута бр. 1089/4 и наставља његовом претежно источном границом, и продужава претежно северном границом кат. парц. пута бр. 1089/3, 1089/2 и 1809/1 и наставља југоисточном границом кат. парц. бр. 1041/1, пресеца парцеле бр. 1041/2, 1040/1, 1040/2, 1040/3, 1040/4 и иде јужном и југоисточном границом кат. парц. бр. 1039/3 до парцеле бр. 1035/1, где продужава њеном југозападном границом и наставља јужном границом парцеле бр. 2609/3, и југоисточном границом путног појаса пута Раља-Враново следећим кат. парц. бр. 2613/11, 2613/12, 2613/13, 2613/14, 2613/15, 2613/16, 2613/17, 2619/3, 2619/4, 2620/4, 2620/5, 2620/6, 2626/3, 2629/3, 2639/2, 1534/3 и 1492, затим пресеца појас пруге Смедерево-Велика Плана кат. парц. бр. 1920 одакле скреће северозападно и иде североисточном страном појаса пруге до реке Раље, пресеца га, и улази у к.о. Радинац где наставља североисточном страном појаса пруге кат. парц. бр. 1917, јужном, источном и делом северном границом кат. парц. бр. 2801/2, пресеца кат. парц. бр. 2803, наставља источном границом кат. парц. бр. 2804/1, и 2805 до кат. парц. бр. 2806 и наставља њеном јужном границом и јужном границом кат. парц. бр. 2807/2, североисточном границом кат. парц. бр. 2815, 2818, 2819, 2822, 2823, 2825, 2826, 2842, 2841/1, 2838, 2837, 2834, 925, пресеца парцелу бр. 1289 и наставља југоисточном границом кат. парц. бр. 459, 449, 451, 458 и североисточном границом парцела бр. 462, 463, до кат. парц. бр. 464, југоисточном границом кат. парц. бр. 464, 467, 468, 474, 475, 473, 486, 482, 480, 501, 503, 505, 519, 516, 520/2, 523, 525, 520, 530, 532, 541/2, 541/1, 542/2, 545/1, 546, 849 и 550, где скреће источно и иде јужном границом кат. парц. бр. 822, пресеца кат. парц. бр. 871, наставља југоисточном и источном границом сеоског пута, затим скреће северном и северозападном границом кат. парц. пута бр. 738 до кат. парц. бр. 734, одакле скреће југозападно и наставља североисточном границом кат. парц. бр. 722, 720/6, источном границом кат. парц. бр. 281, 280, 278, југоисточном границом кат. парц. бр. 276, источном и североисточном границом кат. парц. бр. 267 и 262, где прелази у к.о. Липе и наставља западном и југозападном страном насипа уз Језаву, одакле скреће на север западном страном појаса канала, пресеца га код кат. парц. бр. 209 наставља југоисточном границом кат. парц. бр. 507 и 199, пресеца канал, улази у к.о. Шалинац и наставља југоисточном и североисточном границом кат. парц. бр. 690/2, делом североисточном границом кат. парц. бр.



699/2, и скреће североисточно, наставља југоисточном границом кат. парц. бр. 697/2, 698/2, 698/3, 698/7, 699/3, 699/2, 1, 2, североисточном границом кат. парц. бр. 3, скреће северозападно до Дунава, североисточном границом кат. парц. бр. 3 и 164 и североисточном границом катастарске парцеле бр. 144.

### 3. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ – ПОВРШИНА И ОПИС ГРАНИЦЕ

Грађевинско подручје у Генералном урбанистичком плану Смедерева обухвата грађевинско подручје Смедерева, као и грађевинска подручја осталих насеља у обухвату Плана – Удовица, Петријева, Вучака, Радинца и Раље, чије су границе одређене Одлуком о границама грађевинских подручја насељених места на територији општине Смедерево (Службени лист општина Смедерево и Ковин, бр. 4/97).

Обухват грађевинског подручја Смедерева одређен је Одлуком о приступању изради Плана генералне регулације за грађевинско подручје Смедерева (Службени лист града Смедерева, број 19/09), којом је дефинисано да је грађевинско подручје одређено границом грађевинског подручја Смедерева у Генералном плану, 'Смедерево 2020.'.

Површина укупног грађевинског подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана је 5.121,44 ха, од чега су површине грађевинских подручја обухваћених сеоских насеља, према Одлуци: насеље Удовице 158,10 ха, насеље Петријево 153,0 ха, насеље Вучак 208,40 ха, насеље Раља 94,94 ха и насеље Радинац 134,0 ха.

Површина грађевинског подручја Смедерева је 4.373,0 ха.

#### 3.1. Опис границе грађевинског подручја Смедерева

Западна граница грађевинског подручја полази Смедерева од реке Дунав почиње у к.о. Сеоне и наставља северозападном границом кат. парц. бр. 67/1, пресеца пут Београд - Смедерево, иде северозападном границом кат. парц. бр. 68/8, југозападном границом кат. парц. бр. 68/1, 68/5, 68/3, 72/4, 72/3, 72/9, 73/3, 73/17, северном границом кат. парц. бр. 98/3, 97/3, 99/2, 99/4, пресеца кат. парц. бр. 231, наставља северном границом кат. парц. бр. 62/3, 62/4, западном границом кат. парц. бр. 62/4, југозападном границом кат. парц. бр. 62/1, северном границом кат. парц. бр. 101/2, западном границом кат. парц. бр. 101/3, 101/4, северном границом кат. парц. бр. 58, 55, обухвата кат. парц. бр. 50/5, 50/4, наставља јужном границом кат. парц. бр. 55, 58, 101/6, 101/9, 101/10, 101/11, 101/12, 101/13, 101/14, 230, угозападном границом кат. парц. бр. 103/3, северном границом кат. парц. бр. 105, 105/3, 105,4 и 105/5, наставља јужном границом кат. парц. бр. 105/4, југозападном и јужном границом кат. парц. бр. 105/5, југозападном, јужном и југозападном границом кат. парц. бр. 105/3 и наставља југоисточном границом предметне парцеле (дуж пута бр. 336), наставља југоисточном границом кат. парц. бр. југозападном и јужном границом кат. парц. бр. 105/5, југозападном, јужном и југозападном границом кат. парц. бр. 105/3, и наставља југоисточном страном предметне парцеле (дуж пута бр. 336), наставља југоисточном границом кат. парц. бр. 104/1 и 104/2, пресеца сеоски пут односно кат. парц. бр. 336 и наставља југозападном границом кат. парц. бр. 165, 173, 174/3, 174/1, јужном границом кат. парц. бр. 174/1, 174/2, сече кат. парц. пута бр. 234, наставља југозападном грани-

цом кат. парц. бр. 194/2, 194/1, 193, и иде југоисточном страном кат. парц. бр. 193, јужном границом кат. парц. бр. 192 и 191, југоисточном границом кат. парц. бр. 190, наставља источном границом кат. парц. бр. 189, делом 187, сече кат. парц. пута бр. 240, наставља јужном границом парцеле 323, иде западном границом кат. парц. пута број 366, пресеца га и наставља јужном границом кат. парц. бр. 326, источном границом кат. парц. пута бр. 327, до јужне границе кат. парцеле бр. 317, обухвата кат. парц. бр. 312, наставља југоисточном границом кат. парц. бр. 308/2 и 307, западном границом кат. парц. бр. 303, 302, 301/3, југозападном границом кат. парц. бр. 302/1 и парцеле бр. 299, обухвата кат. парцелу 349/1, делом југозападну границу парцеле бр. 298, пресеца парцелу бр. 371, наставља западном границом кат. парц. бр. 293/7, 293/8, 293/3 и 293/9, наставља јужном границом парцеле бр. 293/9, источном границом парцела бр. 293/9 и 293/3 и југоисточном границом парцеле бр. 293/2, североисточном границом парцела бр. 293/2 и 293/6, пресеца кат. парц. бр. 293/10 и иде њеном северозападном границом, сече парцелу бр. 293/10 и наставља северозападном границом кат. парц. бр. 293/12 и 293/14, а затим скреће ка југу источном границом кат. парц. пута бр. 1661, пресеца га и наставља следећим катастарским парцелама к.о. Удовице: јужном границом катастарских парцела бр. 280, 281, наставља источном границом кат. парцеле 281, 277, делом 274, наставља јужном границом кат. парцеле 272, пресеца кат. парц. пута бр. 426, наставља југозападном границом кат. парцеле 303/1, југозападном и јужном границом кат. парцеле 303/2, источном границом кат. парц. пута бр. 427, пресеца га, и наставља северном границом кат. парц. бр. 299 и 298, источном границом парцеле број 264, 261, 254, југоисточном и источном границом парцеле 249, источном границом парцеле 244, источном и северном границом кат. парцеле 241/1, источном границом кат. парц. пута број 423, јужном и источном границом кат. парцеле 33, источном и северном границом кат. парцеле 32, источном границом кат. парц. пута бр. 423, северном и западном границом кат. парцеле 30 и наставља следећим кат. парцелама к.о. Сеоне: северозападном и западном границом кат. парцеле 293/1, делом северне границе кат. парцеле 292, источном границом кат. парц. пута број 371, југоисточном границом кат. парц. 290/4, 290/3, 290/2, југоисточном и источном границом кат. парц. 290/5 и 283/7, источном и северном границом кат. парцеле 289, источном границом кат. парцеле 286, и наставља следећим катастарским парцелама к.о. Удовице: јужном границом путног појаса обилазнице код Орешца, до кат. парцеле 1314, наставља путним појасем до парцеле 340/5, југозападном границом кат. парцеле број 340, до кат. парц. пута бр. 432 и наставља североисточном границом кат. парц. пута бр. 432 и 432/1, пресеца пут и иде југоисточном границом кат. парцеле бр. 381/3, југоисточном и североисточном границом кат. парцеле бр. 380/5, североисточном границом кат. парц. бр. 380/3, 365/4, пресеца кат. парц. пута бр. 429, југоисточном границом кат. парц. бр. 364/2, 364/1, 388, пресеца кат. парц. пута бр. 434, наставља југозападном границом кат. парцеле бр. 391/3, обухвата кат. парцелу бр. 391/2, иде североисточном границом кат. парцеле бр. 391/3, сече парцелу бр. 390 и наставља југозападном границом кат. парц. пута бр. 435, пресеца га и наставља западном у јужном границом кат. парц. пута бр. 438, обухвата парцеле број 156, 153, 150, 147, 145, 141, 140, 144, наставља северном границом предметног пута, источном и северном границом кат. парцеле бр. 158, северном границом кат. парцела бр. 161, 164, 170, 171, 82, северном границом кат. пар-

целе бр. 46/4, северозападном и југозападном границом кат. парцеле бр. 46/1, сече кат. парцелу бр. 44, и наставља североисточном границом кат. парцела бр. 204, 206, 209, северном границом кат. парцеле бр. 210, североисточном границом парцеле бр. 216, северозападном границом парцеле бр. 218, северном границом кат. парцеле бр. 224, северозападном и западном границом кат. парцеле бр. 225/5, наставља северном границом кат. парцела бр. 225, и 231, до кат.парц. пута бр. 428, јужном границом парцела бр. 40/4, 40/3, 41/36, југозападном и југоисточном границом кат.парцеле бр. 41/31, наставља југозападном границом кат. парцела бр. 47/1, 47/3, 47/4, југоисточном границом кат. парцеле 54, јужном границом кат. парцела бр. 57, 61, 64, 67, 73, 73/2, 75, 77, 80, 84, 93, 95, 97, 99, 101/1, 101/2, 103, 105, 109, 111, 113, пресеца кат. парц. бр. 137 и 138, до границе кат. парц. пута бр. 799, наставља западном границом предметног пута, пресеца га и наставља источном границом до кат. парцеле бр. 447, јужном границом кат. парцела бр. 449, 455/1, 456/1, 456/2, 465, 473, 474, 486/8, 486/3, 488/4, 488/5, 490, 491/2, 491/4, 491/3, део западне границе кат. парцеле бр. 495/5, обухвата кат. парцелу бр. 491/5, наставља јужном границом кат.парцела бр. 496/1, /2, /3, /4, 495/1, 498, пресеца кат.парц. пута бр. 893, наставља западном и јужном границом кат. парцеле бр. 501, јужном границом кат. парцеле бр. 510, сече кат. парцеле бр. 513/1 и 513/2, наставља јужном границом кат. парцеле брр. 513, западном границом 513/2, северном границом кат. парцела бр. 605 и 605/4, обухвата кат. парцелу бр. 504, југозападном границом кат. парцеле бр. 605/6, западном границом кат. парцела бр. 606, 607, обухвата кат. парцеле бр. 608/1 и 608/2, сече кат.парц. пута бр. 807, западном границом кат. парцела бр. 593, 595, 597, 598, 601, 743, 741, 761, 763, 908, 904, 902, 899, 896, североисточном и северозападном границом кат. парцеле бр. 891, северозападном границом кат. парцеле бр. 890, североисточном и северозападном границом кат. парцеле бр. 886, наставља северозападном границом кат. парцела бр. 884, 883, 882, 881, и 1008, пресеца кат. парц. пута бр. 1014, наставља делом североисточне границе кат. парцеле бр. 1015, северозападном границом кат. парцела 1015/1, 1010, северном границом кат. парцеле 1022, североисточном границом кат. парцела бр. 1023/1, 874/2, 874/1, пресеца кат.парц. пута бр. 807, и наставља делом североисточном границом кат.парц. пута бр. 805, сече кат. парцелу бр. 693 и наставља северозападном границом кат. парцела бр. 865, 866, сече кат. парцеле бр. 693, 685 и 684, пресеца кат.парц. пута бр. 800, сече кат. парцеле бр. 679, 421 и кат. парц. пута бр. 440 и наставља северозападном границом предметног пута, сече кат. парц. пута бр. 435, и наставља северозападном границом кат. парцела бр. 392, 399/1, сече кат. парц. пута бр. 434 и наставља северозападном границом кат. парцеле бр. 402, и кат. парц. пута бр.433, наставља западном границом кат. парцела бр. 1642/2, 1644, 1642, пресеца кат. парц. пута бр. 429 и наставља западном границом до кат. парц. пута бр. 2087, западном границом предметног пута до северозападне границе кат. парцеле бр. 1826/1, западне границе кат. парцела бр. 1826/2, 1830, пресеца кат. парц. пута бр. 2088/1, северном границом кат. парцела бр. 1832, 1831/2, западном границом кат. парцела бр.1831/3, 1833/1, 1833, 1838/1, 1839/1, 1841/1, 1841/2, 1885/3, /2, /4, /1, 2089, 1887/1, 1890/1, 1881/1, 2043/1, 2048/1, 2048, 2049/1, 2052/1, 2102/3, 2061/1, 2063/1, 2071/1, 2072/1, 2074/2, југозападном границом кат. парцеле бр. 2075/1, пресеца кат.парц. пута бр. 2105, наставља југозападном границом кат. парцела бр. 1418/4, 1418/1, 2140/3, 2140/4, 2149/3, 2142/1, 2346/3, 2347/3, 2347/6, пресеца кат.

парц. пута бр. 1567/3, наставља јужном границом кат. парцеле бр. 2356, источном границом кат.парц. пута бр.1570, јужном границом кат. парцеле бр.1479, јужном и североисточном границом кат. парцеле бр. 1480, пресеца кат.парц. пута бр. 1571, и наставља југоисточном границом кат. парцела бр. 1475, 1471, 1472, југоисточном и североисточном границом кат. парцела бр. 1473, пресеца кат.парц. пута бр. 1544, наставља источном границом кат. парцела бр.1467, 1296, 1295, 1294, 1290, пресеца кат.парц. пута бр. 1550, наставља југоисточном границом кат. парцеле бр. 1284/1, југоисточном и североисточном границом кат. парцеле бр. 1284/5, делом североисточном границом кат. парцеле бр. 1285, јужном и источном границом кат. парцеле бр. 1775, пресеца кат.парц. пута бр. 1542 и наставља јужном границом кат. парцела бр. 1160/1, 1163/1, 1163/2, 1163/3, 1168, 1167, југоисточном границом кат. парцела бр. 1004, 1003, 1001, пресеца кат.парц. пута бр. 1541, и наставља југозападном и југоисточном границом кат. парцеле бр. 987, југоисточном и североисточном границом кат. парцеле бр.986, наставља југоисточном границом кат.парц. пута бр. 1541, североисточном границом кат. парцела бр. 991, 990, југоисточном границом кат. парцеле бр. 897, обухвата кат. парцелу бр. 911, наставља југозападном и југоисточном границом кат. парцеле бр. 931, југоисточном границом кат. парцела бр. 930, 929, 928, 927, 937, југозападном, јужном и југоисточном границом кат. парцеле бр. 939, југоисточном границом кат. парцела бр. 940, 941, 791, источном границом кат. парцеле бр. 789, јужном и источном границом кат. парцеле бр. 788/1, источном границом кат. парцеле бр. 786, наставља источном и делом северном границом кат. парцеле бр. 785, источном границом кат. парцела бр.566/4, 566/1, 571, јужном границом кат. парцела бр.562/14, 562/1, 560, југозападном границом кат. парцеле бр. 555, и наставља следећим кат. парцелама к.о. Смедерево: северозападном и југозападном границом кат. парцеле бр. 10107, југозападном границом кат. парцеле бр. 10106, јужном и делом југоисточном границом кат. парцеле бр.10108, обухвата кат. парцелу бр. 10111, југозападном и југоисточном границом кат. парцеле бр.10117, југозападном границом кат.парц. пута бр.10138, пресеца га, и наставља југоисточном границом кат. парцеле бр.10141, јужном границом кат.парц. пута бр. 10144, делом југозападном границом кат. парцеле бр. 10043, југозападном границом кат. парцеле бр. 10165, пресеца кат. парцелу бр.10164, кат.парц.пута бр. 13411/1, и наставља југоисточном границом кат.парц. пута бр. 13411, и наставља следећим катастарским парцелама к.о. Удовиче: северозападном границом кат. парцела бр. 817/3, /2, /1, 816/1, југозападном границом парцела бр. 820/10, /9, /8, /7, /6, /4, пресеца кат.парц. пута бр. 89, и наставља северозападном границом предметног пута у к.о. Петријево, југозападном границом кат. парцела бр. 104/1, 103/1, 107/1, северозападном границом кат. парцеле бр. 109, југозападном границом кат. парцеле бр.108, пресеца кат.парц. пута бр. 94, и наставља југоисточном границом кат. парцела бр.131/1, /2, 98, делом кат. парцелу бр. 99/2, југозападном границом парцеле бр.99/4, северозападном границом кат.парц. пута бр. 303, пресеца Петријевски поток и наставља следећим кат. парцелама к.о. Смедерево: западном границом кат. парц. пута бр. 12727, и кат. парцеле бр. 17715/1 и 1729, и наставља следећим кат. парцелама к.о. Петријево: западном границом кат. парцела бр. 151/1, /2, /3, /4, /5, /6, /7 и /8, северном границом кат. парцела бр. 146, 145 и 189, обухвата парцелу бр. 190, наставља југозападном границом кат. парцела бр.187/2, 185, делом кат. парцеле бр.181, северозападном



границом кат. парцеле бр. 271, северном границом кат. парцеле бр.264, западном границом кат. парц. пута бр. 304, југозападном границом кат. парцела бр.330, 331, 338, 337, 333, 423, и наставља североисточном границом кат. парцела бр. 312, 313, 314/1, пресеца кат. парц. пута бр. 304, и наставља североисточном границом кат. парцеле бр.314/2, обухвата кат. парцелу бр.310, северозападном границом кат. парцела бр. 568, 569, 570, 571, 572, обухвата кат. парцелу бр.577/1, пресеца кат. парц. пута бр. 94, и наставља северном границом предметног пута, кат. парцелама бр. 592, 601, 603, 602, 604, 668/1, кат. парц. пута бр. 1011/1 и кат. парц. пута бр.1010/2, пресеца га и наставља северозападном границом парцела бр. 644, 650, 647, 648, југозападном границом парцеле бр. 648 до парцеле бр. 865/3, северозападном границом парцела бр. 865/3, 865/2, 866, скреће јужно и наставља југозападном границом парцеле бр. 866 до краја парцеле и наставља северном и западном границом парцеле бр. 878/3, северозападном и југозападном границом парцеле бр. 872, сече кат. парц. пута бр. 1019, иде јужном страном кат. парц. пута бр. 1019 до кат. парцеле бр. 919, наставља југозападном границом кат. парцеле бр. 919, сече кат. парц. пута бр. 1021, иде југоисточном границом кат. парц. пута бр. 1021 до границе са кат. парц. пута бр.1022, затим југозападном границом кат. парц. пута бр.1022, пресеца га и наставља југоисточном границом парцеле бр. 928 до краја парцеле, наставља југозападном границом кат. парцеле бр.930 до краја парцеле, наставља јужном границом кат. парцела бр. 930, 931/5, 931/4, 931/3, скреће на југ западном границом кат. парцеле бр. 935/3, сече пут Смедерево - Петријево и наставља његовом југоисточном границом до катастарске парцеле бр. 992, и њеном југозападном и јужном границом, јужном границом кат. парцела бр. 993 и 996, пресеца катастарску парцелу бр. 997, наставља јужном границом кат. парцела бр.1001, 1002, 1004/3, 1004/1, 1004/2, 1005, до кат. парц. пута бр. 530 и иде његовом јужном границом, наставља кат. парц. пута бр. 530/1, пресеца га и наставља источном границом кат. парцеле бр. 520, пресеца парцелу бр.519, наставља њеном северном границом, затим североисточном границом кат. парцела бр. 473, 471, 470, 469, јужном границом кат. парцела бр.469/1, 468/3, западном границом кат. парцела бр.468/2, 461/3, 462/9, 460, пресеца кат. парц. пута бр. 306, и наставља северном границом предметног пута, наставља источном границом кат. парцела бр. 438/5, 438/6, /7, /3, /8, и /9, 437, 435/2, југоисточном границом кат. парцела бр. 436, 434/3, 433/4, 421, 419, обухвата кат. парцеле бр.346/1, /2, југоисточном границом кат. парцела бр.348, 350, 351, 352, 276, обухвата кат. парцелу бр.278/7, југоисточном границом кат. парцела бр.279/2, /3, /1 и /5, 280, наставља западном границом кат. парцеле бр.295, источном границом кат. парцела бр.298, 169, јужном границом кат. парцела бр.168/2, 167, и наставља следећим кат. парцелама к.о. Смедерево: сече кат. парц. пута бр. 12820/1, јужном границом кат. парцела бр.12820/1, 12820/3, 12818, 12829, 12830, наставља северозападном границом кат. парц. пута бр.13378, сече га и наставља југозападном границом кат. парцеле бр.12831, северозападном границом кат. парц. пута бр. 12840/2, сече га и наставља западном границом кат. парцела бр.12840/1, 12837, јужном границом кат. парцеле бр.12839, обухвата кат. парцелу бр.12542/4, наставља југозападном границом кат. парцеле бр.12542/3, делом северозападном границом кат. парцеле бр.12852, северозападном границом кат. парцела бр. 12851, 12849/1, 12849/3, 12849/2, 13207, 13203, 13202, 13200, 13199, 13197, 13196, 13247, 13253, 13254,

13257, 13259, 13258/2, 13260, 13260/2, сече кат. парц. пута бр. 13428, северозападном и југозападном границом кат. парцеле бр.13802 и наставља селдећим кат. парцелама к.о. Ландол: северозападном границом кат. парцела бр. 2, 3, 4, 5/6, 5/4, 6/2, 7/6, сече кат. парц. пута бр. 7/11, северозападном и југозападном границом кат. парцеле бр.7/5, југозападном границом кат. парцеле бр.7/4, делом кат. парц. бр.7/3, сече кат. парцеле бр.14/6, и 14/2 и наставља северозападном границом кат. парцела бр.14/4, 14/5, 17/2, сече кат. парцеле бр.17/1 и 18 и наставља северозападном границом кат. парцела бр.19/1, 20, североисточном границом кат. парц. пута бр. 29/12, сече сеоски пут односно кат. парц. бр. 93, и наставља западном границом предметног пута, обухвата кат. парцелу бр.28, наставља северном границом кат. парц. пута бр.2397, југозападном границом кат. парцела бр.55/1, 54/2, 54/4, 71/1, /2, /3, /4, /5, /6, /7, 74, 75, 77, 78/2, 78/1, 79, 80/1, 80/2, 150, 152/1, 153/6, 153/27, 153/9, 153/15, 153/18, 153/11, 163/1, 163/5, 163/6, 163/2, и наставља следећим кат. парцелама к.о. Вучак: сече Коларски пут, наставља јужном границом кат. парцела бр. 925/8, 925/7, 925/6, источном границом кат. парцела бр.925/4, 925/11, 884/3, 884/2, 884/1, 883/12, јужном границом кат. парцела бр.883/7, 883/8, 883/1, 883/9, 883/10, пресеца кат. парц. пута бр. 975, и наставља источном границом предметног пута, и кат. парцелама бр. 881/9, /7, /6, /14, границом кат. парц. пута бр. 875, наставља североисточном границом кат. парцеле бр.845, југоисточном границом кат. парцела бр.844/5, 834, 839/10, 837, 822, 820, 819, 817, 817/1, 815/6, 813, 811/5, /4, /3, /2, делом југоисточном границом кат. парцеле бр.13285, к.о. Смедерево и наставља следећим кат. парцелама к.о. Вучак: 809, сече кат. парц. пута бр. 762, и наставља границом следећих кат. парцела бр.: 807, 805/1, 299/2, 299/8, 298, 297, 295, наставља следећим кат. парцелама к.о. Смедерево, сече кат. парц. пута бр.13296/3, источном границом предметног пута, обухвата кат. парцелу бр.13298/1, југоисточном границом кат. парцела бр.13299, 13301, 13304/1, 13306, 13307/7, 13308/5, 13308/1, 13309/9, 13189/7, 13188, 13187, 13186, југоисточном границом кат. парцеле бр.13185, обухвата кат. парцелу бр.273 к.о. Вучак и наставља следећим кат. парцелама к.о. Смедерево: 13183, 13182, 13179, 13146/2, 13145/4, 13144, 13141, 13140, 13125, 13126, 13127, 12960/3, /1, /2, /4, југозападном границом кат. парцеле бр. 13110, пресеца кат. парц. пута бр. 13111, и наставља следећим кат. парцелама к.о. Вучак: северозападном границом кат. парцела бр. 134, 127, 38/3, наставља северном границом кат. парцела бр.335, 331, северозападном границом кат. парцела бр. 332, 336, 338, 339, северозападном границом кат. парц. пута бр. 772, северном границом кат. парц. пута бр. 762, северозападном границом кат. парцеле бр.308/47, западном границом предметне парцеле, јужном границом кат. парцела бр. 568, 565/1, 564/1, сече кат. парц. пута бр. 767, наставља јужном границом кат. парцеле бр.592, западном границом кат. парцеле бр. 603, сече кат. парц. пута бр. 769, и наставља јужном границом предметног пута, западном границом кат. парц. пута бр. 770, и кат. парц. пута бр. 880/1, сече га и наставља југозападном границом кат. парцела бр. 1116/4, 1119/1, 1119/2, 1124/2, сече кат. парц. пута бр. 1204/2, и наставља источном границом предметног пута, источном границом кат. парц. пута бр. 1202, јужном границом кат. парц. пута бр. 803, сече кат. парц. пута бр. 798, наставља источном границом кат. парц. пута бр. 800, сече га и наставља источном границом кат. парц. пута бр. 802, сече кат. парцелу бр. 467, наставља источном границом кат. парцела бр. 454, 453, делом јужне

границе кат. парц. пута бр. 797, сече га и наставља североисточном границом кат. парцеле бр. 392, обухвата кат. парцелу бр. 377, наставља североисточном границом кат. парцеле бр. 376, обухвата кат. парцелу бр. 237/5, и наставља источном границом кат. парц. пута бр. 107, југозападном границом кат. парцела бр. 93, 94, наставља северозападном и југозападном границом кат. парцеле бр.13433, к.о. Смедерево и наставља следећим кат. парцелама к.о. Вучак: 199, сече кат. парц. пута бр. 284, обухвата кат. парцелу бр.200/2, наставља западном границом кат. парц. пута бр. 194, југозападном границом кат. парцеле бр. 11810/10, и сече кат. парц. пута бр. 11818 к.о. Смедерево и наставља следећим кат. парцелама к.о. Липе II: југозападном границом кат. парцела бр. 1468/13, 1467, обухвата кат. парцелу бр. 1463, северозападном границом кат. парц. пута бр. 2474/2, сече га, и наставља југозападном границом кат. парцеле бр. 1443/2, делом северозападне границе кат. парц.бр. 1455/4, обухвата кат. парцелу бр.1455/7, сече кат. парц. пута бр. 1455/5 и наставља југозападном границом кат. парцеле бр. 1453, наставља северозападном границом кат. парц. пута бр. 1387, делом јужном границом кат. парц. пута бр. 2478, сече га и наставља северном границом кат. парц. пута бр. 2478, сече га и наставља западном границом кат. парцела бр. 1350/3, 1348, 1341, 1340, 1816, 1815, 1813, 1812, 1703, 1704, североисточном границом кат. парцела бр.1705, 1706, обухвата кат. парцелу бр.1707, наставља западном границом кат. парцеле бр.1715, сече кат. парц. пута бр. 1721 и наставља западном границом кат. парцела бр. 1732, 1730, 1740, 1741, 1742, 1743, сече кат. парц. пута бр. 2482 и наставља јужном границом предметног пута, западном границом кат. парцела бр. 1771, 1770, 1766, северном границом кат. парцеле бр. 1765, северозападном границом кат. парцела бр. 1758, 1756/1, 2041, 2042/1, 2043/3, обухвата кат. парцелу бр. 2044, део кат. парцеле бр. 2043/1, пресеца кат. парц. пута бр. 2484, југозападном границом кат. парц. бр. 2039 и наставља следећим кат. парцелама к.о. Радинац: западном границом кат. парц. бр.1407, обухвата кат. парцелу бр. 1408, јужном границом кат. парц. бр. 1405/3, 1404, 1403/1, југозападном границом кат. парц. бр. 1401/2, западном границом кат. парцеле бр. 1400, западном границом кат. парц. пута бр. 1391, сече кат. парц. пута бр. 1713/1 и наставља јужном границом предметног пута, кат. парцелама бр. 1670/13 и 1670/9, делом јужном границом кат. парц. бр. 1670/14, западном границом кат. парц. бр. 1620, 1619, 1583, 1585, 2020, обухвата кат. парцеле бр. 2011, 2013/2, 2019, 2022, 2023, 1991, наставља делом јужном границом кат. парц. пута бр. 2582, западном границом кат. парц. бр.2094/2, јужном границом кат. парц. бр. 2094/1, западном границом кат. парц. бр. 2098/1, /2, /3, 2099, наставља северном границом кат. парц. пута бр. 2584/1, сече га и наставља западном границом кат. парц. бр.2149, 2178/1, 2178/2, обухвата кат. парцелу бр. 2178/3, западном границом кат. парц. бр. 2185, 2188, 2192, 2193, 2195/2, и 2195/1, северном границом кат. парц. пута бр. 2589/4, сече га и наставља западном границом кат. парц. бр. 2535, северозападном границом кат. парц. бр. 2489, 2491, 2492, западном границом кат. парц. пута бр. 2493/11, кат. парц. бр. 2490/7, 2490/5 и 2489, сече кат. парцелу бр. 2489/5, и кат. парц. пута бр. 1812 и наставља северозападном границом кат. парцела бр. 2460, 2458, обухвата кат. парцелу бр. 2457, наставља западном границом кат. парцела бр. 2465, 2465/4, 1024, и наставља следећим кат. парцелама к.о. Раља: западном границом кат. парцела бр. 296/2, 297/2, сече кат. парц. пута бр. 752/4, наставља западном границом кат. парцела бр. 314, 315, 311, 312, 313, сече

кат. парц. пут бр. 759, и наставља кат. парцелама бр. 323, 324, 325, 326, 333, 334, 359, 360, 361/2, 361/1, 362/1, 363/1, 364, делом кат. парц. бр. 365, обухвата кат. парцелу бр. 366, део југозападне границе кат. парц. пута бр. 771/1, западном границом кат. парц. бр. 385/8, обухвата кат. парцелу бр. 385/12, западну границу кат. парцела бр. 386/5, 386/4, 576/2, 577/1, сече кат. парц. пута бр. 774, наставља кат. парцелама бр. 603/3, /4, /5, /6, /7, /14, /8, јужном границом кат. парцеле бр. 603/13, западном границом кат. парцела бр. 595/1 и 598, северном границом кат. парцела бр. 599/1 и 599/2, западном границом кат. парцела бр. 599/7, 599/8, 596, сече кат. парц. пута бр. 775, кат. парцелу бр. 704, сече кат. парц. пута бр. 1074, сече кат. парцелу бр. 1100/1, сече кат. парц. пута бр. 1101, наставља западном границом кат. парцела бр. 1171, 1169, сече кат. парц. пута бр. 1371/1, и наставља југозападном и јужном границом кат. парц. пута бр.1371/1 и 1371/2 до кат. парцеле бр. 1342 где продужава њеном југозападном и јужном границом, затим југоисточном границом кат. парцела бр. 1343, 1345, 1346, пресеца кат. парц. пута бр.1375 и наставља његовом североисточном границом до кат. парцеле бр. 1348 и иде југоисточномм границом кат. парцела бр. 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1354/1, 1354/2, западном границом кат. парцеле бр. 1356, југозападном и јужном границом кат. парцеле бр. 1009, наставља источним границама кат. парц. бр. 1053, 1052/1, 1052/2, затим јужном границом кат. парцела бр. 1050, 1049/2, 1049/1, 1047, делом 1046 и сече кат. парц. пута бр. 1089/4 и наставља његовом претежно источном границом, и продужава претежно северном границом кат. парц. пута бр. 1089/3, кат. парц. пута бр. 1089/2 и 1809/1 и наставља југоисточном границом кат. парц. бр. 1041/1, пресеца кат. парцеле бр. 1041/2, 1040/1, 1040/2, 1040/3, 1040/4 и иде јужном и југоисточном границом кат. парцеле бр. 1039/3 до кат. парцеле бр. 1035/1, где продужава њеном југозападном границом и наставља јужном границом кат. парцеле бр. 2609/3, и југоисточном границом путног појаса, пута Раља-Враново, следећим кат. парцелама бр. : 2613/11, 2613/12, 2613/13, 2613/14, 2613/15, 2613/16, 2613/17, 2619/3, 2619/4, 2620/4, 2620/5, 2620/6, 2626/3, 2629/3, 2639/2, 1534/3 и 1492, затим пресеца појас пруге Смедерево-Велика Плана кат. парц. бр. 1920, скреће северозападно и иде североисточном страном појаса пруге до реке Раље и улази у к.о. Радинац где наставља североисточном страном појаса пруге кат. парц. бр. 1917, јужном, источном и делом северном границом кат. парц. бр. 2801/2, пресеца кат. парцелу бр. 2803, наставља источном границом кат. парц. бр. 2804/1, и 2805 до кат. парцеле бр. 2806 и наставља њеном јужном границом и јужном границом кат. парцеле бр. 2807/2, наставља североисточном границом кат. парцела бр. 2815, 2818, 2819, 2822, 2823, 2825, 2826, 2842, 2841/1, 2838, 2837, 2834, 925, пресеца кат. парцелу бр. 1289 и наставља југоисточном границом кат. парцела бр. 448, 449, 452, 458 и североисточном границом кат. парцела бр. 461, 462, до кат. парцеле бр. 464, југоисточном границом кат. парцела бр. 464, 467, 468, 474, 475, 473, 486, 482, 480, 501, 503, 505, 519, 516, 520/2, 523, 525, 520, 530, 532, 541/2, 541/1, 542/2, 545/1, 546, 849 и 550, где скреће источно, наставља јужном границом кат. парц. бр. 822, пресеца кат. парц. бр. 871, наставља југоисточном и источном границом сеоског пута, затим скреће северном и северозападном границом кат. парц. пута бр. 738, сече кат. парц. бр. 734, 724, 720/3, наставља источном границом кат. парц. бр. 283/2, 283/1, 274/1, 269, северном границом кат. парц. бр. 270, прелази у к.о. Липе II и наставља западном и југозападном страном наспа уз Језаву, даље на север западном

страном појаса канала, пресеца га код кат. парцеле бр. 209, наставља југоисточном границом кат. парц. бр. 507 и 199, пресеца канал, улази у к.о. Шалинац и наставља југоисточном и североисточном границом кат. парц. бр. 690/2, наставља делом североисточном границом кат. парцеле бр. 699/2, наставља југоисточном границом кат. парц. бр. 697/2, 698/2, 698/3, 698/7, 699/3, 699/2, 1, 2, североисточном границом кат. парц. бр. 3, скреће северозападно до Дунава, затим наставља североисточном границом кат. парц. бр. 3, 164 и североисточном границом кат. парц. бр. 144, одакле скреће на запад обалом Дунава, сече магистрални пут М-24, обухвата корито реке Језаве и наставља јужном границом реке Дунав.

## 4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

### 4.1. Природне карактеристике

#### 4.1.1. Географски положај и природне одлике

Смедерево као један од традиционалних историјско-културних центара Србије, својим положајем представља Подунавски, перипанонски, ободни шумадјски и поморавски град, са појединачним елементима препознавања ових основних карактеристика.

Налази на 44° 40' северне географске ширине и 13° 36' источне географске дужине. Просечна надморска висина је 72,5 mnm. Налази на десној обали Дунава, 10 km западно од ушћа Велике Мораве. Положај на природном исходшту моравске удолине која је окосница насељености и саобраћајне мреже, односно на контакту главних осовина развоја: поморавској и подунавској, изузетна локациона оријентација, стециште различитих видова саобраћаја, тржиште, радни контингент и објективни предуслови даље изградње, опремања, коришћења и заштите простора, одређују изузетне квалитете и потенцијале града.

Подручје града Смедерева и његовог непосредног залеђа представља крајњи североисточни део Шумадијског побрђа. Одликује га рељеф благо заталасаних коса и повијараца просечених мањим водотоковима (Удовички, Петријевски и Вучачки поток), насупротив којих се налазе Дунав на северу и долина Велике Мораве, са остатком некадашњег рукавца Језаве, према истоку.

Природне одлике простора условиле су и развој главних комуникацијских праваца, који прате правце пружања двеју великих река. Од значаја је и природна повољност за прелаз Дунава у зони данашњег моста према Ковину и Велике Мораве на правцу Липе – Брежане. Локални комуникацијски правци се следећи конфигурацију терена зракасто сливају са запада и југа ка тежишном простору у зони утока Језаве у Дунав.

Сустицање праваца дуж токова Дунава и Велике Мораве имало је пресудан стратешки значај и утицај на миграције становништва и историјске токове. Природно тежиште овог сустицаја представља простор на коме је формирано насеље града Смедерева.

Троугао који чине ток Дунава и Панонска равница на северу, долина Велике Мораве ка истоку и Шумадијско побрђе према југозападу, поред утицаја на правце комуникација, пресудно су одредили и урбанистичку схему развоја Смедерева.

### 4.1.2. Природни услови – рељеф, геолошке, хидрографске и климатске карактеристике

#### Рељеф

Рељеф терена уже околине Смедерева представља испресецану, еродовану и деформисану површ која се у геолошкој прошлости степенасто спуштала према Дунаву, односно Панонској низији. Остаци ове површи, која је благим нагибом такође нагнута према северу, очувани су данас на Карађорђевој брду, Средњем брду, Царини и Сегди, где се коте пењу до 200 m. Повлачење Панонског језера у односу на ову површ морало се одиграти у неколико фаза од којих је свака за собом оставила своју терасу. Те терасе су каснијим физичкогеолошким процесима разорене у толикој мери, да их је данас тешко и најчешће и немогуће идентификовати и пратити. Очувале су се само у виду фрагментарних, међусобно изолованих, 'полица'. Такве остатке тераса представља плато старог стрелишта изнад Старе железаре (кота око 120 m), затим Редут и Мајдан (коте око 150 m), пијаца (коте око 85m) као и стара циглана, односно Спортски центар, где су коте терена пресецања биле око 100m.

У тако формиран абразиони рељеф усекли су се Петријевски и Вучачки поток са својим притокама своје долне дубине до 70 m. Пластика долинских страна потока је у великој мери деформисана деловањем денудационих процеса и клижењем брдских маса тако да се на много места запажа карактеристичан таласаст рељеф. У зависности од старости тих процеса он је благо заталасан (код старих клизишта) или изразито, 'немиран' (код млађих клизишта).

На завршетку долина Петријевски и Вучачки поток су створили своје наносне лепенце, од којих је код овог другог она много боље изражена и уочљива. Петријевски поток се некад сучељавао са током Дунава па су се наноси мешали а осим тога на месту његове наносне лепенце лежи најдужи центар Смедерева, тако да је њен морфолошки облик знатно деформисан човековим деловањем.

Основна карактеристика брдских падина према Дунаву је постојање оштро истакнутих одсека, високих местимично и до 30 m одмакнутих од реке за 500–1000m. Испод ових одсека јако заталасане падине, ублаженим нагибом падају према реци. Поменути одсеци повијају образујући поједине облике као посебне морфолошке јединице. Терен омеђен таквим, полукружним облицима, одликује с хаотичним рељефом са мноштвом, 'трбуха', увала, јаруга, прелома и ниских секундарних одсека. Честе су такође пиштевине, замочварења и извори мале издашности. Замочварења се обично запајају у дну увала, док се пиштевине и извори јављају у дну одсека. О обиму овог кретања најбоље сведочи терен Старе железаре, који је током релативно млађе геолошке прошлости, 'одгуран' у Дунав за читавих 200–500 m.

Падине према Језави у источном делу терена су мирније од претходно пописаних. Као прво, не запајају се тако изразити и високи одсеци. Овде су они у извесној мери засути, ублажени и маскирани делувјалним покривачем. Падине су блаже нагнуте и мање деформисане траговима клижења, са изузетком локалитета Булине воде, где је најновијим откидањима дошло до великих деформација у рељефу. Дуж железничке пруге Мала Крсна – Смедерево ове падине завршавају се мање-више уочљивим одсеком високим местимично до 10 m. Тим одсеком откривени су неогени пескови па је највероватније да читава падина према Језави представља једну терасу, прекривену делувјалним покривачем и искидану пресецима клижења.



Алувијалне равни Дунава и Језаве, с обзиром на величину те две реке, захватају у подручју Смедерева, релативно малу површину и развијене су у виду уских издужених зона које се пружају уз реке. Местимично, нпр. код Старе железаре, изостају. Једино на месту сучељавања та два тока у северном подручју града и градске Тврђаве, алувијална раван се проширује, достижући ширину до 50 m. Терени алувијалне равни створени су од наноса река у намлађој геолошкој прошлости. У историјско време, бар један рукавац Дунава текао је приближно у правцу данашње Карађорђевог улице. О томе сведочи чињеница да је у том делу град подигнут на доста дебелом (местимично и до 5m) насипу од земље, песка, грађевинског шута и отпадака. Алувијална раван лежи на котима 70-75m.

### Геолошки састав терена

Геолошки састав терена је познат до коте 250 m, захваљујући геолошким профилима артерских бунара, у кругу болнице и код Цркве у центру града. На основу тих литолошких профила може се закључити да основу терена чини једна моћна песковито глиновита серија са местимичним појавама шљунка, која у вишим партијама, садржи неколико слојева угља променљиве дебљине и чистоће. Ова серија уз то гради и основну масу околних брда, где се јавља испод леса а највише до коте +150 m, што значи да јој је укупна дебљина најмање 400m.

У целини посматрано, преовлађује песак, поглавито у вишим партијама, где се глине јављају углавном као танки, прослојци, сочива и џепови у песковитој маси. У моћним наслагама песка јављају се по свему судећи на одређеним нивоима слојеви шљунка мале дебљине.

Целокупна песковито глиновита серија представља продукт језерске седиментације, при чему је песак плитководна а глина дубоководна фракција. Њихов међусобни положај и однос одговара развоју опличавања Панонског басена.

Узастопним повлачењем плиоценског језера по његовом ободу образовале су се абразионе терасе. Клифови тих тераса, изграђени од песка и изложени интензивним процесима суфозије услед наглог повећања хидрауличког градијента (односно спуштања ерозионог базиса), откидали су се, уселили и кретали наниже, образујући на тај начин најстарија клизишта у испитиваном терену.

У завршним фазама образовања плиоценског палеорељефа и касније, у дилувијуму, долази до навејавања леса преко понтијских пескова. Тежина лесних наслага нарушила је тек постигнуту равнотежу маса у падинама, услед чега се активирају стара клизишта.

Лес је навејаван у четири фазе. Ово се најбоље види на крајњем, високом ожилку клизишта у провалији. Овде је лес открит у висини од око 15 m. У тако дебелој наслази јасно се запажају три хоризонта тзв. „погребене земље“ – тамно смеђе до црвенкасто смеђе прашинасте глине, боље збијене и знатно мање порозне од леса. Та три хоризонта деле лесни нанос на четири дела међусобно различите дебљине.

Дебљина лесних наслага у Смедереву и околини је различита. Највећа је у продужетку Карађорђевог брда, где у близини већ поменутог локалитета Провалија, достиже вероватно око 30,0 m. У брдским падинама према Језави и центру зграда, мања је и износи углавном испод 20,0 m.

### Хидрогеолошка својства

Врста издани, дубина до нивоа издани, величина оксидације издани, смер кретања подземних вода и агресивност на бетон и друге грађевинске материјале, као и директан утицај реке Дунав, најважнији су чиниоци који непосредно утичу на стварање услова за појаву клижења. Због важности ових фактора испитивању појаве воде било површинске или подземне, треба да буде посвећена посебна пажња. Ниво подземне воде је у директној вези са количином падавина и водостајем реке Дунав. У јесењим и зимским месецима, ниво издани достиже свој максимум, тако да на појединим деловима захвата и површину терена. С тим у вези, евидентно је неколико забарења, са неједнаком и повременим количином воде. Пошто подземне воде дифузно избијају на површину терена и пошто је ниво подземне воде на појединим деловима нижи од 1 m, (Плавинац, Убилци, Индустијска зона), то се мора имати у виду чињеница да су такви терени веома повољни за разорно дејство мрза и развој процеса који послешују његово дејство.

Све стенске масе у Смедереву и околини по хидрогеолошкој функцији можемо сврстати у хидрогеолошке колекторе и хидрогеолошке изолаторе. На основу геолошке грађе, просторног односа и структуре порозности на датом подручју очекује се постојање неколико издани, а стенске масе имају функцију хидрогеолошког колектора – резервоара и хидрогеолошког колектора – спроводника. Издани су у хидраулкој вези са нивоом река Дунав.

У испитивању предметног подручја наилази се на следећи хидрогеолошки пресек терена: **прашинасто песковита глина** са интергрануларном и прслинском порозношћу представља делом хидрогеолошки колектор – спроводник, а делом хидрогеолошки колектор-резервоар, под условом да је ниво подземне воде веома висок; **песак**, местимично заглињен, представља главни хидрогеолошки колектор-резервоар. Порозности је интегрануларне и у већем делу је засићен водом, осим највиших делова колектора, који представљају зону колебања изданих вода.

Обнављање количине подземне воде врши се преко атмосферских падавина и преко реке Дунав. Дренажа се врши директно, а река Дунав представља крајњу гравитациону базу. За време великог водостаја реке Дунав, долази до дренарања његове воде у приобални појас хидрогеолошког колектора - резервоара. Тада је вода у хидрогеолошког колектору - резервоару привидно замућена. Осматрањем изграђених бунара, та констатација је и званично потврђена.

### Климатске карактеристике

Поднебље Смедерева припада умерено континенталном типу климе што је одређено географским положајем, циркулацијом атмосфере, рељефом и степеном континенталности. На северу је пространа Панонска низија, чији се климатски утицаји испољавају и далеко ка југу, дуж долине Велике Мораве. Отвореност Панонске низије погодује појави честих ветрова, нарочито зими. Токови Дунава и Велике Мораве, као и мањих река утичу на модификацију континенталне климе. Зиме могу бити веома хладне, а мразни период релативно дуг, што са становишта људских активности може бити неповољно. Овај рејон се такође одликује и највећом честином и јачином кошаве и истовремено погодује појави честих јужних, југоисточних и северних ветрова, нарочито зими.

Временски период када су средње дневне температуре више од 10°C износи у просеку 205 дана. Јануар је најхладнији месец у години и уједно, једини месец са негативном средњом месечном температуром. Јул је најтоплији месец у години. У зимским месецима се бележе знатно већа температурна колебања. Вредност амплитуде апсолутно најтоплијег (август 23,80°C) и апсолутно најхладнијег месеца (јануар - 5,90°C) од 29,70°C је много већа од средњег годишњег колебања које износи 20,80°C. Најкишовитије годишње доба је лето (просечно се излучи од 28,7% до 30,1% падавина). Највише падавина се излучује у јуну, а минимално у фебруару.

#### 4.2. Становништво

Смедерево са околином (првим појасом периурбаних насеља: Вучак, Петријево, Радинац, Раља, и Удовице) деценијама је било под ударом миграторних кретања становништва које се из различитих крајева досељавало и дистрибуирало на ово подручје. Механички прираштај је последица развијене привредне базе и почетка индустријализације, али се не могу занемарити ни остали разлози који подразумевају отвореност града према југу, долином реке Велике Мораве, непосредна близина Београда као водећег центра, али и условно наставак својеврсног тренда метанастазичких кретања становништва из релативно истих области и у ранијим периодима.

Табела бр. 1: Број становника по пописним годинама за подручје Генералног урбанистичког плана

НАСЕЉЕ	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2002.	*2011.
<b>Смедерево</b>	14 206	18 328	27 182	40 192	55 369	61 990	62 668	<b>63 028</b>
Вучак	691	714	752	862	1 240	1 320	1 679	1 878
Радинац	1 598	1 701	2 313	3 236	4 355	4 794	4 896	5 349
Раља	821	878	954	1 010	1 261	1 317	1 524	1 206
Петријево	737	777	732	680	898	1085	1 093	1 443
Удовице	1 662	1 750	1 853	1 909	1 966	1 877	2 010	1 714
<b>УКУПНО<sup>1</sup></b>	19 715	24 148	33 786	47 889	65 089	72 383	73 870	<b>74 618</b>

<sup>1</sup> Подручје Генералног урбанистичког плана Смедерева

\* Подаци прелиминарних резултата пописа 2011. године објављени на интернет страници Републичког завода за статистику 10.11.2011. године

За разлику од периода до 90-тих година прошлог века, када је повећање броја становника било највећим делом последица наглог развоја економије и привредне базе, процеси интензивирањег досељавања становништва у Смедерево који су обележили последњу декаду XX века били су условљени пре свега миграцијама из бивших југословенских република и са Косова и Метохије, као последица

политичке ситуације у овом периоду. У првој декади XXI века уочљива је релативна стагнација броја становника, уз минималне осцилације, која упућује и на релативно умирење миграторних кретања, уз претпостављени наставак опадања природног прираштаја (подаци из последњег пописа још нису објављени).

Табела бр. 2: Упоредни приказ броја становника за последњи међупописни период

НАСЕЉЕ	Број становника 2002.	Број становника 2011.	Апсолутни пораст/пад
<b>Смедерево</b>	<b>62 668</b>	<b>63 028</b>	<b>+ 360</b>
Вучак	1 679	1 878	+ 199
Радинац	4 896	5 349	+ 453
Раља	1 524	1 206	- 318
Петријево	1 093	1 443	+ 350
Удовице	2 010	1 714	- 296
<b>УКУПНО</b>	<b>73 870</b>	<b>74 618</b>	<b>+ 748</b>

У обухвату Генералног урбанистичког плана у периоду од 2002.-2011. године бележи се благи апсолутни пораст укупног броја становника (748), који је присутан и у самом градском насељу Смедерево (360) и селима Вучак (199), Радинац (453) и Петријево (350). У насељима Удовице и Раља бележи се апсолутни пад броја становника.

На основу прелиминарних резултата Пописа за 2011. годину, према статистици Републичког завода за статистику, Смедерево спада у ред 17 насеља на територији Србије (укључујући и Београд), која имају више од 50.000 становника и у којима укупно живи 36% становништва Србије (Смедерево је, са 63 028 становника, на 10. месту ове листе).



### 4.3. Јавне службе, делатности и објекти

Под јавним објектима и јавним службама подразумева се низ терцијарних делатности од општег значаја у којима се обезбеђује остваривање права, односно задовољење потреба и интереса грађана у областима здравствене и социјалне заштите, образовања, културе, комуналног снабдевања и др.

Јавне службе и објекти формирају у граду мрежу која се комбинује са осталим садржајима, чинећи тако специфичне полифункционалне градске зоне које најчешће препознајемо као центре различитог нивоа и карактера.

Општа је карактеристика да се на територији Смедерева, сразмерно његовој величини и развијености, налазе јавне службе које спадају у домен основних и стандардних садржаја ове врсте.

Највећи обим ових садржаја сконцентрисан је у централној градској зони у којој се, међутим, не препознају појединачне изразите целине јавних садржаја, већ су они комбиновани са доминантно стамбеном функцијом и комерцијалним садржајима у овој зони (изузетак чини групација два блока у којима се налазе објекти ПУ, Суда и Градске управе).

Већина јавних садржаја се налази у засебним, сопственим објектима, док је одређени број њих лоциран у објектима друге основне намене (Одељење Министарства одбране, републички инспекцијски органи, Служба дејче заштите, ЈКП "Водовод" и сл.), такође у оквиру централне градске зоне.

Изван централне градске зоне, у формираној мрежи секундарних градских центара и центара приградских насеља налазе се објекти месних заједница, као нуклеуси појединих децентрализованих јавних функција, око којих су се ови центри и развили.

Управни објекти са издвојеним пријемним, информативним, наплатним и услужним службама јавних дистрибутивних предузећа сконцентрисани су углавном у централној градској зони.

#### 4.3.1. Систем образовања

Систем образовања у Смедереву чине установе основног образовања, средњег образовања и васпитања и више и високе школе.

#### Основне школе

Основне школе су васпитно-образовне осмогодишње установе за обухват популације од 7-14 година. У оквиру границе Генералног урбанистичког плана постоји *8 основних матичних школа и 4 подручне школе*. Све матичне основне школе су осморазредне, 3 подручне школе су четвороразредне и 1 подручна школа је осморазредна (у Удовичама).

Основне матичне школе су: ОШ „Димитрије Давидовић“, ОШ „Др Јован Цвијић“, ОШ „Јован Јовановић Змај“, ОШ „Доситеј Обрадовић“, ОШ „Бранко Радичевић“, ОШ „Бранислав Нушић“, ОШ „Свети Сава“ и ОШ „Иво Андрић“ у Радинцу.

Подручне школе су у Удовичама, Петријеву, Вучаку и Раљи.

Подручна школа у Удовичама припада ОШ „Димитрије Давидовић“, подручна школа у Петријеву припада ОШ „Бранислав Нушић“, подручна школа у Вучаку припада ОШ „Свети Сава“, а подручна школа у Раљи припада ОШ „Иво Андрић“ из Радинца.

На подручју града Смедерева, наведеним матичним градским школама припадају, поред горе наведених, и следеће подручне школе: ОШ „Д. Давидовић“ припада подручна школа у Сеонама, ОШ „Ј. Јовановић Змај“ припада подручна школа у Шалинцу, ОШ „И. Андрић“ припада подручна школа у Врбовцу.

Највећи број школских објеката је грађен у периоду од 1960-1975. године, а поједине су грађене и у предратном периоду. Школски објекти су повремено адаптирани и дограђивани средствима Министарства и општинских и месних самодоприноса, а у већини објеката урађена је санација санитарних чворова из средстава страних донација.

Укупна нето корисна површина школског простора износи **31.980 m<sup>2</sup>** на **6.573** ученика, што износи **4,86 m<sup>2</sup>** по ученику, што је мање од 7,5 m<sup>2</sup> по нормативима. Укупан број одељења износи 254.

Укупна површина школских дворишта – спортских терена и школског врта износи **7ha 88ar**.

*\*напомена - наведени подаци односе се на матичне школе.*

У оквиру границе Плана 306 ученика похађа подручне школе у оквиру 20 одељења.

Капацитет расположивог простора (у ОШ „Јован Јовановић Змај“, и ОШ „Доситеј Обрадовић“) задовољава потребе школе, док у неким школама (ОШ „Бранко Радичевић“, ОШ „Иво Андрић“, ОШ „Бранислав Нушић“) јавља се потреба за доградњом учионичког простора. Такође постоји дефицит са кабинетским простором, односно простором за практичну наставу.

У појединим школама (ОШ „Др Јован Цвијић“, ОШ „Доситеј Обрадовић“, ОШ „Бранко Радичевић“, ОШ „Јован Јовановић Змај“) организован је продужени боравак за ученике нижих разреда.

Постоји потреба и да преостале матичне школе формирају продужени боравак, и адаптирају расположиве просторе за ту намену.

Површина спортских терена износи **12.784 m<sup>2</sup>**, што је далеко од потреба и норматива, а мали број школа има могућности да формира комплетне терене на расположивој парцели. Стање спортских терена је у већини случајева такво да је подлога неадекватна бетонска или је у лошем стању.

Сходно потребама, неадекватним физкултурним салама, као и великој гравитацији ученика из центра града, ОШ „Димитрије Давидовић“, и ОШ „Др Јован Цвијић“ су у претходном периоду дограђене новим учионичким простором и физкултурним салама.

Површина дограђеног учионичког простора ОШ „Димитрије Давидовић“, износи 1500,0 m<sup>2</sup>, а површина физкултурне сале износи 1800,0 m<sup>2</sup>.

Површина дограђеног учионичког простора ОШ „Др Јован Цвијић“ износи 720,0 m<sup>2</sup>, а површина физкултурне сале износи 800,0 m<sup>2</sup>. Овом приликом је уређен и дворишни простор.

Гравитирање простора је за поједине школе веома широко, тако да пешачка дистанца за ниже разреде износи преко дозвољених 600 m.

У већини школа јавља се проблем недостатка физкултурних сала или њихово неадекватно стање и опремљеност, тако да деца у појединим школама одржавају часове физичке културе у веома тешким, како хигијенским, тако и наставним условима.

Опремљеност инфраструктуром је разнолика, али је у сваком случају треба преиспитати и ускладити са градском инфраструктуром.

Све матичне школе, осим школе у Радинцу, прикључене су на градску инфраструктуру.

### Средње школе

На територији града Смедерева постоји пет школа средњег образовања и једна специјалистичка школа и све се налазе у обухвату Генералног урбанистичког плана - Гимназија, Техничка школа, Економско-трговинска школа, ТТПШ „Деспот Ђурађ“, Музичка школа „Коста Манојловић“ и Железничка индустријска школа.

Према подацима из школске 2011/2012. године, број ученика у средњим школама износи **4.557**, распоређених у **177** одељења. У оквиру школа средњег образовања на нивоу града постоји **21** стручни смер.

**Гимназија** се налази у самом центру града и грађена је 1871. године, а адаптирана 1972. године. Образовање се врши у три смера: *природно-математички, друштвено-језички и филолошки смер.*

**Техничка школа** је такође у центру града у непосредној близини аутобуске станице. Располаже свим школским садржајима и физкултурном салом са трибинама за гледаоце, изграђеном 1981. године, која се користи и за шире потребе града, односно за такмичење.

Образовање у овој школи се врши у шест смерова: *машинство и обрада метала, саобраћајни смер, електротехнички, геологија-рударство-металургија, пољопривреда-производња-прерада хране.* У оквиру ових смерова постоји 25 подсмерова.

**Економска школа** се налази на периферији града и располаже школским објектом и слободним простором који својом вегетацијом и пространошћу чини да овај амбијент буде пријатан за његове кориснике.

Школа образује кориснике за два занимања: *економија, право и администрација, и трговина, туризам и угоститељство.* У оквиру ових смерова постоји 12 подсмерова.

**ТТПШ „Деспот Ђурађ“** налази се у ширем центру града, у објекту који је грађен у периоду пре другог светског рата, а доградња је извршена 1995. године са учионичким садржајима и физкултурном салом.

Образовање у овој школи врши се у три смера: *пољопривреда, производња и прерада хране, текстилство и кожарство, и хемија, неметали и графичарство.* У оквиру ових смерова постоји 12 подсмерова.

Школа поседује простор за потребе одвијања практичне наставе на површини од 13 ха на периферији, код Економске школе, са оронулим објектом димензија 100x8,0 m (могућност узгоја стоке и живине).

**Музичка школа „Коста Манојловић“** спада у специјалистичке школе, налази се у центру града, грађена је пре другог светског рата, а адаптирана је 1963. године. Школа пружа основно и средње музичко образовање.

**Железничка индустријска школа** је ложирана на простору између Тврђаве и Језаве у адаптираном и дограђеном објекту ложионице. образује кадрове за следеће смерове: *електротехника, машинство и обрада метала, саобраћај, цумарство и обрада дрвета, и хемија, неметали и графичарство.* Школа је у солидном стању, адаптирана према нормативима са свим потребним пратећим садржајима, осим физкултурне сале.

### Више и високо образовање

Оспособљавање кадрова за више и високо образовање врши се у оквиру неколико организационих јединица - огранака постојећих високошколских установа: Факултет за менаџмент и Висока школа за менаџмент - „Мегатренд“, чије се просторије налазе у Ул. Краља Петра I; Универзитет Привредна академија из Новог Сада – Правни факултет за привреду и правосуђе, као и Факултет за економију и инжењерски менаџмент из Новог Сада. Седиште ове установе налази се у улици Краља Петра I.

### Специјализоване установе

У циљу унапређења система образовања и професионалног развоја запослених у образовању, у Смедереву је 2010. године основан *Регионални центар за професионални развој запослених у образовању* од стране Министарства просвете и у сарадњи са Швајцарском агенцијом за развој и сарадњу (SDC).

Регионални центар покрива подручје Подунавског и Браничевског округа, са више од 4.000 просветних радника којима се на овај начин пружа прилика за усавршавање и едукацију.

За потребе Центра адаптиран је део другог спрата објекта Монопол у Горанској улици, површине 600,0 m<sup>2</sup> у складу са строгим европским стандардима. У току је припрема за адаптацију дела трећег спрата објекта за потребе смештајних капацитета Регионалног центра.

### 4.3.2. Предшколске установе

Дечје установе су објекти који служе за потребе организационог борава и васпитања и образовања деце предшколског узраста.

На територији града Смедерева организована је мрежа дечјих установа и предшколског образовања са градском централном надлежношћу - Дечја установа „Наша радост“. У оквиру ове установе постоји 8 самосталних објеката, од којих је 7 у обухвату Генералног урбанистичког плана („Хајди“, „Бамби“, „Бубамара“, „Дизниленд“, „Пчелица“, „Лептирић“ и „Весели цветови“).

Укупна површина објеката дечјих установа износи 1.1697 m<sup>2</sup>, што за број деце, према расположивим подацима од **1.850** износи **6,3m<sup>2</sup>** по детету (на нивоу града), за шта се може рећи да задовољава нормативе о величини објеката. Међутим, јавља се проблем преоптерећености дечјих установа у центру града, док установе на периферији раде смањеним капацитетима. Због великог прилива нових становника (нова насеља и блокови у рубним зонама) дуж Коларског пута и на простору Плавинца и Ковачићева, јављује се дефицит простора за обављање ове делатности.

У сеоским насељима не постоје самостални објекти за ове потребе, већ су те делатности прикључене у већини случајева основним школама (углавном је то предшколско образовање).

У оквиру границе ГУП-а, у сеоским насељима (Радицац, Раља, Вучак, Удовице, Петријево) предшколско образовање похађа **169**-оро деце. Располагиви простори не задовољавају просторне капацитете и потребе.

### 4.3.3. Систем здравствене заштите

Установе здравствене заштите подразумевају објекте у којима је стручно организовано праћење, саветовање, едуковање, преглед и лечење свих категорија становништва, у функцији бољег здравственог стања популације, категори-

зујући примарну медицинску заштиту и специјализовану, секундарну здравствену заштиту.

Здравствену делатност и заштиту становништва у граду Смедереву остварује Здравствени центар „Свети Лука“ Смедерево, кроз две организационе јединице: *Општа болница* која остварује заштиту на секундарном нивоу, и *Дом здравља* са спровођењем превентивне здравствене медицинске заштите кроз рад 12 служби, превентивне стоматолошке здравствене заштите и медицине рада. У поступку је реструктурирање Центра и издвајање организационих јединица као засебних функционалних целина.

Комплекс Здравственог центра се налази у ширем центру града (блок омеђен улицама Кнез Михаилова, Моме Арделића, Лукијана Мушицког и Петријевски поток), површине је око 2,23 ha са објектима укупне површине око **17.500 m<sup>2</sup>**. У оквиру овог комплекса налази се и Ургентно-пријемни блок и Заједничке службе.

#### Примарна здравствена заштита

Установе примарне здравствене заштите организоване су територијално као:

- јединице дома здравља - службе, диспанзери и саветовалишта (опслужују подручје величине 30.000-50.000 становника у радијусу до 2.5 km),
- здравствене станице (смештене у већим месним заједницама или у месним заједницама које су удаљене од централног здравственог објекта),
- амбуланте (лоциране у ређе изграђеним месним заједницама и при појединим школским објектима),
- јединице медицине рада (смештене у појединим радним зонама)

Приоритетна установа примарне медицинске заштите је Дом здравља, лоциран у оквиру комплекса Центра, припадајуће површине око **3.300 m<sup>2</sup>**.

Територијално, Дом здравља у Смедереву има мање организационе јединице на различитим локацијама градског и административног подручја, формирајући тиме мрежу примарне медицинске заштите свих категорија становништва. У оквиру граница Генералног урбанистичког плана налазе се две здравствене станице - Царина и Радицац (са педијатријом, стоматологијом и општом медицином), девет амбуланти опште медицине (у згради Медицине рада, Нушићева, Славија, Спортски центар, Липска рампа, Папазовац, Удовице, Вучак и Раља), три школске амбуланте по основним и средњим школама (ОШ „Доситеј Обрадовић“, ОШ „Др Јован Цвијић“ и Техничка школа), осам амбуланти за превентивну и дељу стоматологију (Царина, ОШ „Јован Цвијић“, ОШ „Бранислав Нушић“, ОШ „Бранко Радичевић“, ОШ „Јован Јовановић Змај“, ОШ „Димитрије Давидовић“, Техничка школа, вртић на Славији), шест стоматолошких амбуланти за одрасле (у Централној згради у Ул. Деспота Стевана, у Новој железари, у Старој железари, Папазовцу, Радинцу, у фабрици „Желвоз“) и шест куративних амбуланти медицине рада (Нова железара, Стара железара, Нушићева, Спортски центар, фабрика „Милан Благојевић“, фабрика „Желвоз“).

#### Специјализована здравствена заштита

Овој категорији припада Општа болница у Смедереву, лоцирана у објектима у оквиру комплекса Здравственог центра, површине око **12.860 m<sup>2</sup>**, са капацитетима за стационарно лечење болесника. Комплекс и објекти у оквиру организационог дела Опште болнице углавном задовољавају

критеријуме према потребама и стандардима за ову врсту здравствене заштите, док је изражен проблем саме локације, која се налази у широј зони центра града, окружена фреквентним саобраћајницама, посебно Ул. Кнез Михаилова.

#### 4.3.4. Систем социјалне заштите

У систему социјалне заштите се на нивоу града спроводе организоване мере и активности на стварању услова за остваривање заштитне функције породице, услова за самосталан живот и рад лица која се налазе у стању социјалне потребе, или за њихово активирање у складу са способностима, обезбеђивање средстава за живот материјално необезбеђеним, за рад неспособним грађанима и другим грађанима који су у стању социјалне потребе, као и обезбеђивање других облика социјалне заштите и помоћи.

У оквиру званичних јавних институција које се баве овом делатношћу у Смедереву функционишу: Центар за социјални рад (у оквиру кога функционише и колективни центар за смештај избеглих и расељених лица у насељу Мала Крсна), Дом за стара лица и пензинере (регионалног карактера, са покривеношћу Браничевског и Подунавског округа).

У овој области на нивоу града функционишу и не-стандардне институције и организације које се баве овом делатношћу, попут Одељења за јавне службе при градској управи, Народне канцеларије, Организације Црвеног крста Смедерево итд. и низ удружења, невладиних организација, хуманитарних служби и осталих специфичних локалних облика међусобне подршке, помоћи грађанима и спонзорстава.

#### Центар за социјални рад

У спровођењу социјалне заштите и социјалног рада Центар има следећа овлашћења:

- решава остваривање права утврђених Законом о социјалној заштити
- пружа услуге социјалног рада у остваривању права
- врши исплату новчаних примања утврђених Законом
- открива и прати социјалне потребе грађана
- предлаже и предузима мере у решавању стања социјалних потреба и прати њихово извршење
- организује и спроводи одговарајуће облике социјалне заштите и пружа услуге социјалне заштите
- развија и унапређује превентивне активности које доприносе спречавању и сузбијању социјалних проблема
- пружа дијагностичке услуге, спроводи одговарајући третман
- подстиче, организује и координира професионални и добровољни хуманитарни рад
- води евиденцију и документацију о пруженим услугама и предузетим мерама у оквиру своје делатности
- води евиденцију о деци за усвојење и потенцијалним усвојоцима

Средства за финансирање Центра за социјални рад се обезбеђују из средстава републичког буџета и градског буџета и других извора финансирања (донације и сл.).

Зграда Центра за социјални рад, која има регионални карактер (за Подунавски округ) налази се у улици Кнез Михаиловој, у непосредној близини центра града. Објекат је површине 730 m<sup>2</sup> и налази се на парцели од 4 ара.

У оквиру установе социјалне заштите на подручју обухваћеном Генералним урбанистичким планом налази се и избеглички центар, лоциран у оквиру комплекса



некадашње „Ора Сартид“, површине 15 ha, са 40 монтажних објеката површине од 165 m<sup>2</sup> до 200 m<sup>2</sup>, у којима, иако у веома лошим условима, тренутно привремено живи одређени број породица. У току су активности на затварању овог избегличког центра, решавањем питања смештаја садашњих корисника на новим, условним локацијама, након чега ће се предметни простор активирати за друге намене (рад, пословање, услуге).

У току су припреме за образовање нове локације за смештај избеглих и расељених лица, у Малој Крсни, у циљу добијања хуманијих услова живота. Ради се о изградњи 39 типских породичних стамбених објеката, у непосредном окружењу постојеће локације.

У току 2010. и 2011. године, средствима UNHCR, на Ковачићеву, изграђена су и усељена два стамбена објекта за социјално становање у заштићеним условима. Сваки објекат има површину од око 1.530 m<sup>2</sup>, и по 20 станова за социјално становање.

### Дом за старе и пензионере

Установе за смештај старих лица подразумевају услуге стручног социјалног рада у спровођењу програма пријема у циљу адекватног смештаја и задовољавања основних животних потреба корисника, при чему треба водити рачуна о психофизичком статусу корисника и његовом степену зависности од туђе помоћи и неге.

Дом за старе и пензионере је установа основана 1947. године, регионалног карактера, која покрива Браничевски и Подунавски округ. Комплекс Дома се налази на периферији града, у Ул. Старца Вујадина, где су развијене саобраћајне и друге везе и комуникације. Површина комплекса је око 1,15 ha. У саставу комплекса налазе се службена зграда, павиљон „Е“ за смештај, „Нови дом“ за смештај, објекат смештаја „Вила“, летња башта и гараже, укупне корисне површине око 2.840 m<sup>2</sup>, капацитета 190 лекајева. Запошљава 49 радника.

Павиљон „Е“ је објекат најскорије грађен, 2001. године, високог стандарда са лифтом и 15 гарсоњера од 25-29 m<sup>2</sup> за три особе, са чајном кухињом и терасом

Стара вила је грађена 1930. године, са санитарним чворовима на спрату у лошем стању и потребна је комплетна санација и реконструкција објекта.

Објекат смештаја „Нови дом“, грађен 1976. године, у приземљу има 16 соба, а на спрату 17 соба са дневним боравцима.

Планира се изградња простора за физикалну терапију и амбуланту, као и капела уз објекат „Нови дом“, а урађен је пројекат који није реализован за још 100 корисника.

### 4.3.5. Област културе и информисања

#### Домови културе

Централна установа културе у Смедереву је Центар за културу Смедерево, лоциран у најужем градском центру, у Карађорђевој улици. Објекат садржи три сале: позоришну дворану са ротационом бином и 700 седишта, биоскопску дворану са 250 места, концертну дворану са 200 места, вишенаменски простор хола и галерије и пратеће просторије. Културне манифестације које се одржавају су биоскопске и позоришне представе, концерти, фестивалски програми, изложбе, скупови и друге манифестације различитог карактера.

У Центру за културу недавно је адаптиран сутеренски простор некадашње дискотеке, површине 360m<sup>2</sup>, за потребе Градског културно-уметничког друштва „Смедерево“.

Поред Центра за културу, у најужем језгру града налази се биоскоп „Светлост“ са бином и 520 седишта, у објекту Радничког универзитета. Биоскоп тренутно није у функцији, а сала захтева комплетну реконструкцију.

У три градске месне заједнице изграђени су домови културе у којима се повремено одржавају културне манифестације и различити скупови (Царина, Лештар и Славија), док остале градске месне заједнице немају изграђене садржаје ове врсте.

Остали домови културе који се налазе у границама Плана су на територији сеоских месних заједница Радинац, Раља, Петријево, Вучак и Удовице, који служе за задовољавање културних потреба локалног становништва. Многи од ових објеката су у верома лошем грађевинском стању и захтевају нужну санацију или реконструкцију.

### Музеј

Једина музејска установа у Смедереву је Музеј у Смедереву који се налази у центру града, у непосредној близини Тврђаве, аутобуске и железничке станице. После адаптације и реконструкције објекта 1972. године овај простор је добио савремен изглед. Садржи изложбени део (стална и повремена поставка), лапидаријум, депо, канцеларијски и помоћни простор. У оквиру Музеја одвијају се стандардни музеолошки програми, повремени фестивалски и други програми, обрада и чување музеолошког материјала и др.

У току су припремене активности на осавремењавању сталне поставке Музеја (спроведен је архитектонски конкурс, предстоји израда пројектне документације и реализација активности на реконструкцији објекта).

Саставни организациони део Музеја је и Галерија савремене уметности која се налази у приземном делу објекта „Нинић“ на Тргу Републике у Смедереву. У Галерији се одвијају редовни изложбени програми и повремено остале културне активности (скупови, радионице, перформанси и сл.).

### Народна библиотека

Народна библиотека је смештена у заједничком објекту у оквиру Центра за културу. Библиотека поседује просторе следећих намена: дечје одељење, позајмно одељење, научно одељење, одељење стране књиге, одељење за набавку и обраду књига, матично одељење, служба за опште послове и књижара.

У библиотеци се одржавају књижевне вечери, промоције, изложбе, програми за популаризацију књиге и културе читања.

У оквиру научног одељења смештена је посебна целина завичајни фонд, који се бави прикупљањем и нумеричком обрадом завичајне периодике.

### Историјски архив

Објекат Историјског архива се налази на Тргу Републике бр. 6 и представља објекат градитељског наслеђа који је у поступку утврђивања за споменик културе. Архивски материјал депонује се у оквиру зграде, али и на локацијама изван ње (Мала Крсна и сл.).

### Регионални завод за заштиту споменика културе

Објекат у коме је смештен Регионални завод за заштиту споменика културе налази се у улици Деспота Ђурђа и

саграђен је 1921. године. Располаже са 350 m<sup>2</sup> корисне површине. Надлежан је за 2 града и 9 општина Браничевског и Подунавског округа.

Од осталих институција у области културе и информисања, у Смедереву постоје: Новинско издавачко предузеће „Глас“, радио-дифузни системи (ТВ Смедерево, РТВ Смедерево, ТВ Јерина).

#### 4.3.6. Спорт и рекреација, спортски објекти и комплекси

На територији града Смедерева постоје 2 спортско-рекреативна комплекса („Југово“ и „Веслачки клуб“), низ такмичарских спортских објеката и садржаја (Спортска хала, Спортски центар, Фудбалски стадион) и остали спортско-рекреативни садржаји.

Укупна бруто површина свих спортских и рекреативних целина и објеката на територији града износи око 354.780 m<sup>2</sup>. Од укупне површине спортских објеката 5% је под грађевинским објектима, а 95% је под теренима на отвореном. По врстама спортских активности, највећа површина у укупној заузетости спортским објектима припада теренима за велики фудбал (10 терена), а затим следи мали фудбал, односно рукомет (14 терена), кошарка (20 терена), одбојка (12) и тенис (5) итд. У укупној заступљености, према броју спортских терена, највише је терена за кошарку (29.4 %), а следе терени за рукомет, односно мали фудбал (20.5%), одбојку (17.6%), велики фудбал (14.7%) и свих других (17.8%). Од свих врста подлога намењеним спортским активностима најзаступљенија је трава, а затим следи асфалт, паркет, шљака.

Површина постојећих спортских терена и објеката (изражено у m<sup>2</sup>), на територији ГУП-а, задовољава савремене стандарде у овој области. По савременим стандардима планирани спортски и рекреативни комплекси се нормирају са минимумом укупне површине 4 m<sup>2</sup> по становнику, односно 1,2 m<sup>2</sup> по становнику корисне површине. То значи да у овом тренутку у оквиру градске зоне треба да постоји 295.480 m<sup>2</sup> нето површине, намењених спортско рекреативним садржајима, односно 88.640 m<sup>2</sup> под објектима и теренима.

Постојећи спортски објекти углавном не задовољавају савремене спортске стандарде у погледу употребљивости, техничке опремљености и квалитета.

На простору градских основних и средњих школских установа постоји 12 спортских сала и 13.901 m<sup>2</sup> отворених спортских терена. Већина спортских сала у школским установама су скромних, односно недовољних димензија према броју корисника и врсти спортских активности, опреми и квалитету (осим новоизграђених у ОШ „Димитрије Давидовић“, ОШ „Др Јован Цвијић“, ОШ „Свети Сава“ и ОШ „Иво Андрић“). Све веће школске спортске сале користе клубови и рекреативци у терминима када нема наставе. Отворени спортски терени у школским установама су недовољне површине у односу на број корисника, дотрајале или лоше завршне облоге, скромне опремљености.

#### Такмичарски спортски објекти и садржаји

**Објекти такмичарског ранга.** - 2009. године је завршена изградња *Спортске хале* која представља стратешки корак у просперитету такмичарског спорта на територији града Смедерева и шире. Хала се налази у улици Ђуре Даничића. Површина спортске хале износи око 9.860 m<sup>2</sup>, и има 3.300 места за гледаоце. Користи се за одбојку, рукомет,

кошарку, а има и куглану и стрељану, које још нису приведене намени. Хала испуњава европске, савремене стандарде и пружа могућност да се у њој организују бројна домаћа и међународна такмичења.

У склопу *Спортског центра*, на месту постојећег стадиона, 2010. године изграђен је и отворен градски базен који се састоји од олимпијског базена димензија 22,0x 50,0 m и два мања дечја базена. Базен поседује и трибине за око 5.000 гледалаца.

У оквиру Спортског центра је и анекс Спортског центра, објекат за који су у току активности на реконструкцији и надградњи у сврху смештаја спортиста.

У периоду од 1995-2003 год. изграђен је *фудбалски стадион „Смедерево“*, на коме је завршено 80-90% укупних радова. Стадион је највећим делом у функцији, намењен је искључиво фудбалском спорту и представља један од модернијих и већих стадиона у земљи (са условима за играње међународних утакмица). Остао је нерешен проблем наткривања трибина на стадиону и изградња помоћних фудбалских терена за тренинге свих селекција и паркиралишта, зашта су ограничени просторни услови у непосредном окружењу.

**Школске сале.** - Школске сале које испуњавају такмичарске стандарде су следеће: школска сала у ОШ „Димитрије Давидовић“, ОШ „Др Јован Цвијић“ и ОШ „Иво Андрић“ у Радинцу.

Такмичарске стандарде испуњава и школска сала у оквиру *Техничке школе*.

Све наведене сале испуњавају услове за потребе одигравања кошаркашких, одбојкашких и рукометних утакмица.

**Такмичарски спортски терени на отвореном.** - Налазе у приградским насељима Удовице, Вучак и Раља, а такмичарски терен за рукомет са трибинама у ОШ „Иво Андрић“ у Радинцу.

#### Комплекси спортско-рекреативних терена и садржаја

На територији града постоје два делимично уређена спортско-рекреативна комплекса, и то:

спортско-рекреативни комплекс у оквиру излетишта *Југово*, са положајем у рубном гардском простору на обали Дунава, са обиљем природних погодности, површине око 11 ha, и спортско-рекреативни комплекс *Веслачки клуб*, позициониран на локацији ширег центра града, на обали Дунава, површине око 7 ha, урбано дефинисан партерним површинама и са пратећим садржајима и објектима.

За оба комплекса планирано је уређење и унапређење простора у туристичке и спортско-рекреативне сврхе, као и очување и унапређење амбијенталних и природних вредности локација.

#### Остали спортско-рекреативни објекти и садржаји

**Школске спортске сале.** - У оквиру школских комплекса, поред или унутар основних и средњих школа постоје отворени и затворени спортски терени.

У зависности од величине школе, односно од њеног капацитета и броја корисника, планира се структура и величина отворених и затворених спортских објеката, на начин да се омогући непрекидно одвијање наставе физичког васпитања. Минимална покривена површина намењена



физичком васпитању мора да се састоји из простора за вежбање минимум 28x16 m и висине 7 m и додатних помоћних просторија. Укупна површина свих спортских објеката у школском простору треба да износи 4 m<sup>2</sup> по детету, односно 1,2 m<sup>2</sup> по детету затворених спортских објеката.

Међутим, мали број школских установа задовољава ове критеријуме. Генерално у свим основним и средњим школским установама недостаје спортских површина намењених извођењу наставе физичког васпитања, спортске обуке, припреме школских спортских селекција и игру ученика.

Већина школа не поседује три основна отворена спортска терена (рукомет, кошарка, одбојка), а изграђени терени су често неодговарајућих димензија, или је завршна облога дотрајала, неадекватна функцији, те прети опасност од сталног повређивања ученика (шљакобетон или асфалтни бетон). Основне школе у сеоским насељима обухваћеним Планом имају веће и боље отворене спортске терене, пропорционално броју ученика, него основне школе у граду. Проблем ових школа је недостатак спортских сала (осим школе у Радинцу). Алармантна ситуација, са становишта опремљености спортским објектима и садржајима, је у средњим школама које често не поседују отворени спортски терен, а спортске сале су скромних димензија.

**Балон-хале.** - На територији града постоје 3 балон-хале. У оквиру комплекса Спортског центра постоје две балон-хале, за мали фудбал и за тенис.

У оквиру спортско-рекреативног комплекса “Веслачки клуб” постоји једна балон-хала за мали фудбал.

Балон-хале су монтажног типа и привременог карактера.

**Спортски терени на отвореном.** - У оквиру појединих стамбених блокова планиране су отворене површине за рекреативне облике спорта и терени за игру деце. Међутим, изразит је дефицит оваквих простора и треба тежити унапређењу истих, као и уређењу нових.

Такође, у оквиру школских комплекса постоје отворени спортски терени који углавном својом површином, опремљеношћу и квалитетом подлоге нису адекватни (најчешће у сеоским месним заједницама) и не задовољавају потребе школских установа.

Отворени спортски терени за фудбал, рукомет, кошарку, одбојку, тенис, углавном се налазе у оквиру спортско-рекреативних комплекса.

Последњих неколико година, актуелно је монтажно клизалиште, скромних димензија сезонски постављено у строгом центру града. Међутим, оно као такво не задовољава градске потребе.

У Тврђави постоји атлетски терен, који је незадовољавајућих димензија и подлоге. Да би био приведен намени, потребно га је реконструисати.

#### 4.4. Верски објекти

Верски објекти су јавни објекти за испуњавање духовних потреба верника. Истовремено то су објекти који пружају културно-образовне програме и услуге социјалног старања становништва у својим срединама.

Верска одређеност становништва на територији Плана, која је у изразито највећој мери заступљена је православна, док је од осталих вероисповести најзаступљенија католичка, затим адвентистичка и муслиманска.

У складу с тим, на планском подручју је убедљиво највећи број сакралних објеката православне цркве. У централном градском језгру, на градском тргу, налази се храм Светог Ђорђа изграђен у прошлoм веку 1854. године, а на старом гробљу црква Успења пресвете Богородице саграђена у XV. веку. На Царини је изграђен храм Светог Луке са парохијским домом у изградњи, на простору Петријева црква Јасенак, а у сеоским насељима у обухвату Генералног урбанистичког плана саграђене су цркве у селима: Радинцу, Удовицама и Раљи. У свим наведеним верским објектима се обавља служба. У саставу неких верских објеката су изграђени и пратећи садржаји: друштвене просторије, као и слободне површине за одмор и рекреацију.

У Немањиној улици, на локацији на којој се првом половином XX века налазила стара католичка бискупска црква, изграђен је објекат нове Католичке цркве рођења Св. Ивана Крститеља са парохијским домом.

Адвентистичка црква се налази у Шантићевој улици, у адаптираном стамбеном објекту.

Објекат у функцији муслиманске богомоље налази се у насељу Мали Кривак, где се бележи највеће присуство верника ове вероисповести у граду.

#### 4.5. Становање

У обухвату Генералног урбанистичког плана становање је доминантна намена, са готово 40% заступљености у укупној површини грађевинског подручја, односно 54% заступљености у оквиру изграђеног грађевинског подручја. Препознаје се у два доминантна појавна облика:

- континуално изграђено ткиво града са трендом ширења дуж постојећих радијалних саобраћајних праваца и срастање са насељима у непосредној близини;
- становање у периурбаним насељима по ободу града, која су самостална у погледу развоја становања, делатности, центара, и сл.

Битни показатељи из најновијег Пописа, обрађени и презентовани у прелиминарним резултатима, указују на актуелно кретање и стање у области становања на подручју Смедерева. Презентовани подаци показују релативни суфицит стамбеног простора према укупном броју домаћинства, и то не само за градско подручје Смедерева, већ и за периурбана насеља обухваћена Генералним урбанистичким планом.

Табела бр. 3: Преглед карактеристичних показатеља за становништво и становање (Попис 2011.)

НАСЕЉЕ	Укупан број становника	Укупан број домаћинства	Укупан број станова
<b>Смедерево</b>	<b>63 028</b>	<b>21 634</b>	<b>25 832</b>
Вучак	1 878	539	701
Радинац	5 349	1 775	1 870
Раља	1 206	369	422
Петријево	1 443	418	655
Удовице	1 714	526	830
<b>УКУПНО</b>	<b>74 618</b>	<b>25 261</b>	<b>30 310</b>

\* Подаци прелиминарних резултата пописа 2011. године објављени на интернет страници Републичког завода за статистику 10.11.2011. године

У укупној просторној заступљености, далеко је доминантнији индивидуални облик становања, који је присутан на већини површина са претежном стамбеном наменом, изузев у простору ширег градског центра, где је овај наслеђени облик становања сукцесивним реконструкцијама урбаног ткива (некада системским реконструкцијама читавих блокова, а последњих деценија појединачним интервенцијама у изграђеном урбаном ткиву) замењиван вишепородичним објектима. Традиционално породично становање у рубним зонама око централног градског подручја одржало се до данас, негујући успостављен урбани систем, са релативно усмеравањем парцелацијом и регулацијом и сразмерно квалитетном градњом. Експанзија стамбене градње, условљена – најпре привредним активностима града 70-тих и 80-тих година прошлог века, а касније механичким приливом становништва услед миграторних кретања изазваних исељавањем становништва са простора бивших република и Косова – резултирала је наглим развојем индивидуалне стамбене градње изван централног градског подручја, дуж радијалних саобраћајних праваца и на неизграђеним компактним површинама у периферним подручјима. Овакав развој породичне градње најчешће није пратило одговарајуће инфраструктурно опремање, те су многи од ових простора и данас недовољно уређени и опремљени.

На другој страни, вишепородично становање чини у централном градском подручју готово 80% изграђених површина са претежном функцијом становања. У типолошком смислу се не може говорити о изразито препознатљивим облицима вишепородичне градње, међутим карактеристични су појавни облици који су обележили одређене периоде урбаног развоја централног градског подручја. Изумимајући прве деценије спелатног периода, када је вишепородична градња била спелатична појава у централном градском ткиву, оличена у неколицини реализованих ободних стамбених трактова умерене спелатности (П+3 до П+4), у блоковима у најужем центру града (Омладинска, Војводе Симе, Деспота Стевана, Српских совјета и сл.), велики замах организоване вишепородичне градње је настао 70-тих и 80-тих година прошлог века, када је стамбена градња, као делатност од јавног интереса, доживела своју експанзију. У овом периоду започете су системске реконструкције комплетних градских блокова, па и мењање њихове структуре и форме – расељавањем затечених, махом дотрајалих породичних објеката и формирањем слободних површина на којима су се реализовали савремени урбани концепти отворених или полуотворених блокова, знатно веће спелатности (7-8 и више спелатова, а екстремно и до 16-17 спелатова, попут блока “Солидарност”). Поједини од ових комплекса су реализовани у потпуности, а неки су тек делимично изграђени дочекали период стагнације организоване државне стамбене изградње, остављајући на тај начин значајне просторне и урбане конфликте, оличене у разграђеној урбаној структури, недефинисаној матрици, заосталој девестираној наслеђеној породичној градњи. Након извесног времена стагнације, стамбена градња је 90-тих година поново узела маха, али сада у форми појединачних инвеститорских интервенција у изграђеном урбаном ткиву, сукцесивним заменама дотрајалог грађевинског фонда новим вишепородичним објектима, чиме је успостављен један нови урбани систем који се ослањао на затечену парцелацију (груписање појединачних мањих индивидуалних парцела), углавном ободну блокловску градњу у прекинутом или непрекинутом низу (у циљу максималног коришћења расположивог земљишта), умерене спелатности (П+3 до

П+6), али и одсуство системског решавања саобраћајног и инфраструктурног опремања простора. На овај начин, и поред физичке консолидације урбаног система, нису решени бројни наслеђени урбани конфликти, а како је ова врста инвестиционе градње далеко предњачила над инфраструктурним опремањем земљишта – настали су нови функционални конфликти, препознатљиви у значајно смањеном урбаном капацитету простора.

Поред овако физиономираног централног градског подручја Смедерева, вишепородично становање се спелатично развијало и на неколицини локација у форми заокружених или започетих вишепородичних комплекса, попут “Милоја Така”, “Сењака”, “Јабукара”, Папазовца – “Југ-А”, који су – пре свега – својом појавом донекле смањили притисак на уже централно градско подручје, а са друге стране, успоставили нове урбане вредности у изразито хомогеној функционалној структури свог окружења.

Становање у периурбаним насељима у обухвату Плана, у већини насеља (изузев у насељу Радинац) задржало је до данас типичне облике сеоске градње збијеног или полузбијеног типа, у релативно компактним грађевинским подручјима. У функционалном смислу, углавном је очувана типична организација парцела са кућом и окућницом и економским делом. Утицај умерене урбанизације очуљив је, пре свега, у насељима или њиховим деловима који су просторно ближи градском центру, односно који су физички готово срасли са урбаним ткивом града (пре свега Вучак, али и Петријево). Све је израженија појава појединачних облика делатности уз стамбене сеоске објекте, типа трговине, услуга, занатства и сл., а економски садржаји у оквиру парцеле постепено губе на функцији и значају.

За разлику од осталих периурбаних насеља, Радинац се – након изградње комплекса нове Железаре и делимичног измештања насеља – развијао потпуно усмерено и организовано, тако да данас поседује све елементе градске урбане структуре, са јасном саобраћајном матрицом, правилним блоковима, правилном парцелацијом и регулацијом.

#### 4.6. Радне зоне - привреда

Укупна привредна/индустријска активност Смедерева – како у просторном, тако и у функционалном смислу – у највећој мери концентрисана је у градском центру Смедерева, односно у обухвату Генералног урбанистичког плана.

Развој привредних/индустријских делатности на подручју Смедерева у протеклом периоду се плански одвијао у његовом североисточном делу, на простору Годоминског поља, користећи природне, географске и морфолошке одлике терена (заравњени плато, низводно од градског подручја, река Језава као природна граница). Од првих зачетака Индустријске зоне, која се развила најпре у делу овог простора непосредно уз градско подручје (‘стара’ Индустријска зона), постепено се физиономирала шира просторна целина намењена развоју ове делатности, која је своје просторно уобличење добила изградњом Железаре и канала технолошке воде за њене потребе, који представља и крајњу источну границу (‘зауставну линију’) развоја индустрије у овом делу Смедерева.

Просторна диференцијација гранске структуре привреде није никада у потпуности физиономирана, већ су се у оквиру ‘старе’ Индустријске зоне концентрисано развијали макропривредни субјекти, карактеристични за период најинтензивнијег привредног развоја Смедерева (‘Фаграм’, МБС, Фабрика компресора, ‘Аутотранспорт’, НИС, ‘Југопетрол’, ...), са изузетком металуршког

комплекса, који се другим механизмима развио јужно од Годоминског поља, и „железничког“ комплекса, са градске стране Језаве, насталог на темељима ранијих погона за ремонт шинских возила. Привредни погони који су у послератном периоду изграђени у самом урбаном подручју („Велур“, „Укра“, „Годомин“, „16. октобар“, „Никола Крга“) у међувремену су нестали или престали да функционишу, а њихове локације су већ активирани за друге намене или представљају потенцијалне значајне brownfield-е. Једини привредни комплекс који и данас - у мањем или већем обиму - егзистира готово интегрисан у градско урбано подручје је Стара железара, узводно од градског ткива.

Постепеном трансформацијом укупног привредног амбијента, изазваном израженим економским и организационим проблемима у државном сектору и великим привредним системима, али и трансформацијом капитала – развио се појавни облик привреде који је дао нови замањ општем привредном и економском развоју – сектор малих и средњих предузећа. Ова димензија привредног развоја и у Смедереву је дала значајан подстицај укупном локалном економском развоју. Данас у Смедереву постоји око 980 активних регистрованих привредних друштава са различитом делатношћу, од чега око 770 регистрованих у градском центру Смедерево, односно обухвату Генералног урбанистичког плана. Највећи број ових субјеката послује у оквиру терцијарног сектора (област трговине и услуга), док је знатно мањи број у области производње.

У условима интензивне економске рецесије и општег пада привредних активности, који - као последица различитих друштвено-економских процеса од 90-тих година прошлог века, закључно са утицајем светске економске кризе с краја прве деценије овог века - обележавају и актуелну слику привредне активности Смедерева – смедеревску привредну зону карактерише готово идентична просторна структура:

- укупна површина простора који је изграђен или планиран за развој привредних делатности на подручју Генералног урбанистичког плана износи око 500 ha, од чега је изграђено око 160 ha, а неизграђене површине представља око 340 ha.

- некада интензивну привредну активност „старе“ Индустијске зоне карактерише низ неактивних погона који су у различитим стадијумима структурне, власничке и друге трансформације; виталност зоне и перспективу њеног обнављања чини, пре свега, постојеће складиште НИС „Југопетрол“ и развој комплекса мале привреде у његовом залеђу, уз Шалиначки пут;

- истовремено, интензивирањем развоја малих и средњих предузећа, која су од 90-тих година наопако постала носиоци локалног привредног развоја, формирала се посебна просторна целина - тзв. „Шалиначки пут“, иза комплекса ЕД „Електромораве“ - у којој је изграђен већи број објеката мале привреде, услуга и сл., са тенденцијом интензивног развоја и ширења; тренутно је зона изграђена на око 15 ha, а плански је опредељено укупно око 45 ha;

- некадашњи пољопривредни комплекс (тзв. „Годоминове штале“), површине око 31 ha, а перспективно са проширењем на укупно око 45 ha, који је одласком у стечај овог предузећа изгубио своју функцију, постепено се - трансформацијом власништва над земљиштем - развија у правцу специјализованог привредно-индустијског комплекса (СПИЦ), који тек треба да доживи своју пуну просторну и функционалну афирмацију;

- остали део Годоминског поља, дугорочно плански опредељен за развој индустрије, до сада је само делимично успео да се профилише у овом правцу, и то пре свега на нивоу детаљних планских разрада, док је његово суштинско активирање условљено, пре свега, одговарајућим опремањем и окончањем процеса регулисања власништва над земљиштем (ПК „Годомин“, Министарство пољопривреде, Град Смедерево), када се може очекивати и интензивнији прилив инвестиција;

- комплекс Железаре је приватизацијом (USS Serbia) задржао своје просторне границе (око 300 ha) и у околностима општег тренда привредне и економске рецесије од краја 90-тих, остао суштински покретач укупне привредне активности града; даља продуктивност, а тиме и развој овог комплекса (посебно у контексту ефеката светске економске кризе од 2008.), а узрочно-последично и развој привредних активности града у целини - биће условљени, између осталог, низом чинилаца који су изван утицаја локалног нивоа;

- Комплекс Старе железаре, на површини од око 21 ha, који је у процесу приватизације Сартида, као део тада приватизоване Слободне зоне Сартида, добио новог власника - и данас чини компактну просторну целину, без интегралне привредне делатности, али са појединачним погонима различитих субјеката који обављају делатност користећи некада изграђене објекте и логистичку инфраструктуру унутар комплекса (железница, претоварни капацитети и др.); даље активирање и развој постојећих погона унутар ове целине у привредној функцији неприхватљив је са становишта локацијских и логистичких карактеристика комплекса (интегрисаност у урбано ткиво, немогућност одвијања тешког теретног и железничког саобраћаја, неопходног за функционисање комплекса и др.), те је реална претпоставка његове постепене трансформације у будућности у правцу развоја функција културе, туризма, услуга;

- локација постојеће теретне Луке у центру града, на површини од око 1,8 ha - спорна по свим питањима (од претовара, преко логистике и железничког и друмског саобраћаја који је опслужују), плански је предвиђена за измештање на нову, започету и делом активiranу локацију (хијерархијским низом локалних планских докумената), а реализација ових активности условљена је власничким и финансијским аранжманима на релацији Град Смедерево - USS Serbia - надлежно Министарство инфраструктуре.

#### 4.7. Пољопривредне површине

Пољопривредно земљиште у граници Генералног урбанистичког плана Смедерева простире се највећим делом у „клиновима“ радијално уметнутим по ободу обухвата, између грађевинских подручја обухваћених сеоских/приградских насеља. Део земљишта на подручју Годоминског поља (око 300 ha), иако плански опредељен као грађевинско, намењено развоју привреде и индустрије - и даље се користи у функцији пољопривреде, и то највећим делом (захваљујући власничкој структури земљишта) на бази закупа државног пољопривредног земљишта у сврху пољопривредне производње (некада државно земљиште - корисник ПК „Годомин“, данашњи корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде).

Пољопривредне површине у просторном обухвату Генералног урбанистичког плана карактеришу следеће особености:

- екстензивно коришћење земљишног фонда,



- уситњеност поседа и парцела, застарелост механизације, посебно изражени у рубним деловима Плана, претежно у приватном власништву,
- индивидуално коришћење у нивоу окућница, углавном у атарима обухваћених сеоских насеља,
- заступљеност повртарства, воћарства и виноградарства као преовлађујућих облика коришћења, који обезбеђују значајан део тржишта прехрамбеним производима у градском центру,
- повољни природни услови за развој наведених грана пољопривреде,
- традиција у производњи одређених пољопривредно-прехрамбених производа,
- пејсажне вредности,
- значајно учешће мешовитих домаћинства која су спремнија за иновације у пољопривреди,
- близина Београда као великог потрошачког центра, и др.

Некадашњи велики државни системи чија је област делатности била пољопривреда, више не постоје, а највећи међу њима - ПК „Годомин“ - више не обавља основну делатност, ушао је у стечајни поступак и највећи део земљишта чији је некада био корисник пренет је у корисништво Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде. Утолико пре се актуелизује питање коришћења и будуће власничке структуре овог земљишта - посебно у светлу већ започетих процеса денационализације и реституције.

„Годомин“ подрум у Карађорђевој ул., некадашња станица за откуп грозђа и производњу квалитетног вина, изгубио је своју функцију и као планску препоруку носи конверзију и реконструкцију у вредан амбијент градског простора са могућом музејско-туристичком наменом (музеј виноградарства, воћарства и осталих грана пољопривреде и туризма), перспективно кључни пункт за одвијање туристичке привредне манифестације „Смедеревска јесен“.

Пољопривредне површине на територији Генералног урбанистичког плана, које су дефинисане спољним границама Плана и границама укупног грађевинског подручја, и даље ће се користити за ову намену и треба их штитити и будућим програмским мерама локалног нивоа унапређивати пољопривредну производњу на њима.

Земљиште у обухвату Годоминског поља, које је плански опредељено за развој индустрије а и даље се користи у пољопривредне сврхе, задржаће садашњи облик употребе, а његова пренамена у планирано грађевинско ће се спроводити сукцесивно, кроз процес власничке трансформације и опремања земљишта, у складу са постојећом и планираном планском документацијом.

#### 4.8. Туристичке зоне и површине

Иако туризам као привредна делатност ни до данас није прерастао из развојног потенцијала у територијални капитал града, може се констатовати да Смедерево данас има више туристичких функција – од Дунава и чињенице да је после Београда и Новог Сада, заједно са Панчевом највећи српски град на овој реци, до локацијских повољности и изразите доступности захваљујући близини Аутопута Е-75.

Кључни просторни и садржајни туристички ресурси града сконцентрисани су пре свега у градском центру Смедерево, односно у обухвату Генералног урбанистичког плана, захваљујући - у првом реду - чињеницама које се везују за непосредни излазак на Дунав, концентрацију културног

и градитељског наслеђа, саобраћајну доступност, функционалну сложеност.

Када је реч о просторним и функционалним потенцијалима за развој туризма на подручју Смедерева, можемо говорити о постојећим локалитетима који представљају туристичке ресурсе и потенцијалима за развој које је потребно плански афирмисати и активирати, у циљу даљег развоја ове привредне делатности.

Међу основне туристичке одреднице у обухвату Генералног урбанистичког плана убрајају се: река Дунав, Тврђава, летњиковач Обреновића на Плавинцу, остало културно и градитељско наслеђе, а њих допуњују и специфични градски простори који јесу или се планирају у функцији развоја туристичке делатности.

**Река Дунав** представља потенцијал развоја наутичког и спортско-рекреативног туризма и као таква далеко превазилази локални значај. Око 10 km дунавске обале, од чега око 5 km у делу ужег градског подручја, припада сектору обале са изразитим предиспозицијама за развој функција туризма, спорта и рекреације. На овом потесу, као и у његовом непосредном залеђу, поред значајних културних вредности, изграђеног урбаног градског ткива, уређених и планираних површина за развој спорта и рекреације, парковских површина и сл. – постоје и бројни локалитети антропогених и природних вредности који овај део тока Дунава сврставају у високо атрактивне и потенцијално конкурентне туристичке дестинације.

**Тврђава**, као споменик културе изузетног значаја и окосница идентитета Смедерева, представља изразити туристички мотив националне и међународне вредности, који сам по себи далеко превазилази локални значај.

Данашњи степен афирмације и укључености овог комплекса у туристичку понуду је значајно испод његових реалних потенцијала – како за градски ниво, тако и са аспекта повезивања у мрежу туристичких репера Подунавља, не само у српским, већ и ширим европским оквирима. И поред изразитих положајних вредности Тврђаве, која је - са једне стране на Дунаву, а са друге окружена најужим урбаним језгром Смедерева - сметњу садашњем начину коришћења, а посебно њеном даљем развоју и унапређењу као кључног туристичког ресурса града, представљају створена ограничења која је нужно у будућности отклонити или минимизирати, а односе се, пре свега, на ниво комуналне опремљености самог комплекса, немогућности адекватног приступа Тврђави услед постојања пруге и железничке станице, неодговарајуће садржаје у непосредном окружењу – претовар на градском пристаништу и сл.

Нови, ефикаснији, методолошки унапређен приступ заштити културне баштине, усмерен ка тзв. интегративној заштити, који подразумева обнову, ревитализацију и интегрисање културних добара у савремени живот урбане средине и заједнице – пружа могућност да овај комплекс изузетних потенцијала на најквалитетнији начин повеже акваторију Дунава са градским залеђем, да активира постојеће, сада недовољно искоришћене просторне ресурсе у непосредном и ширем окружењу и обједини их у јединствен визуелни и функционални идентитет града и нову интегрисану туристичку понуду.

**Летњиковач Обреновића** на Плавинцу, комплекс летњиковца и винограда породице Обреновић, представља посебно атрактиван туристички мотив Смедерева, који протеклих деценија није имао адекватну стручну и туристичку валоризацију, а услед функционалне затворености (будући да представља објекат затвореног типа под



директном ингеренцијом Владе Србије), није доживео ни одговарајућу промоцију. Последњих година, захваљујући широј друштвеној промоцији (одвијање званичних државних скупова) и новим истраживачким и заштитарским активностима – комплекс постепено доживљава реafirмацију и добија нови значај у ширим националним оквирима. Ове чињенице детерминишу и нови укупни положај Смедерева као туристичке дестинације на мапи Србије и шире, а очекивано отварање комплекса за туристичке посете (што је тренд са свим државним објектима високог културно-историјског значаја) може се очекивати додатно унапређење развоја туристичке привреде Смедерева.

**Културну баштину и духовно значење** Смедерева као важне тачке у српској историји кроз различите епохе, могуће је – уз пажљиву ревалоризацију – активно укључити у токове просторне, културне и привредне интеграције у зони Подунавља као европске теме. Висока концентрација културно-историјског наслеђа у самом Смедереву и околини (средњовековна Црква успења Пресвете Богородице на Старом гробљу, Карађорђево дуд, Храм Св. Ђорђа, средњовековни град Кулич, ...) повезана са ширим регионалним наслеђем (Виминацијум, средњовековна утврђења у Раму и Голупцу и сл.) – пружају Смедереву могућност јачег позиционирања и промоције кроз европске програме оријентисане ка умрежавању културних репера (Donau Hansa, европске културне стазе и сл.).

Додатни подстицај за унапређење развоја туризма у Смедереву представљају бројни специфични градски простори и целине који се већ користе или су плански одређени за развој туристичких, културних, спортских, рекреативних активности. Један од значајних пројеката чија је активност у току је изградња и уређење **Марине у Смедереву**, на ушћу Језаве у Дунав, који ће својом реализацијом далеко унапредити туристичку привреду Смедерева и град препознатљиво позиционирати у ширим регионалним оквирима. Постојећи ресурси, попут комплекса **Веслачког клуба** и излетишта **Југово**, као традиционалне градске спортско-рекреативне и туристичке целине, реализованом планском документацијом имају перспективу да постану значајни репери шире туристичке понуде града, посебно у контексту развоја приобаља Дунава у функцији туризма. Манифестациони туризам је већ постао једна од препознатљивости Смедерева, захваљујући бројним културним, привредним и туристичким дешавањима у граду (Смедеревска јесен, Тврђава театар, Нушићеви дани, Смедеревска песничка јесен, Патософирање, Косидба на Плавинцу) – што у периоду њиховог одвијања посебно активира просторне целине у којима се ове манифестације реализују (пре свега Тврђаву, али и градски центар са Центром за културу, приобаље Дунава, потес Горанског гаја на Плавинцу на коме се одвија косидба итд.).

Ови, као други просторни потенцијали за развој туризма у Смедереву представљају основ и изазов за даље планско дефинисање и унапређење, као и интегрисање у јединствену туристичку понуду по којој град Смедерево може да постане значајан туристички репер на широј регионалној и европској туристичкој мапи.

#### 4.9. Комерцијалне зоне и градски центри

У најопштијем се у данашњим условима, развијеност комерцијалних садржаја у Смедереву може оценити као просечна, уз констатацију да су заступљени само поједини њихови облици. Евидентно је непостојање посебних пословних комплекса на ширем градском подручју, а макро

облици комерцијалних садржаја, на високом технолошком нивоу – упркос просторно-локацијским погодностима Смедерева – практично су тек у зачетку развоја.

Основно обележје комерцијалних садржаја је доминантно коегзистирање са другим функцијама, пре свега становањем и делимично јавним функцијама, ређе са функцијом индустрије/пословања. Нема препознатљивих развијених доминантних комерцијалних зона.

Одатле се може констатовати да је у нашим условима комерцијални садржај функција која је генерисана другим функцијама и која се развија као њихова консеквенца, и овде заправо говоримо о центрима различитих врста и нивоа, који се у ширем градском ткиву препознају.

Основне опште одлике комерцијалних садржаја у Смедереву су:

- примаран облик комерцијалних делатности (основни облици трговине, занатства, угоститељства, услуга, скромни по саржају, обиму и простору);
- још увек недовољно развијена разноврсност понуде, што проузрокује недостатак појединих садржаја;
- велики степен ефемерности садржаја (честе промене намене пословног простора);
- велика уситњеност садржаја (у највећој мери мањи специјализовани локали малопродаје, мањи угоститељске или занатске јединице) – не постоје комерцијални садржаји веће површине (трговински и пословни центри, молови и сл.), као савремени, све присутнији облик комерцијалних делатности у већим центрима;
- простирање у највећој мери у линијском систему, дуж пословно-трговачких улица и неколицини мањих активних тржних центара (Данубиус, Дон-Жон, Надвожњак);
- зачетак изградње трговачких мега центара на периферији града (ДИС, ИДЕА, МЕГА -РОДА, ВИМЕКС);
- релативно велико присуство привремених пословних објеката у којима се одвија махом трговина или занатске делатности;
- постепена заступљеност комерцијалних садржаја на широј територији града, при чему се губи доминација централне градске зоне;
- потреба за повећањем броја комерцијалних садржаја макро карактера.

Карактеристично је да се развој комерцијалних садржаја, који се интензивно препознаје од краја 80-тих и почетка 90-тих година, одвијао несразмерно са проширењем просторних капацитета за ову намену. Експанзија ове функције се одвијала без драстичне изградње нових пословних простора, пре свега пренаменом, реконструкцијом и адаптацијом постојећих просторних капацитета, чија је атрактивност стварала предуслов за развијање комерцијалних садржаја.

Од експанзије ове функције до данас је дошло до формирања нових комерцијалних зона или комплекса, што се развијало линијски, на простору ободних саобраћајних праваца и то активирањем њихових запостављених потенцијала, а све то у складу са савременим трендовима задовољавања животних потреба.

У типолошком смислу, на територији Генералног урбанистичког плана препознају се:

- линеарни тип комерцијалних зона, као доминантан, будући да је највећи део ових садржаја лоциран дуж уличних потеса трговачких улица - чаршија (Кнез Михаилова, Карађорђева, Краља Петра I, 16. и 17. Октобра);

- пунктални тип комерцијалних зона, који се препознаје практично на целој територији града и приградских насеља, изван централне градске зоне, као невезани систем махом трговина и занатских делатности;

- комерцијалне зоне мега трговине, на ободном делу града уз саобраћајнице (Улица Шалиначка, Улица Деспота Ђурђа).

Са становишта центара, на обухваћеном подручју препознају се практично сва три типа – централна зона/ главни градски центар, секундарни градски центри и центри приградских насеља - у нашим условима, драстично неравномерно развијени.

Централна зона обухвата простор ширег центра града у којем се, поред изражене функције становања и јавних садржаја, препознају и доминантни капацитети комерцијалних садржаја у граду. Њена граница иде од Веслачког клуба Карађорђевог улицом, затим Ул. Народног фронта, Мајке Југовића, до раскрснице Ул. Петријевска – Кн. Михаилова – Фочанска, затим, обухватајући залеђе Кнез Михаилове улице, до комплекса Здравственог центра, а онда ул. Моме Арделића и Јована Крајишника до комплекса Спортског центра, одакле се наставља ул. Ђуре Даничића и Синђелићевом до Трга Николе Крге, а затим Ул. Војводе Путника до укрштања са надвожњаком, и обухвата цео источни потес централне градске зоне до пружних колосека према Марини.

Карактеристика ове зоне, са становишта комерцијалних садржаја, је:

- највећа концентрација ове намене у градском простору;

- заступљеност свих евидентираних облика комерцијалних садржаја;

- опште градски карактер комерцијалне зоне;

- релативно дуга традиција формирања комерцијалних делатности, посебно у зони ужег центра града, који су се кроз време и квалитативно и квантитативно развијали;

- претежно линеарни тип зоне, са садржајима који се развијају дуж пословно-трговачких улица и централних тржних простора;

- највећи број евидентираних концентрација комерцијалног карактера у виду тржних и занатских центара;

- комбинација ових садржаја са другим наменама (становање, администрација и сл.);

Секундарни градски центри представљају локалне центре, проистекле из некадашњих центара месних заједница, и у суштини имају локални карактер.

Уколико као критеријум узмемо постојеће месне заједнице на територији Смедерева, препознајемо 6 оваких секундарних градских центара (обзиром да 3 месне заједнице улазе у границу централне градске зоне): Царина, Свети Сава, Лештар, Златно брдо, Плавинац, Папазовац и 25. мај.

Међутим, са становишта развијености комерцијалних садржаја, не може се говорити о овом броју локалних градских центара, обзиром да у већини њих се не препознаје развијена комерцијална зона, већ се ови садржаји, уколико их уопште има, простиру пунктално, на читавој територији месне заједнице.

Као препознатљиви секундарни градски центри на територији Смедерева издвојени су:

- Царина (централни део насеља, дуж ул. Пролетерске, са концентрацијом садржаја око раскрснице ул. Пролетерска - Ђуре Даничића, и делимично у Ул. Ђуре Даничића и Стеријиној);

- Папазовац (блок Чапајева – Доситеја Обрадовића - 4. јула - Црвене Армије, посебно део који гравитира ул. Црвене армије, са делимично развијеним комерцијалним садржајима у високоблоковском насељу које се ослања јужно на ову зону);

- Лештар (скроман улични потес од раскрснице ул. Кнез Михаилова – Петријевска – Фочанска, до раскрснице Петријевска – Кајмакчаланска – Старца Вујадина).

Анализирајући ове центре, уочавају се драстичне разлике у њиховој развијености.

Најразвијенији је центар **Царина**, који донекле и превазилази оквири локалног карактера. Најраспрострањенији у физичкој структури, са центром од кога се радијално формирају улични потеси развијених комерцијалних садржаја, најразноврснији у погледу спектра комерцијалних делатности, овај центар садржи готово све садржаје за независно функционисање (администрација, школство, предшколска установа, пијаца, црква, развијена трговина и угоститељство). Ово се делимично може тумачити најдужом традицијом развијеног насеља изван централне градске зоне.

**Папазовац** представља значајно мање развијен секундарни градски центар, скромнији по физичком обиму, иако му гравитира знатно већи број корисника. Комерцијални садржаји у оквиру овог центра су релативно скромни и свде се на групацију привремених објеката у форми мањег тржно-занатског центра. Ово је карактеристичан пример делимично развијеног секундарног градског центра у оквиру већ формираног насеља које се развијало спонтано и временом стекло елементарне потребе за основним комерцијалним и другим централним садржајима (банка, пошта, деџа установа и сл.), при чему је расположив слободан простор ангажован за њихово развијање.

**Лештар** је целина у којој се у последње време интензивно развија и формира нови градски центар, најпре интензивном изградњом стамбено пословних блокова који садржајно поседују пословне просторе, који су намењени за пословно комерцијалне садржаје, уз непосредно присуство садржаја, како трговинских тако и културних у оквиру објекта Месне заједнице и са релативно интензивираним комерцијалним садржајима дуж уличних токова – пре свега Кнез Михаилове и Петријевске улице. Значај ове целине се огледа у чињеници да је ово транзитни правац и чвориште за делове града као што су Петријевски пут, Ковачићево, Ћириловац, читав потес Фочанске улице – који представљају потпуно неразвијене зоне у погледу комерцијалних садржаја. Овај центар ипак представља основ задовољавања елементарних комерцијалних потреба гравитирајућег становништва, и утолико пре, имајући у виду физички обим ове зоне, можемо говорити о драстичном дефициту просторних капацитета.

Приградска насеља препозната су у сеоским насељима која, пре свега физички, гравитирају граду (Удовице, Петријево, Вучак, Радинач), али и у постојећим приградским целинама које су се формирале између ових простора и града (Липе II, Југово, Орешац).

Центри приградских насеља не могу се препознати у свакој од ових просторних целина. Они су свакако најразвијенији у поменутих сеоским насељима, где имају одлике центра насеља са развијеним функцијама администрације, школства и сл., око којих се формира мања или већа комерцијална зона, али свакако довољна да задовољи елементарне потребе становништва.

За разлику од њих, приградска насеља попут Липа II, Југова и сл., из разлога веће близине града, непостојања локалних јавних функција, али и у условима спонтаног и релативно стихијског формирања, нису успела да развију сопствене препознатљиве центре насеља, па тако ни концентрисане комерцијалне зоне. Садржаји ове врсте у поменим насељима се развијају пунктално, уз главне путне правце и по обиму и квалитету су знатно испод нивоа свих до сада наведених категорија комерцијалних зона.

#### 4.10. Систем зелених површина

Постојеће зеленило на простору обухваћеним ГП чине различити типови зелених површина који улазе у јединствен систем зеленила:

##### I Зелене површине јавне намене

▪ приобални појас Дунава – спортскорекреативне површине и паркови приобаља: Веслачки клуб, Дунавски парк, Парк Металсервис (постојећим железничким колосецима и теретним пристаништем ограничено адекватно коришћење) и Југово (јавно коришћење, иако је приватна својина);

▪ парковске површине: Парк Акваријус, Пионирски парк, Мајдан-Новинарски парк, Парк на Царини и Синдикални парк (јавно коришћење, иако је приватна својина) – представљају препознатљиве пејсажноамбијенталне целине, које карактерише одсуство одговарајућих садржаја и опреме и неадекватно одржавање;

▪ зелене површине централне градске зоне: „Парк Савеза бораца“, „Парк Три хероја“, „Парк 5 јун“, „Парк чекаоница“ – мање зелене површине парковског типа уређења;

▪ зеленило тргова и скверова;

▪ дрвореди – заступљени у око 30 градских улица, са следећим општим карактеристикама:

– хетерогеност у погледу старости и врсте,

– већина старијих стабала у дрворедима је на крају свог хортикултурног века;

– већина млађих стабала у дрворедима деформисаног хабитуса (због неадекватног растојања, сенке старијих стабала, близине објеката, непостојања заштите у тренутку садње и сл.), са ниско формираном крошњом;

– најдужи век сврсисходне егзистенције старијих стабала је 10 година и мање, и за то време би требало приступити реконструкцији дрвореда.

▪ зеленило стамбених блокова (различит ниво уређења, реконструисани поједини неадекватно коришћени унутарблоковски простори);

▪ зелене површине дуж саобраћајница (углавном је уређено и одржавано у оквиру стамбених насеља, што се не може рећи за прилазне путеве граду где су углавном неодржаване и неадекватно коришћене(дивље депоније за одлагање шута и смећа).;

▪ зелене површине уз јавне службе и објекте (мање, партерно уређене површине) и

▪ зеленило Тврђаве (подручје заштићеног културно-историјског споменика, претежно се користи као спортско-рекреативна површина).

##### II Остале зелене површине

▪ зелене површине у оквиру породичног становања (представљају битан сегмент зелене компоненте градског ткива);

▪ зелене површине у оквиру радних зона(у оквиру старе и нове железаре и старе индустријске зоне постоји неколико десетина хектара зеленила);

▪ зелене површине установа образовања;

▪ зеленило специфичних просторних целина (комплекс Виле Обреновић на Плавинцу – вила и парк који је окружује представљају јединствену културноисторијску и природну целину);

▪ зелене површине специјалне намене (гробља – Стари гробље, које представља вредан споменичкомеморијални амбијент у зони ширег центра и Ново гробље, које својим зеленилом значајно доприноси зеленом фонду);

▪ посебни зелени комплекси(расадници);

▪ заштитно зеленило клизишта, стрмих терена, усека и насипа и

▪ приградске шумске састојине (површине под шумом су заступљене на појединачним уситњеним парцелама у приватном власништву).

Табела бр. 4: Преглед зелених површина јавне намене

Р.бр.	Назив површине	Површина / ha
1.	<b>Приобални појас Дунава:</b>	<b>8,65</b>
	Веслачки клуб	1,00
	Дунавски парк	1,35
	Парк Металсервис	0,30
	Марина	2,50
	Југово	3,50
2.	<b>Парковске и зелене површине централне градске зоне</b>	<b>9,25</b>
	Парк Акваријус	0,80
	Пионирски парк	1,65
	Мајдан – Новинарски парк	1,61
	Парк Царина	0,65
	Синдикални парк	3,30
	„Три хероја”	0,36
	„Савез бораца“	0,43
	„Чекаоница“	0,10
„5. јун”	0,20	
3.	<b>Зеленило тргова и скверова</b>	<b>0,88</b>
	Трг Републике	0,13
	Карађорђево дуд	0,25
	Скверови	0,50
4.	<b>Зелене површине стамбених насеља укључујући и зеленило дуж главних саобраћајница</b>	<b>5,50</b>
5.	<b>Зелене површине уз јавне службе и објекте</b>	<b>0,9</b>
6.	<b>Зеленило подручја Тврђаве</b>	<b>11,50</b>
<b>УКУПНО</b>		<b>36,68</b>

На основу прикупљених података може се рећи да данас у Смедереву има 5,80m<sup>2</sup>/ст зелених површина. Обрачуном m<sup>2</sup>/ст обухваћено је зеленило у граници грађевинског подручја у односу на градско становништво Смедерева.

Постојећи систем зеленила карактерише уситњеност, неповезаност и неравномеран распоред зелених површина. Продори зеленила у град нису остварени, а приградске и ванградске површине нису повезане са градом одговарајућим шетним и бициклистичким стазама.



#### 4.11. Водне површине и објекти водопривреде

Град Смедерево смештена је на десној обали Дунава и то у дужини од око 22 km. Близу је ушћа Велике Мораве у Дунав и хидролошки, већим својим делом припада сливу Велике Мораве, а својим мањим делом (око 10%) далеко значајнијем дунавском сливу.

Град Смедерево се налази у зони простирања успора ђердапске акумулације. Просечна надморска висина површине реке Дунав код Смедерева је +65.36 m и та апсолутна кота узима се као реперна за мерење водостаја и обележава се као +0.0 ( релативна ). Просечни водостај на територији Дунава код Смедерева је +450, а већ при водостају +600 проглашава се редовна одбрана од поплава, а на +700 ванредна одбрана од поплава. Максималан водостај Дунава, на територији Смедерева, забележен је 16.04.2006. год. и износио је +845 cm, а минималан водостај забележен је 25.11.1986.год. и износио је +166 cm ( све после изградње ХЕ Ђердап ).

Према најновијим, иновираним подацима, сагласно мишљењу Републичког Хидрометеоролошког завода (бр.92-1-1-210/2006. од 19.07.2006.), меродавни водостај реке Дунав за димензионисање заштитних објеката у Смедеревоу износи 73.80 m.

Подручје града Смедерева је топографски јасно подељено на две зоне – ниску зону испод коте 75.00 mnm, која се протеже дуж тока Дунава и старог корита Језаве и високу изнад коте 75.00 mnm, која је удаљена од корита Дунава. Средњи просечни ниво Дунава је +70.25, минимални успорени ниво је +69.6, а стогодишњи максимални је +73.5. Просечна висина обале Дунава на територији града креће се између +71.0 и +73.0 mnm. Просечна дубина Дунава на сектору Смедерево у пловном путу је 10-12 m. Висина доњег нивоа конструкције друмског моста Смедерево – Ковин је +17.29 m, рачунајући од коте +65.36, односно +0.0. Висина доњег нивоа конструкције гасовода је +19.30. Ширина пловног пута на Дунаву непосредно испод моста је 150 m, а распон стубова моста је на 180 m. Пролази испод моста и гасовода су обележени.

Од посебне је важности податак да су основне природне карактеристике подручја града директно условљене специфичним положајем у односу на природни ток I ранга - реку Дунав, који са својим притокама у потпуности дефинише режим површинских и подземних вода на подручју града.

Актуелна ситуација непотпуног контакта, неадекватног односа града и реке последица је друштвено-економске ситуације, али се могу извршити планске припреме за смишљену акцију приближавања града Дунаву. На простору десне обале Дунава у зони Смедерева диференцирали су се различити садржаји и објекти: две претоварне луке (стара у последњим данима експлатације и нова која започиње са радом), два теретна пристана средње величине (Југопетрол и стара Железара) и два теретна, мања пристана за потребе локалних шљункара (код моста и на почетку Југова). Уз реку Дунав формирана су две велике индустријске зоне Стара железара (у фази престанка рада) и нова зона у Годоминском пољу (у фази половично попуњених просторних капацитета), један мост, намењен друмском саобраћају, републичког значаја на државном путном правцу М-24, мост-носач магистралног гасовода Смедерево-Панчево Ø300, два спортско-рекреативна центра - Веслачки клуб и Југова,

културно-историјски споменик изузетног значаја - Тврђава, градски парк врло скромне површине и значаја и неколици-на угоститељских објеката.

Обала Дунава је у дужини од 2,6 km брањена обалотврдом, земљаним насипима 8,8 km, небрањена у ужем градском делу у дужини од 1,5 km и зони ниске обале у дужини од 2,4 km.

Очигледна хетерогеност функција узроковала је неадекватно функционално коришћење препознатљивог потенцијала Дунава граду примеренијим функцијама (култура, туризам, спорт и рекреација).

Вода и водни режим су витални ресурс сваког подручја и представљају фактор развоја, али и фактор ограничења урбаног развоја. У том смислу, урбанистичко планирање и његова реализација подразумевају сагледавање стања водног режима и утицаја водног режима на предметно подручје, као и уврђивање водног потенцијала, оствареног степена његовог искоришћења и планирање бољег коришћења водних ресурса.

Град је лоциран у непосредном приобаљу реке Дунав и под директним је утицајем режима у току, тј. изложен је плављењу великим водама Дунава и перманентном утицају повишеног нивоа подземних вода изазваног радом ХЕ „Ђердап“.

У залеђу изграђених комплексних заштитних система налазе се централни део града, смедеревска Тврђава, Индустријска зона и комплекс пољопривредног земљишта у Годоминском пољу.

##### 4.11.1. Коришћење вода и расположиви потенцијал

**Пловидбени услови на Дунаву.** - Да би речни саобраћај функционисао, неопходно је обезбеђење одређених пловидбених габарита, односно минималних димензија које треба да има пловни пут да би се на њему безбедно и економично одвијао речни саобраћај и у неповољним хидролошким условима. Река Дунав на целој дужини тока кроз Србију има статус пловног пута међународног значаја, који је регулисан Београдском конвенцијом о режиму пловидбе Дунавом (1948. г.). Дунав низводно од Београда до ХЕ „Ђердап 2“ има карактеристике успореног тока, за који су утврђени следећи габарити пловног пута:

- минимална дубина пловног пута 3.5 m,
- минимална ширина пловног пута на правцу 180 m, а у кривинама 200 m,
- минимални радијус кривина (по оси пловног пута) 1.000 m.

Из напред наведеног, на сектору пловног пута Дунава код Смедерева обезбеђени су потребни пловидбени услови.

Коришћење десне обале у зони Смедерева за најразноврсније намене неће угрозити одвијање пловидбе, уколико се она она правилно организује и постави одговарајућа сигнализација.

**Наутички услови.** - Град Смедерево лежи на десној обали Дунава, на око 1116 km од његовог ушћа у Црно море и на око 50 km низводно од Београда. На овом делу тока, Дунав је формирао острво – Смедеревску аду, дужине 6 km. Пловни пут лоциран је између Смедеревске аде и десне обале реке. Оса пловног пута ширине 180 m налази се на удаљености од 250 до 500 m од десне обале. Непосредно низводно од Смедерева, у Дунав се улива река Велика Морава. Иначе, за све наутичке анализе од посебног је значаја диспозиција пловног пута, као и садашње стање дубина на посматраном потесу водотока.



Десна обала Дунава, нарочито потес узводно од моста Смедерево-Ковин до насеља Југово, са копненим-приобалним појасом и припадајућом акваторијом, представља потенцијални простор за развој наутичких и других сродних садржаја и активности. Данас се овај простор користи за различите намене, од привредних (Стара железара, теретно пристаниште, индустријска зона и сл.), до спортско-рекреативних (марина, веслачки клуб, одмаралиште „Југово“ и сл.).

Развој наутичких садржаја на Дунаву у Смедереву има велику перспективу. На посматраном делу обале Дунава у зони Смедерева, већ постоје одређени садржаји наутичког карактера, као што су: акваторија марине, настала у зони ушћа старог корита Језаве, градска лука – старо теретно пристаниште, Веслачки клуб, привези за пловила, сплавови и други угоститељски објекти на обали и на води.

**Експлоатација наноса.** – У речном кориту у зони града и низводно местимично је заступљен нанос, али досадашња истраживања нису потврдила потребан квалитет и количину овог материјала.

**Водоснабдевање.** – Полазећи од специфичности система водоснабдевања града, у функционалном смислу распознају се три целине:

1. изворишта
2. постројења за припрему питке воде
3. дистрибутивна мрежа

Заступљеност моћних водоносних слојева у алувиону речног корита и режим подземних вода омогућили су формирање богатог налазишта воде доброг квалитета. Изворишта „Шалинац“ чини основу система водоснабдевања у Смедереву, уз истражени капацитет од 1000 l/sec, дефинисано је као регионално извориште.

Утврђени квалитет и количина воде у градском изворишту „Годомин“ поред неповољних утицаја индустрије у непосредном окружењу, потврђују значај овог налазишта и оправдавају мере заштите овог локалитета, јер може представљати резервни систем за водоснабдевање, поред система у Шалинцу.

Извориште „Радицац“, као треће на овом подручју, са ког се врши снабдевање за потребе процеса производње USS Serbia, служи и за водоснабдевање околних сеоских насеља – Радицац, Враново и Раља.

Сходно Закону о водама, ова подручја је потребно унети у регистар заштићених области и као таква морају бити заштићена од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и на здравствену исправност воде. За сва три изворишта урађени су елаборати о утврђивању зоне заштите и исте су интегрисане у планску документацију града вишег хијерархијског нивоа.

Динамика предвиђеног развоја водоизворишта намеће решавање проблема постојећег постројења за прераду воде у смислу његовог проширења и доградње.

Веома неповољна структура везана за старост и врсту цевовода, изискује потребу обнављања и реконструкцију водоводне дистрибутивне мреже.

#### 4.11.2. Заштита вода

Као најугроженији простори са аспекта заштите вода (површинске и подземне воде), могу се идентификовати:

– Индустријска зона у Годоминском пољу, у којој се налази највећи део индустрије Смедерева, као и низ других привредних садржаја;

– Индустријска зона USS Serbia, у насељу Радицац;

– Старо корито реке Језаве, у којем се врши депоновање комуналног отпада;

– Река Раља, у коју се упуштају отпадне воде без претходног пречишћавања;

– Градски центар, где се преко ЦС Језава, у Дунав испуштају атмосферске и фекалне воде без претходног третмана.

Загађивање воде представља један од највећих проблема Смедерева. Карактеристика свих отпадних вода је да су изузетно загађене, јер садрже веће концентрације тешких метала, велику количину суспендованих материја, масти и уља, фенола, детерџената и др. Пречишћавање вода пре излива из појединих производних постројења се не врши, или се врши недовољно ефикасно, тако да је садржај загађујућих материја изузетно висок.

#### 4.11.3. Заштита од штетног дејства вода

##### Заштита од површинских вода

Подручје града са котом терена у приобаљу од 70.00-72.00 mnm, изложено је плавлеењу великим водама реке Дунав и поред изграђеног заштитног система.

Заштитни систем од плавлеења градског подручја у приобаљу реке Дунав је пројектован као целина која би штитила град од стогодишњих великих вода реке Дунав и притока и обухвата:

**1. Систем линијских заштитних објеката** тј. заштитних насипа са обалоутврдом и валобранима и може се поделити на неколико сектора:

**а) Подручје индустријске зоне.** Простире се на дужини од 5.100 m и на том делу је урађен деснообалски дунавски насип. На овом простору су следећи садржаји:

Од низводне границе ГП до моста Ковин-Смедерево:

– ЦС „Дунав“ за обезбеђење технолошке воде за потребе железаре „USS Serbia“;

– Објекти и инфраструктура територије речног пристаништа „USS Serbia“ у изградњи,

– Депонија песка и шљунка „Југово“

– Канал технолошке воде за „USS Serbia“

– Сепарација „Југово“.

Од моста Ковин-Смедерево до марине у старом ушћу Језаве:

– Траса магистралног гасовода која пресеца ову деоницу система,

– Депонија песка и шљунка ББП,

– ЦС „Смедерево“;

– „Металинвест“

– Депонија и сепарација песка и шљунка „ПИМ“;

– Складиште расутог терета „Томи“;

– Терминал претакалишта НИС,

– Викенд насеље „Металор“

– Пословни објекти и резервоари НИС-а,

– Комплекс привредних објеката.

**б) Подручје градског језгра.** Низводна граница подручја се поклапа са десном обалом марине у старом ушћу Језаве, а узводна са оградом старе железаре. На потезу водотока, између ушћа Језаве и Старе железаре на дужини од 2.330 m обала је уређена, а осим Тврђаве и пристаништа ту се налази Веслачки клуб и ресторани на води.

**в) Марина.** Марина је у напуштеном ушћу Језаве, ширине 130 m, а дужине 700 m. Налази се на потезу од краја дунавског насипа до низводног краја Тврђаве. Дуж обала

марине изграђен је одбрамбени насип. Небрањена косина насипа заштићена је бетонском облогом.

**г) Зона Смедеревске тврђаве** простира се на дужини од 675 m, од узводног краја марине до старе обалоутврде у пристаништу. У оквиру ове зоне тврђава је заштићена зидом турске ескарпе дужине 580 m.

**д) Зона од Смедеревске тврђаве до веслачког клуба.** На потезу Дунава узводно од Смедеревске тврђаве до веслачког клуба, на дужини од 725 m, десна обала је заштићена – старом обалоутврдом дужине 225 m, вертикалним кејом у зони пристаништа дужине 220 m и новом обалоутврдом дужине 280 m.

**ђ) Зона од веслачког клуба до Старе железаре.** Узводно од веслачког клуба до ограде Старе железаре простира се деоница дужине 800 m. На низводном крају деонице код „Силос“-а, на дужини од 20 m налази се хангар и рампа за спуштање чамаца веслачког клуба. Узводно од веслачког клуба на дужини 480 m десна обала Дунава је заштићена обалоутврдом, дуж које су привезани ресторани на води. Накнадно је урађено још додатних 150 m обалоутврде. Од узводног краја обалоутврде, до ограде старе железаре је потез неуређене десне обале Дунава дужине 300 m.

Акваторија веслачког клуба простира се на дужини од 780 m, од вертикалног кеја у пристаништу, до узводног краја обалоутврде код ограде старе железаре.

**е) Подручје индустријске зоне** обухвата простор Стара железара дужине 950 m, између ограде Старе железаре и неуређеног дела десне обале Дунава ван насеља.

**ж) Подручје неуређеног дела обале ван насеља** од старе железаре до Југова у дужини од 1590 m. На овом потезу је и ушће Удовичког потока.

**з) Подручје Југова.** На овом делу је у дужини од 1.050 m уређена обала Дунава, са формираним спортско-рекреативним садржајима на потезу десне обале Дунава.

**и) Подручје неуређене обале од Југова до Орешца** са укупном дужином од 3.510 m.

Укупна дужина заштитне линије у зони града је 3.370 m, а у Индустријској зони и зони мелиорационе касете „Годомин“ – 6.010 m ; Индустријске зоне 3.025 m.

**2. Систем брана са ретензионим простором,** за државање поплавних таласа; ретензије: Смедерево, Петријево и “Ђириловац” у сливу Петријевског потока, “Језавска акумулација” у сливу Језаве и Вучачког потока, ретензија “Вучак” у сливу Вучачког потока.

Заштитни систем у зони града није завршен – није окружена заштитна касета, због постојеће инфраструктуре пристаништа, што директно доводи у питање поузданост система заштите.

Град није заштићен и одбрамбеном линијом. Дефинисана плавна зона и зона ризика од плављења обухвата приобални појас у којем су лоцирани: Тврђава, Железничка школа, Железничка станица, пристаниште и складиште од Тврђаве до Веслачког клуба, део града са нижом котом терена до фабрике шинских возила, објекти до линије коју дефинише ул. Српских совјета.

Актуелан систем заштите предвиђа комплексне мере заштите и организацију интегралне одбране, обзиром на очекивани сценарио плављења површинским водама у могућој коинциденцији са високим водостајем реке Дунав, угроженост насеља постаје већа. Постојећи систем градске атмосферске канализације са ЦС Језава и главним колектором, одводних и градских атмосферских вода не обезбеђују потребан степен заштите.

Систем за заштиту мелиорационе касете Годоминско поље - насип са заштитном котом 75.20 mmn има висок степен поузданости.

Заштитним системом за одбрану од великих вода реку Дунав и уређених притока управља ЈВП “Србијаводе”.

#### Заштита од високих подземних вода

Први дренажни систем за заштиту Смедерева од утицаја успора ХЕ „Ђердап 1“ изграђен је 1971. године, а са тојао се од 14 дренажних бунара са потопљеним пумпама, постављених у низу поред Дунава.

Систем је 1980/81. године допуњен и реконструисан према пројекту дренажне заштите за нови режим успора, заменом једног броја бунара и израдом нових. Реконструисани систем се састоји од 28 бунара са сопственим црпкама – 21 поред Дунава и 7 поред Језаве, на међусобном растојању од 30-130 m. Укупна дужина линије одбране од ушћа Језаве узводно уз Дунав износи 1.200 m, а дуж Језаве 600 m. Бунари се изливају преко 5 излива у Дунав.

Ефекти рада система након вишегодишње експлоатације условили су извођење санационих радова у I фази, и то тако што је изведено 10 нових бунара, којима ће се заменити 5 бунара који су у раду од 1972. године, 4 бунара из 1982. године и 1 бунар у индустријској зони због значајног смањења издашности.

Нивои подземних вода на изграђеном делу индустријске зоне формирају се под утицајем водостаја Дунава, режима подземних вода околног пољопривредног подручја које се одводњава каналском мрежом са црпном станицом Смедерево, радом дренажних бунара и затвореног дренажног колектора у зони „Фаграма“-а, као и експлоатације подземних вода на изворишту „Годомин“. На граници са индустријском зоном нивои подземних вода у подручју одржавају се око коте 69,50 mmn.

#### Заштита од ерозије и бујица

Геолошка структура земљишта у приобаљу реке Дунав и промена режима вода под утицајем рада ХЕ „Ђердап“ условљавају појаву клизишта на више локалитета у зони града. Нестабилне појаве у зони Смедерева заузимају простор од Орешца (локалитет Бабин разбој код раскрснице Смедревског пута и обилазнице), па до центра Смедерева.

На подручју града не постоје водни објекти за заштиту од ерозија и бујица.

Клизишта су санирана пасивним мерама заштите. Међутим, под дејством обилних падавина у последњих неколико година, поједина клизишта су се поново активирала, а неадекватно коришћење површина и непоштовање основних правила градње додатно угрожавају ове зоне.

Штетно дејство реке Дунав је евидентирано на потезу Плавинац, где је активно клизиште санирано формирањем заштитног насипа тј. насипањем обале реке Дунав.

Да би се са сигурношћу пратила будућа активност нестабилних појава, а самим тим и да би се сагледали утицаји акумулације на стабилност падина и косина, неопходно је успоставити систем осматрања – како геодетски, тако и геотехнички.

#### 4.12. Слободне и неизграђене градске површине

У подручју јединственог грађевинског подручја, ове површине се појављују у знатном обиму. По положају препознају се у зонама приградских насеља и у градском делу. У приградским насељима, са аспекта будућих намена имају

карактер у функцији развоја пољопривреде, становања и услуга. Обим је резултат прихватања постојећих граница грађевинских подручја сеоских насеља. Комплекси слободних неизграђених површина унутар градског грађевинског подручја налазе се у долини Петријевског и Вучачког потока, а појединачно и у другим зонама и предствљају драгоцене просторне ресурсе за развој свих недостајућих градских садржаја, нарочито у зонама без формираних секундарних градских центара ( Папазовац, 25. Мај, Лештар, Златно Брдо).

Слободне и неизграђене површине се појављују на простору Годоминског поља, на простору који је био третиран као пољопривредно земљиште, непосредно уз корито Лезаве.

#### 4.13. Саобраћајне површине и саобраћајни инфраструктурни системи

Саобраћајни систем Смедерева карактерише заступљеност свих основних видова саобраћаја, а положај на правцу пружања међународних саобраћајница високог ранга значајно утиче на концепт саобраћајног система. Градске магистрале започињу у центру града и пружају се као транзитним правцима - коридорима X и VII и државним саобраћајним правцима. На растојању од око 4 km у правцу север – југ пружа се државни пут I реда (пут M-24), а на десетак километара од центра подручјем града Смедерево пружа се аутопут E-75.

Концепт уличне мреже условљен је особеностима терена који карактерише наизменично брдовито подручје са удолинама које се пружају у правцу од југа ка северу. Дуж долина пружају се радијални правци који представљају прилазе граду.

Системи железничког и речног саобраћаја успостављени су још с краја XIX века и некада су представљали окосницу развоја саобраћаја града и припадајућег региона. Данас, са неизмењеним концептом, у знатно измењеним околностима и потребама савременог друштва, ови инфраструктурни системи представљају ограничавајући чинилац развоју града. Оваквом исходу у највећој мери допринела је промена структуре у промету роба, величини робних токова и основној намени градског пристаништа у индустријско теретно пристаниште, које се догодило у другој половини прошлог века.

У погледу намене постоје значајне разлике између путничког саобраћаја и саобраћаја у сврху одвијања основних градских животних функција (јавни градски саобраћај, индивидуални путнички саобраћај, снабдевање градских трговина, паркирање, пешачки и бициклистички саобраћај) и теретног саобраћаја као привредне делатности и транспортно-логистичке делатности као посебних привредних система. Један од основних циљева Генералног урбанистичког плана и предложена планска решења су управо раздвајање ова два сегмента саобраћаја.

##### 4.13.1. Опште карактеристике саобраћајног система

Повећани транспортни захтеви и наспрот томе немогућност да се на одговарајући начин они реше, што је условљено наслеђеном урбаном матрицом ограничених просторних могућности - резултују настајање проблема у функционисању саобраћаја. Овакво стање у великој мери је и последица друштвено-политичких и економских околности у којима се налазила држава, па и сви наши градови.

Посебна карактеристика саобраћајног система Смедерева је и даље присутно теретно пристаниште и железничка станица у самом центру града, што само по себи није повољно окружење, а такође онемогућује реализацију других примеренијих садржаја на том месту.

Уз друге разлоге, ова оцена у највећој мери карактерише стање у саобраћају у дугогодишњем периоду (период који обухвата претходна два планска периода).

Други проблеми који данас приказују стање саобраћајног система града су следећи:

- непланска градња допринела је нескладу између свакодневних градских потреба и могућности саобраћаја,
- развој града у форми моноцентричног са концентрисањем функција у центру,
- радијални концепт саобраћајне мреже уз недостатак концентричних веза, што резултује већим саобраћајним оптерећењем дуж тих праваца,
- недовољно развијена мрежа примарних саобраћајница,
- развој комерцијалних садржаја дуж главних градских саобраћајница, што узрокује претварање главних саобраћајница у трговачке улице и као крајњи резултат смањење пропусне моћи тих праваца,
- мешање локалног-циљног саобраћаја са транзитним кретањима, и дуж појединих праваца чак и индустријског транспорта (деоница Улице Црвене армије од II Липске рампе до Радиначке рампе),
- већи ниво буке и емисије штетних гасова,
- изражен је недостатак површина за организовано паркирање возила, велики број паркирања у уличном профилу што додатно смањује проточност саобраћајница,
- заузеће ионако недовољних тротоарских површина аутомобилима, што омета кретање пешака и њихову безбедност,
- систем јавног превоза путника функционише по инерцији и по моделу успостављеном пре неколико деценија,
- сви елементи система јавног превоза су у приватном сектору, град не располаже субјектима који обављају ову делатност,
- недефинисано и занемарено стање железничког и речног саобраћајног система, као последица наслеђа и нечињења мера на уподобљавању захтевима развоја града и његових основних функција,
- одсуство јасно дефинисане саобраћајне политике, како града тако и на државном нивоу,
- нефункционисање механизма управљања саобраћајним системима, неусаглашеност интереса и неразвијен, успостављен систем финансирања.

##### 4.13.2. Друмски саобраћај

###### Путна и улична мрежа

Мрежу градских саобраћајница чине: државни пут I реда (M-24) и обилазница који су извојени као посебни транзитни правци, и примарне и секундарне саобраћајнице подељене на четири категорије. У следећем прегледу приказана је подела градских саобраћајница по категорији и дати су подаци о укупној дужини градских саобраћајница по категоријама.

Табела бр. 5: Категорије саобраћајница

Категорија саобраћајнице		Дужина (km)
Државни пут I реда М 24		14
Обилазница		11,5
примарне	Градске магистрале	45
	Улице I реда	26
секундарне	Улице II реда (сабирне улице)	29
	Стамбене улице	114

Градске магистрале чине 5 радијалних праваца који се сустичу у самом центру града. Правци градских магистрала део су система државних путева:

Државни пут I реда (М 1.10)

Државни пут II реда (Р 100)

Државни пут II реда (Р 202)

Државни пут II реда (Р 109)

Општински пут (Л 1)

и обилазница (није категорисана, а грађена је са техничким елементима државног пута II реда).

Смедерево - Смедеревска Паланка,

Смедерево - Београд,

Смедерево - Младеновац,

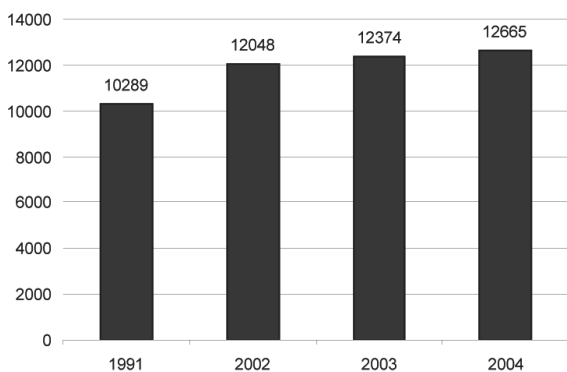
Смедерево - Смедеревска Паланка,

Смедерево - Шалинац.

Поједине улице из примарне мреже карактерише лоше стање техничких елемената, а уочљив је и недостатак попречних праваца. Улични профили су ограничени изграђеним објектима и нема могућности за значајно проширење. Поједине важније раскрснице су сложене геометрије, са више праваца и сложене за регулисање. Конфигурација терена је чинилац који у појединим случајевима искључује оптимална саобраћајна решења, а у неким случајевима решења су сложена и скупа.

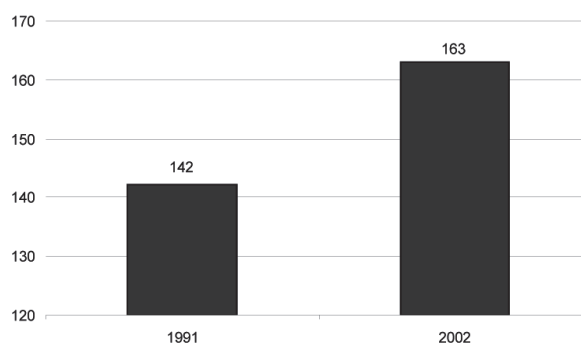
#### Карактеристике моторизованости и кретања

Број моторних возила регистрованих на подручју које обухвата Генерални урбанистички план последњих година је у благом порасту, док посматрано у десетогодишњим периодима приметан је значајан пораст. Степен моторизације је за последњих десет година порастао са 146 на 163 путничких аутомобила на хиљаду становника, док је број аутомобила по једном домаћинству готово непромењен и износи око 0,45.



Графикон бр. 1.

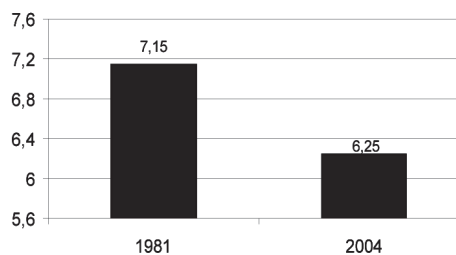
Број регистрованих путничких аутомобила



Графикон бр. 2.

Степен моторизације

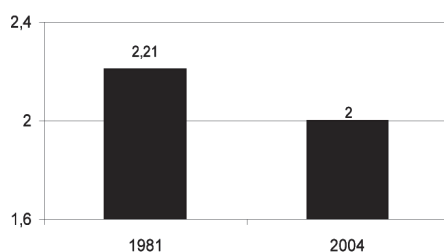
Просечна мобилност у Смедереву (на подручју Плана) износила је 6,25 кретања на дан по домаћинству, односно 2,0 кретања на дан по становнику. Показатељи кретања показују да 21,7% становништва на дан анкете није обавило ни једно кретање у току дана. (Подаци у оквиру истраживања приликом израде саобраћајне студије 2004. год.). Поређења ради удео становништва које није обавило ни једно кретање у току дана 1982. године био је 15%. Поређећи податке са подацима из истраживања која су обављена у оквиру Саобраћајне студије из 1982. године приметан је значајан пад мобилности становништва.



Графикон бр. 3

Број дневних кретања по домаћинству





Графикон бр. 4.

Број дневних кретања једног становника

Што се тиче расподеле кретања по основу начина кретања и сврхе кретања, такође постоје извесне разлике које

указују на мању мобилност и евентуално на узроке смањене мобилности.

Табела бр. 6: Расподела дневних кретања по начину и сврси

Начин кретања	Број кретања	%	Сврха кретања	Број кретања	%
Пешке	94.110	60,8	Повратак кући	74.702	48,2
Путнички ауто	26.063	16,8	Одлазак на посао	23.816	15,4
Јавни превоз	30.589	19,7	Одлазак у школу	12.902	8,3
Остало	4.241	2,7	Куповина	10.198	6,6
УКУПНО	155.003	100,0	Разнода	14.585	9,4
			Остало	18.800	12,1
			УКУПНО	155.003	100,0

Промене у структури начина кретања највише се одражавају у уделу пешачења, које је 1982. године износило 68,3%, а знато је повећано кретање путничким аутомобилом (10,2% 1982. године), заступљеност јавног превоза готово да је остала на истом нивоу.

У односу на структуру кретања из 1982. године мање је повећан удео кретања ка кући, нешто је мањи удео кретања на посао и у школу, а значајно је смањено кретање у куповину са 11,9% колико је износило 1982. године на свега 6,6% данас.

### Паркирање

Пораст степена моторизације, при томе на ограниченом капацитету саобраћајница и уз немогућност проширења капацитета саобраћајница, изазива поремећаје у функционисању динамичког и стационарног саобраћаја. Број захтева за паркирањем далеко је већи од расположивог броја регуларних места. Мањак паркинг места посебно је изражен у преподневним сатима, дакле пре свега ради се о великом броју захтева за паркирањем са сврхом „посао” и паркирањима са сврхом обављања свакодневних приватних и пословних потреба, куповине итд. У зонама велике атрактивности велики број паркирања обавља се нерегуларно.

Изразито највећи капацитети паркиралишта су у профилу саобраћајница, а мањи број на организованим паркиралиштима и унутарблоковским двориштима. Последњих

година постоје позитивне промене у оваквој структури паркиралишта, чему је допринела, пре свега доследна примена урбанистичких услова за изградњу објеката (уведена ГП-ом 2006. године) која је дефинисала обавезу задовољавања паркинг-површина за све изграђене стамбене и пословне капацитете на сопственој парцели, али и изградња појединих паркиралишта у унутарблоковским двориштима („Парњача“, „Солидарност“, блок „Циганчица“). На подручју града у режиму наплате паркирања у зонском систему расположиво је око 754 паркинг места, а укупан број места износи за око 50% више. Паркирање возила обавља се на појединим местима у гаражама изграђених/постављених унутар блокова зграда.

У међувремену (период од израде ГП „Смедерево 2020.“ до данас) основано је предузеће које управља системом паркирања и уведен је систем наплате. Обзиром да је овакав начин управљања система паркирања у зачетку, значајнији ефекти се тек очекују.

Основни разлози оваквог стања паркирања су пре свега недостатак потребног броја паркиралишта сходно захтевима, а затим и недефинисано и нерационална искоришћеност јавних површина, лоша искоришћеност и нерегулисана изградња индивидуалних гаража унутарблоковских површина, недовољно спровођење казних мера за нерегуларно паркирање и ниво саобраћајне културе возача.

### Јавни градски и приградски превоз

Град Смедерево има веома разуђену структуру становништва, сам центар града није просторно велики, а на супрот томе приградска насеља су велика и пространа. Моноцентрични модел града значи да се сви генератори токова путника, крајња одређишта и почетне тачке, налазе у центру града. Такав модел уређења захтева и развијен систем јавног саобраћаја, градског и приградског.

Линије градског саобраћаја у приградском превозу обављају уједно и функцију градског превоза, полазе из аутобуске станице и на правцу кретања стају на свим стационима у граду.

Све линије јавног превоза пружају се претежно примарним градским саобраћајницама, започињу и завршавају се у центру града, у аутобуској станици. Линије градског саобраћаја на релацији између терминала „Стара железара“ – „Нова железара“ имају највише полазака и пролазе кроз центар града. Највећа учесталост и саобраћајно оптерећење возилима јавног превоза је дуж градских саобраћајница у центру града (Карађорђева, Филипа Вишњића, Деспота Ђурђа, Слободе, Саве Немањића).

Табела бр. 7: Учесталост и оптерећење саобраћајница јавним превозом (подаци из 2004. године)

	Број линија	Број полазака
Међуградски	46	136
Приградски	29	192
Градски	14	170

Једна од најизразитијих карактеристика јавног превоза је та да град није оснивач нити једног субјекта који обавља делатност јавног превоза путника, што значи да не постоји јавно предузеће које обавља ову делатност, не располаже станичним капацитетима нити терминалима, не издваја никаква средства из буџета за ову намену, нити је спороводио било каква посебна истраживања о уређењу и унапређењу овог сегмента транспорта.

Аутобуска станица је и у претходном планском периоду остала на постојећој локацији у центру града. Станица се простире на површини од око 6 ха и у власништву је предузећа „Ласта“. Постојећа локација аутобуске станице задовољава потребе постојећег модела функционисања јавног превоза. Пре свега ова локација одговара потребама грађана, налази се најближе њиховим крајњим одређиштима уколико долазе у град ради обављања својих потреба, односно на почетној тачки приликом повратка кући ван центра града.

Део система јавног градског саобраћаја јесу и два терминала: „Стара железара“ и „Нова железара“, такође у саставу предузећа „Ласта“.

#### 4.13.3. Пешачки и бициклички саобраћај

Према последњим бројању саобраћаја обављеном 2004. године регистровано је учешће пешачког саобраћаја од 60,8% дневних кретања од свих заступљених начина кретања. Насупрот томе, у самој централној зони постоји више саобраћајница без тротоара или са тротоарима недовољне ширине. Многи тротоари су уски, са дотрајалим или неизграђеним површинама, заузети паркираним возилима, електро-енергетским и/или ТТ стубовима, препрекама за

возила. Кретање пешака отежава задржавање атмосферских вода, како на самим тротоарима тако и на коловозима. Поједини тротоари су недовољно осветљени. Овакво стање резултује да на многим правцима нису испуњени основни елементи безбедности пешака.

Позитивне тенденције у области пешачког саобраћаја у претходном периоду представљају уређење и проширење пешачке зоне у самом центру града, па и реконструкција појединих улица у оквиру којих су уређени и проширени тротоари (Ђуре Даничића, Деспота Ђурђа, Кнеза Михаила, Народног фронта).

На подручју града за бициклички саобраћај постоји једино комбинована пешачко – бицикличка стаза дуж обале Дунава на потезу од „Веслачког клуба“ до улаза за теретна возила у „Стару железару“. Бициклички саобраћај је последњих година знатно већи у периоду од пролећа до јесени.

#### 4.13.4. Железнички саобраћај

Основу система железнице на територији Генералног урбанистичког плана чине пруга Смедерево – Мала Крсна и железничке станице Смедерево и Радица.

Постојећа концепција железничке инфраструктуре, успостављена деценијама уназад, има за примарни циљ задовољење потреба привредних субјеката који су лоцирани непосредно у градском ткиву. То је био основни задатак железнице и важи до данас, иако су се и привредне околности и транспортни захтеви умногоме променили.

Пруга Смедерево – Мала Крсна започиње од станице из самог центра града, непосредно уз Тврђаву, и завршава се у станици Мала Крсна, укључењем у међународну пругу (Београд-Ниш). Пруга је једноколосечна, електрифицирана са дозвољеним осовинским оптерећењем од 22 т и највећом дозвољеном брзином од 70 km/h. Генерално је ремонтована 2002. године. Пруга пролази насељима „Грчка рупа“ и „Булине воде“ и у тим деловима града постоји проблем неlegalних колских и пешачких прелаза. У близини школе, непосредно после путног прелаза Улице Годоминске, налази се стајалиште „Годомин“.

Станица Смедерево је чеоног типа, у функцији путничког и теретног саобраћаја, са 9 електрифицираних колосека и укупном дужином од 4.089 m. Преко станице на јавну железничку мрежу прикључени су индустријски колосеци пристаништа (железаре) и колосеци који повезују стару железару, „силос“ и предузеће „Универзал“. Заузима површину од 4,2 ха. Намена, капацитети, опрема и локација железничке станице чине да она представља ограничавајући чинилац плановима развоја града.

За поласке са станице Смедерево је 2004. године продато 235.476 возних карата, што значи да је обим превоза у путничком саобраћају укупно евидентираних отпремљених и допремљених путника око 471.000 путника. Стваран број путника је заправо и нешто већи, то повећање се односи на путнике који не плаћају карту и службена путовања, и износи око 20%. Рад станице Смедерево у теретном саобраћају је на годишњем нивоу од око 1.000.000 тона робе; 2003. године износио је 956.135 тона, а 2004. године 1.135.391 тона терета.

У теретном саобраћају станица Смедерево обавља рад готово у целости за потребе железаре, односно теретног пристаништа које је и непосредно својим индустријским колосецима прикључено на станицу.

Станица Радица има веома важну улогу у систему ЈП „Железнице Србије“ као станица са највећим обимом рада

у Србији. Станица располаже са 5 колосека. Започет је али недовршен ремонт станице 2002. године, тако да је стање станице незадовољавајуће.

Део система железничке инфраструктуре је и индустријски колосек „Југопетрола“. Колосек је изграђен за потребе тог предузећа, међутим никада није био у функцији, већ је био коришћен као колосек на коме су депонирана неисправна или расходована железничких возила. Иако никада није био у функцији железничког саобраћаја, завређује помена обзиром да његово стање карактеришу, сем фактичког стања у коме се он налази и у које је сврхе коришћен, и планови за његову реконструкцију и наставака до нове луке, верификовани усвојеним планом детаљне регулације и израђене техничке документације.

#### 4.13.5. Речни саобраћај

Инфраструктура речног саобраћаја подразумева претоварна места размештена на укупно 5 локација на подручју града, свих 5 потпуно различитих карактеристика по функцији, статусу, нивоу опремљености.

Старо пристаниште представља основно обележје града у области речног саобраћаја, а његови поједини елементи имају историјски и културни значај. Уз пристаниште дуж обале Дунава постоји више појединачних и независних локација у којима се обављају претоварне операције.

Пристаниште се налази непосредно уз Тврђаву и простире се на површини од 1,8 ha и има изграђену оперативну обалу у дужини од 440 m. Има статус пословне јединице у саставу железаре, као индустријско теретно пристаниште, и основна намена је директан претовар расутих терета и генералних терета. Већ дуги низ година пристаниште ради са пуним капацитетом што износи око 750.000 тона претовареног терета годишње. Иако традиционално има велики значај за град, структуром рада представља један од највећих проблема. Пренаменом пристаништа са претежно путничког и у мањем обиму робе у превасходно теретно пристаниште преко кога се претоварују велике количине терета, постало је ограничавајући чинилац развоју других градских садржаја.

На 1111 km реке Дунав, на локацији између моста преко Дунава и канала технолошке воде за железару, налази се нова теретна лука Смедерево. Нова лука је такође индустријска лука која послује у саставу USS Serbia. Изградња луке започета је почетком деведесетих година и до сада је изграђен један део прве фазе са оперативном обалом у дужини од 172 m. На платформи уз обалу инсталиране су две порталне дизалице којима се обавља претовар расутих и генералних терета. Највећи годишњи обим промета нове луке је око 1,5 милиона тона терета.

У простору Старе железаре постоји стара оперативна обала и платформа са краном; под закупом у статусу приватног предузећа на овој локацији обавља се претовар генералних терета, и то претежно као директан претовар са речних пловила на друмска превозна средства.

На простору предузећа „НИС“ (бивши „Југопетрол“), лоцираном у Индустријској зони, постоје специјализовани терминали за претовар течних терета, тј. нафте и нафтних деривата. Ови терминали су искључиво у функцији матичног предузећа.

На локацији између гасовода и моста преко Дунава налази се предузеће „Томi trade“ које обавља услуге претовара робе између речних пловила и друмских превозних средстава. Започето као претовар грађевинским дизалицама на потпуно неуређеној обали и константним развојем и

све већим обимом промета, предузеће се до данас развило у сасвим функционално пристаниште, са потпуно развијеним појединим елементима пристаништа који задовољавају основне транспортне и претоварне захтеве.

На веома атрактивној локацији уз Тврђаву, налази се Марина за мала и спортска пловила, као специфичан сегмент – објекат у функцији речног саобраћаја. Акваторија марине обухвата површину од око 3,2 ha. Марина је запустена и неопремљена, али располаже појединим елементима на основу којих би се могла конципирати и формирати нова модерна Марина.

#### 4.13.6. Ваздушни саобраћај

Ваздушни саобраћај заступљен је у виду спортског аеродрома чија је основна намена спортске активности и пољопривредна авијација. Аеродром је лоциран уз државни пут I реда (M-24), удаљен 5 km југоисточно од центра града. Простире се на око 45 ha, садржи једну травнату писту дужине 1.000 m и ширине 80 m, хангар за авионе и пословне просторије.

Постојећа инфраструктура задовољава потребе садашњих активности у ваздушном саобраћају, а развојне планове дефинише управа аеродрома, на основу пројекција развоја ваздушног саобраћајног система на националном нивоу, уз евентуалну подршку Града.

#### 4.13.7. Теретни саобраћај / транспортно-логистичка делатност

Основне субјекте теретног саобраћаја чине старо градско пристаниште и железничка станица. Железничка станица у Радинцу (станица отворена за јавни саобраћај и станица железаре) и нова лука такође представљају веће саобраћајне пунктове.

Привредни субјекти лоцирани у градском ткиву имају као последицу прожимање почетног/циљног теретног саобраћаја градским саобраћајницама.

У саобраћајном систему града не постоји посебан, издвојен ван градског ткива, организован и опремљен простор намењен функцији теретног саобраћаја у виду царинског терминала, робног центра, ауто базе, паркинга за теретна возила.

Системи интегралног и интермодалног транспорта нису заступљени, и не постоји осмишљен усаглашен развој овог сегмента транспорта ни на нивоу државе, ни на нивоу региона или градова.

#### 4.14. Технички и комунални инфраструктурни системи

##### 4.14.1. Електроенергетски систем

##### Преносни електроенергетски систем

На подручју Плана налазе се делови електроенергетских водова преносних система у надлежности ЈП „Електропрежа“ Србије:

- ДВ 110 kV број 101А/1 ТС Београд 3 - ТС Смедерево 2,
- ДВ 110 kV број 101Б/2 ТС Београд 18 - ТС Смедерево 2,
- ДВ 110 kV број 101А/2 ТС Смедерево 2 - ТС Смедерево 1,
- ДВ 110 kV број 101Б/3 ТС Смедерево 2 - ТС Смедерево 1,
- ДВ 110 kV број 101А/3 ТС Смедерево 1 - ТС Смедерево 4,
- ДВ 110 kV број 101А/4 ТС Смедерево 4 - ТС Костолац,
- ДВ 110 kV број 101Б/4 ТС Смедерево 1 - ТС Костолац,
- ДВ 110 kV број 101АБ ТС Смедерево 2 - ТС Смедерево3,

– комплекс ТС „Смедерево 3“ 220/110 kV, површине 4.20 ha, на западној страни комплекса USSteel Serbia. У току је реконструкција и доградња наведене трафостанице на напон 400/220/110 kV, што се реализује средствима IPA фонда, као и изградња далековода 400 kV, број 401/1 ТС „Београд 8“ - ТЕ „Дрмно“ са увођењем у ТС „Смедерево 3“, за који је започета израда пројектне и урбанистичке документације.

#### Постојеће стање у области електроснабдевања у категорији широке потрошње

Према расположивим подацима надлежно предузећа ПД за дистрибуцију електричне енергије Центар д.о.о. Крагујевац ЕД „Електроморава“ Смедерево, снабдева око 39.000 потрошача у категорији широка потрошња а на средњем напону 35 kV и 10 kV, 38 потрошача.

Просечна месечна потрошња електричне енергије ЕД „Смедерево“ је зими око 40 000 Mwh а за летњи период око 20 000 Mwh. Највиши врх зими је око 80 Mw а лети око 55 Mw.

Подручје Плана се снабдева електричном енергијом из преносне мреже 220 kV посредством једне трансформаторске станице 220/110kV (ТС „Смедерево 3“ - Раља), две ТС 110/35 kV („Смедерево 1“ - Булине воде и „Смедерево 2“ – Царина) и ТС „Смедерево 4“ - 110/10 kV.

Инсталисане снаге трансформаторских станица које напајају конзумно подручје Електродистрибуције Смедерево су следеће:

- ТС 110/35kV Смедерево (20+20)MVA
- ТС 110/35kV Смедерево (31.5+31.5)MVA
- ТС 110/35kV Смедерево 31,5 MVA

Трансформаторске станице „Смедерево 1“ и „Смедерево 2“ напајају седам трансформаторских станица 35/10kV које се налазе у границама плана и четири трансформаторске станице 35/10kV чије су локације изван граница Генералног плана. Подручје плана се такође напаја из једне трансформаторске станице 110/10kV.

Конзумно подручје на подручју плана подељено је у четири дела : насеља Радинац и Раља (заједно са осталим насељима дуж Моравског правца) напајају се електричном енергијом из четири ТС 35/10kV и то : СД-VI, СД-XII, СД-XIV и СД-XVII; насеља Вучак и Петријево (са осталим насељима на Шумадијском побрђу) напајају се електричном енергијом из ТС 35/10kV: СД-XV, СД-VII СД-I; насеља Сене, Удовице, и Југово напајају се електричном енергијом из ТС 35/10kV: СД-I, СД-XV; централно градско подручје напаја се из ТС 35/10kV: СД-I, СД-III, СД-IV, СД-V, СД-VII и СД-4 и Индустијска зона у Годоминском пољу, која се напаја из ТС СД-4.

Укупна инсталисана снага на трансформацији 110/35 kV је:  $S_{iu} = 134.5 \text{ MVA}$  а укупна инсталисана снага на трансформацији  $x/10 \text{ kV}$  је:  $S_{iu} = 101.6 \text{ MVA}$ .

Трансформаторских станица 10/0,4 kV има укупно 375 од чега су 320 власништво ЕД Смедерево а 55 су власништво правних или физичких лица.

#### Водови

##### 35kV водови

Трансформаторске станице 35/10kV напајају се преко водова 35kV, при чему су надземни водови у дужини од 64 km а кабловски (подземни) у дужини од 15 km.

##### 10kV водови

Укупна дужина 10kV водова, преко којих се напајају трансформаторске станице 10/0,4kV, износи око 295 km при чему су надземни водови 200 km а подземни 95 km.

#### НН водови

Крајњи потрошачи напајају се преко водова 0,4kV чија укупна дужина износи око 970 km – надземни око 870 km а подземни око 100 km.

Бесправна градња и недовољно улагање у изградњу ТС 10/0,4kV узроковали су проблеме у снабдевању електричном енергијом потрошача на најнижим напонским нивоима. Изградња нових трансформаторских станица 10/0,4kV је успорена јер је све теже пронаћи одговарајућу локацију због нерешених имовинско правних односа. Бесправна градња је заузела слободне просторе што је створило додатне проблеме приликом одређивања траса за нове далеководне и локације за нове трансформаторске станице.

#### 4.14.2. Систем снабдевања топлотном енергијом

У систему даљинског грејања, према доступним подацима, у Смедерево функционише 58 котларница које као гориво користе земни гас, чврсто гориво (*угаљ*) и течна горива (*лож уље и мазут*), од чега је 12 котларница у јавном систему, односно у функцији су дистрибуције топлотне енергије потрошачима преко надлежног јавног предузећа.

Табела бр. 8: *Рекапитулација котларница по врсти потрошача*

Бр.	Објекат	Број котларница	Инсталисани капацитет (MW)
1.	Индивидуалне котларнице	9	18. 948
2.	Основне и средње школе	9	9. 425
3.	Дечја обданишта и установе у култури	9	4. 317
4.	Индустијске котларнице	19	71. 846
5.	ЈП за стамбене услуге и топлификацију	12	59. 350
	У К У П Н О	58	163. 886

Производњу и дистрибуцију топлотне енергије у јавном систему врши надлежно градско предузеће, и то преко 12 блоковских котларница укупне инсталисане снаге 62.5 MW, са 28 котловских јединица. Преко 64 топлопредајне станице топлотна енергија се примарном топоводном мрежом у укупној дужини од 12 km дистрибуира према потрошачима. 70 % мреже је постављено у бетонским каналима а 30 % - фабрички предизоловане цеви, у земљаним рововима.

Основни енергент је мазут, за чије складиштење постоји резервоарски простор капацитета 1.000 тона.

Овим системом грејања у градском подручју Смедерева покривено је око 20% стамбеног простора у вишеспородичним објектима (од укупно око 24.000 стамбених јединица) и пословних јединица/локала.

Имајући у виду да је могућност проширења постојећих капацитета практично исцрпљена, да је просечна старост котларница 25 година и да је опрема у експлоатационом периоду од 18 до 25 година делом реконструисана и обнављана, неопходни су и додатни стимуланси који ће повећати ефикасност и рационалност тренутног коришћења топлотне енергије постојећим системом грејања. У циљу рационалнијег коришћења топлотне енергије неопходно је увести мерење испоручене енергије, извршити модернизацију постојеће опреме и предајних станица, у планираној инвестиционој изградњи побољшати термичку изолацију објеката и ваздушну пропустљивост столарије, чиме се



отвара могућност уштеде топлотне енергије и до 30 % која се ослобађа за нове евентуалне потрошаче.

#### 4.14.3. Систем снабдевања природним гасом

Снабдевање Смедерева природним гасом врши се преко магистралног гасовода Панчево-Смедерево, пројектованог капацитета 140 мил. m<sup>3</sup>. Оцена је да искоришћеност гасовода није довољна у привредном систему, нити је до сада дефинисана његова улога у коришћењу гаса за домаћинства или даљинско грејање.

У Смедереву је у од средине протекле деценије започета гасификација градског подручја, која је према Студији гасификације и потписаним уговорима о партнерству подељена у 3 фазе, од којих је до сада готово у потпуности реализована 1. фаза – централно градско подручје.

Гасоводну мрежу у подручју Смедерева чини правац магистралног гасовода притиска 50 b, који пролази територијом у дужини од око 30 km, разводна гасоводна мрежа притиска 6 до 12 b, у дужини од око 10 km и градска дистрибутивна гасоводна мрежа притиска 4 b (око 42 km мреже).

#### 4.14.4. Водоснабдевање

Град Смедерево као важан индустријски и привредни центар Србије, са израженим интензивним приливом становништва, проблеме водоснабдевања и проширења водоводне мреже решава дуги низ година. Сагледавајући потребе града и будућих могућих корисника, пажљивом анализом постојећег стања и сопствених финансијских могућности, Град се определио за читав низ инвестиционих пројеката из ове области, који су реализовани у периоду од 1978-2002. године. Посебна пажња је посвећена стратегији развоја свих делова система и система у целини, при чему је проблем недостатака воде условљавао и реализацију извођачке документације, односно њену верификацију, као и изградњу виталних делова система водоснабдевања (резервоари, транспортни цевоводи, извориште „Шалинац“).

Системом градског водоснабдевања потпуно је покривено подручје градског центра Смедерево, са периурбаним насељима Удовице, Петријево и Вучак, и релативно удаљеним сеоским насељем шумадијског система - Ландолом.

Села која се налазе на шумадијском потезу су проблем водоснабдевања углавном решила изградњом аутономних система (изграђених већином из донација ACDI VOCA).

Села моравског потеза немају решен систем водоснабдевања, већ користе индивидуалне бунаре. Квалитет ове непрерађене воде је веома лош. Истовремено, ова бунарска вода је подложна различитим утицајима и загађењу.

Приградска села Липе, Радицац, Раља и Враново се снабдевају са аутономног изворишта „Радицац“, које се налази у кругу USS Steel Serbia и које није у могућности, због потреба процеса производње и технички застарелих инсталација, да задовољи потребе за водом поменутих корисника, у смислу конзума, али и квалитета санитарне воде.

Полазећи од специфичности система водоснабдевања града, у функционалном смислу распознају се три целине: а) изворишта; б) постројења за припрему питке воде и в) дистрибутивни систем, чији развој често није ишао синхронизованим током, те је остварени ниво развоја у односу на конзум различит.

**Изворишта** - Смедерево има једно од највећих и најквалитетнијих изворишта подземних вода у Србији - извориште „Шалинац“. Истражени капацитет изворишта

је 1000 l/s и *Водопривредном основом Републике Србије* је дефинисано као регионално извориште, које се може користити и за делимично снабдевање суседних градова (Смедеревске Паланке, Велике планине, Жабара, Пожаревца, Београда).

Основу система водоснабдевања града Смедерева чине два изворишта подземних вода, којима се експлоатишу воде у оквиру алувијалних седимената Дунава и Велике Мораве.

Прво извориште, тзв. Старо извориште - Извориште „Годоминско поље“, изграђено је шездесетих година прошлог века, као група од око 20 бунара, просечне дубине од око 18-25 m, капацитета 120 l/s, у зони Годоминског поља. Формирањем Индустријске зоне у зони санитарне заштите овог градског изворишта, одређена је и намена овог изворишта – извориште техничке воде за потребе Индустријске зоне.

Седамдесетих година се приступило истражним радовима у зони Шалиначког поља, у циљу отварања новог градског изворишта капацитета 1000 l/s. Тренутно је у експлоатацији седам бунара просечне дубине од 48-65 m, капацитета 380 l/s, чија друга зона санитарне заштите (сумарни радијус дејства групе бунара) обухвата око 103 ha у зони Шалиначког поља, а процењује се да ће у завршној фази она износити око 180 ha. У периоду од 2006-2011. године је реализовано још три бунара на овој локацији, из планиране прве фазе проширења иворишта.

Треће извориште на територији Смедерева је Извориште „Радицац“, у оквиру којег је изграђено 8 бунара, просечне дубине од око 15-20 m, сумарног капацитета 120 l/s, за потребе процеса производње у погонима USS Serbia, али и водоснабдевања околних сеоских насеља - Радицац, Вранова и Раље. Услед непосредног присуства тешких метала у отпадним водама производног процеса, истраживањима је утврђено њихово присуство у каптираним седиментима и захваћеној води, тако да се експлоатација овог изворишта своди на експлоатацију технолошке воде, а решење водоснабдевања погона и околних насеља, планира се у ресурсима градског система.

**Постројење за припрему питке воде** - Формирање новог изворишта „Шалинац“ са дефинисаном динамиком његовог развоја, као следећи приоритетни проблем наметнуо је решавање проблема недовољних капацитета постојећег постројења за прераду сирове воде. У већ поменутој студији из 1978. године, постојеће постројење прераде се препоручује за проширење и доградњу, обзиром нарасположиву инфраструктуру која је заступљена на овој локацији (већ изграђени објекти, инсталација и опрема, добре саобраћајне везе олакшавају могућност рационалне доградње).

Постојећа прерада воде није технолошки и функционално одговарала траженом капацитету од 400 l/s., па се ради постизања синхронизације свих делова и потребне сигурности у погону у току 1993. године приступило реконструкцији постројења за прераду воде и довођењу производне воде за пиће на потребан ниво.

**Дистрибутивна мрежа** - У протеклом периоду је посебна пажња посвећена решавању једног од најзначајнијих проблема из области водоснабдевања града Смедерева - дугорочног планирања развоја и градње дистрибутивне мреже града.

У том смислу приступило се реализацији техничке документације чији је предмет генерална концепција развоја система за водоснабдевање града.

Студија за снабдевање града Смедерева и околине пијаћом водом до 2030. године „Хидропројект“ Београд 1978. године

Основно решење дистрибуционог система водовода Смедерево „Енергопројект“ 1984. године

Идејно решење снабдевања водом III висинске зоне „Велика Морава“, 1992. године, као и низ главних извођачких пројеката који су делимично или у целини реализовани управо због недефинисане стратегије развоја система.

Укупна дужина водоводне дистрибутивне мреже у граду према расположивим подацима из 1999. године је 152.190 m, са веома неповољном структуром везаном за старост и врсту цевовода уз следеће објекте на мрежи: Пумпне станице - стара пумпна станица у оквиру ППВ, нова пумпна станица у оквиру ППВ, станица за повишење притиска у Ул. Војводе Степе, станица за повишење притиска Карађорђево брдо, станица за повишење притиска Царина, станица за повишење притиска Вучак, станица за повишење притиска Плавинац; Резервоари - резервоари чисте воде у оквиру ППВ укупне запремине 950 m<sup>3</sup>, Карађорђево брдо укупне запремине 3 000 m<sup>3</sup>, Царина укупне запремине 4 400 m<sup>3</sup> и резервоар Вучак запремине 200 m<sup>3</sup>. (Графички део Плана)

**Градски подсистем водоснабдевања** је великим делом изграђен. О њему постоји обимна техничка документација, тако да су све смернице везане за његов развој, реконструкцију и доградњу преузете из ње.

#### 4.14.5. Каналисање употребљених и атмосферских вода

Генерално посматрано у Смедереву постоје два типа канализационе мреже, сепарациони и општи систем. За доњи део града је карактеристичан општи систем по коме се атмосферске и фекалне воде прикупљају истим колекторима и воде преко ЦС „Језава“ у Дунав. У горњем делу града је урађена мешовита мрежа, која је у једном свом делу сепарационог карактера. Углавном се из доњег дела града све воде уливају у Петријевски колектор Ø2000 mm који је гравитационо спојен са Дунавом. Свему овоме треба додати да се у канализациону мрежу испушта све, односно не поштују се технички услови за испуштање отпадних вода у градску канализацију.

У протеклом периоду највише средстава уложено је у развој секундарне канализационе мреже на територијама месних заједница 25. мај, Плавинац и Свети Сава. Од капиталних објеката треба истећи грању III и IV фазе папавачког фекалног колектора, црпне станице „Језава II“ и градњу I и II фазе коларског фекалног колектора чиме се стичу услови са прикључење великих делова територије обухваћених месних заједнице.

На подручју индустријске зоне града Смедерева није изграђена канализациона мрежа.

Проблем каналисања је мешовити канализациони систем у граду, као и чињеница да се целокупна канализација Смедерева сада преко ЦС „Језава“ и петријевског колектора без пречишћавања улива у реку Дунав.

Променом природног режима отицања вода Дунава, односно изградњом акумулације Ђердап створени су нови, далеко неповољнији услови за испуштање канализационих вода Смедерева. Режим рада ХЕ „Ђердап“ са котом 69,5 и котом 69,5 и више директно ставља петријевски колектор Ø 2000 mm, који је главни транспортни цевовод, у врло

неповољну ситуацију. Неповољност се огледа у томе што је колектор на одређеној дужини и то баш кроз доњи део града под успором Дунава, тј. рада под притиском.

Директна последица овога је отежано функционисање и одржавање самог колектора, као и могућност изливања канализационих вода кроз шахтове.

Проблематика Индустријске зоне је далеко озбиљнија јер тамо није изграђена јавна канализациона мрежа. Све фекалне и атмосферске воде се уливају у каналску мрежу или Дунав. Најважнија категорија загађивача у индустријској зони су индустријске отпадне воде, које сада перманентно загађују површинске и подземне воде. Ако се овоме дода податак да се све ово дешава на старом изворишту чија судбина још није дефинисана онда се о последицама само може нагађати.

Следећи планске претходних урбанистичких планова у периоду 2006-2009. године, сходно Закону, израђени су пројекти различитих нивоа који су се бавили генералном и посебном проблематиком одвођења употребљених вода, а посебно Генерални пројекат прикупљања, одвођења и пречишћавања употребљених вода града Смедерева са предходном студијом оправданости, Идејни пројекат постројења за пречишћавање отпадних вода града Смедерева са студијом оправданости, као и Главни пројекат сабирног колектора кроз Индустријску зону. Велики трошкови изградње ових капиталних објеката утицали су на то да они до данас остану нереализовани.

#### 4.14.6. Телекомуникациони системи

##### Фиксна телефонија

Телекомуникациони систем града Смедерева функционише у јединственој мрежи националног оператера Телеком Србија а.д. Главна аутоматска централа - ГАТЦ Смедерево је смештена у градском центру Смедерево и функционише преко два система: Централа - Alcatel E10 (са 5 Истурених степена) и Централа - GTD5C.

ГАТЦ Седерево има три Истурена степена, која обезбеђују тт-саобраћај у гардском подручју: ИС Царина, ИС Папазовац и ИС Југово.

Транспортна телекомуникациона мрежа изведена је у дигиталној СДХ технологији мрежом оптичких каблова који повезују истурене степене са главним централама у прстенастој структури која се користи као медијум за повећавање дигиталних система СДХ технологије.

На подручју ИЈ Смедерево, која покрива подручје града Смедерева, општине Велика Плана и општине Смедеревска Палнка, у функцији је тт-опрема различитих перформанси које обезбеђују висок квалитет услуга крајњим корисницима. На подручју града Смедерева инсталирано је: 52.239 тт прикључака, 48.806 директних прикључака, 10.336 ADSL/POTS прикључака, 1.023 (2B+D) ISDN прикључака, 34 (30B+D) ISDN прикључака, 2.376 двојничких прикључака, 768 ADSL/ISDN прикључака и 160 SHDSL прикључака.

Оријентациона дужина транспортне оптичке мреже на укупној територији је око 130 km. Постојеће стање баркарне приступне мреже, као и сви релевантни подаци, налазе се у Документацији плана (Свеска бр. 2).

Оптичка приступна мрежа на територији града Смедерева је у развоју. До сада је положено 8 оптичких приступних каблова, од чега 6 у самом градском центру Смедерево. Укупна дужина положених оптичких приступних каблова је 4,01 km, од чега у градском центру 3,07 km. (Графички део Плана)

#### Остали сервис телекомуникационе инфраструктуре

**Мобилна телефонија** - Стање покривености територије Смедерева мрежама мобилне телефоније је на веома задовољавајућем нивоу. Највећа је покривеност и заступљеност националног оператора Телеком Србија а.д., али и страних/приватних компанија и оператора – Telenor group и VIP mobile, тако да је потребно планирати и омогућити интензивнији развој овог система, како би се обезбедили већи капацитети, бољи квалитет услуга и услова за кориснике.

**КДС** - На подручју Смедерева постоји релативно развијен кабловски дистрибутивни ТВ систем, односно вишенаменски широкопојасни телекомуникациони систем намењен дистрибуцији РА и ТВ сигнала и истовремено пружању широкопојасних интерактивних/двосмерних сервиса корисницима.

Савремени КДС је комплексна целина, подразумева коришћење најновијих савремених технолошких решења и свој пун значај добија интеграцијом у јединствен систем на глобалном нивоу. У том циљу је потребно овај систем и даље развијати и унапређивати, у смислу повећања капацитета и квалитета услуга, према плановима и техничким решењима овлашћених оператора, у складу са законском регулативом која дефинише ову област.

#### 4.15. Комуналне површине и објекти

##### 4.15.1. Депоновање комуналног и осталог отпада

Депоновање комуналног отпада града Смедерева врши се на депонији у напуштеном кориту реке Језаве у Годоминском пољу, површине 5 ha (2 km од центра града). Ова депонија је нехигијенска, непрописно регулисана и без дозволе за коришћење, па тиме не испуњава основне здравствене и еколошке услове за експлоатацију. Као последица таквог стања јавља се угрожавање подземних вода (дренажни канал пролази на само 10-15 m од појединих бунара), загађивање ваздуха и земљишта, као и појава гасова који се издвајају из тела депоније, што може довести до samozапљивања и развјејавања густог штетног дима.

Дневно се одлаже око 520 m<sup>3</sup> комуналног отпада, при чему се не врши његово разврставање.

Опасан отпад се у индустријским објектима који га имају привремено одлаже у посебним складиштима, а затим га преузимају предузећа овлашћена за рад са опасним отпадом. Један део овог отпада се одлаже на градску депонију, а претпоставка је да део завршава на разним дивљим депонијама или у рекама. Подаци о врстама и количини медицинског отпада су непознати.

##### 4.15.2. Истаклиште комуналног муља

Тренутно у Смедереву постоји више неконтролисаних излива из којих се отпадне воде упуштају у водотоке – пре свега Дунав, без икаквог пречишћавања, што није у складу са законским прописима. Приликом дефинисања основних циљева развоја Смедерева овај проблем се мора узети у обзир као један од приоритетнијих.

Такође, као један од проблема треба поменути да не постоје уређене локације на којима се врши истовар аутоцистерни са садржајем сливника и септичких јама које се празне (комунални муљ). Лош увек нису почели да се граде за заштиту животне средине приоритетни објекти, као што су истоваралишта аутоцистерни са садржајем сливника и септичких јама за комунални муљ.

##### 4.15.3. Гробља

Градски центар Смедерево има централизоване системе сахрањивања, које се одвија организовано на две локације: Старом и Новом гробљу. Старо гробље у центру града (П=2,3 ha) нема могућности ширења, а обзиром и на његов културно-историјски значај, потребно је спровести активности конзервације и проглашења за непокретно културно добро, као просторна културно-историјска целина, тј. меморијални комплекс (заједно са целинама Јеврејског и Немачког гробља).

Ново гробље у Коларској улици, површине око 11 ha, датира од 1973. године и у експлоатацији је више од 30 година. Ова локација је тренутно на крајњој граници искоришћености капацитета и – обзиром да не постоје могућности његовог даљег ширења – неопходно је активирати новопланиране просторне капацитете за ову комуналну делатност.

Периурбана насеља у обухвату Плана имају сопствена локална гробља. Проблем недостајућих капацитета постојећих гробља решава се прибављањем нових парцела уз постојеће локације или у непосредном окружењу, углавном од приватних власника, на бази договора и куповине. Организација и старање о овим површинама испод потребног нивоа, у смислу комуналне опремљености, санитарне запустелости, недовољног простора за комуникацију и сл., па се таква решења сепаратног карактера могу толерисати у овом тренутку, али као планска препорука предлаже се постепено увођење централизованог система сахрањивања, на нивоу града Смедерева.

Упоредо са тим, у периоду од усвајања до усаглашавања од стране надлежних институција и предузећа, окончана је активност на изради урбанистичке документације за потребе изградње Централног гробља у Смедереву, на локацији одређеној претходном планском документацијом. У току је поступак прибављања и проглашења грађевинског земљишта на новопланираној локацији гробља.

Поред решавања проблема дефицита простора за сахрањивање на постојећим локацијама у градском центру, изузетна саобраћајна повезаност локације Централног гробља, на потезу Шешковац (градска обилазница), правцима Коларске улице и Петријевске улице, као и из правца насеља Радицац, перспективно гарантује доступност овог садржаја и могућност решења проблема околних насеља – Вучак, Радицац, Липе, Петријево, Колари и др., које су тренутно у актуелном дефициту потребних површина за сахрањивање.

##### 4.15.4. Пијаци

По функцији и номенклатури у Смедереву се бележе организоване **зелене пијаци** у градском центру и више појединачних локација у ширем центру, **сточна пијаца** (у ширем градском простору, МЗ Царина), **робна пијаца**, такође у граду Смедереву (Индустријска зона), и **квантаска пијаца** (локација јавног комуналног предузећа у Индустријској зони). Све наведене пијаци послују у оквиру надлежног јавног комуналног предузећа.

Зелена пијаца у градском центру својим положајем и микролокацијом задовољава урбанистичке критеријуме доступности и приступачности, а својим карактеристикама основне стандарде услуге у овој области (пијачни простор од укупно 6.000 m<sup>2</sup>, од чега је за продају заузето 2.095 m<sup>2</sup>, а комуникације чине 3.905 m<sup>2</sup>, са 388 тезги, 13 киоска, 35 заданих локала и управне просторије).



Остале пијаце, изузев зелене пијаце на Царини, су неусловне у смислу локација, али и садржаја, те је потребно њихово измештање или укидање.

#### 4.15.5. Остале комуналне делатности (зоохигијена)

У Смедереву су започете активности на формирању **прихватилишта за псе**, на локацији јавног комуналног предузећа у Индустијској зони, на резервисаној површини од око 40 ари. Урађена је одговарајућа пројектна документација, у току је реализација прихватних капацитета, док изградња пратећих објеката у функцији прихватилишта није започета.

На територији Смедерева не постоји организовано и санитарно прихватљиво решење за **покопавање угинулих животиња и кућних љубимаца**, као и животињских остатака. Овај огроман комунални, хигијенски и потенцијално здравствени проблем је један од приоритета за решавање и у наредном планском периоду.

#### 4.16. Употреба простора изван граница грађевинског подручја

Простор изван границе грађевинског подручја користи се претежно као **пољопривредно** земљиште, а мање површине представљају шуме и шумско земљиште.

Пољопривредно земљиште на подручју Генералног урбанистичког плана обухвата катастарске општине Удовиче, Петријево, Вучак и Радинац, у оквиру којих се одвија приградска пољопривредна производња, претежно виноградарство и воћарство (јабуке, брескве), осим на подручју Радинца, где је заступљено претежно повртарство.

У оквиру пољопривредног земљишта постоје појединачни објекти, претежно у функцији пољопривредне производње, од којих је најзначајнији откупни центар за воће, који се налази на траси обилазнице (катастарска општина Удовиче).

**Шуме и шумско земљиште** налазе се у виду појединачних парцела или мањих групација расутих изван границе грађевинског подручја у оквиру катастарских општина Удовиче, Петријево, Вучак и Радинац. Предметне шуме су у приватном власништву.

#### 4.17. Преглед природних и непокретних културних добара у обухвату Плана

##### 4.17.1. Природна добра

На подручју Генералног урбанистичког плана налази се мали број природних специфичности и реткости која су са становишта заштите природе стављена под заштиту.

У регистру заштићених природних добара, заштићени су следећи објекти:

1. ДУД / MORUS ALBA / - ПРИРОДНА ВРЕДНОСТ БОТАНИЧКОГ КАРАКТЕРА познат под именом "КАРАЂОРЂЕВ ДУД" кат.парц.бр. 831 к.о. Смедерево
2. ХРАСТ ЛУЖЊАК /QUERCUS ROBUR / - СПОМЕНИК ПРИРОДЕ кат.парц.бр. 370/1 к.о. Раља
3. ХРАСТ ЛУЖЊАК / QUERCUS ROBUR / - СПОМЕНИК ПРИРОДЕ под називом "ПЛАТНАРА" кат парц. бр. 1090 к.о. Смедерево

Сви заштићени објекти природе су појединачни објекти и у граници плана нема заштићених састојина.

##### 4.17.2. Непокретна културна добра

Градитељско наслеђе Смедерева формирано је на основи историјских путних праваца који се, пратећи конфигурацију терена, сутичу под оштрим угловима и тако формирају читав систем троугаоних тргова који су у прошлости (а и данас) по правилу били значајни карактеристични пунктови вароши.

Насеље је подељено на варошке целине настале у складу са главним комуникацијама и конфигурацијом терена – Дунав, Цариградски друм, Стари Београдски пут, Карађорђево брдо, Тврђава са ушћем Језаве у Дунав. Препознају се центар града са централним тргом и структуром насталом махом у међуратном периоду, затим две целине са краја XIX и почетка XX века (улице Кнеза Михаила и 17. октобра) и подручје „под Мајданом“ (улице Равни гај, Анте Протића...) које почива на урбаном систему старе српске чаршије из XIX века. За Карађорђево брдо, гребен који се простира кроз град, паралелно Дунаву, такође се везују најстарије локације настанка урбаног система – гробље и средњовековна црква. Уз сам Дунав су такође формирани садржаји, махом везани за постојање реке (индустрија, рекреација, трговина) и комплекс Смедеревске тврђаве који представља истинску окосницу развоја града и његовог урбаног система.

Временом је у појединим деловима града дошло до прекомерне и неартикулисане изградње, којом су не само поремећени остаци урбаног наслеђа и општи изглед града, већ је и повећаним капацитетима урбаних садржаја угрожен квалитет живота. Таква подручја градских урбаних структура се налазе у залеђима заштићених споменичких амбијената и целина из претходних Плана заштите.

На подручју Генералног урбанистичког плана евидентирани су објекти – споменици културе (утврђени Законом) и објекти са споменичким својствима, као и објекти под претходном заштитом. Ти објекти сачињавају одређене групације, готово по правилу на наслеђеним урбаним структурама (улица, блок, конфигурација терена). Припадају различитим градитељским епохама, али увек једнако вредни за очување идентитета града. Најочитији примери се огледају у Комплексу Смедеревске тврђаве, Цркви Св. Успења Пресвете Богородице на Старом гробљу, згради Старог начелства (суд), згради Старог општинског дома (хотел Гранд), Гимназије, Прве кредитне банке, Цркве Св. Ђорђа на главном градском тргу, али и на старочаршијским грађевинама мањих габарита и не мањег значаја за историју и препознатљивост града. Такође су од значаја споменици и спомен обележја посвећени значајним догађајима и личностима, меморијална места и места од значаја која уживају претходну заштиту.

Окосницу за формирање насеобина одувек су представљали главни комуникацијски правци, чији положај је увек директно условљавала конфигурација терена. Тако да и на подручју Смедерева и околине, претежно у тим зонама, можемо на основу археолошких налаза пратити ова сведочанства прошлости и њихово наслојавање у широком временском распону од палеолита (30 хиљада година) до XIX века.



У оквиру подручја обухваћеног ГУП-ом не постоје археолошка налазишта која су утврђена за непокретно културно добро, али је низ локалитета који се налазе у евиденцији и захтевају додатно рекогносцирање и евентуално утврђивање и заштиту, као посебан део укупног наслеђа Смедерева. У оквиру утврђених споменика културе (Смедеревска тврђава, Црква Успења Пресвете Богородице), тако-

ђе постоје покретни и непокретни археолошки налази који представљају њихов интегрални део.

У наредним табелама приказан је попис утврђених и евидентираних културних добара у границама Генералног урбанистичког плана, у складу са евиденцијом Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, која су систематизована према врсти и категорији.

Табела бр. 9: Утврђена непокретна културна добра на подручју ГУП-а (споменици културе)

Р.бр	НАЗИВ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ	АДРЕСА	КАТЕГОРИЈА
1	СМЕДЕРЕВСКА ТВРЂАВА		ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА
2	Црква Успења Богородичиног	Старо гробље у Смедереву	од великог значаја
3	Зграда Окружног суда	Трг Републике бр. 2	од великог значаја
4	Летњиковица Обреновића на Плавинцу код Смедерева	Ул. Тимочка	од великог значаја
5	Зграда Гимназије	Ул. Слободе	
6	Црква св.Георгија	Трг Републике	
7	Зграда прве Смедеревске кредитне банке	Ул. Краља Петра I бр. 5	
8	Кућа Миливоја Манасића	Радицац	
9	Зграда Општинског дома	Трг Републике бр. 1	
10	Стамбена кућа	Анте Протића бр. 2	
11	Вила Митинац	Ул. Горанска бр. 49	

Табела бр. 10: Евидентирана непокретна културна добра која се налазе у процедури утврђивања за споменик културе на подручју ГУП-а

Р.бр	Објекат	Адреса	Кат. парц.
1.	Хотел "Нинић"	Тр Републике бр. 11	1044/1
2.	ОШ "Димитрије Давидовић"	ул. Анте Протића бр. 5	
3.	ССШ "Деспот Ђурађ"	ул. 17. Октобра бр.	1922
4.	Зграда Црквене општине	Трг Републике бр.13	1044/1
5.	Историјски архив	Трг Републике бр. 6	1024
6.	Стамбено-трговачка зграда	Трг Николе Крге бр. 2	1917
7.	Кућа Златановић Милице	Ћир Антина бр. 29	4078

Табела бр. 11: Број евидентираних културних добара под претходном заштитом у ГУП-у

Р.бр	Врста евидентираних културних добара	Број обј./лок.
1.	ОБЈЕКТИ У УРБАНОЈ ЦЕЛИНИ СМЕДЕРЕВА	200
2.	САКРАЛНИ ОБЈЕКТИ	2
3.	ОБЈЕКТИ НАРОДНОГ ГРАДИТЕЉСТВА	27
4.	АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА	15
5.	ЗНАМЕНИТА МЕСТА (споменици, спомен-обележја, меморијална места)	23

\* Интегрални преглед наведених културних добара, пописаних према врсти, приказан је у документацији Плана.

НАПОМЕНА: Наведене евиденције преузете су из регистра Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево и нису ажуриране за потребе овог Плана.

### III ПЛАНСКИ ДЕО

#### 1. СТРАТЕГИЈА И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊЕ

Стратегија и концепција уређења простора и изградње у обухвату Генералног урбанистичког плана ослањају се у потпуности на основне поставке ГП “Смедерево 2020.” који је – у околностима великих промена у процесима урбаног развоја града – одговорио на бројна питања везана за нове облике организације простора и функција у систему и дао позитивне резултате у заустављању многих негативних трендова у активностима у простору.

Уважавајући ово, али и низ постпланских стратешких и планерских активности на различитим нивоима, које се односе или имају утицаја на територију Смедерева и као такве су интегрисане у планска решења усаглашена Просторног плана града – може се препознати и **општа концепција** развоја, уређења и изградње у обухвату Генералног урбанистичког плана Смедерева, којом се:

– у начелу задржава и унапређује постојећа генерална просторна организација, са детерминисаним размештајем основних функција и делатности;

– унапређује постојећа изграђена физичка структура у дефинисаним границама, уз даље планско деловање на трансформацији оних подручја која својом структуром, садржајем и активностима нису у складу са општом концепцијом одрживог развоја града;

– унапређује укупни саобраћајни систем града, кроз планирање и реализацију већ планираних делова система који ће допринети економском, социјалном и општем урбаном развоју простора;

– задржава и унапређује постојећа саобраћајна мрежа у обухвату, уз обезбеђење услова за саобраћајно растеређење централног градског подручја и побољшање саобраћајне мреже у деловима обухвата у којима она нема задовољавајући квалитет;

– задржавају подручја и површине намењене развоју становања, уз стварање претпоставки за функционално унапређење постојећих структура, рационалније коришћење земљишта и повећање густина појединих целина, посебно око централне градске зоне;

– плански штите слободне и неизграђене површине у обухвату грађевинског подручја Смедерева, као просторни ресурси за будуће организовано “ширење” града;

– артикулишу простори узурпирани бесправном грађњом, као и површине периферних насеља са обележјима нарушеног урбаног система;

– задржавају, плански разрађују и уређују и опремају површине намењене за развој привредних делатности, у складу са исказаним интересима и потребама;

– резервишу и плански разрађују површине за развој јавних функција, централних делатности, градских комуналних система и др.;

– обезбеђују просторни и други услови за оптимално комунално уређење обухвата Плана;

– дефинишу услови заштите и употребе простора изван грађевинског подручја, кроз намену и услове коришћења пољопривредног, шумског и водног земљишта и заштитног зеленила у обухвату Плана.

#### 1.1. Јавне службе и делатности

Проблематика везана за јавне службе у граду односи се на:

- дистрибуцију и обим појединих садржаја;
- дефицит у просторним капацитетима;
- технолошке стандарде и степен опремљености;
- приступачност ових садржаја.

У том смислу, начелне смернице подразумевају, са једне стране, однос према постојећим садржајима - основним и стандардним облицима, као и преиспитивање потребе за увођењем других облика јавних садржаја (тзв. нестандартни, или елитни), њиховој врсти и обиму. При том се мора имати у виду да је развој ове области у директној вези са општим економским могућностима, али и редефинисаним друштвеним, социјалним, културним односима, те и правце деловања треба усмерити ка томе.

Препоруке за унапређење постојећих јавних садржаја су:

- испитивање постојећих просторних капацитета, истраживање потреба и предвиђање њиховог проширења (доградње или надоградње постојећих објеката, изградња нових објеката, преливање намена, односно делатности и сл.);

- дислокација појединих садржаја јавних служби, који својим карактером нарушавају физичке и функционалне одлике простора у којем се налазе (објекат ЈКП ‘Водовод’ за баждарење, у Ул. Анте Протића);

- елиминисање свих складишно-погонских, па чак и управних сегмената јавних комуналних служби, изван простора централне градске зоне, на алтернативне локације (неке од њих су то већ оствариле, попут ЕД ‘Електроморава’, док значајан број њих располаже сопственим локацијама у Индустијској зони);

- формирање мреже јавних служби као сервиса грађана, са пријемним, информативним, услужним, наплатним пунктовима, доступним корисницима и технолошки опремљеним за брзо и ефикасно пружање услуга;

- међусобно функционално повезивање ових служби;

— предвиђање капацитета за стационарни саобраћај који ће задовољити потребе јавних служби и потребе грађана за јавним службама;

- подизање стандарда јавних садржаја у секундарним градским центрима и центрима приградских насеља (од просторних услова, преко технолошке опремљености до доступности грађанима) и њихово међусобно функционално повезивање.

Ове смернице и циљеви развоја у Генералном урбанистичком плану би требало да представљају достизање одређеног оптимума у функционисању јавних служби, али је јасно да се у условима скромних економских могућности, на нивоу реализације мора успоставити хијерархија приоритета чије ће сукцесивно спровођење довести до окончања планираног процеса развоја, као задатка локалне стратешке политике.

##### 1.1.1. Систем образовања

**Школство.** - Основне смернице за побољшање услова у школству се односе на планирање доградње школских садржаја према потребама, како учионочког простора, тако и слободних површина, побољшање инфраструктурне опремљености објеката и смањење дистанци гравитирања, уз евентуално планирање изградње нових школских комплекса.

**Предшколске установе.** - Приликом планирања нових насеља треба водити рачуна да се задовоље одговарајући нормативи за изградњу објеката дечјих установа, уз давање приоритета у реализацији тамо где је велики прилив становника. У објектима дечјих установа дозвољене су искључиво намене везане за дечје установе прописане законом и другим прописима.

Капацитет дечје установе је ограничен на 270 места. Објекат треба да задовољи норматив од 6,5-7,5m<sup>2</sup> /детету, а парцела 15-18m<sup>2</sup> земљишта/детету. Паркирање и гаражирање обезбедити ван комплекса дечје установе. Спратност објекта треба бити ограничена на max П+1. Зелене површине треба да се рачунају са 3m<sup>2</sup> по детету, а отворени простор ван објекта у који се убрајају игралишта, травнати терени и прилазне стазе, треба да буду најмање 10m<sup>2</sup> по детету.

За компактне блокове у централној зони треба преиспитати наведене нормативе дефинисане законом у смислу њиховог смањења због ограничених просторних могућности.

### 1.1.2. Систем здравствене заштите

Последњих година изражена је тенденција савремене организације свих видова здравствене заштите становништва, на националном нивоу, у циљу приближавања ЕУ стандардима, која подразумева – са једне стране – настојања ка смањењу трошкова лечења становништва, финансираних из буџета, а са друге стране – повећање ефикасности здравствене заштите, кроз подизање нивоа, искоришћености и квалитета медицинских ресурса.

У Смедереву, у просторном смислу, не постоји изражена потреба за повећањем капацитета, док извесна унапређења треба планирати, поред организационог аспекта, у уређењу самог комплекса Здравственог центра, побољшању интерног саобраћаја, паркирања, унутрашњих комуникација, реконструкцији или адаптацији појединих целина.

Дугорочно гледано, урбани блок садашњег Здравственог центра мора бити ослобођен од објеката и намена које нису искључиво у функцији здравствене заштите становништва. На тај начин обезбедиће се земљишни ресурс за даље акције и потребе здравства и приближаваће обавезујућим законским прописима и стандардима за овај тип делатности.

Основни циљеви су :

- очување, проширење, реконструкција и унапређење постојећих здравствених објеката,
- квалитативно и квантитативно унапређење здравствених садржаја
- територијално побољшање мреже објеката примарне медицинске заштите
- примена савремених облика и стандарда организације здравствене заштите, по узору на земље ЕУ.

Основни задаци су:

- завршетак започетих радова на уређењу саобраћајних површина око Здравственог центра,
- решавање проблема мртвачнице,
- очување, реконструкција и унапређење свих постојећих објеката примарне и секундарне медицинске заштите
- ослобађање земљишта путем експропријације, од свих индивидуалних стамбених објеката у зони блока Здравственог центра, и уређење и опремање овог земљишта за потребе здравства и будуће изградње.

### 1.1.3. Систем социјалне заштите

У домену социјалне заштите концепција даљег развоја се односи на даље унапређење рада служби у функцији овог система, пре свега у даљем решавању просторних потреба за обезбеђивање одговарајућег смештаја за угрожене категорије становништва. У овом смислу, треба наставити активности на расељавању и затварању избегличког центра 'Ора Сартид', изградњом одговарајућих смештајних капацитета на расположивим локацијама, али и резервисањем нових локација за изградњу објеката за ову намену.

Са становишта збрињавања старих и изнемоглих лица, потребно је даље повећање капацитета и побољшање услова рада Дома за старе и перззионере. Према потребама Дома, недостаје још око 350 лежајева, што би био минимум, с обзиром на потребе и регионално гравитирање установа. Могућност унапређења функционисања овог дела система социјалне заштите могуће је тражити и у стимулисању приватног сектора за улагање у ове намене и развијању приватно-јавног партнерства у овој области.

### 1.1.4. Спорт и рекреација, спортски објекти и комплекси

Основни циљеви су:

- очување, проширење, реконструкција и унапређење постојећих спортских објеката,
- квалитативно и квантитативно унапређење спортских садржаја
- формирање и развој мреже објеката у функцији спорта и рекреације у обухвату Плана Основни задаци су:
- завршетак изградње фудбалског стадиона,
- изградња великих и важних такмичарско-рекреативних спортских објеката
- очување, реконструкција и унапређење свих постојећих спортских објеката и терена, дечјих терена у оквиру стамбених зона и других површина,
- проширење, уређење и опремање школских, отворених и затворених спортских објеката.

Од изузетно значаја је равномерна просторна дистрибуција постојећих и новопланираних локација спортских целина и објеката на читавој територији града.

Намеће се потреба формирања нових просторних спортских комплекса.

За формирање нових садржаја у функцији спорта и рекреације могуће је рачунати и на активирање појединачних brownfield локација у граду, које просторно и функционално могу да задовоље ове потребе.

Неопходно је формирање специјализованих спортских центара градског карактера као што су затворени базен, атлетски комплекс и сл., по високим спортским стандардима и савременим нормативима за сваки спорт понаособ.

Развој такмичарског спорта у Смедереву обавезује да спортски објекти и инфраструктура буду на врло високом, такмичарском нивоу.

**Такмичарски спортски објекти и садржаји.** - На основу свих показатеља неопходно је планирати већи број наменских, затворених спортских објеката, специјалистичког или поливалентног карактера. У зависности од процене, постојеће отворене спортске терене на атрактивним локацијама, посебно у ужим градским зонама и зонама веће густине, изградњом и надоградњом затварати, додајући им потребне и компатибилне садржаје (теретане, фитнес цен-

тре, економате, свлационице..), а на простору шире зоне града, на новим локацијама, градити пре свега затворене, а ако финансијски није могуће отворене такмичарске терене.

**Спортско-рекреативни комплекси.** - Планирано је уређење и унапређење постојећих спортско-рекреативних комплекса, што је регулисано планском документацијом за поменуте локације. Основни циљеви су уређење како постојећих, тако и нових спортско рекреативних целина и садржаја у оквиру комплекса, уређење приобалног појаса реке Дунав у туристичко-угоститељске и наутничко-спортско-рекреативне сврхе, као и инфраструктурно опремање локације.

У оквиру комплекса Веслачки клуб планирана је и изградња новог спортско-рекреативног објекта на локацији старог, делимично порушеног, реконструкција објеката Веслачког клуба, као и постављање привремених објеката у функцији спорта.

У оквиру излетишта Југово, у складу са усвојеном планском документацијом предвиђено је унапређење постојећих садржаја, као и изградња нових, у функцији спорта и рекреације (купалиште са комплексом отворених база-на, смештајни капацитети, спортски терени и сл.).

**Школске сале.** - Изградњом спортске хале за потребе реализовања наставе физичког образовања и рада спортских секција у ОШ “Димитрије Давидовић”, ОШ “Др Јован Цвијић” и ОШ “Свети Сава”, адаптацијом спортке сале у оквиру Техничке школе и реализацијом пројекта изградње спортске сале за потребе ТППШ “Деспот Ђурађ”, стање спортских објеката у највећим и најоптерећенијим градским основним и средњим школама је умногоме побољшано.

Неопходна је изградња спортске сале у Економској школи, а пожељна је реконструкција спортских сала у Гимназији и ОШ “Доситеј Обрадовић”.

У оквиру школских комплекса основних и средњих школа постоје отворени спортски терени, који најчешће површином, структуром, квалитетом, нису адекватни.

**Спортски терени на отвореном.** - Што се тиче спортских површина за различите облике рекреације у зонама становања стимулишу се активности које су усмерене на побољшање квалитета и квантитета спортских објеката, а мисли се на рушење дотрајалих објеката, изградњу нових партерних објеката, доградњу, надоградњу, реконструкцију и адаптацију, употпуњење новим спортским садржајима и мобилијаром.

Спортске садржаје на отвореном, поред опредељених локација спортско-рекреативних комплекса, појединачних интервенција унутар изграђеног ткива (стамбених блокова), могуће је развијати и у оквиру других комадибилних намена, попут већих компактних зелених и парковских површина, површина са ограниченом употребом за друге намене (заштитно зеленило, ретензије, зоне неповољних терена и сл.). Разрадом планске документације на нижим хијерархијским нивоима могуће је проверити и активирати специфичне просторне целине за изградњу садржаја у функцији спорта и рекреације на отвореном (попут појаса између Марине и Тврђаве, локације старог стрелишта, локација у меандру напуштеног корита Језаве и сл.). За ове облике рекреације могуће је и интензивније активирање комплекса Тврђаве, који – у сарадњи са надлежном службом заштите, а на основу раније утврђене конзерваторске документације – може да прихвати одређене рекреативне облике спортских садржаја.

## 1.2. Становање

Становање ће, очекивано, и убудуће представљати доминантну намену у обухвату Плана. Просторни развој ове функције у даљем планском периоду ће се одвијати у оквиру површина које су, у складу са генералном наменом простора у овом Плану, дефинисане за ову намену.

У складу с тим, концепција развоја становања у границама грађевинског подручја Смедерева односи се, пре свега, на рационално коришћење постојећих ресурса грађевинског земљишта. Планским мерама на нижим хијерархијским нивоима треба усмеравати стамбену изградњу као контролисан процес којим ће се, у првом реду, подизати квалитет становања у већ изграђеним или делимично изграђеним подручјима, реконструкцијом, новом изградњом и побољшаним опремањем грађевинског земљишта.

Посебан акценат треба ставити на ужу и ширу зону центра града, у којој се очекује даља реконструкција урбаног ткива и замена постојећег фонда индивидуалне градње новим структурама вишепородичних стамбених и стамбено-пословних објеката. Како ће се ови процеси и надаље одвијати доминантно у сфери приватног сектора, потребно је посебну пажњу обратити на механизме адекватног и правременог опремања земљишта и повећања инфраструктурног, комуналног и урбаног капацитета простора уопште. Један од потенцијално ефикасних модела у овом правцу је принцип приватно-јавног партнерства, који перспективно може, не само да унапреди урбани квалитет простора, већ и да се развије и примени у стамбеној изградњи. Одговарајући институционални механизми на локалном нивоу могли би да допринесу да се будуће активности у урбаној реконструкцији централног градског подручја унапређују у правцу решавања бројних просторних конфликта и системске урбане обнове. Планским мерама је у даљим процесима урбане реконструкције и изградње неопходно чувати значајне постојеће и планиране саобраћајне и инфраструктурне коридоре, обезбедити оптималан урбани комфор за све постојеће и планиране функције и у складу с тим успоставити и систем урбанистичке регулативе на нижим хијерархијским нивоима.

У рубним зонама око централног градског подручја треба и убудуће стимулисати мешовити облик стамбене изградње, који ће омогућити да се поред квалитетне наслеђене структуре индивидуалних објеката појављују умерени облици вишепородичне градње средњих густина са пратећим комерцијалним и централним функцијама којима ће се подићи општи урбани квалитет ових зона и смањити притисак на централно градско подручје.

Подручја са доминантно индивидуалном стамбеном градњом, посебно она која су се у претходном периоду релативно стихијски и неконтролисано развијала, потребно је у даљем периоду планским мерама артикулисати и унапредити даљим инфраструктурним опремањем, садржајима јавних сервиса и централних и комерцијалних функција.

Значајне неизграђене површине које се налазе унутар грађевинског подручја и које су претходним планским актима биле предвиђене за нову стамбену градњу (пре свега потес Вучачког и Петријевског потока) треба штитити од непланске градње и резервисати као вредан просторни ресурс за усмерено и организовано развијање. Уз претходно планско дефинисање и инфраструктурно опремање – ови простори представљају драгоцен потенцијал за развој, не само нове стамбене изградње, већ и пратећих јавних и централних градских функција, чиме би се повећала доступност ових подручја, унапредио развој секундарних



градских центара и подигао степен децентрализације градских функција. Пример оваквог планског усмеравања нове стамбене градње, који показује да је оваква пракса реална и могућа – је комплекс “Виногради-нови град” у Коларској у Лици, у коме су, на претходно прибављеном земљишту од стране града, на основу усвојеног плана детаљне регулације, током 2011. године започете активности на реализацији планираних садржаја, пре свега на инфраструктурном опремању земљишта у складу са Планом, а предстоји изградња првих вишепородичних објеката у оквиру концепта субвенционисане станоградње.

У границама грађевинских подручја перииурбаних насеља у обухвату Плана, која и данас имају у великој мери неискоришћене просторне капацитете, становање ће се и убудуће развијати као убедљиво најдоминантнија функција, при чему је потребно плански очувати традиционалне типолошке облике и морфолошку структуру насеља. Процесе умерене урбанизације, који су присутни у развоју перииурбаних насеља, а усмерени – пре свега – на савремене потребе за пратећим функцијама насеља, потребно је плански усмеравати у правцу очувања наслеђеног система градње, уз подизање степена инфраструктурне и комуналне опремљености и повећање квалитета простора у целини.

### 1.3. Комерцијалне зоне и градски центри

Анализирајући досадашњи развој и постојеће стање комерцијалних зона и градских центара у Смедереву, најочљивији проблеми су:

- неравномерна просторна дистрибуција (висок степен централизације ове функције);
- недовољна технолошка развијеност садржаја ове врсте, као последица – пре свега - недостатка капитала;
- неискоришћеност постојећих просторних капацитета у централној градској зони, а на другој страни дефицит истих у појединим зонама секундарних центара;
- значајан, углавном негативан, утицај на саобраћајни систем, који се тројако манифестује – у погледу доступности комерцијалних садржаја корисницима (односно фреквентности саобраћаја због њих), у погледу капацитета за паркирање у зонама ових садржаја и у погледу снабдевања ових садржаја;
- још увек сразмерно велики удео привремених пословних објеката у укупном обиму комерцијалне функције;
- нерешени проблеми постојећих неактивних или незавршених комерцијалних капацитета (занатско-тржни центри у широј зони центра града).

У процени будућег развоја комерцијалне функције у граду примењена су два полазишта - како оптимизирати постојеће ресурсе ове функције у граду и који су циљеви, односно потребе у развоју ове функције у будућности.

На основу расположивих података, за категорију комерцијалних садржаја традиционалног типа (малопродатни објекти у градском подручју и сл.), уочљива је - не само стагнација њиховог раста, уз делимично преливање намена из једне у другу - већ и тренд опадања, као директна последица економске кризе. Расположиви просторни капацитети, чији је обим, и поред неисказане суштинске потребе у претходном периоду, растао – представљају данас ресурс за будући опоравак и раст.

И поред неповољних економских услова, перспективно се може очекивати прилив већих трговачких компанија на нашем простору, уз понуду нових и разноврснијих садржаја који би били у складу са савременим трендовима пословања и трговања. То значи да се очекује развој нових

комерцијалних зона овог типа, или значајно повећање капацитета истих, уз елиминисање горе наведених недостатака који су уочени у њиховом функционисању.

Најзначајнији, квалитативни развој треба очекивати и усмерити на централну градску зону која ће, по својим карактеристикама, и у будуће задржати доминацију и општи карактер, и то пре свега кроз реконструкцију постојећег ткива и афирмисање најужег градског језгра (потес северно од Карађорђевог улице), као искључиво или претежно административне, пословне и комерцијалне зоне.

Развој секундарних градских центара, односно оптимизација, директно је условљена општим развојем насеља, односно побољшањем квалитета живота у истом (од саобраћајне до комуналне инфраструктуре). Развој комерцијалних зона у овим центрима се може углавном очекивати изградњом стамбено-пословних објеката већег капацитета у оквиру којих би се ови садржаји формирали и додатно активирали. Могуће је, такође, на нивоу препознатих тенденција међусобног повезивања ових секундарних центара (а овај тренд је уочљив на релацији Царина – Папазовац, као и планирани простори за ширење града на локацији око Вучачког потока и на локацији Фочанска-Венчачка улица), где ће се кроз токове повезујућих улица интензивно развијати комерцијални садржаји различитог типа и треба планирати саобраћајно повезивање ових делова града.

Треба инсистирати на објективној процени потенцијала, могућности и потреба развијања потпуно нових видова комерцијалне функције у граду, који прате његов савремени развој. Овде се мисли на формирање нових савремених, технолошки развијених комерцијалних мега-структура које се по свом карактеру приближавају функцији привреде, те ће на адекватан начин у оквиру те теме и бити третиран.

### 1.4. Систем зелених површина

Систем зелених површина представља просторну интеграцију зелених површина са изграђеном структуром града. Организује се у складу са типовима зелених површина које се налазе на територији обухваћеној границом ГУП-а.

#### Концепција развоја система зеленила

Концепција и организација данашњег система зеленила постављена је претходним стратешким плановима за градско подручје Смедерева. Реализација ових планова одвијала се веома неуједначено, тако да до данас није остварен планирани систем зелених површина града.

Основна карактеристика система зеленила је формирање заштитног зеленог прстена око града и његово повезивање, преко зелених коридора, са зеленим површинама уже територије града – постојећим и планираним.

Зелени прстен града је планирани систем зелених површина – шума, ливада, воћњака, винограда, пољозаштитних и ветрозаштитних појасева у рубној зони града.

Сврха зеленог прстена је да ограничи даље ширење изграђених подручја, заштити околну рурално подручје, спречи спајање суседних насеља у једно, очува регулацију и специфични карактер околних насеља, допринесе урбаној обнови – подстицањем обнове деградираних простора и подизањем квалитета животне средине, обезбеди резервне залихе отворених простора и установи појас отворених подручја, осигура изградњу на локацијама дефинисаним урбанистичким планом, омогући заштиту спољне и рубне

зоне града, кроз пољопривреду, шумарство или друго коришћење и допринесе креирању одрживих модела урбаног развоја.

Приликом дефинисања зеленог прстена користе се јасно препознатљиви предеони елементи: путеви, реке, појас дрвећа или шумске ивице где год је то могуће.

Зелени прстен обезбеђује приступ становницима града до зелених подручја спољне и рубне зоне, очување и унапређење предела у близини становања, унапређење напуштеног земљишта у околини града, очување земљишта намењеног за пољопривреду, у мањем обиму за шуме, а интегрално је у функцији заштите природе.

Зелени прстен се зеленим коридорима повезује са осталим ванградским и градским површинама, а успостављањем зелених путања – шетним и бициклическим стазама, ови простори се повезују са изграђеном структуром града :

- Југово – потес Старе железаре – Веслачки клуб – Дунавски парк – Тврђава – Марина – Шалиначка језера . . .
- Југово – Горански гај – Вила Обреновић – Горичка улица – град
- Старо стрелиште – Три бреста – Синдикални парк – Пионирски парк – Карађорђево брдо – Мајдан
- град - ретензије.

Осим тога требало би означити стајне тачке са којих се сагледавају амбијенти вредни за слику града, тако да се сачувају вредне визуре.

У оквиру концепције развоја и унапређења система зеленила мора се поменути Смедеревска ада као значајан потенцијал, који се може идентификовати и као препознатљив елемент града.

Простор аде је веома атрактиван и његовим активирањем могу се добити значајни садржаји потребни граду – разни спортско-рекреативни садржаји ( купалишта, базени и сл.).

Зато је неопходно будућим планским активностима обезбедити адекватан третман простору аде – у сарадњи са општином Ковин.

Постојеће зелене површине би требало унапредити кроз уређење, ревитализацију и реконструкцију, а нове зелене површине настаће кроз урбану обнову и пренамену простора, формирањем дрвореда и линијског зеленила, уређењем пешачких зона, формирањем нових скверова, уређењем градских неуређених површина, као и подизањем нових зелених површина на локацијама опредељеним планом.

Ван континуирано изграђене територије града предвидети пошумљавања у подручјима интензивне пољопривреде у функцији ветрозаштите, заштите од емисија и интегралне заштите природе, као и на нестабилним, еродираним и стрмим теренима, у зонама водозаштите и зонама непланске изградње која су предвиђена за санацију.

ГП представља плански концепт развоја зелених структура града и политику заштите зелених површина.

За формирање система зеленила од најважније је остварити међусобна повезаност зелених површина, чему би претходила израда катастра зелених површина, којим би се обухватиле све зелене површине у граници Генералног плана и поједине категорије зелених површине у граници Просторног плана Града Смедерева.

**Катастар зелених површина** се ради у ГИС-у и представља регистар систематизованих информација и података о зеленим површинама, њиховом квантитету и квалитету, а представља основу за планирање, коришћење и контролу

њихове заштите, уз претходно усвојену јединствену категоријацију зелених површина.

Разрада и имплементација усвојене политике заштите зелених површина из ГП врши се кроз даље планске и урбанистичке разраде – планове општег уређења, планове генералне и детаљне регулације, урбанистичке пројекте, актове о уређењу простора, а пре свега **променом њиховог статуса у примарну градску инфраструктуру**.

### 1.5. Радне зоне - привреда

Површине у обухвату Плана намењене за развој привреде и радних зона дефинисане су досадашњом планском документацијом и делимично изграђене капацитетима ове намене. Концепција развоја ових површина не базира се на њиховом даљем просторном ширењу, већ на унапређењу и опремању тренутно планираних површина, а пре свега оних на којима је већ започета изградња привредних садржаја и које као такве представљају потенцијалне генераторе даљег привредног развоја.

Будући **просторни развој радних зона** треба заснивати на поштовању кључних **принципа**:

- **рационално коришћење** постојећих и планираних површина намењених за развој привреде и индустрије;
- стимулисање активирања постојећих неактивних капацитета (brownfield) у зонама рада, који су већ делимично или у потпуности инфраструктурно опремљени;
- **инфраструктурно опремање** нових површина у складу са планираном наменом и капацитетима простора;
- планирањем и опремањем простора у обухвату радних и привредних зона тежити **просторној диференцијацији гранске структуре** привреде, у циљу рационалније организације и опремања ових површина, сходно локацијским, саобраћајним и другим условима;
- приликом планирања и уређења нових површина у оквиру зона рада неопходно је **очување постојећих и планираних значајних инфраструктурних коридора** (саобраћајни, енергетски, комунални).

У организационом смислу потребно је наставити активности на оснивању и просторном дефинисању Слободне зоне, које су започете 2010. године. Слободна зона, која је предвиђена на делу простора тзв. „старе“ Индустијске зоне (локација предузећа „Метех“ и привредних субјеката у окружењу) има добре просторне претпоставке за саобраћајно и друго повезивање са остатком Индустијске зоне, значајним саобраћајним коридорима (пут М-24 и преко њега Аутопут Е-75 – паневропски коридор X и правац према Војводини преко моста; планирана железничка пруга кроз Индустијску зону са теретном станицом, постојећи и планирани претоварни капацитети на Дунаву – паневропски коридор VII).

Површине у обухвату зона рада, које су планском документацијом вишег хијерархијског нивоа опредељене за развој појединих облика привредне делатности (ППППН дела Индустијске зоне - сектор североисток), реализоваће се у складу са овом планском документацијом, или ће се приступити детаљној планској разради ових подручја на нижем хијерархијском нивоу, у складу са општим принципима из овог Плана.

Будућим планским мерама потребно је стимулисати даљи развој сектора МСП, као једног од виталних сектора локалне економије, у првом реду унапређењем и проширењем постојећих зона намењених развоју овог сектора, али и планирањем нових, у складу са потребама и интересима локалног економског амбијента.

Концепцију просторног развоја привредних и радних зона треба усмеравати и у правцу развоја савремених организационих облика привредних активности, попут индустријских кластера, индустријских, технолошких паркова итд. Претходним активностима града и израдом плана детаљне регулације на подручју Индустријске зоне Смедерево, североисточно од постојећег изграђеног дела ове зоне, уз правац Ул. Шалиначки пут, опредељена је локација за потенцијално формирање Индустријског парка. Компаративне предности ове локације, које се огледају у изразитој саобраћајној доступности, близини планиране пруге и теретне станице, неизграђеним и нераубованим површинама и сл. – потребно је даљим активностима искористити, пре свега уређењем и опремањем већ прибављеног земљишта од стране Града, резервисањем евентуално нових потребних површина, конституисањем парка у складу са Законом и Националном стратегијом за индустријске паркове, дефинисањем организационих облика итд.

Површина Планом намењене за развој привредне функције, које се налазе изван обухвата Индустријске зоне Смедерево (појас уз комплекс USS Serbia; потес око насеља Годомин, уз Ул. Црвене Армије и сл.), потребно је пажљиво усмеравати даљим планским активностима, у смислу усмеравања намена, структуре и карактера делатности, уз уважавање локацијских карактеристика и особености непосредног и ширег окружења.

Посебну пажњу је потребно посветити активностима и механизмима за постепену трансформацију и измештање постојећих привредних садржаја у градском ткиву, чији је даљи развој на предметним локацијама неприхватљив са становишта одрживог урбаног развоја града. Поред планских мера, којима се предвиђа пренамена ових простора за друге, примерене градске функције, потребан је и активан став локалног нивоа који би успоставио одговарајуће стимулативне механизме за измештање ових привредних делатности на нове, плански опредељене локације, а са друге стране створио амбијент за развој нових функција на овим brownfield локацијама.

### 1.6. Пољопривредне површине

Просторно очување контингента пољопривредних површина у обухвату Генералног урбанистичког плана обезбеђује се дефинисаним границама грађевинских подручја, као зауставних линија ширења насеља, а перспективно је нужно очувати функционалност ових површина, кроз сет мера и активности којима ће се њихова функција даље унапредити.

Природне и просторне карактеристике пољопривредног земљишта у обухвату Плана пружају повољне предиспозиције за очување и даљи развој пољопривредне делатности, која у овом случају треба да буде усмерена на:

- **примарну пољопривредну производњу** у циљу задовољења потреба локалног / градског, али и ширег гравитирајућег тржишта (метрополитен Београда), и то: укрупњавањем поседа; развојем производње повртарских, воћарских и виноградарских култура; реактивирањем заједничког организовања; обнављањем некада интензивне пољопривредне производње на великим компактним површинама ранијег пољопривредног комбината; изградњом складишних капацитета за пољопривредне производе и сл.

- **интензивирање односа пољопривреда-индустрија**, кроз развој виших облика прераде и пласмана пољопривредних производа; ово подразумева, са једне стране, могућност активирања постојећих неактивних капацитета

(хладњача, откупне станице и сл.), а са друге стране, изградњу нових прерађивачких и других капацитета (погони за прераду, центри за пласман пољопривредних производа, откупни центри и сл.).

Полазни услови за очување функционалности пољопривредног земљишта и унапређење пољопривредне делатности у обухвату Плана подразумевају:

- приоритетно очување најквалитетнијег земљишта за примарну пољопривредну производњу;
- примену одговарајућих агротехничких мера у пољопривредној производњи, у циљу очувања квалитета земљишта и животне средине у целини;
- очување постојећих површина шумског земљишта и спречавање даље деградације шума у оквиру пољопривредног земљишта;
- формирање пољозаштитних појасева зеленила, посебно према градским зонама интензивних активности;
- усаглашеност развоја пољопривредне делатности, посебно виших облика прераде пољопривредних производа, са бонитетном класом земљишта и степеном инфраструктурне опремљености простора.

### 1.7. Туристичке зоне и површине

Туризам у Смедереву, захваљујући значајним природним и антропогеним вредностима и богатој културно-историјској традицији и наслеђу, има перспективу да се физиономира као значајна привредна делатност, конкурентна и компатибилна осталим пропульзивним привредним гранама на овом подручју. Кључни аспект ових перспектива подразумева очување и унапређење постојећих и даљи развој нових туристичких ресурса. У овом смислу, просторни развој туристичких зона и површина у обухвату Генералног урбанистичког плана има посебну важност.

Имајући у виду већ назначену вишефункционалност Смедерева са туристичког аспекта, његов регионални и шири значај, али и водећу улогу градског центра Смедерево у погледу развоја туризма целокупне територије – дефинишу се и основни задаци у правцу унапређења и развоја туристичке привреде, а тиме и туристичких зона и површина у обухвату овог Плана.

Кључне теме са овог становишта и даље ће бити основни препознати туристички репери на планском подручју: река Дунав, са свим аспектима туристичког значаја; Тврђава, као окосница идентитета и препознавања Смедерева; Аутопут Е-75, преко кога Смедерево и планско подручје обезбеђују изразити степен доступности.

Река **Дунав** представља свакако највећи потенцијал Смедерева са аспекта развоја туризма, чије се вишезначне перспективе препознају у следећем:

- укључивање у различите европске пројекте који третирају доунавске градове са разних аспеката;
- укључивање у дунавске културне стазе, представљањем културних потенцијала Смедерева на адекватан начин;
- укључивање у систем бициклистичких стаза - green ways;
- укључивање у систем дунавских marina;
- унапређење туристичког потенцијала на Дунаву повезивањем у систем туристичких дестинација уз обалу, од Београда преко Грочанске аде до Смедерева, и даље према Великом Градишту, Голупцу, Кладову.

Ово подразумева активнији однос у будућности према коришћењу припадајуће дунавске обале, посебно оног њеног сектора који је у директној функцији развоја туристичке понуде и промоције града (око 5 km обале узводно од



Индустријске зоне, са предиспозицијама за развој функције туризма, спорта и рекреације), даље унапређење и развој свих постојећих садржаја и простора на дунавској обали, трансформацију и уређење неактивних делова обале који су атрактивни са становишта развоја туризма. Последњих година покренут је низ активности у циљу унапређења и развоја појединих просторних целина на припадајућем делу дунавске обале. Плански су дефинисане површине у најужој централној градској зони (потес **Дунавског парка и пристаништа**, закључно са комплексом Тврђаве; потес **Веслачког клуба**), којима се, на бази постојећих и препознатих вредности простора, даје нови унапређени карактер и подиже степен функционалности и атрактивности. Ово се односи и на традиционално градско **излетиште Југово** у коме је планском разрадом предвиђено значајно унапређење постојећих излетничких и туристичких садржаја, уз доминантно очување постојећих амбијенталних вредности простора. Посебан значај са становишта развоја, пре свега наугичког туризма, има започети пројекат уређења **Марине** Смедерево, у акваторији ушћа Језаве у Дунав, којим ће се постојеће локацијске и просторне вредности овог подручја унапредити у правцу развоја савремене марине, као дела система марина на дунавском току кроз Србију.

**Тврђава**, као функционална и просторна одредница посебног значаја за град Смедерево, представља вишезначни туристички репер који далеко превазилази локален оквир, а њен положај на Дунаву и непосредна повезаност са урбаним подручјем централног градског ткива, фактори су који дефинишу будуће правце интегрисања овог комплекса у туристичку понуду града. Поред активности на конзервацији и ревитализацији објекта, које се реализују у директној сарадњи са службом заштите споменика, неопходне активности у даљем периоду односе се и на обезбеђивање чвршће физичке и функционалне везе овог споменика са градским ткивом, односно елиминисање неадекватних садржаја из његовог непосредног окружења (железничка пруга, железничка станица, градска лука и сл.).

Остало **културно-историјско наслеђе**, посебно оно сконцентрисано у обухвату ГУП-а, имаће и у будуће значајну улогу у формулисању туристичке понуде Смедерева, а његов пун ефекат као туристичког ресурса подразумева, пре свега, системски приступ на евидентирању и валоризацији са туристичког становишта, интеграцији у јединствену културну мапу града, а затим и презентацију и пласман као део интегралне туристичке понуде Смедерева у регионалним и ширим оквирима.

Туристички потенцијал Смедерева чине и многобројни **комплекси и просторне целине** различите намене, чије повезивање и интегрисање у целовиту туристичку мапу града може да има додатни значај за развој туристичке делатности (комплекс *Горанског гаја* са потенцијалним етно-парком; *парк Акваријус* и његово окружење, са потенцијалима за развој спортско-рекреативног туризма; напуштени производни комплекси у градском подручју: *Годомино подрум*, *Монопол* и сл. – са потенцијалима за развој манифестационог, културног, конгресног туризма). Постојећи и планирани спортски и рекреативни комплекси и објекти, посебно такмичарски спортски објекти, представљају још један потенцијал за допуну туристичке понуде града, па је нужно убудуће посебну пажњу обратити на ревитализацију постојећих садржаја и резервисање површина и изградњу нових спортских и рекреативних комплекса.

Укупну туристичку понуду Смедерева, посебно ону усмерену на туристе из других подручја, није могуће даље

успешно развијати без развоја **пратеће туристичке инфраструктуре**, која се, пре свега, огледа у обезбеђивању адекватног пријема и смештаја туриста, у чему град у овом тренутку прилично заостаје.

У овом смислу, од велике важности је оптимално решавање саобраћајних терминала за пријем и отпрему путника, и то у свим видовима саобраћаја (аутобуски туристички саобраћај, чије је крајње одређиште тренутно паркинг испред Тврђаве; железнички путнички терминал чија тренутна локација уз Тврђаву изискује измештање; речни путнички терминал на локацији постојеће градске луке, који, и поред повољне локације, не задовољава потребне критеријуме за пристан туристичких пловила; итд.).

Други аспект развоја туристичке инфраструктуре односи се на ревитализацију постојећих и изградњу нових смештајних капацитета. У овој области, којој је деценијама уназад у Смедереву поклањана мала пажња, нужно је активно укључивање локалног нивоа, пре свега у обнављању некадашњих неактивних капацитета (расположивим институционалним мерама према власницима/корисницима капацитета), а затим и у стимулисању изградње нових садржаја ове врсте (непосредним учешћем, по принципу приватно-јавног партнерства и сл.).

Један од пројеката који би могао да обједини и заокружи укупну туристичку валоризацију Смедерева као регионалног и ширег подунавског и европског центра, али и подстакне убрзани развој горе наведених туристичких потенцијала је пројекат **S\*EXPO**, промовисан у Просторном плану града Смедерева као идеја за оснивање сајма у оквиру заједнице подунавских сајамских градова. Концепт заснован на широкој тематској платформи (од економије и привреде, преко туризма и културе, до спорта итд.), од интереса је за европске, а посебно подунавске земље, које правце регионалног повезивања све више усмеравају на реку Дунав. Од изузетног је значаја и за град Смедерево, као могућност активирања привредних и туристичких потенцијала града и окружења, ангажовања капитала из земаља Подунавља, укупног повећања економских показатеља.

Реализација оваквог пројекта локалној самоуправи може да обезбеди директне приходе кроз активан и константан проток гостију, повећан промет, одговарајуће дажбине и таксе. Пројекат подразумева:

- присуство значајних и афирмисаних културних поселеника из различитих области;
- окупљање европских привредника, инвеститора, банкара, политичара, лобиста ангажованих пре свега око привреде у Смедереву;
- активну презентацију интернационалних фирми, корпорација, институција, организација;
- присуство професионалних асоцијација;
- еминентне научне, експертске и специјалистичке скупове у разним областима;
- спортска такмичења и др.

### 1.8. Саобраћајни систем

Генералним планом дефинисана је дугорочна политика развоја саобраћајног система града сходно развоју градских функција, размештају основних садржаја у простору.

Одговарајућим планским приступом, сагледавајући и вреднујући стварно стање настоји се на стварању услова да се неспорне погодности саобраћајног положаја на најбољи начин и искористе, што је у интересу ове средине, грађана Смедерева и шире друштвене заједнице.



У оквиру путничког саобраћаја положај града у односу на транзитне саобраћајнице разматран је са гледишта потенцијала за развој туризма.

Приликом планирања развоја саобраћајног система уважавани су принципи одрживог развоја, који се обзиром на интензитет штетних утицаја и све строже критеријуме, изазваних непосредно или посредно од стране саобраћајно-транспортних функција, не односе само на будућност, већ и на садашњост.

### 1.8.1. Општи циљеви развоја саобраћаја

Циљеви развоја тичу се побољшања услова функционисања саобраћајног система у мањем обиму грађевинским захватима, обзиром на описана ограничења, а у већој мери бољим управљањем саобраћајним процесом. Сходно све већем значају саобраћаја као свакодневице, повећање мобилности становништва, као одлика већег животног стандарда, усложњава и укупне транспортне захтеве.

У складу са овим, у области развоја саобраћаја постављају се следећи општи циљеви:

- побољшање техничких карактеристика саобраћајница,
- опремање и одржавање саобраћајне сигнализације и других елемената безбедности саобраћаја,
- повећање нивоа услуге,
- повећање безбедности,
- обезбеђење услова за неометано и безбедно кретање пешака,
- спровођење активности на редифинисању јавног превоза и достизања квалитетнијег нивоа услуге,
- постизање већег учешћа јавног превоза у структури укупних кретања становништва,
- међусобно усклађен развој и повезивање свих видова саобраћаја,
- руководити се критеријумима ефикасности и рационалности,
- већа примена режимских мера у управљању саобраћајем као алтернатива за просторна ограничења,
- стварање услова за развој саобраћаја као привредне делатности,
- смањење штетних утицаја на људе и животну средину и природно и културно-историјско наслеђе,
- рационално и осмишљено коришћење материјалних и финансијских ресурса,
- започети активности на успостављању инфраструктуре у интермодалном транспорту.

### 1.8.2. Друмски саобраћај

#### Путна и улична мрежа

Тежиште развоја градских саобраћајница усмерено је на повезивање радијалних саобраћајница изградњом нових и реконструкцијом постојећих попречно оријентисаних саобраћајница, као и на проширење профила појединих примарних градских саобраћајница. Приликом дефинисања плана развоја саобраћајница сагледавана су сва ограничења простора (рељеф терена, изграђени објекти, зоне специјалне намене).

Реализација појединих саобраћајница захтева рушење мањег броја објеката, а реконструкција у новом попречном прифилу, подразумева обезбеђење појаса регулације у наредном периоду, приликом изградње и реконструкције постојећих објеката у уличном профилу.

У следећем прегледу приказана је структура градских саобраћајница према категоријама и дужини саобраћајница.

Табела бр. 12: Структура градских саобраћајница – планске претпоставке

Категорија саобраћајнице	Дужина (km)	
Магистрални пут М 24	12	
Примарне	Градске магистрале	50
	Улице I реда	38
Секундарне	Улице II реда (сабирне улице)	42
	Стамбене улице	125

Уз градске магистрале, попречне везе као део система примарних саобраћајница имају веома битну улогу у плану вођења саобраћаја. Попречне везе имају значај улица првог реда те су тако и категорисане, међутим због ограничења условљених конфигурацијом терена и већег броја изграђених објеката, планирају се са нешто редукованим профилем, што не умањује њихов функционалан значај у систему градских саобраћајница.

**Унутрашња-унутарградска попречна веза** пружа се подручјем шире зоне центра града / ободом градског језгра. Основна функција је повезивање градских функција и делимично растеређење и заштита старог градског језгра. Траса се пружа улицама: Устаничка – Војводе Миленка - Стеријина - Пролетерска – Лукијана Мушичког.

**Спољна попречна веза** пружа се ободом градског подручја. Улога ове везе је растеређење градске мреже од локалног транзита, повезивање нових градских насеља са градским језгром и повезивање радијалних градских магистрала. Траса се пружа улицама: Чапајева - Шумадијска - Револуције - Ибарска - нова улица - Кајмакчаланска. Реализација другог полупрстена захтева сем реконструкције постојећих саобраћајница и изградњу нове улице и захтева издвајање значајних средстава. Правац пружања одређен је најпре према постојећем концепту саобраћајница и у циљу испуњења њене основне функције, спајање радијалних правца на одговарајућој удаљености од центра града и повезивање ободних делова града без проласка кроз центар. У сценарију значајног, интензивног развоја индустријске зоне и обезбеђење средстава планиран је и наставак овог трансферзалног правца ка индустријској зони.

Уз попречне везе које имају примарни задатак да међусобно повежу већ изграђено градско подручје, и такође имају логичан наставак ка Индустријској зони, планира се још једна саобраћајница примарног значаја, оријентисана попречно и повезује радијалне правце: Коларски пут – Ул. Вучачка – Ул. Црвене Армије. Пун смисао овог примарног правца је у функцији развоја града на потесу Месних задница Свети Сава и Папазовца (долина Вучачког потока).

Једно од најважнијих планских решења, од кога се очекује да би највише допринело побољшању услова за боље функционисање саобраћаја односи се на побољшање услова саобраћаја на главном правцу кроз градско језгро: Горанска-Карађорђево-Слободе-17. октобра-16. октобра - Црвене армије. Поента је у обезбеђивању алтернативног правца чиме би се омогућила расподела саобраћајног оптерећења на постојећи и новопланирани (алтернативни) правац и проширењу Ул. 16. октобра.

Алтернативни правац пружа се улицама Деспота Ђурђа - нова улица поред Тврђаве - Војводе Путника (са делимично измењеном трасом) и уливање у Улицу 16. октобра.

У правцу реализације овог решења у међувремену је реконструисана Улица Војводе Путника и усвојен план детаљне регулације који садржи решење за нову улицу поред Тврђаве.

Спровођење планских решења за изградњу нових саобраћајница:

- нова улица на правцу спољне попречне везе која повезује Ибарску и Кајмакчаланску,
- измена трасе деонице Улице Војводе Путника,
- наставак спољне попречне везе од Чапајеве ка индустријској зони,
- веза: Коларски пут – ул. Вучачка – ул. Црвене Армије,

биће предмет даље разраде у виду израде одговарајуће планске и техничке документације.

Имплементација ових планских решења подразумева очување коридора у будућности за постојеће и планиране правце, пре свега примарних али и појединих секундарних саобраћајница.

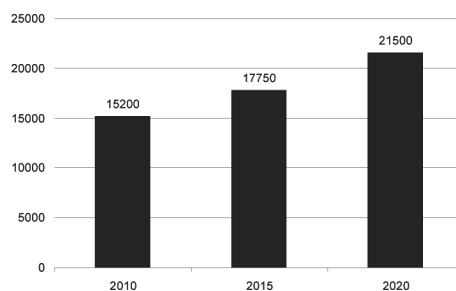
Обилазница са основном функцијом вођења транзитног саобраћаја без уласка у градско подручје, уједно представља и границу Генералног урбанистичког плана. До данас није завршена у формалном смислу, није категорисана и уврштена у државни референтни систем путева. Након завршетка свих активности на њеном и формалном уврштавању у државни систем, стичу се услови за примену одредбе Закона о јавним путевима, којом се прописује да обилазни пут чини део система државних путева, а приступни путеви који воде ка граду били би прекатегорисани и прешли би у надлежност града као део система општинских путева. Ово се односи на правц ка Београду – Р100, пут ка Петријеву – Р202, пут према Коларима – Р109 и пут ка Радинцу (М1.10 – Ул. Црвене армије) до II Липске рампе.

Законом о безбедности саобраћаја и посебним правилницима дефинисани су начини за уређење саобраћајних површина прилагођених урбаним потребама у градским језгрима, којима се побољшавају услови за интегрисано кретање возила и пешака у виду зона успореног саобраћаја, зоне "30" (тзв. „интегрисане улице“). Овако дефинисане зоне подразумевају посебно грађевински изведене саобраћајнице чија је специфичност јединствена, заједничка површина за кретање возила и пешака уз физичка ограничења и посебне режимске мере (пре свега ограничење брзине).

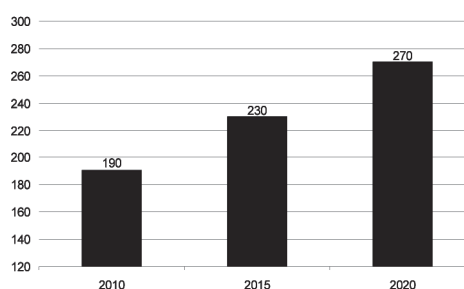
Саобраћајнице које се непосредно настављају на пешачку зону у обухвату Трга Републике и Улице Краља Петра I су потенцијално погодне тј. могуће је њихово уређење на овакав начин.

#### Карактеристике моторизованости и кретања

Прогноза се заснива на бази процене броја становника, величине домаћинства и примене математичког модела апроксимације реалних података. Прогнозира се стални пораст броја регистрованих моторних возила и степена моторизације на подручју Генералног плана. Предвиђа се да број аутомобила по једном домаћинству до 2020. године достигне 0,8.



Графикон бр. 5.  
Број регистрованих путничких аутомобила - пројекција до 2020.



Графикон бр. 6.  
Степен моторизације - пројекција до 2020.

Реално је очекивати да ће расти обим саобраћаја у будућем планском периоду и дуже од тога. Оптимистички сценарио подразумева пораст животног стандарда и промене у навикама и потребама становника. Резултат овакво постављених, жељених околности јесу промене карактеристика путовања и саобраћаја као део животне свакодневнице сваког становника. Исказано саобраћајним показатељима и поред негативног тренда прираштаја становништва очекује се пораст мобилности и степена моторизације.

#### Паркирање

Од 2006. године до данас систем паркирања је институционализован, оснивањем посебног предузећа које управља овим системом. Уведен је зонски систем и наплата паркирања на јавним саобраћајним површинама. На овај начин започето је уређење овог сегмента саобраћаја, међутим постоје знатне резерве у побољшању функционисања и у домену организације управљања и кроз техничке услове.

Наиме проблему паркирања мора се приступити тако да предузеће које управља системом паркирања послује позитивно али је основни задатак да се допринесе целокупној ситуацији у саобраћају, а не што већи профит предузећа. Ово се постиже у најкраћем јасним дефинисањем и обележавањем регуларних паркинг места, успостављање одговарајуће тарифне политике и доследно спровођење прописа – санкционисање нерегуларног паркирања.

Уз спровођење претходно поменутих основних мера којима би се уредио систем паркирања потребно је одредити површине на којима би се формирала нова паркиралишта и паркинг гаража. Површине и капацитети дефинисале би се у виду израде одговарајуће студијске, планске и техничке документације.

Једно од најприхватљивијих и најфлексибилнијих решења је постављање монтажно – демонтажних паркиралишта са два или три нивоа којима се удвостручује, односно утростручује капацитет простора на коме се поставља. У случају потребе за пренаменом простора на коме се налази, објект се лако демонтира и премешта на друго место.

Побољшање стања у систему паркирања очекује се и применом правила за изградњу нових стамбених и стамбено-пословних објеката обавезом изградње одговарајућег броја паркинга места унутар парцеле за кориснике објекта.

#### **Јавни градски, приградски и међуградски превоз**

У области јавног превоза путника планирано је да и даље овај начин превоза буде заступљен са високим учешћем и представља битан сегмент саобраћајног система града. Настоји се на што већем учешћу ове врсте превоза. Стварање повољних околности за његово квалитетно функционисање и постизање што већег нивоа услуге има двојачко својство. Треба да омогући услове за обављање основних животних потреба становништва и допринесе смањењу саобраћајног оптерећења саобраћајне мреже. Уколико се градска управа определи за предузимање мера у ограничавању коришћења и приступа индивидуалних путничких возила унутар градског језгра, то неизоставно подразумева врло ефикасан систем јавног превоза путника.

Обзиром на садашње стање у овом сегменту саобраћаја планске мере подразумевају предузимање активности којима се практично тек започиње са уређењем ове области:

- израда посебне студије јавног превоза, којом се најпре сагледавају и анализирају постојеће стање и дефинишу транспортни захтеви, а затим препоручује модел функционисања и потребне активности на примени модела,
- институционализовање - основањем предузећа којима ће јавни превоз бити основна делатност,
- изградња елемената система јавног превоза.

Локација за аутобуску станицу један је од горућих проблема и непознаница не само у овој области већ и као битан градски садржај. Изналажење најповољније локације за јавну аутобуску станицу биће предмет даље разраде у поступку израде најпре студијске, а затим и планске и техничке документације. Битан чинилац који би требало поштовати приликом дефинисања локације је принцип обједињавања путничких терминала (аутобуског и железничког), у циљу достизања стандарда квалитета транспортне услуге корисника и остваривање једноставне и брзе измене вида транспорта, односно одговарајућег нивоа услуге. Други принцип који се овим Планом задаје да се испоштује је да се задржи постојећи степен доступности корисницима, а да се што мање оптерети систем градских саобраћајница. Имајући у виду да највећи број путника у међуградском и приградском превозу за крајњи циљ путовања има одређене у центру града и да је највећи број корисника јавног превоза са подручја града.

Потенцијална локација на којој се може организовати Аутобуска станица је на земљишту „Ласте“ у Ул. Црвене Армије, која је била планско опредељење Генералног урбанистичког плана „Смедерево 2005“. Уколико би ова локација била коначно опредељење онда то условљава и дефинисање железничке путничке станице на суседној локацији у Годоминском пољу.

До реализације измештања аутобуске станице задржава се функционисање станице на постојећој локацији.

#### **1.8.3. Пешачки и бициклички саобраћај**

Пешачки саобраћај има највећег удела у укупним кретањима становништва и овај однос ће се задржати и у перспективи. Сходно томе потребно је постојеће тротоаре реконструисати и проширити и изградити тротоаре дуж свих примарних и секундарних саобраћајница где тренутно не постоје. Значајна побољшања услова за кретање и безбедност пешака могу се учинити уклањањем привремених физичких препрека и ажурним санкционисањем неправилног узурпирања пешачких површина.

Потребно је спровести мере за несметано кретање лица са специфичним потребама приликом кретања (родитељи са малом децом у колицима, инвалидна лица, старе особе, вучење приручних колица) дуж свих саобраћајница и других саобраћајних површина.

Део пешачких коридора су степеништа и разни пешачки пролази. Ове саобраћајне површине потребно је уредити у смислу изградње/реконструкције основних елемената: подлоге, рукохвати и осветљење.

Бициклизам представља облик саобраћаја који је у порасту у нама блиском окружењу, те је важно да се на територији града изграде стазе међународно дефинисаним коридорима. Уз изградњу одговарајућих површина потребно је успоставити и применити одговарајуће режимске мере.

Предвиђена је изградња стаза за бициклисте на релацији од града до излетишта на Југову и на правцу од града према Радинцу (железари). Стазу ка Југову трасирати начелно уз обалу Дунава, а на правцу ка Радинцу у коридору пута или неком другом трасом. Траса ове стазе дефинисаће се у поступку израде одговарајуће планске и техничке документације.

Бицикличка стаза би представљала деоницу европске бикличичке мреже EuroVelo 6.

#### **1.8.4. Железнички саобраћај**

План развоја система железнице дефинисан је на основама постојеће пруге Смедерево - Мала Крсна којом се остварује веза са магистралном пругом С - Е 70 (С - Е 85).

Интерес града је присуство железничке везе у циљу пружања грађанима могућности одабира више алтернативних саобраћајних веза, али у знатно измењеним околностима и са сасвим новим концептом. Обзиром на потребу даљег развоја и уређења града у зони Дунава и тврђаве, предвиђено је уклањање железничке станице са садашње локације као и индустријског колосека ка старој железари.

Путничка железничка станица планира у складу са просторним ограничењима града, технолошким особеностима железничког саобраћаја и усаглашено са локацијом за аутобуску станицу. Локација ће се одредити у поступку израде посебне студијске, планске и техничке документације. На основу анализа и истраживања спроведених у поступку израде саобраћајне студије, станица би садржала три електрифицирана колосека корисне дужине по 220 m и станичну зграду са 500 m<sup>2</sup> корисног простора.

Основно планско решење у сфери железнице подразумева повезивање подручја Индустријске зоне и индустријске луке USS Serbia са јавном железничком пругом. Повезивање се планира изградњом недостајуће инфраструктуре и реконструкцијом постојећих елемената. Изградња подразумева везу индустријског колосека „Југопетрол“ са јавном пругом Смедерево-Мала Крсна код предузећа „Желевоз“ као део железничког триангла, затим реконструкцију

постојећег индустријског колосека “Југопетрол” на делу главног правца и наставак тог правца изградњом нове пруге до залеђа луке. Овај процес започео је усвајањем плана детаљне регулације и израдом техничке документације.

Описана железничка веза је први корак у успостављању железничке везе луке и јавне железничке мреже и као предуслов за укидање претоварних активности у старом пристаништу.

У оптимистичком сценарију реализације планираних садржаја и обимних привредних активности на простору Индустријске зоне (робно-транспортни центар/интермодални центар, рафинерија, даљи развој и проширење луке, веза других лучких садржаја са пругом и други) потребно је изнаћи друга решења за железничку везу, по питању трасе и локације и капацитета станица. Та решења имала би за циљ прилагођавање капацитета и трасе железничке инфраструктуре пројекцији транспортних захтева у робном саобраћају, а детаљно би се разрадила, најпре анализом и истраживањима у оквиру посебне студије, а затим и у облику планске и истовремено техничке документације.

Заједно са поменути привредним структурама лоцираним непосредно уз Дунав, планира се измештање теретне железничке станице са садашње локације. У функцији развоја привреде града, али изван градског језгра, железница треба по новом концепту да повеже Смедерево са међународним коридором Х и нову луку са железницом. Локација за нову теретну железничку станицу до евентуалног усвајања новог концепта, задржава се по претходно плански одређеној локацији у Годоминском пољу, која је дефинисана и саобраћајном студијом израђеном 2004. године.

### 1.8.5. Речни саобраћај

Положај на обали Дунава даје граду посебну вредност. Овај природни ресурс је уједно и саобраћајни ресурс са практично неограниченим капацитетима, како у теретном тако и у путничком саобраћају. Дунав отвара могућност комуникације са знатним делом Европе.

На садашњој локацији пристаништа планира се формирање путничког пристаништа, пре свега за потребе туристичке пловидбе. Објектима, инфраструктуром, опремом и садржајем потребно је омогућити пристајање путничких бродова. На постојећем теретном пристаништу већ постоје основне предиспозиције јер су поједини елементи теретног и путничког саобраћаја једнако потребни.

Пристаниште је потенцијално препознатљив део града као прва капија ка туристичком тржишту и основни чиниоц повезивања са другим градовима подунавских земаља. Циљ је да Смедерево постане једна од станица на пловном путу Дунава од Црног мора до реке Рајне и Северног мора.

Пристаниште би имало двојаку улогу, дакле примарно као путнички терминал речног саобраћаја и као својеврстан парк у саставу целокупне пешачко-рекреативно-туристичке зоне града. И само пристаниште односно његови поједини елементи имају историјски и културни значај уклапају се и употпуњују остали садржај у непосредној близини, пре свега са Тврђавом.

### Марина за мала и спортска пловила

У складу са наменом читавог појаса града уз Дунав, као крајњи садржај на граници ка индустријској зони на месту старог ушћа реке Језаве у Дунав налази се мариња за мала пловила. Планови за уређење града на овом простору подразумевају да се на месту постојеће формира нова, са-

времено опремљена мариња, оспособљена за пружање свих врста услуга, како за локалне наутичаре тако и за транзитна пловила у наутичком туризму.

Постојећа мариња већ располаже појединим елементима на основу којих би се могла концепирати и формирати нова савремена мариња, чија локација уз Тврђаву представља посебну атрактивност и потенцијални фактор повезивања града са другим градовима подунавских земаља у својству наутичког туризма, рекреације, спорта и кретања људи Дунавске регије.

У том смислу, од значаја су започете активности Града у сарадњи са европским партнерима на концепирању нове мариње, за чију је изградњу урађена Студија изводљивости и предстоје даље активности на планском и пројектном дефинисању.

### Теретна лука

Нова теретна лука као део транспортног система привредног субјеката али и генератор развоја привреде овог краја представља посебан интерес града, али под новим, измењеним околностима, пре свега технолошки и организационо савремена и на новој локацији. Место у близини државног пута М 24 на коме се гради нова лука је простор на коме треба заснивати развој лучких делатности; где постоје повољнији услови за рад савремене међународне луке и изразито повољне саобраћајне везе са гравитационим подручјем. Нова лука (за сада само као индустријска лука али и други потенцијални лучки системи) би представљала чвориште друмског, железничког и водног саобраћаја за шта постоје предуслови.

На крају доба транзиције привреде и завршетка процеса приватизације, потребно је деловати на стварању повољних околности како би се сагледале могућности и остварили развојни планови. То се пре свега односи управо на усвајање одговарајућих планских докумената, инфраструктурном опремању таквих локација и промоцији и представљању потенцијала, а спровођење планова пре свега зависи од интереса привредних субјеката и њихове пословне политике.

### 1.8.6. Ваздушни саобраћај

Спортски аеродром као саобраћајни субјект, представља значајан потенцијал у оквиру кога се планира и даље унапређење овог вида саобраћаја, у смислу проширења намене и коришћења у пословне сврхе.

Развој овог вида саобраћаја непосредно зависи од нивоа развијености привреде и економског стандарда корисника. У случају повећане привредне активности може се рачунати и на пораст обима пословних путовања у ваздушном саобраћају, који би се могли обављати управо преко постојећег спортског аеродрома. Са повећањем стандарда, доступност ваздушног саобраћаја, као иначе скупог начина путовања биће већа, тако да се рачуна на интензивнију спортску авијацију, као и на развој приватног авиопревоза, који би грађанима омогућио путовања ка појединим одређенима у региону.

Локација аеродрома погодује његовом даљем развоју, јер се налази подједнако близу привредне зоне, железаре и граду, и непосредно уз важне саобраћајнице. Ова локација је актуелна и у наредном планском периоду. Евентуално измештање односи се на објекте (зграда управе и хангар) и предвиђено је у оквиру постојеће локације.



### 1.8.7. Организација теретног саобраћаја, транспортно-логистичка делатност

Оптимално функционисање теретног друмског транспорта на подручју територије града подразумева постојање одговарајуће инфраструктуре и организовање тетертног саобраћаја. Примарни циљ је обезбеђење поузданог снабдевања града и вођење теретног саобраћаја уз што мање ометање одвијања других градских функција и заштита градских саобраћајница. У том циљу потребно је планирати обезбеђење одговарајуће површине намењене потребама саобраћајног центра у радној зони у појасу државног пута М-24. Сама локација планом није одређена и може се формирати на простору Индустијске зоне, прилагођено микролокацијским условима.

Основна намена робног (дистрибутивног) центра, односно РТЦ-а, је складиштење робе, обављање претовара, достављање робе крајњим корисницима, укрупњавање и уситњавање терета, мерење, контрола, преглед робе као и других складишних и логистичких операција са теретом и транспортним средствима. У оквиру таквог једног центра потребно је обезбедити и пружање сервисних услуга за потребе теретног друмског транспорта, паркирање возила, обављање разних видова контроле возила и терета, царинског прегледа робе и других послова. Рад оваквог терминала предвиђен је на одговарајућем простору изван градског језгра уз важнију транзитну саобраћајницу где би били изграђени објекти, складишта и опрема. Уз постојање једног оваквог терминала могуће је увести нове принципе саобраћаја као што је на пример "city" логистика, која за крајњи циљ има оптимизацију дистрибуције робе унутар градског саобраћајног система.

### 1.8.8. Интегрални и интермодални транспорт

Положај града Смедерева и посебно Индустијске зоне, изузетно погодује развоју транспортне делатности, и то транспорт заснован на савременим принципима. Таквом приступу доприноси и у уводном делу поменут јединствено сагледан привредни простор дунавско-савског појаса. Београдски агломерат који чине Београд, Панчево и Смедерево, је подручје са значајним привредним потенцијалима и погодним саобраћајним везама, те се ова целокупна област може посматрати и као јединствени привредно-саобраћајни пункт на простору ширих регионалних размера. Уз заступљеност интензивних токова класичних врста терета (расути и генерални), чији је генератор железара, потребно је спознати и реалну могућност за успостављање токова и у интегралном транспорту (пре свега транспорт конテナ) и транспорта у интермодалном режиму (Roll on - Roll off и Rolling road системи транспорта). Подручје у оквиру Индустијске зоне, у непосредном залеђу нове теретне луке, планирано је за развој система из ове области транспортне делатности, као и других саобраћајних комплекса, као што су робни и дистрибутивни центар, међународна лука, терминал интегралног саобраћаја.

У оквиру транспортне функције саобраћајног система, уважавајући положај уз трасу међународних саобраћајних коридора, потребно је правилно поставити план развоја привредних субјеката и субјеката из области транспортно-логистичке делатности.

## 1.9. Технички и комунални системи

### 1.9.1. Електроенергетски систем

Основна стратегија даљег развоја електроенергетског система је да створи оптимално решење довољно сигурног, квалитетног и економичног снабдевања електричном енергијом потрошача на подручју града Смедерева, односно на подручју који обухвата Генерални урбанистички план.

Циљ је да се омогући неометан развој постојећих и планираних потрошача на планском подручју у погледу количине енергије, снаге и квалитета напона. У ту сврху предвиђена је изградња нових и реконструкција постојећих електроенергетских објеката која је дата у графичком прилогу.

Када су у питању ЕЕО чија је изградња планирана у наредном периоду, посебно се напомиње: доградња још једног трансформатора 110/10 kV, 31.5 MVA у постојећој ТС „Смедерево 4“ 110/10 kV, ради стварања услова за планирано проширење Индустијске зоне у Смедереву; изградња ТС 110/x kV „Смедерево 5“, са прикључним далеководом 110 kV, за потребе напајања дела Индустијске зоне - зоне рада у залеђу планиране Луке; и изградња ТС „Смедерево 8“, која би се у овом случају градила као ТС 110/10kV.

Код средњенапонских објеката који се програмом развоја у овој области планирају, као значајна активност у наредном планском периоду се истиче измештање и каблирање надземних далековада напонског нивоа 35 kV, за напајање ТС „Смедерево 6“ и ТС „Смедерево 4“, на деоници од ТС 110/35 kV „Смедерево 1“ до ТС 35/10 kV „Смедерево 6“. Траса овог кабла је угрожена изградњом великог броја објеката у зони далековада. Такође се у наредном периоду планира изградња 10 kV подземних водова од ТС „Смедерево 4“ дуж улице Шалиначке до моста на Дунаву (*Ковински мост*), за напајање планираног Индустијског парка.

У наредном периоду, као одредница урбанистичке документације на нижем нивоу (*План детаљне регулације*), односно реализације Комплекса „Централно гробље“ у Смедереву, потребно је реализовати планирани концепт измештања и каблирања постојећег 10 kV вода на овој локацији.

Динамика изградње електроенергетских објеката напонског нивоа 10 и 1 kV, и у наредном периоду ће пратити динамику и правце изградње и ширења стамбених и пословних зона и објеката. У овом случају у наредном планском периоду, треба рачунати на извесне корекције у погледу локација трафостаница и праваца изградње водова, у складу са исказаним потребама. Приликом планирања и изградње, потребно је предвидети коридоре и локације за изградњу наведених објеката, у складу са потребама, а у циљу сигурнијег и квалитетнијег снабдевања потрошача, а такође и кроз даљу урбанистичку разараду, максимално уважавати постојеће електроенергетске објекте у смислу примене и поштовања техничких прописа у овој области.

### 1.9.2. Систем снабдевања топлотном енергијом

Полазећи од предности даљинског система грејања, које се огледају у поузданости, континуитету испоруке топлотне енергије, квалитету грејања, економичности и смањеном штетном утицају на животну средину – концепција развоја овог система треба да се заснива на његовом даљем унапређењу, у циљу постизања рационалног и одрживог управљања и коришћења. Трајно и квалитетно решење потреба града за снабдевањем топлотном енергијом још увек није јасно дефинисано. Актуелним активностима на гаси-

фикацији града стварају се претпоставке за коначно решавање проблема даљинског система грејања са свим предностима које овај систем има у односу на постојећи.

Студијом гасификације предвиђено је да се постојеће котларнице у јавном систему (12) конвертују на нови енергент – природни гас, чиме би се готово у потпуности елиминисало постојеће велико загађивање животне средине радом котларница у садашњем режиму. Међутим, чињеница да један број ових котларница (као и неке од оних које нису у јавном систему) не може да се конвертује на гас, упућује на трагање за новим решењима која би – не само смањила притисак на животну средину, већ и дала рационалнија опредељења у погледу увођења принципа енергетске ефикасности.

Једно од свакако могућих решења у постојећим условима функционисања је модернизација постојеће опреме и предајних станица, мерење испоручене топлотне енергије, али и стварање услова за уштеду потрошене енергије увођењем принципа енергетске ефикасности у изградњи објеката, чиме би се потрошња енергије смањила и до 30%, а ове количине ослободиле за евентуалне нове потрошаче.

Дугорочно гледано, систем даљинског грејања у Смедереву је отворена тема која захтева студиозну и стручну анализу и свакако укључивање свих савремених тенденција и искустава у погледу развоја и одрживости овог система. У констелацији актуелних активности на гасификацији града, једно од могућих решења је и изградња градске топлане на природни гас, или комбинацију више енергената, која би била лоцирана у комплексу Старе железаре или Индустијској зони – што је као концепт потребно потврдити одговарајућом студијском документацијом која би предметну проблематику сагледала са најширег спектра аспеката.

### 1.9.3. Систем снабдевања природним гасом

Снабдевање природним гасом оствариће се преко следећих гасовода и гасоводних објеката:

- постојећих и проширених капацитета ГМРС Велур, Годомин и Радицац;
- постојећих, нових и проширених капацитета градског гасовода са постојећих мерно-регулационих станица;
- нових мерно-регулационих станица за директне потрошаче и широку потрошњу;
- нових дистрибутивних гасоводних мрежа и
- кућних гасних прикључака.

Према Студији гасификације и досадашњим и планираним активностима на реализацији дистрибутивног система, опредељени систем снабдевања потрошача природним гасом је систем широке потрошње, као најрационалнији са урбанистичког, еколошког, економског, организационог становишта. У том смислу, планира се заокруживање система, и то изградњом још две планиране МРС у ужом градском језгру (поред изграђене МРС „Тврђава“): МРС „Спортски центар“ и МРС „Карађорђево брдо“. Са ових МРС ће се обезбедити и природни гас за котларнице у градском подручју чија је конверзија могућа. На јужном правцу дистрибуција гаса ће се реализовати преко две МРС: Царина и Папазовац.

Наведени систем својом изградњом обезбеђује и услове за даље ширење гасоводне мреже изван обухвата Генералног урбанистичког плана, према насељима шумадијског и моравског правца, чија је гасификација предвиђена Програмним планом града Смедерева.

За потребе снабдевања природним гасом потрошача у Индустијској зони, што је концепција дефинисана досадашњом планском документацијом, потребна је изградња прикључне челичне гасоводне мреже од ГМРС “Велур” и дистрибутивне мреже до крајњих потрошача.

### 1.9.4. Остали инфраструктурни системи

У постпланском периоду, током 2010. године, урађен је Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Србију од Сомбора до Ниша (План објављен 2011. год.), којим је дефинисана траса овог капиталног националног енергетског система и укупно 7 терминала за складиштење и дистрибуцију деривата нафте. Траса, као и један од терминала, лоцирани су на територији града Смедерева и у обухвату Генералног урбанистичког плана. Према одредбама ППППН, терминал у Смедереву планиран је на локацији уз постојеће складиште нафтних производа НИС Југопетрол у Индустијској зони, на површини од око 8 ha. Са овог терминала обезбеђиваће се дистрибуција нафтних производа за Подунавски и Браничевски управни округ.

Траса подземног продуктовода кроз територију Смедерева иде од Панчева (испод Дунава) до смедеревског терминала, а даље углавном коридором постојећег магистралног гасовода кроз Индустијску зону и касније у инфраструктурном коридору X даље према Јагодина и Нишу.

### 1.9.5. Телекомуникациони систем

Телекомуникације представљају компаративну предност у већ опремљеном и активном простору.

Њихов будући развој, без обзира на стагнацију у друштву, биће завидан, тако да је реално побољшање садашње ситуације. Основни секторски циљ је даљи развој телекомуникационог система у складу са најновијим технолошким достигнућима.

Развојна стратегија у овој области, у овом тренутку представља оквирно решење које ће се sukcesивно конкретизовати реализацијом Бизнис планова надлежног предузећа. Такође, овај План развоја ће имати и измене, у зависности од развоја технологије и нових услуга као и потреба клијената.

Развојна концепција у основи, заснована је на:

- дефинисању коридора и заштитног појаса за постојеће и будуће трасе ТТ мреже
- модернизацији постојећих ТТ мрежа – транспортних и приступних објеката
- проширењу примарне ТТ мреже, истурених степена (ИС) и реконструкцији кабловских подручја
- развој телематских услуга
- потпуну дигитализацију телекомуникационе мреже
- повећању броја корисничких приступа телекомуникационој мрежи
- стварању јединствене комуникационе мреже различитих сервиса (ISDN)
- увођењу нових сервиса и услуга и
- примени најсавременијих технологија.

Секторски задаци у области телекомуникационе инфраструктуре односе се на : даљи развој и модернизацију постојећих телекомуникационих мрежа и објеката и прогресивно развијање нових/савремених система телекомуникација.

Реализацијом ових задатака ће се значајно подићи ниво постојећих урбаних и периурбаних структура и

остварити већа ефикасност у привредним и услужним активностима, као и просторна, функционална, еколошка, социјална и економска интеграција и организована.

*Пристапни уређаји* - Планирано стање за пристапне уређаје заснива се на два принципа и то:

– Замена постојеће технологије мултисервисним пристапним чворовима (MSAN/DSLAM) - планиране и оријентационе локације ових уређаја приказане су кроз графички прилог плана

– Децентрализација мреже (претплатничка петља око 1km у градским подручјима одн. до 2 км у сеоским).

Посебан акценат је дат на замену крајњих централа које су следећих типова:

- DKTS 20
- OMNI-G
- SI2000/224/RASM

Поред крајњих централа исказује се потреба за заменом Главне централе Смедерево типа GTD-5C. То ће се извршити децентрализацијом мреже, пребацавањем претплатника на слободне капацитете Alcatel-а и заменом преосталог капацитета MSAN-овима.

Планирано стање пристапних уређаја детаљно је дато у Документацији Плана (приложеној табели) у оквиру услова надлежног предузећа.

*Пристапна мрежа* - Изградња и реконструкција пристапне мреже планира се на три начина и то:

– Изградњом нових кабловских подручја по принципу претплатничке петље мање од 1km.

– Постављањем МСАН уређаја на почетак кабловског подручја чиме се избегава „празан ход“ кабла од 1-3 km. Овај принцип је коришћен код каблова који задовољавају својим капацитетом за планирани период.

– Изградњом оптичке пристапне мреже на основу захтева будућих и садашњих корисника

Децентрализација мреже је највише заступљена у градском центру где су највећи капацитети и дужине каблова, као и број захтева за ВВ сервисима.

По подручјима крајњих централа највише је заступљен принцип замене класичних система MSAN-овима осим где су врло дуге претплатничке петље.

Планирано стање пристапне мреже уређаја детаљно је дато у Документацији Плана у оквиру услова надлежног предузећа.

Планиране активности у области телекомуникационе мреже и објеката представљају оквирно решење које ће се sukcesивно конкретизовати реализацијом Бизнис планова. Такође, овај план ће доживљавати промене у зависности од развоја технологије и нових услуга као и потреба клијената.

#### **Кабловски дистрибутивни систем**

У оквиру следећих фаза изградње постојећег КДС-а не планира се изградња додатних главних станица. За кабловски развод се предвиђа коришћење подземне канализације, односно постепено превођење постојеће надземне мреже (негде самостална мрежа појединих дистрибутера, негде коришћење стубова надземне мреже других система - тт-, нн-мрежа и др.) у подземну. У деловима града где је претежно индивидуална стамбена изградња и где не постоји подземна кабловска канализација, задржаће се вођење каблова овог система по постојећим стубовима тт- и електро-мреже, као привремено решење – до изградње кабловске канализације.

Приликом реконструкције градских саобраћајница, планирати превођење ваздушних водова свих врста у подземне.

Предвиђен капацитет постојећег кабловско-дистрибутивног система на територији града је 10.000 корисника, што не искључује увођење нових дистрибутера у обухвату Плана, у складу са законским одредбама и аранжманима дистрибутера са локалном самоуправом, који треба да уреде, иначе тржишно оријентисан, систем увођења КДС-а до крајњих корисника.

#### **1.9.6. Систем водоснабдевања**

Проблематика водоснабдевања домаћинства и привреде града Смедерева има прворазредан значај, тако да је прихватљив концепт интегралног управљања водама, који подразумева и ставља у први план: 1) заштиту вода, 2) заштиту од вода и 3) коришћење вода. Град Смедерево има значајне текуће и развојне проблеме, што у овом периоду онемогућава прихватање и заживљавање овог концепта, али га перспективно треба уважавати. Проблем водоснабдевања не треба сагледавати само за градско подручје са приградским насељима у обухвату Плана, већ кроз појам интегрисане инфраструктуре на нивоу укупне територије Смедерева. Док се за наведено не стекну услови потребно је решити акутне проблеме.

Секторски задаци у проблематици водоснабдевања своде се на следеће активности:

**1. Просторно, организационо и правно спровођење зона заштите изворишта** ради њихове заштите;

**2. Дефинисање и резервација простора за трасе** планираних ценовода, постројења за прераду воде (ППВ) и постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), како би се стекли услови комплетног водоснабдевања и третмана употребљених вода;

**3. Смањивање специфичне потрошње** воде у домаћинствима (180 лит/с/дан), политиком реалних цена воде, мерењем утрошка воде и мерама планске рационализације потрошње; увођење рециклирања и вишекратног коришћења воде у производним процесима;

**4. Управљачко-информационо осавремењавање** будућег интеркомуналног/градског водовода, увођењем мерног / мониторинг система који ће омогућавати праћење динамике потрошње у свим важнијим грама мреже, као и брзу дијагностику поремећаја и кварова у раду система;

**5. Коришћење технолошке воде** за индустријске и друге несанитарне потребе, и др.

Развојна концепција, дефинисана на основу постављених циљева, сведена на активности које се тичу обухвата ГУП-а, подразумева следеће:

▪ **Просторно, правно и организационо дефинисати и заштитити постојећа и будућа изворишта водоснабдевања насеља:**

1. Инплементирање законских обавеза које проистичу из верификованих санитарних зона изворишта “Шалинац” и “Радицац”: непосредна зона заштите, ужа и шира зона заштите, и наставити са континуираним мониторингом подземних вода;

2. Утврђивање и верификовање санитарних зона изворишта „Годомин”: непосредна зона заштите, ужа и шира зона заштите (увести мониторинг подземних вода);

3. Интегрисање изворишта „Радицац” у будући интеркомунални /општински/градски водовод, што захтева верификовање санитарних зона;



4. Извршити неопходна истраживања, а превентивно резервисати простор за потенцијално извориште „Раља”.

Планирани објекти и радови у складу са наведеном развојном концепцијом су следећи:

1. Паралелни цевовод сирове воде дуктил ДН 600 дужине 8.000 m.

2. Два нова транспортна цевовода дуктил ДН 400.

У I зони цевовод од Језавског моста до Веслачког клу-ба дужине 1.530 m.

У II зони цевовод од ППВ Годоминско поље до резервоара Царина дужине 3.100 m.

3. Замена цевовода ДН 500 II висинске зоне у дужини око 3,0 km.

4. Цевовод индустријске зоне ПЕ ДН 280 ради се из три деонице 2.600 m + 4.700 m + 2.000 m, потребна је и реконструкција дела цевовода у зони “липске петље” дужине око 1,0 km ПЕ ДН 200. Процењена потреба у води индустријске зоне је 50-60 l/s. На основу захтеване пропусне моћи цевовода хидраулички повољни услови течења остварују се за унутрашњи пречник 250 mm. Детаљно димензионисање система радиће се након завршетка и усвајања детаљне планске документације индустријске зоне.

5. Потребе у води од 520 l/s условљавају израду још три нова бунара.

6. Повећање капацитета ППВ у Годоминском пољу за додатних 200 l/s. Садашње “старо” постројење капацитета 100 l/s се гаси, тако да се укупан капацитет повећава са 420 l/s на 520 l/s.

7. Повезивање насеља Водањ. Планирана је изградња цевовода ПЕ ДН 160 од Петријева до центра Водња дужине 2.700 m.

У систему водоснабдевања градског подручја, односно подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана, неразвојни део система насеља Шалинац изграђен је резервоар на изворишту, бустер црпна станица, потисни цевовод и разводна мрежа. У циљу пуштања система у рад неопходна је ревитализација постројења за припрему воде. Процењена вредност радова 150.000 €.

За водоснабдевање насеља Сеоне из градског система потребни су следећи објекти:

Цевовод од Југова ка Сеонама. До коте 120 mm могућ је гравитациони довод воде, који би се остварио цевоводом ПЕ ДН 160 НП 10 бара дужине 3.800 m. Осим за Сеоне, служио би и за снабдевање успутних потрошача.

ЦС Сеоне на коти 120 mm, радила би се као бустер црпна станица са резервоаром запремине до 20 m<sup>3</sup>, капацитета Q=7,5 l/s X=100 m. Планирана је уградња укупно три пумпе у режиму 2 радне + 1 резервна. Изабране су пумпе слично типу ХМУ40/1/4Б (произвођача Carpati). Карактеристике појединачне пумпе су: проток 3,5 l/s, висина дизања 100 m, снага 7,5 kW са 2.950 o/min.

Потисни цевовод до резервоара ПЕ ДН 125 НП 10 бара дужине 2.800 m.

Резервоар запремине 200 m<sup>3</sup> (најпогоднија висинска кота 210 mm).

#### **1.9.7. Каналисање употребљених и атмосферских вода**

Планске препоруке у развоју канализационе мреже односе се на поштовање циљева у овој области: избор оптималне варијанте будућег канализационог система града; решење система за сакупљање и одвођење канализационих вода града; избор оптималног решења система за пречи-

шћавање отпадних вода града и заштиту животне средине и решавање основних задатака у овој области :

1. Раздвајање фекалних од атмосферских вода у највећој могућој мери

2. Рационално планирање система за одвођење употребљених вода уз истовремену заштиту потенцијалних реципијената

3. Гравитационо уливање атмосферских вода у Дунав односно у одговарајуће водотоке сходно водопривредним условима

4. Остваривање потребних мера и активности у циљу смањења коефицијената отицаја, а атмосферске воде где год за то постоје услови ретензионирати на сливу где настају

5. Раздвајање атмосферских од фекалних вода општег система урадити на ЦС „Језава”.

6. Одвођење фекалне воде из града преко ЦС „Језава” до градског постројења за пречишћавање отпадних вода изградњом фекалног колектора уз прикупљање фекалних вода индустријске зоне

7. Испуштање атмосферских вода индустријске зоне у Дунав или преко отворене каналске мреже и ЦС „Смедерево”.

8. Испуштање индустријских отпадних вода у фекални колектор кроз Индустријску зону у складу са техничким условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију (предходно пречишћавање - предтретман отпадних индустријских вода).

9. Планирати Градско постројење за пречишћавање на локацији која је предвиђена ГУП-ом из 1986. године.

10. Делове система за насеља Удовице, Петријево и Вучак планирати као делове система градске канализације

11. Делове система за насеља Раља и Радицац планирати или као делове системе у склопу ППОВ Железаре Смедерево.

12. Планирати реализацију концепта раздвајања и одвођења атмосферских и употребљених вода кроз две фазе реализације – до 2020. године и до 2030. године.

Проблеми одвођења и пречишћавања атмосферских и фекалних вода због своје природе често представљају факторе ограничења развоја територијалних целина, а последице доношења инвеститорских одлука везаних за третман отпадних вода су далекосежне. Положај Смедерева као подунавског града намеће обавезе што хитнијег решавања проблема отпадних вода уз могућност ангажовања територијалних потенцијала са којима град располаже.

Да би се решио систем каналисања атмосферских и отпадних вода неопходна је реализација планираних активности : Изградња I фазе постројења за пречишћавање отпадних вода ; изградња фекалног сабирног колектора 1000/1300 од ЦС „Језава” до ППОВ ; изградња инсталација за предтретман индустријских отпадних вода ; изградња мреже за одвођење фекалних и атмосферских вода индустријске зоне ; реконструкција ЦС „ Језава“ у циљу раздвајања фекалних и атмосферских вода ; прикључење сеоских насеља обухваћених ГУП - ом Вучака, Петријева и Удовица ; изградња градских колектора по сепарационом принципу .

У дугорочном периоду за заокружење система каналисања, планиране активности се односе на изградњу II фазе ППОВ и наставак изградње градских колектора по сепарационом принципу, као и изградњу канализационе мреже у сеоским насељима у обухвату плана.



### 1.10. Комуналне површине и објекти

#### 1.10.1. Депоновање комуналног и осталог отпада

Изградом и доношењем Плана управљања отпадом за подручје града Смедерева учињен је први корак ка имплементацији законских обавеза и уређивању области којој у дугом претходном периоду није посвећивана довољна пажња и који је узроковао бројне еклошке проблеме.

У оквиру система управљања отпадом, управљање комуналним отпадом на подручју Смедерева подразумева решавање следећих кључних секторских задатака:

– Заустављање негативних трендова и праксе у циљу **унапређивања животне средине** и квалитета становања и рада;

– Формирање санитарне депоније **чврстог комуналног отпада**;

– **Санирање садашњих нехигијенских депонија комуналног отпада** и мноштва расутих сметлишта;

– Дефинисање правила и принципа третмана и одлагања **индустријског и осталог отпада**;

– Развој примарне и секундарне **рециклаже комуналног и осталог отпада** у циљу смањења његове количине, са јасним организационим и просторним одредницама и

**Развојна концепција** у овој области односи се на:

▪ Даље **активности на реализацији комуналне површине за изградњу депоније** (активирање локације у складу са одређењима републичких стратешких докумената и развојних докумената града; на локацији депоније предвидети део за опасан и индустријски отпад; резервисати простор за рециклажу отпада; предвидети микролокацију за сахрањивање угинулих животиња и животињских остатака из прераде)

▪ **Санирање и конзервирање постојећих сметлишта** (санација и реклултивација постојеће неусловне депоније у мртваји реке Језаве; санација постојећих сметлишта и чишћење територије града од кабастог и опасног отпада;

▪ **Одређивање и организовање одлагалишта чврстог отпада (рециклажних дворишта) у периурбаним насељима.**

#### 1.10.2. Истакалиште комуналног муља

Предвиђено је да се станица **истоваралишта комуналног муља** лоцира у оквиру **Индустријске зоне**, поред или у оквиру планираног **Постројења за пречишћавање отпадних вода**.

#### 1.10.3. Гробља

У наредном планском периоду је потребно у што је год могуће краћем времену приступити активирању локације **Централног гробља** у Смедереву, према одредбама Плана детаљне регулације.

Потребно је од стране надлежних институција и у складу са законском регулативом, предузети активности на заштити Старог гробља у Смедереву – као просторне културно-историјске целине - меморијалног комплекса.

#### 1.10.4. Пијаце

Обзиром на релативно задовољавајуће стање Зелене пијаце у градском центру, даље унапређење и побољшање комфора корисника треба усмерити на могућност затварања, односно формирања затворене пијаце на више нивоа, чиме би се трајно решили проблеми потребних пратећих садржаја, ненаменског и неконтролисаног коришћења

околног простора (тротоари и улице у окружењу), као и паркирања за потребе свих категорија корисника.

Зелену пијацу на Царини је потребно реконструисати, са перспективним ширењем, у складу са развојем овог дела као најзначајнијег секундарног градског центра.

Локација на Папазовцу за Зелену пијацу није заживела, али је због значајне планиране изградње потребно сачувати за ову намену.

Формирање и изградњу зелених пијаца средствима приватних предузетника могуће је организовати у свакој зони, уколико задовоље правила, потребне критеријуме и санитарне услове, према законској регулативи.

Робна пијаца, као специфични урбани феномен, перспективно се предвиђа за укидање, што је дугорочни процес, условљен подизањем стандарда грађана и поштривањем прописа пословања. До тада, ова пијаца се задржава на постојећој локацији, без могућности ширења, као и Кванташка пијаца, чију ће функцију преузети потенцијални планирани кванташки центри у атарима периурбаних и других сеоских насеља у ближем окружењу.

Анализом комуналних проблема у граду Смедереву уочава се проблем одређивања нове локације **Сточне пијаце**. Иста се организовано сада налази у градском ткиву и као таква је плански неприхватљива. Предлог решења овог проблема (обзиром да се неорганизоване сточне пијаце уочавају и у селима моравског правца, нарочито у Осипаоници, Лугавчини и Сараорцима и без ветеринарског надзора), је формирање **Сточне пијаце** градског карактера у селу Липе, што је најоптималнија локација - довољно удаљена од градског центра и саобраћајно доступна осталим насељима на подручју Смедерева. Евентуална локација **Сточне пијаце** која би задовољила и потребе градског центра, је локација **Вашаришта** у селу Колари, такође ван обухвата Плана.

#### 1.10.5. Остале комуналне делатности (зоохигијена)

Као оптималан предлог за санацију наведених проблема у овој области, предлаже се да се на локацији комуналне површине - **Депоније „Јелен До”**, издвоји микролокација - позиција за формирање одређене површине намењене овим потребама, по стандардима у овој области и санитарно-здравственим критеријумима.

У циљу решења проблема **паса луталица**, у првој фази се планира изградња **прихватилишта за псе** у оквиру комплекса комуналне површине **надлежног предузећа** у области комуналне хигијене (локација комуналне површине у делу **Индустријске зоне** у **Годоминском пољу**), које перспективно треба да буде решавано као *азил* са свим потребним садржајима, и уређено према прописима и стандардима за ову врсту објеката.

## 2. ПОДЕЛА НА ЗОНЕ - ЦЕЛИНЕ ПРЕМА ПЛАНСКИМ, МОРФОЛОШКИМ, ИСТОРИЈСКО-АМБИЈЕНТАЛНИМ, ОБЛИКОВНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

Према положају, типолошким карактеристикама, међусобним односима, урбанистичким, културолошким, историјским и амбијенталним вредностима – поростор дефинисан границом Генералног урбанистичког плана Смедерева може се поделити у пет основних целина / макро-зона: *градско подручје, Годоминско поље, викенд-зоне, приградска насеља и заштитино / пољопривредно земљиште.*

У складу са природним и морфолошким карактеристикама ових макро-зона, детерминисана је и генерална намена простора у њима, па тако и граница обухваћеног грађевинског подручја.

Простори који су се традиционално, кроз развој насеља Смедерево и околних насеља, користили у функцији примарне **приградске пољопривреде**, задржали су до данас своју основну функцију, пре свега захваљујући изразито повољној експозицији за развој различитих облика воћарске, повртарске и виноградарске производње. Ове површине, поред традиционалне функције, чине и битан заштитни фактор – ободни заштитни појас око формираних грађевинских подручја насеља – који детерминише границу њиховог ширења и спречава или умањује њихов негативан утицај на шири простор. Из ових разлога, од посебне важности је суштинска заштита ових површина, а посебно очуваних површина шума и шумског земљишта у оквиру њих, што мора да буде приоритетна планска обавеза за будућност.

Простор **Годоминског поља**, који је такође некада био у функцији приградске пољопривреде, захваљујући својим природним одликама (заравњена алувијална тераса), развојем Смедерева још у првој половини XX века и зачецима градске индустрије, која је логично почела да се развија низводно од градског подручја – добио је нову физиономију. Локацијска повољност (физичка одвојеност од градског ткива реком Језавом), неизграђеност простора, близина Дунава, саобраћајна доступност, замирање организоване градске пољопривреде (оличене у ПК „Годомин“) – фактори су који су утицали да се и у каснијим периодима ово подручје диференцира као изразито повољно за усмерени развој индустријских и привредних активности града. На површини од готово 500 ha, Годоминско поље данас представља јасно диференцирану и просторно ограничену целину (реком Дунав, коритом реке Језаве, каналом технолошке воде), која – заједно са осталим формираним радним зонама – чини довољан капацитет за перспективни развој привреде Смедерева.

**Градско подручје** Смедерева представља морфолошки сложену просторну целину у којој се од најранијих почетака развијало насеље, ширећи се радијално од свог нуклеуса око ушћа Језаве у Дунав и Тврђаве, углавном дуж удолина између заталасаног дунавског побрђа. На овај начин историјски се формирала урбана структура између Дунава са северне и Језаве са источне стране. Специфичност географских и морфолошких карактеристика условила је и карактеристичну урбану матрицу коју одликују доминантни радијални правци који се сучију у градском центру и дуж којих се урбано подручје сукцесивно ширило, спајајући се местимично са приградским насељима у окружењу. На овај начин формирана је релативно компактна урбана структура, са диференцираним градским функцијама и нијансираним подцелинама / мезо-зонама које условљавају и пажљиво планско дефинисање простора, уз уважавање свих природних специфичности и функционалне сложености територије.

Изван урбаног градског подручја, посебно дуж Дунава узводно према Београду (потес Плавинац-Југово-Орешац), на просторима са природним предиспозицијама и високим амбијенталних вредности, традиционално се формирала **зона кућа за одмор**, и то не само локалног становништва, већ и из ближег и даљег окружења. Потврда ове традиције оличена је и у бројним очуваним вилама на овом потесу (виле Митинац, Јовановић, Симоновић, Кумануди) и ко-

начно – летњиковцу Обреновића, подигнутом на падинама Плавинаца према Дунаву. Поред тога, на овом потесу формирана су и традиционална градска излетишта (излетиште Југово – некада комплекси Железариног и „Херој Србиног“ одмаралишта). Нестабилност терена у овим подручјима условила је релативно ретку градњу која је задржана до данас, без обзира што овај простор последњих деценија све више постаје зона извесног облика резиденцијалног становања. С обзиром на ову трансформацију и измењене потребе становника зоне, све више се уочава недостатак одређених сервисних и централних градских функција, те се у даљем планирању ових подручја та тема намеће као једна од битних за физиономирање и даљи развој целине.

Подручја **приградских насеља**, иако често физички и функционално готово срасла са урбаним ткивом града – представљају специфичне просторне целине које су у највећој мери задржале наслеђене морфолошке одлике руралних насеља (са изузетком насеља Радинац), и као такве чине специфичну макро-зону која захтева и специфичан планерски приступ, са акцентом на очувању морфолошке структуре са једне, и обезбеђивању функционалности ових насеља и њихових веза са градским подручјем – са друге стране.

### 2.1. Карактеристичне целине унутар градског подручја Смедерева

Сам обухват градског подручја Смедерева, односно његовог **грађевинског подручја**, као што је већ речено, такође карактерише сложеност и нијансираност према посебним, пре свега природним и морфолошким, али и функционалним одликама, које су детерминисале и организацију и намену простора у овом обухвату. Мезоподела ове целине условно се може дефинисати на неколико доминантних **подцелина**, и то: *централно градско подручје* (зона ширег центра града), *појас градског зеленила* (Мајдански парк - Пионирски парк -Акваријус), *плато Царине*, *потес Златно брдо-Лештар-Средње брдо*, *појас Сењак-Убилици*, *потес Паназовац-Луне II- Сегда*.

**Централно градско подручје** обухвата зону ширег центра Смедерева, оквирно дефинисану од Веслачког клуба на Дунаву, преко улица Народног фронта, доњег дела Петријевске, Проте Матеје, Војводе Степе (обухватајући и комплекс Спортског центра), Горње Ваге (Трг Николе Крге), закључно са Марином на ушћу Језаве у Дунав. Ова целина је физиономирана са свим одликама градског центра, морфолошки хетерогена, функционално сложена и са извесним конфликтима које ова сложеност носи. Унутрашње даље нијансирање ове целине, подизање степена њене функционалности и урбанитета и идентитета, као и анулирање постојећих и спречавање даљих просторних и функционалних конфликта – теме су које представљају приоритете за њено будуће планско дефинисање.

Посебан значај за градско подручје Смедерева има очувани **појас градског зеленила**, оличен у потесу повезаних целина (или целина које се могу повезати) Мајданског и Пионирског парка, Акваријуса, зоне Веслачког клуба. Са изразитим амбијенталним вредностима, али и бројним појединачним објектима / комплексима који имају посебан градски значај (Старо гробље, подрум Годомина, хотел, зграда Монопола), овај потес се просторно и функционално ослања на друге значајне градске просторе (попут дунавског приобаља). У овом смислу, нужно је даљим планским активностима ову целину – чији су потенцијали далеко изнад степена садашњег коришћења – очувати, унапредити,

повезати међусобно, али и са компатибилним садржајима у окружењу, и ставити у пуну функцију.

Плато **Царине** је карактеристична просторна целина формирана око нуклеуса данас најразвијенијег секундарног градског центра Смедерева. Са царинског платоа, где се око концентрисаних садржаја јавних и централних функција секундарног центра развијала структура стамбених објеката (пре свега индивидуалног становања), и то у релативно уређеном урбаном систему – ова целина се постепено ширила, најпре према градском центру (потеси дуж улица Војводе Степе, Ђуре Даничића, Партизанске, потес према Катанском брду), а у каснијем периоду, са ширењем урбаног подручја града – на југ, правцима Коларске, Вучачке и њиховим залеђем. Временом је ова шири целина прерасла у комплексну урбану структуру у којој се диференцира већи број микроцелина са различитим степеном уређености и урбанитета. Планске препоруке за даље активности у овом простору треба да буду усмерене на: профилисање и функционално ојачавање центра Царине као најзначајнијег секундарног градског центра коме ће, захваљујући географској позицији, и убудуће гравитирати – не само околна урбана подручја, већ и ободни градски центри нижег ранга; развој осталих градских центара нижег ранга, у циљу функционалне децентрализације целокупног градског подручја; подизање степена урбанитета недовољно уређених делова унутар целине (посебно потеса узурпираних некадашњом стихийском градњом бесправних објеката); очување постојећих и резервисање површина за нове капиталне инфраструктурне садржаје и коридоре, ради задовољења потребе ове целине и града.

Потес **Златно брдо-Лештар-Средње брдо**, настао на падинама према Петријевском потоку, чини релативно уређену урбану структуру углавном породичне стамбене градње, са системом саобраћајница које се претасто уливају у главни правац – Петријевску улицу, као последица конфигурације терена. Целина је релативно компактна и густо изграђена, са изузетком ретензије Петријевског потока и „Љотићевог имања“ у њеном наставку. Целина се ширењем стамбене зоне ка периферији постепено прелива дуж правца Петријевског пута у атар периурбаног насеља Петријево. Може се констатовати да је ова целина релативно добро инфраструктурно опремљена примарним градским системима, али је уочљива изразита функционална хомогеност и недостатак основних јавних сервиса (са изузетком објекта МЗ, основне школе и вртића – не постоје други садржаји ове врсте). Ово упућује и на планске препоруке ка подизању квалитета и урбаних вредности овог подручја, које се огледају у следећем: задржавање доминантног концепта индивидуалне стамбене градње; инфраструктурно опремање системима који недостају (систем грејања и сл.); функционално јачање центра целине као терцијарног градског центра, будући да му гравитира релативно велика територија (активирање недостајућих основних и стандардних јавних сервиса, централних функција и сл.); очување површина постојећих јавних градских садржаја (школа, дом за старе и сл.) и планирање нових, посебно у неизграђеним деловима целине.

Појас **Сењак-Убилиц**, као наставак централног градског подручја дуж правца 16. октобар-Црвене армије, одликује релативно висок степен урбанитета у северном делу, ближе центру града, док је јужни део, који карактерише и сразмерно велика нестабилност терена, спонтано настајао од Убилица према Папазовцу и реци Језави, без јасно дефинисаног система градње. У северном делу је послед-

них година све израженија постепена трансформација урбане структуре и замена постојеће индивидуалне градње објектима вишепородичног становања, са увођењем нових комерцијалних функција, чиме се овај потес функционално приближава централној градској зони и постаје њен интегрални део. Спонтано настале структуре, које поред нестабилности терена одликује и неуређен улични систем и природна и створена ограничења (пруга, река Језава и сл.) у великој мери представља подручје које захтева озбиљне планске мере усмерене на санацију, заштиту простора и елементарно опремање. Близина градског центра са једне стране, али и даљи наставак насеља ка југу, према Папазовцу – налаже посебну пажњу и планско усаглашавање овог подручја као контактне зоне.

Потес **Папазовац-Липе II-Сегда** формиран доминантно око правца Ул. Црвене армије и Братства-Јединства, настао је највећим делом крајем 60-тих и почетком 70-тих година прошлог века. Овај период економске експанзије града и отварања Нове железаре обележио је интензиван прилив становништва који је условио и нагло ширење градња, највећим делом задовољавајући стамбене потребе новопридошлог становништва на до тада неизграђеним градским површинама. Потес Папазовац-Липе II-Сегда, услед физичке близине највећем привредном систему – Железари, доживео је најинтензивнију изградњу у том периоду, а ова експанзија условила је и стихийско, непланско освајање простора, без елементарног опремања, чије су последице уочљиве и данас: недефинисан урбани систем, неочувани саобраћајни коридори, недостатак примарне градске инфраструктуре, недостатак основних и стандардних јавних сервиса. У оваквим околностима овај потес се касније сукцесивно попуњавао и ширио (у различитим миграторним таласима), вршећи притисак на ионако неуређено и неопремљено земљиште. На овај начин продубили су се бројни просторни и функционални конфликти, чије решавање представља посебан задатак за будуће планирање целине. Просторне резерве које се огледају у неизграђеним површинама Вучачког потока и још увек слободним просторима до границе грађевинског подручја града – представљају потенцијале у којима је неке од наведених конфликта и потреба насеља могуће надоместити и у том смислу је потребно, поред урбане санације већ изграђених површина унутар целине, посебну пажњу обратити на ове просторне ресурсе и њихово планско усмеравање ка рационалном коришћењу земљишта, увођењу недостајућих функција и садржаја и адекватном опремању.

### 3. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА ЗАСНОВАНА НА ДУГОРОЧНОЈ СТРАТЕГИЈИ

#### 3.1. Генерална намена површина и урбанистичке зоне

Простор у обухвату Генералног урбанистичког плана подељен је према основној намени на четири категорије земљишта: грађевинско, пољопривредно, шумско и водно. Према билансу површина усвојеном за ГП „Смедерево 2020.“, оквирна процентуална заступљеност појединих категорија на укупном обухвату Плана је следећа: грађевинско земљиште – око 65%; пољопривредно земљиште – око 23%; шумско земљиште – око 2,5%; водно земљиште – око 9,5% (уз прогнозирано, тј. планирано пораст односно пад у распону од 0,59 - 2,94%, што подразумева занемарљив утицај на генералну структуру земљишта према врсти).



У границама грађевинског земљишта, као доминантне категорије, овим Планом је задржана генерална намена површина установљена претходним Планом, која је – пре свега – детерминисала две основне просторне целине у обухвату грађевинског подручја Смедерева: градско подручје и простор Индустијске зоне, као и трећу целину: грађевинска подручја обухваћених периферних насеља. У просторно и функционално најсложенијој целини, градском подручју Смедерева, нијансира се низ различитих функција и намена које чине сложени урбани систем и чија је просторна дистрибуција заснована на природним морфолошким, урбаним, функционалним одликама простора: становање, пословање, јавне и централне функције, култура, саобраћај и комунални системи, спорт и рекреација, систем зелених површина и др. Далеко најхетерогеније по структури и наменама је централно градско подручје (зона ширег центра града) које ће и у будуће представљати најсложенију функционалну агломерацију којој гравитира целокупно планско подручје. Од њега се постепено диференцирају релативно хомогене функционалне структуре, највећим делом са претежном наменом становања (у централним и јужним деловима подручја), туризма, викенд-зона, спорта, рекреације (у западном делу, уз дунавски приобални појас), пословања и услуга (југоисточни и источни делови, према Индустијској зони) итд. У обухвату се, као тачкасте структуре, издвајају и заузеле или резервисане површине за градске инфраструктурне и комуналне системе и површине (гробља, пијаце, саобраћајни терминали и сл.), простори специфичних намена и функција (војни комплекси, комплекс Тврђаве, летњиковца Обреновића) и сл.

Од великог значаја за будући развој града су управо војни комплекси који, у светлу актуелних процеса трансформације Војске и отуђења војне имовине која није од интереса за систем одбране, постају атрактивни простори са великим урбаним потенцијалом. На подручју Смедерева, од три постојећа комплекса два нису у функцији даљег система одбране (комплекс „Царина” -Ракетна база и „Дуваниште” - складиште муниције), док Касарна „Иван Стефановић Срба” и даље остаје у функцији. Ово упућује на планске препоруке ка будућем активирању и усмеравању развоја ових простора, у складу са потребама града и према условима које прописује надлежно Министарство.

Из овакве генералне намене простора и дистрибуције функција проистиче и генерална подела простора на карактеристичне урбанистичке зоне које одликује скуп заједничких карактеристика и за које ће се у даљој фази урбанистичке разраде простора (планови генералне и детаљне регулације) утврђивати правила уређења и изградње, као инструмент реализације садржаја у складу са планским одређењима. У обухвату Плана ове зоне се препознају на основу функционалних карактеристика, претежне намене, одлика урбаног система и сл. и могу се условно дефинисати као:

– **Зона становања**, са претежном стамбеном наменом и различитим типологијама ове намене (становање великих и средњих густина, породично становање, викенд-зоне, периурбано становање);

– **Мешовита урбана зона** коју одликује конгломерат различитих функција, од становања различитих типова, преко пратећих сервисних функција, до различитих облика пословања и услуга (секундарни и терцијарни градски центри, зоне нове градње и сл.);

– **Централна градска зона**, са свим припадајућим одликама: изразита хетерогеност намена (од административ-

них и других централних градских функција, јавних услуга и сервиса, комерцијалних делатности, до становања), највиши степен урбанитета, висок ниво репрезентативности простора;

– **Зона рада**, са претежном наменом индустрије, привреде и пословања различитих врста и облика;

– **Зона санације**, која се односи на подручја са изразитим степеном нарушености природних, амбијенталних, функционалних, урбаних одлика, са некомпатибилношћу садржаја у односу на окружење и урбани систем града у целини;

– **Зона специјалне намене**, која обухвата војне комплексе у граници Плана, као аутономне и специфичне просторне целине које са тренутном функцијом захтевају посебну пажњу у планском интегрисању у окружење, док се перспективно могу посматрати као изразити просторни потенцијал за усмерен и организован развој различитих градских функција, усаглашено процесу трансформације Војске.

### 3.2. Општи урбанистички услови за уређење и просторну организацију насеља

Општи услови уређења и просторне организације у обухвату Генералног урбанистичког плана – осим што проистичу из начелних циљева који се односе на укупно унапређење урбаног система града, његове физичке структуре, степена уређености и опремљености и развоја функција – детерминисани су и препознатим морфолошким, амбијенталним, типолошким, функционалним и другим карактеристикама које су одредиле и специфичне просторне целине и урбанистичке зоне у Плану.

Уважавајући укупну територијалну сложеност, локалне специфичности и планске препоруке за унапређење појединачних делова система / структура / целина – могу се генерално одредити опште урбанистичке смернице-принципи које је у даљој планској разради потребно инструментализовати, а које се односе на следеће:

- постизање уравнотежене урбане структуре, применене квалитетним наслеђеним одликама подручја и усаглашене са урбаним капацитетом простора;

- поштовање затечених вредних елемената урбаног система: појединачни објекти и целине културног наслеђа и очувани делови наслеђеног урбаног система; систем градског зеленила и његови вредни елементи; значајни градски простори од општег интереса за очување и унапређење идентитета града;

- унапређење урбаних вредности простора, посебно централног градског подручја;

- успостављање уређене регулације урбаног система, уз приоритетно поштовање саобраћајних и инфраструктурних коридора;

- укупно унапређење степена уређености и опремљености простора, а посебно подручја са одликама неуређеног или нарушеног урбаног система (инфраструктурно и саобраћајно опремање, функционално унапређење у складу са наменом и сл.);

- уређење и функционално унапређење секундарних и терцијарних градских центара, као и центара периурбаних насеља - као мера функционалне децентрализације и смањења притиска на градски центар (резервисање површина за јавне и централне садржаје, преусмеравање функција и сл.);

- приоритетна заштита и очување површина намењених за изградњу садржаја од виталног градског значаја – комунални и инфраструктурни системи, јавни објекти и сл.



### 3.2.1. Општи урбанистички услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

Објекти и површине јавне намене у граници Плана представљају целине и функције намењене за општу / јавну употребу, за које се по правилу утврђује јавни интерес и које се, као такве, могу јављати у било којој зони и целини утврђеној Планом.

У начелу обухватају јавне површине и системе (саобраћајне, инфраструктурне, комуналне, јавне зелене и друге површине и објекте), као и објекте за јавну употребу (административне, школске, здравствене, социјалне, културне, спортске/рекреативне и др. објекте и комплексе).

У граници Генералног урбанистичког плана препознају се са највећом концентрацијом у централној градској зони, и то готово свих заступљених намена и функција, али и као тачкасте структуре изван ове зоне – школски комплекси, објекти месних заједница, јавне комуналне површине и објекти и сл. Овим Планом се не дефинишу нове површине и објекти јавне намене, који, у складу са исказаним потребама, треба да буду предмет дефинисања на нивоу детаљне планске разраде на нижим хијерархијским нивоима.

С обзиром на изразиту хетерогеност и специфичност појединачних функција и намена јавног карактера, на нивоу планске разраде на нижим хијерархијским нивоима потребно је утврдити посебне услове за уређење и изградњу објеката и површина јавне намене, појединачно за сваку намену или функцију, који подразумевају сет правила у смислу регулације, нивелације, парцелације, урбанистичких услова за изградњу објеката, посебних услова изградње и сл.

### 3.2.2. Општи урбанистички услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Општи урбанистички услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре односе се, у првом реду, на друмску саобраћајну мрежу која има и највећи значај и највећи утицај на уређење и просторну организацију унутар обухвата Плана, док су за остале саобраћајне системе, који у највећој мери превазилазе искључиво локалне инструменте планирања и реализације, овим Планом дефинисане препоруке у правцу заштите постојећих и планираних коридора и услова даље планске разраде на нижим хијерархијским нивоима.

Што се друмске саобраћајне мреже тиче, класификација градских саобраћајница дефинисана је на основу њихове просторне оријентације, статуса, односно ранга у систему државних и општинских саобраћајница и функционалног значаја. Саобраћајнице су подељене у основне групе на: *примарне*, *секундарне* и *остале*, а државни пут М-24 издвојен је као посебна категорија. *Примарне саобраћајнице* чине *градске магистрале* и *улице I реда*, *секундарне саобраћајнице* сачињавају *улице II реда* / *сабирне улице* и *стамбене улице*, а *осталима* припадају колско-пешачки пролази и пешачке стазе и степеншта.

Као препорука за успостављање оптималног система градске саобраћајне мреже овим Планом се дефинишу најмање препоручене ширине регулације саобраћајница према начину коришћења и врсти, а које је потребно уважити у даљој фази планске разраде на нижим хијерархијским нивоима:

#### Примарне и секундарне саобраћајнице:

- градске магистрале: 18,0 m, а изузетно 14,0 m
- саобраћајнице I реда: 11,0 m, а изузетно 9,0 m
- саобраћајнице II реда /

сабирне: 9,0 m, а изузетно 7,50m  
стамбене: 7,50 m, односно 5,0 m  
за једносмерне улице

#### Остале саобраћајнице:

- пешачке стазе и пролази: 2,0 m, а само изузетно 1,5 m
- колски пролази који спајају две јавне површине и друге површине (пасажи, улази у јавне паркинг гараже и у друге објекте јавне намене и сл.):

5,50 m за двосмерни и 3,50 m за једносмерни саобраћај.

### 3.2.3. Општи урбанистички услови за изградњу комуналне и техничке инфраструктуре

Основни принцип код изградње мреже и објеката техничке и комуналне инфраструктуре треба да буде планирање траса и објеката у *коридорима и површинама јавне намене*. Изузетно, на нивоу планске разраде на нижим хијерархијским нивоима, могуће је трасе планирати и на другом земљишту, уз обрезбеђење законских услова за коришћење земљишта за ову намену.

Инфраструктурну мрежу у обухвату Плана у начелу треба планирати као *подземну*, посебно у централној градској зони, густо изграђеним подручјима и зонама планираним за нову градњу, без обзира на намену. Ово се односи на техничке инфраструктурне системе који се принципијелно граде двојако: ваздушно и подземно (електроенергетска, телекомуникациона, кабловска дистрибутивна мрежа).

Овај принцип подразумева да се у даљој планској разради код реконструкције постојеће ваздушне мреже предвиди њено каблирање, уз обезбеђење одговарајућих прикључака на исту, а нову мрежу је потребно планирати искључиво као подземну.

Изузетно, у деловима насеља са мањим густинама, на подручјима где месни услови (појас регулације, ширина тротоара) то дозвољавају, могуће је планирати реконструкцију или наставак изградње постојеће ваздушне мреже (електроенергетских и тт-каблова).

Планирање јавне комуналне и техничке инфраструктуре одвија се усаглашено капацитетима простора, са конзумима који треба да обезбеде планске потребе подручја, а њена изградња и реконструкција реализује се у складу са важећим законским прописима, правилницима и нормативима.

## 4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ, ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ

### 4.1. Мере заштите природних и културних добара

#### 4.1.1. Природна добра

Све пределе са високим учешћем природи блиских екосистема – након валоризације потенцијала за заштиту треба заштитити. Такође заштитом треба обухватити и пределе изузетних одлика – предео који се штити ради одржавања његове јединствености, рекреационих и туристичких потенцијала.

*Интегрална заштита* природе на нивоу Генералног урбанистичког плана реализоваће се применом следећих принципа:

- умрежавање заштићених природних добара и вредних просторних целина и њихово интегрисање са системом слободних и зелених површина града;

- интеграција мера заштите природе и животне средине у све намене простора;

- спровођење интереса заштите природе на свим нивоима планирања.

Сва заштићена природна добра и евидентирана подручја која представљају природне вредности, представљају фиксне елементе Генералног урбанистичког плана. Осим њих, као фиксни елементи у Плану означавају се и сви значајни елементи система зелених површина града.

#### 4.1.2. Културна добра

Систем заштите непокретних културних добара подразумева низ активности које се односе на неколико кључних сегмената: вредновање, односно валоризацију наслеђа, дефинисање циљева и концепције заштите, утврђивање деловања, односно мера заштите наслеђа.

За потребе израде ГП „Смедерево 2020.” Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево утврдио је План заштите НКД у његовом обухвату, који је – са становишта евидентираних наслеђа и његовог третмана – актуелан и за израду овог Плана. Предметни План НКД у свом интегралном облику је саставни део документације ГУП-а, а у овом прегледу даје се приказ његових основних елемената који треба да буду интегрисани у планска решења на нижим хијерархијским нивоима.

#### Вредновање

Валоризацијом укупног наслеђа у планском обухвату извршена је његова систематизација према карактеру, значају и деловању на неколико целина:

- „**фиксни системи**” – појединачни споменици културе и објекти у процедури утврђивања, који представљају највредније тачке урбаног наслеђа и у складу с тим је предвиђено и деловање на њима, усклађено карактеристикама и положају;

- **зоне са споменичким својствима** – представљају целине које поседују одређени број утврђених, евидентираних и објеката под претходном заштитом, концентрисаних у једном потесу, али и функционишу као целине по одређеним споменичким и просторним карактеристикама (доњи град – подграђе Тврђаве, стара српска варош – зоне ул. А. Протића, Словенске, горња варош – Ул. 17. октобар, доња варош – Ул. Кн. Михаила и др.);

- **конфликтне зоне** - Ове зоне представљају делове града у којима је током времена поремећена урбана матрица и у којима је дошло до прекомпоновања система. У таквим структурама дошло је до несагласја наслеђене и нове структуре у готово свим урбаним елементима – габарити, регулација, парцелација, амбијент (сектори улица Цвијићеве, Карађорђево, Милоша Великог и сл.). Карактеристично је да су конфликтне зоне града у појединим деловима преклопљене са просторним целинама са споменичким својствима.

- **историјски правци, наслеђене урбане форме и места од значаја** - иако су готово у целини садржани у зонама са споменичким својствима, издвајају се као основни и највitalнији систем наслеђа и као путоказ за укупни развој и одрживост идентитета града. Део су наслеђеног система комуникација унутар Смедерева, настали на најважнијим путним правцима који повезују Дунав и Тврђаву

са историјским правцима Via militaris и Цариградским друмом, старим путем за Београд. Формирали су се пратећи конфигурацију терена, сутичући се под оштрим угловима у препознатљивом систему троугаоних тргова нанизаних у урбаном систему вароши и пом правилу су представљали њене најзначајније тачке - пијаце.

- **објекти са споменичким својствима ван препознатлих зона** – ова категорија се односи на све евидентирани објекте са споменичким својствима изван горе утврђених целина. Објекти су евидентирани као потенцијална културна добра, која имају одређени значај у урбаном систему или засебно. Овим су обухваћена и сеоска насеља у границама обраде Плана заштите у Генералном урбанистичком плану.

- **археолошки локалитети** - обухватају низ локалитета у обухвату Плана са регистрованим археолошким садржајима и контекстом, који - са изузетком локалитета у Тврђави и око Цркве Благовештења Пресвете Богородице на Старом гробљу, чији археолошки налази представљају саставни део утврђеног културног добра - уживају претходну заштиту.

#### Циљеви и задаци заштите НКД

Основни циљ заштите културне баштине на подручју Смедерева, односно обухвату Генералног урбанистичког плана је њено **очување и заустављање даље деградације постојећих простора и физичке структуре**. Остварење овог циља, у духу принципа интегративне заштите, подразумева реализацију специфичних задатака који се огледају у следећем:

- афирмација идентитета града и очување локалних посебности,

- усклађивање система заштите културне баштине са комплексним развојем града,

- усклађивање програма заштите баштине са програмима из других области које учествују у планирању,

- дефинисање метода и поступака рада на урбаној конзервацији и реконструкцији.

#### Концепција заштите НКД

Генерални план заштите НКД се у основи ослања на препознате вредности града, кроз валоризовање свих сегмената и прецизирање нивоа и начина деловања, уважавајући савремене потребе развоја града и тежњу ка остваривању ликовно-обликовног склада и унапређења општег квалитета живота. У циљу очувања баштине и заустављања даље деградације дефинисане су генералне смернице:

- **очувања фиксних система - појединачних објеката или целина,**

- **реконструкције појединих сегмената амбијенталних целина са споменичким својствима,**

- **реконструкције ободних/конфликтних зона амбијенталних споменичких целина,**

- **презентације и инплементације.**

У односу на ове смернице дефинисане су основне концептуалне поставке за деловање у оквиру валоризованих категорија културног наслеђа у обухвату Плана. Из ових поставки, на нивоу детаљније планске разраде дефинисаће се и сет мера за деловање у оквиру свих препознатлих категорија.

**Заштита „фиксних система” - утврђених објеката и објеката у процедури:**

Заштита културног добра у целини, на основу мера прописаних актом о утврђивању.

**Заштита зона са споменичким својствима:**

Заштита споменичких карактеристика препознатих зона у зависности од карактера споменичких својстава и девастираности простора. По појединим зонама могуће су различите врсте деловања - очување урбаног система и уопште споменичког карактера целине - изградња на слободним просторима и уместо невређених објеката, усклађено споменичкој целини - реконструкција делова који залазе у конфликтне зоне, усклађено појединим евидентираним објектима наслеђа.

**Дефинисање конфликтних зона:**

Прекомпоновање, реконструкција целине, усклађено појединим евидентираним објектима са споменичким својствима.

**Заштита историјских праваца, наслеђених урбаних форми и места од значаја:**

Очување праваца, регулација и историјских урбаних форми, усклађено евидентираним објектима наслеђа на њима, као и валоризованих знаменитих места и јавних споменика.

**Заштита споменичких објеката ван зона са споменичким својствима:**

Мере заштите се у принципу ослањају на мере заштите објеката утврђених спомеником културе и објеката у процедури, с тим што је неопходна додатна обрада и истраживање.

**Заштита археолошких локалитета:**

Може се спровести кроз - археолошко истраживање - претходно сондажно истраживање - надзор током извођења земљаних радова.

**4.2. Мере заштите животне средине**

Аспект заштите животне средине у Генералном урбанистичком плану третиран је, у складу са Законом о заштити животне средине и Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, изградом и доношењем Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину. Одлуком о усклађивању Генералног плана "Смедерево 2020." са Законом, односно изради Генералног урбанистичког плана Смедерева, дефинисано је да ће се за наведени План примењивати Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину који је рађен за Просторни план општине Смедерево и Генерални план "Смедерево 2020." и усвојен 2006. године ("Сл. лист општине Смедерево", 09/06). Предметни Извештај је саставни део документације Генералног урбанистичког плана, а у наредном приказу је дат сажет извод из његових кључних сегмената, који се односи на процену могућих утицаја планских решења на животну средину и опис мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину.

**4.2.1. Процена постојећег стања животне средине**

На основу разматраних питања и евидентираних проблема животне средине у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину за ПП града Смедерева и ГП "Смедерево 2020.", констатован је релативно висок степен деградације животне средине у обухвату Плана, а као неки од најугроженијих простора са овог аспекта могу се идентификовати:

- индустријска зона у Годоминском пољу, у којој се налази највећи део индустрије Смедерева, као и низ других привредних садржаја;

- комплекс U.S. Steel Serbia и његово окружење;
- старо корито реке Језаве, у које се врши депоновање комунално
- река Раља, упуштање отпадних вода без претходног пречишћавања;
- појас дуж Аутопута, прекомерна бука и загађивање ваздуха;
- појас дуж пута Смедерево - Велика Плана, девастиран мини депонијама и складиштима за сакупљање и прераду секундарних сировина;
- центар града Смедерева, угрожен од саобраћаја и котларница.

**4.2.2. Процена могућих утицаја на животну средину**

Приказ процењених утицаја Плана на животну средину утврђен је на основу дефинисаних стратешких планских решења, посебно оних која имају потенцијално велики утицај на стање и квалитет животне средине (област саобраћајне, техничке, комуналне инфраструктуре, комуналне хигијене и сл.). За наведена решења утицај је исказан према интензитету (велики, значајан, мали или без утицаја) и значају (потенцијално позитиван, потенцијално негативан утицај, без утицаја на животну средину).

На основу вредновања планских решења, у обухвату Плана је идентификован убедљиво највећи број потенцијално позитивних утицаја на животну средину (19), значајно мањи број потенцијално негативних (укупно 6), док нека решења немају директан утицај на статус животне средине, или су дата у начелу, па не могу бити адекватно вреднована. Највећи број планских решења са потенцијално позитивним утицајем на животну средину према интензитету има велики или значајан утицај, док су потенцијално негативни утицаји у највећем обиму малог утицаја или без утицаја на животну средину.

**4.2.3. Мере заштите животне средине**

Мере заштите животне средине у Генералном урбанистичком плану дефинисане су у односу на процену стања и утицаја планских решења на квалитет животне средине у Извештају о стратешкој процени утицаја.

Дефинисање мера заштите има за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину.

Мере заштите у Извештају су – у складу са методологијом утврђеном Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину – дефинисане као опште и посебне мере, а у овом изводу приказан је оквир посебних мера које се односе на поједине индикаторе животне средине (ваздух, вода, земљиште, бука, управљање отпадом, природна и културна добра и др.), као и инструменти за спровођење система заштите и мониторинг стања животне средине.

**Мере заштите ваздуха - приоритети**

1. Смањивање загађености ваздуха испод дозвољеног нивоа за тзв. типичне и специфичне загађујуће материје.
2. Систематско праћење стања квалитета ваздуха (за специфичне и основне загађујуће материје).

Заштита ваздуха остварује се предузимањем мера систематског праћења квалитета ваздуха, смањењем загађивања ваздуха загађујућим материјама испод прописаних граничних вредности, предузимањем техничко-технолошких и других потребних мера за смањење емисије, као и праћењем утицаја загађеног ваздуха на здравље људи и



животну средину, у складу са референтном правном регулативном: Законом о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС", бр. 36/09); Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Сл. гласник РС", бр. 11/10); Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух ("Сл. гласник РС", бр. 71/10).

Обзиром на евидентиране узроке и проблеме загађености ваздуха на планском подручју, неопходно је предузети и следеће мере:

- реализација пројекта гасификације и топлификације града;
- ревизија и модернизација котловских постројења (поправка и сервисирање);
- постепена конверзија котларница са течног и чврстог горива на гас као енергент;
- предузимање организационих мера и преусмеравање транзитног и теретног саобраћаја на обилазницу око града;
- обнављање и одржавање постојећих и подизање нових зелених површина у граду и заштитног зеленила ниског и средњег раста дугог вегетационог периода у околини већих извора загађивања;
- спровођење мера заштите ваздуха кроз инспекцијски надзор надлежних служби;
- израда катастра извора загађивања за подручје Смедерева;
- ради свеобухватнијег сагледавања нивоа загађености ваздуха, и праћење трендова загађености, неопходно је повећати број мониторинг места у граду и у околини највећих индустријских постројења, и проширити број параметара које треба пратити, а који битно утичу на стање квалитета ваздуха.

#### Мере заштите вода - приоритети

1. Очување и заштита површинских и подземних вода и њихових резерви, квалитета и количине.

2. Изградња и опремање постројења за пречишћавање отпадних вода.

Заштита вода се остварује у оквиру интегралног управљања водама, које подразумева три кључна аспекта: (1) заштиту вода, (2) заштиту од штетног дејства вода и (3) водоснабдевање и канализацију употребљених и атмосферских вода, а у складу са референтном законском регулативом: Законом о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10); Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 67/11) и др. прописима.

Спровођење мера за очување површинских и подземних вода и њихових резерви, квалитета и количина подразумева:

- смањивање загађености свих површинских вода на територији града,
- одржавање водотокова у прописаној категорији квалитета, и
- елиминисање потенцијалних загађивача подземних вода, нарочито из зоне изворишта водоснабдевања,
- изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) индустријске зоне и града Смедерева у индустријској зони.

У циљу заштите водоизворишта неопходно је спровести законске мере дефинисања и проглашења зона санитарне заштите и успоставити потпуну контролу над активностима у заштитним зонама изворишта (зона непосредне заштите, ужа зона заштите, шира зона заштите). Додатне мере спрово-

де се успостављањем појаса заштите око водотока, цевовода сирове воде и др. спровођењем мера заштите у њима.

Отпадне воде се могу упуштати у реципијент само уз примену одговарајућег предтретмана, на начин и до нивоа који не представља опасност за природне процесе и који не умањује њихово вишенаменско коришћење, а све у складу са законском регулативом. Приоритетна активност у области управљања отпадним водама је изградња постројења за пречишћавање ових вода, као и заокруживање градског система за евакуацију ових вода, по сепаратном принципу.

*На подручју града Смедерева потребно је успоставити систем мониторинга квалитета површинских и подземних вода ради потпунијег увида у квалитет вода и утврђивања потреба за предузимање мера у зависности од степена угрожености и врсте загађења.*

Мере заштите од штетног дејства вода спроводе се успостављањем одговарајућег система одбране, који је на планском подручју потребно заокружити изградњом недостајућих делова система.

#### Мере заштите земљишта - приоритети

1. Очување земљишта које се одликује високим пољопривредним вредностима.

2. Контрола употребе агрохемијских средстава у циљу смањивања загађења земљишта из пољопривреде.

*Заштита, коришћење и уређење земљишта обухвата очување продуктивности, структуре и слојева тла, као и природних и прелазних облика и процеса. На површини или испод земљишта могу се обављати активности и одлагати материје које не загађују или оштећују земљиште, у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту (Службени гласник РС, бр. 62/06, 65/08 и 41/09) и других прописа.*

Заштита земљишта се може остварити предузимањем следећих мера:

- изградњом непропусних септичких јама у деловима општине без канализационе мреже,
- забраном неконтролисаног депоновања свих врста отпада,
- смањивањем и контролом употребе агрохемијских средстава,
- контролом и забраном рада свих објеката који неконтролисано спаљују отпад и сировине (посебно у Осипаоници).

#### Мере заштите од буке

Усвајањем Одлуке о мерама за заштиту становништва од буке и одређивању акустичких зона на територији града Смедерева (Службени лист града Смедерева, бр. 7/11) а на основу досадашњих мерења, извршено је акустичко зонирање територије града Смедерева и одређене мере забране и ограничења у складу са Законом о заштити од буке у животnoj средини (Службени гласник РС, бр. 36/09 и 88/10).

Систематско мерење буке започето је 2009. године. Програмом мониторинга стања нивоа комуналне буке, бука се мери континуирано на 14 мерних места који покривају град, у дневним, вечерњим и ноћним условима, у складу са Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке (Службени гласник РС, број 72/10). Избор мерних тачака вршен је у складу са акустичким зонама дефинисаним Одлуком о мерама за заштиту становништва од буке и одређивању акустичких зона на територији града Смедерева.



На основу резултата мерења, констатује се да на већини мерних места (разноликост по намени, коришћењу простора, фреквенности), карактеристично за развијена урбанистичка подручја, нивои буке повремено или стално достижу или прелазе граничне вредности. У том смислу потребно је на нивоу ниже хијерархијске разраде плански и организационо имплементирати мере прописане наведеном Одлуком, којима ће се ови нивои максимално умањити, односно њихов утицај на живот и здравље људи максимално минимизирати (урбанистичким правилима градње, начином градње објеката, системом зеленила, режимом саобраћаја и сл.).

#### **Мере заштите у области управљања отпадом**

Предузимање мера заштите којима се регулише проблематика из области управљања отпадом у наредном периоду ће се спроводити у складу са законском регулативом (Закон о управљању отпадом, "Сл. гласник РС", бр. 36/09 и 88/10; Закон о амбалажи и амбалажном отпаду, "Сл. гласник РС", бр. 36/09; Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада, "Сл. гласник РС", бр. 56/10; Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије, "Сл. гласник РС", бр. 98/10; Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада, "Сл. гласник РС", бр. 92/10 и др. прописи), а на основу Регионалног плана управљања отпадом који је донет за град Смедерево. Мере се састоје у следећем:

– Постојећу депонију је потребно у што скорије време затворити, санирати и извршити њену рекултивацију. Обрада деградираних површина мора се извести по савременим еколошким начелима како би се спречило евентуално загађење животне средине у окружењу депоније. У ту сврху потребно је извршити техничку и биолошку рекултивацију.

– Приступити изградњи нове санитарне депоније чврстог комуналног отпада на изабраној локацији, у складу са пројектном документацијом, и опремити је свим превиђеним садржајима.

– Успоставити систем селективног прикупљања отпада, његовог разврставања и увођење система рециклаже. Урадити Пројекат за постројење за рециклажу отпада које би било лоцирано на новој локацији депоније.

– У сеоским насељима приступити организованом прикупљању чврстог комуналног отпада.

– Постојеће дивље депоније је потребно уклонити и очистити површине на којима су биле лоциране. Санкционисати настајање дивљих депонија кроз појачани инспекцијски надзор надлежних општинских служби.

– Приступити реализацији осталих планираних садржаја који имају утицај на систем управљања отпадом (истакалиште комуналног муља, локација за покопавање угинулих животиња и њихових остатака и др.).

#### **Мере заштите природних добара**

Ефикасна заштита природних добара реализоваће се применом следећих мера заштите:

– спровођењем интереса заштите природе на свим нивоима планирања,

– заштићена природна добра која су заштићена на основу Закона имају статус трајне и обавезне намене,

– интегрисање мера заштите природе у све намене коришћења простора.

Заштита и уређење простора са природним добрима спроводиће се сагласно успостављеном режиму заштите, дефинисаном актом о проглашењу природног добра.

#### **Остале мере заштите животне средине**

Поред наведених мера заштите којима се спречавају и ограничавају негативне последице на животну средину, потребно је предузети још низ других мера како би се стање животне средине унапредило и успоставио повољна основа за ефикасно управљање животном средином на планском подручју. Ово подразумева, пре свега, организационе и институционалне мере у области управљања животном средином, односно даљи развој и јачање успостављеног система управљања.

Имплементација и даље спровођење мера заштите животне средине, реализоваће се, између осталог, и стратешким проценама утицаја на нижим хијерархијским нивоима, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја и Извештајем о стратешкој процени утицаја који је саставни део Плана.

#### **4.3. Мере заштите од елементарних непогода, техничко-технолошких удеса и ратних дејстава**

Мере заштите од елементарних непогода, техничко-технолошких удеса и ратних дејстава регулисане су следећом законском регулативом:

▪ Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/09),

▪ Закон о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС” бр. 111/09 и 92/11).

##### **4.3.1. Мере заштите од пожара**

Као мера заштите од пожара у просторном и урбанистичком плану неопходно је:

1. Обезбедити довољно количине воде за гашење пожара,

2. Планирати удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене,

3. Планирати приступе ватрогасним возилима до сваког објекта што обезбеђује саобраћајницима и колским сајажима,

4. Планирати безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара.

#### **Превентивне мере у објектима високоградње**

Објекат високоградње у зависности од врсте и намене мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују услови за сигурну евакуацију људи.

За финалну обраду хоризонталних и вертикалних површина излаза и излазних путева у објектима високоградње уградити материјали пожарних карактеристика у складу са стандардима. За уграђене материјале потребно је прибавити извештај од овлашћеног правног лица о пожарним карактеристикама и дати га на увид надлежном органу.

Све уграђене инсталације у објектима морају се одржавати у исправном стању и периодично контролисати у складу са техничким прописима и стандардима на које се ти прописи позивају.

### Уређаји за откривање и јављање пожара и уређаји за гашење пожара

При пројектовању и изградњи високих стамбених објеката и објеката јавне намене, као и у објектима у којима се чувају уметничка дела, обавезно је уградити уређаји који омогућавају благовремено откривање и јављање пожара.

У објектима у којима се одвијају технолошки процеси у којима се производе, прерађују, користе и запаљиве, експлозивне и друге опасне материје, у високим објектима (осим стамбених зграда), у зградама архива и документације од посебне вредности, у објектима у којима се обавља трговина површине преко 3500м<sup>2</sup>, у објектима који служе за изложбе површине преко 1000м<sup>2</sup>, музејима, биоскопима, позориштима, аеродромским зградама површине преко 1000м<sup>2</sup> обавезно је уградити уређаји који омогућавају благовремено гашење пожара (стабилни системи за гашење пожара).

### Мере заштите од пожара на путевима, пролазима, платоима и сличним прилазима објектима

На путевима, пролазима, платоима и сличним прилазима објектима који су предвиђени за пролаз ватрогасних возила или евакуацију људи и имовине угрожених пожаром није дозвољено градити или постављати објекте и друге за преке.

### Мере заштите од пожара у природи и пољопривреди

При обављању послова у природи који могу изазвати пожар, а нарочито приликом употребе отвореног пламена, морају се спроводити мере заштите од пожара.

Забрањено је ложење отворене ватре у шуми и на удаљености од 200м од руба шуме, изузев на одређеним и за то видно обележеним местима, у складу са прописаним мерама заштите од пожара.

Забрањено је спаљивање остатака стрних усева, спаљивање смеђа на отвореном простору и спаљивање биљних остатака.

Запаљиви материјал не сме се смештати на простору који није удаљен најмање 6м од објекта или дела објекта, ако техничким прописима није другачије одређено.

Под посебним мерама заштите стрних усева од пожара у пољопривреди неопходно је:

- Организовати сталног дежурства,
- Организовати осматрачке службе,
- Организовати службе везе и обавештавања,
- Опремити механизације одговарајућом противпожарном опремом,
- Контролисати противпожарне опреме,
- Контролисати исправности механизације,
- Контролисати ускладиштавања усева.

### 4.3.2. Мере заштите у ванредним ситуацијама

#### План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама

Планом заштите и спасавања у ванредним ситуацијама планирати превентивне и оперативне мере за спречавање и умањење последица елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа - удеса и катастрофа, као и снаге и средства субјеката система заштите и спасавања, њихово организовано и координирано ангажовање и деловање у ванредним ситуацијама у циљу заштите и спасавања људи, материјалних и културних добара и обезбеђења основних услова за живот.

План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама се ради на основу процене угрожености.

Проценом угрожености идентификовати извори могућег угрожавања, сагледавати могуће последице, потребе и могућности спровођења мера и задатака заштите и спасавања од елементарних непогода и других несрећа. Процена угрожености садржи:

1. карактеристике територије, критична постројења, критична места и просторе са гледишта угрожености од елементарних непогода и других несрећа, са евентуалним прекограничним ефектима удеса;
2. повредивост територије од елементарних непогода и других несрећа;
3. анализу могућих последица од елементарних непогода и других несрећа;
4. потребе и могућности за заштиту људи, материјалних добара и животне средине од последица елементарних непогода и других несрећа.

### Цивилна заштита

Цивилна заштита представља организовани одговор државе на различите врсте опасности које угрожавају људе, животиње, имовину, културна добра, животну средину итд. Она се организује, спроводи и припрема у мирнодопским и ратним условима.

Цивилна заштита обухвата планирање (организовање) и спровођење мера и активности, њихов надзор и финансирање, обучавање и оспособљавање људства, међународну сарадњу итд.

Мере и активности цивилне заштите имају за циљ заштиту и спасавање од елементарних непогода геолошког и метеоролошког карактера (земљотреси, одрони, клизишта, јаки ветрови, град, магла, суша, мећава), техничко-технолошких катастрофа (јонизујуће зрачење, хемијска контаминација, пожари, саобраћајне несреће, несреће на раду), последица терористичких напада, ратних и других великих несрећа. Све ово се спроводи у складу са националним и међународним законима, начелима хуманитарног права и ратификованим конвенцијама и декларацијама.

Основни задаци система цивилне заштите су:

- програмирање и планирање мера и активности за спасавање и заштиту,
- упозорење на несреће,
- заштита,
- помоћ,
- рехабилитација,
- организовање, опремање и оспособљавање за заштиту и спасавање јединица цивилне заштите, државних органа, фирми и других субјеката,
- сарадња са другим државама у пружању неопходне помоћи.

Мере цивилне заштите су:

- узбуђивање,
- евакуација,
- склањање људи, животиња и имовине,
- збрињавање повређених и угрожених лица,
- заштита од зрачења, хемијских и биолошких загађења,
- заштита од поплава, на води и под водом,
- заштита од пожара и експлозија,
- заштита од неексплодираних убојитих средстава (као што су бомбе и гранате),

- прва медицинска помоћ,
- асанација терена,
- очување разних добара од општег интереса,
- успостављање свих служби од јавног интереса итд.

#### Склањање и урбанистичке мере заштите

Ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи државне управе, органи локалне самоуправе и привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

При изградњи објеката у градовима и привредним центрима, као и другим насељеним местима која би, према процени угрожености, могла бити циљ напада у рату, инвеститор је дужан да, у складу са Законом, обезбеди изградњу склоништа и то: тип, микролокацију, капацитет, отпорност, положај у односу на површину тла (укопана-полуукопана) и друго, или других заштитних објеката за заштиту и склањање.

Ради заштите људи, материјалних и културних добара:

- породична склоништа се граде као подрумске и друге погодне просторије са армирано-бетонским конструктивним елементима;

- кућна склоништа основне заштите граде се у склопу стамбених зграда чија је укупно развијена бруто површина већа од 5.000 m<sup>2</sup>, а у склопу зграда мање бруто развијене површине од 5.000 m<sup>2</sup> граде се склоништа допунске заштите;

- јавна склоништа у градовима и већим насељима граде се на местима на којима се окупља већи број грађана.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање. Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Локације, као и услови за изградњу јавних и других склоништа за обухват Генералног урбанистичког плана дефинисаће се у поступку даље урбанистичке разраде, на нивоу плана генералне регулације, односно планова детаљне регулације, у складу са законским прописима.

#### 4.3.3. Мере сеизмичке заштите

Према сеизмолошко-геолошким карактеристикама подручје Града Смедерева спада у зону средње сеизмичке угрожености, са потресима максималног интензитета 7°MSC, изузетно 8°MSC ( $I=7,17-7,83$ ; коефицијен сеизмичности  $K_s=0,03-0,04$ ).

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа асеизмичког пројектовања објеката, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи у сеизмичким подручјима. Од урбанистичких мера заштите, којима се непосредно утиче на смањење повредивости територије, у складу са концептом градње и наменом површина, на располагању су слободне неизграђене површине школе као безбедна зона за привремену евакуацију, склањање и збрињавање становништва. Објекте пројектовати и градити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

#### 4.3.4. Заштита од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом инсталације која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена. Уколико на територији обухваћеној планом постоје радиоактивни громобрани, неопходно је уклонити - заменити.

#### 4.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Енергетска ефикасност у законској регулативи третирана је кроз:

- Стратегију о развоју енергетике Републике Србије до 2015 године (“Сл. гласник РС” бр. 44/05)

- Програм остваривања Стратегије развоја енергетике Републике Србије за период од 2007. до 2012. године (“Сл. гласник РС” бр. 17/07)

- Закон о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09 и 81/09-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011)

- Закон о енергетици (“Сл. гласник РС” бр. 57/2011)

- Правилник о енергетској ефикасности зграда (“Сл. гласник РС” бр. 61/2011)

- Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (“Сл. гласник РС” бр. 61/2011)

Утврђивање и спровођење енергетске политике Србије у надлежности су Министарства надлежаног за послове енергетике. Закон о енергетици дефинише циљеве енергетске политике и инструменте за њено спровођење. Три основна инструмента за спровођење енергетске политике предвиђена овим Законом су: (1) **Стратегија развоја енергетике Републике Србије**, (2) **Програм спровођења Стратегије** и (3) **Енергетски биланс**.

На основу Закона о енергетици, јединице локалне самоуправе имају следеће обавезе:

- да достављају податке за израду Енергетског биланса, на захтев Министарства,

- да донесе енергетске планове развоја,

- да издају енергетске дозволе за објекте за производњу топлотне енергије,

- да доносе тарифне системе за обрачун испоручене топлотне енергије,

- да прописују услове за стицање испуњености статуса повлашћеног произвођача топлотне енергије и критеријуме за стицање испуњености тих услова и утврђују начин и поступак стицања тог статуса,

- да води регистар повлашћених произвођача топлотне енергије

Стратегијом развоја енергетике Републике Србије је дефинисано пет основних приоритета, међу које спада усмерени приоритет рационалне употребе квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга.

Програм остваривања Стратегије развоја енергетике Републике Србије за период од 2007. до 2012. године, је дефинисано да је за спровођење енергетске политике на локалном нивоу неопходно успоставити израду енергетских планова развоја општина и успоставити енергетски менаџмент у општинама.

**Програмом** је такође дефинисано да **јединице локалне самоуправе треба да:**

- припремају планове и програме за коришћење обновљивих извора енергије и спроводе их,

– промовишу и спроводе мере енергетске ефикасности на локалном нивоу,

– успоставе енергетски менаџмент као неопходан инструмент за спровођење енергетске политике на локалном нивоу, односно да успоставе функцију енергетског менаџера као главног носиоца ових активности у локалној самоуправи.

Енергетска ефикасност такође је призната као приоритет у Стратегији одрживог развоја Републике Србије. Одрживи развој у области енергетске ефикасности огледаће се у следећим **циљевима**:

– знатно побољшање енергетске ефикасности да би се смањила потрошња енергије, а самим тим и увозна зависност и негативан утицај сектора енергетике на животну средину, повећала конкурентност индустрије и стандард грађана,

– сигурност и стабилност снабдевања, оствривање економски исплативе производње довољних количина енергије усклађене са стандардима ЕУ

– усвајање и примену међународних уговора који се односе на загађење ваздуха, климатске промене и оштећење озонског омотача,

– подстицање коришћења обновљивих извора енергије,

– решавање проблема поступања са отпадом у енергетици,

– образовање и развијање јавне свести и унапређење приступа јавности информацијама о животnoj средини у енергетици.

Законом о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09 и 81/09-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011), прописано је да се енергетска својства објеката високоградње утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима објекта, који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима објекта, као и да сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Министар надлежан за послове грађевинарства прописује ближе енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, енергетске захтеве за нове и постојеће објекте, као и услове, садржину и начин издавања сертификата, што све обезбеђује правни основ за спровођење једног веома значајног дела Упутства 2002/91/ЕК о енергетским перформансама објеката.

**Правилник о енергетској ефикасности зграда и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда** требало би да се у потпуности примењује од 30. септембра 2012. године.

Правилником је обухваћено десет категорија објеката:

- стамбене зграде са једним станом,
- стамбене зграде са два или више станова,
- управне и пословне зграде,
- зграде намењене образовању и култури,
- зграде намењене здравству и социјалној заштити,
- зграде намењене туризму и рекреацији,
- зграде намењене трговини и услужним делатностима,
- зграде мешовите намене,
- као и зграде за друге намене које користе енергију.

Правилник о енергетској ефикасности зграда се примењује на изградњу нових зграда и на реконструкцију, доградњу, обнову, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих зграда, реконструкцију, адаптацију, обнову и ревитализацију културних добара и зграда у заштићеној

околини са јасно одређеним границама катастарских парцела и културних добара, уписаних у Листу светске културне баштине и објеката у заштићеним подручјима, у складу са актом о заштити културних добара и са условима органа, односно организације надлежне за послове заштите културних добара.

**Енергетски пасош** представља сертификат о енергетским својствима зграде. Енергетски пасош зграде садржи опште податке о згради, о потребној енергији, климатске податке, термотехничке, као и препоруке за побољшање енергетских својстава самог објеката.

Енергетски пасош морају да поседују све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају. С обзиром на то да не могу све зграде бити енергетски ефикасне због своје намене, такви објекти су изузети Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда.

Зграде за које није потребно прибављање енергетског пасоша:

– постојеће зграде које се продају, дају у закуп, реконструишу, или енергетски санирају, а које имају нето површину мању од 50 м<sup>2</sup>,

– зграде које имају предвиђени век употребе ограничен на две године и мање,

– зграде за које се не издаје грађевинска дозвола,

– зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе,

– зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове,

– радионице, производне хале, индустријске зграде које се не греју и не климатизују, као изграде које се привремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне),

– зграде намењене за одржавање верских обреда,

– постојеће зграде које се продају или се право власништва преноси у стечајном поступку, у случају присилне продаје или извршења,

– зграде које су под одређеним режимом заштите, а код којих би испуњење захтева енергетске ефикасности било у супротности са условима заштите,

– зграде које се не греју или се греју на температуру до +12°C.

Услови за издавање енергетског пасоша зграде су:

1. за постојећу зграду-да се користи у складу са прописима којима се уређује изградња објеката;

2. за нову зграду-да је пројектована и изграђена у складу са прописима којима се уређује и з г р а д њ а објеката и прописима којима се уређују енергетска својства зграда.

Енергетски пасош зграде издаје се као:

- енергетски пасош за стамбене зграде
- енергетски пасош за нестамбене зграде,
- енергетски пасош за зграде друге намене које користе енергију.

Енергетски пасош зграде садржи податке о енергетском разреду зграде према њеним енергетским својствима одређеним на основу израчунате потребне финалне годишње топлотне енергије за грејање за референтне климатске податке и омогућава поређење зграда с обзиром на њихова енергетска својства.

**Зграде** се сврставају у осам **енергетских разреда** према енергетској скали од „А+“ до „G“, с тим да „А+“



означава енергетски најповољнији, а „G“ енергетски најнеповољнији разред.

Енергетски разред зграде одређује се на основу податка о потрошњи енергије за грејање на годишњем нивоу, прорачунатих у складу са прописом којим се уређују енергетска својства зграда.

Енергетски разред нове зграде, који се исказује енергетским пасошем зграде, мора бити најмање „C“ (латинично Ц) или виши.

Енергетски разред за постојеће зграде, након извођења радова на реконструкцији, доградњи, обнови, адаптацији, санацији и енергетској санацији, мора бити побољшан најмање за један разред.

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Енергетски пасош издаје се за целу зграду или за део зграде.

Енергетски пасош се издаје за део зграде када се ради о згради која је дефинисана као зграда са више енергетских зона.

Енергетски пасош се може издати и за део зграде који чини самосталну употребну целину, као што је на пример пословни простор, стан или слично за постојеће зграде које се продају, дају у закуп, реконструишу или енергетски санирају.

Енергетски пасош се израђује на основу израчунатих енергетских потреба и енергетског прегледа.

Зграда или њена самостална употребна целина може имати само један енергетски пасош.

Зграде јавне намене су нестамбене зграде, које користе:

1. пословне зграде за обављање административних послова правних и физичких лица;
2. зграде органа државне управе, аутономних покрајина, јединица локалне самоуправе;
3. зграде правних лица с јавним овлашћењима;
4. зграде судова, казнено-поправних установа, зграде које користи министарство надлежно за послове одбране;
5. зграде међународних институција, комора, привредних асоцијација;
6. зграде банака, штедионица и других финансијских организација;
7. зграде трговина, ресторана, хотела;
8. зграде путничких агенција, марина, других услужних и туристичких делатности,
9. зграде железничког, путног и ваздушног саобраћаја, зграде пошта, телекомуникационих центара;
10. зграде универзитета и сл. зграде школа, вртића, јаслица, студентских и ђачких домова, зграде домова за старије особе;
11. зграде спортских друштава и организација, зграде спорта и рекреације;
12. зграде културних намена: биоскопи, позоришта, музеји, галерије, концертне дворане;
13. зграде намењене здравствено-социјалној заштити, као и зграде намењене рехабилитацији.

**Мере енергетске ефикасности у зградарству** подразумевају низ поступака који се примењују у циљу смањења потрошње енергије а најчешће подразумевају:

– замена употребе електричне енергије за грејање увођењем природног гаса,

– преуређење спољних зидова у постојећим објектима (потпуно затварање спољашњег зида објекта, тако да ваздух не пролази кроз недовољно изоловане прозоре и пукотине),

– замена дотрајале столарије у просторима који се греју,

– смањење топлотних мостова између спољашње средине и унутрашњости објеката,

– обезбеђивање одговарајуће вентилације објекта,

– одржавање HVAC система и смањење губитка енергије кроз цеви без изолације,

– уградња мерних и регулационих уређаја за потрошаче енергије,

– увођење тарифних система од стране дистрибутера који ће подстицати штедњу енергије,

– смањење потрошње електричне енергије за осветљење,

– добровољни уговори у области истраживачког и развојног пројектовања и изградња енергетски ефикасних објеката,

– оснивање фонда за енергетску ефикасност и

– омогућавање повољних кредита за енергетску ефикасност.

**Енергетска ефикасност изградње у насељу** постиже се:

– изградњом пешачких и бициклистичких стаза за потребе обезбеђења комуницирања унутар насеља и смањења коришћења моторних возила,

– подизањем уличног зеленила,

– пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираним земљишту,

– сопственом производњу енергије и другим факторима,

– изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

**4.5. Услови уређења површина и објеката јавне намене у складу са стандардима приступачности за потребе особа са инвалидитетом**

Објекти за јавно коришћење јесу: болнице, домови здравља, школе, домови за старе, рехабилитациони центри, спортски и рекреативни објекти, банке, поште, пословни објекти, саобраћајни терминали, објекти за потребе државних органа и органа територијалне аутономије и локалне самоуправе и други објекти.

Приликом планирања и пројектовања јавних, саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, стајалишта јавног превоза, прилази до објеката хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима) морају се обезбедити услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, у складу са одредбама Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени Гласник Републике Србије“, број 18/97) на следећи начин:

– на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати извођењем одговарајуће рампе, са ширином од најмање 45 cm и максималним нагибом рампе од 20% (1:5),

– највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

– у коридорима основних пешачких кретања није дозвољено постављање стубова, рекламних паноа и осталих препрека,

– на стајалиштима јавног превоза предвидети плато (перон) за пешаке ширине најмање 2,0 m, а на стајалиштима у близини школских објеката плато за пешаке ширине најмање 3,0 m,

– пословним објектима обезбедити приступ лицима са посебним потребама на коту приземља спољним или унутрашњим рампама, минималне ширине 0,90 m и нагиба од 1:20 (5%) до 1:12 (8%),

– стамбени и стамбено-пословни објекти са десет и више станова морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом деци и старим особама буде омогућен несметан приступ, кретање, боравак и рад,

– у оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида у складу са стандардом JUS U. A9.204. Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 3,50 m,

– за јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и веће стамбене зграде, предвидети најмање 5% места од укупног броја места за паркирање,

– на паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, прославницу прехрамбених производа, пошту, ресторан, дечји вртић, предвидети најмање једно место за паркирање,

– на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева предвидети 5% места од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање,

– Пешачке прелазе опремљене светлосним сигналимa на којима коловоз прелази већи број слепих особа или особа са оштећеним видом потребно је опремити и посебном звучном сигнализацијом. На местима где коловоз прелази већи број деце (обданиште, школа и сл.) пешачке прелазе је потребно опремити светлосном сигнализацијом са најавом и звучном сигнализацијом.

## 5. СМЕРНИЦЕ ЗА ДАЉУ УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ

### 5.1. Смернице за даљу урбанистичку разраду урбанистичким плановима и урбанистичко-техничким документима

Генерални урбанистички план Смедерева, у складу са Законом, представља стратешки плански документ за градски центар Смедерево као седиште јединице локалне самоуправе, и то као стратешки развојни план са општим елементима просторног развоја, усаглашен са општом стратегијом развоја целокупног административног подручја Смедерева, утемељеном у Просторном плану града Смедерева.

Имплементација стратешких планских решења из овог Плана одвија се, такође у складу са Законом, израдом плана генералне регулације за грађевинско подручје Смедерева.

Одлуку о приступању изради Плана генералне регулације донела је Скупштина града Смедерева 10.12.2009. године (Службени лист града Смедерева, бр. 19/09).

За обухвата грађевинских подручја сеоских / периурбаних насља обухваћених овим Планом (Удовице, Пе-

тријево, Вучак, Радинац и Раља) важе шематски прикази уређења рађени као документи у оквиру Просторног плана града Смедерева.

### 5.2. Границе обухвата планова генералне регулације за грађевинско подручје

Граница простора за који се ради План генералне регулације, односно граница грађевинског подручја Смедерева, дефинисана је Одлуком о приступању његовој изради, а преузета и описана у Поглављу II.3.1. овог Плана (*Грађевинско подручје – опис границе и површина*).

С обзиром, на велику обухваћену површину (4.373,0 ha) и просторне и функционалне карактеристике грађевинског подручја Смедерева, а сагласно Чл. 7. Одлуке о приступању изради Плана генералне регулације, у даљој урбанистичкој разради ће се за овај простор радити два плана генералне регулације, и то:

– План генералне регулације за градско подручје Смедерева, и

– План генералне регулације за подручје Индустијске зоне Смедерева.

Границе ових планова дефинисаће се у фази израде концепта Плана, и то у оквиру укупне границе дефинисане Одлуком о изради.

У плановима генералне регулације за грађевинско подручје Смедерева биће инструментализована стратешка планска решења Генералног урбанистичког плана, у смислу дефинисања урбанистичких правила и инструмената за њихово спровођење и имплементацију.

Израдом планова генералне регулације интегришу се у целости усвојени планови детаљне регулације за подручја унутар граница ППР-а, рађени у складу са Генералним планом „Смедерево 2020.“ као планским основом, а који су пописани у Поглављу II.2. овог Плана (*Ревизија примене урбанистичких инструмената спровођења ГП*).

За подручја обухваћена овим плановима детаљне регулације, у њиховим дефинисаним границама, примењиваће се у целости одредбе тих планова и неће се утврђивати посебна правила уређења и грађења плановима генералне регулације.

## САСТАВНИ ДЕЛОВИ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

### ГРАФИЧКИ ДЕО Р 1 : 25 000

#### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

1. ГРАНИЦА ПЛАНА, ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

#### ПЛАНСКА РЕШЕЊА

1. ГРАНИЦА ПЛАНА, ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

2. САОБРАЋАЈНИ СИСТЕМ

3. ИНФРАСТРУКТУРНИ И КОМУНАЛНИ СИСТЕМИ И ПОВРШИНЕ

3.1. Електроенергетски преносни систем, дистрибутивна мрежа и објекти, систем снабдевања, природним гасом и телекомуникациони систем

3.2. Систем водоснабдевања и хидротехничка инфраструктура

3.3. Систем канализације отпадних вода, комунални системи и површине

#### 4. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ВИШЕГ ХИЈЕРАРХИЈСКОГ НИВОА И УРБАНИСТИЧКА РАЗРАДА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

##### ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

(Приказана у посебној књизи – Документација Плана – књиге 1 и 2)

##### Списак табеларних приказа

Табела бр. 1: Број становника по пописним годинама за подручје Генералног урбанистичког плана

Табела бр. 2: Упоредни приказ броја становника за последњи међупописни период

Табела бр. 3: Преглед карактеристичних показатеља за становништво и становање (Попис 2011.)

Табела бр. 4: Преглед зелених површина јавне намене

Табела бр. 5: Категорије саобраћајница

Табела бр. 6: Расподела дневних кретања по начину и сврси

Табела бр. 7: Учесталост и оптерећење саобраћајница јавним превозом (подаци из 2004. године)

Табела бр. 8: Рекапитулација котларница по врсти потрошача

Табела бр. 9: Утврђена непокретна културна добра на подручју ГУП-а

Табела бр. 10: Евидентирана непокретна културна добра која се налазе у процедури утврђивања за споменик културе на подручју ГУП-а

Табела бр. 11: Број евидентираних културних добара под претходном заштитом у ГУП-у

Табела бр. 12: Структура градских саобраћајница – планске претпоставке

##### Списак графикана

Графикон бр. 1: Број регистрованих путничких аутомобила

Графикон бр. 2: Степен моторизације

Графикон бр. 3: Број дневних кретања по домаћинству

Графикон бр. 4: Број дневних кретања једног становника

Графикон бр. 5: Број регистрованих путничких аутомобила – пројекција до 2020.

Графикон бр. 6: Степен моторизације – пројекција до 2020.

#### VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Генерални урбанистички план Смедерева ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Смедерева“, а примењиваће се од дана ступања на снагу Плана генералне регулације.

Број 350-411/2011-12  
У Смедереву, 27. јула 2012. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА  
**Бранче Стојановић**, с. р.

#### 180.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011), члана 20. став 1. тачка 2. и члана 32. став 1. тачка 5., а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007), члана 14. став 1. тачка 2. и члана 19. став 1. тачка 5. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2008),

Скупштина града Смедерева, на 2. седници одржаној 27. јула 2012. године, донела је

#### ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

за изградњу ДВ 400 kV, број 401/1 ТС „Београд 8“  
- ТЕ „Дрмно“  
- увођење у ТС „Смедерево 3“ -

#### A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

#### I ОПШТИ ДЕО

##### 1. Повод и циљ израде Плана

Изградња далековода 400 kV, број 401/1 ТС „Београд 8“ - ТЕ „Дрмно“ са увођењем у ТС „Смедерево 3“ (са доградњом и реконструкцијом ТС „Смедерево 3“ 400/220/110 kV - реализација средствима ИРА фонда), одредницама плана вишег хијерархијског нивоа, односно Просторним планом Републике Србије (Закон о Просторном плану Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 88/2010), је дефинисана као један од стратешких пројеката у области енергетске инфраструктуре и електропреноса до 2014. године.

Примарни циљ је рехабилитација и унапређење стања преносног система на националном нивоу, изградња нових интерконективних 400 kV веза са суседним системима, а са крајњим циљем поузданог и сигурног снабдевања потрошача.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за издавање Информације о локацији и Локацијске дозволе, односно утврђивање јавног интереса за установљење права службености и издвајање површина јавне намене.

У својству Инвеститора, иницијативу за израду Плана покренуло је надлежно предузеће за пренос електричне енергије, управљање преносним системом и организовање тржишта електричне енергије ЈП „Електромрежа Србије“.

##### 2. Правни и плански основ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације, односно Концепта урбанистичког плана је

##### - Закон о планирању и изградњи

„Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-одлука УС и 24/2011 и

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 400 kV, бр. 401/1 ТС „Београд 8“ - ТЕ Дрмно - увођење у ТС Смедерево 3

Скупштина града Смедерева, број : 350-211/2011-12 од 12. 09. 2011., односно „Службени лист града Смедерева“, бр. 5/2011.

План детаљне регулације је урађен у складу са :

– **Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената**

„Службени гласник Републике Србије“, број 31/2010, 69/2010 и 16/2011.

**Плански основ** за израду Плана детаљне регулације, је Просторни план града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2011).

### 3. Опис границе планског подручја

**Граница планског подручја** је одређена трасом планираних далековада и дефинисана Одлуком о изради Плана детаљне регулације. Плански обухват је приказан и графички, а укупна површина Плана износи 185,40 ха.

Опис границе планског подручја : на северу граница Плана обухвата кат.парц. бр. 2467/13 к.о. Раља на којој је изграђен комплекс ТС «Смедерево 3», наставља се са источне стране обухватајући кат. парц. бр. 593/5, 594/2, 725, 723 и 722/1, наставља до кат. парц. бр. 708, и даље синором кат. парц. бр. 709/4, 705/3, 705/2, 705/1, 704/1, 703/5, 703/2, 702, 701/2, 699/2, 699/3, 698/2, 697, 696, 695/3, 695/2, 695/1, 694/3, 694/2, 694/1, до 1099/5, 1099/4, 1099/3, 1099/5, 1099/2, 1099/17, 1198/1, 1199/1, 1200/1, 1200/2, 1200/3, 1201/2, 1201/1, 1201/3, 1203, 1202/2, 1204, 1205, 1208/2, 1208/3, 1209, 1262/3, 1262/4, 1262/1, 1256, 1260/2, 1260/1, 1254, 1243, 1242, 1226, 1240, 1233, 1231, 1230, 1229, 1239//2, 1239/1, 1238, 1236 и 1378 све к.о. Раља; одатле наставља ка југу синором кат. парц. бр. 1237/1 к.о. Врбовац, и даље обухватајући кат. парц. бр.9/1, 9/2, 10/1, 10/2, 37/2, пресеца 45/2, обухвата 38/6 и даље пресеца 2364/1, 1443/5, 1444/1, 2361, обухвата 1450, 1466, 1464, 1474, 1495/1, 1494/1, 1493/1, 1493/4, пресеца кат. парц. бр. 1292, наставља синором кат. парц. бр. 1646 и даље 921/3, 1661, 1637, 1636, 1635/2, 1635/5, 1628, 1627, 1624, 1623, 1622, 1621, 1620, 1683, 1684, 1685, 1686, 1688/1, 1688, 1689, 1690, 1941, 1739, 1738, 1737, 1736/1, 1732, 1735, 1734, 1733, 1732, 1731/2, 1731/1, наставља северним синором парцела бр. 1899, 1900/3, затим источним синором кат. парц. бр. 1900/2, 1900/4, одакле се наставља ка југу обухватајући парцеле 1898, 1896/2, 1895, 1892/3, 1885, 1827/2, 1828/3 и 1828/2; од наведене парцеле граница Плана се наставља на западној страни синором кат. парц. бр. 1887/2, 1892/2, 1893, 1748/2, 1747, 1744, 1742, 1690, 1689, 1688, 1687/3, 1687/2, 1680, 1681, 1682, 1611/2, 1611/3, 1619, 1618, 1617, 1616, пресеца кат. парц. бр. 1606, наставља синором кат. парц. бр. 1630, 1632, 1634, 1642, 1643/1, пресеца кат. парц. 1292, наставља синором кат. парц. бр. 1498/2, 1499, 1470, 1472/2, 1436/2, 2361, 2372, 1443/5, 2364/1 и 1443/6, пресеца кат. парц. бр. 45/1, наставља даље синором кат. парц. бр. 29/4, пресеца кат. парц. бр. 43, наставља синором кат. парц. бр. 14, 7/6, 7/4 и 7/3 све к.о. Врбовац; од наведене парцеле граница Плана се наставља у к.о. Раља пресецајући кат. парц. бр. 1377, и даље се наставља синором кат. парц. бр. 1432/1, пресеца 1376, наставља синором кат. парц. бр. 1220/4, 1221/1, 1221/2, 1221/3, 1221/4, 1222/2 и 1222/1, наставља синором кат. парц. бр. 1244/1, 1244/2, 1367, пресеца кат. парц. бр. 778, наставља синором кат. парц. бр. 686/1 и даље обухватајући кат. парц. бр. 1095, 1096/1, 1096/2, 686/10, 687/1, 687/3, 689/2, пресеца кат. парц. 779, наставља даље сино-

ром кат. парц. бр. 615, 614/2, 614/1, 613, 690, 608/8, 608/22, 608/20, 608/19, 608/18, 608/17, 608/5, 608/25, 608/3, 608/9, пресеца кат. парц. 775/3 и наставља северним синором кат. парц. бр. 599/2, 599/5, 780, 717, 720/1 и 720/2, и наставља даље западним синором кат. парц. бр. 595/2 и 597/2 све к.о. Раља, и даље обухватајући кат. парц. бр. 2467/13 к.о. Раља.

### 4. Извод и условљености из планова вишег реда и других развојних докумената

Изградња далековода 400 kV, број 401/1 ТС „Београд 8“ - ТЕ „Дрмно“ са увођењем у ТС „Смедерево 3“ (са доградњом и реконструкцијом ТС „Смедерево 3“ 400/220/110 kV - реализација средствима ИРА фонда), одредницама планова вишег хијерархијског нивоа, односно **Просторним планом Републике Србије** (Закон о Просторном плану Републике Србије (Службени гласник Републике Србије, број 88/2010)), је дефинисана као један од стратешких пројеката у области енергетске инфраструктуре и електропреноса до 2014. године.

Планским одредбама и решењима стратешке планске документације на нивоу града Смедерева, односно **Просторног плана града Смедерева** („Службени лист града Смедерева“, број 3/2011), на основу смерница планске документације вишег хијерархијског нивоа планирана је изградња инфраструктурног енергетског коридора, преносног 400 kV - као један од приоритетних планских решења у области „инфраструктурних система“ односно, „електроенергетске мреже и објеката“, обрађених у текстуалном делу планског документа.

„Планом намене површина“ и „Планом развоја електроенергетске мреже и објеката“ (графички приказ - Документација плана), резервисан је оквиран простор за изградњу предметног далековода, на начин тако што је дефинисан заштитни појас у складу са техничким прописима и препорукама надлежног предузећа у овој области.

Такође, овим планским документом, обзиром да се предметни далековод планира највећим делом на пољопривредном и мањим делом на шумском земљишту, Правилима уређења и грађења је на основу дефинисаних основних принципа, омогућена тј. дозвољена изградња инфраструктурних система, објеката инфраструктуре, јавних објеката или јавних површина, у складу са Правилима уређења и грађења за ту врсту објеката.

Графичким прилогом Просторног плана града Смедерева „Планска разрада и смернице за спровођење плана“, је дефинисана обавеза израде Плана детаљне регулације, за изградњу предметног далековода. Тако се истим документом, у складу са законском регулативом - чланом 27. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011), дефинише препорука даље урбанистичке разраде, односно израда Плана детаљне регулације.

## II ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

### 1. Извод из Концепта Плана

#### 1.1. Концепт правила уређења простора у планском обухвату

Концепт уређења у обухвату плана и дуж далековода је одређен пре свега, на основу техничких и експлоатационих захтева планираног преносног инфраструктурног



система, а усклађен је са локационим условима и постојећом наменом и употребом земљишта, односно условима коришћења пољопривредног, шумског и водног земљишта, као и прописаним мерама заштите непосредног окружења и елементима заштите животне средине.

Наведени захтеви су обезбеђени избором трасе која се планира ван насеља и условно, већим делом у коридору постојећег далековода 110 kV број 1223 ТС «Смедерево 3» - «Смедеревска Паланка 1». На планираној траси нема појединачних објеката супраструктуре и инфраструктуре, као ни потребе за крчењем и угрожавањем пољопривредних засада и површина обрадних високих растињем, односно ометања активности локалног становништва.

Са аспекта заштите животне средине примарна заштита је обезбеђена најповољнијим избором трасе планираног далековода ван насеља, заштићених објеката и простора са природним добрима, а допунска заштита се обезбеђује успостављањем заштитног појаса, а на појединим деоницама где се далековод приближава појединачним грађевинским објектима у насељу Раља, условава се појачана механичка и електрична сигурност и минимално дозвољене сигурносне висине и удаљеност проводника.

Дуж трасе планираних далековода је предвиђено успостављање коридора, са следећим правилима коришћења и уређења простора:

**1. ЗАШТИТНИ ПОЈАС** - ширине **30,00 m** обострано од централне осе планираних далековода, као простор у којем се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу превентивног техничког обезбеђења далековода и заштите окружења од могућих утицаја приликом функционисања овог преносног система

**2. ИЗВОЂАЧКИ ПОЈАС** - ширине **10,00 m** обострано од централне осе планираних далековода у оквиру заштитног појаса, као простор непосредно дуж далековода, у којем се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње, одржавања и надзора преносног система.

### 1.2. Концепт правила коришћења простора по посебним зонама

Правила коришћења простора у коридору далековода одређена су на следећи начин :

**Заштитни појас** далековода је зона у којој се утврђују посебна правила и услови коришћења и уређења простора у циљу обезбеђења, пре свега превентивног, техничког обезбеђења за несметано функционисање електроенергетских објеката и заштите окружења од могућих утицаја далековода.

У заштитном појасу се без промене власништва, обезбеђује привремена службеност пролаза за време трајања радова и успоставља трајна обавеза прибављања услова/сагласности од стране предузећа надлежног за управљање далеководом, код планирања, пројектовања и извођења грађевинских радова.

**Извођачки појас** је дефинисан унутар појаса заштите далековода, непосредно уз далековод, на 10 m обострано од централне осе далековода, и представља зону са посебним условима коришћења и уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековода.

У извођачком појасу се обезбеђује трајна службеност пролаза за потребе извођења радова, постављање инсталација далековода, надзор и редовно одржавање далековода. Издвајање површина јавне намене спроводи се у делу извођачког појаса за стубна места далековода, до плански дозвољеног максимума.

У извођачком појасу се обезбеђује простор за изградњу стубова далековода (према Главном пројекту). За 400 kV далековод се не формирају парцеле за постављање стубова, већ се успостављањем права службености обезбеђује право за реализацију објекта. Планом се дефинишу угаоне, преломне тачке војева..

Приликом решавања имовинско-правних односа, приоритет има непосредан споразум Инвеститора са власницима непокретности, на основу Уговора о закупу или Уговора о установљењу права службености. Алтернатива успостављању права службености је спровођење поступка непотпуне експропријације пред надлежним институцијама.

### 1.3. Концепт техничког решења далековода

Називни напон планираног далековода је 400 kV. Прикључна места су на постојећем далеководу број 401/1 ТС «Београд 8» - ТЕ «Дрмно», а планирана ДВ поља 400 kV на порталима у новом делу постројења ТС «Смедерево3». Дужина по траси два једносистемска војева износи 2x5.8 km.

Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење далековода спроводи се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских војева називног напона од 1 kV до 400 kV, («Службени лист СФРЈ, број 65/88 и «Службени лист СРЈ», број 18/92), пратећих техничких прописа и норматива ЈП «Електромрежа Србије».

Услови за примену посебних техничких решења и мера који обезбеђују заштиту непосредног окружења, и услови за усаглашавање са другим инфраструктурним објектима и системима, са којима се планирани далековод укршта, утврђују се основу података и услова надлежних предузећа и институција.

## III ПЛАНСКИ ДЕО

### 1. Правила уређења у планском обухвату

#### 1.1. Основна намена земљишта

Планирана основна намена земљишта у обухвату Плана се максимално задржава у постојећем стању, односно дефинише се:

- **шумско земљиште** у постојећим површинама
- **шумско земљиште** на планираним површинама за пошумљавање
- **пољопривредно земљиште** у постојећим површинама и са доминантним наменама
- **водно земљиште** - река Раља
- **грађевинско земљиште** у постојећој површини односно у границама грађевинског земљишта насеља Раља и
- **грађевинско земљиште** постојеће ТС „Смедерево 3“ у насељу Раља.

#### 1.2. Посебна намена земљишта ( подела на зоне )

У планском обухвату, успостављају се следеће посебне зоне, односно појаси :

- **ЗАШТИТНИ ПОЈАС** - ширине **30,00 m** обострано од централне осе планираних далековода, као простор у којем се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу превентивног техничког обезбеђења далековода и заштите окружења од могућих утицаја приликом функционисања овог преносног система

– **ИЗВОЂАЧКИ ПОЈАС** - ширине **10,00 m** обострано од централне осе планираних далекова у оквиру заштитног појаса, као простор непосредно дуж далекова, у којем се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње, одржавања и надзора преносног система

– **Зона постојећих саобраћајних површина** (државни друмски путни правци, железнички коридор, локални пут), **инфраструктурних система** (постојећа електроенергетска мрежа, гасоводна мрежа, оптички дистрибутивни кабл) и **комуналних површина**, односно **Комплекс ТС „Смедерево 3“ 220/110 kV** површине **4,20 ha**, који се задржава у постојећој површини са планираном доградњом и реконструкцијом на напон 400 kV, односно изградњом додатног 400 kV постројења, и са већ утврђеним правилима уређења и грађења, кроз претходну планску и урбанистичку документацију.

– **Зона изван зоне заштитног појаса**, односно остале слободне површине пољопривредног, шумског, водног и грађевинског земљишта насеља Раља у обухвату Плана.

### 1.3. Правила коришћења простора по посебним зонама

У **заштитном појасу** се без промене власништва, обезбеђује привремена службеност пролаза за време трајања радова и успоставља трајна обавеза прибављања услова/сагласности од стране предузећа надлежног за управљање далеководом, код планирања, пројектовања и извођења грађевинских радова.

У **извођачком појасу** се обезбеђује трајна службеност пролаза за потребе извођења радова, постављање инсталација далекова, надзор и редовно одржавање далекова. Издвајање површина јавне намене спроводи се у делу извођачког појаса за стубна места далекова, до плански дозвољеног максимума.

У **извођачком појасу** се обезбеђује простор за изградњу стубова далекова (према Главном пројекту). За 400 kV далековод се не формирају парцеле за постављање стубова, већ се успостављањем права службености обезбеђује право за реализацију објекта. Планом се дефинишу угаоне, преломне тачке водова.

У **зони постојећих саобраћајних површина** (државни друмски путни правци, железнички коридор, локални пут), **инфраструктурних система** (постојећа електроенергетска мрежа, гасоводна мрежа, оптички дистрибутивни кабл) и **комуналних површина**, односно **Комплекса ТС „Смедерево 3“ 220/110 kV** површине **4,20 ha**, која се задржава у постојећој површини са планираном доградњом и реконструкцијом на напон 400 kV, односно изградњом додатног 400 kV постројења, **овим Планом се не прописују Правила уређења и грађења, већ су она утврђена кроз претходну планску и урбанистичку документацију.**

У **зони изван зоне заштитног појаса**, односно на осталим слободним површинама пољопривредног, шумског, водног и грађевинског земљишта насеља Раља у обухвату Плана, **овим Планом се не прописују Правила уређења и грађења, већ су она утврђена кроз претходну планску и урбанистичку документацију.**

### 1.4. Елементи регулације

#### 1.4.1. Траса далекова

Траса далекова одређена графички и пописом координата угаоних стубова (УС) као темних/преломних тачака подужне осе далекова

Табела 1: Списак координата преломних тачака  
1.1. ДВ 400 kV број 401/1 ТС «Београд 8» - РП «Дрмно»,  
увођење у ТС «Смедерево 3

Број преломне тачке	Координате	
	Y	X
<b>У Л А З</b>		
1у	7 497 501.44	4 938 945.29
2у	7 497 396.69	4 938 851.34
3у	7 496 800.17	4 938 961.89
4у	7 495 486.09	4 937 909.48
5у	7 495 214.84	4 937 042.91
6у	7 494 696.32	4 935 013.35
7у	7 494 580.74	4 934 871.88
92 (постојећи стуб)	7 494 384.16	4 934 842.90
<b>И З Л А З</b>		
1и	7 497 542.82	4 938 942.90
2и	7 497 419.13	4 938 808.33
3и	7 496 812.38	4 938 914.18
4и	7 495 552.45	4 937 892.61
5и	7 495 196.70	4 936 686.83
6и	7 494 760.02	4 935 026.52
7и	7 494 866.56	4 934 914.02
92 (постојећи стуб)	7 495 175.34	4 934 959.53

\* Гаус-Кригера пројекција

1.2. ДВ 220 kV број 227 ТС „Београд 8“ - ТС „Смедерево 3“

Број преломне тачке	Координате	
	Y	X
94А	7 496 682.01	4 939 051.98
97 (постојећи стуб)	7 497 467.56	4 938 947.26

\* Гаус-Кригера пројекција

#### 1.4.2. Коридор далекова

Коридор далекова се дефинише регулационим линијама заштитног и извођачког појаса. Регулационе линије се одређују према подужној осе далекова, која је геодетски позиционирана положајем угаоних стубова.

**Појаси регулације** коридора далекова обухватају:

- **заштитни појас** - ширине **30,0 m** обострано од централне осе планираних далекова,

- **извођачки појас** - ширине **10,00 m** обострано од централне осе планираних далекова у оквиру заштитног појаса.

## 1.5. Биланс планираних површина

Табела 2 : Биланс планираних површина

ОСНОВНА НАМЕНА		Површине (ха)	
Шумско земљиште		3.10	
Пољопривредно земљиште		156.80	
Водно земљиште		1.40	
Грађевинско земљиште			
Грађевинско земљиште насеља Раља	Комплекс ТС «Смедерево 3»	Саобраћајне површине у обухвату плана	
15.00	4.20	4.90	
УКУПНО		185.40	
ПОСЕБНА НАМЕНА		Површине (ха)	
Зона заштитног појаса		69.00	
Зона извођачког појаса (у оквиру заштитног појаса)		24.00	
Зона постојећих саобр. повр., инфр. система и комуналних површина		9.10	
Зона изван зоне заштитног појаса - површине пољ., шумског, водног и грађ. земљишта насеља Раља		83.30	
УКУПНО		185.40	

## 1.6. Правила за дефинисање површина јавне намене и установљење права службености

Приликом решавања имовинско-правних односа, приоритет има непосредан споразум Инвеститора са власницима непокретности, на основу Уговора о закупу или Уговора о установљењу права службености.

У случају да се имовинско-правни односи не могу споразумно решити, планским решењем је предвиђена могућност **утврђивања јавног интереса** за спровођење поступка експропријације, односно издвајања површина јавне намене и установљавања права службености.

У складу са законском регулативом (Закон о експропријацији, „Службени гласник РС“, број 53/1995, 23/2001 СУС и 20/2009), ће се обезбедити право службености пролаза (непотпуна експропријација), како на парцелама планираним за изградњу преносних електроенергетских стубова, тако и у извођачком појасу у оквиру заштитног појаса.

У складу са законском регулативом (чл. 69 Закона о планирању и изградњи, „Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр.), не формирају се парцеле за постављање стубова електропреносних далековаода, већ се успостављањем права службености остварује право за реализацију објекта. Планом се дефинишу преломне, угаоне тачке вода.

Табела 3 : Списак катастарских парцела у оквиру којих је могуће утврдити јавни интерес

Коридор ДВ 400 кV број 401/1 ТС „Београд 8“ - ТЕ „Дрмно“, увођење у ТС „Смедерево 3“	Катастарске парцеле
ЗАШТИТНИ ПОЈАС	<b>К.О. Раља</b> 594/2, 599/10, 599/3, 706, 704/2, 703/3, 703/1, 702, 701/2, 701/1, 701/8, 700/1, 699/1, 699/2, 698/2, 1099/5, 1099/4, 1099/16, 1099/2, 1099/1, 1206, 1208/3, 1209, 1262/3, 1253, 1252, 1251, 1250, 1249/2, 1242, 1236, 132/1, 1220/4, 1221/1, 1222/1, 1367, 1212/2, 1212/1, 686/1, 686/10, 608/3, 608/9, 608/3, 608/8; 594/1, 595/2, 595/6, 596/1, 596/2, 597/2, 722/1, 722/2, 721, 720/1, 720/2, 717, 780, 712/1, 712/2, 713, 714, 715, 716, 721, 775/3, 608/4, 608/25, 608/5, 608/17, 608/18, 608/19, 608/20, 608/22, 694/1, 693, 692, 691, 690, 613, 614/1, 614/2, 615, 779, 689/1, 689/2, 778, 687/3, 687/1, 1097/1, 1097/2, 1097/3, 1098/1, 1098/2, 1096/2, 1096/1, 1207, 1208/1, 1208/2, 1210, 1095, 1211/1, 1211/2, 1211/3, 1263, 1262/1, 1262/4, 1244/1, 1244/2, 1245/1, 1245/2, 1246/1, 1246/2, 1247/1, 1247/2, 1248/1, 1248/2, 1249/1, 1223/1, 1223/2, 1223/3, 1224, 1225, 1226, 1240, 1233, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1221/3, 1221/4, 1221/5, 1221/6, 1376, 1234, 1432/2, 1377, 2359; 722/2, 722/1, 717, 608/22, 608/20, 1432/1, 594/1, 722/1, 717, 720/1, 608/19, 608/20, 1432/2, 1234
	<b>К.О. Врбовац</b> 1444/1, 1450, 1645, 1627, 1624, 1731/1, 1898, 1828/3, 1943, 1887/3, 1892/4, 1748/2, 1680, 1681, 1682, 1629, 1630, 1632, 1642, 1499, 1470, 1491/2, 1491/3, 1436/2, 1443/2, 29/4, 7/6; 7/3, 8, 9/1, 9/2, 9/3, 9/5, 7/4, 10/1, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 13, 43, 32, 31, 30, 45/2, 45/1, 1443/2, 1443/6, 2364/1, 1443/5, 2372, 2361, 1444/2, 1437/3, 1437/4, 1467, 1468, 1491/1, 1465, 1464, 1474, 1469, 1496, 1500, 1498/1, 1498/2, 1292, 1661, 1643/1, 1644, 1638, 1639, 1640, 1641, 1634, 1633, 1631, 1606, 1662, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1611/3, 1683, 1684, 1611/2, 1685, 1686, 1687/2, 1687/3, 1688, 1688/1, 1689, 1690, 1741/1, 1741/2, 1742, 1941, 1732, 1735, 1736/1, 1737, 1738, 1739, 1743, 1744, 1747, 1897/1, 1897/2, 1984, 1893, 1895, 1892/1, 1892/2, 1892/3, 1886/2, 1886/1, 1827/2, 1734, 1733, 1732, 1731/2, 1898, 1947, 1899, 1900/3, 1900/2, 1943; 1443/6, 1894, 1897/2, 1886, 1892/3, 1828/3, 1827/2, 1467, 1465, 1897/1, 1898, 1898, 1900/2

	ДВ правац ТС «Београд 8»	ДВ правац РП «Дрмно»
Угаони стубови далековода	<b>К.О. Раља :</b> 1у : међа 722/2 и 722/1 2у : 717 3у : међа 608/22 и 608/20 4у : 1432/1	<b>К.О. Раља</b> 1и : међа 594/1 и 722/1 2и : међа 717 и 720/1 3и : међа 608/19 и 608/20 4и : међа 1432/2 и 1234
	<b>К.О. Врбовац</b> 5у : 1443/6 6у : међа 1894 и 1897/2 7у : међа 1886 и 1892/3 92 (пост. стуб) : међа 1828/3 и 1827/2	<b>К.О. Врбовац</b> 5и : међа 1467 и 1465 6и : међа 1897/1 и 1898 7и : 1898 94 (постојећи стуб) : 1900/2

**Напомена :** У случају међусобног неслагања графичког приказа и пописа парцела, меродавна је ситуација у Графичком прилогу бр. 2 **Планско решење** Р 1 : 2 500

Простор за стубна места се обезбеђује у оквиру регулације извођачког појаса, у складу са Планом и условима који су саставни део Плана. Прибављање земљишта се обезбеђује посебним Уговором у установљавању права службености, закупу/откупу земљишта са власником/корисником непокретности, или применом Закона о експропријацији и спровођењем непотпуне експропријације непокретности на основу решења о проглашењу јавног интереса.

#### 1.7. Правила усаглашавања са другим објектима и инфраструктурним системима

Изградња планираних далековода, као и спровођење посебних захтева који обезбеђују експлоатацију, одржавање и надзор, не условљавају уклањање стамбених, економских и помоћних објеката.

У обухвату заштитног и извођачког појаса могућа је изградња, реконструкција и инвестиционо одржавање других објеката, инфраструктурних система и инсталација. Условне за наведене радове издаје надлежно предузеће за пренос електричне енергије, управљање преносним системом и организовање тржишта електричне енергије ЈП „Електромрежа Србије“.

Укрштања, приближавања и паралелно вођење далековода са другим објектима и инсталацијама, решаваће се у складу са Правилником и издатим условима надлежних предузећа и институција, односно власника/управљача/корисника конкретних објеката. По правилу, за ближе решавање наведених ситуација, у склопу Главног пројекта далековода, израђује се посебан пројекат на који се обезбеђује Сагласност надлежног власника/управљача/корисника. Пројекат, поред техничког решења, треба да садржи и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада.

Уколико се прописани или захтевани услови не могу испунити, Инвеститор изградње далековода спроводи одговарајуће мере техничке заштите, укључујући и могућност измештања појединих инсталација. Инвеститор је у обавези да се при даљем пројектовању и извођењу радова, у свему придржава прописаних услова надлежних предузећа, које су саставни део Плана, као и да благовремено обавести надлежна предузећа о почетку и трајању радова на изградњи далековода, и по потреби обезбеди надзор.

#### 1.7.1. Правила усаглашавања са саобраћајном мрежом

1.7.1.1. Правила усаглашавања са друмском путном мрежом

Укрштање далековода са јавним путевима се у складу са Референтним системом Републичке Дирекције за путеве, у оквиру планског подручја остварује на :

– **Државном путу првог реда аутопут бр. 1 (Е-75)** : деоница број 0012/1167 од чвора број 0108 Водањ код km 628+032 до чвора број 0006 Раља (Смедерево) код km 639+982, и

– **Државном путу првог реда број 1.10** : деоница број 0045 од чвора број 0006 Раља (Смедерево) код km 0+000 до чвора број 0074 Раља (насеље) код km 4+046.

Траса далековода 400 kV (поред и/или изнад **државног пута првог реда аутопута број 1 (Е-75)**) може се укрштати ваздушно са аутопутем, по могућству под углом од 90°, односно минимум од 45°, при чему је најмања висина од горње ивице нивелете коловоза до најнижег проводника минимум 12.00 m.

Минимална удаљеност електричног стуба од ограде аутопута износи 25.00 m. Уколико је висина стуба већа од 25.00 m, онда се стуб поставља од ограде аутопута на растојању које не може бити мање од висине стуба далековода..

При паралелном вођењу електроенергетских водова дужем од 5.00 km, удаљеност истих у односу на пут је најмање 100.00 m.

Укрштање далековода 400 kV са **државним путем првог реда број 1.10**, дефинише се по могућству под углом од 90°, односно минимум 30°.

Електрични стубови, од спољне ивице земљишног појаса морају бити постављени на растојању које не може бити мање од висине стуба далековода.

Потребно је обезбедити сигурносну висину од минимум 7.00 m, рачунајући од горње ивице нивелете коловоза до најнижег проводника, при најнеповољнијим температурним условима.

У распону укрштаја далековода са локалним путем Л.20 Колари - Раља потребно је обезбедити сигурносну висину у складу са важећим техничким прописима и нормативима у овој области, за називни напон 400 kV, као и за укрштаје са некатегорисаним (пољским) путевима.

У распону укрштаја са јавним путевима, стубови далековода се постављају изван заштитног појаса пута. Ширина заштитног појаса на државном путу првог реда - ауто-



путу бр. 1 (Е-75) износи 40.00 m, на државном путу првог реда број 1.10, ширина заштитног појаса износи 20.00 m, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, а на општинским/локалним путевима ширина заштитног појаса износи 5.00 m.

#### 1.7.1.2. Правила усаглашавања са железничком мрежом

Укрштање далековода 400 kV бр. 401/1 ТС „Београд 8“- ТЕ „Дрмно“, увођење у ТС „Смедерево 3“ са железничком пругом (Београд) - Раковица - Распутница К1 - Јајинци - Мала Крсна - Велика Плана, може се остварити под следећим условима :

Укрштање трасе далековода 400 kV бр. 401/1 ТС „Београд 8“- ТЕ „Дрмно“ - правац ТС „Београд 8“ са железничком пругом (Београд) - Раковица - Распутница К1 - Јајинци - Мала Крсна - Велика Плана, може се извршити осовински у km 63+685, под углом већим од 60°.

Укрштање трасе далековода 400 kV бр. 401/1 ТС „Београд 8“- ТЕ „Дрмно“ - правац РП „Дрмно“ са железничком пругом (Београд) - Раковица - Распутница К1 - Јајинци - Мала Крсна - Велика Плана, може се извршити осовински у km 63+775, под углом већим од 60°.

Стубови далековода се постављају на удаљености минимум 25.00 m, мерено управно на осовину пружног колосека и изван железничког земљишта.

Сигурносна висина вода при укрштају са пругом (Београд) - Раковица - Распутница К1 - Јајинци - Мала Крсна - Велика Плана, износи минимум 14.00 m, мерено од горње ивице шине до ваздушног вода.

#### 1.7.2. Правила усаглашавања са електроенергетском мрежом

Планирани далековод 400 kV бр. 401/1 ТС „Београд 8“- ТЕ „Дрмно“ (увођење у ТС „Смедерево 3“) се укршта и даље води паралелно, односно у коридору постојећег ДВ 110 kV, број 1223 ТС „Смедерево 3“ - ТС „Смедеревска Паланка“, и укршта се са постојећим ДВ 220 kV, број 277 ТС „Београд 8“ - ТС „Смедерево 3“.

Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење далековода спроводи се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV («Службени лист СФРЈ», број 65/88 и «Службени лист СРЈ», број 18/92), и пратећих техничких прописа и норматива ЈП «Електроенергетика Србије».

Код укрштања високонапонских водова, далековод са номинално већим напоном поставља се, по правилу, са електрично појачаном изолацијом, изнад вода са нижим напоном. Сигурносна висина одговара прописаном сигурносном размаку за вод вишег напона, која мора бити очувана при додатном оптерећењу само горњег вода.

Код паралелног вођења најмања међусобна удаљеност одговара прописаном сигурносном размаку за вод већег напона при највећем отклону једног од проводника под утицајем ветра.

За свако укрштање, приближавање или паралелно вођење далековода са електроенергетским инсталацијама потребно је у склопу Главног пројекта, поред техничког решења, обрадити и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада.

1.7.2.1. Опис трасе планираног далековода, услови паралелног вођења далековода и укрштања далековода са електроенергетском мрежом

Планирани далековод ДВ 400 kV број 401/1 ТС «Београд 8» - РП «Дрмно» са увођењем у ТС «Смедерево 3» планира се по систему улаз-излаз, расечањем од постојећег 400 kV далековода ТС „Београд 8“ - ТЕ „Дрмно“, са два одвојена паралелна једнострука вода. Укупна дужина трасе је 2 x 5,8 km. Траса већим делом иде у коридору са постојећим ДВ 110 kV број 1223 ТС „Смедерево 3“ - ТС „Смедеревска Паланка 1“, са леве стране овог вода, посматрано од места расечања постојећег далековода до места увођења у ТС „Смедерево 3“.

На овом делу траса далековода наилази на трасу постојећег ДВ 220 kV број 227, ТС „Београд 8“ - ТС „Смедерево 3“. Коридор прикључења на трафостаницу на овом делу трасе је сужен, како због трасе наведеног постојећег далековода, тако и због изграђености простора појединачним стамбеним и помоћним објектима.

Како би се испоштовали сви неопходни услови у одређивању трасе, избором најповољније варијанте предлаже се десни систем увођења, посматрано ка ТС „Смедерево 3“, као једноструки ДВ 400 kV правац од РП „Дрмно“, и леви систем увођења, гледано ка ТС „Смедерево 3“, на делу наилазка на постојећи ДВ 220 kV број 227, као двоструки ДВ 400 kV, са одговарајућим техничким опремањем, једног система за постојећи ДВ 220 kV број 227 и другог система за нови ДВ 400 kV правац ТС „Београд 8“.

На овај начин омогућава се изградња два независна коридора, односно вода 400 kV, најповољније просторно и урбанистичко уклапање преносног система без преласка далековода преко изграђених објеката, омогућава се евентуални улазак још једног 400 kV вода у планирану ТС „Смедерево 3“ 400/110 kV (или улаз/излаз 2 x 110 kV вода).

Почетна тачка трасе је место расечања постојећег ДВ 400 kV број 401/1, код стуба број 93 који се налази са десне стране ауто-пута Е-75 (из правца Београда), између насеља Суводол и Врбовац. Крајња тачка су планирани 400 kV портали у ТС „Смедерево 3“ у насељу Раља. Од места расечања предметног далековода број 401/1 (преломне тачке 7у и 7и), планирани 400 kV далеководи улазе у један коридор и настављају до ТС „Смедерево 3“. Размак између оса далековода је од 45,00 до 75,00 m, зависно од услова терена и растојања између стубова.

Од преломних тачака 7у и 7и, траса иде у правцу северо-истока у коридору са постојећим ДВ 110 kV број 1223, са леве стране овог вода гледано од места расечања ка ТС „Смедерево 3“, све до наилазка на ДВ 220 kV број 227 ТС „Београд 8“ - ТС „Смедерево 3“ (преломне тачке 3у и 3и). На овом делу траса иде релативно равним тереном са котамма у распону од 140 мм до 170 мм и прелази већим делом преко ниске шуме и ниског растиња.

Од преломних тачака бр. 5у и 5и, терен почиње благо да се спушта и до тачака 4у и 4и на 90 мм, где траса прелази преко њива и ораница, укршта се са трасом ауто-пута Е-75, прелази преко корита реке Раље и железничке пруге. После преласка преко дела трасе ауто-пута Е-75, водови далековода се се на кратком потезу удаљавају један од другог, да би се избегао прелазак преко два висока хрasta. На преломним тачкама 4у и 4и траса се усмерава и води ка ТС „Смедерево 3“, у коридору постојећег ДВ 110 kV број 1223.

До следећих преломних тачака, терен је уједначених конфигурацијских карактеристика и чине га обрадиве површине, испресецане приступним - некатегорисаним - пољским путевима.

Од преломних тачака 3у и 3и, траса се усмерава десно у правцу истока и улази у насеље Раља. Коридор за далековода до прикључења на трафостаницу се сужава на делу наиласка на постојећи ДВ 220 kV број 227, са одговарајућим техничким опремањем:

- десни систем увођења, гледано ка ТС „Смедерево 3“ планира се као једноструки ДВ 400 kV- планирани ДВ 400 kV ТС „Смедерево 3“ - РП „Дрмно“
- леви систем увођења, гледано ка ТС „Смедерево 3“, на делу наиласка на ДВ 220 kV број 277 (потез 3у-2у), планира се као двоструки далековод на 400 kV стубовима типа «Буре», и то са :
  - опремањем једне тројке за постојећи ДВ 220 kV (у перспективи 110 kV)
  - опремањем друге тројке за нови ДВ 400 kV (планирани ДВ 400 kV ТС „Београд 8“ - ТС „Смедерево 3“.

Леви систем користи трасу постојећег ДВ 220 kV, број 277, а потребно је да се део трасе овог далековода од стуба број 94 до постојећег стуба број 97 укине. Такође се планира постављање новог стуба број 94А на траси ДВ 220 kV, у распону постојећих стубова број 94-95, за прикључење ДВ 200 kV на први стуб (број 3у) мешовитог вода.

До преломне тачке 2у леви систем се води као мешовити вод, одакле би се ДВ 220 kV раздвојио ка постојећем стубу број 97, а ДВ 400 kV се прикључује на први стуб испред ТС „Смедерево 3“.

На овом делу трасе, од уласка у насеље Раља до прикључења на портале у ТС „Смедерево 3“, далеководи прелазе преко обрадивих површина, државног путног правца првог реда значаја - М1.10 - прикључак на ауто-пут Е-75 (обилазница), улица у насељу Раља и у окружењу стамбених и моћних објеката.

- \* Ознака „у“ : улазни далековод - правац ТС „Београд 8“
- Ознака „и“ : излазни далековод - правац РП „Дрмно“

### 1.7.3. Правила усаглашавања са гасоводном мрежом

У планском обухвату, на планираној траси далековода налази се магистрални (разводни) гасовод РГ 08-01 Смедерево - Велика Плана, пречника Ø323.8 mm и радног притиска максимално 50 bar. Укрштање далековода са гасоводом је између стубова 1и и 2и и 1у и 2у.

Одстојање у односу на гасовод мора бити у складу са нормативима прописаним одговарајућим стандардима JUS N.Со 105 и у складу са наведеним, предвидети одговарајуће посебне заштитне мере.

Приликом даљег пројектовања и извођења радова, Инвеститор односно извођач радова се обавезују да поступају у свему у складу са прописаним условима надлежног предузећа, који су саставни део Плана.

### 1.7.4. Правила усаглашавања са телекомуникационом мрежом

У обухвату Плана, постојећи телекомуникациони објекти са којима се далековод 400 kV бр. 401/1 ТС „Београд 8“ - ТЕ „Дрмно“, увођење у ТС „Смедерево 3“ укршта, је према условима надлежног предузећа међумесни оптички кабл на релацији Београд - Ниш. Приступна мрежа, односно постојећи подземни тк каблови приступне тк мреже на подручју АТЦ Раља и АТЦ Врбовац су изван обухвата Плана.

Оптички тк кабл на релацији Београд - Ниш положен уз аутопут Е-75, деоница Београд - Ниш, левом страном гледано из правца Београда ка Нишу, кроз РЕ цев Ø 40 mm, на дубини од приближно 1.00 m.

Стубови електроенергетских водова називног напона 400 kV, морају бити удаљени од подземних телекомуникационих каблова, најмање 25.00 m.

За свако укрштање, приближавање или паралелно вођење далековода са телекомуникационим инсталацијама потребно је у склопу Главног пројекта, поред техничког решења, обрадити и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада.

За даље пројектовање и извођење радова неопходно је у свему се придржавати прописаних услова надлежног предузећа који су саставни део Плана.

### 1.8. Правила уређења и мере заштите на пољопривредном, шумском и водном земљишту

Изградња далековода на пољопривредном земљишту условљена је очувањем постојеће намене и функционалности планом обухваћених парцела, уз обавезу санирања или исплате накнаде евентуалне штете причињене на земљишту и засадима. Усклађивање сигурносних захтева преносног система условима газдовања и коришћења пољопривредног земљишта се обезбеђује применом законске регулативе из ове области. Изградња далековода преко земљишта са вишегодишњим засадима као што су воћњаци, виногради, расадници и сл., по правилу се решава премошћавањем уз помоћ заштитних портала.

Постављање носећих стубова далековода врши се на начин тако да се у најмањој мери нарушава и угрожава намена и функционалност парцеле, са позицијом када је то могуће на угаоним или ободним деловима (граничне тачке) постојећих катастарских парцела.

У дефинисаном коридору преносног система далековода, на обрадивом земљишту се могу мењати пољопривредне културе и засади, у структури која је уобичајена за плодород. Претходна сагласност власника преносног система, односно надлежног управљача, је потребна приликом промене засада, и то на деоницама када је угрожена или нарушена минимална сигурносна висина и удаљеност проводника. Овај услов се односи на формирање нових вишегодишњих пољопривредних засада са вегетационим висинама у пуној зрелости преко 3,00 m, плантажа са постављеним жичаним оградама као што су воћњаци или виногради, и код подизања нових шумских засада.

У заштитном појасу је дозвољена примена стандардне агротехничке механизације и опреме без посебних ограничења, а ограничава се и условљава примена система за наводњавање са системом распрскавања.

У даљем режиму коришћења шумско земљиште у заштитном појасу коридора ће се третирали у складу са законском регулативом.

Прелаз далековода преко водног земљишта, односно водотокова се одређује пројектном документацијом у складу са законском регулативом и условима надлежног предузећа у овој области.

На месту укрштања далековода 400 kV број 401/1 ТС „Београд 8“ - РП „Дрмно“, увођење у ТС „Смедерево 3“ са регулисаним током реке Раље, сигурносна висина и најмања дозвољена удаљеност проводника, у најнеповољнијем случају (за време великих температура ваздуха и ледом оптерећеног кабла), не сме бити мања од 7.00 m, рачунајући од највише тачке на круни насипа.

Стуб улазног дела далековода мора бити удаљен најмање 10.00 m од унутрашње ножице насипа.

### 1.9. Услови и мере заштите животне средине, природних и културних добара

#### 1.9.1. Услови и мере заштите животне средине

Овим Планом детаљне регулације, дефинишу се опште мере заштите животне средине, које обухватају :

- повећање сигурносних висина и удаљености проводника у зависности од значаја објеката или активности у близини далековода;

- удаљеност стубова електроенергетске мреже;
- техничка сигурност инсталације у целини.

У складу са Решењем надлежног Одељења градске управе Смедерево бр. 501-139/11-08, саставни део овог Плана је Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 400 kV, број 401/1 ТС „Београд 8“ - ТЕ „Дрмно“, увођење у ТС „Смедерево 3“. Истом је у складу са законском регулативом, извршена:

- процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;
- смернице за процену утицаја пројекта, тј. смернице које се односе на спровођење и реализацију плана и обавезну израду Процене утицаја пројекта на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и реализације, односно изградње - мониторинг, и остало од интереса за спровођење мера заштите животне средине.

#### 1.9.2. Услови и мере заштите природних добара

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и на основу документације, утврђено је да на планираној траси далековода, нема природних добара за које покренут поступак заштите на основу Закона о заштити природе (*Службени гласник РС, број 36/09, 88/10, 91/10*), као и да траса не пролази кроз заштићено природно добро.

У складу са Решењем о условима заштите природе надлежног Завода за заштиту природе Србије, прописују се следећи услови заштите природе и природних добара:

- У току извођења радова максимално очувати и заштити околну земљиште, високо зеленило, вредније примерке дендрофлоре (појединачна стабла, групе стабла).

- Строго се придржавати превиђене трасе, како радови не би оставили последице на шири простор. У том смислу, обрађивач има обавезу да саставни део документације буде и део који се односи на организацију радова, као и пројекат санације и уређења терена након изведених радова.

- Манипулативне површине током извођења радова, просторно ограничити.

- За прилаз локацији на траси (планираној траси) у што већој мери користити постојећу локалну саобраћајну мрежу.

- За време извођења радова, комунални отпад сакупљати у посебним судовима намењеним за ту сврху и предвидети његово редовно евакуисање.

- Забрањено је сервисирање и ремонтовање возила и одржавање грађевинских машина и транспортних средстава дуж трасе.

- Приликом постављања стубова далековода, темељни ископ не сме ремети стабилност терена, а у току експлоатације мора бити стабилан, што подразумева одговарајућу

геолошко-техничку документацију у складу са законском регулативом.

- Обезбедити све мере заштите и превенције од рушења далековода, на основу одговарајућих метеоролошких података, нарочито за случај удара ветра.

- Одредити зону електромагнетног зрачења и предузети мере заштите и упозорења, како би се спречили негативни ефекти на људе. У том смислу, у зони утицаја дефинисати такву намену земљишта, како се становништво не би дуже задржавало.

- Далековод обезбедити од електростатичког пражњења.

- Поставити упозорење о забрани приступа неовлашћеним лицима.

- Уколико висина стуба захтева посебно обележавање, исто извршити за дневно и ноћно уочавање, сагласно законској регулативи и према прибављеним условима.

- За случај кидања проводника обезбедити аутоматско искључивање.

#### 1.9.3. Услови и мере заштите културних добара

На основу Мишљења надлежног Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево (број 257/2-2010), на планираној траси далековода нема утврђених културних добара или археолошких налазишта. Обзиром да планирана траса далековода пролази кроз регистрована и потенцијална археолошка налазишта, у погледу заштите истих, Инвеститор се обавезује, да пре израде Главног пројекта, у складу са Законом о културним добрима, прибави услове надлежног Завода.

### 1.10. Општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи, заштите од елементарних непогода, техничко-технолошких акцидената и ратних дејстава

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја од елементарних непогода на простору обухваћеном Планом, потребно је приликом пројектовања и изградње, у складу са законском регулативом, узети у обзир меродавне параметре који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.).

Планска решења, која су погледу заштите од елементарних непогода и акцидената обавезујућа, обухватају:

- извођење далековода по планираној траси;

- успостављање заштитног појаса;

- спровођење правила који се односе на извођење радова и избор квалитетног техничког решења инсталације далековода;

- обезбеђење појачане електричне и механичке заштите изолације проводника у случају приближавања и укрштања далековода са другим инсталацијама и објектима;

- обавезу коришћења опреме за ефикасно уземљење неутралне тачке и брзо аутоматско искључење.

Приликом пројектовања и извођења радова неопходна је примена савремених материјала и поступака грађевинске праксе, важећих норматива, стандарда и правила. Такође, потребно је спровести и следеће мере:

- извршити снимање стања изведених објеката и оцену квалитета изведених радова, и то, посебно на деоницама где је претходно условљена или потребна појачана електрична и механичка сигурност, односно одговарајућа сигурносна висина и удаљеност, као и додатна мерења електричне индукције, и



– предвидети оперативне мере осматрања, опажања и санирања појава нарушавања техничке исправности инсталације далековода и нестабилности терена у околини стубних места.

Посебне, додатне мере заштите од елементарних и других непогода могу се спроводити у свим етапама рада, под условом да не утичу на измену планског решења трасе далековода, правила која се односе на обезбеђење минималних сигурносних висина и удаљености, као и да нису у супротности са издатим условима и претходним сагласностима које чине саставни део овог урбанистичког Плана.

#### 1.10.1. Мере геотехничке заштите

Увидом у постојећи фонд геолошке документације, утврђено је да део терена који се налази непосредно уз реку Раљу, према својим инжењерско-геолошким карактеристикама, спада у групу условно-повољних делова терена, што га сврстава у неповољне терене. У подручју благо заталасаног рељефа, терен представља повољну средину за изградњу, јер на овим просторима нису уочене појаве савремених геолошких процеса (клизишта, одрони и др.).

У овом смислу мере геотехничке заштите односе се на одређивање и утврђивање начина темељења стубова далековода. У вези са наведеним, неопходно је да се на терену, у фази израде Пројектне документације, и у зависности од нивоа обраде техничке документације, изврше детаљна геолошка испитивања ради потпуне геотехничке идентификације и класификације тла.

Детаљни инжењерско-геолошки радови се не могу одвојити од пројектовања односно, изградње планираних објеката на овом простору.

#### 1.10.2. Мере сеизмичке заштите

Мере сеизмичке заштите су уграђују у планска решења и пројектна решења, а односе се на: избор темеља стубова, услове фундаирања приликом изградње објеката, врсте конструкција, материјала и сл., којима ће се обезбедити стабилност објеката у условима земљотреса. У складу са техничким детаљима и карактером планираног преносног система, у фази израде Пројектне документације и даљег извођења радова и изградње, потребно је придржавати се свих важећих прописа и норматива у овој области.

#### 1.10.3. Организација простора од интереса за одбрану и заштиту од ратних дејстава и мере цивилне заштите

У складу са Обавештењем надлежног Министарства одбране, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

## 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### 2.1. Правила грађења далековода

#### 2.1.1. Техничко решење далековода

Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење далековода спроводи се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кV до 400 кV («Службени лист СФРЈ», број 65/88 и «Службени лист СРЈ», број 18/92), пратећих техничких прописа и норматива ЈП «Електромрежа Србије».

Називни напон планираног далековода је 400 кV. Прикључна места су на постојећем далеководу број 401/1 ТС «Београд 8» - ТЕ «Дрмно», код постојећег стуба бр.93, а планирана ДВ поља 400 кV на порталима у новом делу постројења ТС «Смедерево 3». Дужина по траси два једносистемска вода, износи 2x5.8 km.

На основу енергетско-експлоатационих захтева и локационих услова, предвиђени су следећи основни елементи инсталације далековода:

#### Стубови

Предвиђа се подизање нових челично-решеткастих стубова типа „Y“ за једноструке далеководе и типа „Буре“ за двоструке далековод, са два врха за заштитно уже. Спајање конструкције стуба се врши завртњима.

Заштита конструкције се предвиђа „дуплекс“ системом, као и повећана поузданост стубова са статичком провером за два посебна случаја :

– истовремено деловање бочног ветра и леда на ужа дима и стубу

– вертикалне силе од леда на проводнику за двоструко нормално додатно оптерећење са додатним оптерећењем на заштитним ужадима као на проводнику.

Стубови типа „Буре“ се примењују на делу испред ТС „Смедерево 3“, где је предвиђено да на истим стубовима иде део трасе новог ДВ 400 кV (правац ТС „Београд 8“) и део постојећег ДВ 220 кV, број 277.

Стубови типа „Y“, рачунају се за примену проводника АI/С 3x2x490/65 mm<sup>2</sup> и заштитно уже 2xAlMg1E/С 2x120x70 mm<sup>2</sup>, односно 2xAWg 126.1 mm<sup>2</sup>, односно 2xOPGW типа В 134.3 mm<sup>2</sup>, док су стубови типа „Буре“ рачунати за примену проводника АI/С 2x(3x2)x490/65 mm<sup>2</sup> и заштитно уже AWg 126.1 mm<sup>2</sup> и OPGW тип В134.3 mm<sup>2</sup>.

#### Темељи

У складу са одабраним типом стуба, предвиђени су расчлањени АБ темељи. У случајевима када се стуб поставља на косом терену, денивелацију решити надвишењем темеља.

#### Проводници

Предвиђа се нови проводник АI/С 490/65 у складу са ИЕС стандардима, у хоризонталном снопу од два проводника на растојању од 40,00 cm. Максимално радно оптерећење треба да буде одабрано у складу са прописима, имајући у виду заштиту проводника од вибрација, као и укрштања. Предвиђа се компензација нееластичног издужења проводника у току експлоатационог века температурном компензацијом или предзатезањем проводника.

#### Заштитна ужад

Предвиђа се једно заштитино уже типа OPGW са 48 оптичких влакана у једној или две металне цевчице. Тип влакна треба да буде компатибилан са ТК-оптичком мрежом и постојећим OPGW-ом на далеководу број 401/1, са којег се прикључују планирани далеководи.. Друго заштитно уже се предвиђа типа *Алумовелд* 126 mm<sup>2</sup>. Компензација нееластичног издужења ужади у току експлоатационог периода се предвиђа температурном компензацијом или предзатезањем ужета.

#### Изолација

Предвиђа се изолација за директно уземљену мрежу и следећи степени изолованости :



– максимални погонски напон	420 kV
– подносиви склопни пренапон	1050 kV
– подносиви атмосферски пренапон	1425 kV.

Изолација се предвиђа са струјном стазом за минимално I степен загађења ваздуха, односно 16mm/kV, са узимање у обзир могућих загађења на траси (концерн црне металургије U.S.S.S, коридор ауто-пута, и сл.).

Предвиђени су нови капасти изолатори U160BS у складу са IEC стандардом, и одговарајућа изолациона арматура на свим изолационим ланцима, а на порталима ТС „Смедерево 3“, предвиђена су заштитна регулациона искришта.

#### 2.1.2. Услови за извођење радова

Изградња далековода обухвата припремне, главне и завршне електромонтажне и грађевинске радове. У свим етапама, извођач радова је обавезан да спроведе мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, у складу са законском регулативом, интерним правилницима Извођача радова и упутствима Инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа.

Све етапе радова се правовремено пријављују надлежним службама, организацијама и институцијама које су условиле надзор, надлежном Министарству, органима локалне самоуправе, као и другим корисницима простора у близини далековода.

Инвеститор радова је обавезан да санира или надокнади трошкове оштећења на земљишту, културама и другим непокретностима.

#### 2.1.3. Услови за извођачке путеве и формирање градилишта

За колски превоз опреме и делова инсталације далековода до заштитног/извођачког појаса, користе се најкраћи прилази са јавних и некатегорисаних путева, односно пољских и шумских путева и стаза.

Коришћење заштитног/извођачког појаса за припремне, главне и завршне електромонтажне и грађевинске радове обезбеђује се, по правилу, договором Инвеститора са власником/корисником поседа.

У супротном, прелаз изван путева, преко поседа, улазак у посед и формирање градилишта изван извођачког појаса, условљени су претходном сагласношћу власника/корисника или установљењем привременог заузећа или привремене службености пролаза/заузећа.

### 2.2. Правила за формирање грађевинске парцеле, издвајање површина јавне намене и установљавање права службености пролаза/заузећа

У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 1/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011), за постављање електропреносних стубова и надземних водова, не примењују се одредбе о фомирању грађевинске парцеле.

Грађевинску парцелу за изградњу предметног далековода, представља земљишни појас непотпуне експропријације делова наведених катастарских парцела (Табела 3. у овом Плану) кроз које пролази траса далековода и појединачних парцела на којима се налазе стубови далековода.

Коридор далековода се дефинише регулационим линијама заштитног и извођачког појаса. Регулационе линије се одређују према подужној оси далековода, која је геодетски позиционирана положајем угаоних стубова.

### 2.2. Регулационо решење

#### 2.2.1. Траса далековода

Траса далековода одређена графички и пописом координата угаоних стубова (УС) као темених/преломних тачака подужне осе далековода.

Списак координата преломних тачака дат је у Табели 1. у овом Плану.

Максимална висина планираних објеката, односно стубова далековода се одређује Главним пројектом, у скалду са изабраним типом стуба, према техничким захтевима у вези обезбеђења сигурносних висина и прописаних удаљености и према локационим условима.

#### 2.2.2. Коридор далековода

Коридор далековода се дефинише регулационим линијама заштитног и извођачког појаса. Регулационе линије се одређују према подужној оси далековода, која је геодетски позиционирана положајем угаоних стубова.

#### Појаси регулације коридора далековода обухватају:

– **заштитни појас** - ширине **30,0 m** обострано од централне осе планираних далековода

– **извођачки појас** - ширине **10,00 m** обострано од централне осе планираних далековода у оквиру заштитног појаса

### 2.3. Грађевинска линија

Грађевинска линија до које је дозвољено грађење, односно постављање темеља стубова далековода поклапа се са регулационом линијом извођачког појаса.

## 3. Смернице за спровођење плана

### 3.1. Услови за међупланско усаглашавање и изградњу других објеката

Планско решење далековода усаглашено је са условима, односно правилима изградње електроенергетске преносне мреже садржаним у Просторном плану града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2011).

Приликом даље израде или измена планске и урбанистичке документације, неопходно је обезбедити њихово усаглашавање са урбанистичко-техничким и регулационим решењем садржаним у овом Плану.

У заштитном и извођачком појасу далековода успоставља се режим контролисане изградње и коришћења земљишта. Овај режим, у складу са законском регулативом, подразумева обавезу прибављања претходних услова и сагласности од стране предузећа надлежног за газдовање предметним далеководом, као и у случају израде даље урбанистичке разраде, пројектовања, извођења грађевинских радова или пренамену површина (пошумљавање и сл.).

### 3.2. Смернице за спровођење Плана детаљне регулације

Овај План представља плански основ за утврђивање јавног интереса, односно издвајање површина јавне намене и установљење права службености, сагласно члану 5. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, број 53/95, 23/01 и 20/09).

План се спроводи издавањем Локацијске дозволе, у скалду са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 1/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011).

### 3.3. Динамика реализације и процена инвестиционих трошкова

У складу са Планом инвестиција надлежног предузећа ЈП «Електромрежа Србије» за 2010. годину, изградња наведеног далековода је планирана у једној етапи реализације.

Процена инвестиционих трошкова на увођењу ДВ 400 kV, број 401/1 ТС „Београд 8“ - ТЕ „Дрмно“ у ТС „Смедерево 3“, износи  $\approx 3.100.00,00$  EUR.

#### Б. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Графички прилог бр. 1  
Шира ситуација - постојеће стање Р 1 : 10 000

Графички прилог бр. 2  
Планско решење Р 1 : 2 500

#### VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације за изградњу ДВ 400 kV, број 401/1 ТС „Београд 8“ - ТЕ „Дрмно“ увођење у ТС „Смедерево 3“ ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу града Смедерева”.

Број 350-37/2012-12  
У Смедереву, 27. јула 2012. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Бранче Стојановић, с. р.

#### 181.

На основу члана 60. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, број 62/2006, 65/2008 – др. Закон и 41/2009), члана 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007) и члана 19. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2008), а уз сагласност Министарства пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде, број 320-11-01261/2012-14 од 09.07.2012. године,

Скупштина града Смедерева, на 2. седници одржаној 27. јула 2012. године, донела је

#### ГОДИШЊИ ПРОГРАМ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СМЕДЕРЕВА ЗА 2012. ГОДИНУ

Овим Програмом се уређује врста и обим радова на заштити и уређењу пољопривредног земљишта на територији града Смедерева за 2012. годину.

Овим Програмом даје се преглед површина пољопривредног земљишта по катастарским општинама, класама, културама, анализа стања заштите и уређења пољопривредног земљишта, утврђује програм радова на заштити и уређењу пољопривредног земљишта и План коришћења пољопривредног земљишта у државној својини.

#### I ОПШТИ ДЕО

##### УВОД

Територија града Смедерева има 30 катастарских општина и располаже са укупно 36741 ха 14 ари 81 м<sup>2</sup> пољопривредног земљишта, што је приказано у табели 1. Просечна величина поседа је 4,16 ха, а просечна величина парцеле је 0,34 ха. Укупна комасирана површина је 7.700 ха у 4 катастарске општине, а комасација није рађена на површини од 31.709 ха.

##### а) Уређење пољопривредног земљишта

Комасација пољопривредног земљишта спроведена је ранијих година у три катастарске општине и то: Сараорци, Лугавчина и Липе. У КО Осипаоница комасација је завршена само на 700 ха, а преостале површине се планирају у наредном периоду када се за то обезбеде потребна новчана средства. На комасираном делу површина, каналска мрежа за наводњавање и одводњавање је изграђена, међутим због неадекватног одржавања функционисање исте је отежано. Овај проблем је нарочито изражен у периодима високог нивоа подземних вода и велике количине атмосферских падавина, тако да су велике површине пољопривредног земљишта у тим периодима поплаване. Низводно поред корита реке Језаве и Мораве пошто је изграђен канал за отпадне воде “Железара” Смедерево д.о.о. пресечени су природни токови вода Бадрике па у доњем току често настају велике поплаве јер вишак воде не може да отиче преко овог канала чиме је угрожено више 6.000 ха пољопривредног земљишта. Пољски путеви су у знатној мери оштећени, а има и путева који су потпуно уништени и преорани па се не могу користити за превоз пољопривредних производа у време бербе и жетве, нарочито у кишном периоду пролећи и јесени. Има случајева и узурпације пољских путева од стране власника и корисника пољопривредног земљишта. Обзиром на тренутно стање потребно је уложити знатна средства за изградњу, уређење и одржавање ових путева.

Након обавештења у вези са остваривањем права пречег закупа, које је Комисија доставила свим месним канцеларијама и месним заједницама на територији града Смедерева, у остављеном законском року до 30 октобра 2011. године за наредну годину (2012. годину), Комисији није достављена ни једна пријава за остваривање права пречег закупа.

ТАБЕЛА 1. Преглед површина пољопривредног земљишта по катастарским општинама и културама

Табела 1. Преглед површина пољопривредног земљишта по катастарским општинама

р.бр.	катастарска општина	пољопривредно земљиште у ха										укупно	
		обрадиво пољопривредно земљиште у ха					пашњаца						остало земљиште
		њиве	вртови	воњаци	виногради	ливаде	укупно	7	8	9			
1	2	3	4	5	6(1+2+3+4+5)	7	8	9	10(6+7+8+9)				
1	БАДЉЕВИЦА	609.5435	0.0000	31.3191	34.5288	21.4564	696.8478	13.4058	0.4156	3.3363	714.0055		
2	БИНОВАЦ	556.0178	0.0000	19.7823	40.8872	57.7500	674.4373	14.4881	0.7189	2.5824	692.2267		
3	ВОДАЊ	914.7543	0.0000	43.6033	128.1633	78.4040	1164.9249	7.6734	0.3201	0.5513	1173.4697		
4	ВРАНОВО	1123.0361	1.2761	37.2540	18.6720	66.5167	1246.7549	19.9216	3.6228	15.9151	1286.2144		
5	ВРБОВАЦ	1063.1093	0.0000	52.9778	85.1652	53.6119	1254.8642	24.3942	1.2236	4.0989	1284.5809		
6	ВУЧАК	600.1432	0.0704	34.0994	127.6889	15.2566	777.2585	3.3336	0.0000	1.7273	782.3194		
7	ДОБРИ ДО	1335.8693	0.2424	61.6190	42.0959	107.9247	1547.7513	14.0291	0.4279	2.5514	1564.7597		
8	ДРУГОВАЦ 1	1906.9438	1.0359	79.4963	120.0834	137.3913	2244.9507	25.7680	0.0000	9.0936	2279.8123		
9	ДРУГОВАЦ 2	3.0119	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	3.0119	0.0000	0.0000	0.0000	3.0119		
10	КОЛАРИ	679.5986	0.0000	83.0536	46.9510	48.8654	858.4686	7.2515	1.2923	1.2581	868.2705		
11	КУЛИЧ	431.4286	0.0000	2.1466	4.6283	9.6147	447.8182	1.0456	6.2094	2.4319	457.5051		
12	ЛАНДОЛ	862.6418	0.0000	44.5399	46.0404	73.0500	1026.2721	12.4643	5.7379	2.9038	1047.3781		
13	ЛИПЕ 1	2278.4218	0.1969	43.7804	0.6600	3.0371	2326.0962	9.8744	0.0000	45.0605	2381.0311		
14	ЛИПЕ 2	167.5706	0.0000	5.5198	6.1130	0.0380	179.2414	0.7439	0.0000	7.2005	187.1858		
15	ЛУГАВЧИНА	2341.1426	3.1908	68.1220	4.5583	0.0000	2417.0137	18.5045	0.0000	2.2267	2437.7449		
16	ЛУЊЕВАЦ	533.6679	0.0000	34.0869	16.6617	53.1843	637.6008	8.6043	0.0000	9.8002	656.0053		
17	МАЛА КРСНА	917.7139	0.9832	28.6910	16.8562	53.0723	1017.3166	17.0684	27.1328	2.2867	1063.8045		
18	МАЛО ОРАШЈЕ	1127.1070	0.4108	48.8740	83.4789	60.4479	1320.3186	43.1269	1.1160	6.3850	1370.9465		
19	МИХАЛОВАЦ	2567.3844	0.7576	119.3916	103.0066	254.1896	3044.7298	65.1229	2.6087	3.5893	3116.0507		
20	ОСИПАОНИЦА	3142.8513	5.6837	84.2098	5.5532	105.1345	3343.4325	30.4148	4.0679	18.5018	3396.4170		
21	ПЕТРИЈЕВО	449.5515	0.0000	29.7167	60.0895	23.6095	562.9672	5.0774	0.0000	0.8833	568.9279		
22	РАДИНАЦ	735.0499	8.3950	11.2250	47.1904	60.2572	862.1175	10.9574	2.3858	7.8690	883.3297		
23	РАЂА	463.6152	0.7740	13.0768	29.6626	2.0188	509.1474	3.6920	0.3457	1.0945	514.2796		
24	САРАОРЦИ	1387.9041	33.9616	15.8904	1.9960	0.0000	1439.7521	2.1636	0.0000	18.1734	1460.0891		
25	СЕОНЕ	689.2397	0.2375	38.2697	77.5986	15.7225	821.0680	10.2979	1.6499	5.0627	838.0785		
26	СКОБАЉ	1760.5380	0.2144	46.1855	30.9410	83.5388	1921.4177	6.4477	2.0585	10.5287	1940.4526		
27	СМЕДЕРЕВО	742.6097	0.0000	138.8744	160.5208	1.0418	1043.0467	26.0099	0.0000	10.2015	1079.2581		
28	СУВОДОЛ	703.6412	0.0000	78.2155	169.4194	72.9983	1024.2744	8.7554	0.4100	1.4204	1034.8602		
29	УДОВИЦЕ	553.8189	0.5705	196.4233	166.3344	6.1883	923.3354	11.7554	0.1000	3.0376	938.2284		
30	ШАЛИНАЦ	671.1973	0.0000	13.2597	13.9820	8.0792	706.5182	5.6726	1.8022	6.9110	720.9040		
	<b>УКУПНО</b>	<b>31319.1232</b>	<b>58.0008</b>	<b>1503.7038</b>	<b>1689.5270</b>	<b>1472.3998</b>	<b>36042.7546</b>	<b>428.0646</b>	<b>63.6460</b>	<b>206.6829</b>	<b>36741.1481</b>		

• извор података :

Републички геодетски завод

ТАБЕЛА 2. Преглед површина пољопривредног земљишта по облицима својине по КО

Табела 2. Преглед површина пољопривредног земљишта по облицима својине

р.бр.	катастарска општина	облик својине	пољопривредно земљиште у ха													укупно
			обрадиво пољопривредно земљиште у ха						пашњаци						остало земљиште	
			њиве	вртови	воћњаци	виногради	ливаде	укупно	7	8	9					
1	<b>БАДЉЕВИЦА</b>	приватна својина	600.3046	0.0000	23.6422	34.5288	21.4564	679.9320	11.8059	0.4156	3.3089	695.4624	10(6+7+8+9)			
		државна својина РС	6.2249	0.0000	7.6769	0.0000	0.0000	13.9018	1.5137	0.0000	0.0274	15.4429				
		државна својина СРЈ	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
		друштвена својина	3.0140	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	3.0140	0.0862	0.0000	0.0000	3.1002				
		заједжна својина	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
		мешовита својина	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
		други облици својине	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
		приватна својина	515.9974	0.0000	19.6350	40.1512	30.5786	606.3622	11.3618	0.5241	2.3856	620.6337				
		државна својина РС	38.8041	0.0000	0.0318	0.7360	27.0409	66.6128	0.5962	0.1948	0.1906	67.5944				
		државна својина СРЈ	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
		друштвена својина	1.2164	0.0000	0.1155	0.0000	0.1305	1.4624	2.5301	0.0062	0.0000	3.9987				
		заједжна својина	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
		мешовита својина	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
		други облици својине	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
		приватна својина	803.5354	0.0000	40.7834	86.7859	36.9946	968.0993	6.4003	0.3201	0.5303	975.3500				
		државна својина РС	104.2533	0.0000	2.8199	41.3774	41.4094	189.8600	0.5540	0.0000	0.0210	190.4350				
		државна својина СРЈ	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
		друштвена својина	6.9656	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	6.9656	0.7191	0.0000	0.0000	7.6847				
		заједжна својина	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
		мешовита својина	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
		други облици својине	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
		приватна својина	1018.6485	1.2761	36.6265	17.7375	64.8763	1139.1649	17.9743	3.6228	14.4152	1175.1772				
		државна својина РС	53.2259	0.0000	0.1568	0.3885	0.4431	54.2143	1.7212	0.0000	1.4499	57.3854				
		државна својина СРЈ	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
		друштвена својина	44.4013	0.0000	0.2596	0.5460	1.1973	46.4042	0.2261	0.0000	0.0000	46.6303				
		заједжна својина	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
		мешовита својина	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
		други облици својине	6.7604	0.0000	0.2111	0.0000	0.0000	6.9715	0.0000	0.0000	0.0500	7.0215				



5	<b>ВРБОВАЦ</b>	приватна својина	962.5207	0.0000	52.5170	45.2690	45.4971	1.105.8038	19.6325	1.0162	2.8743	1.129.3268
		државна својина РС	81.9563	0.0000	0.3218	39.7182	6.8554	128.8517	4.7617	0.2074	0.7766	134.5974
		државна својина СРЈ	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		друштвена својина	18.5652	0.0000	0.1390	0.0767	1.2595	20.0404	0.0000	0.4480	0.0000	20.4884
		задружна својина	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
6	<b>ВУЧАК</b>	мешовита својина	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		други облици својине	0.0672	0.0000	0.0000	0.1013	0.0000	0.1685	0.0000	0.0000	0.0000	0.1685
		приватна својина	570.9493	0.0704	33.5760	58.7975	13.3248	676.7180	3.3336	0.0000	1.7273	681.7789
		државна својина РС	28.9675	0.0000	0.0672	68.8914	1.9318	99.8579	0.0000	0.0000	0.0000	99.8579
		државна својина СРЈ	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
7	<b>ДОБРИ ДО</b>	друштвена својина	0.2264	0.0000	0.4562	0.0000	0.0000	0.6826	0.0000	0.0000	0.0000	0.6826
		задружна својина	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		мешовита својина	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		други облици својине	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		приватна својина	1286.7967	0.2424	61.1787	41.9407	104.9879	1495.1464	13.1870	0.4279	2.5514	1511.3127
8	<b>ДРУГОВАЦ 1</b>	државна својина РС	2.3334	0.0000	0.0945	0.0000	0.5544	2.9823	0.3393	0.0000	0.0000	3.3216
		државна својина СРЈ	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		друштвена својина	46.7392	0.0000	0.3458	0.1552	2.3824	49.6226	0.5028	0.0000	0.0000	50.1254
		задружна својина	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		мешовита својина	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
9	<b>ДРУГОВАЦ 2</b>	други облици својине	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		приватна својина	1846.8365	1.0359	75.8683	119.9622	134.9990	2178.7019	23.9350	0.0000	0.0000	2210.7324
		државна својина РС	56.6722	0.0000	2.8201	0.0000	2.3923	61.8846	1.5672	0.0000	0.9981	64.4499
		државна својина СРЈ	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		друштвена својина	3.4352	0.0000	0.8079	0.1212	0.0000	4.3643	0.2658	0.0000	0.0000	4.6301
10	<b>КОЛАРИ</b>	задружна својина	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		мешовита својина	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		други облици својине	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		приватна својина	2.6496	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	2.6496	0.0000	0.0000	0.0000	2.6496
		државна својина РС	0.3623	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.3623	0.0000	0.0000	0.0000	0.3623
10	<b>КОЛАРИ</b>	државна својина СРЈ	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		друштвена својина	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		задружна својина	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		мешовита својина	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		други облици својине	1.5264	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	1.5264	0.0000	0.0000	0.0000	1.5264



17	<b>МАЛА КРСНА</b>	приватна својина	844.2192	0.9832	28.0845	16.5954	51.9830	941.8653	7.7679	10.5047	2.1429	962.2808	
		државна својина РС	36.7727	0.0000	0.2727	0.0676	0.0794	37.1924	8.9703	0.0922	0.0492	0.0492	46.3041
		државна својина СРЈ	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		друштвена својина	36.7220	0.0000	0.3338	0.1932	1.0099	38.2589	0.3302	0.0946	0.0946	16.5359	55.2196
		заједничка својина	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		мешовита својина	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
18	<b>МАЛО ОРАШЉЕ</b>	други облици својине	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
		приватна својина	1074.3023	0.4108	48.8726	83.0051	53.9482	1260.5390	40.2955	0.9761	6.3850	1308.1956	
		државна својина РС	46.5669	0.0000	0.0014	0.4738	2.4713	49.5134	2.7060	0.1399	0.0000	0.0000	52.3593
		државна својина СРЈ	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
		друштвена својина	6.2378	0.0000	0.0000	0.0000	4.0284	10.2662	0.1254	0.0000	0.0000	0.0000	10.3916
		заједничка својина	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
19	<b>МИХАЈЛОВАЦ</b>	мешовита својина	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
		други облици својине	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		приватна својина	2268.9278	0.7576	118.1098	100.9543	240.3795	2729.1290	58.1449	2.6087	3.5175	2793.4001	
		државна својина РС	285.3801	0.0000	0.5099	2.0342	13.5519	301.4761	4.6136	0.0000	0.0000	0.0028	306.0925
		државна својина СРЈ	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		друштвена својина	13.0764	0.0000	0.7719	0.0181	0.2582	14.1246	2.3644	0.0690	0.0000	0.0000	16.5580
20	<b>ОСИПАОНИЦА</b>	заједничка својина	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
		мешовита својина	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
		други облици својине	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
		приватна својина	2763.9307	2.2992	83.6017	4.7165	101.8502	2956.3983	25.0034	3.6293	17.6379	3002.6689	
		државна својина РС	43.8960	0.0000	0.1038	0.6953	0.3002	44.9953	1.9400	0.0000	0.1461	47.0814	
		државна својина СРЈ	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
21	<b>ПЕТРИЛЕВО</b>	друштвена својина	334.4246	3.3845	0.5043	0.1414	1.2062	339.6610	3.4714	0.6068	0.4386	344.1778	
		заједничка својина	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
		мешовита својина	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
		други облици својине	0.6000	0.0000	0.0000	0.0000	1.7779	2.3779	0.0000	0.0000	0.1110	2.4889	
		приватна својина	444.9893	0.0000	29.7167	60.0895	22.9952	557.7907	4.8627	0.0000	0.8833	563.5367	
		државна својина РС	2.0691	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	2.0691	0.2147	0.0000	0.0000	2.2838	
21	<b>ПЕТРИЛЕВО</b>	државна својина СРЈ	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
		друштвена својина	2.2805	0.0000	0.0000	0.0000	0.6143	2.8948	0.0000	0.0000	0.0000	2.8948	
		заједничка својина	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
		мешовита својина	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
		други облици својине	0.2126	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.2126	0.0000	0.0000	0.0000	0.2126	
		0.2126	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.2126	0.0000	0.0000	0.0000	0.2126	





27	СМЕДЕРЕВО	приватна својина	542.4702	0.0000	112.8850	117.9592	1.0418	774.3562	15.1230	0.0000	8.4730	797.9522
		државна својина РС	178.0733	0.0000	23.9634	36.1575	0.0000	238.1942	7.3274	0.0000	1.7152	247.2368
		државна својина СРЈ	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		друштвена својина	22.0662	0.0000	2.0260	6.4041	0.0000	30.4963	3.5595	0.0000	0.0133	34.0691
		задружна својина	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
28	СУВОДОЛ	мешовита својина	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		други облици својине	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		приватна својина	674.6330	0.0000	76.6801	138.7753	68.1175	958.2059	8.2309	0.4100	1.4204	968.2672
		државна својина РС	16.2447	0.0000	0.9412	30.6441	2.1096	49.9396	0.5245	0.0000	0.0000	50.4641
		државна својина СРЈ	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
29	УДОВИЦЕ	друштвена својина	12.7634	0.0000	0.5942	0.0000	2.7712	16.1288	0.0000	0.0000	0.0000	16.1288
		задружна својина	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		мешовита својина	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		други облици својине	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		приватна својина	536.9036	0.5705	193.9687	164.6098	6.1883	902.2409	10.3157	0.1000	3.0255	915.6821
30	ШАЛИНАЦ	државна својина РС	14.3115	0.0000	1.7883	0.7695	0.0000	16.8693	0.0087	0.0000	0.0000	16.8780
		државна својина СРЈ	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		друштвена својина	2.0142	0.0000	0.6663	0.6750	0.0000	3.3555	0.0000	0.0121	0.0000	3.3676
		задружна својина	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		мешовита својина	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		други облици својине	0.5896	0.0000	0.0000	0.2801	0.0000	0.8697	1.4310	0.0000	0.0000	2.3007
		приватна својина	616.7821	0.0000	13.0289	13.4808	7.5731	650.8649	1.4284	1.0446	5.6861	659.0240
		државна својина РС	52.1052	0.0000	0.2308	0.5012	0.5061	53.3433	4.2442	0.7576	1.2250	59.5701
		државна својина СРЈ	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		друштвена својина	2.3100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	2.3100	0.0000	0.0000	0.0000	2.3100
		задружна својина	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		мешовита својина	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		други облици својине	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

• извор података :  
Републички геодетски завод

ТАБЕЛА 3. Површине пољопривредног земљишта по класама и културама

култура	пољопривредно земљиште у ха							
	класа							
њава	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
врт	494.6119	4214.0356	9848.4824	7143.3265	5382.3114	2953.2618	1135.8546	149.7288
вољњаци	17.0356	20.1168	10.6619	9.7757	0.4108	0.0000	0.0000	0.0000
виногради	70.4537	224.1757	600.7904	516.0760	94.5355	0.0000	0.0000	0.0000
ливаде	60.3724	271.4214	319.5506	864.9962	230.7398	37.7155	0.0000	0.0000
пашњаци	8.9154	345.3227	703.3341	263.0969	111.9920	49.1438	2.2970	0.0000
трстици-мочваре	37.7949	104.0695	155.7763	43.6107	48.4505	12.3922	26.1975	0.0000
	45.5465	18.0995	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
<b>УКУПНО</b>	<b>734.7304</b>	<b>5197.2412</b>	<b>11638.5957</b>	<b>8840.8820</b>	<b>5868.4400</b>	<b>3052.5133</b>	<b>1164.3491</b>	<b>149.7288</b>
								<b>36646.4805</b>

- извор података:

Републички геодедски завод  
Катастар непокретности Смедерево

ТАБЕЛА 4. Одводњавање

каналска мрежа		цевна дренажа		УКУПНО у ха	
изграђено у ха	у функцији у ха	изграђено у ха	у функцији у ха	изграђено у ха	у функцији у ха
8.7000	4.5000	600.0000	0.0000	608.7000	4.5000

ТАБЕЛА 5. Наводњавање

широкозахватне машине у ха	тифони у ха	кап по кап (миниророшавање) у ха	кишна крила у ха	остало у ха	УКУПНО у ха
0.0000	300.0000	220.0000	0.0000	140.0000	660.0000

ТАБЕЛА 6. Побољшање квалитета пољопривредног земљишта и мелиорације ливада и пашњака

физичке мелиорације у ха	хемијске мелиорације у ха	биолошке мелиорације у ха	мелиорације ливада и пашњака у ха	остало у ха	УКУПНО у ха
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

извор података: Дирекција за изградњу и урбанизам Смедерево

Табела 7. Корисници пољопривредног земљишта у државној својини

р.бр.	назив корисника	адреса корисника	површина земљишта коју користи (ха)	Катастарска општина	Поседовни лист или лист непокретности	Површина на листу
1	"28.ЈУНИ" АД СМЕДЕРЕВО	СМЕДЕРЕВО КАРАЂОРЂЕВА 14/61	0.0190	СМЕДЕРЕВО	13188	0.0190
2	ЖИВАНОВИЋ ЖИВОЈИН ВЕЛИМИР	РАДИНАЦ	0.1290	РАДИНАЦ	170	0.1290
3	ЖИВКОВИЋ РАДИСАВ НОВИЦА	РАДИНАЦ	0.0983	РАДИНАЦ	1325	0.0983
4	АДАМОВИЋ ЦВЕТА	РАДИНАЦ	0.1492	РАДИНАЦ	18	0.1492
5	АДАМОВИЋ НОВАК МИОДРАГ	РАДИНАЦ В.ИЛИЋА 30	0.1984	РАДИНАЦ	14	0.1984
6	АДАМОВИЋ НОВАК МИРОСЛАВ	РАДИНАЦ В.ИЛИЋА 30	0.1984	РАДИНАЦ	14	0.1984
7	АДАМОВИЋ ПАВЛЕ ДАНИЛО	РАДИНАЦ Д.ЈОВАНОВИЋА 5	0.1632	РАДИНАЦ	8	0.1632
8	АНТИЋ МИОДРАГ ДРАГОМИР	РАДИНАЦ	0.1006	РАДИНАЦ	1187	0.1006
9	АНТИЋ МИОДРАГ МОМИР	РАДИНАЦ	0.0995	РАДИНАЦ	1186	0.0995
10	АНТОНИЈЕВИЋ ИЛИЈА МИЛОВАН	КОЛАРИ	0.1280	РАДИНАЦ	32	0.1280
11	БИРТАШЕВИЋ МИЛОСАВ РАДОСАВ	РАДИНАЦ	0.1072	РАДИНАЦ	46	0.1072
12	БРАНКОВИЋ ЦВЕТКО НИКОЛА	ДУБРАВИЦА	0.0497	КУЛИЧ	6	0.0497
13	БРАНКОВИЋ СВЕТОЗАР ДРАГИЦА	ЛИПЕ И УСТАНИЧКА 4	0.0552	СМЕДЕРЕВО17	5488	0.0552
14	ЦВЕЈИЋ МИЛУТИН МИЛАН	СМЕДЕРЕВО	0.1039	РАДИНАЦ	1183	0.1039
15	ЦВЕТКОВИЋ МИЛАН ЈОВАН	РАДИНАЦ	0.1482	РАДИНАЦ	1044	0.1482
16	ЦВЕТКОВИЋ МИЛЕНТИЈЕ СРЕЂКО	РАДИНАЦ 4-ЈУЛИ 26	0.0728	РАДИНАЦ	1747	0.0728
17	ЦВЕТКОВИЋ САВА МИЛЕНТИЈЕ	РАДИНАЦ	0.1445	РАДИНАЦ	1045	0.1445
18	ЦВЕТКОВИЋ СТАНКО МИЛОЈЕ	РАДИНАЦ	0.1464	РАДИНАЦ	1046	0.1464
19	ДИМИЋ ЈОВАН ГМИТАР	РАДИНАЦ	0.1421	РАДИНАЦ	110	0.1421
20	ДИМИЋ ЈОВАН МИЛАН	РАДИНАЦ	0.0689	РАДИНАЦ	113	0.0689
21	ДИМИЋ ЈОВАН ТИХОМИР	РАДИНАЦ	0.1026	РАДИНАЦ	115	0.1026
22	ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈП	СМЕДЕРЕВО ТРГ РЕПУБЛИКЕ 5	11.3653	РАДИНАЦ	1880	11.0737
				УДОВИЦЕ	1967	0.0761
				СМЕДЕРЕВО16	14152	0.2155
23	ДП ГОДОМИН	СМЕДЕРЕВО ГОРАНСКА 1	9.1715	МАЛА КРСНА	96	0.5380
				БИНОВАЦ	242	0.6619
				БИНОВАЦ	350	0.4842



Табела 7. Корисници пољопривредног земљишта у државној својини

р.бр.	назив корисника	адреса корисника	површина земљишта коју користи (ха)	Катастарска општина	Поседовни лист или лист непокретности	Површина на листу
				БИНОВАЦ	528	0.1410
				БИНОВАЦ	529	0.5579
				БИНОВАЦ	533	0.1929
				БИНОВАЦ	546	1.8038
				БИНОВАЦ	547	0.4459
				БИНОВАЦ	554	0.1665
				БИНОВАЦ	569	0.8475
				БИНОВАЦ	570	0.2125
				БИНОВАЦ	578	0.2988
				ЛАНДОЛ	585	0.4335
				БИНОВАЦ	597	0.3150
				БИНОВАЦ	598	0.1482
				БИНОВАЦ	624	0.3366
				ДРУГОВАЦ 1	654	0.6499
				ВУЧАК	989	0.3437
				МИХАЈЛОВАЦ	2597	0.5937
24	ДП ПК "ГОДОМИН"	СМЕДЕРЕВО ГОДОМИНСКА 2	1244.8063	ДРУГОВАЦ 2	8	1.1127
				ДРУГОВАЦ 2	27	6.5467
				ПЕТРИЈЕВО	45	0.9496
				ЛАНДОЛ	54	0.0754
				ВРБОВАЦ	60	0.1608
				УДОВИЦЕ	110	5.0162
				КОЛАРИ	130	0.1150
				ВОДАЊ	200	0.0649
				КОЛАРИ	202	1.5385
				ЛАНДОЛ	239	0.4478
				СКОБАЉ	255	0.4963
				ВРБОВАЦ	261	0.4920
				ВОДАЊ	276	0.5718

Табела 7. Корисници пољопривредног земљишта у државној својини

р.бр.	назив корисника	адреса корисника	површина земљишта коју користи (ха)	Катастарска општина	Поседовни лист или лист непокретности	Површина на листу
				КОЛАРИ	277	0.2500
				ЛАНДОЛ	277	0.6754
				МИХАЈЛОВАЦ	287	0.9252
				СКОБАЉ	307	0.2776
				ВРБОВАЦ	330	0.4598
				КОЛАРИ	332	0.0480
				ЛАНДОЛ	349	1.1915
				БИНОВАЦ	366	64.0383
				ЛАНДОЛ	372	0.0773
				БАДЉЕВИЦА	397	13.4749
				ВОДАЊ	417	1.8328
				ЛАНДОЛ	429	0.2509
				КОЛАРИ	469	1.3258
				ВОДАЊ	488	0.8403
				ЛАНДОЛ	496	0.4895
				ВРБОВАЦ	497	1.1942
				МИХАЈЛОВАЦ	520	1.0677
				СЕОНЕ	524	3.7541
				ВОДАЊ	539	182.5530
				КОЛАРИ	541	84.6024
				ВРБОВАЦ	546	0.0843
				ЛАНДОЛ	573	0.5174
				СКОБАЉ	576	0.9658
				КОЛАРИ	584	2.6755
				ЛАНДОЛ	587	84.1315
				ЛАНДОЛ	588	4.5074
				МИХАЈЛОВАЦ	592	0.7180
				ВРБОВАЦ	595	124.4776
				ВОДАЊ	612	1.9073
				КОЛАРИ	620	0.4239

Табела 7. Корисници пољопривредног земљишта у државној својини

р.бр.	назив корисника	адреса корисника	површина земљишта коју користи (ха)	Катастарска општина	Поседовни лист или лист непокретности	Површина на листу
				ВОДАЊ	646	2.3593
				КОЛАРИ	694	2.2610
				ВРБОВАЦ	698	0.3799
				ВОДАЊ	729	0.4551
				СКОБАЉ	765	0.6137
				ВОДАЊ	780	0.4783
				ВРБОВАЦ	788	0.5191
				ВРБОВАЦ	809	0.7047
				ВОДАЊ	828	1.3206
				ВРБОВАЦ	868	0.2666
				ВОДАЊ	884	1.3534
				ВРБОВАЦ	911	1.1094
				ВОДАЊ	920	0.7203
				ВРБОВАЦ	936	0.2562
				СКОБАЉ	939	0.9304
				ВОДАЊ	942	0.4222
				ВОДАЊ	943	0.2764
				СКОБАЉ	979	3.0927
				ДОБРИ ДО	991	2.0654
				ВОДАЊ	994	0.2818
				ВОДАЊ	995	0.3932
				КОЛАРИ	1010	1.0420
				ДРУГОВАЦ 1	1015	26.0924
				КОЛАРИ	1022	0.1840
				ВОДАЊ	1032	0.1464
				ВОДАЊ	1034	0.0145
				КОЛАРИ	1043	1.2837
				СЕОНЕ	1059	0.0528
				СЕОНЕ	1060	0.0218
				СКОБАЉ	1066	172.4885

Табела 7. Корисници пољопривредног земљишта у државној својини

р.бр.	назив корисника	адреса корисника	површина земљишта коју користи (ха)	Катастарска општина	Поседовни лист или лист непокретности	Површина на листу
				ЛАНДОЛ	1112	0.3223
				СЕОНЕ	1142	0.0229
				КОЛАРИ	1153	3.0435
				МИХАЈЛОВАЦ	1168	0.3301
				ВУЧАК	1182	0.9052
				МИХАЈЛОВАЦ	1189	0.0345
				МИХАЈЛОВАЦ	1194	0.4831
				МИХАЈЛОВАЦ	1207	1.6974
				ВРБОВАЦ	1215	0.3081
				СКОБАЉ	1236	0.5146
				ЛАНДОЛ	1284	0.0116
				ЛАНДОЛ	1317	0.1211
				ЛАНДОЛ	1342	1.0012
				МИХАЈЛОВАЦ	1345	0.1924
				МИХАЈЛОВАЦ	1356	0.8907
				ЛАНДОЛ	1379	0.4414
				МИХАЈЛОВАЦ	1405	0.5917
				ЛАНДОЛ	1410	0.1332
				МИХАЈЛОВАЦ	1413	1.4393
				МИХАЈЛОВАЦ	1419	0.4987
				ЛАНДОЛ	1420	0.2763
				МИХАЈЛОВАЦ	1453	284.9541
				МИХАЈЛОВАЦ	1454	0.0430
				МИХАЈЛОВАЦ	1455	0.8480
				МИХАЈЛОВАЦ	1481	0.0537
				СКОБАЉ	1495	1.9388
				СКОБАЉ	1527	0.5348
				СКОБАЉ	1539	0.9359
				ЛАНДОЛ	1551	0.4528
				ЛАНДОЛ	1552	0.4812



Табела 7. Корисници пољопривредног земљишта у државној својини

р.бр.	назив корисника	адреса корисника	површина земљишта коју користи (ха)	Катастарска општина	Поседовни лист или лист непокретности	Површина на листу
				СКОБАЉ	1560	2.9886
				СКОБАЉ	1563	0.7785
				СКОБАЉ	1572	0.6297
				СКОБАЉ	1578	0.5853
				СКОБАЉ	1586	0.6827
				МИХАЈЛОВАЦ	1618	0.4681
				МИХАЈЛОВАЦ	1619	1.0158
				СКОБАЉ	1765	0.3574
				СКОБАЉ	1881	1.1037
				СКОБАЉ	1939	0.5705
				СКОБАЉ	1996	2.0992
				СКОБАЉ	2005	0.8325
				МИХАЈЛОВАЦ	2030	2.5932
				МИХАЈЛОВАЦ	2037	1.6105
				СКОБАЉ	2067	3.5430
				МИХАЈЛОВАЦ	2112	0.4021
				СКОБАЉ	2125	1.9020
				МИХАЈЛОВАЦ	2139	1.6642
				МИХАЈЛОВАЦ	2140	0.4200
				МИХАЈЛОВАЦ	2143	1.5620
				МИХАЈЛОВАЦ	2161	1.5825
				МИХАЈЛОВАЦ	2169	2.0698
				МИХАЈЛОВАЦ	2177	0.4133
				МИХАЈЛОВАЦ	2206	0.8263
				МИХАЈЛОВАЦ	2332	0.4890
				МИХАЈЛОВАЦ	2372	2.0385
				МИХАЈЛОВАЦ	2508	0.5256
				МИХАЈЛОВАЦ	2533	0.5208
				МИХАЈЛОВАЦ	2539	0.0722
				МИХАЈЛОВАЦ	2807	1.4056

Табела 7. Корисници пољопривредног земљишта у државној својини

р.бр.	назив корисника	адреса корисника	површина земљишта коју користи (ха)	Катастарска општина	Поседовни лист или лист непокретности	Површина на листу
				МИХАЈЛОВАЦ	2871	2.7935
				СМЕДЕРЕВО	5463	6.4783
				СМЕДЕРЕВО	13237	0.1237
				СМЕДЕРЕВО15	15006	18.6082
				СМЕДЕРЕВО16	15018	4.5384
				СМЕДЕРЕВО17	15034	50.2253
				СМЕДЕРЕВО	15219	3.0671
				СМЕДЕРЕВО16	15220	0.8067
25	ДП ПК "ГОДОМИН" - У СТЕЧАЈУ	СМЕДЕРЕВО ГОДОМИНСКА 1	98.1012	ВУЧАК	427	97.9782
				СМЕДЕРЕВО	15040	0.1230
26	ДП ПК "ГОДОМИН" - У СТЕЧАЈУ	СМЕДЕРЕВО ГОРАНСКА 1	7.1742	СМЕДЕРЕВО	15329	7.1742
27	ДП ПК "ГОДОМИН" - У СТЕЧАЈУ	СМЕДЕРЕВО КАРАЂОРЂЕВА 69	105.0775	КУЛИЧ	31	99.7393
				ЛИПЕ 1	1802	1.0841
				ЛИПЕ 1	2527	1.5068
				СМЕДЕРЕВО01	12564	2.7473
28	ДРАЖУМЕРИЋ БУДИМИР ОЛГА ЈАБУКИЋ ЈОЖЕ	БЕОГРАД Н.ХЕРОЈА 9	0.0488	СМЕДЕРЕВО	8532	0.0488
29	ЕПС СРБИЈЕ ЈП "ЂЕРДАП"	КЛАДОВО	5.9809	КУЛИЧ	33	4.2886
				КУЛИЧ	91	0.0654
				КУЛИЧ	115	0.6391
				КУЛИЧ	311	0.9878
30	ФАЗЛИЋ ФАРУК	СЕОНЕ	0.0500	РАДИНАЦ	1624	0.0500
31	ФИЛИПОВИЋ ДОБРИВОЈЕ РАДОВАН	РАДИНАЦ	0.0995	РАДИНАЦ	1108	0.0995
32	ФИЛИПОВИЋ СТАМЕН СЛАВКО	РАДИНАЦ	0.1522	РАДИНАЦ	1035	0.1522
33	ФИЛИПОВИЋ СТАМЕН СТАНИША	РАДИНАЦ	0.1522	РАДИНАЦ	1035	0.1522
34	ГЛИШИЋ ДРАГУТИН ПУНИША	РАДИНАЦ	0.1002	РАДИНАЦ	96	0.1002
35	ГЛИШИЋ НАДИЦА	РАДИНАЦ С.ПЕЈАНОВИЋА 6	0.0996	РАДИНАЦ	558	0.0996

Табела 7. Корисници пољопривредног земљишта у државној својини

р.бр.	назив корисника	адреса корисника	површина земљишта коју користи (ха)	Катастарска општина	Поседовни лист или лист непокретности	Површина на листу
36	ГРАД СМЕДЕРЕВО	СМЕДЕРЕВО ОМЛАДИНСКА 1	46.3580	КУЛИЧ	32	0.1092
				ШАЛИНАЦ	146	1.3482
				РАЉА	370	3.4897
				РАЉА	419	0.2716
				ШАЛИНАЦ	864	0.7489
				РАДИНАЦ	876	5.8732
				РАДИНАЦ	1029	0.1145
				РАДИНАЦ	1037	0.2995
				ЛИПЕ 1	1744	6.1551
				ЛУГАВЧИНА	1999	23.7220
				СМЕДЕРЕВО01	14202	1.2259
				СМЕДЕРЕВО15	15005	2.0229
				СМЕДЕРЕВО16	15017	0.0436
				СМЕДЕРЕВО15	15024	0.8390
				СМЕДЕРЕВО	15327	0.0947
37	ХИДРОЕЛЕКТРАНА "ЂЕРДАП"	КЛАДОВО	30.6541	КУЛИЧ	198	1.9670
				ШАЛИНАЦ	724	27.8609
				ШАЛИНАЦ	817	0.4036
				ШАЛИНАЦ	818	0.4226
38	ИЛИЋ ЖИВКО МИЛОСАВ	СМЕДЕРЕВО 16.ОКТОБАР 43	0.1504	РАДИНАЦ	1456	0.1504
39	ИЛИЋ ЖИВКО СИБИН	РАДИНАЦ	0.0800	РАДИНАЦ	1457	0.0800
40	ИЛИЋ ДИМИТРИЈЕ МИЛОШ	РАДИНАЦ	0.1430	РАДИНАЦ	247	0.1430
41	ИЛИЋ ИЛИЈА САША	СМЕДЕРЕВО ВОЈВОДЕ МИШИЋА 13/2	0.2509	РАДИНАЦ	203	0.2509
42	ИЛИЋ МИЛОШ РАДИСАВ	РАДИНАЦ	0.1239	РАДИНАЦ	219	0.1239
43	ИЛИЋ ВОЈИСЛАВ ДРАГИША	РАДИНАЦ Б.ЈОВАНОВИЋА 21/1	0.0714	РАДИНАЦ	206	0.0714
44	ИЛИЋ ВОЈИСЛАВ НИКОЛА	СМЕДЕРЕВО С.ПЕНЕЗИЋА 1	0.0714	РАДИНАЦ	206	0.0714
45	ИВАНОВИЋ МИРОСЛАВ ДРАГИЦА	ДРУГОВАЦ	0.1159	СМЕДЕРЕВО16	15012	0.1159

Табела 7. Корисници пољопривредног земљишта у државној својини

р.бр.	назив корисника	адреса корисника	површина земљишта коју користи (ха)	Катастарска општина	Поседовни лист или лист непокретности	Површина на листу
46	ИВАНОВИЋ БОРБЕ АЛЕКСАНДАР	СМЕДЕРЕВО ПРВОГ МАЈА 53	0.0615	СМЕДЕРЕВО15	14805	0.0615
47	ИШИЋ ВАСИЛИЈЕ ВЕЉКО	РАДИНАЦ	0.1160	РАДИНАЦ	234	0.1160
48	ЈАНКОВИЋ БУДИМИР МИРОСЛАВ	ДУБРАВИЦА	0.2909	КУЛИЧ	52	0.2909
49	ЈАНКОВИЋ СЛОБОДАН САША	СМЕДЕРЕВО ЊЕГОШЕВА 2	0.0450	СМЕДЕРЕВО15	13017	0.0450
50	ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДОВОД СМЕДЕРЕВО	СМЕДЕРЕВО 17.ОКТОБАР 3	1.7762	ЛИПЕ 1	2472	1.7762
51	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ"	БЕОГРАД НЕМАЊИНА 6	7.9781	ЛАНДОЛ	121	0.1005
				МАЛА КРСНА	152	2.5645
				ВОДАЊ	196	0.2164
				СКОБАЉ	270	0.2357
				САРАОРЦИ	346	0.0911
				ОСИПАОНИЦА	868	4.7699
52	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"	БЕОГРАД БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСА 282	7.5657	КОЛАРИ	543	0.8789
				ВРБОВАЦ	782	0.7700
				МАЛО ОРАШЈЕ	1166	4.4387
				ВРАНОВО	1228	1.3681
				МИХАЛОВАЦ	2772	0.1100
53	ЈЕРИМИЋ НАТАЛИЈА	СМЕДЕРЕВО МИЛОША ОБИЛИЋА 2	0.6734	КУЛИЧ	53	0.6734
54	ЈКП "КОМУНАЛАЦ" СМЕДЕРЕВО	СМЕДЕРЕВО ЂУРЕ ЈАКШИЋА 1	1.7837	СМЕДЕРЕВО15	14125	1.0242
				СМЕДЕРЕВО15	14694	0.3706
				СМЕДЕРЕВО15	14695	0.3889
55	ЈОБАХОВИЋ ДПАГАХ СЦХЕЛКО	БИНОВАЦ	0.0490	СМЕДЕРЕВО15	14734	0.0490
56	ЈОЦИЋ АЛЕКСАНДАР РАДОМИР	РАДИНАЦ В.ИЛИЋА 22	0.1063	РАДИНАЦ	366	0.1063
57	ЈОВАНОВИЋ ЖИВКО ВИТОМИР	РАДИНАЦ	0.1462	РАДИНАЦ	286	0.1462
58	ЈОВАНОВИЋ ЖИВОЈИН ЖИВАДИНКА	СМЕДЕРЕВО ДОБОЈСКА 14	0.1270	РАДИНАЦ	304	0.1270
59	ЈОВАНОВИЋ БОЖИДАР ЉУБИША	РАДИНАЦ	0.0996	РАДИНАЦ	1250	0.0996



Табела 7. Корисници пољопривредног земљишта у државној својини

р.бр.	назив корисника	адреса корисника	површина земљишта коју користи (ха)	Катастарска општина	Поседовни лист или лист непокретности	Површина на листу
60	ЈОВАНОВИЋ ДИМИТРИЈЕ ЗДРАВКО	ШАЛИНАЦ	0.8922	СМЕДЕРЕВО01	14304	0.8922
61	ЈОВАНОВИЋ ЈОРДАН УГРИНКА	РАДИНАЦ	0.1602	РАДИНАЦ	357	0.1602
62	ЈОВАНОВИЋ ЈУЛИЈАНА	РАДИНАЦ	0.1466	РАДИНАЦ	318	0.1466
63	ЈОВАНОВИЋ МИЛИВОЈЕ РАДИВОЈЕ	РАДИНАЦ	0.1312	РАДИНАЦ	1335	0.1312
64	ЈОВАНОВИЋ МИРОСЛАВ БОЖИДАР	РАДИНАЦ СПАСОЈА СЕКУЛИЋА ББ	0.0803	РАДИНАЦ	1413	0.0803
65	ЈОВАНОВИЋ РАДИВОЈЕ ТОПЛИЦА	РАДИНАЦ	0.1312	РАДИНАЦ	1335	0.1312
66	ЈОВАНОВИЋ СТАНКА ТОМИСЛАВ	СМЕДЕРЕВО Б.ЂОПИЋА 12	0.0600	СМЕДЕРЕВО15	14808	0.0600
67	ЈОВАНОВИЋ СТАНОЈЕ БЛАГОЈЕ	РАДИНАЦ	0.1498	РАДИНАЦ	278	0.1498
68	ЈП "СЛОБОДАН ЈОВИЋ" И ШУМС.ГАЗД. "ДУНАВ"	КОСТОЛАЦ	2.5636	СКОБАЉ	132	0.2768
				ОСИПАОНИЦА	2505	0.5525
				ОСИПАОНИЦА	3118	0.9338
				ОСИПАОНИЦА	3260	0.8005
69	ЈП "СЛОБОДАН ЈОВИЋ" И ШУМС.ГАЗД. "ДУНАВ"	ПОЖАРЕВАЦ	6.3936	ВРАНОВО	1291	6.3936
70	ЈП "СРБИЈАШУМЕ"	БЕОГРАД М.ПУПИНА 113	0.4879	ВРАНОВО	560	0.4879
71	ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКО З ЕМЉИШТЕ	СМЕДЕРЕВО САВЕ НЕМАЊЕ 18	0.1144	СМЕДЕРЕВО15	15003	0.1144
72	ЈП СРБИЈАГАС НОВИ САД	НОВИ САД НАРОДНОГ ФРОНТА 12	0.1833	РАДИНАЦ	1892	0.1833
73	ЈП ЗА ДИСТРИБ. ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ "ЕЛЕКТРОМОРАВА" ПОЖАРЕВАЦ	СМЕДЕРЕВО ШАЛИНАЧКА 60	0.0084	ПЕТРИЈЕВО	1156	0.0050
				СМЕДЕРЕВО15	14999	0.0034
74	ЈП ЗА ДИСТРИБ. ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ "ЕЛЕКТРОМОРАВА" ПОЖАРЕВАЦ	СМЕДЕРЕВО ШАЛИНАЧКА 60	0.1916	МАЛА КРСНА СЕОНЕ	798	0.1808
					984	0.0016

Табела 7. Корисници пољопривредног земљишта у државној својини

р.бр.	назив корисника	адреса корисника	површина земљишта коју користи (ха)	Катастарска општина	Поседовни лист или лист непокретности	Површина на листу
				ВОДАЊ	993	0.0023
				МАЛО ОРАШЈЕ	1084	0.0014
				ЛАНДОЛ	1519	0.0030
				УДОВИЦЕ	1758	0.0025
75	ЈВП "СРБИЈАВОДЕ"	БЕОГРАД БУЛЕВАР УМЕТНОСТИ 2/А	19.9387	КУЛИЧ	29	0.4467
				БИНОВАЦ	122	0.0345
				ШАЛИНАЦ	144	2.6020
				ЛАНДОЛ	163	0.2566
				МАЛА КРСНА	179	0.1372
				ЛИПЕ 1	206	3.2176
				ВРАНОВО	238	5.0685
				СКОБАЉ	272	1.2520
				ОСИПАОНИЦА	533	0.9993
				РАДИНАЦ	619	2.4701
				ЛУГАВЧИНА	1000	1.9251
				САРАОРЦИ	1158	0.0623
				СМЕДЕРЕВО01	14083	1.4668
76	КОЦИЋ АНТА ДУШАНКА	СМЕДЕРЕВО КАРАЂОРЂЕВА 66	0.4200	РАДИНАЦ	1269	0.4200
77	КОЦИЋ ЈОВАН РАНЂЕЛ	РАДИНАЦ	0.1192	РАДИНАЦ	400	0.1192
78	КОЈИЋ МИЛОШ МИЛОШ	РАДИНАЦ	0.0747	РАДИНАЦ	380	0.0747
79	КОЈИЋ СВЕТОМИР ДОБРИЦА	РАДИНАЦ Р.ЈАНКОВИЋА 11	0.0714	РАДИНАЦ	1361	0.0714
80	КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СТАНДАРД"	СМЕДЕРЕВО Ђ.ЈАКШИЋА 1	3.7778	СМЕДЕРЕВО15	2591	3.7778
81	КОСТИЋ ЉУБИЦА	ДУБРАВИЦА	0.1448	КУЛИЧ	78	0.1448
82	КОСТИЋ ЖИВАН МИЛАН	ДУБРАВИЦА	0.0189	КУЛИЧ	68	0.0189
83	КОСТИЋ ДРАГОЉУБ СВЕТИСЛАВ	ДУБРАВИЦА 7.ЈУЛИ 12	0.0890	КУЛИЧ	71	0.0890
84	КОСТИЋ ДРАГОЉУБ СВЕТИСЛАВ	КУЛИЧ	0.1403	КУЛИЧ	389	0.1403

Табела 7. Корисници пољопривредног земљишта у државној својини

р.бр.	назив корисника	адреса корисника	површина земљишта коју користи (ха)	Катастарска општина	Поседовни лист или лист непокретности	Површина на листу
85	КОСТИЋ ДРАГУТИН ЧЕДОМИР	КУЛИЧ БРАЋЕ ПЕТРОВИЋА 14	0.4079	КУЛИЧ	75	0.4079
86	КОСТИЋ МИЛОВАН ЖИВОТА	ДУБРАВИЦА	0.0052	КУЛИЧ	67	0.0052
87	КОСТИЋ МИЛУТИН МИЛАН	КУЛИЧ	0.4611	КУЛИЧ	70	0.4611
88	КОСТИЋ РАДИВОЈЕ	НОВИ БЕОГРАД ЈУР.ГАГАРИНА 109/86	0.1350	СМЕДЕРЕВО17	15239	0.1350
89	КОСТИЋ СТАНКО МИЛОВАН	РАДИНАЦ ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА 7	0.0979	РАДИНАЦ	676	0.0979
90	КОСТИЋ ТАНАСИЈЕ ДУШАН	КУЛИЧ БРАЋЕ ПЕТРОВИЋА 20	0.2771	КУЛИЧ	63	0.1881
91	КОСТИЋ ВЕЛИМИР СЛАВОЉУБ	ДУБРАВИЦА	0.0452	КУЛИЧ	71	0.0890
92	КОСТИЋ ЧЕДОМИР МИЛАНКА	КУЛИЧ	0.1581	КУЛИЧ	73	0.0452
93	КРСМАНОВИЋ ТОДОР РАТОМИРКА	СМЕДЕРЕВО ФОЧАНСКА 124	0.0193	СМЕДЕРЕВО	79	0.1581
94	КРСТИЋ СТАНОЈЕ БОРИВОЈЕ	РАДИНАЦ Д.ЈОВАНОВИЋА 19	0.1569	РАДИНАЦ	402	0.1569
95	КУЗМАНОВИЋ ЖИВОТЕ МИРОСЛАВ	СМЕДЕРЕВО БЕОГРАДСКА 58	0.3328	СМЕДЕРЕВО	13252	0.3328
96	КУЗМАНОВИЋ МИЛОСАВ ДОБРИЛА	РАДИНАЦ Р.ЈАНКОВИЋА 3	0.1456	РАДИНАЦ	409	0.1456
97	ЛАЗАРЕВИЋ БОГОСАВ ДРАГУТИН	КУЛИЧ	0.0651	КУЛИЧ	83	0.0651
98	ЛАЗАРЕВИЋ МИЛАДИН ДРАГОСЛАВ	РАДИНАЦ	0.1465	РАДИНАЦ	417	0.1465
99	ЛАЗИЋ ЖИВАН ЧЕДОМИР	КУЛИЧ	0.1109	КУЛИЧ	102	0.1109
100	ЛАЗИЋ МИЛОЈЕ БЛАГОЈЕ	КУЛИЧ	0.0753	КУЛИЧ	93	0.0753
101	ЛАЗИЋ ЂОРЂЕ МИЛОШ	КУЛИЧ	0.0744	КУЛИЧ	387	0.0744
102	МАКСИМОВИЋ БЛАГОЈЕ ЉУБИША	СМЕДЕРЕВО СПАСОЈЕ ПЕЈАНОВИЋ 10	0.0411	РАДИНАЦ	1642	0.0411
103	МАНАСИЈЕВИЋ ДОБРОСАВ МИЛИВОЈЕ	РАДИНАЦ	0.1114	РАДИНАЦ	436	0.1114
104	МАРЈАНОВИЋ РАДМИЛА	БЕОГРАД ЦВИЈИЋЕВА 95/1	0.1350	СМЕДЕРЕВО17	15239	0.1350
105	МАРКОВИЋ ДРАГОЉУБ ЉУБИША	БАТОВАЦ	0.4663	КУЛИЧ	112	0.4663
106	МАРКОВИЋ МАРИЈА	ДУБРАВИЦА	0.4262	КУЛИЧ	113	0.4262

Табела 7. Корисници пољопривредног земљишта у државној својини

р.бр.	назив корисника	адреса корисника	површина земљишта коју користи (ха)	Катастарска општина	Поседовни лист или лист непокретности	Површина на листу
107	МАРКОВИЋ СВЕТОМИР МИЛАН	БАДЉЕВИЦА	0.8890	БАДЉЕВИЦА	159	0.8890
108	МАТЕЈИЋ-РАДУЛОВ АЛЕКСАНДАР ЗОРИЦА	СМЕДЕРЕВО 27.МАРТА 30	0.0476	СМЕДЕРЕВО	1426	0.0476
109	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА	БАДЉЕВИЦА	1.6346	БАДЉЕВИЦА	168	1.6346
110	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА	КОЛАРИ	4.7320	КОЛАРИ	328	4.7320
111	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА	КУЛИЧ	7.3338	КУЛИЧ	344	7.3338
112	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА	ЛАНДОЛ	1.6946	ЛАНДОЛ	391	1.6946
113	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА	М.ОРАШЈЕ	2.1190	МАЛО ОРАШЈЕ	286	2.1190
114	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА	МАЛА КРСНА	10.6196	МАЛА КРСНА	341	10.6196
115	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА	МИХАЈЛОВАЦ	4.9185	МИХАЈЛОВАЦ	1059	4.9185
116	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА	ОСИПАОНИЦА	1.5033	ОСИПАОНИЦА	1194	1.5033
117	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА	РАЉА	0.2962	РАЉА	158	0.2962
118	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА	СКОБАЉ	3.9761	СКОБАЉ	593	3.9761
119	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА	СУВОДОЛ	0.7247	СУВОДОЛ	229	0.7247
120	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА	УДОВИЦЕ	11.7832	УДОВИЦЕ	106	11.7832
121	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА	ВРАНОВО	8.3932	ВРАНОВО	1486	0.9291
122	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА	ВРБОВАЦ	6.3763	ВРБОВАЦ	1543	7.4641
123	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА 25.МАЈ	СМЕДЕРЕВО ЦРВЕНЕ АРМИЈЕ	0.5398	ЛИПЕ 2	1671	0.5398
124	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА БИНОВАЦ	БИНОВАЦ	0.0922	БИНОВАЦ	236	0.0922
125	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ДОБРИ ДО	ДОБРИ ДО	1.2562	ДОБРИ ДО	577	1.2562
126	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ДРУГОВАЦ	ДРУГОВАЦ	5.1363	ДРУГОВАЦ 1	520	5.1363
127	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ЛИПЕ	ЛИПЕ МАРШАЛА ТИТА 31	5.2543	ЛИПЕ 1	210	5.2543
128	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ЛУГАВЧИНА	ЛУГАВЧИНА	3.5176	ЛУГАВЧИНА	1028	3.5176
129	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ЛУЊЕВАЦ	ЛУЊЕВАЦ	0.7204	ЛУЊЕВАЦ	196	0.7204
130	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ПЕТРИЈЕВО	ПЕТРИЈЕВО 17	1.3292	ПЕТРИЈЕВО	46	1.3292
131	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА РАДИНАЦ	РАДИНАЦ	5.6534	РАДИНАЦ	470	5.6426
				РАДИНАЦ	1810	0.0108



Табела 7. Корисници пољопривредног земљишта у државној својини

р.бр.	назив корисника	адреса корисника	површина земљишта коју користи (ха)	Катастарска општина	Поседовни лист или лист непокретности	Површина на листу
132	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА САРАОРЦИ	САРАОРЦИ КРАЉА АЛЕКСАНДРА 39	4.6145	САРАОРЦИ	167	3.6145
133	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА СЕОНЕ	СЕОНЕ	1.0626	САРАОРЦИ	1185	1.0000
134	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ВОДАЊ	ВОДАЊ	0.6404	СЕОНЕ	324	1.0626
135	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ВРАНОВО	ВРАНОВО	0.6592	ВОДАЊ	299	0.6404
136	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ВУЧАК	ВУЧАК	1.1290	ВРАНОВО	503	0.6592
				ВУЧАК	267	0.0672
				ВУЧАК	276	1.0618
137	МЕТАЛУРУШКИ КОМБИНАТ	СМЕДЕРЕВ	0.0310	СМЕДЕРЕВО15	12634	0.0310
138	МЕТАЛУРУШКИ КОМБИНАТ	СМЕДЕРЕВО	0.8290	СМЕДЕРЕВО15	12611	0.0205
				СМЕДЕРЕВО15	12612	0.0200
				СМЕДЕРЕВО15	12613	0.0195
				СМЕДЕРЕВО15	12614	0.0330
				СМЕДЕРЕВО15	12615	0.0325
				СМЕДЕРЕВО15	12616	0.0180
				СМЕДЕРЕВО15	12617	0.0185
				СМЕДЕРЕВО15	12618	0.0285
				СМЕДЕРЕВО15	12619	0.0250
				СМЕДЕРЕВО15	12620	0.0155
				СМЕДЕРЕВО15	12621	0.0250
				СМЕДЕРЕВО15	12622	0.0325
				СМЕДЕРЕВО15	12623	0.0175
				СМЕДЕРЕВО15	12624	0.0185
				СМЕДЕРЕВО15	12625	0.0305
				СМЕДЕРЕВО15	12626	0.0265
				СМЕДЕРЕВО15	12627	0.0175
				СМЕДЕРЕВО15	12628	0.0190
				СМЕДЕРЕВО15	12629	0.0345
				СМЕДЕРЕВО15	12630	0.0285
				СМЕДЕРЕВО15	12631	0.0200

Табела 7. Корисници пољопривредног земљишта у државној својини

р.бр.	назив корисника	адреса корисника	површина земљишта коју користи (ха)	Катастарска општина	Поседовни лист или лист непокретности	Површина на листу
				СМЕДЕРЕВО15	12632	0.0200
				СМЕДЕРЕВО15	12633	0.0200
				СМЕДЕРЕВО15	12635	0.0290
				СМЕДЕРЕВО15	12636	0.0180
				СМЕДЕРЕВО15	12637	0.0180
				СМЕДЕРЕВО15	12638	0.0180
				СМЕДЕРЕВО15	12639	0.0325
				СМЕДЕРЕВО15	12640	0.0325
				СМЕДЕРЕВО15	12641	0.0185
				СМЕДЕРЕВО15	12642	0.0185
				СМЕДЕРЕВО15	12643	0.0335
				СМЕДЕРЕВО15	12644	0.0190
				СМЕДЕРЕВО15	12645	0.0190
				СМЕДЕРЕВО15	12646	0.0315
139	МИХАЛЛОВИЋ БОРИВОЈЕ РАДИВОЈИЦА	РАДИНАЦ РАДОМИРА ЈАНКОВИЋА 5	0.1460	РАДИНАЦ	600	0.1460
140	МИХАЛЛОВИЋ ДРАГАН	РАДИНАЦ М.ВЕЉКОВИЋА 8	0.1262	РАДИНАЦ	4	0.1262
141	МИХАЛЛОВИЋ ЈОРДАН ДИМКО	РАДИНАЦ	0.1561	РАДИНАЦ	603	0.1561
142	МИАИЛОВИЋ ЖИВАДИН ГОРИЦА	РАДИНАЦ ДРАГИЈА	0.1125	РАДИНАЦ	516	0.1125
143	МИКАРИЋ ВЕЛИЧКО БОГДАН	ЈОВАНОВИЋА 9/А	0.1264	РАДИНАЦ	476	0.1264
144	МИКАРИЋ ВЕЛИЧКО ЂОРЂЕ	РАДИНАЦ	0.1023	РАДИНАЦ	477	0.1023
145	МИЛАДИНОВИЋ МИЛАН ЖИВОРАД	РАДИНАЦ НОВО НАСЕЉЕ	0.1030	РАДИНАЦ	1286	0.1030
146	МИЛАДИЋ ЧАСЛАВ БИЉАНА	ЗЕМУН Ј.СТОЈИСАВЉЕВИЋА 7/ 25	0.0397	СМЕДЕРЕВО	8818	0.0397
147	МИЛАНОВИЋ ЖИВОТА ТАТЈАНА	РАДИНАЦ Д.ЈОВАНОВИЋА 11	0.1602	РАДИНАЦ	1679	0.1602
148	МИЛАНОВИЋ МИЛОВАН ЉУБОМИР	РАДИНАЦ	0.1465	РАДИНАЦ	507	0.1465
149	МИЛАНОВИЋ СТАНОЈЕ ГОЈКО	РАДИНАЦ 1.МАЈА 12	0.1190	РАДИНАЦ	577	0.1190

Табела 7. Корисници пољопривредног земљишта у државној својини

р.бр.	назив корисника	адреса корисника	површина земљишта коју користи (ха)	Катастарска општина	Поседовни лист или лист непокретности	Површина на листу
150	МИЛЕНКОВИЋ СВЕТИСЛАВ ЖИВОСЛАВ	РАДИНАЦ	0.1125	РАДИНАЦ	516	0.1125
151	МИЛОВАНОВИЋ АНДРЕЈА КРСТА	РАДИНАЦ	0.0361	РАДИНАЦ	373	0.0361
152	МИЛОШЕВИЋ АРСА КОСТАДИН	РАДИНАЦ	0.1628	РАДИНАЦ	570	0.1628
153	МИЛОШЕВИЋ РАДОЈИЦА ВЕРА	РАДИНАЦ Д.ЈОВАНОВИЋ 13	0.1599	РАДИНАЦ	561	0.1599
154	МИЛОШЕВИЋ СТАНКО ДРАГОЉУБ	РАДИНАЦ 1.МАЈА 6	0.1161	РАДИНАЦ	1641	0.1161
155	МИЛУТИНОВИЋ ЖИВАДИН ДОБРИЦА	РАДИНАЦ	0.1275	РАДИНАЦ	1696	0.1275
156	МИЛУТИНОВИЋ ЖИВАДИН ЈОВИЦА	РАДИНАЦ	0.1275	РАДИНАЦ	1142	0.1275
157	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ	БЕОГРАД	186.8153	ЛУЊЕВАЦ	293	0.8732
				ЛУЊЕВАЦ	294	1.4637
				РАЉА	619	16.4880
				МАЛА КРСНА	622	1.4169
				ШАЛИНАЦ	934	14.5624
				МАЛА КРСНА	1069	0.5614
				МАЛА КРСНА	1164	28.9994
				МАЛА КРСНА	1178	3.4542
				РАДИНАЦ	1788	9.6168
				СМЕДЕРЕВО01	9828	0.7829
				СМЕДЕРЕВО01	12564	2.7473
				СМЕДЕРЕВО01	14088	37.6591
				СМЕДЕРЕВО01	14182	1.0521
				СМЕДЕРЕВО01	14290	2.3534
				СМЕДЕРЕВО01	14304	0.8922
				СМЕДЕРЕВО01	14361	0.8911
				СМЕДЕРЕВО01	14362	58.5699
				СМЕДЕРЕВО01	14366	3.5652
				СМЕДЕРЕВО01	14367	0.8661

Табела 7. Корисници пољопривредног земљишта у државној својини

р.бр.	назив корисника	адреса корисника	површина земљишта коју користи (ха)	Катастарска општина	Поседовни лист или лист непокретности	Површина на листу
158	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ	БЕОГРАД НЕМАЊИНА 22-26	421.1014	ВРАНОВО	832	0.0790
				СУВОДОЛ	862	0.9101
				СУВОДОЛ	863	0.3386
				СУВОДОЛ	864	42.0679
				СУВОДОЛ	901	3.5752
				ВРАНОВО	1255	0.6570
				ВРАНОВО	1262	2.5486
				ВРАНОВО	1543	7.4641
				ВРАНОВО	1855	33.2674
				ОСИПАОНИЦА	1886	0.8657
				ОСИПАОНИЦА02	2036	298.8260
				ОСИПАОНИЦА	2292	6.3398
				ОСИПАОНИЦА	4886	0.6148
				ОСИПАОНИЦА02	4933	11.5752
				ОСИПАОНИЦА	4942	11.9720
159	МИНИСТАРСТВО САОБРАЋАЈА И БЕЗА ДИРЕКЦИЈА ЗА ПУТЕВЕ БГ	БЕОГРАД БУЛ.РЕВОЛУЦИЈЕ 282	0.0048	БИНОВАЦ	496	0.0048
160	МИТРОВИЋ АЛЕКСА РАДЕНКА РОЂ.МАРКОВИЋ	ВУЧАК	0.0672	ВУЧАК	267	0.0672
161	МИТРОВИЋ РАЈКО БОГДАН	КОЛАРИ	0.1181	РАДИНАЦ	588	0.1181
162	МЛАДЕНОВИЋ МИЛАН МИЛОРАД	РАДИНАЦ	0.1042	РАДИНАЦ	614	0.1042
163	МЛАДЕНОВИЋ МИЛАН НОВИЦА	РАДИНАЦ	0.1042	РАДИНАЦ	614	0.1042
164	МЛАДЕНОВИЋ НИКОЛА АЛЕКСАНДАР	РАДИНАЦ	0.0992	РАДИНАЦ	607	0.0992
165	МЛАДЕНОВИЋ ПЕТАР БРАНИСЛАВ	РАДИНАЦ	0.1130	РАДИНАЦ	610	0.1130
166	МОМЧИЛОВИЋ СТОЈИМИР ЧЕДОМИР	РАДИНАЦ	0.0686	РАДИНАЦ	618	0.0686
167	НАКАРИЋ МИЛИЋ БОГОСАВ	БАТОВАЦ	0.5282	КУЛИЧ	138	0.5282



Табела 7. Корисници пољопривредног земљишта у државној својини

р.бр.	назив корисника	адреса корисника	површина земљишта коју користи (ха)	Катастарска општина	Поседовни лист или лист непокретности	Површина на листу
168	НЕШИЋ ИЛИЈА СТЕВАН	РАДИНАЦ	0.1170	РАДИНАЦ	627	0.1170
169	НИКОЛИЋ БОРИСАВ РАДИВОЈЕ	РАДИНАЦ Д.ЈОВАНОВИЋА 3	0.1411	РАДИНАЦ	1226	0.1411
170	НИКОЛИЋ ДИМИТРИЈЕ ВИТОМИР	РАДИНАЦ	0.0678	РАДИНАЦ	636	0.0678
171	НИКОЛИЋ ДРАГУТИН ВЕРА	РАДИНАЦ	0.1266	РАДИНАЦ	634	0.1266
172	НИКОЛИЋ ИВАН СВЕТОМИР	СМЕДЕРЕВО КЉАЈИЋЕВА 16	0.1305	СМЕДЕРЕВО	13963	0.1305
173	НИКОЛИЋ МИХАЛЛО ЖИВОРАД	РАДИНАЦ	0.1497	РАДИНАЦ	651	0.1497
174	НИКОЛИЋ МИХАЛЛО МИХАЛЛО	РАДИНАЦ	0.1260	РАДИНАЦ	1676	0.1260
175	НИКОЛИЋ МИЛАН БРАНИСЛАВ	РАДИНАЦ	0.1551	РАДИНАЦ	661	0.1551
176	НИКОЛИЋ СВЕТОМИР ИВАН	БЕОГРАД БАБАВИШЊИНА 42	0.1305	СМЕДЕРЕВО	13963	0.1305
177	НИСАД НОВИ САД	НОВИ САД НАРОДНОГ ФРОНТА 12	9.8810	ДРУГОВАЦ 101	1967	9.8810
178	ОБРАЗОВНИ ЦЕНТАР 25 МАЈ	СМЕДЕРЕВО Ц.АРМИЈЕ 156	1.2959	СМЕДЕРЕВО17	9157	0.8540
179	ОПШТИНА СМЕДЕРЕВО	СМЕДЕРЕВО ОМЛАДИНСКА 1	5.5403	ВУЧАК	61	0.1090
				МАЛА КРСНА	123	2.2292
				КОЛАРИ	545	0.0016
				ВРБОВАЦ	614	0.3381
				ВРАНОВО	850	0.1623
				СМЕДЕРЕВО	1939	1.3706
				ОСИПАОНИЦА	2046	0.2383
				СМЕДЕРЕВО14	14948	1.0127
				СМЕДЕРЕВО17	15041	0.0785
180	ОСНОВНА ШКОЛА "ИЛИЈА МИЛОСАВЉЕВИЋ КОЛАРАЦ"	ЛУЊЕВАЦ ЛУЊЕВАЧКА 53	0.0835	ЛУЊЕВАЦ	234	0.0835
181	ОСНОВНА ШКОЛА "ИВО АНДРИЋ", РАДИНАЦ, ИЗДВОЈЕНО ОДЕЉЕЊЕ РАЉБА	РАДИНАЦ СПАСОЈА ПЕЈАНОВИЋА	0.7304	РАЉБА	235	0.7304

Табела 7. Корисници пољопривредног земљишта у државној својини

р.бр.	назив корисника	адреса корисника	површина земљишта коју користи (ха)	Катастарска општина	Поседовни лист или лист непокретности	Површина на листу
182	ОСНОВНА ШКОЛА "СВЕТА МЛАДЕНОВИЋ" САРАОРЦИ	САРАОРЦИ КРАЉА АЛЕКСАНДРА	1.0252	САРАОРЦИ	1160	1.0252
183	ОСНОВНА ШКОЛА "ВУК КАРАЏИЋ"	ЛИПЕ ВУКА КАРАЏИЋА 1	6.4036	ЛИПЕ 1	211	6.4036
184	ПАНИЋ МИЛОСАВ ДАНИЦА	РАДИНАЦ	0.1456	РАДИНАЦ	409	0.1456
185	ПАНИЋ РАДОЈКО РАДОМИР	РАДИНАЦ	0.1499	РАДИНАЦ	709	0.1499
186	ПАУНОВИЋ МИЛОРАД ДОБРИЦА	РАДИНАЦ Д. ЈОВАНОВИЋ 6	0.1549	РАДИНАЦ	1143	0.1549
187	ПАУНОВИЋ-ДИМИТРИЈЕВИЋ МИЛОРАД ЖИВОРАД	РАДИНАЦ	0.1549	РАДИНАЦ	1143	0.1549
188	ПАВЛОВИЋ БОРИСАВ ДОБРИВОЈЕ	КУЛИЧ	0.1336	КУЛИЧ	151	0.1336
189	ПАВЛОВИЋ ДРАГИША ВИДОСАВА	РАДИНАЦ В.ИЛИЋА 4	0.0997	РАДИНАЦ	688	0.0997
190	ПД "ЦЕНТАР Д.О. О.КРАГУЈЕВ АЦ ЕД ЕЛЕК ТРОМОРАВА" ПОЖА РЕВАЦ-СМЕД	СМЕДЕРЕВО ШАЛИНАЧКА 60	0.0016	СУВОДОЛ	857	0.0016
191	ПЕЈИЋ ВОЈИСЛАВ РАКИЦА	СМЕДЕРЕВО МИЛОША ВЕЛИКОГ 29/51	0.1482	РАДИНАЦ	722	0.1482
192	ПЕТКОВИЋ ЦВЕТА	РАДИНАЦ	0.1527	РАДИНАЦ	742	0.1527
193	ПЕТРОВ ЈОВАН МИЛОШ	РАДИНАЦ ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА 6	0.0506	РАДИНАЦ	892	0.0506
194	ПЕТРОВ ЈОВАН НОВИЦА	РАДИНАЦ В.ИЛИЋА 6	0.0495	РАДИНАЦ	1886	0.0495
195	ПЕТРОВИЋ АЛЕКСАНДАР ВЕРИЦА	РАДИНАЦ	0.1305	РАДИНАЦ	748	0.1305
196	ПЕТРОВИЋ ДРАГОЉУБ ВОЈИСЛАВ	БАТОВАЦ	0.2196	КУЛИЧ	176	0.2196
197	ПЕТРОВИЋ МИХАЈЛО ВОЈИСЛАВ	КУЛИЧ	0.0630	КУЛИЧ	178	0.0630
198	ПЕТРОВИЋ МИЛАН ЖИВКО	ДУБРАВИЦА	0.1428	КУЛИЧ	169	0.1428
199	ПЕТРОВИЋ МИЛАН СТОЈАН	РАЉА	0.2136	РАДИНАЦ	777	0.2136
200	ПЕТРОВИЋ МИЛОРАД СВЕТЛАНА	ШАЛИНАЦ	0.2701	КУЛИЧ	205	0.2701
201	ПЕТРОВИЋ РАДОМИР СВЕТИСЛАВ	РАДИНАЦ МИЛОСАВА ВЕЉКОВИЋА 21	0.1020	РАДИНАЦ	771	0.1020
202	ПЕТРОВИЋ СВЕТИСЛАВ МИОДРАГ	ЛИПЕ	0.0890	РАДИНАЦ	1292	0.0890
203	ПЕШИЋ МИЛИЦА	СМЕДЕРЕВО ВОЈВОДЕ СТЕПЕ 8	0.0449	СМЕДЕРЕВО15	852	0.0449

Табела 7. Корисници пољопривредног земљишта у државној својини

р.бр.	назив корисника	адреса корисника	површина земљишта коју користи (ха)	Катастарска општина	Поседовни лист или лист непокретности	Површина на листу
204	ПЕШИЋ ПЕТАР АЛЕКСАНДАР	РАДИНАЦ	0.1570	РАДИНАЦ	779	0.1570
205	ПЕШИЋ ЧАСЛАВ НИКОЛА	СМЕДЕРЕВО ПЕТРИЈЕВСКА 94	0.0397	СМЕДЕРЕВО	8818	0.0397
206	ПИК "ПОЖАРЕВАЦ"-ООУР "ДУНАВ"	КОСТОЛАЦ	27.3916	КУЛИЧ	276	2.4883
				ЛУГАВЧИНА	993	24.9033
207	ПК "ГОДОМИН-ЗАШТИТНА РАДИОНИЦА" Д.О.О.	СМЕДЕРЕВО ГОДОМИНСКА 1	40.6370	КУЛИЧ	392	40.6370
208	ПОЉ.ПРЕДУЗЕЋЕ ПКБ "ВОЂАРСКЕ ПЛАНТАЖЕ" А.Д.БОЛЕЧ	БОЛЕЧ СМЕДЕРЕВСКИ ПУТ 120	45.8002	МАЛО ОРАШЈЕ	171	45.8002
209	ПРЕДУЗЕЋЕ Д.О.О "МВ-КОЛАРИ "	КОЛАРИ	1.2356	КОЛАРИ	740	0.2384
				СУВОДОЛ	859	0.9972
210	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ГРАДА "ПЛАНГРАД"	СМЕДЕРЕВО	0.4953	РАДИНАЦ	1430	0.4953
211	ЉУБИСАВЉЕВИЋ ДИМИТРИЈЕ БЛАГОЈЕ	ШАЛИНАЦ	0.4503	КУЛИЧ	104	0.4503
212	ЉУБИСАВЉЕВИЋ ДРАГОМИР ДИМИТРИЈЕ	КУЛИЧ ДУНАВСКА 4	0.7204	КУЛИЧ	1	0.7204
213	РАДОЈЕВИЋ ЖИВОЈИН ДУШАН	СМЕДЕРЕВО КРАГУЈЕВАЧКА 7	0.0497	СМЕДЕРЕВО17	5510	0.0497
214	РАДОСАВЉЕВИЋ ДРАГУТИН СТОЈАН	СМЕДЕРЕВО КРФСКА 5	0.1463	СМЕДЕРЕВО	4134	0.1463
215	РАНИСАВЉЕВИЋ ЖИВАН ЗОРИЦА РОЂ.ЈОВАНОВИЋ	СМЕДЕРЕВО Ј.ЦВЈИЋА 15	0.0887	СМЕДЕРЕВО	13128	0.0887
216	РАНИСАВЉЕВИЋ НИКОЛА МИХАЈЛО	СМЕДЕРЕВО Ј.ЦВЈИЋА 15	0.0887	СМЕДЕРЕВО	13128	0.0887
217	РАНЂЕЛОВИЋ ГОРДАНА	СМЕДЕРЕВО ЖЕЛЕЗНИЧКА 96	0.1248	РАДИНАЦ	808	0.1248
218	РАШИЋ БОРИСЛАВ МИЛОРАД	РАДИНАЦ	0.1256	РАДИНАЦ	820	0.1256
219	РАШИЋ БОРИСЛАВ МИОДРАГ	РАДИНАЦ	0.1256	РАДИНАЦ	822	0.1256
220	РАШИЋ БОРИВОЈЕ МИЛОСАВ	РАДИНАЦ 4. ЈУЛА 2	0.1321	РАДИНАЦ	821	0.1321
221	РАШИЋ БОРИВОЈЕ ЉУБИША	БЕОГРАД БОРЧА,202.НОВА 2/1	0.1315	РАДИНАЦ	818	0.1315

Табела 7. Корисници пољопривредног земљишта у државној својини

р.бр.	назив корисника	адреса корисника	површина земљишта коју користи (ха)	Катастарска општина	Поседовни лист или лист непокретности	Површина на листу
222	РАШИЋ МИЛОВАН ЖИВОМИР	РАДИНАЦ 29.НОВЕМБАР 1	0.1315	РАДИНАЦ	819	0.1315
223	РАШИЋ МИЛОВАН ДОБРИЦА	РАДИНАЦ Р.ЈАНКОВИЋА 37	0.1917	РАДИНАЦ	1590	0.1917
224	РЕПУБЛИКА СРБИЈА	БЕОГРАД	28.4112	РАЉА	205	0.7579
				РАДИНАЦ	244	9.0792
				САРАОРЦИ	304	1.2393
				РАЉА	615	0.5016
				ШАЛИНАЦ	769	12.6025
				РАДИНАЦ	1080	0.2754
				СМЕДЕРЕВО01	6642	1.0424
				СМЕДЕРЕВО01	9825	2.3556
				СМЕДЕРЕВО01	14288	0.5573
225	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ПУТЕВЕ	БЕОГРАД БУЛЕВАР РЕВОЛУЦИЈЕ 282	0.1510	МИХАЛОВАЦ	2170	0.1510
226	РИСТИЋ ДИМИТРИЈЕ ДОБРИЦА	РАДИНАЦ	0.1563	РАДИНАЦ	1686	0.1563
227	РИСТИЋ ДРАГОЉУБ СЛОБОДАНКА	РАДИНАЦ 1.МАЈА 4	0.0638	РАДИНАЦ	1784	0.0561
				РАДИНАЦ	1820	0.0077
228	РИСТИЋ НОВИЦА БРАНКО	РАДИНАЦ ЉУБОМИРА ЂИКИЋА 52	0.0097	РАДИНАЦ	1795	0.0097
229	РИСТИЋ ЗЛАТИВОЈЕ	РАДИНАЦ	0.0746	РАДИНАЦ	1669	0.0746
230	РИСТИЋ ЧЕДОМИР МИЛАНКА	КУЛИЧ	0.1651	КУЛИЧ	189	0.1651
231	САРТИД А.Д. СМЕДЕРЕВО	СМЕДЕРЕВО ГОРАНСКА 12	0.7468	ВРАНОВО	1793	0.7468
232	САВИЋ ЉУБОМИР ЖИВОТА	КУЛИЧ	0.2800	КУЛИЧ	194	0.2800
233	СЕК.ИЗВ.ВЕЋА СКУП.СРС ЕКОН.СМЕДЕРЕВО	СМЕДЕРЕВО ТИМОЧКА 2	21.7319	СМЕДЕРЕВО	8377	21.7319
234	СИМЕОНОВИЋ ДРАГИ ПЕТАР	СМЕДЕРЕВО 17.ОКТОБРА 8	0.1545	СМЕДЕРЕВО	8826	0.1545
235	СИМИЋ ЖИВАДИН ТОМИСЛАВ	РАДИНАЦ	0.0991	РАДИНАЦ	868	0.0991
236	СИМИЋ ДИМИТРИЈЕ ГАВРИЛО	РАДИНАЦ Ј.ЈОВАНОВИЋА 25	0.1555	РАДИНАЦ	852	0.1555
237	СИМОНОВИЋ МИЛАН МИЛИВОЈЕ	СМЕДЕРЕВО ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА 23	0.0240	СМЕДЕРЕВО	12678	0.0240
238	СИНАДИНОВИЋ РАДОМИР ЗОРАН	РАДИНАЦ С.ПЕЈАКОВИЋА 17	0.0717	РАДИНАЦ	1643	0.0717



Табела 7. Корисници пољопривредног земљишта у државној својини

р.бр.	назив корисника	адреса корисника	површина земљишта коју користи (ха)	Катастарска општина	Поседовни лист или лист непокретности	Површина на листу
239	СИЗ ЗА КОМУНАЛНУ ДЕЛАТНОСТ	СМЕДЕРЕВО	1.4900	СМЕДЕРЕВО15	15004	1.4900
240	СИЗ ЗА 3 УПРАВЉАЊЕ	СМЕДЕРЕВО	1.5408	СМЕДЕРЕВО	10069	0.0437
241	СО СМЕДЕРЕВО ЈЕДИНИЦА ТЕРИТОР. ОДБР.	СМЕДЕРЕВО	0.5708	СМЕДЕРЕВО16	15002	1.4971
242	СПАСИЋ СТЕВО СПАСОЈЕ	СМЕДЕРЕВО ТРИФУНА ЂУЖИЋА 15	0.0835	СМЕДЕРЕВО15	14009	0.0835
243	СТАМБЕНА ЗАДРУГА СМЕДЕРЕВО	СМЕДЕРЕВО	2.8814	СМЕДЕРЕВО15	12655	2.8814
244	СТАМБЕНА ЗАДРУГА СМЕДЕРЕВО	СМЕДЕРЕВО СЛОБОДЕ 4/4	0.2356	РАДИНАЦ	1402	0.2356
245	СТАНИСАВЉЕВИЋ ТОДОР СТОЈАДИН	РАДИНАЦ Б.ЈОВАНОВИЋА 7	0.1664	РАДИНАЦ	891	0.1664
246	СТАНИШИЋ МЛАДЕН БОГОЉУБ	СМЕДЕРЕВО ФОЧАНСКА 149	0.0057	СМЕДЕРЕВО	8842	0.0057
247	СТАНИШИЋ ТИХОМИР ВИТОМИР	РАДИНАЦ 29.НОВЕМБРА 2	0.2985	РАДИНАЦ	1640	0.2985
248	СТАНКОВИЋ ПЕТКО	СМЕДЕРЕВО Ј.ВЕСЕЛИНОВИЋА 33	0.0430	СМЕДЕРЕВО14	13062	0.0430
249	СТАНОЈЕВИЋ БЛАГОЈЕ ЖИВАДИН	РАДИНАЦ	0.1509	РАДИНАЦ	906	0.1509
250	СТАНОЈЛОВИЋ РАДОЈКА	РАДИНАЦ	0.1525	РАДИНАЦ	928	0.1525
251	СТАНОЈЛОВИЋ СТАНОЈЕ БОРИВОЈЕ	РАДИНАЦ	0.1455	РАДИНАЦ	919	0.1455
252	СТАНОЈЛОВИЋ СТАНОЈЕ ВЛАСТИМИР	РАДИНАЦ	0.1522	РАДИНАЦ	922	0.1522
253	СТАНОЈЛОВИЋ СТАНОЈЛО СВЕТОМИР	РАДИНАЦ	0.1575	РАДИНАЦ	930	0.1575
254	СТЕФАНОВИЋ АДАМ ДИМИТРИЈЕ	СМЕДЕРЕВО ГОРАНСКА 49	1.2801	СМЕДЕРЕВО	1252	1.2801
255	СТЕФАНОВИЋ ЈОВАН СТОЈАН	РАДИНАЦ	0.1466	РАДИНАЦ	953	0.1466
256	СТЕВАНОВИЋ ДУШАН ЉУБИША	РАДИНАЦ	0.1499	РАДИНАЦ	1658	0.1499
257	СТЕВАНОВИЋ МИЛОРАД ЉИЉАНА	КУЛИЧ БРАЋЕ ПЕТРОВИЋ 19	0.2701	КУЛИЧ	205	0.2701
258	СТОЈАНОВИЋ БОБАН	ДАРКОВАЦ СО ЦРНА ТРАВА	0.0387	СМЕДЕРЕВО16	13105	0.0387
259	СТОЈАНОВИЋ ДИМИТРИЈЕ ДУШАНКА	ДУБРАВИЦА	0.3496	КУЛИЧ	230	0.3496
260	СТОЈАНОВИЋ НИКОЛА СТАНИЦА	РАДИНАЦ С.ПЕЈАНОВИЋА 31	0.1025	РАДИНАЦ	359	0.1025
261	СТОЈАНОВИЋ РАДОМИР ЈОВИЦА	СМЕДЕРЕВО С.ВУЈАДИНА ББ	0.0487	СМЕДЕРЕВО16	14864	0.0487
262	СТОЈИМИРОВИЋ БОЖИДАР ВОЈИСЛАВ	РАДИНАЦ	0.1413	РАДИНАЦ	970	0.1413

Табела 7. Корисници пољопривредног земљишта у државној својини

р.бр.	назив корисника	адреса корисника	површина земљишта коју користи (ха)	Катастарска општина	Поседовни лист или лист непокретности	Површина на листу
263	СТОЈИЧЕВИЋ МИЛОЈЕ МИХАЈЛО	РАДИНАЦ	0.1564	РАДИНАЦ	974	0.1564
264	СТОЈКОВИЋ НАСТАС РАДОМИР	РАДИНАЦ	0.1033	РАДИНАЦ	989	0.1033
265	ТАСИЋ МИЛАН МИХАЈЛО	РАДИНАЦ	0.1280	РАДИНАЦ	998	0.1280
266	ТАСИЋ СТАНА	РАДИНАЦ	0.1280	РАДИНАЦ	998	0.1280
	ТЕКСТИЛНО-ТЕХН. И ПОЉОПР. ШКОЛА				14536	
267	"ДЕСПОТ ЂУРАЋ" СМЕДЕРЕВО	СМЕДЕРЕВО 17.ОКТОБРА 40	2.5191	СМЕДЕРЕВО17		2.5191
268	ТОДОРОВИЋ ЖИВАН МИЛАН	КУЛИЧ	0.7310	КУЛИЧ	238	0.7310
269	ТОДОРОВИЋ МИЉА	КУЛИЧ	0.1176	КУЛИЧ	242	0.1176
270	ТОДОРОВИЋ ЉУБОМИР РАДОСЛАВ	РАДИНАЦ ДРАГИ ЈОВАНОВИЋ 21	0.1565	РАДИНАЦ	1003	0.1565
271	ТОМИЋ БЛАГОЈЕ МЛАДЕН	СМЕДЕРЕВО ДРЖИЋЕВА 14	0.0498	СМЕДЕРЕВО17	2274	0.0498
272	ТОМИЋ ПАНТА ЗОРАН	РАДИНАЦ 29.НОВЕМБРА 34	0.0489	РАДИНАЦ	1882	0.0489
273	ТОПАЛОВ ДРАГОЉУБ ЛЕВТЕРКА	РАДИНАЦ 1.МАЈА 4	0.0573	РАДИНАЦ	887	0.0496
				РАДИНАЦ	1820	0.0077
274	ТРИШИЋ НИКОЛА ТОПЛИЦА	СМЕДЕРЕВО ДАВИДОВИЋА 26/10	0.0576	РАДИНАЦ	1801	0.0576
275	ВАСИЋ ДУШАН СТОЈАН	СМЕДЕРЕВО СЛАВОНСКА 76	0.1612	СМЕДЕРЕВО17	9063	0.1612
276	ВЕЉКОВИЋ МИЛОРАД ЖИВОМИР	РАДИНАЦ М.ВЕЉКОВИЋА 3	0.0885	РАДИНАЦ	1791	0.0453
				РАДИНАЦ	1793	0.0432
277	ВЕЉКОВИЋ МИЛОРАД СЛАВОЉУБ	РАДИНАЦ М.ВЕЉКОВИЋ 3/А	0.0894	РАДИНАЦ	1791	0.0453
				РАДИНАЦ	1792	0.0441
278	ВЕСЕЛИНОВИЋ ДИМЧЕ БОГОЉУБ	РАДИНАЦ	0.1443	РАДИНАЦ	72	0.1443
279	ВЕСИЋ ПЛОВДИНА ПЕШИЋ АНДРЕЈА	СМЕДЕРЕВО КАРАЂОРЂЕВА 14	0.0009	СМЕДЕРЕВО	7210	0.0009
280	ВИДАКОВИЋ ЂОРЂЕ МИЛАН	РАДИНАЦ СЛ.РИСТИЋА ББ	0.0746	РАДИНАЦ	1893	0.0746
281	ВИЈАТОВИЋ ЖИВОТА АЛЕКСАНДРА	СМЕДЕРЕВО ФОЧАНСКА 151	0.1113	СМЕДЕРЕВО	8845	0.1113
282	РОЂ.МИЛОШЕВИЋ	СМЕДЕРЕВО ФОЧАНСКА 145	0.1500	СМЕДЕРЕВО	8839	0.1500

Табела 7. Корисници пољопривредног земљишта у државној својини

р.бр.	назив корисника	адреса корисника	површина земљишта коју користи (ха)	Катастарска општина	Поседовни лист или лист непокретности	Површина на листу
283	ВИЈАТОВИЋ БРАНКО РОДОЉУБ	СМЕДЕРЕВО ФОЧАНСКА 147	0.2012	СМЕДЕРЕВО	8840	0.2012
284	ВИЈАТОВИЋ ЈОВАН БРАНКО	СМЕДЕРЕВО ФОЧАНСКА 145	0.3228	СМЕДЕРЕВО	8837	0.3228
285	ВИЈАТОВИЋ КОСТА ЈОВАН	СМЕДЕРЕВО ФОЧАНСКА 151	0.1279	СМЕДЕРЕВО	8843	0.1279
286	ВИЈАТОВИЋ КОСТА МИОДРАГ	СМЕДЕРЕВО ФОЧАНСКА 151	0.1698	СМЕДЕРЕВО	8846	0.1698
287	ВИРИЈЕВИЋ РАДИВОЈЕ БИЉАНА	РАДИНАЦ РАДОМИРА ЈАНКОВИЋА 4	0.0714	РАДИНАЦ	1225	0.0714
288	ВУДРАГ МИЛЕ НИКОЛА	СМЕДЕРЕВО В.ПЕЛАГИЋА 6	0.0404	РАДИНАЦ	77	0.0404
289	ВУДРАГ МИЛЕ РАНКО	СМЕДЕРЕВО ВАСЕ ПЕЛАГИЋА 4	0.0404	РАДИНАЦ	77	0.0404
290	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "14.ОКТОБАР" САРАОРЦИ	САРАОРЦИ КРАЉА АЛЕКСАНДРА 65	61.8753	САРАОРЦИ	294	61.8753
291	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "ДРУГОВАЦ"	ДРУГОВАЦ	28.6844	СУВОДОЛ ДРУГОВАЦ 1	835 2079	5.5067 23.1777
292	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "ДРУГОВАЦ"	СУВОДОЛ	4.0306	СУВОДОЛ	884	4.0306
293	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "ПОДУНАВЉЕ"	СМЕДЕРЕВО	1.6057	СМЕДЕРЕВО01 СМЕДЕРЕВО01	9667 9796	1.0774 0.5283
294	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "СЛОГА" ЛУГАВЧИНА	ЛУГАВЧИНА	24.3160	ЛУГАВЧИНА	1011	24.3160
295	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА СЕЛЕВАЦ ЗЕМЉОРАДНИЧКО-ПРОИЗВОЂАЧКА ЗАДРУГА "ЦРВЕНА ЗВЕЗДА"	СМЕДЕРЕВО ВРАНОВО	0.1281 0.2327	ЛУЊЕВАЦ РАЉА	67 347	0.1281 0.2327
297	ЗЛАТКОВИЋ ДАВИД МИЛАН	РАДИНАЦ РАЈКА ЈАНКОВИЋА 27	0.1468	РАДИНАЦ	196	0.1468
298	ЗЛАТКОВИЋ МИЛАН БРАНИСЛАВ	РАДИНАЦ РАДОМИРА ЈАНКОВИЋА 27	0.1468	РАДИНАЦ	196	0.1468
299	ШУМСКА УПРАВА ПОЖАРЕВАЦ	ПОЖАРЕВАЦ	0.2717	СКОБАЉ	1454	0.2717

Табела 7. Корисници пољопривредног земљишта у државној својини

р.бр.	назив корисника	адреса корисника	површина земљишта коју користи (ха)	Катастарска општина	Поседовни лист или лист непокретности	Површина на листу
300	БЕРГОВИЋ САВА ЖИВОЈИН	РАДИНАЦ	0.1469	РАДИНАЦ	128	0.1469
301	БЕРГОВИЋ САВА МИЛИВОЈЕ	РАДИНАЦ	0.1514	РАДИНАЦ	131	0.1514
302	БОКИЋ КРСТА СВЕТОЗАР	ЛИПЕ И УСТАНИЧКА 4	0.0552	СМЕДЕРЕВО17	5488	0.0552
303	ЂОРЂЕВИЋ ИВАН АНТОНИЈЕ	СМЕДЕРЕВО ГУНДУЛИЋЕВО СОКАЧЕ 6	0.0675	РАДИНАЦ	138	0.0675
304	ЂОРЂЕВИЋ МИХАЈЛО АЛЕКСАНДАР	РАДИНАЦ СПАСОЈА СЕКУЛИЋА 6	0.2005	РАДИНАЦ	1721	0.2005
305	ЂОРЂЕВИЋ МИОДРАГ ДРАГОСЛАВ	РАДИНАЦ В.ИЛИЋА 28	0.0541	РАДИНАЦ	156	0.0541
306	ЂОРЂЕВИЋ МИОДРАГ РАДОСЛАВ	РАДИНАЦ В.ИЛИЋА 28	0.0540	РАДИНАЦ	1570	0.0540
307	ЂУРЂЕВИЋ МИРОСЛАВ ЈЕЛИЦА	РАЉА	0.1159	СМЕДЕРЕВО16	15012	0.1159
<b>Укупно</b>			<b>2672.9492</b>			<b>2672.9492</b>

Извор података-Катастар непокретности Смедерево

ТАБЕЛА 8 План прихода сопственог учешћа

извор средстава	(ДИН)
Пренета средства	25,556,618.30
Очекивана средства од закупа пољопривредног земљишта у државној својини по Програму за 2011.годину( из табеле 10в)	4,501,086.61
Планирана средства од закупа пољопривредног земљишта у државној својини по Програму 2012.годину	2,800,000.00
Очекивана средства од вансудских поравњања пољопривредног земљишта у државној својини за 2011.годину(из табеле 11)	1,008,326.06
Накнада од промена намене пољопривредног земљишта	1,000,000.00
<b>УКУПНО</b>	<b>34,866,030.97</b>



ТАБЕЛА 9. Програм утврђивања радова на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта

намене улагања	површина у ха, број узорака	предрачунска вредност улагања (дин)	конструкција финансирања		други извори (дин)
			сопствено учешће		
			(%)	(дин)	
комасација пољопривредног земљишта		-			
добровољно груписање парцела		-			
одводњавање пољопривредног земљишта		10,000,000.00	100	10,000,000.00	
наводњавање пољопривредног земљишта		10,000,000.00	100	10,000,000.00	
обележавање парцела државног земљишта		-		-	
уређење атарских путева		10,000,000.00	100	10,000,000.00	
уређење и опремање противградне службе		866,030.97	100	866,030.97	
уређење и опремање пољоочуварске службе		2,000,000.00	100	2,000,000.00	
побољшање квалитета обрадивог пољопривредног земљишта					
мелиорација ливада и пашњака					
претварање необрадивог у обрадиво земљиште		-		-	
<b>I УРЕЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА</b>		<b>32,866,030.97</b>		<b>32,866,030.97</b>	
биолошка рекултивација пољопривредног земљишта		-		-	

противерозионе мере на пољопривредном земљишту		2,000,000.00	100	2,000,000.00		
подизање ветрозаштитних појасева		-		-		
контрола плодности обрадивог пољопривредног земљишта(прве до пете класе), унетог минералног ђубрива и пестицида у обрадиво пољопривредно земљиште		-		-		
утврђивање постојања опасних и штетних материја у пољопривредно		-		-		
<b>II ЗАШТИТА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА</b>				<b>2,000,000.00</b>		
студијско- истраживачки радови						
<b>III СТУДИЈСКО-ИСТРАЖИВАЧКИ РАДОВИ КОЈИ ТРЕТИРАЈУ ПРОБЛЕМАТИКУ ЗЕМЉИШТА</b>					<b>0.00</b>	
<b>УКУПНО(I+II+ III)</b>		<b>34,866,030.97</b>		<b>34,866,030.97</b>		

ТАБЕЛА 10а . Извештај о уговорима о закупу пољопривредног земљишта у државној својини по програму 2009

редни број	назив правног/физичког лица	број уговора	КО	период закупа (од-до)	површина (ха)	цена/ха (евро)	укупан износ годишње закупине по уговору	очекивани приход града- 40%(евро)	средства обезбеђења
1	ВЕСНА СТАНОЈЕВИЋ	320-11-1405/11- 2010-15	Лугавчина	2009-2012	2.5285	21.78	55.07	22.03	ХИПОТЕКА
2	ВЕСНА СТАНОЈЕВИЋ	320-11-1405/13- 2010-15	Лугавчина	2009-2012	1.0181	21.78	22.17	8.87	ХИПОТЕКА
3	ВЕСНА СТАНОЈЕВИЋ	320-11-1405/14- 2010-15	Лугавчина	2009-2012	6.5011	21.78	141.61	56.64	ХИПОТЕКА
4	ВЕСНА СТАНОЈЕВИЋ	320-11-1405/10- 2010-15	Лугавчина	2009-2012	6.2481	21.78	136.07	54.43	ХИПОТЕКА
5	ВЕСНА СТАНОЈЕВИЋ	320-11-1405/12- 2010-15	Биновац	2009-2012	22.2581	16.21	36.8	14.72	ХИПОТЕКА
6	МИЛОШ ПОПОВИЋ	320-11-1405/9- 2010-15	Михајловац	2009-2012	6.5117	111.44	725.69	290.28	ХИПОТЕКА
7	МИКИЦА БЕЉИЋ	320-11-1405/1- 2010-15	Осипаоница	2009-2012	<b>14.0230</b>	152.53	2138.88	855.55	УГОВОР О ЈЕМСТВУ
8	ТОПЛИЦА НИКОЛИЋ	320-11-1405/2- 2010-15	Скобаљ	2009-2012	7.4167	40.52	300.56	120.22	УГОВОР О ЈЕМСТВУ
9	ЧОЛИЋ БОБАН	320-11-1405/3- 2010-15	Скобаљ	2009-2012	14.4419	81.04	170.52	68.21	УГОВОР О ЈЕМСТВУ
10	ЧОЛИЋ БОБАН	320-11-1405/4- 2010-15	Скобаљ	2009-2012	3.7034	41.54	153.83	61.53	УГОВОР О ЈЕМСТВУ
11	ЧОЛИЋ БОБАН	320-11-1405/5- 2010-15	Скобаљ	2009-2012	2.1739	40.52	88.09	35.24	УГОВОР О ЈЕМСТВУ
12	ЧОЛИЋ БОБАН	320-11-1405/6- 2010-15	Скобаљ	2009-2012	11.2256	102.83	1154.35	461.74	УГОВОР О ЈЕМСТВУ
13	ЧОЛИЋ БОБАН	320-11-1405/7- 2010-15	Скобаљ	2009-2012	2.2694	40.52	91.96	36.78	УГОВОР О ЈЕМСТВУ
14	ЧОЛИЋ БОБАН	320-11-1405/8- 2010-15	Скобаљ	2009-2012	2.9468	40.52	119.41	47.76	УГОВОР О ЈЕМСТВУ
15	СТОЈКОВИЋ БОЈАН	320-11-1405/15- 2010-15	Смедерево	2009-2012	<b>24.9483</b>	152.98	3678.97	1,471.59	УГОВОР О ЈЕМСТВУ
<b>УКУПНО</b>					<b>128.2146</b>	<b>60.52</b>	<b>9,013.98</b>	<b>3,605.59</b>	
курс еура за израду табеле						<b>108.26</b>	40% у динарима		<b>390,341.39</b>

ТАБЕЛА 106 . Извештај о уговорима о закупу - право пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини по Програму 2011. година (једна година закупа)

редни број	назив правног/физичког лица	број уговора	КО	период закупа (од-до)	површина (ха)	цена/ха (евро)	укупан износ годишње закупнине по уговору (евро)	оčekиван и приход града-40%(евро)	средства обезбеђења
1	Милица Баровић	320-11-2072/14-2012-14	Смедерево	2011-2012	169.9560	116	19714.89	7,885.96	
2	Иван Радосављевић	320-11-2072/15-2012-14	<b>Сараоци</b>	2011-2012	27.8000	58	1612.4	644.96	
<b>УКУПНО</b>						<b>87.00</b>	<b>21,327.29</b>	<b>8,530.92</b>	
курс еура за израду табеле						<b>108.26</b>	40% у динарима	<b>923,556.97</b>	

ТАБЕЛА 10в. Извештај о уговорима о закупу пољопривредног земљишта у државној својини по Програму 2011. година. (друга година закупа)

редни број	назив правног/физичког лица	број уговора	КО	период закупа (од-до)	површина (ха)	цена/ха (евро)	укупан износ годишње закупнине по уговору (евро)	оčekиван и приход града-40%(евро)	средства обезбеђења
1	Добрица Бељић	320-11-2072/21-2011-14	Осипаоница	2011-2012	6.0161	50.19	301.95	120.78	Измирена све потраживања
2	Добрица Бељић	320-11-2072/20-2011-14	Осипаоница	2011-2012	9.0893	60.23	547.45	218.98	Измирена све потраживања
3	Милица Бељић	320-11-2072/19-2011-14	Осипаоница	2011-2012	5.0775	60.23	305.82	122.33	Измирена све потраживања

4	Милица Бељић	320-11-2072/22-2011-14	Осипаоница	2011-2012	2.1971	70.57	155.05	62.02	Измирена све потраживања
5	Слободан Радивојевић	320-11-2072/17-2011-14	Осипаоница	2011-2012	6.4291	35.8	230.16	92.06	Измирена све потраживања
6	Слободан Радивојевић	320-11-2072/11-2011-14	Михајловац	2011-2014	2.3343	60.78	141.88	56.75	Измирена све потраживања
7	Жељко Радосављевић	320-11-2072/9-2011-14	Сараорци	2011-2014	5.1600	140.53	725.13	290.05	Уговор о јемству
8	Жељко Радосављевић	320-11-2072/8-2011-14	Сараорци	2011-2014	10.6640	100.38	1070.45	428.18	Уговор о јемству
9	Жељко Радосављевић	320-11-2072/7-2011-14	Сараорци	2011-2014	15.3513	100.38	1540.96	616.38	Уговор о јемству
10	Весна Станојевић	320-11-2072/10-2011-14	Ландол	2011-2014	7.2509	50.22	364.13	145.65	Измирена све потраживања
11	Драгана Бређан	320-11-2072/4-2011-14	Смедерево	2011-2014	111.4174	411.78	45879.45	18,351.78	Уговор о јемству
12	Жељко Богдан	320-11-2072/5-2011-14	Михајловац	2011-2014	20.1530	55.21	1112.65	445.06	Уговор о јемству
13	Милош Стојановић	320-11-2072/2-2011-14	Смедерево	2011-2014	74.6966	411.78	30758.56	12,303.42	Уговор о јемству
14	Снежана Шуликић Ковин	320-11-2072/6-2011-14	Михајловац	2011-2014	101.0478	53.2	5375.74	2,150.30	Уговор о јемству
15	Драган Шуликић Ковин	320-11-2072/3-2011-14	Кулич	2011-2014	40.6759	401.74	16341.13	6,536.45	Уговор о јемству
16	Милица Бељић	320-11-2072/18-2011-14	Осипаоница	2011-2014	4.0519	35.7	144.65	57.86	Уговор о јемству
17	Славољубка Гајић	320-11-2072/1-2011-14	Михајловац	2011-2014	14.1294	70.27	992.87	397.15	Уговор о јемству
<b>УКУПНО</b>					<b>435.7416</b>	<b>127.59</b>	<b>105,988.03</b>	<b>42,395.21</b>	
курс еура за израду табеле					<b>108.26</b>		<b>40% у динарима</b>	<b>4,589,705.65</b>	

**4,501,086.61**

**очекивана средства од закупа**

**406.9325**

**површина која остаје у закупу**



ТАБЕЛА 11. Вансудска поравњања за 2011.год-2012.годину

редни број	назив правног/физич ког лица	број уговора број поравњањ а	КО	период закупа (од-до)	површина (ха)	цена/ха (еуро)	укупан износ годишње закупнине по уговору (еуро)	очекивани приход града- 40%(еуро)	средства обезбеђења
1	Александар Вучковић	320-11- 1487/1/20 12-14	Смедерево	2011-2012	56.4084	412.79	23284.82	9313.93	
	курс еура за израду табеле				<b>108.26</b>		40% у динарима		<b>1,008,326.06</b>

ТАБЕЛА 12

Коришћење без плаћања накнаде  
Текстилно,технолошка и пољопривредна средња школа "Деспот Ђурађ" Смедеревс

КО	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура	класа	површина(ха)
Колари	541	734	ВОЋЊАК	2	2.3300
		735	ВОЋЊАК	2	0.9004
		736	ВОЋЊАК	2	0.5607
		737	ВОЋЊАК	2	0.5893
		738	ВОЋЊАК	2	0.4648
		739	ВОЋЊАК	2	0.4422
		740	ВОЋЊАК	2	0.4949
		741	ВОЋЊАК	2	0.5620
		742	ВОЋЊАК	2	0.1863
		743	ВОЋЊАК	2	0.5337
		744	ВОЋЊАК	2	1.1995
		745	ВОЋЊАК	2	0.4505
		1077/1	ЊИВА	3	0.6444
		1078/1	ЊИВА	2	1.0381
		1078/2	ЊИВА	2	1.3793
		1080/1	ЊИВА	3	0.7251
		1080/2	ЊИВА	3	0.7251
		1082	ЊИВА	3	2.1516
		1084	ЊИВА	3	0.2222
		1086/2	ЊИВА	3	1.4518
		1087	ЊИВА	3	0.5625
		1088	ЊИВА	3	0.6060
		1090	ЊИВА	3	0.3708
		1091	ЊИВА	3	1.3546
		1092	ЊИВА	3	1.7549
		1093	ЊИВА	3	0.2764
		1094	ЊИВА	3	0.0425
		1095/2	ВОЋЊАК	2	0.4102
		1096/1	ВОЋЊАК	2	2.1904
		1096/2	ВОЋЊАК	2	0.1340
		1096/3	ВОЋЊАК	2	1.3438
		1097/1	ВОЋЊАК	2	0.7783
	1097/2	ЊИВА	3	0.0285	
	1098	ЊИВА	3	0.5397	
	1099	ВОЋЊАК	2	0.4861	
	1100	ВОЋЊАК	2	0.3294	

	1101	ВОЋЊАК	2	0.4951
	1106	ВОЋЊАК	2	5.8603
	1108	ВОЋЊАК	2	2.1047
	1109	ВОЋЊАК	2	3.2896
	1110	ВОЋЊАК	2	0.7044
	1111	ВОЋЊАК	2	0.1934
	1112	ВОЋЊАК	2	0.1323
	1113	ВОЋЊАК	2	0.1979
	1114	ВОЋЊАК	2	0.1523
	1122/1	ЊИВА	3	1.0416
	1124/1	ВОЋЊАК	2	1.9531
	1124/2	ЊИВА	3	0.3079
	1125	ВОЋЊАК	3	1.3637
	1126	ВОЋЊАК	2	0.1759
	1127	ВОЋЊАК	3	0.7136
	1128	ВОЋЊАК	3	0.6961
	1129	ВОЋЊАК	3	1.0064
	1131/1	ВОЋЊАК	2	0.5273
	1131/2	ЊИВА	3	0.1491
	1132/1	ВОЋЊАК	2	0.2193
	1132/2	ЊИВА	3	0.0700
	1133	ЊИВА	3	1.0680
	1135/1	ВОЋЊАК	2	0.5750
	1135/2	ВОЋЊАК	2	0.4415
	1136	ЊИВА	3	0.1163
	1137/1	ЊИВА	3	0.0459
	1137/2	ЊИВА	3	0.0459
	1143/2	ЊИВА	3	0.6171
	1144	ЊИВА	3	0.2886
	1145	ЊИВА	3	0.1530
<b>СВЕГА:</b>				<b>52.9653</b>
		<b>Укупно Колари</b>		<b>52.9653</b>

ТАБЕЛА 15 Преглед груписаних надметања

КО	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина (ха)	напомена
Михајловац	1	1453	3808/2	ЛИВАДА 3. класе	0.0952	
			3809/2	ЊИВА 4. класе	0.4790	
			3810/3	ЊИВА 3. класе	0.9770	
			3810/4	ЊИВА 3. класе	0.9260	
			3810/5	ЊИВА 3. класе	0.4047	
			3810/6	ЊИВА 3. класе	0.7820	
			3810/11	ЊИВА 4. класе	0.3477	
			3811	ЊИВА 3. класе	0.2161	
			3813	ЊИВА 3. класе	0.3451	
			3814	ЊИВА 3. класе	0.4936	
			3815	ЊИВА 3. класе	0.1655	
			3816	ЊИВА 3. класе	0.3141	
			3821	ЊИВА 3. класе	0.4506	
			3824	ЊИВА 3. класе	0.5051	
			3825/1	ЊИВА 3. класе	0.5375	
			3827	ЊИВА 3. класе	0.2891	
			3829	ЊИВА 3. класе	0.5620	
			3830	ЊИВА 3. класе	0.1793	
			3831	ЊИВА 3. класе	0.6989	
			3832	ЊИВА 3. класе	1.0341	
			3834	ЊИВА 3. класе	0.2678	
			3835	ЊИВА 3. класе	1.2184	
			3837	ЊИВА 3. класе	0.1149	
			3838	ЊИВА 3. класе	0.6639	
			3844	ЊИВА 3. класе	3.0000	
			3857	ЊИВА 3. класе	11.0631	
			3860	ЊИВА 3. класе	0.6995	
			3864	ЊИВА 3. класе	0.2412	
			3865	ЊИВА 3. класе	1.1988	
			3866	ЊИВА 3. класе	1.8917	
			3867	ЊИВА 3. класе	0.5916	
			3869/1	ЊИВА 3. класе	0.5878	
			3871	ЊИВА 3. класе	0.5485	
			3872	ЊИВА 3. класе	0.3048	

ТАБЕЛА 15 Преглед груписаних надметања

КО	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина (ха)	напомена
<b>СВЕГА:</b> Михајловац			3873	ЊИВА 3. класе	0.4041	
					<b>32.5987</b>	
	2	1453	7703	ЊИВА 4. класе	0.2435	
			7704	ЊИВА 5. класе	0.2044	
			7705	ЊИВА 4. класе	0.1834	
			7707	ВИНОГРАД 4. класе	0.1593	
			7708/1	ЊИВА 4. класе	0.1690	
			7708/2	ЊИВА 4. класе	0.7455	
			7709	ЊИВА 4. класе	0.3337	
			7712	ЊИВА 4. класе	0.0902	
			7713	ВИНОГРАД 4. класе	0.0812	
			7714	ВИНОГРАД 4. класе	0.0842	
			7715	ЊИВА 4. класе	0.4870	
			7717	ЊИВА 4. класе	0.2014	
			7718	ЊИВА 4. класе	0.2405	
			7719	ЊИВА 4. класе	0.1743	
			7722	ЊИВА 4. класе	0.2104	
		7723	ЊИВА 4. класе	0.2044		
		7724	ЊИВА 4. класе	0.1593		
		7725	ЊИВА 4. класе	0.0781		
		7726	ЊИВА 4. класе	0.0781		
		7728	ЊИВА 4. класе	<b>0.2886</b>		
		7734	ЊИВА 4. класе	0.1534		
		7736	ЊИВА 4. класе	0.2167		
		7778	ЊИВА 4. класе	0.1801		
		7824	ЊИВА 4. класе	0.0420		
		4582/1	ЊИВА 4. класе	0.4450		
		4582/2	ЊИВА 4. класе	0.0747		
		4583	ЊИВА 4. класе	0.9839		
<b>СВЕГА:</b>					<b>6.5123</b>	
				Укупно Михајловац	<b>39.1110</b>	
СКОБАЉ	3	1066	4202/4	ЊИВА 5. класе	1.7604	
			4237/1	ЊИВА 5. класе	0.2695	
			4237/2	ЊИВА 5. класе	0.5722	



ТАБЕЛА 15 Преглед груписаних надметања

КО	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина (ха)	напомена
			4238/1	ЊИВА 5. класе	1.1142	
			4239	ЊИВА 5. класе	1.3387	
			4240	ЊИВА 5. класе	2.0880	
			4241	ЊИВА 5. класе	1.1191	
			4242	ЊИВА 5. класе	1.8230	
			4246	ЊИВА 5. класе	1.0050	
			4247	ЊИВА 5. класе	0.3910	
			4249	ЊИВА 5. класе	0.7965	
			4250	ЊИВА 5. класе	0.7694	
			4251	ЊИВА 5. класе	0.9945	
			4255	ЊИВА 5. класе	0.4855	
			4257	ЊИВА 5. класе	0.2726	
			4260	ЊИВА 5. класе	0.8392	
			4261/1	ЊИВА 5. класе	0.6205	
			4263/1	ЊИВА 5. класе	0.2847	
			4263/2	ЊИВА 5. класе	0.2563	
			4263/3	ЊИВА 5. класе	0.1515	
			4264	ЊИВА 5. класе	0.4925	
			4269	ЊИВА 5. класе	0.8898	
			4271	ЊИВА 5. класе	0.2483	
			4273/1	ЊИВА 5. класе	0.7263	
			4273/2	ЊИВА 5. класе	0.7262	
			4278	ЊИВА 5. класе	0.3317	

ТАБЕЛА 15 Преглед груписаних надметања

КО	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина (ха)	напомена
			4280	ЊИВА 5. класе	0.1331	
			4281	ЊИВА 5. класе	0.1192	
			4283/2	ЊИВА 5. класе	0.9212	
			4285	ЊИВА 5. класе	0.1105	
			4286/1	ЊИВА 5. класе	0.4679	
			4286/2	ЊИВА 5. класе	0.4699	
СВЕГА:					<b>22.5884</b>	
СКОБАЉ	4	1066	3781/1	ЊИВА 5. класе	6.0000	
			3789	ЊИВА 4. класе	1.4167	
СВЕГА:					<b>7.4167</b>	
СКОВАЉ	5	1066	2016/1	ЊИВА 5. класе	14.4419	
					<b>14.4419</b>	
СКОБАЉ	6	1066	2047	ЊИВА 4. класе	0.4510	
			3804	ЊИВА 4. класе	3.2524	
СВЕГА:					<b>3.7034</b>	
СКОБАЉ	7	1066	2066	ЊИВА 4. класе	1.2560	
			2067	ЊИВА 4. класе	0.9179	
СВЕГА:					<b>2.1739</b>	
СКОБАЉ	8	1066	4051	ЊИВА 5. класе	0.0572	
			4063	ЊИВА 5. класе	0.5675	
			4064	ВИНОГРАД 6	0.1658	
			4068	ЊИВА 5. класе	0.7548	
			4071	ЊИВА 5. класе	0.2830	
			4073/1	ВИНОГРАД 6	0.3080	
			4073/2	ВИНОГРАД 6	0.0520	
			4075	ЛИВАДА 3. класе	0.0811	
СВЕГА:					<b>2.2694</b>	
СКОБАЉ	9	1066	4053	ЊИВА 5. класе	0.5360	
			4054	ЊИВА 5. класе	0.3637	
			4056	ЊИВА 5. класе	0.6076	
			4058/3	ЊИВА 5. класе	0.6780	
			4058/4	ЊИВА 5. класе	0.2957	
			4058/6	ЊИВА 5. класе	0.0883	
			4060/2	ЊИВА 5. класе	0.3775	

ТАБЕЛА 15 Преглед груписаних надметања

КО	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина (ха)	напомена
СВЕГА:					<b>2.9468</b>	
САРАОРЦИ	10			Укупно Скобаљ	<b>55.5405</b>	
СВЕГА:		294	3470/2део	ЊИВА 5. класе	27.8000	јужни део
				Укупно	<b>27.8000</b>	
САРАОРЦИ	11		3475/део	ЊИВА 5. класе	2.9000	јужни део
СВЕГА:				Укупно	2.9000	
				Укупно Сараорци	<b>30.7000</b>	
ВРБОВАЦ	12	595	1921	ВИНОГРАД 4. класе	13.0547	
			2271	ВИНОГРАД 4. класе	9.7577	
			2278	ЊИВА 4. класе	0.9378	
			2306/1	ЊИВА 5. класе	1.3631	
			2306/2	ЊИВА 5. класе	2.3974	
			2310	ЊИВА 5. класе	1.9338	
			2327/1	ЊИВА 5. класе	7.1469	
			2338	ЊИВА 4. класе	8.0950	
			2343	ЊИВА 4. класе	8.6829	
СВЕГА:					<b>53.3693</b>	
				Укупно Врбовац	<b>53.3693</b>	
ВУЧАК	13	427	1191/1	ВИНОГРАД 2. класе	58.7739	
			1191/2	ВИНОГРАД 2. класе	8.4472	
			1191/3	ВИНОГРАД 2. класе	0.1718	
			1191/4	ВИНОГРАД 2. класе	1.3186	
			1194/16	ЊИВА 4. класе	3.6226	
			1331/1	ЊИВА 4. класе	2.6042	
			1331/2	ЊИВА 4. класе	2.2934	
СВЕГА:				Укупно Вучак	<b>77.2317</b>	
					<b>77.2317</b>	

ТАБЕЛА 15 Преглед груписаних надметања

КО	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина (ха)	напомена
ВОДАЊ	14	539	1004	ВИНОГРАД 4. класе	3.2402	
			1062	ВИНОГРАД 4. класе	0.7737	
			1068	ВИНОГРАД 4. класе	0.7782	
			1069	ВИНОГРАД 4. класе	0.7422	
			1074	ВИНОГРАД 4. класе	0.5475	
			1077/1	ВИНОГРАД 4. класе	0.1727	
			1077/2	ВИНОГРАД 4. класе	0.1799	
			1077/3	ВИНОГРАД 4. класе	0.1649	
			1079	ВИНОГРАД 4. класе	0.5595	
			1160	ВИНОГРАД 4. класе	0.2963	
			1161/1	ВИНОГРАД 4. класе	0.3246	
			1161/2	ВИНОГРАД 4. класе	0.3116	
			1161/3	ВИНОГРАД 4. класе	0.3115	
			1161/4	ВИНОГРАД 4. класе	0.3175	
			1155	ЊИВА 5. класе	0.5325	
			1156	ВИНОГРАД 4. класе	0.7046	
			1157	ЊИВА 5. класе	0.6066	
			1158/2	ВИНОГРАД 4. класе	0.1914	
			1158/3	ЊИВА 5. класе	0.0987	
			1159	ВИНОГРАД 4. класе	2.2982	
			1223	ВИНОГРАД 4. класе	0.1900	
			1224	ВИНОГРАД 4. класе	0.1880	
			1225	ВИНОГРАД 4. класе	0.3820	
			1226	ВИНОГРАД 4. класе	1.0818	
			1227	ВИНОГРАД 4. класе	0.3698	
			1228	ВИНОГРАД 4. класе	0.3338	
			1229	ВИНОГРАД 4. класе	0.3178	
			1230	ВИНОГРАД 4. класе	0.5837	
			1232	ВИНОГРАД 4. класе	0.5740	
			1162	ЊИВА 5. класе	1.0728	
			1163	ЊИВА 5. класе	0.6193	
			1164	ЊИВА 5. класе	0.6427	
<b>СВЕГА:</b>					<b>19.5080</b>	
ВОДАЊ	15	539	1072	ВИНОГРАД 4. класе	0.7600	

ТАБЕЛА 15 Преглед груписаних надметања

КО	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина (ха)	напомена
			1073/1	ВИНОГРАД 4. класе	1.0183	
			1073/2	ВИНОГРАД 4. класе	0.6682	
			1080	ВИНОГРАД 4. класе	0.7973	
			1081	ВИНОГРАД 4. класе	0.8313	
			1067	ВИНОГРАД 4. класе	1.7985	
			1071	ВИНОГРАД 4. класе	0.5702	
			1075	ВИНОГРАД 4. класе	0.2937	
			1076	ВИНОГРАД 4. класе	0.2538	
			1078	ВИНОГРАД 4. класе	0.5755	
					<b>7.5668</b>	
<b>СВЕГА:</b>						
ВОДАЊ	16	539	1/2	ВИНОГРАД 3. класе	1.9678	
			1070	ВИНОГРАД 4. класе	0.6302	
			1086	ЊИВА 5. класе	0.5858	
			1090	ЊИВА 4. класе	0.4558	
			1091	ЊИВА 5. класе	0.4499	
			1095	ЊИВА 4. класе	0.6017	
			1096	ЊИВА 5. класе	0.3979	
			1097	ЊИВА 5. класе	0.4059	
			1098/1	ВИНОГРАД 4. класе	0.0737	
			1098/2	ВИНОГРАД 4. класе	0.1522	
			1098/3	ЊИВА 5. класе	0.0742	
			1098/4	ЊИВА 5. класе	0.1481	
			1099/1	ВИНОГРАД 4. класе	0.0525	
			1099/2	ВИНОГРАД 4. класе	0.0877	
			1099/3	ЊИВА 5. класе	0.0978	
			1099/4	ЊИВА 5. класе	0.0460	
			1100	ЊИВА 4. класе	0.1100	
				ВИНОГРАД 4. класе	0.1853	
			1101	ВИНОГРАД 4. класе	0.1500	
				ЊИВА 5. класе	0.1114	
			1102	ВИНОГРАД 4. класе	0.1936	
			1103	ВИНОГРАД 4. класе	0.2914	
			1104	ВИНОГРАД 4. класе	0.3500	
				ЊИВА 5. класе	0.4166	



ТАБЕЛА 15 Преглед груписаних надметања

КО	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина (ха)	напомена
			1105	ЊИВА 5. класе	1.1435	
			1106/1	ЊИВА 5. класе	0.7015	
			1106/2	ВИНОГРАД 4. класе	0.4500	
			1107	ЊИВА 5. класе	0.4510	
			1108	ЊИВА 5. класе	0.5049	
			1109	ЊИВА 6. класе	0.5009	
			1110	ЊИВА 6. класе	0.2714	
			1111	ЊИВА 6. класе	0.2794	
			1112	ЊИВА 5. класе	0.8324	
			1113	ЊИВА 6. класе	1.0040	
			1114	ЊИВА 5. класе	0.8902	
			1116	ЊИВА 5. класе	1.0020	
			1117	ЊИВА 5. класе	1.0720	
			1118	ЊИВА 5. класе	1.0839	
			1119/1	ЊИВА 5. класе	1.6785	
			1119/2	ЊИВА 5. класе	0.5750	
			1119/3	ЊИВА 5. класе	1.0095	
			1119/4	ЊИВА 5. класе	0.7965	
			1119/5	ЊИВА 5. класе	0.5750	
			1119/6	ЊИВА 5. класе	1.1137	
			1120	ЊИВА 5. класе	0.4280	
			1121	ЊИВА 5. класе	0.6339	
			1123	ЊИВА 5. класе	0.5319	
			1124	ЊИВА 5. класе	0.2900	
			1125	ЊИВА 5. класе	0.2640	
			1126/1	ЊИВА 5. класе	0.6979	
			1126/2	ЊИВА 5. класе	1.6126	
			1127/1	ЊИВА 5. класе	0.4800	
			1127/2	ЊИВА 5. класе	0.8080	
			1128	ЊИВА 5. класе	0.5914	
			1129	ЊИВА 5. класе	0.6194	
			1130	ЊИВА 6. класе	0.5215	
			1131	ЊИВА 6. класе	0.5255	
			1132	ЊИВА 6. класе	0.4893	

ТАБЕЛА 15 Преглед груписаних надметања

КО	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина (ха)	напомена
			1133	ЊИВА 6.класе	0.4753	
			1134	ЊИВА 6.класе	0.7560	
			1138	ЊИВА 6.класе	0.3529	
			1140	ЊИВА 6.класе	0.4813	
			1141	ЊИВА 6.класе	0.4011	
			1142	ЊИВА 6.класе	0.8562	
			1145	ЊИВА 6.класе	0.5494	
			1146	ЊИВА 6.класе	0.8602	
			1147	ЊИВА 6.класе	0.7481	
			1148	ЊИВА 6.класе	0.4231	
			1149	ЊИВА 6.класе	0.3910	
			1150	ЊИВА 4.класе	1.4654	
			1151	ЊИВА 5.класе	2.4803	
			1152/1	ЊИВА 4.класе	0.7259	
			1152/2	ЛИВАДА 4.класе	0.2144	
			1152/3	ЛИВАДА 4.класе	0.0786	
			1153	ЊИВА 4.класе	0.5905	
			1154	ЊИВА 4.класе	0.7727	
			1158/1	ЊИВА 5.класе	0.2744	
			1191	ЊИВА 6.класе	0.1098	
			1236	ВОЋЊАК 4.класе	1.1573	
			1237	ВОЋЊАК 4.класе	0.7576	
			1238	ВОЋЊАК 4.класе	0.3678	
			1239	ЊИВА 5.класе	0.4413	
			1240	ВИНОГРАД 4.класе	0.4026	
			1241	ЊИВА 4.класе	1.4039	
				ЛИВАДА 4.класе	0.5750	
			1242	ЊИВА 4.класе	1.2412	
			1243	ЊИВА 4.класе	0.6696	
			1244/1	ЊИВА 6.класе	0.2967	
			1244/2	ВИНОГРАД 4.класе	0.3727	
			1244/3	ПАШЊАК 3.класе	0.0320	
			1244/4	ПАШЊАК 3.класе	0.0315	
			1244/5	ВИНОГРАД 4.класе	0.3748	

ТАБЕЛА 15 Преглед груписаних надметања

КО	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина (ха)	напомена
			1244/6	ЊИВА 6. класе	0.2948	
			1245	ЊИВА 6. класе	0.5850	
			1246	ЊИВА 4. класе	0.3206	
			1247/1	ВИНОГРАД 4. класе	0.2766	
			1247/2	ВИНОГРАД 4. класе	0.2344	
			1248	ВИНОГРАД 4. класе	0.2244	
			1249	ВИНОГРАД 4. класе	0.2625	
			1250	ЊИВА 6. класе	0.1943	
			1251	ЊИВА 6. класе	0.3026	
			1252	ЊИВА 6. класе	0.2846	
			1253	ЊИВА 6. класе	0.4928	
			1254	ЊИВА 6. класе	0.4988	
			1255	ВИНОГРАД 4. класе	0.4908	
			1256	ВИНОГРАД 4. класе	0.8374	
			1257/1	ЊИВА 6. класе	1.3769	
			1257/2	ВИНОГРАД 4. класе	0.2600	
			1258	ЊИВА 6. класе	0.2483	
			1259	ЊИВА 6. класе	0.2686	
			1260	ЊИВА 6. класе	0.3066	
			1261	ЊИВА 6. класе	0.7233	
			1262/1	ЊИВА 6. класе	0.1394	
			1262/2	ВИНОГРАД 4. класе	0.0620	
			1262/3	ВИНОГРАД 4. класе	0.0680	
			1262/4	ЊИВА 6. класе	0.1333	
			1263/1	ЊИВА 6. класе	0.2414	
			1263/2	ЊИВА 6. класе	0.2054	
			1264/1	ЊИВА 6. класе	0.7025	
			1264/2	ВИНОГРАД 4. класе	0.3273	
			1286	ЊИВА 6. класе	1.3372	
			1287	ЊИВА 3. класе	0.3720	
			1288/1	ВИНОГРАД 4. класе	0.8329	
			1288/3	ВИНОГРАД 4. класе	0.3782	
			1292	ЊИВА 7. класе	0.3563	
				ЊИВА 6. класе	0.3549	



ТАБЕЛА 15 Преглед груписаних надметања

КО	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина (ха)	напомена
<b>СВЕГА:</b>			3416/2	ЊИВА 2. класе	0.7695	
<b>ЛУГАВЧИНА</b>	19	3664	1898/2 1898/3 1988	ЊИВА 4. класе ЊИВА 4. класе ЊИВА 3. класе	<b>16.1496</b> 4.3684 1.8987 0.2340	
<b>СВЕГА</b>	20	3664	2297	ЊИВА 2. класе	<b>6.5011</b>	
<b>ЛУГАВЧИНА</b>	21	3664	2614 2629 3066	ЊИВА 2. класе ЊИВА 2. класе ЊИВА 2. класе	0.2218 0.2983 0.4550 0.0431	
<b>СВЕГА:</b>			4154 4413 4574 4836 4843/1	ЊИВА 3. класе ЊИВА 4. класе ЊИВА 3. класе ЊИВА 2. класе ЊИВА 3. класе	<b>1.0182</b> 0.3327 0.1220 0.3667 0.4382 1.2689	
<b>ЛУГАВЧИНА</b>	22	3664	5247 5250/1 5453 5544 5575 5576 5597 5454	ЊИВА 5. класе ЊИВА 2. класе ЊИВА 3. класе ЊИВА 3. класе ЊИВА 3. класе ЊИВА 3. класе ЊИВА 3. класе ЊИВА 3. класе	<b>2.5285</b> 1.3549 0.5974 1.0444 0.3757 0.1056 0.4322 1.9537 0.3842	
<b>СВЕГА:</b>				Укупно Лугавчина	<b>6.2481</b>	
<b>СЕОНЕ</b>	23	524	77/267	ЊИВА 4. класе	<b>32.4455</b> 0.3509	
<b>СВЕГА:</b>				Укупно Сеоне	<b>0.3509</b>	
Смедерево	24	14362	446/1	ЊИВА 1. класе	7.0291	
		14362		ЊИВА 2. класе	5.6772	
		14362	446/2	ЊИВА 1. класе	5.3367	
		14362		ЊИВА 2. класе	4.3103	



ТАБЕЛА 15 Преглед груписаних надметања

КО	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина (ха)	напомена
		14362	446/4	ЊИВА 1. класе	20.0350	
		14362		ЊИВА 2. класе	14.0201	
СВЕГА:					<b>56.4084</b>	
Смедерево	25	14088	468/3 део	бара	1.0983	источни део
		14088	479	њива 2	3.6598	
		14088	495	њива 3	2.9826	
		14088	496/1	бара	4.8449	
		14088	478,део	бара	4.1137	југо-западни део
		14364	483	њива 1	37.5842	
СВЕГА:					<b>54.2835</b>	
Смедерево	26	14088	468/3 део	бара	10.3861	северни део
		14088	477/1	њива 2	71.2455	
			477/5	њива 2	0.8288	
			477/6	њива 2	0.3391	
			477///	њива 2	3.3333	
		14088	478 део	бара	4.0000	северо-источни део-
СВЕГА:					<b>90.1328</b>	
Смедерево	27	14363	447/1	њива 1	<b>25.5397</b>	
СВЕГА:					<b>25.5397</b>	
Смедерево	28	14088	256	њива 2	<b>0.5777</b>	
		14367	253	њива 3	<b>0.2591</b>	
		14088	257	њива 2	<b>0.4917</b>	
		14088	260	њива 2	<b>0.9465</b>	
		14361	261	њива 2	<b>0.2142</b>	
		14361	262	њива 2	<b>0.2313</b>	
		14088	263	њива 2	<b>0.8176</b>	
		14088	265	њива 2	<b>0.7179</b>	
		14088	266	њива 2	<b>1.5015</b>	
		14088	267	њива 2	<b>1.2089</b>	
		14088	268	њива 2	<b>1.7556</b>	
		14088	269	њива 2	<b>0.9452</b>	
		14366	270	њива 2	<b>3.3942</b>	
		14088	271	њива 2	<b>0.9984</b>	
		14088	274	њива 2	<b>1.0348</b>	

ТАБЕЛА 15 Преглед груписаних надметања

КО	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина (ха)	напомена
		14088	275	Њива 2	<b>0.5628</b>	
		14088	276	Њива 2	<b>0.8031</b>	
		14088	277	Њива 2	<b>1.0025</b>	
		14088	278	Њива 2	<b>1.5387</b>	
		14182	287	Њива 2	<b>0.4582</b>	
		14182	288	Њива 2	<b>0.2432</b>	
		14088	326/2	Њива 3	<b>0.7595</b>	
		14088	326/3	Њива 2	<b>0.8738</b>	
		14088	343	Њива 3	<b>1.3061</b>	
		14088	347	Њива 2	<b>1.1087</b>	
		14088	366	Њива 3	<b>0.6983</b>	
		14088	425/8	Њива 1	<b>0.3384</b>	
		14088	425/14	Њива 1	<b>0.1604</b>	
<b>СВЕГА:</b>					<b>24.9483</b>	
				<b>Укупно Смедерево</b>	<b>251.3127</b>	
БИНОВАЦ	29	366	194	ЛИВАДА 4.класе	0.5099	
			205	ЊИВА 4.класе	1.4651	
			205	ЊИВА 5.класе	1.4381	
			206	ЊИВА 4.класе	0.2215	
			206	ЊИВА 5.класе	0.2618	
			209	ЊИВА 4.класе	1.5563	
			209	ЊИВА 5.класе	1.2208	
			213	ЊИВА 4.класе	2.1013	
			213	ЊИВА 5.класе	0.3419	
			227/3	ЊИВА 6.класе	1.2598	
			230	ЊИВА 6.класе	0.5366	
			241	ЊИВА 5.класе	0.8347	
			428/6	ЊИВА 4.класе	0.6400	
			432	ЊИВА 5.класе	1.6611	
			510	ЊИВА 6.класе	0.4736	
			511	ЊИВА 6.класе	0.4796	
			543/1	ЊИВА 5.класе	0.4592	
			543/1	ЊИВА 6.класе	4.2022	
			543/3	ЊИВА 5.класе	0.1890	

ТАБЕЛА 15 Преглед груписаних надметања

КО	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина (ха)	напомена
			543/3	ЊИВА 6.класе	0.1465	
			543/4	ЊИВА 5.класе	0.2304	
			543/4	ЊИВА 6.класе	0.1512	
			543/5	ЊИВА 6.класе	0.5190	
			545/1	ЊИВА 5.класе	0.8585	
СВЕГА:				Укупно Биновац	<b>21.7581</b>	
					<b>21.7581</b>	

Табела 15а. Преглед груписаних надметања (сусвојина)

ЈО	Потес	Број јавног надметања	Број поседовног листа/листа непокретности	Број катастарске парцеле	Култура и класа	Површина парцеле (ха)	Површина државног удела (ха)	Напомена
Осипаоница	Ага	30	4954	9006	Вин. 4	6.1104	0.8171	
			4954	9007	Вин. 4	5.9834	0.8002	
			4954	9008	Вин. 4	0.8321	0.1113	
			4933	9009	Вин. 4	5.4543	0.7294	
			4954	9010	Вин. 4	6.1121	0.8174	
			4954	9015	Вин. 4	6.1349	0.8204	
			4933	9016	Вин. 4	6.1209	0.8186	
			4954	9017	Вин. 4	6.126	0.8192	
			4954	9018	Вин. 4	6.1257	0.8192	
			4954	9025	Вин. 4	2.9614	0.396	
			4954	9052	Вин. 4	3.8353	0.5129	
			4954	9053	Вин. 4	2.1268	0.2844	
			4954	9054	Вин. 4	1.613	0.2157	
			4954	9055	Вин. 4	2.5042	0.3349	
			4954	9056	Вин. 4	0.802	0.1073	
<b>Свега</b>						<b>62.8425</b>	<b>8.4040</b>	
Осипаоница	Ага	31	4955	9001	Њива 4	79.9991	10.6984	
			4955	9003/1	Њива 4	24.8614	3.3248	
			4955	9003/2	Њива 4	1.0741	0.1436	
			4955	9051	Њива 4	0.611	0.0817	
			4955	9057	Вин 4	4.9261	0.6588	
			4955	9059	Њива 4	28.5672	3.8204	
<b>Свега</b>						<b>140.0389</b>	<b>18.7277</b>	
Осипаоница	Ага	32	4955	9004/1	Њива 4	35.4304	4.7382	
			4955	9004/7	Њива 4	29.6661	3.9673	
			4955	9005	Њива 4	1.7643	0.2359	





**ТАБЕЛА 16. ЗБИРНА ТАБЕЛА**  
из плана коришћења за 2011. годину

КО	укупно пољопривре дно земљиште у државној својини (ха)	издато у закуп по Програму 2011.(ха)	трајање закупа (од-до)	планирано за закуп у 2012.(ха)	најмања површина за надметање(х а)	највећа површина за надметање(х а)	просечна површина за надметање (ха)	број надмет ања
Бадљевица	15.4429	0.0000						
Биновац	67.5944	0.0000		21.7581	21.7581	21.7581	21.7581	1
Водањ	190.4350	0.0000		105.3581	3.2402	3.2402	26.3395	4
Враново	57.3854	0.0000						
Врбовац	134.5974	0.0000		53.3693	53.3693	53.3693	53.3693	1
Вучак	99.8579	0.0000		77.2317	77.2317	77.2317	77.2317	1
Добри До	3.3216	0.0000						
Друговац 1	64.4499	0.0000						
Друговац 2	0.3623	0.0000						
Колари	97.6649	0.0000						
Кулич	166.1894	40.6759	2011-2014					
Ландол	94.0046	7.2509	2011-2014					
Липе 1	23.8089	0.0000						
Липе 2	0.5398	0.0000						
Лугавчина	78.3840	0.0000		32.4455	16.1496	16.1496	6.4891	5
Луњевац	2.8323	0.0000						



ТАБЕЛА 17 Величине јавних надметања

величина (ха)	број јавних надметања
до 5	8
од 5 до 25	14
од 25 до 50	4
од 50 до 100	6
од 100 до 200	
од 200 до 500	
преко 500	
<b>УКУПНО</b>	<b>32</b>

• подаци се односе на план коришћења у 2012. години

Годишњи програм објавити у "Службеном листу града Смедерева".

Број 320-170/2012-12  
У Смедереву, 27. јула 2012. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА  
**Бранче Стојановић**, с. р.

182.

На основу члана 53. став 2. и члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009 и 52/2011), члана 32. став 1. тачка 20., а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007) и члана 19. став 1. тачка 21. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2008),

Скупштина града Смедерева, на 2. седници одржаној 27. јула 2012. године, донела је

#### РЕШЕЊЕ

#### О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „КОСТА МАНОЈЛОВИЋ“ У СМЕДЕРЕВУ

##### I

Решење о именовању чланова Школског одбора Музичке школе „Коста Манојловић“ у Смедереву („Службени лист града Смедерева“, број 7/2010), мења се у тачки I тако што се разрешава дужности члан Школског одбора Милан Ераковић, представник запослених, а уместо њега за новог члана Школског одбора именује се **Јелена Станојевић**, представник запослених.

##### II

Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 02-72/2012-12  
У Смедереву, 27. јула 2012. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА  
**Бранче Стојановић**, с. р.

183.

На основу члана 53. став 2. и члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009 и 52/2011), члана 32. став 1. тачка 20., а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007) и члана 19. став 1. тачка 21. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2008),

Скупштина града Смедерева, на 2. седници одржаној 27. јула 2012. године, донела је

#### РЕШЕЊЕ

#### О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАНКО РАДИЧЕВИЋ“ У СМЕДЕРЕВУ

##### I

Решење о именовању чланова Школског одбора Основне школе „Бранко Радичевић“ у Смедереву („Службени лист града Смедерева“, број 7/2010), мења се у тачки I тако што се разрешава дужности члан Школског одбора Милан Крга, представник јединице локалне самоуправе, а уместо њега за новог члана Школског одбора именује се **Анђелина Филић**, представник јединице локалне самоуправе.

##### II

Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 02-116/2010-12  
У Смедереву, 27. јула 2012. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА  
**Бранче Стојановић**, с. р.

184.

На основу члана 53. став 2. члана 54. став 2. и члана 55. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009

и 52/2011), члана 32. став 1. тачка 20., а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007) и члана 19. став 1. тачка 21. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2008),

Скупштина града Смедерева, на 2. седници одржаној 27. јула 2012. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДИМИТРИЈЕ ДАВИДОВИЋ“ У СМЕДЕРЕВУ

#### I

Решење о именовању чланова Школског одбора Основне школе „Димитрије Давидовић“ у Смедереву („Службени лист града Смедерева“, број 7/2010 и 2/2011), мења се у тачки I тако што се разрешава дужности члан Школског одбора Мирко Шкрбић, представник јединице локалне самоуправе, а уместо њега за новог члана Школског одбора именује се **Мигра Николић**, представник јединице локалне самоуправе.

#### II

Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 02-57/2010-12  
У Смедереву, 27. јула 2012. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА  
**Бранче Стојановић**, с. р.

185.

На основу члана 135. Закона о здравственој заштити („Службени гласник Републике Србије“, број 107/2005, 72/2009-др. закон, 88/2010, 99/2010 и 57/2011), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007), члана 19. став 1. тачка 9. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2008) и члана 13. Одлуке о оснивању Апотеке „Смедерево“ у Смедереву („Службени лист општине Смедерево“, број 17/2006),

Скупштина града Смедерева, на 2. седници одржаној 27. јула 2012. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА АПОТЕКЕ „СМЕДЕРЕВО“ У СМЕДЕРЕВУ

#### I

Dipl.pharm. Светлани М. Јаковљевић, престаје дужност директора Апотеке „Смедерево“ у Смедереву.

#### II

Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 02-113/2012-12  
У Смедереву, 27. јула 2012. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА  
**Бранче Стојановић**, с. р.

186.

На основу члана 130. Закона о здравственој заштити („Службени гласник Републике Србије“, број 107/2005, 72/2009-др. закон, 88/2010, 99/2010 и 57/2011), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007), члана 19. став 1. тачка 9. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2008), члана 13., члана 14., а у вези са чланом 17. Одлуке о оснивању Апотеке „Смедерево“ у Смедереву („Службени лист општине Смедерево“, број 17/2006),

Скупштина града Смедерева, на 2. седници одржаној 27. јула 2012. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА АПОТЕКЕ „СМЕДЕРЕВО“ У СМЕДЕРЕВУ

#### I

Spes.mg.ph. Светлана М. Јаковљевић, именује се за директора Апотеке „Смедерево“ у Смедереву.

#### II

Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 02-103/2012-12  
У Смедереву, 27. јула 2012. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА  
**Бранче Стојановић**, с. р.

187.

На основу члана 32. став 1. тачка 6., а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007), члана 19. став 1. тачка 6. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2008) и члана 4. Одлуке о оснивању Локалног савета за социјална питања („Службени лист града Смедерева“, број 18/2009-пречишћен текст),

Скупштина града Смедерева, на 2. седници одржаној 27. јула 2012. године, донела је

**РЕШЕЊЕ****О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА И ЗАМЕНИКА ЧЛАНОВА ЛОКАЛНОГ САВЕТА ЗА СОЦИЈАЛНА ПИТАЊА****I**

Решење о именовану чланова и заменика чланова Локалног савета за социјална питања („Службени лист града Смедерева“, број 19/2009), мења се у тачки I тако што се уместо Др Весне Јеремић-Драгојевић, члана Градског већа града Смедерева, задуженог за ресор здравства и социјалне заштите и Саше Момића, члана Градског већа града Смедерева, задуженог за ресор рада и социјалних питања, за нове чланове именују **Љиљана Животић Живановић**, члан Градског већа града Смедерева задужена за ресор рада и социјалне политике и **Др Ивица Јевтић**, члан Градског већа града Смедерева задужен за ресор здравства.

**II**

Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 02-112/2012-12  
У Смедереву, 27. јула 2012. године

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Бранче Стојановић, с. р.**

**188.**

На основу члана 32., а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007), члана 19. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2008) и члана 9. Одлуке о Градском јавном правобранилаштву („Службени лист града Смедерева“, број 3/2008),

Скупштина града Смедерева, на 2. седници одржаној 27. јула 2012. године, донела је

**РЕШЕЊЕ****О ПОСТАВЉЕЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ЈАВНОГ ПРАВОБРАНИОЦА****I**

**ВЕСНА СТОЈАНОВИЋ**, дипломирани правник, поставља се за заменика градског јавног правобраниоца града Смедерева.

**II**

Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 02-130/2012-12  
У Смедереву, 27. јула 2012. године

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Бранче Стојановић, с. р.**

**ГРАДСКО ВЕЋЕ****189.**

На основу члана 45. став 1. тачка 8. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2008), а у складу са чланом 28. Закона о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/2009),

Градско веће града Смедерева, на 2. седници одржаној 12. јула 2012. године, донело је

**ПРАВИЛА  
ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА****1. Намена и циљ документа**

Упутством „Правила о заштити од пожара“ у Градској управи Смедерево, ближе се одређује начин и поступак за спровођење одредби Закона о заштити од пожара, у циљу обезбеђења заштите од пожара и експлозија – унапређења стања и подизања нивоа заштите од пожара, спречавање избијања и ширења пожара, откривања и гашења пожара, евакуације и спасавања запослених и имовине угрожених пожаром, заштите животне средине, као и утврђивања и отклањања узрока пожара у свим објектима у Смедереву.

**2. Подручје примене**

Упутство „Правила о заштити од пожара“ примењују се у свим организационим јединицама Градске управе (одељења и службе), у свим пословним објектима у градском и сеоском подручју.

**3. Веза са другим документима \***

- Закон о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 11/2009);
- Уредба о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожениости од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 76/2010);
- Програм основне обуке из области заштите од пожара Градске управе
- Мишљење на програм обуке Министарства унутрашњих послова

**4. Дефиниције, ознаке и скраћенице**

**Град Смедерево:** територијална јединица Републике Србије у којој грађани остварују локалну самоуправу, у складу са Уставом, законом и Статутом.

**Територија Града:** насељена места, односно подручја катастарских општина, у складу са законом којим се уређује територијална организација Републике Србије. Град чине насељена места, и то: Бадљевица, Биновац, Водањ, Враново, Врбовац, Вучак, Добри До, Друговац, Колари, Ландол, Липе, Лугавчина, Луњевац, Мала Крсна, Мало Орашје, Михајловац, Осипаоница, Петријево, Радицац, Раља, Сараорци, Сеоне, Скобаљ, Смедерево, Суводол, Удовице, Шалинац и Кулич.

**Основне унутрашње организационе јединице:** Одељење за јавне службе, Одељење за општу управу и месне



заједнице, Одељење за привреду и предузетништво, Одељење за финансије, Одељење за јавне набавке и НИП, Одељење локалне пореске администрације, Одељење за инспекцијске послове, Одељење за урбанизам, изградњу и комуналне делатности, Одељење за имовинско-правне, стамбене послове и пословни простор, Одељење за локални економски развој, Служба за послове органа града, Служба за заједничке послове, Кабинет градоначелника града Смедерева и Градски услужни центар.

**Систем Заштите од пожара и експлозија** (у даљем тексту: **заштита од пожара**): Систем заштите од пожара и експлозија обухвата скуп мера и радњи којим се остварује планирање, финансирање, организовање, спровођење и контрола мера и радњи заштите од пожара, за спречавање избијања и ширења пожара, откривање и гашење пожара, спасавање људи и имовине, заштиту животне средине, утврђивање и отклањање узрока пожара, за пружање помоћи код отклањања последица проузрокованих пожаром, као и стање заштићености људи и имовине од пожара и експлозија.

**Захтеви заштите од пожара:** Специјални услови утврђени у циљу обезбеђивања заштите од пожара прописани законодавством Републике Србије, (Законом о заштити од пожара, техничким нормативима, правилницима, стандардима, уредбама, одлукама или наредбама овлашћених државних органа), овим Правилима, Стандардом и актима Друштва.

**Кршење захтева заштите од пожара:** Непридржавање, неизвршавање или неодговарајуће извршавање (прописаних мера) захтева заштите од пожара.

**Мере заштите од пожара:** Активности за обезбеђење заштите од пожара, које се планирају и спроводе ради спречавања угрожавања живота и здравља људи, материјалних добара и животне средине изазваних пожаром.

**Пожар:** Процес неконтролисаног сагоревања којим се угрожавају животи и здравље људи, материјална добра и животна средина.

**Превенција заштите од пожара:** Превенција се обезбеђује планирањем и спровођењем превентивних мера и радњи тако да се елиминише или умањи могућност избијања пожара, а да се у случају избијања пожара ризик по живот и здравље људи и угрожавање материјалних добара као и угрожавање животне средине сведе на најмању могућу меру и пожар ограничи на самом месту избијања.

**Контрола заштите од пожара:** Стална провера поштовања правила и контрола захтева заштите од пожара и доношење мера којима се налаже непрекидно спровођење ових мера у свим објектима.

**Мере контроле заштите од пожара:** Активности запослених Градске управе чија обавеза је да проверавају стање заштите од пожара, контролишу да ли се поштују захтеви заштите од пожара и доносе мере на основу резултата провере.

**Правила:** **Правила заштите од пожара:** Представљају и правила понашања запослених, начин организације руководства и (или) одржавања објеката и просторија (територија), који обезбеђују спречавање кршења захтева заштите од пожара и гашење пожара.

**Санациони план:** План који се доноси на нивоу градске управе, за објекте које користи у циљу отклањања последица пожара, а којим свако у свом делокругу, утврђује стање, мере, процену утицаја на живот и здравље људи и на животну средину, носиоце, начин, динамику и средства за његову реализацију.

**План заштите од пожара:** Правна лица сврстана у прву и другу категорију угрожености од пожара (са високим ризиком, односно повећаним ризиком од избијања пожара) доносе План заштите од пожара у складу са Законом о заштити од пожара који поред осталог треба да садржи: приказ стања заштите, процену угрожености, организацију заштите, техничке и организационе мере, прорачун финансијских средстава и прописане прорачунске и графичке прилоге, податке о броју ватрогасаца, опремљености и обучености ватрогасне јединице, односно организацији превентивних мера, сталног дежурства и броју стручно оспособљених лица за заштиту од пожара. На План заштите од пожара прибавља се сагласност Министарства унутрашњих послова.

**Служба за заједничке послове:** Организациона јединица Градске управе у којој се обављају управе стручни послови заштите од пожара Градске управе

**Стручна овлашћена лица ЗОП**—запослени који обављају послове заштите од пожара – стручно лице у Служби заједничких послова.

## 5. ОПИС АКТИВНОСТИ

### 5.1. Опште одредбе

Правила се доносе у складу са Законом, обавезама, начелима и категоризацији према угрожености од пожара, у циљу спречавање избијања и ширења пожара, откривање и гашење пожара, спасавање људи и имовине, заштиту животне средине, утврђивање и отклањање узрока пожара, као и за пружање помоћи код отклањања последица проузрокованих пожаром у објектима Градске управе Смедерево обухватају:

- 1) организацију технолошких процеса на начин да ризик од избијања и ширења пожара буде отклоњен, а да у случају његовог избијања буде обезбеђена безбедна евакуација људи и имовине и спречено његово ширење;
- 2) заштиту од пожара у зависности од намене објекта са потребним бројем лица оспособљених за обављање послова заштите од пожара;
- 3) доношење Плана евакуације и упутства за поступање у случају пожара;
- 4) начин оспособљавања запослених за спровођење заштите од пожара и
- 5) техничка опрема за гашење пожара.

Заштита од пожара обухвата скуп мера и радњи за планирање, финансирање, организовање, спровођење и контролу мера и радњи заштите од пожара, за спречавање избијања и ширења пожара, откривање и гашење пожара, спасавање људи и имовине, заштиту животне средине, утврђивање и отклањање узрока пожара, као и за пружање помоћи код отклањања последица проузрокованих пожаром.

Заштита од пожара се организује и непрекидно спроводи у свим пословним објектима и просторијама које користе органи ГРАДСКЕ УПРАВЕ СМЕДЕРЕВО у складу са начелом сталности Закона, прописима донетих на основу Закона и одредаба ових Правила.

Осим мера предвиђених овим Правилима запослени и сва остала лица која се у било ком својству налазе у објектима Градске управе дужна су да се придржавају и других мера заштите од пожара утврђених Законом о заштити од пожара, подзаконским актима донетим на основу овог

Закона, Планава заштите од пожара, Санационих планова као и појединачних аката издатих од стране надлежних инспекцијских органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије (у даљем тексту Министарство).

Запослени и трећа лица из предходног става биће упозната са наведеним мерама од стране стручних овлашћених лица која обављају послове заштите од пожара у Градске управе у оквиру Службе заједничких послова.

## 5.2. ОРГАНИЗАЦИЈА ТЕХНОЛОШКИХ ПРОЦЕСА У ЦИЉУ ОТКЛАЊАЊА РИЗИКА НАСТАНКА ПОЖАРА

### 5.2.1. Опис технолошког и радног процеса

Град Смедерево је територијална јединица Републике Србије у којој грађани остварују локалну самоуправу, у складу са Уставом, законом и овим Статутом.

Територију Града чине насељена места, односно подручја катастарских општина, у складу са законом којим се уређује територијална организација Републике Србије.

Град чине насељена места а насељено место Смедерево је градског карактера.

У Граду се врше послови од непосредног интереса за грађане утврђени Уставом и законом, послови који су Граду поверени из оквира права и дужности Републике, као и други послови утврђени Статутом града.

У оквиру Градске управе образована су одељења и службе као основне унутрашње организационе јединице.

Основни задатак ових одељења и служби је да обављају стручне и административне послове за органе Града и друге поверене послове као што су: издавање грађевинских дозвола, подршка привредним активностима, остварење социјалних права грађана, брига о младима, подстицање активности из области здравства, образовања, културе, информисања, спорта и друге послове.

Локације и објекти Градске управе су:

**1. УПРАВНА ЗГРАДА СМЕДЕРЕВО**, Омладинска 1. у Смедереву;

**2. ДЕЧЈА ЗАШТИТА**, Трг Републике 14 у Смедереву;

**3. „МОНОПОЛ”** (велика и управна зграда), Горанска бб. Смедерево

**4. ОБЈЕКТИ И ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ**

#### 5. ОБЈЕКТИ У СЕОСКИМ НАСЕЉИМА

Објекти су подељени по локацијама а функционалне целине су јасно подељене по објектима, етажама и просторијама. На локацијама су објекти постављени као самосталне грађевинске целине, објекти у низу са канцеларијама или пословним простором који користе за сопствене потребе или је уговорима издат на коришћење. Делатности у тим објектима и просторијама се мењају у зависности од закупљивача.

Објекти, делатност и земљиште разврстано другу и трећу категорију према угрожености од пожара и то са повећаним ризиком и извесним ризиком од избијања пожара Уредбе о разврставању објеката, делатности и земљишта Сл. гласник РС број 76 од 22.10.2010).

На свим локацијама постоји опасност од избијања пожара у објектима и возилима, опасност од пожара од суседних објеката и простора. Опасност од пожара је највећа у котларницама, радионици у којима се врши преглед,

поправка и гаражирање возила и у просторијама у којима се услед држања запаљивог материјала повећало пожарно оптерећење (архиве, магаџине и сл.). Опасност од пожара постоји и у чајним кухињама и канцеларијама где се користе рачунари, копир уређаји, клима уређаји, ТА пећи, грејалице и сл.

Због непрописно постављеног резервоара и коришћења уља за ложење у котларници градске управе у Смедереву постоји опасност и од експлозија уколико се створи експлозивна смеша или се резервоар нађе у зони пожара. Гасна котларница изграђена за објекте „Монопол”, није у функцији.

Узроци пожара и експлозија могу бити: отворени пламен и загрејани предмети (нпр. пушење, неконтролисано загревање), топлота од електричне енергије (нпр. преоптерећење електричних инсталација и сл.), заваривање на привременим местима ако се не поступа према прописима, пражњење атмосферског електрицитета (нпр. удар грома) и др.

У случају пожара штетни продукти сагоревања су од сагоревања чврстих материја од канцеларијског намештаја, папира и грађевинских конструкција, сагоревања течних запаљивих течности, запаљивих гасова и возила. Очекивана штетност је од CO<sub>2</sub> као продукт потпуног сагоревања и СО као продукт непотпуног сагоревања. Највећу опасност представља дим. Обзиром на број радника, распоред просторија и дужину евакуационих путева опасност од пожара за људе је различита јер зависи од места избијања пожара, распореда просторија и спратности објекта. Отежана евакуација и већа опасност за раднике и присутна лица, постоји на спратовима објекта Градске управе.

Пожари у пословним објектима просторијама немају штетни утицај на животну средину.

Код пожара возила опасност за животе радника и других људи зависи од места настанка пожара и места где се возила налазе у стању покрета или мировања. Највећа опасност за радника-возача и путнике је пожар који настаје при саобраћајним удесима (судару и превртању) и пожара када се захвати резервоар горива.

Делатност Градске управе је такве врсте да у моторним возилима не превози запаљиве течности и гасове под притиском.

### 5.2.2. Инсталације у објекту и просторијама

У објектима су изведене следеће инсталације:

– електро инсталација јаке и слабе струје са потрошачима распоређени по објекту према технолошкој шеми и пројектној документацији. Набдевање са струјом је из градске мреже кабловима према прорачуну до објеката где су уграђени прикључни ормани по објектима до разводних ормана и потрошача Сви инсталациони каблови су постављени у зиду. Електрично осветљење изведено је светиљкама прилагођене намени просторија.

– водоводна мрежа - санитарна и противпожарна вода обезбеђена у објектима нове градње. У објектима су изграђени зидни, надземни и подземни хидранти снабдевени потребном опремом. Набдевање са водом је из градске водоводне мреже.

– Гасна инсталација за котларницу „Монопол”, у Смедереву.

– Централног грејања преко грејних тела радијатора сопствених и градских котларница;

– Систем за заштиту од атмосферског пражњења ради заштите од удара грома и уземљење.

– Инсталација дојаве пожара са ручним јављачима пожара у приземљу објекта „ГРАДСКЕ УПРАВЕ,, где је смештен градски услужни центар.

### 5.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

У циљу отклањања узрока пожара, спречавања избијања пожара, ширења и гашења пожара, спашавања људи и имовине угрожене пожаром у објекте Градске управе као и на просторима око њих примењују се следеће мере заштите од пожара:

1. При пројектовању, извођењу радова, адаптације и реконструкције на постојећим објектима и изградње нових применити Законом прописане нормативе и стандарде заштите од пожара;

2. За све објекте (самосталне грађевинске целине) и возила обезбедити ватрогасне апарате и другу прописану опрему и уређаје за гашење пожара. Број, врста и распоред ових средстава одређује се на бази специфичног пожарног оптерећења објекта и прописа. Сву постављену или уграђену опрему из предходног става редовним контролама одржавати у исправно стање. Ватрогасне апарате не померати са одређеног места а опрему из хидраната не користити за друге сврхе осим за гашење пожара;

3. Забрањује се уношење и држање запаљивих течности, запаљивих гасова експлозивних и других лако запаљивих материјала у просторије Градске управе .

Уколико постоји потреба да се материје из става 1. унесу у објекат (потребе заваривања, лакирања и фарбања, употреба боца са ТНГ и сл.) исте се могу унети уз сагласност одговорног лица и користити сходно техничким прописима и упутствима произвођача.

За време наведених послова из става 2. овог члана о мерама забране на видном месту обавезно се истичу одговарајућа упозорења или знаци забране;

4. Складиштење запаљивих течности и претакање вршити у складу са одредбама Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима (**“Сл. гласник РС” бр.44/77,45/85,18/89** , (**“Сл. гласник РС” бр.53/93,67/93 и 48/94**) и Правилника о смештају и држању уља за ложење (**“Сл. лист СФРЈ” бр. 45/67**) и Правилнику о изградњи постројења за течни нафтни гас и претакању течног нафтног гаса (**Сл. лист СФРЈ бр.24/71 и 26/71**);

5. У зонама опасности котларница и МРС не смеју се налазити материје и уређаји који могу проузроковати пожар, или омогућити његово ширење.

У зонама опасности забрањено је следеће:

- држање отвореног пламена
- рад са отвореним пламеном и ужареним предметима
- пушење
- рад са алатом који варнички
- постављање надземних електричних водова, без обзира на напон.

У зонама се се морају поштовати напред наведене мере. У простору или просторијама из предходног става као и на свим прилазима морају се на видно место поставити табле на којима су исписана следећа упозорења и забране:

- “Опасност од пожара и експлозије”;
- “Забрањено пушење и приступ са отвореним пламеном”;
- “Забрањена употреба алата који варнички”
- „Котларница-незапосленима приступ забрањен,,

6. Забрањено је пушење и употреба отворене ватре у зонама опасности:

- ПРОСТОРИЈИ АРХИВЕ И
- У ОСТАЛИМ ОБЈЕКТИМА И ПРОСТОРИЈАМА У ВРЕМЕ КАДА СЕ КОРИСТЕ ЗАПАЉИВЕ ТЕЧНОСТИ И ГАСОВИ

О мерама забране из ове тачке на видном месту истакнути одговарајућа упозорења и знаци забране;

7. Забрањује се прање и одмашћивање машина и уређаја моторним бензином у просторијама – радионице и кругу;

8. Забрањује се складиштење запаљивог материјала испод степеништа ,по ходницима и на таван објеката;

9. Складиштење канцеларијског материјала и архивских докумената вршити у складу са упутством за складиштење уз строго вођење рачуна о удаљености од сијаличних грла , слободних прилаза местима за искључење електричне струје и ватрогасним апаратима;

10. Забрањује се поправка моторних возила у непосредној близини објекта и ван за то намењених просторија и површина ;

11. Уређаји за осветљавање, утикачке направе, стабилни, помоћни, покретни и преносни електрични уређаји , каблови и проводници , разводни ормани, склопке и осигурачи користити и одржавати према упутству произвођача;

12. Апарати климатизације, рачунари и друга опрема која се користи у објектима, користити и одржавати према упутству произвођача;

13. Рад са отвореном ватром и уређајима са усијаним површинама, апаратима за заваривање, резање и лемљење обављати у објектима уколико постоји потреба, само на привременим местима за заваривање тек пошто се претходно прибави одобрење , предузму мере заштите од пожара и обезбеде средства за гашење.

Стална места за заваривање нису одређена.

За све радње око примене Уредбе о заштити од пожара при извођењу радова заваривања, резања и лемљења („Сл. гл. РС“ бр. 50/79) одговоран је шеф службе за заједничке послове;

14. Истрошени материјал и отпацци ( папир, крпе, пуцвал, амбалажа и сл.) материјал изнети из радионице и одлагати на за то одређено место;

15. Истрошени материјал, делови намештаја и други отпадни материјал изнети из радних просторија и одлагати на за то одређена места према плану управљања отпадом;

16. Уколико постоји потреба за коришћењем запаљивих течности и гасова у просторијама одржавања возила , дозвољено је држање у прописним посудама и количинама дневне потрошње;

17. Електричне, громобранске, вентилационе, топлотне, канализационе и друге инсталације и уређаји у објектима, морају се извести односно поставити тако да не представљају опасност од пожара.

Одржавање, преглед и контролу исправности и правилно функционисање уређаја и инсталација, из предходног става, вршити периодично и према одређеним временским интервалима из пројеката и техничких прописа тако да у случају оштећења не изазову пожар у објектима. Прегледе из овог става могу да врше стручни радници и предзећа које ангажује директор;

18. Забрањује се употреба решоа, грејалица, електричних радијатора и сл. термоелектричних апарата, као и грејних тела, чија употреба није предвиђена пројектном документацијом, осим у просторијама посебно

опремљеним за ту намену уз предходну прибављену сагласност надлежног руководиоца;

19. Апарати, уређаји и друга грејна тела које се користе за загревање просторија објеката у току рада морају се контролисати и не остављати без надзора. Обавезно је искључивање након употребе;

20. У периоду грејања уколико се користи котларница опрема и инсталације (котао, вентили, термометри, димњаци и др) мора се довести у исправно стање, изврше испитивања од стране овлашћених сервиса и обезбеде одговарајући атести;

21. Означени пролази и излази за евакуацију морају бити увек слободни за несметан пролаз и евакуацију угрожених лица и имовине. Забрањено је паркирање возила или одлагање било каквих ствари на тим местима.

Евакуационе путеве обележити видним ознакама.

22. Израдити Програм основне обуке и на исти прибавити сагласност;

23. Организовати основну обуку и проверу знања из области заштите од пожара према програму обуке. Запослени су дужни да присуствују обуци и провери знања из области заштите од пожара.

24. Паркирање возила Градске управе, корисника услуга, извођача радова и др. вршити на местима уз обезбеђивање слободних прилаза објекту за ватрогасна возила, евакуационог пута излаза за евакуацију, прилаза месту за гашење и прилазу места за искључење електричне струје. Противпожарни пут око објекта обележити хоризонталном и вертикалном сигнализацијом.

25. Забрањује се ложење отворене ватре и спаљивање бильних остатака у кругу и ложење ватре у објектима, просторијама у којима нису осигурана прописна ложишта и димоводи.

## 5.4. ОРГАНИЗАЦИЈА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

### 5.4.1. Организација заштите од пожара

У циљу утврђивања одговарајуће организације и предузимања мера потребних за успешно функционисање и спровођење заштите од пожара, Министарство унутрашњих послова врши категоризацију објеката, делатности и земљишта према угрожености од пожара у зависности од технолошког процеса који се у њима одвија, врсте и количине материјала који се производи, прерађује или складиште, врсте материјала употребљеног за изградњу објекта, значаја и величине објекта и врсте бильног покривача. Законом и Уредбом о разврставању објекта, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара доноси се решење којим се одређује категорија, организација (организује спровођење превентивних мера заштите од пожара и стално дежурство са потребним бројем лица стручно оспособљених за спровођење заштите).

Градска управа Смедерево, разврстана је у другу категорију угрожености од пожара и према закону је обавезно је да организује спровођење превентивних мера заштите од пожара и стално дежурство са потребним бројем лица стручно оспособљених за спровођење заштите од пожара.

Послови заштите од пожара (организација и контрола) обавља се у Служби за заједничке послове.

За обављање послова из предходног става у Градској управи систематизацијом послова и решењем одређене лице за обављање послова сходно законским прописима.

### 5.4.2. Делокруг и овлашћења стручних овлашћених лица за заштиту од пожара

На основу одређене категорије Градска управа је дужна да има лица оспособљена за послове заштите од пожара и/или пословима обезбеђења објекта сходно решењу надлежног органа. Лица распоређена на послове заштите дужна су да у року од једне године присуствују посебну обуку и положи испит за спровођење заштите од пожара.

Лице стручно оспособљено за спровођење заштите од пожара за објекте има следеће дужности:

1. спроводи превентивне мере заштите од пожара утврђене Законом, другим прописима и овим правилима;

2. утврђује број и размештај противпожарних апарата, хидрантске и друге опреме, контролише њихову исправност и предузима потребне мере ради њихове замене, поправке, сервисирања и сличних интервенција;

3. учествује у припреми предлога правила и других аката из области заштите од пожара и после њиховог доношења, спроводи тим актима утврђене мере које су му стављене у задатак;

4. непосредно контролише спровођење утврђених или наложених мера заштите од пожара и у случају констатовања одређених неправилности и недостатака, због којих постоји непосредна опасност од избијања пожара, без одлагања налаже или предлаже руководиоцу ради отклањање уочених неправилности или забрану рада;

5. учествује у припреми програма и спровођењу основне обуке запослених и у практичној провери њихових знања из области заштите од пожара;

6. редовно извештава руководиоца о свим појавама, променама и проблемима из области заштите од пожара и предлаже предузимање конкретних мера;

7. прати прописе из области заштите од пожара, као и техничка достигнућа из те области и у складу с тим, предлаже и предузима потребне мере ради унапређења заштите од пожара;

8. предлаже и контролише спровођење мера и норматива заштите од пожара приликом адаптација, реконструкција, поправки и сервисирања које се врше у објектима;

9. води прописане евиденције и

10. обавља и друге послове из области заштите од пожара.

### 5.4.3. Начин организовања и вршења унутрашње контроле заштите од пожара и експлозија

Лице запослено на пословима заштите од пожара и/или пословима обезбеђења објекта:

1. за време дежурства обилази објекат, просторије, постројења, уређаје и инсталације, а посебно места где постоји већа могућност избијања пожара, и о уоченим недостацима одмах извештава непосредног руководиоца и истовремено предузима све потребне мере ради спречавања настајања нежељених последица;

2. контролише исправност и размештај противпожарне опреме, о уоченим недостацима благовремено извештава непосредног руководиоца и предузима потребне мере ради пуне приправности и спречавања нежељених последица;

3. упозорава запослене у објектима на потребу придржавања предвиђених мера заштите од пожара и у случају када уочи да они то не чине и поред упозорења, одмах извештава непосредног руководиоца;

4. познаје и стално проучава мере заштите од пожара релевантне за објекат у коме обавља дежурство и извршава



друге своје дужности утврђене Законом, другим прописима и овим правилима;

5. редовно се обучава и стручно усавршава из области заштите од пожара и у том циљу похађа све организоване курсеве, семинаре, вежбе и друге облике усавршавања, као и самостално употпуњава своје знање по налозима непосредног руководиоца;

6. у моменту преузимања дужности (дежурства) увек мора да буде психофизички способно за обављање послова, јер у противном може бити удаљено са посла;

7. чува, уредно одржава и наменски употребљава личну и заједничку опрему којом је задужен, дужности обавља у уредној радној одећи, коректно се опходи према запосленима у објекту и према странкама;

8. благовремено предузима потребне мере заштите објекта у коме дежура, људства и имовине од разних хава-рија, оштећења и сличних незгода;

9. свим уоченим појавама, променама и проблемима у објекту у коме дежура, а који могу угрозити безбедност објекта, имовине и људства без одлагања обавештава непосредног руководиоца, а у случају његове одсутности или недоступности - друга одговорна лица.

За обављање послова из предходног члана може се ангажовати правно лице које испуњава прописане услове и овлашћења. Врсте послова, начин спровођење превентивних мера заштите од пожара, права, обавезе и одговорности са ангажованим правним лице регулисаће се посебним уговором или споразумом.

## 5.5. ПЛАН ЕВАКУАЦИЈЕ И УПУТСТВО ЗА ПОСТУПАЊЕ У СЛУЧАЈУ ПОЖАРА

### 5.5.1. План евакуације

За случај пожара и других несрећа израђује План евакуације и упутство о поступању у случају пожара. План се састоји се од текстуалног и графичког дела. Планови евакуације са поступком у случају пожара, за одређену локацију чине саставни део овог документа „Правила за заштиту од пожара.

Текстуалним делом се утврђује:

– грађевине у којима могу наступити пожар и други изненадни догађаји

– процену угрожености

– начин откривања опасности и дојава

– начин извођења евакуације и спасавања

– места на која ће се радници евакуисати

– опрема за евакуацију и спасавање

– радници који ће водити евакуацију и спасавање.

Графички део (цртеж) Плана евакуације и упутства о поступању у случају пожара садржи цртеж и текстуални део (**табле евакуације плана и поступка у случају пожара**). На цртежу се приказује ситуациони план објекта, прилазни путеви, зборна места, распоред просторија објекта са називима, ходници, степеншта и евакуациони излази. У основама спратова уцртавају се правци кретања угрожених лица - главни и алтернативни правци до излаза, места и распоред мобилне ватрогасне опреме и хидраната, други корисни подаци и легенда са значењем знакова и симбола на цртежу.

Текстуални део садржи упутство о поступку за случај када радник открије пожар и када чује пожарни аларм.

У објектима обавезно се постављају **ТАБЛЕ ПЛАНА ЕВАКУАЦИЈЕ И ПОСТУПКУ У СЛУЧАЈУ ПОЖАРА**.

Табле се постављају на видно место са јасно уцртаним местом где се налази и путеви евакуације.

Појам евакуације, у смислу овог Плана, обухвата организовани начин напуштања просторије, пре него што наступи угрожавање живота и здравља радника, што може изазвати пожар и други изненадни догађај, чији је наступ и штетне последице могуће предвидети.

Под спасавањем у смислу овог Плана, подразумева се организовано спровођење радњи којим се особама затеченим у угроженим просторијама пружа помоћ, када ради околности насталих изненадним догађајем, сами не могу напустити просторије и зграду, а да при том не доведу у опасност свој живот.

Евакуација спасавања спроводи се у случајевима изненадних догађаја.

Изненадни догађаји могу угрозити сигурност радника и других особа у објектима па се мора организовати брза и ефикасна евакуација у случају њихових настанка.

Сваки радник поступа према Плану евакуације и спасавања.

### 5.5.2. Поступак у случају пожара

Када открије пожар јаким гласом алармира остале раднике или активира ручни јављач пожара (у објектима где је изведена инсталација) поступа по плану за спасавање и гашење пожара употребом апарата за гашење пожара и хидраната, ако процени да је то могуће без опасности по свој живот и живот других.

У случају да радник не може да угаси пожар, обавезан је да одмах обавести ватрогасну јединицу, станицу полиције и директора.

Када се чује пожарни аларм сваки радник треба да затвори сва врата за собом, да напусти објектат према плану евакуације, да се не излаже ризику и да се не враћа у зграду док то не одобри овлашћено лице.

До доласка ватрогасне јединице радници поступају под наредбом непосредног руководиоца, радника задужен за заштиту од пожара односно лица који је одређен планом за спасавање и гашење.

После доласка ватрогасне јединице сви затечени и придошли радници предузећа дужни су и обавезни да извршавају налоге руководиоца акције гашења пожара.

Учествовање у акцији гашења пожара траје док се пожар не локализује и док се не изврши спашававање целокупне имовине и лица угрожених пожаром.

Корисници услуга Градске управе и затечена лица у просторијама поступају по упутству о поступку у случају пожара по наредбама руководиоца акције гашења пожара.

## 5.6. ОБУКА РАДНИКА И НАЧИН УПОЗНАВАЊА СА МЕРАМА, ОПАСНОСТИМА И ПОСТУПКОМ У СЛУЧАЈУ ПОЖАРА

Градска управа, заштиту од пожара подстиче, усмерава и обезбеђује јачање свести о значају заштите од пожара кроз систем образовања и васпитања, научно-истраживачког и технолошког развоја, усавршавања у процесу рада, као и јавног информисања сходно **Начело јачања свести**.

Запослени су дужни да присуствују обуци и провери знања из области заштите од пожара, која се организује по Програму обуке.

Програм обуке садржи општи и посебни део. Садржајем Програма обуке обезбеђује се стицање најнеопходнијих



теоријских и практичних знања: о мерама заштите од пожара, општим и специфичним знањем везано за поједине послове и задатке у процесу рада, о садржају законских решења, прописа донетих на основу закона, техничких норматива и др. докумената, као и дужностима, правима и одговорностима радника о спровођењу заштите од пожара, начину употребе и руковању опремом за гашење пожара, поступком у случају пожара и др.

Програм обуке се заснива на непосредним опажањима извора опасности и специфичности рада у просторијама и саставни је део ових Правила.

Циљ спровођења обуке радника је стицање најнеопходнијих теоријских и практичних знања из области заштите од пожара.

Основну обуку и практичну проверу знања запослених обављају правна лица која испуњавају прописане законске услове.

По завршеној обуци радника, обавезно се спроводи провера знања и оспособљености радника. Провера знања оспособљености радника спроводи се путем писменог теста. Сви радници који су успешно положили тест провере знања из области заштите од пожара, добијају одговарајуће потврде које морају увек да носе са собом када раде или потписују записник о извршеној обуци.

Тестови о положеном испиту – тестирању за сваког радника држе се у архиви друштва или стручне организације која је изводила обуку. Радници који не задовоље на провери знања, дужни су да после 30 дана накнадно полажу тестове знања из области заштите од пожара.

Основна обука из области заштите од пожара организује се за све запослене, најкасније у року од једне године од дана ступања на рад а провера знања запослених једном у три године.

О обуци радника и провери знања води се евиденција.

## 5.7. ТЕХНИЧКА ОПРЕМА И СРЕДСТВА ЗА ГАШЕЊЕ ПОЖАРА.

На основу процене о могућим класама пожара и избора одговарајућих средстава за гашење тих класа пожара, у објектима и возилима поставља се мобилна (ручни ватрогасни апарати) и стабилна опрема (хидранти) за гашење пожара. Распоред опреме дат је табеларно у прилогу Правила по организационим јединицама и објектима.

О одржавању ватрогасне опреме и средстава за гашење пожара стара се запослено лице распоређено на пословима спровођења мере заштите од пожара.

Средства за гашење пожара морају се налазити на означеним, видљивим и приступачним местима, тзв. пожарним пунктовима, у просторијама и објектима и ван њих и увек бити у исправном стању.

Апарати за гашење пожара и хидранти, морају се контролисати по упутству произвођача, а најмање једанпут у току шест месеци. Сервисирање и контролно испитивање апарата за гашење пожара врши се код овлашћене организације.

Врста опреме и средстава за гашење пожара и њихов размештај ближе се утврђују појединачно за сваки објекат према пројектој документацији за изградњу објеката, техничким прописима и упутствима.

## 5.8. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Уколико Градска управа користи пословне просторије у истој згради са два или више правних лица и издаје објекте и пословни простор, мере заштите од пожара утврђују се споразумно са тим правним лицима и закупцима у складу са законом и одредбама ових Правила.

На сва питања из области заштите од пожара која нису регулисана овим Правилима примењиваће се прописи регулисани Законом о заштити од пожара и другим правилницима о техничким нормативима за поједине области заштите од пожара.

Даном ступању на снагу ових Правила престаје да важи Правилник о заштити од пожара, број 110/6-92 од 09.12.1992. године.

Ова Правила ступају на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 217-1/2012-12

У Смедереву, 12. јула 2012. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА СМЕДЕРЕВА  
др Јасна Аврамовић, с. р.

## 190.

На основу члана 45. став 1. тачка 8. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2008), а у складу са чланом 16. Закона о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/2009),

Градско веће града Смедерева, на 2. седници одржаној 12. јула 2012. године, донело је

## САНАЦИОНИ ПЛАН ЗА ОТКЛАЊАЊЕ ПОСЛЕДИЦА ПОЖАРА

### 1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Овим Планом у складу са Законом, утврђују се активности и мере које ће се предузети у случају избијања пожара у својим просторијама и возилима, а са циљем санирања и отклањања последица проузрокованих пожаром.

Основни циљеви овог Плана су:

- унапред предвидети могуће опасности од избијања пожара сагласно врсти делатности и технолошких поступака;

- унапред планирати поступке надлежних служби и осталих запослених радника у случају избијања пожара;

- мере заштите од пожара које се могу предузети у току и после пожара-спасавање људи, материјала, машина и остале опреме;

- начин санирања последица избијања пожара и мере које се морају предузимати за поновно успостављање нормалне производње и пословања.

Санациони план садржи стање, мере, процену утицаја на живот и здравље људи, процену утицаја на животну средину, носиоце, начин, динамику и средства за реализацију плана Градске управе Смедерево, Омладинска 1 у Смедереву.

## 2. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

### 2.1. Категоризација према угрожености од пожара

У циљу утврђивања одговарајуће организације и предузимања мера за успешно функционисање и спровођење заштите од пожара Министарство врши категоризацију објеката, делатности и земљишта према угрожености од пожара у зависности од технолошког процеса, врсте и количине материјала који се производи, прерађује или складишти, врсте материјала употребљеног за изградњу објекта, значаја и величине објекта и врсте биљног покривача. Објекти, делатности и земљиште разврставају се у три категорије угрожености од пожара-прва са високим ризиком од избијања пожара, друга са повећаним ризиком од избијања пожара и трећа са извесним ризиком од избијања пожара.

Законом о заштити од пожара, Уредбом о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара и решењима надлежног органа Градска управа Смедерево је разврстана у објекте са

повећаним ризиком од избијања пожара (друга категорија угрожености од пожара).

**ГРАДСКА УПРАВА СМЕДЕРЕВО** у својим објектима врши послове од непосредног интереса за грађане утврђени Уставом и законом, послове који су Граду поверени из оквира права и дужности Републике, као и други послови утврђени Статутом града.

У оквиру Градске управе образована су одељења и службе као основне унутрашње организационе јединице.

Основни задатак ових одељења и служби је да обављају стручне и административне послове за органе Града и друге поверене послове као што су: издавање грађевинских дозвола, подршка привредним активностима, остварење социјалних права грађана, брига о младима, подстицање активности из области здравства, образовања, културе, информисања, спорта и друге послове.

Локације и објекти :

**1. УПРАВНА ЗГРАДА СМЕДЕРЕВО**, Омладинска 1. у Смедереву;

**2. ДЕЧЈА ЗАШТИТА**, Трг Републике 14 у Смедереву;

**3. ВЕЛИКА И УПРАВНА ЗГРАДА „МОНОПОЛ„**, Горанска бб.у Смедереву;

**4. ОБЈЕКТИ И ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ и**

**5. ОБЈЕКТИ У СЕОСКИМ НАСЕЉИМА**

На свим локацијама постоји опасност од избијања пожара у објектима и возилима, опасност од пожара од суседних објеката и простора. Опасност од пожара је највећа у котларницама, радионици у којима се врши преглед, поправка и гаражирање возила и у просторијама у којима се услед држања запаљивог материјала повећало пожарно оптерећење (архиве, магацини и сл.). Опасност од пожара постоји и у чајним кухињама и канцеларијама где се користе рачунари, копир уређаји, клима уређаји, ТА пећи, грејалице и сл.

Због непрописно постављеног резервоара и коришћења уља за ложење у котларници градске управе у Смедереву постоји опасност и од експлозија уколико се створи експлозивна смеша или се резервоар нађе у зони пожара. Гасна котларница изграђена за објекте „Монопол” није у функцији. Узроци пожара и експлозија могу бити: отворени пламен и загрејани предмети (нпр. пушење, неконтролисана

загревање), топлота од електричне енергије (нпр. прептерећење електричних инсталација и сл.), заваривање на привременим местима ако се не поступа према прописима, пражњење атмосферског електрицитета (нпр. удар грома) и др.

У случају пожара штетни производи сагоревања су од сагоревања чврстих материја од канцеларијског намештаја, папира и грађевинских конструкција, сагоревања течних запаљивих течности, запаљивих гасова и возила. Очекивана штетност је од CO<sub>2</sub> као продукт потпуног сагоревања и СО као продукт непотпуног сагоревања. Највећу опасност представља дим. Обзиром на број радника, распоред просторија и дужину евакуационих путева опасност од пожара за људе је различита јер зависи од места избијања пожара, распореда просторија и спратности објекта. Отежана евакуација и већа опасност за раднике и присутна лица, постоји на спратовима објекта „**ГРАДСКЕ УПРАВЕ**”.

Пожари у пословним објектима просторијама немају штетни утицај на животну средину.

Код пожара возила опасност за животе радника и других људи зависи од места настанка пожара и места где се возила налазе у стању покрета или мировања. Највећа опасност за радника-возача и путнике је пожар који настаје при саобраћајним удесима (судуру и превртању) и пожара када се захвати резервоар горива.

Делатност „**ГРАДСКЕ УПРАВЕ**” је такве врсте да у моторним возилима не превози запаљиве течности и гасове под притиском.

### 2.2.Предузете мере заштите од пожара

У циљу отклањања узрока пожара, спречавања избијања пожара, ширења и гашења пожара, спасавања људи и имовине угрожене пожаром у објектима **ГРАДСКЕ УПРАВЕ СМЕДЕРЕВО** као и на просторима око њих спроводе се следеће мере заштите:

1. При пројектовању, извођењу радова, адаптације и реконструкције на постојећим објектима и изградње нових примењују се Законом прописане нормативи и стандарди заштите од пожара;

2. За све објекте (самосталне грађевинске целине) и возила обезбеђени су ватрогасни апарати и друга прописана опрема и уређаји за гашење пожара. Број, врста и распоред ових средстава одређена је на бази специфичног пожарног оптерећења објеката и прописа.Сву постављену или уграђену опрему из предходног става редовним контролама одржава се у исправно стање.Ватрогасни апарати се не померају са одређеног места а опрема из хидраната се не користи за друге сврхе осим за гашење пожара;

3. Забрањено је уношење и држање запаљивих течности, запаљивих гасова експлозивних и других лако запаљивих материјала у просторије „**ГРАДСКЕ УПРАВЕ**”.

Уколико постоји потреба да се материје из става 1. унесу у објекат (потребе заваривања, лакирања и фарбања, употреба боца са ТНГ и сл.) исте се могу унети уз сагласност одговорног лица и користе сходно техничким прописима и упутствима произвођача.

За време наведених послова из става 2. овог члана о мерама забране на видном месту обавезно се истичу одговарајућа упозорења или знаци забране;

4. Складиштење запаљивих течности и претакање врши се у складу са одредбама Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („**Сл. гласник РС**” бр.44/77,45/85,18/89, („**Сл. гласник РС**” бр.53/93,67/93 и 48/94), Правилника о смештају и држању

уља за ложење („Сл. лист СФРЈ” бр. 45/67) и Правилнику о изградњи постројења за течни нафтни гас и претакању течног нафтног гаса (Сл. лист СФРЈ бр.24/71 и 26/71);

5. У зонама опасности котларница и МРС не налазе се материје и уређаји који могу проузроковати пожар, или омогућити његово ширење.

У зонама опасности забрањено је следеће:

- држање отвореног пламена
- рад са отвореним пламеном и ужареним предметима
- пушење
- рад са алатом који варнички
- постављање надземних електричних водова, без обзира на напон.

У зонама се поштују напред наведене мере .У простору или просторијама из предходног става као и на свим прилазима на видно место су постављене табле на којима су исписана следећа упозорења и забране:

- „Опасност од пожара и експлозије”;
- „Забрањено пушење и приступ са отвореним пламеном”;
- „Забрањена употреба алата који варнички”
- „Котларница-незапосленима приступ забрањен,“

6. Забрањено је пушење и употреба отворене ватре у зонама опасности:

– ПРОСТОРИЈИ АРХИВЕ И

– У ОСТАЛИМ ОБЈЕКТИМА И ПРОСТОРИЈАМА У ВРЕМЕ КАДА СЕ КОРИСТЕ ЗАПАЉИВЕ ТЕЧНОСТИ И ГАСОВИ

О мерама забране из ове тачке на видном месту су истакнута одговарајућа упозорења и знаци забране;

7. У просторијама –радионице и кругу забрањено је прање и одмашћивање машина и уређаја моторним бензином;

8. Забрањено је складиштење запаљивог материјала испод степеништа ,по ходницима и на таван објеката;

9. Складиштење канцеларијског материјала и архивских докумената врши се у складу са упуством за складиштење уз строго вођење рачуна о удаљености од сијаличних грла , слободних прилаза местима за искључење електричне струје и ватрогасним апаратима;

10. Забрањена је поправка моторних возила у непосредној близини објекта и ван за то намењених просторија и површина;

11. Уређаји за осветљавање, утикачке направе, стабилни, помоћни, покретни и преносни електрични уређаји, каблови и проводници, разводни ормани, склопке и осигурачи користе и одржавају према упуству произвођача;

12. Апарати климатизације, рачунари и друга опрема која се користи у објектима, користи и одржава према упуству произвођача;

13. Рад са отвореном ватром и уређајима са усијаним површинама, апаратима за заваривање, резање и лемљење обавља се у објектима уколико постоји потреба, само на привременим местима за заваривање тек пошто се претходно прибави одобрење , предузму мере заштите од пожара и обезбеде средства за гашење.

Стална места за заваривање нису одређена.

За све радње око примене Уредбе о заштити од пожара при извођењу радова заваривања, резања и лемљења („Сл. гл. РС“ бр. 50/79) одређена су одговорна лица;

14. Истрошени материјал и отпацци ( папир, крпе, пувал, амбалажа и сл.) материјал износи се из радионице и одлаже на за то одређено место према плану управљања отпадом;

15. Истрошени материјал, делови намештаја и други отпадни материјал износи се из радних просторија и одлаже на за то одређена места према плану управљања отпадом;

16. За потребе запаљивих течности и гасова у просторијама одржавања возила обезбеђене су прописне посуде и држе се количине дневне потрошње;

17. Електричне, громобранске, вентилационе, топлотне, канализационе и друге инсталације и уређаји у објектима, изведене и постављене тако да не представљају опасност од пожара.

Одржавање, преглед и контролу исправности и правилно функционисање уређаја и инсталација, из предходног става, врши се периодично и према одређеним временским интервалима из пројеката и техничких прописа тако да у случају оштећења не изазову пожар у објектима. Прегледе из овог става врше стручни радници и предзећа које ангажује задужена служба и оделење;

18. Забрањена је употреба решоа, грејалица, електричних радијатора и сл. термоелектричних апарата, као и грејних тела, чија употреба није предвиђена пројектном документацијом, осим у просторијама посебно опремљеним за ту намену уз предходну прибављену сагласност надлежног руководиоца;

19. Апарати, уређаји и друга грејна тела које се користе за загревање просторија објекта у току рада се контролишу и не остављају без надзора. Обавезно се искључују након употребе;

20. У периоду грејања котларница опрема и инсталације (котао, вентили, термометри ,димњаци и др) се доводе у исправно стање, прегледима и испитивањима од стране овлашћених сервиса и обезбеђују одговарајући атести;

21. Означени пролази и излази за евакуацију су увек слободни за несметан пролаз и евакуацију угрожених лица и имовине. Забрањено је паркирање возила или одлагање било каквих ствари на тим местима.

Евакуациони путеви су обележени видним ознакама.

22. Израђен је Програм основне обуке и на исти прибављена сагласност;

23. Организована је основна обука и провера знања из области заштите од пожара према програму обуке. Запоследни присуствују обуци и провери знања из области заштите од пожара.

24. Паркирање возила „ГРАДСКЕ УПРАВЕ” , корисника услуга, извођача радова и др. врши се на местима где је обезбеђен слободан прилаз објекту за ватрогасна возила, несметана евакуација, прилаз месту за гашење и прилаз места за искључење електричне струје. Противпожарни пут око објекта обележен хоризонталном и вертикалном сигнализацијом и

25. Забрањено је ложење отворене ватре и спаљивање биљних остатака у кругу и ложење ватре у објектима, просторијама у којима нису осигурана прописна ложишта и димоводи .

### 3. МЕРЕ КОЈЕ ЋЕ СЕ ПРЕДУЗЕТИ РАДИ ОТКЛАЊАЊА ПОСЛЕДИЦА ПОЖАРА

Сагласно степену ризика од пожара ГРАДСКА УПРАВА СМЕДЕРЕВО планира предузимање следећих мера ради смањења и отклањања последица пожара и то да:

– Сваки радник који примети непосредну опасност од избијања пожара или пожар, дужан је да уклони опасност

односно угаси пожар, ако процени да је то могуће без опасности по свој живот и живот других и без одлагања обавести ватрогасну јединицу, станицу полиције и директора;

– Корисници услуга **ГРАДСКЕ УПРАВЕ** и затечена лица у просторијама поступају по упуство о поступку у случају пожара и наредбама руководиоца акције гашења пожара;

– До доласка ватрогасне јединице радници поступају под наредбом непосредног руководиоца друштва, радника који је задужен из заштите од пожара односно лице које је одређено планом за спасавање и гашење.

– После доласка ватрогасне јединице сви затечени и придобили радници друштва дужни су и обавезни да извршавају налоге руководиоца акције гашења пожара.

– Сервисери моторног возила у зависности од места на коме се налази возило да ли је на месту стајања или у покрету или у квару, поступа тако да пожар не угрози безбедност осталих возила, гаси пожар, штити возило на месту или извлачи на безбедно место. Потребно је да обрати посебну пажњу на електричну инсталацију, резервоар и систем за довод горива и акумулатор;

– Возач код саобраћајних незгода поступа ако није повређен у зависности од врсте незгоде ( судар, удар, превртање, исклизнуће, сурвавање и сл) али првенствено је дужан да уклони опасност од избијања пожара. Потребно је да обрати посебну пажњу на електричну инсталацију, резервоар и систем за довод горива и акумулатор;

– Учествовање у акцији гашења пожара траје док се пожар не локализује и док се не изврши спасавање целокупне имовине и лица угрожених пожаром.

– За време и након гашења запослени и друга лица ангажована на измештању и спасавању имовине (опреме, намештај и сл.) на безбедан простор. Све послове обављају по наредбама руководиоца акције гашења ради заштите трагова избијања пожара и излагања непосредној опасности од пожара;

– По добијању извештаја о пожару и његовим последицама, Градско веће у сарадњи са надлежном службом заштите, сачињава оперативни план даљих активности: дефинисање настале штете и да ли и који су послови обављани, обавезе према странкама, колико је људи остало без посла, да ли се запослени могу ангажовати на санацији или је потребно ангажовање стручних служби, приоритети поправке и обнове, да ли је и која опрема била осигурана, колика се средства могу очекивати и за које намене се могу употребити, када се може очекивати нормалан рад као пре пожара и сл.

– Сагледавање исправности опреме за гашење пожара, стање обучености радника и примена донетих упушта и поступака за случај пожара, мере за довођење у исправно стање или набавка нове опреме и уређаја;

– Сагледавање последица пожара и доношење мера, ради обавештавања свих запослених о насталим променама, даљег контакта са странкама, измена планских докумената и задатака, адаптација или изградња објекта, поправка или набавка возила, тражење помоћи од пословних партнера или банака, усаглашавање пројектне документације са прописима и стандардима ради отклањања недостатака који су довели до пожара и унапређења заштите од пожара.

#### 4. ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПОЖАРА НА ЖИВОТ И ЗДРАВЉЕ ЉУДИ И НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Процењује се да пожари у **ГРАДСКОЈ УПРАВИ СМЕДЕРЕВО** не могу штетно утицати на животе и здравље запослених јер се у објекту и пословним просторијама не врши складиштење запаљивих течности и гасова осим у за то предвиђеним прописним објектима и просторијама. Код свих пожара штетне последице и опасност по људе могу изазвати дим, отровни гасови, пламен, топлота и додир са електричним кабловима. Очекивана штетност је од ЦО и ЦО<sub>2</sub> као продукт потпуног и непотпуног сагоревања. Пред наведеног могу се очекивати и други штетни производи због сагоревања ( гума, уља, масти, изолационог материјала и сл). Највећу опасност представља дим уколико долази до сагоревања уља за ложенје у котларници, гумених делова уља и мазива у радионици и возила. Могући су пожари на отвореном простору и то поред објеката и кругу ако гори запаљиви отпадни материјал и возила све у зависности од локације и поштовања прописа и придржавања превентивних мера заштите од пожара.

Код пожара возила, опасност за животе радника и других људи зависи од места настанка пожара и места где се возила и да ли су у стању покрета или мировања. Највећа опасност за радника-возача је пожар који настаје при саобраћајним удесима (судару и превртању) и пожара када се захвати резервоар горива.

Пожари у пословним просторијама и возилима немају штетни утицај на животну средину.

#### 5. НОСИОЦИ У ИЗВРШАВАЊУ САНАЦИОНОГ ПЛАНА

Главни носиоци у постављању, одржавању и спровођењу Санационог плана су лица задужена за заштиту од пожара а конкретни носиоци извршавања: Градско веће, Градоначелник и радници задужени по појединим областима из делокруга рада. У **ГРАДСКОЈ УПРАВИ СМЕДЕРЕВО** послови заштите од пожара (организација и контрола) обављају стручна лица по систематизацији послова и уговору у раду.

Главни носиоци у оквиру својих делатности доносе Планове, Правила заштите од пожара, Програм обуке, Санациони план и координирају све активности на евидентирању последица пожара и санирању његових последица.

Градначелник и руководиоци одељења и служби осим непосредног спровођења мера заштите од пожара, обезбеђује примену прописаних и наложених мера заштите од пожара и координацију активности на санирању последица пожара (предлагање додатних мере из своје надлежности ради што брже нормализације пословања, разматрање питања из области санирања, примену мера санације и сл).

Одговорна лица за заштиту од пожара и радници из стручног тима врше стручну анализу Санационог плана за конкретне случајеве, објекте и локације. У зависности од потребе и специфичности у објектима **ГРАДСКЕ УПРАВЕ СМЕДЕРЕВО**, одговорна лица, обезбеђују поступке за доследну примену утврђених и наложених мера санације и организују радне састанке ради разматрање и извештавања о пропустима, недостацима и примедбама инспекцијских органа.



## 6. ОСТАЛА ПИТАЊА СПРОВОЂЕЊА САНАЦИОНОГ ПЛАНА

У случају пожара на суседним објектима и возилима на месту стајања предузимају се мере заштите као да је избио пожар на сопственим објектима и возилима и према наредбама руководиоца гашења пожара или одговорних лица до доласка ватрогасне јединице.

Код пожара који су угашени у почетној фази развоја и угашени сопственим средствима, предузимају се мере без активирања овог Плана а код великих и катастрофалних пожара поред активирања Плана може се формирати и кризни штаб.

Активности кризног штаба су и израда финансијског плана за санирање последица пожара.

Финансијски план садржи укупна финансијска средства која су неопходна за санирање последица пожара (поправка и набавка ватрогасне опреме, поправка возила, машина, инсталација и друге опреме, грађевинске конструкције, размештај робе и сл.)

Одлуку о активирању Санационог плана доноси градоначелник.

## 7. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Проверу ефикасности Санационог плана, измене и допуне вршити на основу континуираног праћења стања заштите од пожара, у технолошком процесу, изменама и набавци нове опреме и уређаја и измена прописа из ове области.

Овај План ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 217-1-2/2012-12  
У Смедереву, 12. јула 2012. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА СМЕДЕРЕВА  
др **Јасна Аврамовић**, с. р.

191.

На основу члана 86. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2008),

Градско веће града Смедерева, на 2. седници одржаној 12. јула 2012. године, донело је

## РЕШЕЊЕ

### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРАВИЛНИК О ОРГАНИЗАЦИЈИ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ ПОСЛОВА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЊА „СМЕДЕРЕВСКА ТВРЂАВА“

I

Даје се сагласност на Правилник о организацији и систематизацији послова Јавног предузећа „Смедеревска тврђава“, број 4/2012 од 23.02.2012. године.

II

Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 02-40/2012-12  
У Смедереву, 12. јула 2012. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА СМЕДЕРЕВА  
др **Јасна Аврамовић**, с. р.

192.

На основу члана 86. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2008),

Градско веће града Смедерева, на 2. седници одржаној 12. јула 2012. године, донело је

## РЕШЕЊЕ

### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРАВИЛНИК О УНУТРАШЊОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ МЕСТА У ТУРИСТИЧКОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ ГРАДА СМЕДЕРЕВА

I

Даје се сагласност на Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Туристичкој организацији града Смедерева, број 69/2 од 14.03.2012. године.

II

Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 02-42/2012-12  
У Смедереву, 12. јула 2012. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА СМЕДЕРЕВА  
др **Јасна Аврамовић**, с. р.

193.

На основу члана 46., а узети са чланом 66. став 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007) и члана 45. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2008),

Градско веће града Смедерева, на 2. седници одржаној 12. јула 2012. године, донело је

## РЕШЕЊЕ

### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРАВИЛНИК О НАЧИНУ И КРИТЕРИЈУМИМА ЗА ИЗБОР ПРОГРАМА У ОБЛАСТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ КОЈИ СЕ ФИНАНСИРАЈУ ИЗ БУЏЕТА ГРАДА СМЕДЕРЕВА И ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЈАВНОГ



**КОНКУРСА ЗА ИЗБОР ПРОГРАМА У ОБЛАСТИ  
СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ КОЈИ СЕ ФИНАНСИРАЈУ  
ИЗ БУЏЕТА ГРАДА СМЕДЕРЕВА**

**I**

Даје се сагласност на Правилник о начину и критеријумима за избор програма у области социјалне заштите који се финансирају из буџета града Смедерева и за спровођење јавног конкурса за избор програма у области социјалне заштите који се финансирају из буџета града Смедерева, број 02-64/2012-01 од 17.04.2012. године.

**II**

Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 02-64/2012-12  
У Смедереву, 12. јула 2012. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА СМЕДЕРЕВА  
др **Јасна Аврамовић**, с. р.

**194.**

На основу члана 46., а увези са чланом 66. став 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007) и члана 45. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2008),

Градско веће града Смедерева, на 2. седници одржаној 12. јула 2012. године, донело је

**РЕШЕЊЕ**

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРАВИЛНИК О  
НАЧИНУ И КРИТЕРИЈУМИМА ЗА ИЗБОР УСЛУГА  
У ОБЛАСТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ КОЈЕ СЕ  
ФИНАНСИРАЈУ ИЗ БУЏЕТА ГРАДА СМЕДЕРЕВА И  
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИЗБОР  
УСЛУГА У ОБЛАСТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ  
КОЈЕ СЕ ФИНАНСИРАЈУ ИЗ БУЏЕТА ГРАДА  
СМЕДЕРЕВА**

**I**

Даје се сагласност на Правилник о начину и критеријумима за избор услуга у области социјалне заштите које се финансирају из буџета града Смедерева и за спровођење јавног конкурса за избор услуга у области социјалне заштите које се финансирају из буџета града Смедерева, број 02-63/2012-01 од 17.04.2012. године.

**II**

Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 02-63/2012-12  
У Смедереву, 12. јула 2012. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА СМЕДЕРЕВА  
др **Јасна Аврамовић**, с. р.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

**195.**

На основу члана 58. став 3., а у вези са чланом 66. став 4. и 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007), члана 56. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2008) и члана 25. Одлуке о организацији Градске управе града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2008, 4/2010, 7/2010 и 3/2011),

Градоначелник града Смедерева дана 04. јула 2012. године, донео је

**РЕШЕЊЕ**

**О ПОСТАВЉЕЊУ**

**I**

**Весна Јерemiћ-Драгојевић**, ВСС, поставља се за помоћника градоначелника града Смедерева за област здравства и социјалне заштите.

**II**

Задатак помоћника градоначелника града Смедерева је да покреће иницијативе, предлаже пројекте и сачињава мишљења у вези са питањима која су од значаја за развој и унапређење здравства и социјалне заштите и у том циљу сарађује са надлежним министарствима Републике Србије.

**III**

Коефицијент за обрачун и исплату плате именоване износи **33.54**.

**IV**

Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“ а примењиваће се од 09.07.2012. године.

Број 02-107/2012-14  
У Смедереву, 06. јула 2012. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА СМЕДЕРЕВА  
др **Јасна Аврамовић**, с. р.

**196.**

На основу члана 58. став 3., а у вези са чланом 66. став 4. и 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007), члана 56. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2008) и члана 25. Одлуке о организацији Градске управе града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2008, 4/2010, 7/2010 и 3/2011),

Градоначелник града Смедерева дана 04. јула 2012. године, донео је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ПОСТАВЉЕЊУ**

I

**Саша Момић**, ВС, поставља се за помоћника градоначелника града Смедерева за област спорта и омладине.

II

Задатак помоћника градоначелника града Смедерева је да покреће иницијативе, предлаже пројекте и сачињава мишљења у вези са питањима која су од значаја за развој и унапређење спорта и омладине и у том циљу сарађује са надлежним министарствима Републике Србије.

III

Коефицијент за обрачун и исплату плате именованог износи **33.54**.

IV

Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“ а примењиваће се од 09.07.2012. године.

Број 02-109/2012-14  
У Смедереву, 09. јула 2012. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА СМЕДЕРЕВА  
др **Јасна Аврамовић**, с. р.

**197.**

На основу члана 58. став 3., а у вези са чланом 66. став 4. и 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007), члана 56. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2008) и члана 25. Одлуке о организацији Градске управе града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2008, 4/2010, 7/2010 и 3/2011),

Градоначелник града Смедерева дана 04. јула 2012. године, донео је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ПОСТАВЉЕЊУ**

I

**Владан Аврамовић**, ВС, поставља се за помоћника градоначелника града Смедерева за област локалне самоуправе.

II

Задатак помоћника градоначелника града Смедерева је да покреће иницијативе, предлаже пројекте и сачињава мишљења у вези са питањима која су од значаја за развој и унапређење локалне самоуправе и у том циљу сарађује са надлежним министарствима Републике Србије.

III

Коефицијент за обрачун и исплату плате именованог износи **33.54**.

IV

Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“ а примењиваће се од 09.07.2012. године.

Број 02-117/2012-14  
У Смедереву, 17. јула 2012. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА СМЕДЕРЕВА  
др **Јасна Аврамовић**, с. р.

**198.**

На основу члана 58. став 3., а у вези са чланом 66. став 4. и 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007), члана 56. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2008), члана 25. Одлуке о организацији Градске управе града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2008, 4/2010, 7/2010 и 3/2011) и члана 10. и 11. Правилника о платама изабраних и постављених лица у органима града Смедерева и запослених у Градској управи Смедерева број 02-20/2012-12 од 10. фебруара 2012. године,

Градоначелник града Смедерева, донео је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ПОСТАВЉЕЊУ**

I

**Првослав Недељковић**, ВСС, поставља се за помоћника градоначелника града Смедерева за област привреде, развоја и инвестиција.

II

Задатак помоћника градоначелника града Смедерева је да покреће иницијативе, предлаже пројекте и сачињава мишљења у вези са питањима која су од значаја за развој и унапређење привреде и инвестиција и у том циљу сарађује са надлежним министарствима Републике Србије.

III

Коефицијент за обрачун и исплату плате именованог износи **33.54**.

IV

Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“ а примењиваће се од 23.07.2012. године.

Број 02-125/2012-14  
У Смедереву, 23. јула 2012. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА СМЕДЕРЕВА  
др **Јасна Аврамовић**, с. р.

## САДРЖАЈ

Рег. бр.	Страна	Рег. бр.	Страна
<b>СКУПШТИНА ГРАДА</b>			
172. Решење о престанку мандата одборницима Скупштине града Смедерева	1	187. Решење о измени Решења о именовану чланова и заменика чланова Локалног савета за социјална питања	169
173. Решење о потврђивању мандата одборницима изабраним на изборима за одборнике Скупштине града Смедерева, одржаним 06. и 13. маја 2012. године	1	188. Решење о постављењу заменика градског јавног правобраниоца	170
174. Одлуку о измени и допуни Пословника Скупштине града Смедерева	2	<b>ГРАДСКО ВЕЋЕ</b>	
175. Одлуку о изменама и допунама Одлуке о буџету града Смедерева за 2012. годину	3	189. Правила заштите од пожара	170
176. Одлуку о ангажовању ревизора за обављање екстерне ревизије Завршног рачуна буџета града Смедерева за 2011. годину	21	190. Санациони план за отклањање последица пожара	176
177. Одлуку о измени Одлуке о Градском јавном правобранилаштву	21	191. Решење о давању сагласности на Правилник о организацији и систематизацији послова Јавног предузећа „Смедеревска тврђава“	180
178. Одлуку о стављању ван снаге Одлуке о учешћу у финансирању програма и садржаја културно-уметничког аматеризма и уметничког стваралаштва у граду Смедереву	21	192. Решење о давању сагласности на Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Туристичкој организацији града Смедерева	180
179. Генерални урбанистички план Смедерева	22	193. Решење о давању сагласности на Правилник о начину и критеријумима за избор програма у области социјалне заштите који се финансирају из буџета града Смедерева и за спровођење јавног конкурса за избор програма у области социјалне заштите који се финансирају из буџета града Смедерева	180
180. План детаљне регулације за изградњу ДВ 400 кв, број 401/1 ТС „Београд 8“ - ТЕ „Дрмно“ - увођење у ТС „Смедерево 3“	94	194. Решење о давању сагласности на Правилник о начину и критеријумима за избор услуга у области социјалне заштите које се финансирају из буџета града Смедерева и за спровођење јавног конкурса за избор услуга у области социјалне заштите које се финансирају из буџета града Смедерева	181
181. Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Смедерева за 2012. годину	105	<b>ГРАДОНАЧЕНИК</b>	
182. Решење о измени Решења о именовану чланова Школског одбора Музичке школе „Коста Манојловић“ у Смедереву	168	195. Решење о постављењу	181
183. Решење о измени Решења о именовану чланова Школског одбора Основне школе „Бранко Радичевић“ у Смедереву	168	196. Решење о постављењу	181
184. Решење о измени Решења о именовану чланова Школског одбора Основне школе „Димитрије Давидовић“ у Смедереву	168	197. Решење о постављењу	182
185. Решење о престанку дужности директора Апотеке „Смедерево“ у Смедереву	169	198. Решење о постављењу	182
186. Решење о именовану директора Апотеке „Смедерево“ у Смедереву	169		

---

ИЗДАВАЧ: Град Смедерево, Омладинска бр. 1, Телефон 223-354, 221-907 и 221-917  
[www.smederevo.org.rs](http://www.smederevo.org.rs)

Штампа: "Делтаграф" д.о.о. Смедерево,  
Тираж 60 примерака

---