

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ГРАДА СМЕДЕРЕВА

ГОДИНА II БРОЈ 18

СМЕДЕРЕВО, 21. НОВЕМБАР 2009. ГОДИНЕ

### СКУПШТИНА ГРАДА СМЕДЕРЕВА

269.

На основу члана 25. Одлуке о радним телима Скупштине града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2008), а у вези са Закључком Скупштине града Смедерева број 020-55-1/2009-11 од 9. јуна 2009. године,

Комисија за прописе, на 12. седници одржаној 11. новембра 2009. године, утврдила је

#### ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗОВАЊУ ЦЕНТРА ЗА КУЛТУРУ СМЕДЕРЕВО

(„Међуопштински службени лист“, број 2/93,  
„Службени лист општина Смедерево и Ковин“,  
број 5/2001 и „Службени лист града Смедерева“,  
број 6/2009)

#### Члан 1.

Оснивач Центра за културу у Смедереву је град Смедерево (у даљем тексту: Оснивач).

#### Члан 2.

Центар за културу је установа у области културе и послује под називом: Центар за културу.

Седиште Центра за културу Смедерево је Улица Карађорђева број 5-7.

#### Члан 3.

Центар за културу Смедерево је правно лице и то својство је стекао даном уписа у судски регистар.

#### Члан 4.

Установа је правно лице и има право да у правном промету закључује уговоре и предузима правне послове и правне радње у оквиру своје правне и пословне способности.

Центар за културу за своје обавезе одговара својом имовином.

#### Члан 5.

Делатност Центра за културу Смедерево је:  
80420 - Образовање одраслих и образовање на другом месту непоменуто

92310 - Уметничко и књижевно стваралаштво и сценска уметност

91330 - Делатност удружења за бављање културним, рекреативним или другим активностима, осим такмичарским спортом и играма (песнички, књижевни, читалачки клубови, клубови за филм, фотографију, музички и уметнички клубови, друштвени клубови)

92340 - Остале забавне активности, на другом месту непоменуто

92200 - Радио и телевизијске активности

92110 - Кинематографска и видео производња

92120 - Кинематографска и видео дистрибуција

92130 - Приказивање филмова

22310 - Репродукција звучних записа

22320 - Репродукција видео записа

22330 - Репродукција компјутерских медија

22210 - Штапање новина

22220 - Штапање на другом месту непоменуто

22230 - Књиговезачки и завршни радови

22240 - Репродукција и слагање

22250 - Остале активности у вези са штампањем

22110 - Издавање књига, брошура, музичких књига и других публикација

22130 - Издавање часописа и сличних периодичних издавања

74401 - Приређивање сајмова

74402 - Остале услуге и пропаганде

74120 - Рачуноводствени и књиговодствени послови контроле, саветодавни послови у вези са порезом

74130 - Истраживање тржишта и испитивање јавног мњења

71400 - Изнајмљивање предмета за личну употребу и домаћинство на другом месту непоменуто

52740 - Трговина на мало књигама, новинама и писаћим материјалом

51640 - Трговина на велико канцеларијским машинама и опремом

55300 - Ресторани

55400 - Барови.

#### Члан 6.

За промену или допуну делатности из члана 5. ове Одлуке потребна је сагласност Оснивача.

#### Члан 7.

Средства за обављање делатности Центра за културу обезбеђују се:

- из буџета Града за остваривање програма Установе, плате запослених, материјалне трошкове, текуће и капиталне поправке и одржавање објекта и опремање објекта,
- из буџета Републике,
- непосредно од корисника,

- продајом производа и услуга на тржишту,
- донаторством и
- из других извора у складу са законом.

## Члан 8.

Пословни простор и опрему за обављање делатности из члана 5. ове Одлуке обезбеђује Оснивач.

## Члан 9.

Пословни простор из претходног члана ове Одлуке не може бити предмет отуђења или хипотеке, нити се може издати у закуп без сагласности Оснивача.

## Члан 10.

Центар за културу Смедерево је дужан:  
- да Оснивачу достави годишњи Програм рада,  
- да Оснивачу подноси годишњи Извештај о раду и пословању, а по потреби и друге извештаје,  
- у остваривању делатности поступа по налозима Оснивача.

## Члан 11.

Органи Центра за културу су: Управни одбор, Надзорни одбор и директор.

## Члан 12.

Управни одбор Центра за културу именује и разрешава Скупштина града Смедерева.

Управни одбор има 9 чланова, и то 6 представника оснивача и три представника запослених.

## Члан 13.

Надлежност Управног одбора ближе се утврђује Статутом Центра за културу.

## Члан 14.

Надзорни одбор Центра за културу именује и разрешава Скупштина града Смедерева.

Надзорни одбор има 3 члана, и то 2 представника оснивача и 1 представника запослених.

Надлежност Надзорног одбора ближе се утврђује Статутом Центра за културу.

## Члан 15.

Директора именује и разрешава Скупштина града Смедерева на период од 4 године.

Права и обавезе директора утврђују се Статутом Центра за културу.

## Члан 16.

Надзор над законитошћу рада Центра за културу врши надлежно одељење Градске управе.

## Члан 17.

Сагласност на одредбе статута Центра за културу, његове измене и допуне, даје Скупштина града.

Сагласност на општи акт којим се утврђује број и структура запослених даје Градско веће.

## Члан 18.

Центар за културу је дужан да одредбе Статута и других општих аката усагласи са овом Одлуком у року од 60 дана од дана ступања на снагу исте.

Број 020-69/2009-11

У Смедереву, 11. новембра 2009. године

Председник Комисије за прописе  
**Момир Радојковић, с.р.**

## 270.

На основу члана 25. Одлуке о радним телима Скупштине града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2008), а у вези са Закључком Скупштине града Смедерева број 020-55-1/2009-11 од 9. јуна 2009. године,

Комисија за прописе, на 12. седници одржаној 11. новембра 2009. године, утврдила је

**ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ ОДЛУКЕ  
О ОРГАНИЗОВАЊУ НАРОДНЕ БИБЛИОТЕКЕ  
СМЕДЕРЕВО**

**(„Међуопштински службени лист“, број 2/93 и  
„Службени лист града Смедерева“, број 6/2009)**

## Члан 1.

Оснивач Народне библиотеке Смедерево је град Смедерево (у даљем тексту: Оснивач).

## Члан 2.

Народна библиотека је Установа у области културе и послује под називом: Народна библиотека (у даљем тексту: Библиотека).

Седиште Библиотеке је у Смедереву, Улица Карађорђева број 5.

## Члан 3.

Библиотека је правно лице и то својство је стекла даном уписа у судски регистар.

## Члан 4.

Библиотека има сва овлашћења у правном промету са трећим лицима.

За своје обавезе Библиотека одговара свом својом имовином.

## Члан 5.

Делатност Библиотеке је:

92511 - Делатност Библиотека

92522 - Заштита културних добара, природних и других знаменитости

92310 - Уметничко и књижевно стваралаштво и сценска уметност

22110 - Издавање књига, брошура, музичких књига и других публикација

52470 - Трговина на мало књигама, новинама и писаћим материјалом

52480 - Остала трговина на мало у специјализованим продавницама,  
- канцеларијска опрема и прибор.

#### Члан 6.

За промену или допуну делатности из члана 5. ове Одлуке потребна је сагласност Оснивача.

#### Члан 7.

Средства за обављање делатности Библиотеке обезбеђују се:

- из буџета Града за остваривање програма Установе, плате запослених, материјалне трошкове, текуће и капиталне поправке и одржавање објекта и опремање објекта,
- из буџета Републике,
- непосредно од корисника,
- продајом производа и услуга на тржишту,
- донаторством и
- из других извора у складу са законом.

#### Члан 8.

Пословни простор и опрему за обављање делатности из члана 5. ове Одлуке обезбеђује Оснивач.

#### Члан 9.

Пословни простор из претходног члана ове Одлуке не може бити предмет отуђења или хипотеке, нити се може издавати у закуп без сагласности Оснивача.

#### Члан 10.

Библиотека је дужна:

- да Оснивачу достави годишњи Програм рада,
- да Оснивачу подноси годишњи Извештај о раду и пословању, а по потреби и друге извештаје,
- да у остваривању делатности поступа по налозима Оснивача.

#### Члан 11.

Органи Библиотеке су: Управни одбор, Надзорни одбор и директор.

#### Члан 12.

Управни одбор Библиотеке именује и разрешава Скупштина града Смедерева.

Управни одбор има 9 чланова, и то 6 представника Оснивача и 3 представника запослених.

#### Члан 13.

Надлежност Управног одбора ближе се утврђује Статутом Библиотеке.

#### Члан 14.

Надзорни одбор Библиотеке именује и разрешава Скупштина града Смедерева.

Надзорни одбор има 3 члана, и то 2 представника Оснивача и 1 представника запослених.

Надлежност Надзорног одбора ближе се утврђује Статутом Библиотеке.

#### Члан 15.

Директора именује и разрешава министар културе, на основу предлога Управног одбора и сагласности Скупштине града Смедерева, а по основу јавног конкурса.

Права и обавезе директора утврђују се Статутом Библиотеке.

#### Члан 16.

Надзор над законитошћу рада Библиотеке врши надлежно одељење Градске управе.

#### Члан 17.

Сагласност на одредбе статута Библиотеке, његове измене и допуне, даје Скупштина града.

Сагласност на општи акт којим се утврђује број и структура запослених даје Градско веће.

#### Члан 18.

Библиотека је дужна да одредбе Статута и других општих аката усагласи са овом Одлуком у року од 60 дана од дана ступања на снагу исте.

Број 020-68/2009-11  
У Смедереву, 11. новембра 2009. године

Председник Комисије за прописе  
**Момир Радојковић, с.р.**

#### 271.

На основу члана 25. Одлуке о радним телима Скупштине града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2008), а у вези са Закључком Скупштине града Смедерева број 020-55-1/2009-11 од 9. јуна 2009. године,

Комисија за прописе, на 12. седници одржаној 11. новембра 2009. године, утврдила је

#### ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ ОДЛУКЕ

**О ОРГАНИЗОВАЊУ МУЗЕЈА У СМЕДЕРЕВУ („Међуопштински службени лист“, број 2/93, „Службени лист општина Смедерево и Ковин“, број 5/2001, „Службени лист општине Смедерево“, број 4/2007 и „Службени лист града Смедерева“, број 6/2009)**

#### Члан 1.

Оснивач Музеја у Смедереву је град Смедерево (у даљем тексту: Оснивач).

#### Члан 2.

Музеј је установа у области културе која послује под називом: Музеј у Смедереву (у даљем тексту: Музеј).

Седиште Музеја је Смедерево, Улица омладинска број 4.

## Члан 3.

Музеј је правно лице и то својство је стекао даном уписа у судски регистар.

## Члан 4.

Музеј у правном промету са трећим лицима иступа у своје име и за свој рачун.

Музеј за своје обавезе одговара свом својом имовином.

## Члан 5.

Делатност Музеја је:

- 92521 - Делатност Музеја, галерија и збирки (ова делатност обухвата рад музеја свих врста: музеји уметности, накита, намештаја, одеће, керамике, сребрних предмета и друго; музеји природних вредности, научних, технички и историјски музеји, укључујући и војне музеје и историјске објекте; остали специјализовани музеји; музеји на отвореном простору)
- 92522 - Заштита културних добара, природних и других знаменитости
- 22110 - Издавање књига и других публикација
- 22130 - Издавање часописа и сличних периодичних издања
- 22150 - Остала издавачка делатност (издавање фотографија, гравура и разгледница; издавање постера и репродукција уметничких дела; издавање осталог штампаног материјала као што су разгледнице, репродуковане механичким или фото-механичким поступком)
- 72300 - Обрада података
- 72400 - Изградња база података
- 74840 - Организовање симпозијума и предавања
- 74402 - Услуге рекламе и пропаганде.

## Члан 6.

За промену или допуну делатности из члана 5. ове Одлуке потребна је сагласност Оснивача.

## Члан 7.

Средства за обављање делатности Музеја обезбеђују се:

- из буџета Града за остваривање програма Установе, плате запослених, материјалне трошкове, текуће и капиталне поправке и одржавање објекта и опремање објекта,
- из буџета Републике,
- непосредно од корисника,
- продајом производа и услуга на тржишту,
- донаторством и
- из других извора у складу са законом.

## Члан 8.

Пословни простор и опрему за обављање делатности из члана 5. ове Одлуке обезбеђује Оснивач.

## Члан 9.

Пословни простор из претходног члана ове Одлуке не може бити предмет отуђења или хипотеке, нити се може издавати у закуп без сагласности Оснивача.

## Члан 10.

Музеј је дужан:

- да Оснивачу достави годишњи Програм рада,
- да Оснивачу подноси годишњи Извештај о раду и пословању, а по потреби и друге извештаје,
- да у остваривању делатности поступа по налозима Оснивача.

## Члан 11.

Органи Музеја су: Управни одбор, Надзорни одбор и директор.

## Члан 12.

Управни одбор Музеја именује и разрешава Скупштина града Смедерева.

Управни одбор има 9 чланова, и то 6 представника оснивача и 3 представника запослених.

## Члан 13.

Надлежност Управног одбора ближе се утврђује Статутом Музеја.

## Члан 14.

Надзорни одбор Музеја именује и разрешава Скупштина града Смедерева.

Надзорни одбор има 3 члана, и то 2 представника Оснивача и 1 представника запослених.

Надлежност Надзорног одбора ближе се утврђује Статутом Музеја.

## Члан 15.

Директора именује и разрешава Скупштина града Смедерева на период од 4 године.

Права и обавезе директора се утврђују Статутом Музеја.

## Члан 16.

Надзор над законитошћу рада Музеја врши надлежно одељење Градске управе.

## Члан 17.

Сагласност на одредбе Статута Музеја, његове измене и допуне, даје Скупштина града.

Сагласност на општи акт којим се утврђује број и структура запослених даје Градско веће.

## Члан 18.

Музеј је дужан да одредбе Статута и других општих аката усагласи са овом Одлуком у року од 60 дана од ступања на снагу истог.

Број 020-71/2009-11  
У Смедереву, 11. новембра 2009. године

Председник Комисије за прописе  
**Момир Радојковић, с.р.**

272.

На основу члана 25. Одлуке о радним телима Скупштине града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2008), а у вези са Закључком Скупштине града Смедерева број 020-55-1/2009-11 од 9. јуна 2009. године,

Комисија за прописе, на 12. седници одржаној 11. новембра 2009. године, утврдила је

**ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ ОДЛУКЕ  
О ОСНИВАЊУ ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА У  
СМЕДЕРЕВУ**

**(„Међуопштински службени лист“, број 9/92 и  
„Службени лист града Смедерева“, број 6/2009)**

Члан 1.

Ради обезбеђивања организованог вршења делатности, прикупљања, чувања и заштите архивске грађе и регистратурског материјала, као и ради вршења стручног надзора над архивирањем, чувањем, стручним одржавањем и одабирањем архивске грађе са подручја града Смедерева, оснива се установа у култури, Историјски архив у Смедереву (у даљем тексту: Архив).

Члан 2.

Оснивач Архива је град Смедерево (у даљем тексту: Оснивач).

Члан 3.

Архив ће пословати по називом Историјски архив у Смедереву.

Седиште Архива је у Смедереву, Улица краља Петра I број 2.

Члан 4.

Архив је правно лице и то својство је стекао даном уписа у судски регистар.

Члан 5.

Архив је правно лице и има право да у правном промету закључује уговоре и предузима друге правне радње у оквиру правне и пословне способности.

Архив за своје обавезе одговара свом својом имовином.

Члан 6.

Делатност Архива је:

92512 - Делатност архива  
22110 - Издавање књига, музичких књига и других публикација  
22130 - Издавање часописа и сличних издања.

Члан 7.

Архивску грађу која је предмет делатности Архива чине изворни и репродуковани писани, цртани, штампани, фотографисани, филмовани, микрофилмовани, фонографски или на други начин забележени документарни материјали, од посебног значаја за науку и културу, као и

друге друштвене потребе који су настали или се односе на смедеревско подручје.

Члан 8.

За почетак рада Архива Оснивач обезбеђује средства у укупном износу од 600.000,00 динара.

Оснивач за обавезе Архива одговара до висине оснивачког улога.

Члан 9.

Средства за обављање делатности Архива обезбеђују се:

- из буџета Града за остваривање програма Установе, плате запослених, материјалне трошкове, текуће и капиталне поправке и одржавање објекта и опремање објекта,
- из буџета Републике,
- непосредно од корисника,
- продајом производа и услуга,
- донаторством и
- из других извора у складу са законом.

Члан 10.

За промену или проширење делатности из члана 6. ове Одлуке потребна је сагласност Оснивача.

Члан 11.

За обезбеђивање услова за обављање делатности из члана 6. ове Одлуке Оснивач ће обезбедити пословни простор и то уступањем и преносом земљишта и грађевинских објеката на коришћење, а у складу са посебним решењем.

Члан 12.

Оснивач се обавезује да право коришћења на земљишту и грађевинским објектима из члана 11. ове Одлуке укњижи на Архив, а на основу ове Одлуке.

Члан 13.

Земљиште и објекти које Оснивач преноси на коришћење Архиву не могу бити предмет отуђења или предмет хипотеке без сагласности Оснивача.

У случају престанка рада Архива, земљиште, објекти и опрема се враћају у правни статус у коме су били пре оснивања Архива.

Члан 14.

Архив је дужан:

- да Оснивачу достави годишњи Програм свога рада,
- да Оснивачу подноси годишњи Извештај о раду и пословању и о остваривању делатности, а по потреби и друге извештаје,
- да у остваривању делатности поступа по налозима Оснивача.

Члан 15.

Сагласност на одредбе Статута Архива, његове измене и допуне, даје Скупштина града.

Сагласност на општи акт којим се утврђује број и структура запослених даје Градско веће.

## Члан 16.

Органи Архива су: директор, Управни одбор и Надзорни одбор.

## Члан 17.

Директора именује и разрешава Скупштина града Смедерева на период од 4 године.

Права и обавезе директора утврђују се Статутом Архива.

## Члан 18.

Управни одбор Архива именује и разрешава Скупштина града Смедерева.

Управни одбор има 9 чланова и то 6 представника Оснивача и 3 представника запослених.

Надлежност Управног одбора ближе се утврђује Статутом Архива.

## Члан 19.

Надзорни одбор Архива именује и разрешава Скупштина града Смедерева.

Надзорни одбор има 3 члана и то 2 представника Оснивача и 1 представника запослених.

Надлежност Надзорног одбора ближе се утврђује Статутом Архива.

## Члан 20.

Надзор над законитошћу рада Архива врши надлежно одељење Градске управе.

## Члан 21.

Историјски архив у Смедереву је дужан да одредбе Статута и других општих аката усклади са овом Одлуком у року од 60 дана од дана ступања на снагу исте.

Број 020-70/2009-11  
У Смедереву, 11. новембра 2009. године

Председник Комисије за прописе  
**Момир Радојковић, с.р.**

## 273.

На основу члана 25. Одлуке о радним телима Скупштине града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2008), а у вези са Закључком Скупштине града Смедерева број 020-55-1/2009-11 од 9. јуна 2009. године,

Комисија за прописе, на 12. седници одржаној 11. новембра 2009. године, утврдила је

**ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ ОДЛУКЕ  
О ОРГАНИЗОВАЊУ ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД  
СМЕДЕРЕВО**

(„Међуопштински службени лист“, број 4/93 и  
„Службени лист града Смедерева“, број 6/2009)

## Члан 1.

Оснивач Центра за социјални рад Смедерево је град Смедерево (у даљем тексту: Оснивач).

## Члан 2.

Центар за социјални рад је установа у области социјалне заштите и послује под називом: Центар за социјални рад Смедерево (у даљем тексту: Центар).

Седиште Центра је у Смедереву, Улица кнез Михајлова број 29.

## Члан 3.

Центар је правно лице и то својство је стекао даном уписа у судски регистар.

## Члан 4.

Центар у правном промету са трећим лицима иступа у своје име и за свој рачун.

За своје обавезе Центар одговара свим средствима којима располаже (потпуна одговорност).

## Члан 5.

Центар обавља следеће делатности:

- решава у првом степену о остваривању права утврђених Законом о социјалној заштити,
- пружа услуге социјалног рада у поступку решавања о тим правима,
- врши исплату новчаних примања утврђених Законом,
- открива и прати социјалне потребе грађана и проблеме у области социјалне заштите,
- предлаже и предузима мере у решавању стања социјалних потреба грађана и прати њихово извршење,
- организује и спроводи одговарајуће облике социјалне заштите и непосредно пружа услуге социјалне заштите и социјалног рада,
- развија и унапређује превентивне активности које доприносе спречавању и сузбијању социјалних проблема,
- пружа дијагностичке услуге, спроводи одговарајући третман саветодавно-терапијске услуге и стручну помоћ корисницима,
- подстиче, организује и координира професионални и добровољни хуманитарни рад у области социјалне заштите,
- води евиденцију и документацију о пруженим услугама и предузетим мерама у оквиру своје делатности,
- води евиденцију о деци за усвојење и потенцијалним усвојоцима на подручју за које је основан,
- врши и друге послове утврђене Законом и Одлуком Скупштине града.

## Члан 6.

За промену и проширење делатности из члана 5. ове Одлуке потребна је сагласност Оснивача.

## Члан 7.

Средства за обављање делатности из члана 5. ове Одлуке обезбеђује се:

- из буџета Републике Србије,
- из буџета града Смедерева и
- из других извора у складу са Законом.

## Члан 8.

Из буџета Републике Србије обезбеђују се средства за остваривање права утврђених Законом, која се односе на материјално обезбеђење, додатак за негу и помоћ другим лицима, помоћ за оспособљавање за рад, смештај у установу или смештај у другу породицу, услуге социјалног рада, бруто зараде, накнаде и остала лична примања за раднике који обављају стручне послове на утврђивању права у области социјалне заштите која се финансирају из буџета Републике и средстава за материјалне трошкове.

## Члан 9.

Из буџета града Смедерева Центру за социјални рад Смедерево обезбеђују се средства за:

- остваривање посебних права из области социјалне заштите која су предвиђена Одлуком о посебним правима и облицима социјалне заштите града Смедерева,
- исплату бруто зарада запослених које због повећаног обима послова финансира град Смедерево у складу са одговарајућим законима и актима Владе Републике Србије и
- финансирање дела материјалних трошкова, за изградњу, опремање и осавремењавање Центра, стручно усавршавање запослених, финансирање програма спровођења и унапређења социјалне заштите у граду Смедерево, као и за све остале неопходне трошкове у другим оправданим случајевима.

## Члан 10.

Пословни простор и опрему за обављање делатности из члана 5. ове Одлуке обезбеђује Оснивач.

## Члан 11.

Органи Центра су: Управни одбор, Надзорни одбор и директор.

## Члан 12.

Управни одбор именује и разрешава Скупштина града на период од 4 године.

Управни одбор има девет чланова и то шест представника Оснивача и три представника запослених.

Надлежност Управног одбора ближе се утврђује Статутом Центра.

## Члан 13.

Надзорни одбор именује и разрешава Скупштина града на период од 4 године.

Надзорни одбор има три члана и то два представника Оснивача и једног представника запослених.

Надлежност Надзорног одбора ближе се утврђује Статутом Центра.

## Члан 14.

Директора Центра за социјални рад Смедерево именује и разрешава Скупштина града Смедерева, на основу конкурса по прибављеном мишљењу Управног одбора Центра за социјални рад Смедерево, као и сагласности Министарства надлежног за социјална питања, на период од четири године.

Права и обавезе директора утврђују се Статутом.

## Члан 15.

Управни, стручни и инспекцијски надзор над радом Центра за социјални рад Смедерево обавља надлежно Министарство за социјална питања.

Надзор над законитошћу рада Центра за социјални рад Смедерево у делу који се односи на коришћење средстава из буџета Града врши Оснивач.

## Члан 16.

Центар је дужан да одредбе Статута и других општинских аката усагласи са овом Одлуком у року од 60 дана од дана њеног објављивања.

Број 020-73/2009-11

У Смедерево, 11. новембра 2009. године

Председник Комисије за прописе  
**Момир Радојковић, с.р.**

## 274.

На основу члана 25. Одлуке о радним телима Скупштине града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2008), а у вези са Закључком Скупштине града Смедерева број 020-55-1/2009-11 од 9. јуна 2009. године,

Комисија за прописе, на 12. седници одржаној 11. новембра 2009. године, утврдила је

**ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ ОДЛУКЕ  
О ОРГАНИЗОВАЊУ УСТАНОВЕ СПОРТСКИ  
ЦЕНТАР СМЕДЕРЕВО**

(„Службени лист општина Смедерево и Ковин“, број 20/2001, „Службени лист општине Смедерево“, број 4/2004 и 11/2006 и „Службени лист града Смедерева“, број 6/2009)

## Члан 1.

Јавно предузеће Спортски центар Смедерево овом Одлуком организује се као установа за обављање спортских делатности - Спортски центар Смедерево (у даљем тексту: Спортски центар).

## Члан 2.

Установа ће пословати под називом: Спортски центар Смедерево.

Седиште Установе је у Смедерево, Улица Ђуре Даничића број 6.

## Члан 3.

Делатност Спортског центра је:

- 92610 - Делатност спортских арена и стадиона
- 92622 - Остале спортске активности
- 92720 - Остале рекреативне активности, на другом месту непоменуте
- 93040 - Третмани за побољшање физичког стања и расположења
- 71400 - Изнајмљивање предмета за личну употребу и

домаћинство, на другом месту непоменуто  
52740 - Оправка на другом месту непоменуто  
55233 - Остали смештај за краћи боравак  
55510 - Кантине  
52480 - Остала трговина на мало у специјализованим  
продавницама  
52110 - Трговина на мало у неспецијализованим продавни-  
цама, претежно хране, пића и дувана.

Спортски центар може, без уписа у судски регистар повремено да организује концерте, акције, манифестације, промоције, стручно-саветодавне скупове чији је циљ подстицање спортских активности и делатности или уколико те активности имају хуманитарни карактер.

За промену или проширење делатности Спортског центра потребна је сагласност Оснивача.

#### Члан 4.

Град Смедерево обезбеђује простор потребан за обављање делатности Спортског центра.

Међусобна права и обавезе у погледу коришћења пословног простора регулисаће се Уговором.

#### Члан 5.

Спортски центар има својство правног лица и за своје обавезе одговара свом својом имовином.

#### Члан 6.

Средства за обављање делатности Спортског центра обезбеђују се:

- из буџета Града, за плате запослених, материјалне трошкове, текуће и капиталне поправке и одржавање објекта и опремање објекта,
- непосредно од корисника,
- продајом производа и услуга на тржишту,
- донаторством и
- из других извора у складу са законом.

#### Члан 7.

Средства (основна средства, ситан инвентар, опрема и реквизити), права и обавезе Јавног предузећа Спортски центар Смедерево преузима Установа Спортски центар.

#### Члан 8.

Органи Спортског центра су: директор, Управни одбор и Надзорни одбор.

#### Члан 9.

Директора именује и разрешава Скупштина града Смедерева на мандатни период од 4 године.

Права и обавезе директора утврђују се Статутом.

#### Члан 10.

Управни одбор Спортског центра именује и разрешава Скупштина града Смедерева.

Управни одбор Спортског центра има 9 чланова, и то 6 представника оснивача и 3 представника запослених у Установи.

Надлежност Управног одбора ближе се уређује Статутом.

#### Члан 11.

Надзорни одбор Спортског центра именује и разрешава Скупштина града Смедерева.

Надзорни одбор Спортског центра има 3 члана, од којих су 2 представници Оснивача, а 1 представник запослених у Установи.

Надлежност Надзорног одбора ближе се уређује Статутом.

#### Члан 12.

Надзор над законитošћу рада Спортског центра врши надлежно одељење Градске управе.

#### Члан 13.

Установа може бити укинута под условима и на начин утврђен Законом.

#### Члан 14.

Спортски центар је дужан:

- да Оснивачу достави годишњи Програм рада,
- да Оснивачу подноси годишњи извештај о раду и пословању, а по потреби и друге извештаје,
- да у обављању делатности поступа по налозима Оснивача.

#### Члан 15.

Сагласност на одредбе Статута, његове измене и допуне даје Скупштина града Смедерева.

Сагласност на Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Установи Спортски центар Смедерево даје Градско веће града Смедерева.

#### Члан 16.

Установа Спортски центар је дужна да одредбе Статута и других општих аката усагласи са овом Одлуком у року од 60 дана од дана ступања на снагу исте.

Број 020-72/2009-11

У Смедереву, 11. новембра 2009. године

Председник Комисије за прописе  
**Момир Радојковић, с.р.**

#### 275.

На основу члана 25. Одлуке о радним телима Скупштине града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2008), а у вези са Закључком Скупштине града Смедерева број 020-55-1/2009-11 од 9. јуна 2009. године,

Комисија за прописе, на 12. седници одржаној 11. новембра 2009. године, утврдила је

**ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ ОДЛУКЕ  
О ОРГАНИЗОВАЊУ УСТАНОВЕ ЗА  
ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ И ОБРАЗОВАЊЕ  
„НАША РАДОСТ“ СМЕДЕРЕВО**



**(„Међуопштински службени лист“, број 4/93, 9/93 и 10/93 и „Службени лист града Смедерева“, број 6/2009)**

**Члан 1.**

Установа за предшколско васпитање и образовање „Наша радост“ Смедерево, у друштвеној својини, овом Одлуком организује се као Установа за предшколско васпитање и образовање „Наша радост“ Смедерево, у државној својини (у даљем тексту: Установа).

**Члан 2.**

Оснивач Установе је град Смедерево (у даљем тексту: Оснивач).

**Члан 3.**

Установа ће пословати под називом: Установа за предшколско васпитање и образовање „Наша радост“ Смедерево.

Седиште Установе је у Смедереву, Улица војводе Мишића број 4.

**Члан 4.**

Установа је правно лице и то својство стиче уписом у судски регистар.

**Члан 5.**

Установа у правном промету са трећим лицима иступа у своје име и за свој рачун.

За своје обавезе Установа одговара свим својим средствима (потпуна одговорност).

**Члан 6.**

За промену или проширење делатности Установе потребна је сагласност Оснивача.

**Члан 7.**

Установа из члана 1. ове Одлуке обавља следеће делатности:

1. Остварује васпитно-образовне, превентивно-здравствене и социјалне функције кроз организовање:

- целодневних и полудневних облика рада са децом до поласка у школу,
- предшколског образовања и васпитања за децу са сметњама у развоју и децу са посебним способностима,
- васпитно-образовног програма у години пред полазак у школу за децу без родитељског старања и децу на дужем болничком лечењу, у трајању најмање од 6 месеци,
- скраћених повремених, петодневних и различитих облика рада са децом до поласка у школу.

2. Обезбеђује боравак, васпитно-образовни рад, здравствену заштиту, исхрану и спортско-рекреативне садржаје у природи.

**Члан 8.**

Средства за финансирање делатности Установе обезбеђују се из буџета града Смедерева, буџета Републике и других извора у складу са Законом.

У буџету града Смедерева обезбеђују се средства за остваривање делатности целодневног и полудневног бо-

равка деце предшколског узраста у износу од 80% од економске цене просечно по детету, у објектима Установе, који су обухваћени мрежом објеката у складу са овом Одлуком; за стручно усавршавање запослених, изградњу и капитално одржавање зграда и објеката, пројектно планирање и за опремање Установе.

У буџету Републике обезбеђују се средства за остваривање припремног предшколског програма, у трајању од 4 сата дневно, у години пред полазак у школу; за остваривање предшколског програма са децом са сметњама у развоју, децом без родитељског старања и децом на болничком лечењу.

Средства за остваривање делатности обезбеђују се и непосредно од корисника - учешћем родитеља деце у предшколском васпитању и образовању, на основу донација, спонзорстава и других послова у складу са Законом.

**Члан 9.**

Установа своју делатности остварује као јединствена целина са објектима у седишту Установе и издвојеним Одељењима и то:

1. Објекат „Бамби“, Улица Радосава Мирковића број 12 Смедерево,

2. Објекат „Бубамара“, Улица горичка бб Смедерево,

3. Објекат „Весели цветови“, Улица 7. јули бб Смедерево, са издвојеним Одељењима у местима Вучак, Луњевац, Друговац и Колари,

4. Објекат „Дизниленд“, Улица јадранска бб Смедерево, са издвојеним Одељењима у местима Радицац, Враново и Ромско насеље „Мали кривак“,

5. Објекат „Лептирић“, Улица балканска бб Смедерево,

6. Објекат „Пчелица“, Улица Јанка Јанковића бб Смедерево, са издвојеним Одељењима у местима Михајловац, Раља, Врбовац, Добри До и Липе,

7. Објекат „Хајди“, Улица војводе Мишића број 4 Смедерево, са издвојеним Одељењима у местима Удовице, Водањ, Мало Орашје, Сеоне, Петријево, Шалинац и Кулич,

8. Објекат „Полетарац“, у местима Осипаоница, Мала Крсна, Скобаљ, Лугавчина и Сараорци.

За обављање делатности из члана 7. ове Одлуке, Установа може користити и објекте других правних лица.

**Члан 10.**

Установа је дужна:

- да буде носилац и организатор васпитно-образовне делатности,
- да у остваривању делатности поступа по предлозима Оснивача.

**Члан 11.**

Предшколско васпитање и образовање остварује се на основу Предшколског програма.

Предшколски програм припремају стручни органи Установе, а доноси га Управни одбор Установе, по прибављеној сагласности Скупштине града Смедерева на планирана материјална средства за његово остварење.

**Члан 12.**

Акте којима се утврђује економска цена услуге по детету за целодневни боравак, полудневни боравак и боравак ради похађања целодневног припремног предшколског програма у Установи, на предлог Установе, доноси градоначелник града Смедерева.

## Члан 13.

Орган управљања Установе је Управни одбор.

Руководећи орган Установе је директор.

Саветодавни орган Установе је Савет родитеља. Начин избора Савета родитеља Установе уређује се Статутом Установе.

Стручни органи Установе су: Васпитно-образовно веће и Стручни активи чија се надлежност, начин рада и одговорност утврђује Статутом Установе.

## Члан 14.

Директора Установе бира Управни одбор на основу јавног конкурса по прибављеном мишљењу Васпитно-образовног већа на начин и по поступку прописаним Статутом.

Одлука са документацијом о изабраном кандидату доставља се министру на сагласност.

Директор се бира на период од четири године.

Права и обавезе директора утврђују се Статутом Установе.

Директор може имати и помоћника директора којег одређује директор Установе решењем из реда запослених.

## Члан 15.

Чланове Управног одбора Установе именује и разрешава Скупштина града Смедерева на период од четири године.

Управни одбор има девет чланова укључујући и председника.

Управни одбор чине по три представника запослених, три представника родитеља и три представника јединице локалне самоуправе.

Председника Управног одбора бирају чланови већином гласова од укупног броја чланова Управног одбора.

Надлежност Управног одбора ближе се уређује Статутом Установе.

## Члан 16.

Управни и стручно-педагошки надзор над радом Установе врши надлежно Министарство, а инспекцијски надзор над радом Установе као поверени посао обавља Градска управа.

Надзор над законитошћу рада Установе у делу који се односи на коришћење средстава из буџета града Смедерева врши Оснивач.

## Члан 17.

Установа за предшколско васпитање и образовање „Наша радост“ Смедерево дужна је да одредбе Статута и других општих аката усклади са овом Одлуком у року од 60 дана од дана ступања на снагу исте.

Број 020-74/2009-11

У Смедереву, 11. новембра 2009. године

Председник Комисије за прописе  
**Момир Радојковић, с.р.**

## 276.

На основу члана 25. Одлуке о радним телима Скупштине града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2008), а у вези са Закључком Скупштине града Смедерева број 020-55-1/2009-11 од 9. јуна 2009. године,

Комисија за прописе, на 12. седници одржаној 11. новембра 2009. године, утврдила је

**ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ ОДЛУКЕ****О ОСНИВАЊУ ФОНДА ЗА БЕЗБЕДНОСТ ДЕЦЕ У САОБРАЋАЈУ ГРАДА СМЕДЕРЕВА**

(„Службени лист општина Смедерево и Ковин“, број 9/2002 и „Службени лист града Смедерева“, број 9/2009)

## Члан 1.

Овом Одлуком оснива се Фонд за безбедност деце у саобраћају града Смедерева (у даљем тексту: Фонд).

## Члан 2.

Оснивач Фонда је град Смедерево.

## Члан 3.

Циљ Фонда је систематско планирање и спровођење пројеката и програма у циљу повећања нивоа безбедности деце у саобраћају на територији града Смедерева.

## Члан 4.

Чланство у Фонду је добровољно.

Чланови Фонда могу бити сва правна и физичка лица.

## Члан 5.

Чланови Фонда имају права и обавезе да:

- бирају и буду бирани у органе Фонда,
- учествују у утврђивању политике и реализацији задатака Фонда,
- предлажу кандидате за финансирање,
- редовно уплаћују своје чланске улоге.

## Члан 6.

Фонд има својство правног лица у погледу права и обавеза која му припадају на основу Закона о задужбинама, фондацијама и фондовима.

## Члан 7.

Назив Фонда је: Фонд за безбедност деце у саобраћају града Смедерева.

Седиште Фонда је у Смедереву, Улица омладинска број 1.

## Члан 8.

Основна делатност Фонда је спровођење Програма за припрему и оспособљавање деце за безбедно учешће у саобраћају.

## Члан 9.

Средства Фонда чине:

- средства из буџета града Смедерева,
- средства од поклона и легата,
- средства донатора (државних, друштвених, мешовитих и приватних предузећа и појединаца),
- средства остварена од чланарине.

## Члан 10.

Средства Фонда воде се на посебном жиро-рачуну и могу се користити на начин и по критеријумима утврђеним Правилником који доноси Управни одбор Фонда.

## Члан 11.

Управни одбор Фонда утврђује висину чланских улога за појединачне и колективне чланове Фонда на почетку сваке календарске године.

## Члан 12.

Органи управљања Фонда су:

- Управни одбор,
- Надзорни одбор,
- Директор.

## Члан 13.

Чланове Управног одбора именује и разрешава Скупштина града Смедерева.

Управни одбор има председника, заменика председника и седам чланова.

Мандат чланова Управног одбора траје 4 године.

## Члан 14.

Управни одбор:

- доноси годишњи План и програм рада и финансијски план Фонда,
- предлаже Оснивачу годишњи износ средстава којима треба да учествује у реализацији програма Фонда,
- обезбеђује реализацију јединствене политике и циљева Фонда,
- одговара за извршење преузетих материјалних обавеза,
- обезбеђује евиденцију и праћење резултата спроведених активности,
- образује према потреби, стална и повремена радна тела за обављање одређених послова и задатака,
- доноси Пословник о свом раду,
- доноси Правилник Фонда за безбедност деце у саобраћају града Смедерева, по прибављеној сагласности Градског већа града Смедерева,
- редовно информиса Оснивача и чланове Фонда о свом раду и обавештава средства јавног информисања,
- обавља и друге послове предвиђене Законом и овом Одлуком.

## Члан 15.

Чланове Надзорног одбора именује и разрешава Скупштина града Смедерева.

Надзорни одбор има председника и 2 члана.

Мандат члановима Надзорног одбора траје 4 године.

## Члан 16.

Директора Фонда именује и разрешава Скупштина града Смедерева.

Мандат директора Фонда траје 4 године.

## Члан 17.

Директор Фонда:

- заступа Фонд и потписује уговоре и остала финансијска документа, у оквиру реализације одлука Управног одбора,
- стара се о спровођењу ставова, одлука и закључака Управног одбора Фонда,
- обезбеђује извршавање усвојених планова и програма рада и развоја Фонда,
- даје иницијативу за разматрање одређених питања за седнице Управног одбора,
- обавља и друге послове по налогу Управног одбора и Оснивача.

## Члан 18.

Рад Фонда је јаван.

## Члан 19.

Оснивач има права и обавезе:

- да тражи подношење одговарајућих извештаја и информација о раду и пословању Фонда,
- да предузима мере којима се обезбеђују услови да Фонд извршава циљеве и задатке утврђене овом Одлуком и Законом о задужбинама, фондацијама и фондовима.

## Члан 20.

Административне, финансијске и рачуноводствене послове за потребе Фонда обављаће надлежни органи Градске управе.

## Члан 21.

Правилник Фонда усвојиће се у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Број 020-77/2009-11  
У Смедереву, 11. новембра 2009. године

Председник Комисије за прописе  
**Момир Радојковић, с.р.**

## 277.

На основу члана 25. Одлуке о радним телима Скупштине града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2008), а у вези са Закључком Скупштине града Смедерева број 020-55-1/2009-11 од 9. јуна 2009. године,

Комисија за прописе, на 12. седници одржаној 11. новембра 2009. године, утврдила је

**ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ ОДЛУКЕ  
О ОСНИВАЊУ ФОНДА ЗА ПОДСТИЦАЊЕ  
ОБРАЗОВАЊА И УСАВРШАВАЊА МЛАДИХ  
ТАЛЕНАТА СМЕДЕРЕВО**

**(„Службени лист општина Смедерево и Ковин“, број 2/97 и 10/98 и „Службени лист града Смедерева“, број 9/2009)**

Члан 1.

Овом Одлуком оснива се Фонд за подстицање образовања и усавршавања младих талената (у даљем тексту: Фонд).

Члан 2.

Оснивач Фонда је град Смедерево.

Члан 3.

Циљ Фонда је систематско и организовано старање локалне заједнице о подстицању школовања и усавршавања изузетно талентованих ученика средњих школа и студената са територије града Смедерева.

Члан 4.

Чланство у Фонду је добровољно.

Чланови Фонда могу бити сва правна и физичка лица.

Члан 5.

Чланови Фонда имају права и обавезе да:

- бирају и буду бирани у органе Фонда,
- учествују у утврђивању политике и реализације задатака Фонда,
- предлажу кандидате за стипендирање,
- редовно уплаћују своје чланске улоге.

Члан 6.

Фонд има својство правног лица у погледу права и обавеза која му припадају на основу Закона о задужбинама, фондацијама и фондовима.

Члан 7.

Назив Фонда је: **ФОНД ЗА ПОДСТИЦАЊЕ ОБРАЗОВАЊА И УСАВРШАВАЊА МЛАДИХ ТАЛЕНАТА СМЕДЕРЕВО.**

Скраћени назив Фонда је **ФОНД ЗА МЛАДЕ ТАЛЕНТЕ.**

Седиште Фонда је у Смедереву Улица омладинска број 1.

Члан 8.

Основна делатност Фонда је стипендирање талентованих ученика средњих школа и студената.

Члан 9.

Средства Фонда чине:

- средства из буџета града Смедерева,
- средства од поклона и легата,
- средства донатора (државних, друштвених, мешовитих и приватних предузећа и појединаца),
- средства остварена од чланарине.

Оснивач, град Смедерево, за почетак рада Фонда обезбеђује средства у износу од 10.000,00 динара.

Члан 10.

Средства Фонда воде се на посебном жиро-рачуноу и могу се користити на начин и по критеријумима утврђеним Правилником који доноси Управни одбор Фонда.

Члан 11.

Почетком календарске године Управни одбор Фонда утврђује висину чланских улога за појединачне и колективне чланове Фонда.

Члан 12.

Органи управљања Фонда су:

- Управни одбор,
- Надзорни одбор,
- Директор.

Члан 13.

Чланове Управног одбора именује и разрешава Скупштина града Смедерева.

Управни одбор има председника, заменика председника и 7 чланова.

Мандат чланова Управног одбора траје 4 године, уз могућност поновног именованја.

Члан 14.

Управни одбор:

- доноси годишњи План и програм рада и Финансијски план Фонда,
- предлаже Оснивачу годишњи износ средстава којима треба да учествује у реализацији програма Фонда,
- обезбеђује реализацију јединствене политике и циљеве Фонда,
- одговара за извршавање предузетих материјалних обавеза,
- обезбеђује евиденцију и праћење резултата о учењу и другим видовима активности корисника,
- образује, према потреби, стална и повремена радна тела за обављање одређених послова и задатака,
- доноси Пословник о свом раду,
- доноси Правилник Фонда за подстицање образовања и усавршавања младих талената по прибављеној сагласности Градског већа града Смедерева,
- редовно информише Оснивача и чланове Фонда о свом раду и обавештава средства јавног информисања,
- обавља и друге послове предвиђене Законом и овом Одлуком.

Члан 15.

Чланове Надзорног одбора именује и разрешава Скупштина града Смедерева.

Надзорни одбор чине председник и два члана.

Мандат чланова Надзорног одбора траје 4 године.

Члан 16.

Директора Фонда именује и разрешава Скупштина града Смедерева.

Мандат директора Фонда траје 4 године.

Члан 17.

Директор Фонда:

- заступа Фонд и потписује уговоре и остала

финансијска документа, у оквиру реализације одлука Управног одбора,

- стара се о спровођењу ставова, одлука и закључака Управног одбора,

- обезбеђује извршавање усвојених планова и програма рада и развоја Фонда,

- даје иницијативу за разматрање одређених питања за седнице Управног одбора,

- обавља и друге послове по налогу Управног одбора и Оснивача.

#### Члан 18.

Оснивач има права и обавезе:

- да тражи подношење одговарајућих извештаја и информација о раду и пословању Фонда,

- да предузима мере којима се обезбеђују услови да Фонд извршава циљеве и задатке утврђене овом Одлуком и Законом о задужбинама, фондацијама и фондовима Републике Србије.

#### Члан 19.

Административне, финансијске и рачуноводствене послове Фонда ће обављати надлежна одељења Градске управе.

#### Члан 20.

Фонд за подстицање образовања и усавршавања младих талената је дужан да одредбе Правилника и других општих аката усклади са овом Одлуком у року од 60 дана од дана ступања на снагу исте.

Број 020-76/2009-11

У Смедереву, 11. новембра 2009. године

Председник Комисије за прописе  
**Момир Радојковић, с.р.**

278.

На основу члана 25. Одлуке о радним телима Скупштине града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2008), а у вези са Закључком Скупштине града Смедерева број 020-55-1/2009-11 од 9. јуна 2009. године,

Комисија за прописе, на 12. седници одржаној 11. новембра 2009. године, утврдила је

#### ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ ОДЛУКЕ

#### О ОСНИВАЊУ ЛОКАЛНОГ САВЕТА ЗА СОЦИЈАЛНА ПИТАЊА

(„Службени лист општине Смедерево“, број 12/2007 и „Службени лист града Смедерева“, број 9/2009)

#### Члан 1.

Овом Одлуком оснива се Локални савет за социјална питања (у даљем тексту; Савет) ради подстицања, развоја и јачања услуга социјалне заштите на нивоу локалне заједнице и уређује састав и делокруг Савета, права, дужности и одговорности чланова Савета, начин рада Савета и друга питања од значаја за рад Савета.

#### Члан 2.

Савет је независан у свом раду и за свој рад одговара Скупштини града Смедерева и градоначелнику града Смедерева.

#### Члан 3.

Чланови Савета су представници: јединице локалне самоуправе, Здравственог центра „Свети Лука“ Смедерево, Основне школе „Димитрије Давидовић“ Смедерево, Економско- трговинске школе Смедерево, Центра за социјални рад Смедерево, Дома за старе и пензионере Смедерево, Националне службе запошљавања – Филијале Смедерево, Црвеног крста Смедерево, Друштва за помоћ ментално недовољно развијеним особама Смедерево, Полицијске управе Смедерево, Градског савеза социјално-хуманитарних организација Смедерево, Удружења пензионера града Смедерева, Центра друштвене иницијативе - СЕДИ, Ромског информативног центра „Дром“ Смедерево, Општинског суда Смедерево, Предшколске установе „Наша радост“ Смедерево и Невладине организације АМITY.

#### Члан 4.

Савет чине председник Савета, заменик председника Савета, чланови Савета и њихови заменици.

Чланове и заменике чланова Савета предлажу институције из члана 3. Одлуке.

Скупштина града именује чланове и заменике чланова Савета.

#### Члан 5.

Председника и заменика председника Савета бирају чланови Савета већином гласова од укупног броја чланова Савета.

Функционисање Савета регулише се Пословником о раду, који усваја Скупштина града.

Број 020-78/2009-11

У Смедереву, 11. новембра 2009. године

Председник Комисије за прописе  
**Момир Радојковић, с.р.**

279.

На основу члана 25. Одлуке о радним телима Скупштине града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2008), а у вези са Закључком Скупштине града Смедерева број 020-55-1/2009-11 од 9. јуна 2009. године,

Комисија за прописе, на 12. седници одржаној 11. новембра 2009. године, утврдила је

#### ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ ОДЛУКЕ

#### О ПОСЕБНОМ РОДИТЕЉСКОМ ДОДАТКУ („Службени лист општине Смедерево“, број 5/2004 и „Службени лист града Смедерева“, број 6/2009)

#### Члан 1.

Посебан родитељски додаток остварује мајка која роди двоје, троје или више деце одједном, под условом да је држављанин Србије и да има пребивалиште на територији

града Смедерева, најкраће 12 месеци пре дана од рођења деце.

#### Члан 2.

Право из члана 1. ове Одлуке припада мајци која се непосредно брине о деци за коју је поднела захтев за остваривање посебног родитељског додатка.

У случају да мајка није жива, да је напустила децу, да је лишена пословне способности или да је из других оправданих разлога спречена да се непосредно брине о деци, право на посебан родитељски додаток, уместо мајке, може да оствари отац, уколико испуњава услове из члана 1. ове Одлуке.

#### Члан 3.

Право на посебан родитељски додаток, остварује се за децу рођену после 1. јануара 2004. године.

#### Члан 4.

Посебан родитељски додаток исплаћује се једнократно и за 2004. годину износи 50.000 динара, за двоје рођене деце, 100.000 динара, за троје рођене деце, односно 50.000 динара, за свако наредно више рођено дете одједном.

Износ посебног родитељског додатка усклађује се у јануару сваке године са просечним годишњим растом трошкова живота у Републици Србији.

#### Члан 5.

Средства за остваривање права на посебан родитељски додаток обезбеђују се у буџету града Смедерева.

#### Члан 6.

Уз захтев за остваривање права на посебан родитељски додаток, подносилац је дужан да достави:

- уверење о држављанству,
- уверење о пребивалишту,
- извод из матичне књиге рођених за децу.

#### Члан 7.

О испуњености услова за остваривање права на посебан родитељски додаток, на основу поднетог захтева, решава Одељење за јавне службе Градске управе града Смедерева.

Број 020-75/2009-11

У Смедереву, 11. новембра 2009. године

Председник Комисије за прописе  
**Момир Радојковић, с.р.**

## 280.

На основу члана 25. Одлуке о радним телима Скупштине града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2008), а у вези са Закључком Скупштине града Смедерева број 020-55-1/2009-11 од 9. јуна 2009. године,

Комисија за прописе, на 12. седници одржаној 11. новембра 2009. године, утврдила је

## ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ

### ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД“ СМЕДЕРЕВО („Међуопштински службени лист“, број 4/90 и 2/91 и „Службени лист града Смедерева“, број 8/2008)

#### Члан 1.

Оснива се Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију „Водовод“ Смедерево (у даљем тексту: Предузеће).

Предузеће почиње са радом 01. маја 1990. године.

#### Члан 2.

Предузеће послује под пуним пословним именом Јавно комунално предузеће „Водовод“ Смедерево.

#### Члан 3.

Седиште Предузећа је у Смедереву у Улици 17. октобар број 3.

#### Члан 4.

Промена седишта и пословног имена Предузећа врши се уз сагласност Скупштине града Смедерева.

#### Члан 5.

Предузеће у свом пословању користи печат округлог облика пречника 25мм са следећим текстом: Јавно комунално предузеће „Водовод“ Смедерево.

#### Члан 6.

Предузеће обавља следеће делатности:

1. 90000 - уклањање отпадних вода дренажном канализацијом, одводним каналима или на други начин;
  - пречишћавање отпадних вода разблаживањем, просејавањем, филтерисањем, седиментацијом, хемијским таложењем, активном обрадом муља и другим поступцима;
  - одржавање канализације и канала за отпадне воде;
  - пражење и чишћење септичких јама и танкова и сервисирање хемијских клозета;
2. 41000 - сакупљање, пречишћавање и дистрибуцију воде;
3. 45210 - изградња објекта или њихових делова:
  - нискоградња;
  - градски цевоводи, градски електроенергетски водови и објекти веза; комунални грађевински радови и друго;
4. 93050 - остале услужне активности на другом месту непоменуте;
  - сви други послови које Предузећу повери Оснивач у складу са прописима (одлукама) и друго;
5. 74700 - чишћење објеката;
6. 74203 - инжињеринг;
  - инжињеринг, вођење пројеката и техничке активности;
  - пројекти за нискоградњу, хидроградњу и саобраћај;
7. 74202 - пројектовање грађевинских и других објеката;
8. 70200 - изнајмљивање некретнина;
  - изнајмљивање некретнина и управљање тим некретнинама;

- стамбене зграде и станови;
  - нестамбене зграде;
  - земљиште и друго;
9. 45440 - бојење и застакљивање;
- унутрашње и спољно бојење зграде;
10. 45430 - постављање подних и зидних облога;
11. 45410 - малтерисање;
12. 45250 - остали грађевински радови, укључујући и специјализоване радове;
13. 45450 - остали завршни радови;
14. СЕКТОР - Е - трговина на велико и трговина на мало, оправка возила, мотоцикла и предмета за личну употребу и домаћинства;
- све делатности (осим производње и изнајмљивања) у вези с моторним возилима и мотоциклима, укључујући и камионе и теретна возила;
  - одржавање и оправка.

Промена делатности врши се уз сагласност Оснивача.

#### Члан 7.

Статутом Предузећа могу се предвидети и друге делатности које су у функцији обављања делатности из члана 6. Одлуке, а ради сигурног, континуираног и потпуног снабдевања потрошача водом и одвођења отпадних вода, као и обезбеђења исправног функционисања водоводних и канализационих система.

Делатности из става 1. овог члана Предузеће обавља за своје потребе, односно потребе потрошача.

Предузеће може делатности из члана 6. Одлуке обављати и ван сопствених потреба, а може обављати и друге делатности које нису предвиђене овом Одлуком под условом да су утврђене Статутом Предузећа.

За делатности из става 3. овог члана Предузеће обавезно организује посебну књиговодствену евиденцију о резултатима пословања.

Скупштина града има право да привремено или трајно обустави вршење делатности ван сопствених потреба уколико се доведу у питање или се негативно утиче на вршење комуналне делатности из члана 6. ове Одлуке.

#### Члан 8.

Средства за обављање и развој комуналних делатности обезбеђују се из прихода од продаје комуналних производа односно услуга, дела накнада за уређивање и коришћење грађевинског земљишта, самодоприноса, као и других извора у складу са законом.

#### Члан 9.

Град Смедерево обезбеђује Предузећу материјалне, техничке и друге услове за несметано вршење делатности, прати услове рада, предузима мере за отклањање околности које могу да утичу на вршење делатности, мере за унапређење делатности, али све само до нивоа потреба за обављање основне комуналне делатности ради које се Предузеће оснива.

#### Члан 9.а

Удео Општине Смедерево као Оснивача Предузећа у укупном капиталу Предузећа утврдиће се посебном Одлуком Скупштине општине у року од 30 дана од дана усвајања годишњег обрачуна, а у складу са деобним билансом од 30. априла 1990. године.

Ближи критеријуми и начин расподеле добити односно сношење ризика и губитака утврдиће се Статутом Предузећа.

#### Члан 10.

Предузеће је дужно да квалитетно, благовремено, трајно и несметано пружа комуналне услуге корисницима под утврђеним условима, односно да обавља комуналне делатности за које је основано.

Предузеће је одговорно за функционалну исправност комуналних објеката, њихово одржавање и унапређивање.

#### Члан 11.

Органи Предузећа су:

1. Управни одбор, као орган управљања;
  2. директор, као орган пословођења;
  3. Надзорни одбор, као орган надзора.
- Управни одбор и директор чине управу Предузећа.

#### Члан 11.а

Председника и чланове Управног одбора именује и разрешава Оснивач.

Представници запослених предлажу се на начин утврђен Статутом.

Управни одбор има 9 чланова и то 6 представника Оснивача и 3 представника запослених.

Председник Управног одбора има заменика кога одређује Оснивач актом о именовану управног одбора.

Председник, заменик председника и чланови Управног одбора именују се на мандатни период од 4 године.

#### Члан 11.б

Управни одбор:

1. утврђује пословну политику;
2. доноси дугорочни и средњорочни план рада и развоја и годишњи програм пословања;
3. доноси Статут;
4. одлучује о смањењу и повећању основног капитала;
5. одлучује о оснивању зависног друштва капитала;
6. усваја извештаје о пословању Предузећа и годишњи обрачун;
7. одлучује о расподели добити;
8. доноси инвестиционе програме и програме и критеријуме за инвестициона улагања;
9. одлучује о издавању, продаји и куповини акција, као и продаји удела у јавном предузећу или куповини удела у другом предузећу;
10. врши и друге послове утврђене оснивачким актом и Статутом.

#### Члан 11.в

Директора предузећа именује и разрешава Оснивач.

Директор се именује на 4 године.

Оснивач може до именовања директора да именује вршиоца дужности директора.

Вршилац дужности директора може обављати ту функцију најдуже једну годину.

#### Члан 11.г

Предузеће заступа директор.

Директор представља и заступа Предузеће, организује

и руководи процесом рада и води пословање Предузећа, одговара за законитост рада Предузећа, предлаже програм рада и план развоја и предузима мере за њихово спровођење, подноси финансијске извештаје, извештаје о пословању и годишњи обрачун, извршава одлуке Управног одбора, врши и друге послове одређене законом, оснивачким актом и статутом.

#### Члан 12.

Председника и чланове Надзорног одбора именује и разрешава Оснивач.

Представници запослених предлажу се на начин утврђен Статутом.

Надзорни одбор има 3 члана и то 2 представника Оснивача и 1 представника запослених.

Председник и чланови Надзорног одбора именују се на мандатни период од 4 године.

#### Члан 12.а

Надзорни одбор:

1. надзире пословање Предузећа;
2. прегледа годишњи извештај, годишњи обрачун и предлог за расподелу добити.

Надзорни одбор најмање једанпут годишње подноси Оснивачу извештај о извршеном надзору.

Извештај из става 2. овог члана Надзорни одбор истовремено доставља Управном одбору.

#### Члан 13.

Посебан друштвени интерес у раду и пословању Предузећа остварује се учешћем о одлучивању у органу управљања преко представника Скупштине града и представника корисника услуга о: плановима и програмима развоја, обиму, квалитету и нивоу комуналне услуге, ценама комуналне услуге, условима за вршење комуналне услуге, Статуту Предузећа, финансијском плану, завршном рачуну, организацији рада и извршењу послова.

#### Члан 14.

Права, обавезе и одговорности између Оснивача и Предузећа уређују се овом Одлуком, а поједина права и обавезе могу се уредити и уговором у складу са Законом о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса.

Уговор из става 1. овог члана садржи нарочито одредбе о:

1. раду и пословању Предузећа;
2. правима и обавезама у погледу коришћења средстава у државној својини за обављање делатности од општег интереса, у складу са законом;
3. обавезама Предузећа у погледу обезбеђивања услова за континуирано, уредно и квалитетно задовољавање потреба корисника производа и услуга;
4. међусобним правима и обавезама у случају када нису обезбеђени економски и други услови за обављање делатности од општег интереса;
5. правима и обавезама у случају поремећаја у пословању Предузећа;
6. другим правима и обавезама која произилазе из одредаба закона којим се уређује обављање поједине делатности од општег интереса и Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса;

7. другим питањима која су од значаја за остваривање и заштиту општег интереса.

#### Члан 14.а

Ради обезбеђивања заштите општег интереса у Предузећу Оснивач даје сагласност на:

1. Статут;
2. давање гаранција, авала, јемстава, залога и других средстава обезбеђења за послове који нису из оквира делатности од општег интереса;
3. тарифу (одлуку о ценама, тарифни систем и друго);
4. располагање (прибављање и отуђење) имовином предузећа веће вредности, која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса, утврђеном оснивачким актом;
5. акт о општим условима за испоруку производа и услуга;
6. улагање капитала;
7. статусне промене;
8. акт о процени вредности државног капитала и исказивању тог капитала у акцијама, као и на програм и одлуку о својинској трансформацији;
9. друге одлуке, у складу са законом којим се уређује обављање делатности од општег интереса и оснивачким актом.

#### Члан 14.б

Предузеће за сваку календарску годину доноси годишњи програм пословања и доставља га Оснивачу на сагласност најкасније до 1. децембра текуће године за наредну годину.

Програм садржи нарочито:

1. планиране изворе прихода и позиције расхода по наменама;
2. планирани начин расподеле добити;
3. елементе за целовито сагледавање политике цена производа и услуга, као и политике зарада и запослености у Предузећу који се утврђују у складу са политиком пројектованог раста цена и зарада коју утврђује Влада Републике Србије за годину за коју се програм доноси;
4. критеријуме за коришћење средстава за помоћ, спортске активности, пропаганду, репрезентацију, као и критеријуме за одређивање зараде председника Управног одбора и одређивање накнаде за рад председника Надзорног одбора и чланове Управног и Надзорног одбора.

Програм се сматра донетим када на њега да сагласност оснивач.

Програм на који је Оснивач дао сагласност доставља се министарству надлежном за послове трговине, послове рада, послове финансија и послове локалне самоуправе.

#### Члан 14.в

Одлуку о расподели добити доноси Управни одбор Предузећа уз сагласност Оснивача.

Одлуком из става 1. овог члана део средстава по основу добити усмерава се Оснивачу и уплаћује се на рачун прописан за уплату јавних прихода.

#### Члан 15.

Послове привременог пословног органа Предузећа до избора директора обављаће Аврамовић Живомир, дипл. инж. тех. са свим овлашћењима директора у погледу заступања и представљања Предузећа.



## Члан 16.

Предузеће је дужно да донесе свој Статут у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

## Члан 17.

Предузеће је дужно да изабере орган управљања у року од 30 дана од дана усвајања Статута, а да именоване директора Предузећа изврши у законском року.

## Члан 18.

Имовину Предузећа чини право својине на покретним и непокретним стварима, новчана средства и хартије од вредности и друга имовинска права, укључујући и право коришћења добара у државној својини, односно добара од општег интереса.

Предузеће за обављање делатности од општег интереса може користити и средства у државној и другим облицима својине у складу са законом којим се уређује обављање делатности од општег интереса, оснивачким актом и уговором.

Предузеће има своју имовину којом управља и располаже у складу са законом, оснивачким актом и уговором.

## Члан 19.

Предузеће ће у оквиру своје делатности посебну пажњу обратити заштити животне средине и доносити мере у складу са прописима који регулишу ову материју.

Предузеће ће Статутом ближе утврдити мере и средства заштите радне и животне средине.

## Члан 20.

Општи акти Предузећа су Статут и други општи акти утврђени законом.

Статут је основни општи акт Предузећа.

Други општи акти Предузећа морају бити у сагласности са Статутом.

Појединачни акти које доносе органи и овлашћени појединци у Предузећу морају бити у складу са општим актима Предузећа.

## Члан 21.

У Предузећу запослени остварују право на штрајк у складу са одредбама закона и колективног уговора.

## Члан 22.

На све што овом Одлуком није регулисано примењиваће се прописи који регулишу ову област као и одредбе колективног уговора.

Измене и допуне ове Одлуке вршиће се на начин и у поступку предвиђеном за њено доношење.

Број 350-218/2009-11

У Смедереву, 11. новембра 2009. године

Председник Комисије за прописе  
**Момир Радојковић, с.р.**

281.

На основу члана 25. Одлуке о радним телима Скупштине града Смедерева („Службени лист гра-

да Смедерева“, број 3/2008), а у вези са Закључком Скупштине града Смедерева, број 020-55-1/2009-11 од 9. јуна 2009. године,

Комисија за прописе, на 12. седници одржаној 11. новембра 2009. године, утврдила је

**ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ ОДЛУКЕ****О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА  
СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ И ТОПЛИФИКАЦИЈУ  
СМЕДЕРЕВО**

(„Службени лист општина Смедерево и Ковин“, број 10/98 и „Службени лист града Смедерева“, број 2/2009)

**I ФИРМА, ПЕЧАТ И СЕДИШТЕ ЈАВНОГ  
ПРЕДУЗЕЋА**

## Члан 1.

Град Смедерево (у даљем тексту: Оснивач) оснива Јавно предузеће за стамбене услуге и топлификацију Смедерево (у даљем тексту: Јавно предузеће), као посебан облик Предузећа у друштвеној својини за обављање привредних делатности од јавног интереса.

Јавно предузеће из става 1. овог члана оснива се у поступку статусне промене спајањем Јавног предузећа за стамбене услуге Смедерево и Јавног предузећа „Топлификација“ Смедерево.

## Члан 2.

Предузеће послује под пуним пословним именом Јавно предузеће за стамбене услуге и топлификацију Смедерево.

Седиште Јавног предузећа је у Смедереву, Улица Бранка Радичевића број 8.

За промену пословног имена и седишта Јавног предузећа потребна је сагласност Оснивача.

## Члан 3.

Јавно предузеће у свом пословању користи печат округлог облика пречника 25мм са следећим текстом: Јавно предузеће за стамбене услуге и топлификацију Смедерево.  
**II ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА**

## Члан 4.

Делатности предузећа су:

1. 40300 – производња и снабдевање паром и топлом водом
2. 40203 – дистрибуција гаса
3. 70320 – управљање некретнинама за туђ рачун
4. 74700 – чишћење објеката
5. 45210 – груби грађевински радови и специфични радови нискоградње
6. 45310 – постављање електричних инсталација и опреме
7. 45320 – изолациони радови
8. 45330 – постављање цевних инсталација
9. 45340 – остали инсталациони радови
10. 45430 – постављање подних и зидних облога
11. 74203 – инжењеринг
12. 74202 – пројектовање грађевинских и других објеката

13. 51540 – трговина на велико металном робом, цевима, уређајима и опремом за централно грејање
14. 51530 – трговина на велико дрветом и грађевинским материјалом
15. 51120 – посредовање у продаји горива, руда, метала и индустријских хемикалија
16. 51130 – посредовање у продаји дрвне грађе и грађевинског материјала
17. 51140 – посредовање у продаји машина, индустријске опреме.

#### Члан 5.

Статутом Јавног предузећа могу се предвидети и друге делатности као споредне, уколико су у функцији обављања делатности наведених у члану 4. ове Одлуке.

Делатности из члана 4. тачка 1. Јавно предузеће може обављати и ван сопствених потреба.

За делатности из става 1. и 2. овог члана Јавно предузеће ће обавезно организовати посебну књиговодствену евиденцију о резултатима пословања.

Скупштина града има право да привремено или трајно обустави вршење делатности ван сопствених потреба уколико се доводе у питање или негативно утиче на вршење делатности из члана 4. ове Одлуке.

### III УСЛОВИ И НАЧИН ВРШЕЊА ДЕЛАТНОСТИ

#### Члан 6.

Своју делатност Јавно предузеће обавља у складу са позитивно-правним прописима, а на начин којим се обезбеђује:

- квалитетно, благовремено, трајно и несметано пружање услуга корисницима, односно вршење делатности ради којих је основано;
- економско и стабилно пословање;
- заштита и унапређење добара од општег интереса.

#### Члан 7.

За промену и проширење делатности из члана 4. ове Одлуке потребна је сагласност Оснивача.

### IV СРЕДСТВА ЗА ОСНИВАЊЕ И ПОЧЕТАК РАДА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

#### Члан 8.

Оснивачки капитал Општине Смедерево, као оснивача Јавног предузећа а по извршеном спајању Јавног предузећа за стамбене услуге Смедерево и Јавног предузећа „Топлификација“ Смедерево износи укупно 10.254.642,06 динара (и словима: десет милиона двестапедесет четири хиљаде шесто четрдесет два динара и 06/100).

Средства из претходног става прелазе на Јавно предузеће даном уписа у судски регистар спајања Јавног предузећа за стамбене услуге Смедерево и Јавног предузећа „Топлификација“ Смедерево.

#### Члан 9.

Град Смедерево обезбеђује Јавном предузећу материјалне, техничке и друге услове за несметано вршење делатности, прати услове рада, предузима мере на отклањању околности које утичу на вршење делатности,

као и мере за унапређење делатности али само до нивоа потреба за обављање основних делатности ради којих се оснива.

#### Члан 10.

Средства за обављање делатности Јавно предузеће обезбеђује продајом производа и услуга на тржишту непосредно од корисника услуга и из других извора у складу са законом и овом Одлуком.

Јавно предузеће зависно од тржишних услова привређивања, природе своје делатности и јавног интереса, унапређења и проширења материјалне основе рада у складу са законом образује цену својих производа и услуга.

На ценовник из става 2. овог члана сагласност даје градоначелник града Смедерева.

### V ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ОСНИВАЧА

#### Члан 11.

Оснивач има права и обавезе у управљању Јавним предузећем у складу са Законом и овом Одлуком.

#### Члан 12.

Права, обавезе и одговорности између Оснивача и Предузећа уређују се овом одлуком, а поједина права и обавезе могу се уредити и уговором у складу са Законом о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса.

Уговор из става 1. овог члана садржи нарочито одредбе о:

1. раду и пословању Предузећа;
2. правима и обавезама у погледу коришћења средстава у државној својини за обављање делатности од општег интереса, у складу са законом;
3. обавезама Предузећа у погледу обезбеђивања услова за континуирано, уредно и квалитетно задовољавање потреба корисника производа и услуга;
4. међусобним правима и обавезама у случају када нису обезбеђени економски и други услови за обављање делатности од општег интереса;
5. правима и обавезама у случају поремећаја у пословању Предузећа;
6. другим правима и обавезама која произилазе из одредаба закона којим се уређује обављање поједине делатности од општег интереса и Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса;
7. другим питањима која су од значаја за остваривање и заштиту општег интереса.

#### Члан 13.

Ради обезбеђивања заштите општег интереса у Предузећу Оснивач даје сагласност на:

1. Статут;
2. давање гаранција, авала, јемстава, залога и других средстава обезбеђења за послове који нису из оквира делатности од општег интереса;
3. тарифу (одлуку о ценама, тарифни систем и друго);
4. располагање (прибављање и отуђење) имовином Предузећа веће вредности, која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса, утврђеном оснивачким актом;
5. акт о општим условима за испоруку производа и услуга;

6. улагање капитала;
7. статусне промене;
8. акт о процени вредности државног капитала и исказивању тог капитала у акцијама, као и на програм и одлуку о својинској трансформацији;
9. друге одлуке, у складу са законом којим се уређује обављање делатности од општег интереса и оснивачким актом.

## Члан 14.

Органи у Јавном предузећу су: Управни одбор, Надзорни одбор и директор.

Управни одбор и директор чине управу Предузећа.

## Члан 15.

Председника и чланове Управног одбора именује и разрешава Оснивач.

Представници запослених предлажу се на начин утврђен Статутом.

Управни одбор има 9 чланова и то 6 представника Оснивача и 3 представника запослених.

Председник Управног одбора има заменика кога одређује Оснивач актом о именовању управног одбора.

Председник, заменик председника и чланови Управног одбора именују се на мандатни период од 4 године.

## Члан 16.

Управни одбор:

1. утврђује пословну политику;
2. доноси дугорочни и средњорочни план рада и развоја и годишњи програм пословања;
3. доноси Статут;
4. одлучује о смањењу и повећању основног капитала;
5. одлучује о оснивању зависног друштва капитала;
6. усваја извештаје о пословању предузећа и годишњи обрачун;
7. одлучује о расподели добити;
8. доноси инвестиционе програме и програме и критеријуме за инвестициона улагања;
9. одлучује о издавању, продаји и куповини акција, као и продаји удела у јавном предузећу или куповини удела у другом предузећу;
10. врши и друге послове утврђене оснивачким актом и Статутом.

## Члан 17.

Председника и чланове Надзорног одбора именује и разрешава Оснивач.

Представници запослених предлажу се на начин утврђен Статутом.

Надзорни одбор има 3 члана и то 2 представника Оснивача и 1 представника запослених.

Председник и чланови Надзорног одбора именују се на мандатни период од 4 године.

## Члан 17.а

Надзорни одбор:

1. надзире пословање предузећа;
  2. прегледа годишњи извештај, годишњи обрачун и предлог за расподелу добити.
- Надзорни одбор најмање једанпут годишње подноси Оснивачу извештај о извршеном надзору.

Извештај из става 2. овог члана Надзорни одбор истовремено доставља Управном одбору.

## Члан 18.

Директора предузећа именује и разрешава Оснивач.

Директор се именује на 4 године.

Оснивач може до именовања директора да именује вршиоца дужности директора.

Вршилац дужности директора може обављати ту функцију најдуже једну годину.

## Члан 18.а

Предузеће заступа директор.

Директор представља и заступа Предузеће, организује и руководи процесом рада и води пословање Предузећа, одговара за законитост рада Предузећа, предлаже програм рада и план развоја и предузима мере за њихово спровођење, подноси финансијске извештаје, извештаје о пословању и годишњи обрачун, извршава одлуке Управног одбора, врши и друге послове одређене законом, оснивачким актом и Статутом.

## Члан 19.

До именовања директора Јавног предузећа послове ће обављати и вршити његова овлашћења вршилац дужности директора.

## Члан 20.

Надзор над законитошћу рада Јавног предузећа врши Оснивач у складу са Законом.

## Члан 21.

Управни одбор именуваће се најдаље у року од 15 дана од дана уписа Јавног предузећа у судски регистар.

## Члан 22.

Статут јавног предузећа донеће Управни одбор у року од 30 дана од дана његовог именовања.

Општи акти Јавног предузећа донеће се у року од 60 дана од дана именовања Управног одбора.

## Члан 23.

Уписом Јавног предузећа у Судски регистар престају да постоје Јавно предузеће за стамбене услуге Смедерево и Јавно предузеће „Топлификација“ Смедерево.

## Члан 24.

Предузеће за сваку календарску годину доноси годишњи програм пословања и доставља га Оснивачу на сагласност најкасније до 1. децембра текуће године за наредну годину.

Програм садржи нарочито:

1. планиране изворе прихода и позиције расхода по наменама;
2. планирани начин расподеле добити;
3. елементе за целовито сагледавање политике цена производа и услуга, као и политике зарада и запослености у предузећу који се утврђују у складу са политиком пројектованог раста цена и зарада коју утврђује Влада Републике Србије за годину за коју се програм доноси;
4. критеријуме за коришћење средстава за помоћ,

спортске активности, пропаганду, репрезентацију, као и критеријуме за одређивање зараде председника Управног одбора и одређивање накнаде за рад председника Надзорног одбора и чланове Управног и Надзорног одбора.

Програм се сматра донетим када на њега да сагласност Оснивач.

Програм на који је Оснивач дао сагласност доставља се министарству надлежном за послове трговине, послове рада, послове финансија и послове локалне самоуправе.

#### Члан 25.

Одлуку о расподели добити доноси Управни одбор Предузећа уз сагласност Оснивача.

Одлуком из става 1. овог члана део средстава по основу добити усмерава се оснивачу и уплаћује се на рачун прописан за уплату јавних прихода.

#### Члан 26.

Имовину Предузећа чини право својине на покретним и непокретним стварима, новчана средства и хартије од вредности и друга имовинска права, укључујући и право коришћења добара у државној својини, односно добара од општег интереса.

Предузеће за обављање делатности од општег интереса може користити и средства у државној и другим облицима својине у складу са законом којим се уређује обављање делатности од општег интереса, оснивачким актом и уговором.

Предузеће има своју имовину којом управља и располаже у складу са законом, оснивачким актом и уговором.

#### Члан 27.

Предузеће ће у оквиру своје делатности посебну пажњу обратити заштити животне средине и доносити мере у складу са прописима који регулишу ову материју.

Предузеће ће Статутом ближе утврдити мере и средства заштите радне и животне средине.

#### Члан 28.

Општи акти Предузећа су Статут и други општи акти утврђени законом.

Статут је основни општи акт Предузећа.

Други општи акти Предузећа морају бити у сагласности са Статутом.

Појединачни акти које доносе органи и овлашћени појединци у Предузећу морају бити у складу са општим актима Предузећа.

#### Члан 29.

У Предузећу запослени остварују право на штрајк у складу са одредбама закона и колективног уговора.

#### Члан 30.

На све што овом Одлуком није регулисано примењиваће се прописи који регулишу ову област као и одредбе колективног уговора.

Измене и допуне ове Одлуке вршиће се на начин и у поступку предвиђеном за њено доношење.

#### Члан 31.

Јавно предузеће за стамбене услуге и топлификацију Смедерево дужно је да свој Статут усклади са одредбама ове Одлуке у року од 60 дана од дана ступања на снагу исте.

Број 350-217/2009-11

У Смедереву, 11. новембра 2009. године

Председник Комисије за прописе  
**Момир Радојковић, с.р.**

#### 282.

На основу члана 25. Одлуке о радним телима Скупштине града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2008), а у вези са Закључком Скупштине града Смедерева, број 020-55-1/2009-11 од 09. јуна 2009. године,

Комисија за прописе, на 12. седници одржаној 11. новембра 2009. године, утврдила је

#### ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ ОДЛУКЕ

#### О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ СМЕДЕРЕВО

(„Међуопштински службени лист“, број 8/89 и 2/91,  
„Службени лист општина Смедерево и Ковин“, број  
3/95 и „Службени лист града Смедерева“, број 2/2009)

#### Члан 1.

Град Смедерево оснива јавно предузеће за управљање грађевинским земљиштем и путевима, урбанизам и изградњу на територији града Смедерева, које за потребе Града врши: обезбеђивање услова за уређивање, коришћење, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта, припрему програма уређења грађевинског земљишта, послове делимичног припремања и опремања грађевинског земљишта, послове реализације стицања права на коришћење грађевинског земљишта по основу закупа, наплату накнада за уређивање и коришћење грађевинског земљишта и закупнина од закупа грађевинског земљишта, управљање локалним путевима, улицама и некатегорисаним путевима, припрему и израду просторних и урбанистичких планова, давање урбанистичких мишљења, сагласности, решења и друге послове из области урбанизма, изградњу и одржавање јавне расвете, изградњу и одржавање посебних објеката на јавним површинама, припрему израде студија, елабората, анализа и пројеката, давање стручног надзора над изградњом, доградњом, реконструкцијом или адаптацијом јавних објеката када се радови финансирају средствима локалне самоуправе на територији Града и друге послове из надлежности локалне самоуправе од значаја за развој Града.

#### Члан 2.

Оснивач Предузећа из претходног члана ове Одлуке је град Смедерево (у даљем тексту: Оснивач).

## Члан 3.

Јавно предузеће послује под пуним пословним именом: Дирекција за изградњу, урбанизам и грађевинско земљиште Смедерево ЈП (у даљем тексту: Дирекција).

За промену пословног имена потребна је сагласност Оснивача.

## Члан 4.

Седиште Дирекције је у Смедереву, Трг Републике 5.

Промена седишта Јавног предузећа врши се уз сагласност Оснивача у складу са законом.

## Члан 5.

Дирекција у свом пословању користи печат округлог облика пречника 3,2 ст који по ивици унутрашњег круга има исписан текст: Дирекција за изградњу, урбанизам и грађевинско земљиште Смедерево ЈП и у средини седиште Предузећа.

## Члан 5.а

Дирекција, за рачун Града, у складу са годишњим Програмом пословања, обавља следеће послове:

1. Из области старања о јавном грађевинском земљишту:

- припрема дугорочне, средњорочне и годишње програме уређивања јавног грађевинског земљишта;

- стара се, у домену својих надлежности, о коришћењу јавног грађевинског земљишта у складу са наменама предвиђеним плановима, у складу са законом;

- прибавља у својину земљиште планирано за јавно грађевинско земљиште;

- сарађује са надлежним органима Градске управе у припреми општих аката из надлежности локалне самоуправе који се односе на управљање грађевинским земљиштем;

- устројава и води информациону основу о јавном грађевинском земљишту и стара се о евидентирању јавног грађевинског земљишта у јавне евиденције својине о непокретностима.

2. Из области припремања јавног грађевинског земљишта:

- планира и организује извођење истражних радова;

- припрема, самостално израђује и организује израду геодетских и других подлога у домену својих надлежности;

- планира и организује израду пројектне и друге техничке документације за изградњу, реконструкцију и одржавање општинских путева и улица, јавних површина и јавне расвете;

- планира и организује израду пројектне и друге техничке документације за изградњу, реконструкцију и одржавање објеката када се исти финансирају средствима локалне самоуправе;

- врши расељавање и рушење објеката који су за то планом предвиђени;

- планира и организује израду пројектне документације и организује и надзире извођење радова на санацији терена.

3. Из области опремања јавног грађевинског земљишта:

- планира, организује и врши надзор над извођењем радова на изградњи, реконструкцији и одржавању општинских путева и улица, изградњи, реконструкцији,

уређењу, одржавању и заштити јавних површина и изградњи, реконструкцији и одржавању јавне расвете;

- планира, организује и врши надзор при изградњи, реконструкцији и одржавању објеката када се исти финансирају средствима локалне самоуправе.

4. Из области стварања услова за финансирање уређивања јавног грађевинског земљишта:

- утврђује и наплаћује закупнине за грађевинско земљиште, накнаде за уређивање грађевинског земљишта и накнаде за коришћење грађевинског земљишта.

5. Из области коришћења осталог грађевинског земљишта:

- стара се о рационалном коришћењу осталог грађевинског земљишта;

- припрема програме уређења осталог грађевинског земљишта;

- прибавља, уређује, даје у закуп или отуђује остало грађевинско земљиште, у складу са законом;

- устројава и води информациону основу о осталом грађевинском земљишту у државној својини и стара се о евидентирању тог грађевинског земљишта у јавне евиденције својине о непокретностима.

6. Из области просторног планирања:

- припрема и израђује програме за израду просторних планова и других планских докумената из надлежности локалне самоуправе;

- припрема и израђује просторне планове и друга планска документа из надлежности локалне самоуправе.

7. Из области урбанистичког планирања:

- припрема и израђује програме за израду урбанистичких планова из надлежности локалне самоуправе;

- припрема и израђује урбанистичке планове из надлежности локалне самоуправе;

- израђује урбанистичке пројекте;

- даје урбанистичке сагласности, мишљења, идејна решења и слично, у складу са градским одлукама.

8. Из области управљања путевима, путним објектима, аутобуским стајалиштима, објектима, постројењима и уређајима за одводњавање ради заштите пута и саобраћајном сигнализацијом:

- управља општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима као управљач јавног пута у смислу Закона о јавним путевима;

- поверава или самостално извршава послове и врши стручни надзор на пројектовању, изградњавању, реконструкцији и одржавању путних објеката на општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима;

- поверава или самостално извршава послове и врши стручни надзор на пројектовању, изградњавању, реконструкцији и одржавању аутобуских стајалишта;

- поверава или самостално извршава послове и врши стручни надзор на пројектовању, изградњавању, реконструкцији и одржавању објеката, постројења и уређаја за одводњавање ради заштите пута на општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима;

- поверава или самостално извршава послове и врши стручни надзор на пројектовању, изградњавању, реконструкцији и одржавању саобраћајне сигнализације на општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима;

- сарађује са надлежним органима Градске управе у припреми општих аката из надлежности локалне самоуправе који се односе на управљање путевима, путним објектима, аутобуским стајалиштима, објектима, постројењима и уређајима за одводњавање ради за-

штите пута и саобраћајном сигнализацијом на општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима.

У циљу и за потребе обављања послова из става 1. овог члана Дирекција може да врши или организује обављање свих потребних припремних, стручних, оперативних, организационих и сличних послова.

Дирекција за трећа лица и по тржишним условима:

- припрема и израђује програме за израду просторних планова и других планских докумената;
- припрема и израђује просторне планове и друга планска докумената;
- припрема и израђује програме за израду урбанистичких планова;
- припрема и израђује урбанистичке планове;
- израђује урбанистичке пројекте;
- даје урбанистичка мишљења;
- израђује идејна решења, идејне и главне пројекте;
- пружа услуге спровођења јавних набавки;
- пружа услуге стручног надзора при изградњи, реконструкцији или одржавању објеката;
- пружа услуге стручно-техничке и оперативнотехничке природе;
- даје у закуп пословни и стамбени простор којим располаже;
- даје у закуп делове антенског стуба према његовој намени;
- обавља технички пријем објеката, техничку контролу и ревизију инвестиционо-техничке документације и обавља вештачење и експертизе;
- изграђује и поставља објекте за пружање услуге рекламног оглашавања и пружање услуге рекламног оглашавања на објектима намењеним за такве потребе (билбордови, бандароле и сл.).

Послове из става 1. овог члана Дирекција обавља за територију града Смедерева утврђену Статутом града Смедерева.

Поред послова из овог члана Дирекција може обављати и друге послове који су у њеној делатности у складу са одлукама Оснивача.

#### Члан 6.

Предузеће обавља следеће делатности:

1. 01412 - уређење и одржавање паркова, зелених и рекреационих површина
2. 45110 - рушење и разбијање објеката; земљани радови
3. 45120 - испитивање терена бушењем и сондирањем
4. 45210 - груби грађевински радови и специфични радови нискоградње
5. 45220 - монтажа кровних конструкција и покривање кровова
6. 45230 - изградња саобраћајница и спортских терена
7. 45240 - изградња хидрографевинских објеката
8. 45250 - остали грађевински радови, укључујући и специјализоване радове
9. 45310 - постављање електричних инсталација и опреме
10. 45320 - изолациони радови
11. 45330 - постављање цевних инсталација
12. 45340 - остали инсталациони радови
13. 45410 - малтерисање
14. 45420 - уградња столарије
15. 45430 - постављање подних и зидних облога
16. 45440 - бојење и застакљивање
17. 45450 - остали завршни радови
18. 51520 - трговина на велико металима и металним рудама

19. 51540 - трговина на велико металном робом, цевима, уређајима и опремом за централно грејање
20. 70110 - развој пројеката о некретнинама
21. 70120 - куповина и продаја некретнина за сопствени рачун
22. 70200 - изнајмљивање некретнина
23. 70310 - агенција за некретнине
24. 72200 - пружање савета и израда компјутерских програма
25. 74140 - консалтинг и менаџмент послови
26. 74150 - холдинг послови
27. 74200 - архитектонске и инжењерске активности и технички савети
28. 74201 - просторно планирање
29. 74202 - пројектовање грађевинских и других објеката
30. 74203 - инжењеринг
31. 74204 - остале архитектонске и инжењерске активности и технички савети.

#### Члан 7.

Промена делатности и седишта Предузећа може се вршити по прибављеној претходној сагласности Оснивача.

#### Члан 8.

Оснивач обезбеђује средства потребна за оснивање и почетак рада Предузећа у периоду од уписа ове Одлуке у судски регистар до 31. децембра 1989. године која се састоје у следећем:

1. новчана средства у укупном износу од 200.000.000 динара (и словима: двестамилионадинара).
2. у коришћењу пословних просторија.

Усклађивање средстава из тачке 1. претходног става врши Градско веће у складу са кретањима у привреди општине и стопом инфлације.

#### Члан 8.а

За уређење грађевинског земљишта, обављање и развој комуналних делатности у складу са законом, изградњу и одржавање локалних путева, улица и других објеката од градског значаја и обезбеђивање коришћења пословног простора обезбеђују се средства у буџету Града из следећих прихода:

- накнаде за уређење грађевинског земљишта;
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта;
- комуналне накнаде;
- накнаде за издавање сопственог пословног простора;
- дела накнаде за друмска, моторна и друга возила у складу са Законом;
- осталих прихода за изградњу јавних објеката чији је инвеститор Град;
- приходи од закупнине за грађевинско земљиште у корист нивоа градова.

Средства за финансирање намена која се обезбеђују из извора према ставу 1. овог члана Град преноси Дирекцији под условима и динамици утврђеној финансијским програмом и годишњим плановима у складу са Законом.

#### Члан 8.б

Дирекција остварује и приходе непосредно од корисника услуга Дирекције продајом производа и услуга на тржишту, продајом материјала и опреме од порушених објеката, издавањем у закуп својих станова, послов-

них зграда и простора, као и других прихода у складу са Законом.

#### Члан 8.ц

Начин унутрашњег организовања и вршења делатности Дирекције ближе се одређује Статутом Дирекције.

#### Члан 9.

Права, обавезе и одговорности између Оснивача и Предузећа уређују се овом Одлуком, а поједина права и обавезе могу се уредити и уговором у складу са Законом о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса.

Уговор садржи нарочито одредбе о:

1. раду и пословању Предузећа;
2. правима и обавезама у погледу коришћења средстава у државној својини за обављање делатности од општег интереса, у складу са законом;
3. обавезама Предузећа у погледу обезбеђивања услова за континуирано, уредно и квалитетно задовољавање потреба корисника производа и услуга;
4. међусобним правима и обавезама у случају када нису обезбеђени економски и други услови за обављање делатности од општег интереса;
5. правима и обавезама у случају поремећаја у пословању Предузећа;
6. другим правима и обавезама која произилазе из одредаба закона којим се уређује обављање поједине делатности од општег интереса и Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса;
7. другим питањима која су од значаја за остваривање и заштиту општег интереса.

#### Члан 9.а

Ради обезбеђивања заштите општег интереса у Предузећу Оснивач даје сагласност на:

1. Статут;
2. давање гаранција, авала, јемстава, залога и других средстава обезбеђења за послове који нису из оквира делатности од општег интереса;
3. тарифу (одлуку о ценама, тарифни систем и др.);
4. располагање (прибављање и отуђење) имовином Предузећа веће вредности, која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса, утврђеном оснивачким актом;
5. акт о општим условима за испоруку производа и услуга;
6. улагање капитала;
7. статусне промене;
8. акт о процени вредности државног капитала и исказивању тог капитала у акцијама, као и на програм и одлуку о својинској трансформацији;
9. друге одлуке, у складу са законом којим се уређује обављање делатности од општег интереса и оснивачким актом.

#### Члан 9.б

Предузеће за сваку календарску годину доноси годишњи програм пословања и доставља га Оснивачу на сагласност најкасније до 01. децембра текуће године за наредну годину.

Програм садржи:

1. планирање извора прихода и позиције расхода по наменама;
2. планирани начин расподеле добити;
3. елементе за целовито сагледавање политике цена производа и услуга, као и политике зарада и запослености у Предузећу који се утврђују у складу са политиком пројектованог раста цена и зарада коју утврђује Влада Републике Србије за годину за коју се програм доноси;
4. критеријуме за коришћење средстава за помоћ, спортске активности, пропаганду, репрезентацију, као и критеријуме за одређивање зараде председника Управног одбора и одређивање накнаде за рад председника Надзорног одбора и чланове Управног и Надзорног одбора.

Програм се сматра донетим када на њега да сагласност Оснивач.

Програм на који је Оснивач дао сагласност доставља се министарству надлежном за послове трговине, послове рада, послове финансија и послове локалне самоуправе.

#### Члан 10.

Органи Предузећа су:

1. Управни одбор, као орган управљања;
  2. директор, као орган пословођења;
  3. Надзорни одбор, као орган надзора.
- Управни одбор и директор чине управу Предузећа.

#### Члан 10.а

Председника и чланове Управног одбора именује и разрешава Оснивач.

Представници запослених предлажу се на начин утврђен Статутом.

Управни одбор има 9 чланова и то 6 представника Оснивача и 3 представника запослених.

Председник Управног одбора има заменика кога одређује Оснивач актом о именовању Управног одбора.

Председник, заменик председника и чланови Управног одбора именују се на мандатни период од 4 године.

Управни одбор:

1. утврђује пословну политику;
2. доноси дугорочни и средњорочни план рада и развоја и годишњи програм пословања;
3. доноси Статут;
4. одлучује о смањењу и повећању основног капитала;
5. одлучује о основању зависног друштва капитала;
6. усваја извештаје о пословању предузећа и годишњи обрачун;
7. одлучује о расподели добити;
8. доноси инвестиционе програме и програме и критеријуме за инвестициона улагања;
9. одлучује о издавању, продаји и куповини акција, као и продаји удела у јавном предузећу или куповини удела у другом предузећу;
10. врши и друге послове утврђене оснивачким актом и Статутом.

#### Члан 10.б

Директора предузећа именује и разрешава Оснивач.

Директор се именује на 4 године.

Оснивач може до именовања директора да именује вршиоца дужности директора.

Вршилац дужности директора може обављати ту функцију најдуже једну годину.

Директор представља и заступа Предузеће; организује и руководи процесом рада и води пословање Предузећа; одговара за законитост рада Предузећа; предлаже програм рада и план развоја и предузима мере за њихово спровођење; подноси финансијске извештаје, извештаје о пословању и годишњи обрачун; извршава одлуке упавног одбора; врши и друге послове одређене законом, оснивачким актом и Статутом.

#### Члан 11.

Председника и чланове Надзорног одбора именује и разрешава Оснивач.

Представници запослених предлажу се на начин утврђен Статутом.

Надзорни одбор има 3 члана и то 2 представника Оснивача и 1 представника запослених.

Председник и чланови Надзорног одбора именују се на мандатни период од 4 године.

Надзорни одбор:

1. надзире пословање Предузећа;
2. прегледа годишњи извештај, годишњи обрачун и предлог за расподелу добити.

Надзорни одбор најмање једанпут годишње подноси Оснивачу извештај о извршеном надзору.

Извештај из става 2. овог члана Надзорни одбор истовремено доставља Управном одбору.

#### Члан 11.а

Статут Дирекције доноси Управни одбор Дирекције уз сагласност Скупштине града Смедерева.

#### Члан 12.

Предузеће је обавезно да врши благовремено, квалитетно и одговорно поверене послове, односно делатности за које је основано.

За обавезе које настану у вршењу делатности из члана 6. ове Одлуке Предузеће одговара средствима у друштвеној својини којима располаже.

Предузеће има право да од Оснивача захтева да му се ставе на располагање средства за оснивање и почетак рада.

#### Члан 12.а

Унутрашња организација Дирекције уређује се Правилником о унутрашњој организацији.

Сагласност на Правилник из претходног става овог члана даје Управни одбор Дирекције.

#### Члан 13.

Предузеће је дужно да донесе свој Статут у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

#### Члан 13.а

Даном ступања на снагу ове Одлуке, а најкасније до 1. маја 1995. године престаје са радом Фонд за грађевинско земљиште и путеве општине Смедерево основан дана 28.12.1989. године и Одлуком број 415-5/89.

Средства, права и обавезе прелазе на Дирекцију. Фонд за грађевинско земљиште и путеве општине Смедерево дужан је да сачини биланс средстава, имовине, права и обавезе, као и документације које преноси на Дирекцију.

#### Члан 13.6

Даном ступања на снагу ове Одлуке, а најкасније до 1. маја 1995. год. Дирекција преузима из Фонда за грађевинско земљиште и Одељења за развој општине Смедерево имовину, права и обавезе, сходно делатностима утврђеним у члану 6. ове Одлуке, као и запослене раднике.

#### Члан 14.

Ова Одлука уписаће се у судски регистар у складу са прописима.

#### Члан 15.

Избор органа управљања извршиће се у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

#### Члан 16.

Доношење Статута и Правилника о унутрашњој организацији извршиће се у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

#### Члан 17.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи:  
- Одлука о оснивању Фонда за грађевинско земљиште и путеве општине Смедерево број 415-5/89 од 28. децембра 1989. године.

#### Члан 18.

Имовину Предузећа чини право својине на покретним и непокретним стварима, новчана средства и хартије од вредности и друга имовинска права, укључујући и право коришћења добара у државној својини, односно добара од општег интереса.

Предузеће за обављање делатности од општег интереса може користити и средства у државној и другим облицима својине у складу са законом којим се уређује обављање делатности од општег интереса, оснивачким актом и уговором.

Предузеће има своју имовину којом управља и располаже у складу са законом, оснивачким актом и уговором.

#### Члан 19.

Предузеће ће у оквиру своје делатности посебну пажњу обратити заштити животне средине и доносити мере у складу са прописима који регулишу ову материју.

Предузеће ће Статутом ближе утврдити мере и средства заштите радне и животне средине.

#### Члан 20.

Општи акти Предузећа су Статут и други општи акти утврђени законом. Статут је основни општи акт Предузећа.

Други општи акти Предузећа морају бити у сагласности са статутом. Појединачни акти које доносе органи и овлашћени појединци у Предузећу морају бити у складу са општим актима Предузећа.

#### Члан 21.

У Предузећу запослени остварују право на штрајк у складу са одредбама закона и колективног уговора.



## Члан 22.

На све што овом Одлуком није регулисано примењиваће се прописи који регулишу ову област као и одредбе колективног уговора.

Измене и допуне ове Одлуке вршиће се на начин и у поступку предвиђеном за њено доношење.

## Члан 23.

Дирекција је дужна да свој Статут усклади са одредбама ове Одлуке у року од 60 дана од дана ступања на снагу исте.

Број 350-216/2009-11  
У Смедереву, 11. новембра 2009. године

Председник Комисије за прописе  
**Момир Радојковић, с.р.**

## 283.

На основу члана 25. Одлуке о радним телима Скупштине града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2008), а у вези са Закључком Скупштине града Смедерева, број 020-55-1/2009-11 од 9. јуна 2009. године,

Комисија за прописе, на 12. седници одржаној 11. новембра 2009. године, утврдила је

**ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ ОДЛУКЕ  
О ПОСТАВЉАЊУ ПРИВРЕМЕНИХ ПОСЛОВНИХ  
ОБЈЕКТА**  
**(„Службени лист општине Смедерево“, број 4/2004  
и 3/2005 и „Службени лист града Смедерева“, број  
6/2008)**

## I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

## Члан 1.

Овом Одлуком уређују се услови и начин постављања и уклањања привремених пословних објеката на подручју града Смедерева.

## Члан 2.

Привремени пословни објекат у смислу ове Одлуке је мањи монтажни објекат, киоск и други слични објекат за: припремање брзе хране, продају прехранбених и других производа на мало, пружање занатских, интелектуалних и других услуга, за обављање културних, туристичких и комерцијалних делатности, као и за задовољавање других потреба грађана (телефонска говорница и друго).

Мањи монтажни објекат је типски објекат (или објекат по посебном пројекту) који се формира од готових елемената, површине до 30м<sup>2</sup>.

Киоск је типски објекат за пружање шалтерских услуга, чија бруто површина не може бити већа од 10м<sup>2</sup> и који се поставља у већ изграђеном финалном облику.

## Члан 3.

Привремене пословне објекте могу постављати правна и физичка лица у складу са законом и одредбама ове Одлуке.

## II УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА

## Члан 4.

Привремени пословни објекти се постављају на јавним површинама и на осталом грађевинском земљишту у државној својини којим управља и које уређује Град.

## Члан 5.

Јавне површине у смислу ове Одлуке су: јавно грађевинско земљиште које је у општој употреби на подручју града Смедерева и грађевинско земљиште намењено за јавно коришћење у сеоским подручјима града Смедерева.

## Члан 6.

Место за постављање привременог пословног објекта у смислу ове Одлуке, одређује се Програмом постављања привремених пословних објеката (у даљем тексту: Програм).

Програмом се одређују: локација, тип, величина, намена и време коришћења привременог пословног објекта.

Програм се објављује у „Службеном листу града Смедерева“.

## Члан 7.

Програм постављања привремених пословних објеката доноси градоначелник града Смедерева.

Програм из става 1. овог члана припрема надлежно одељење Градске управе на основу предлога Дирекције за изградњу, урбанизам и грађевинско земљиште Смедерево.

## Члан 8.

Измене и допуне Програма врше се по поступку предвиђеном за доношење Програма.

## Члан 9.

Привремени пословни објекат се не може постављати на јавним зеленим површинама, осим на уређеним стазама и посебно одређеним местима у парку у складу са Програмом.

## Члан 10.

Привремени пословни објекат се уклања када се промене Програмом утврђени услови под којима је овај објекат постављен и у случајевима утврђеним овом Одлуком.

## III НАЧИН ПОСТАВЉАЊА ПРИВРЕМЕНИХ ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА

## Члан 11.

Привремени пословни објекат поставља закупац земљишта непосредно.

## Члан 12.

Закупац земљишта се одређује на основу конкурса.

Градска управа одређује места за која се расписује конкурс у складу са Програмом.

Конкурс садржи: опис места – локације за постављање објекта, површину земљишта које се даје у закуп, тип, величину и намену привременог пословног објекта, као и време коришћења, односно трајања закупа земљишта.

## Члан 13.

Закупац земљишта дужан је да пре постављања објекта прибави од надлежног одељења Градске управе одобрење за постављање привременог пословног објекта.

Уз захтев за прибављање одобрења потребно је да се приложи:

- Акт градоначелника града Смедерева о давању у закуп земљишта,

- Уговор о закупу закључен са Дирекцијом за изградњу,

- Ситуацију са учртаним положајем објекта и прикључцима на мреже инфраструктуре, које израђује Дирекција за изградњу на терет закупца земљишта,

- Идејни пројекат објекта од предузећа, односно радње овлашћене за израду техничке документације.

Одобрење из става 1. овог члана издаје се у форми решења и садржи: место, површину која се заузима, тип, величину и намену привременог пословног објекта, време закупа земљишта и рок у којем је корисник дужан да отпочне са обављањем делатности, а који не може бити дужи од 90 дана.

## IV НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРИВРЕМЕНОГ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА

## Члан 14.

Закупац земљишта је дужан да привремени пословни објекат користи у складу са одобрењем, односно уговором о закупу.

## Члан 15.

Закупац земљишта је дужан да привремени пословни објекат и простор око њега одржава у уредном и исправном стању.

## Члан 16.

Постављени привремени пословни објекат закупца земљишта не може пренети на коришћење другом лицу, односно издати у подзакуп.

## V НАДЗОР

## Члан 17.

Инспекцијски надзор над спровођењем ове Одлуке врши надлежно Одељење Градске управе.

## Члан 18.

У вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор је овлашћен да решењем нареди уклањање привременог пословног објекта у следећим случајевима:

- ако се објекат постави или користи без одобрења,

- ако постављени објекат користи неовлашћено лице,

- ако се објекат постави или користи супротно одобрењу и уговору о закупу земљишта,

- ако се не отпочне са коришћењем објекта у року од 90 дана од дана добијања одобрења,

- ако се објекат не користи дуже од 60 дана,

- ако је то неопходно због измене режима саобраћаја или других услова коришћења простора.

## Члан 19.

Ако закупца земљишта не поступи по решењу грађевинског инспектора и не уклони привремени пословни објекат, грађевински инспектор ће одредити да се објекат уклони преко трећег лица из средстава закупца земљишта депонованих за случај уклањања и рушења објекта.

## VI КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

## Члан 20.

Новчаном казном од 5.000 до 500.000 динара казниће се за прекршај правно лице, ако:

1. привремени пословни објекат постави супротно одредбама чланова 2, 4, 6. и 9. ове Одлуке

2. постави привремени пословни објекат без одобрења (члан 13.)

3. привремени пословни објекат користи супротно одобрењу (члан 14.)

4. привремени пословни објекат пренесе на коришћење другом лицу (члан 16.).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 250 до 25.000 динара одговорно лице у правном лицу.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 2.500 до 250.000 динара предузетник.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 250 до 25.000 динара физичко лице.

## VII ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

## Члан 21.

Изузетно се може одступити од површине објекта утврђене чланом 2. ове Одлуке код привремених пословних објеката који су били легално постављени на јавним површинама пре ступања на снагу ове Одлуке, а који не прелазе површину од 50м<sup>2</sup>.

## Члан 22.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о изградњи привремених пословних објеката на подручју општине Смедерево („Службени лист општина Смедерево и Ковин“, број 9/96).

Број 350-215/2009-11

У Смедереву, 11. новембра 2009. године

Председник Комисије за прописе  
**Момир Радојковић, с.р.**

284.

На основу члана 25. Одлуке о радним телима Скупштине града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2008), а у вези са Закључком Скупштине града Смедерева, број 020-55-1/2009-11 од 09. јуна 2009. године,

Комисија за прописе, на 12. седници одржаној 11. новембра 2009. године, утврдила је

**ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ**  
**ОДЛУКЕ**  
**О ГРАНИЦАМА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНИХ МЕСТА НА**  
**ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СМЕДЕРЕВА**  
(„Службени лист општина Смедерево и Ковин“, број 4/97 и 3/2002 и „Службени лист града Смедерева“, број 6/2008)

**Члан 1.**

Овом Одлуком утврђују се границе грађевинског подручја за насељена места на територији града Смедерева: Радинац, Раља, Вучак, Петријево, Удовице, Бадљевица, Биновац, Водањ, Враново, Врбовац, Добри До, Друговац, Колари, Кулич, Ландол, Липе, Лугавчина, Луњевац, Мала Крсна, Мало Орашје, Михајловац, Осипаоница, Сараорци, Суводол, Сеоне, Скобаљ и Шалинац.

За насељена места из става 1. овог члана, до доношења регулационих планова, овом Одлуком утврђује се начин и услови формирања грађевинских парцела, услови изградње објеката, уређења и коришћења простора.

**Члан 2.**

Граница грађевинског подручја насељеног места Радинац иде линијом следећих саобраћајница и парцела:

- северно: од пута 3695/7 Смедерево-Велика Плана ивицом парцеле 4020, 4048,4050,4359,4528 поред гробља 4362 ободном парцелом 4361, 4363, спушта се на исток поред парцеле 4364/7, сече парцеле 4364/6, 4364/3, пресеца пут и спушта се Језавом поред парцеле 274/1, 283/1,283/2,283/3, спушта се ивицом пута 732/1, иде јужно Језавом око ободних парцела 569,568,567,565,561,560,559,557/2,533, пресеца пут и парцеле 531,530,524,523,522,520/2,518,519,504,503,501,490,489,486,476,475,474,468, пресеца сеоски пут поред парцеле 462,461, сече парцелу 458, спушта се јужно поред парцеле 459,453/2,453/1,453/3,449,448, сече пут 1289 и прелази поред парцеле 923,2833,2834,2837,2838,2841,2842,2825, сече парцелу 2815, до пруге Смедерево-Радинац и иде западно уз пругу до парцеле 398/1, сече пут Смедерево-Велика Плана 1283 и иде према северу поред пута 1358/1, поред пута 1358/1, поред парцеле 1361,1355,1323,8077 и сече парцелу 8076, сече пут и прелази ободном парцелом 8079 и граничи се са к.о. Липе II и сече пут Смедерево-Велика Плана 3695/7.

### Члан 3.

Граница грађевинског подручја насељеног места Раља пролази поред следећих саобраћајница и парцела: са североистока реком Раљом од парцеле 921/1, на исток, југоисток границом к.о. Враново до пута Смедерево-Пожаревац иде путем на југоисток пресеца пут код парцеле 1039/3, иде границом те парцеле и сече следеће парцеле: 1040/4,1040/3,1040/2,1040/1,1041, до пута 1083, иде тим путем на северозапад до парцеле 1042/12, сече ту парцелу до реке Раље, сече реку до парцеле 1041/2, иде границом те парцеле и следећим 1046,1047,1040/1,1049/2,1050,1009,1356,1354,1352,1351,1350,1349,1357/1,1357/2,1055/1 до пута 1373, иде тим путем до пута 1372, до парцеле 1339, иде границом те парцеле и следећих на север 1337, и до пута 1371, иде тим путем на запад до парцеле 1169 од те парцеле иде путем 1371 на север до пута 1081 и пута 1074, сече оба пута, иде даље на север границама следећих парцела: 703/4,704/3, до пута, иде тим путем на север до границе парцела 602, иде границом те парцеле на запад до парцеле 598, иде границом те парцеле и следећих парцела 595/1,595/4,595/2 до парцеле 594/1, сече ту парцелу и следеће парцеле 594/2,594/3, до пута 581, иде тим путем на исток до пута 772, сече пут Смедерево-Велика Плана, иде тим путем до парцеле 830 иде границом те парцеле и следећих парцела: 834,837,845,844,842/1,842/2,844/2, до пута 933, сече пут и иде на југ границама парцела 898,904,902/1,902/2, до пута 935, иде тим путем на исток до реке Раље.

### Члан 4.

Граница грађевинског подручја насељеног места Вучак иде линијом следећих саобраћајница и парцела:

- северно: од пута Смедерево - Вучак пролази поред парцеле 19,18,16,78,80,81,14,13,82,83,84,87,88,73,69,66,147,146,143/2,143/1,142/1,142/3,142/4,142/5, ивицом парцеле 237/6,376/2,375,393/1,393/3,440,447,450,497,498,748/1,748/2,741, пресеца пут 798, иде парцелом 746/2,746/1,745,743,742,742/4,742/5,742/1, сече пут 1260, сече парцеле 1045,1044/2,1044/1, сече пут 1199, сече 1058/2,1058/1, спушта се јужно до годоминских винограда, сече пут 1205, парцеле 1125, затим према западу сече пут 1204 и парцеле 1124/4,1119/1,1117/1, сече пут 888,1106,1107,989/2,989/3,989/1,988,987,600,599, сече пут 878 и парцеле 593, сече пут 767 и парцеле 587,569,565/2, сече пут 768 и парцеле 567/1,567/2,570/2, затим према северу сече пут 765, иде границом следећих парцела 308/3,308/36,308/32,308/33 и 308/1,311,310/2,553/1,341/1,341/5,340/1,333/1,336,264/20,264/10,264/3,264/2,38/5,38/4,38/1,126,128,219,130, затим путем 1347 до пута 102 и пута 1340.

### Члан 5.

Граница грађевинског подручја насељеног места Петријево пролази поред следећих саобраћајница и парцела:

Од пута Смедерево-Петријево 305/1 поред парцела 445/10,445/5,445/9,445/7,444/4, дуж сеоског пута, граница се наставља поред парцела 442/1,456/2, дуж пута 308, и парцела 460/1,460,468,469,470,271,473,274,475,549/3,520, дуж пута 530, и парцеле 520, пресеца пут 1034 и иде поред парцеле 1005/5,1002,1001,997,996,993/2,992, делом парцеле 990 граница се наставља Смедерево-Петријево-Водањ 365, и прелази поред парцела које су ван грађевинског реона 989/2,989/1,1090/3,1090/1,1089/3,1089/1,1087/1,1086/2,1086/1,1085, затим пресеца пут и креће се поред парцеле 943,935/2,935/1,935/3,931/3,931/4,931/5,930,928,924,918,917/2, пресеца сеоски пут и наставља поред парцеле 918,913/1, где опет пресеца сеоски пут и продужује поред парцела 872,878/1,806,865/2,846/1,647,644, пресеца пут за Удовице поред парцела 638, дела 639, граница даље пролази новопроектваном саобраћајницом поред парцела 666,667,668,604/1,604/2,602,603,601,512,584/1,589/3,584/4,589/5,578/1,579/2,571/1, пресеца Горички пут и наставља поред парцела 571/1,575,571,570,569,568,310/5,310/6,314/2, пресеца пут и продужава поред парцеле 314/1,313/1,313/2,312,428,446/5,446/4 ,и завршава се парцелом 446/10 део пута Смедерево-Петријево.

### Члан 6.

Граница грађевинског подручја насељеног места Удовице пролази кроз следеће саобраћајнице и парцеле:

Путем Смедерево-Удовице 1537, до парцела 1023/1, пресеца парцеле 1028/2,1024/2,1021/1, до 807, иде путем 805, пресеца парцеле 693/2,844,855,870 ,иде путем 805, пресеца парцеле 693/2,844,855,959,858/2,685/3,685/4,656/2,853,684/3,685/4, до пута 800 пресеца пут 800 код парцеле 671/2,421/5, до пута 440, иде тим путем до пута 441, иде тим путем до парцеле 312/3, иде границама парцела 312/3,312/2,342/4,399, до пута 434, пресеца пут, иде границом парцела 402/2,404,403,1654/1,1654/2, до пута 433, иде тим путем до пута 627, иде тим путем до парцеле 1677, иде путем 2087, до парцеле 1826,1828,1829,1830, до пута 1880, иде тим путем до пута 2090, иде тим путем до пута 2102, иде тим путем до пута 2105, иде тим путем до парцела 1418,1421,2339,2340,2342,2345,2346,2347/2, до пута 1557, иде тим путем до парцеле 2355 до пута 558, иде тим путем до парцела 1478, 1480, до пута 1571, иде тим путем до парцела 1475, 1471, 1472,1473, до пута 1544, пресеца пут и иде путем 1550 до пута 1544, до парцела 1284/1, 1286/1, 1275, до пута 1542, иде путем до пута Смедерево-Удовице.

### Члан 7.

Граница грађевинског подручја насељеног места Бадљевица иде линијом следећих саобраћајница и парцела: полази од тромеђе парцела 498,497 и пута 403, иде на северозапад до парцеле 499/2, иде на североисток до парцеле 499/2, иде на североисток до парцеле 501/4, иде на запад границом парцела 501/4,499/2, 501/5, 501/6 до парцеле 501/1 иде на југозапад до парцеле 499/1 иде на север до краја парцеле 500, иде на запад до пута 228, иде на север ивицом пута у дужини 20м, сече пут и иде парцелом 502/2 до парцеле 508 иде на север до парцеле 507, иде на северозапад парцелама 510,505, сече пут 504/2 иде ивицом пута на северозапад и парцелама 513,514,551,530/2 до парцела 544, иде на југозапад парцелама 529,542,536, до парцеле 537/1 иде на северозапад до парцеле 540/1 иде на југ до парцеле 540/2 иде на северозапад до пута 943, сече пут и иде ивицом пута на југ до пута 224, сече пут и иде на југ парцелама 790/1,787,782, до парцеле 781, иде на југозапад границом парцеле 782, до парцеле 679/1, иде на југозапад до пута 947, и иде на југозапад парцелом 684, до парцеле 681/2 иде на југоисток парцелама 683/2,691,694, до пута 948, сече пут и иде ивицом пута на исток до парцеле 700, иде на југ до парцеле 711, иде на југоисток парцелама 712/1, 709,710,715, до парцеле 719, иде на југ до пута 956, сече пут и иде на југоисток ивицом пута 956 и 224, до парцеле 972, иде на југозапад до парцеле 970/1 иде на југоисток парцелом 973, до пута 224 иде ивицом пута на југоисток до пута 1082/1 иде ивицом пута 224 на исток до парцеле 1022/2 сече пут и иде на север до парцеле 996/1 иде на запад до краја парцеле 995, иде на југоисток до парцеле 937, иде на северозапад парцелама 932,933,934,930, до парцеле 892, иде на север до парцеле 893, иде на југозапад до парцеле 889, и пута 954, иде ивицом пута до парцеле 879, иде на северозапад парцелом 872 и 874 до пута 954, иде ивицом пута до парцеле 898, иде на исток до краја пута на југоисток до парцеле 902, сече пут и завршава се на тромеђи парцела 498, 497 и пута 403.

### Члан 8.

Граница грађевинског подручја насељеног места Биновац иде линијом следећих саобраћајница и парцела: полази од тромеђе парцела 670/2,793 и пута 695, иде на исток ивицом пута до парцеле 670/1, сече пут и парцелу 673 и иде на југ парцелама 798,674,800/1,675/1,675/2, сече парцелу 679, иде парцелама 680/4 и 685/5 сече парцелу 681 и пут 680/2, сече парцелу 687/1 и иде до границе парцела 691/2,687/1 и 687/2, иде на запад парцелама 687/1 и 687/2 до парцела 1069, иде на југ до парцеле 1070/1 иде на исток до парцеле 687/2, иде на југ до парцеле 1072, иде на запад границом парцела 1073/4,1073/2,1973/1, границом пута 1236 и парцела 1074/1 до парцеле 1075/1 иде на југ до граница парцела 1075/2,1076/4 и 1076/3, иде на запад до границе парцела 1076/7,1076/4 и 1078, иде на север парцелама 10600 и 1061 до парцеле 1058 иде на запад до парцеле 1059, иде на југозапад границом парцела 1059,1060,1045/6 до парцеле 1084 иде на запад до пута 1258 иде на југ ивицом пута до парцеле 1229, иде на запад границом парцеле 1085 и пута 1256 до парцеле 1228/1, иде на југ, а затим у правцу запада сече парцелу 1228/2, иде границом парцела 1226/2,1226/3,1223/1,1224,1222,1223/2,1223/3,1221/1 до пута 1257, иде на запад ивицом пута и парцелама 1220/1,1220/2,1220/3,1220/4,1218, до

границе парцела 1219,1216/6,1217/2 иде на север до парцеле 1104/3 иде на север границом парцела 1216/1,1216/4,1214,1105,1106,1107/3 до парцеле 1107/2 иде на запад парцелама 1107/2,1107/1 до парцеле 1108, иде на југ парцелама 1109,1107/3, до парцеле 1211, иде на запад парцелама 1109,1208,1205, до парцеле 1203 иде на југ до границе парцеле 1204,1206,1203 и 1205, иде на запад до пута 1201/9 иде на југ до краја пута, иде на запад парцелама 1201/8,1201/6,1202/2,1201/1,1199,1200, до парцеле 1195/1 иде на север у дужини од око 160 метара затим скреће на запад и сече парцеле 1195/1,1191 до граница парцела 1191,1189 и 1190 иде даље на запад парцелом 1186, 1187, сече парцелу 1185 иде парцелом 1182, сече парцелу 1183 под углом од 90° до парцеле 1179/2, иде на југ до парцеле 1181/1, иде на северозапад парцелама 1180/7,1180/6,1180/5,1178/2 и ивицом пута 1180/4 до пута 1247 иде на запад ивицом пута до парцеле 1176/6, сече пут и иде на северозапад парцелама 1149,1150/1,1145,1144, до пута 1244 иде на запад ивицом пута до парцеле 1146/1 и пута 1244/3, иде на север парцелама 952,957,955, до парцеле 954, иде на северозапад парцелама 952,955, до парцеле 943, иде на североисток границом парцела 953/1,942/1, до парцеле 942/2, иде на запад парцелама 942/1,942/2,943/3,942/4, до пута 1584 и парцеле 1538, сече пут и иде на север ивицом пута до пута 33 иде на исток ивицом пута 33 до пута 1241, иде на северозапад ивицом пута 1241, до пута 1580, иде на север ивицом пута 1580 до парцеле 1328 и пута 416, и сече пут 416 и иде на запад ивицом пута 1231, до пута 638 и парцеле 557/2, иде на североисток ивицом пута 638 и парцеле 557/1 до пута 415, и иде на југоисток ивицом пута и парцелама 726,725,724,728, до пута 1232 иде на југозапад ивицом пута у дужини од око 40м сече пут и иде на југоисток и сече парцеле 892,891, иде границом парцела 890,889, до границе парцела 888,887,889, иде на североисток парцелама 887,886, до пута 1232 сече пут и иде ивицом пута и парцеле 735 до пута 1239, иде ивицом пута до парцеле 759, иде на север границом 758 и 759 у дужини од око 60м, иде на исток и сече парцелу 795 и иде границом парцела 759, 761,762, до пута 1234, сече пут и скреће на југ ивицом пута 1234, и пута 1239 све до парцеле 670/2, одакле и почиње.

#### Члан 9.

Граница грађевинског подручја насељеног места Водањ иде линијом следећих саобраћајница и парцела: почиње од тремеђе парцела 133/3-135/11 и к.о. Петријево, одакле иде на исток границом к.о. Петријево и парцела 135/11,135/12,135/5,137/6 скреће на југозапад и границом парцела 137/6-137/1,137/5-137/1 долази до тремеђе 137/5,137/2 и 137/1 и скреће на југоисток сече парцеле 137/1,139/2(у правој линији) до тремеђа парцеле 139/2,149/1,150/1, одакле скреће на југозапад границом парцеле 139/2,150/1,139/2,150/2, сече пут парцеле 328 па границом парцеле 153-152/1, до тремеђа парцела 153,152/1,151/1, одакле скреће на запад границом парцела 153-151/1, долази до тремеђе парцела 153,159/2,151/1. Одавде граница скреће на југ сече парцелу у правој линији 151/1,151/2,227/2,227/1, до тремеђа парцела 230,235,227/1. Од ове тремеђе наставља на југ границом парцела 230-235,230-232,230-233,230-234/2,230-234/1, и долази до тремеђе парцела 234/1,235,240/5, скреће на исток и наставља границом парцела 240/5-235,240/4-235,240/1-235,236-240/1 излази на пут Смедерево-аутопут одакле скреће на југ границом пута парцеле бр.344 и границом парцеле 240/1, долази до тремеђе пута и

парцеле 240/1,240/3 одакле скреће на исток сече пут и долази до тромеђе парцеле пута 334 и парцела 239 и 218/3. Овде граница наставља на исток границом парцела 239 до 318/3 до тромеђе парцела 239,318/3 и 318/4 где скреће на југ границом парцела 318/3-318/4, 318/2-318/1 сече парцелу 318/1 и 319/1 и долази до парцеле 319/3, одавде скреће на исток границом парцеле 319/1- 319/3 до краја парцеле 319/3 где скреће на југ границом парцела 319/3-319/1, 319/2-319/1,320-319/4 одлази до тромеђе к.о. Ландол и парцеле 320,319/4 од те тромеђе граница наставља на југ па на запад границом к.о.Ландол и кат.парц.320 и даље на југ границом к.о. Ландол и кат.парцела 320,321,322,2158/7,2158/8,2158/9,2158/10,2158/11,2158/2 скреће на запад и границом к.о. Ландол и парцела 2158/12,2158/6 скреће на југ од тромеђе к.о. Ландол и парцеле 2158/6 и 2159 од ове тромеђе иде на југ границом к.о. Ландол и кат. парцела 320,321,322,2158/7,2158/9,2158/10, кат.парцела 2979 и његовсм средином иде на север до општинског пута 346 одакле скреће на запад и границом к.о. Ландол и парцелом 2162 долази до пута Смедерево-аутопут. Границом к.о. Ландол и к.о. Водањ и наставља на југозапад (середина пута) и долази до тромеђе кат. парц.1922, к.о.Ландол и пута Смедерево-аутопут. Одавде граница скреће на исток и иде границом к.о. Ландол и кат.парцела 1922,1923/1,2176, скреће на југ иде границом к.о. Ландол и парцелом 2176 па на исток том истом парцелом и даље парцелом 1923/3,1924/1,1925,2120/2, долази до пута и парцеле 1928/ где скреће на југ границом к.о. Ландол и парцеле 1928. Граница долази до тромеђе к.о. Ландол и кат.парц.1928,1929/2 где скреће на југозапад границом парцеле 1928-1929/2 и продужава у правој линији кат.парц.1020 и 50м скреће на северозапад и у правој линији излази на пут сече га и долази до тромеђе парцела пута 994 и 2121 и кат.парц.1930/3 где скреће на север и границом пута бр.994 и парцелама 1930/3,1935/1,1936/1 иде надаље до тромеђе парцеле 982,994,936/1 скреће на југозапад иде границом 1936/1-982, сече парцелу пута на север наспрам тромеђе 982,1907,1902, даље наставља границом парцеле 1907-1902, скреће на запад па границом парцела 1902,1903 до краја одакле скреће на север и границом парцела иде даље и то 1902-1903,1894/2-1906/1,1894/4-1906/1,1893/3-1906/1,1893/3-1905,1893/3-1904, долази до тромеђе парцела 1893/3-1904,1786, и одавде у правој линији сече парцеле 1786,1785,1784, до тромеђе 1782,1781/1 и 1784 наставља границом парцела 1781/1, и 1784 око 60м и одатле на север секу парцелу 1781/1 и долази до парцеле 1781/2 наставља границом парцела 1781/2-1781/1,1781/2-1779/2,1779/2-1779/3,1779/1-1779/6,1703-1779/3 сече пут парцеле 1704 и даље границом пута и парцелом 1705 долази до границе парцеле 1698-1705,1699-1705 и том границом иде до тромеђе парцела 1699,1705,1697 и од ње сече парцеле 1697,1696/1,1695,1694,1693,1692,1691,1690, у правој линији до тромеђа 944,943/2,1690. Од ове тромеђе скреће на запад границом парцела 1690-943/2,1690-943/1,1688-1686,1687-1686 и долази до тромеђа парцела 1686,1687,937/3 одакле скреће на север и иде границом парцела 1686-937/3,940-937/3,938-937/3, сече општински пут парцеле бр.993 у правој линији до парцеле 932/4 где скреће на исток и границом парцеле 993-932/4 долази до тромеђе скреће на север и границама парцела иде и то 932/4-932/1,932/4-933,932/7-930,932/7-928,927/2-928,927/2-925,927/1-925,924/3-925,924/2-925,924/1-925,23/2-925 и даље наставља границом општинског пута – парцела 989 и парцела 923/2,923/1,734/2,733/2,732/2,723/3,729,726,724, сече општински пут парцеле 989 и даље иде границом парцела 705-989,988, и долази до четворомеђе



989,988,710/1,922/2 одакле скреће на исток границом 710/1-988,710/2-988,709-988 и долази до тромеђе 708,709,988 где скреће на север и иде границом парцела 709-708,709-711,715/2-711,715-712,716-712/1,716-713/1, 716-714,718/2-714,717-714, сече општински пут 986 и наставља границом парцела 786-604,602-604,602-603,602-601,697-600,597-598,596/3-598,596/2-598,596/1-598,590/2-598,590/2-599/1,590/3,-599/1-590/1,599/1,590/1-458,462-461.

Граница одавде скреће на запад и то границом парцела 462-465 до тромеђе 462-465,466 где скреће на север границом парцеле 466-465 иде даље до тромеђе 466,465,468 па на исток границом парцела 468-465 до тромеђе 468-467, 465, одакле скреће на север границом парцела 468-467,468-388/4,387/2-388/4,387/2-388/5,387/1-388/5,387/1-388/3. Од границе парцела 387/3 и 388/3 граница скреће на североисток сече парцеле 388/3 и пут 123 до тромеђе 123,390/1 и 390/3 (у правој линији одакле скреће на исток границом парцела 390/1-390/3 и у правој линији сече парцеле 391/2,391/1 до границе парцела 391/1-391/4, наставља том границом па даље границом парцела 391/1-391/3, сече парцелу 392-393,393/1,393/2,394/3 у правој линији одакле скреће на север 80 метара границом парцеле 394/3-111/2 па 394/4-111/2 скреће на исток границом 111/1-111/2 па на југ границом парцеле 111/2-395, па на исток границом парцела 395-396 сече општински пут парцеле број 125 па границом парцела 125-399/1,399/2-399/1 па на југ 126/7-399/1,127/2-399/1,127/2-400/1,127/2-400/2 и долази до тромеђа 127/2,400/2,127/1 где скреће на југоисток и иде границом парцела 127/2-127/1,127/1-126/7 долази до пута 329 сече га и даље границом парцела 131/2-134/2,131/1-134/2,132-134/2,134/1-132,133/1-134/1,133/2-134/1,133/3-134/1,135/3-133/3, скреће на североисток границом парцела 135/8-133/3,135/9-133/3,135/10-133/3,133/11-133, и долази до тромеђа к.о. Петријево и парцеле 135/11 и 133/3 одакле и почиње ова граница грађевинског рејона.

#### Члан 10.

Граница грађевинског подручја насељеног места Враново пролази поред следећих саобраћајница и парцела: иде улицом Моше Пијаде до Радничке улице иде Радничком улицом до парцеле 1636, иде парцелом 1636 до парцеле 1693/9 иде том парцелом до пута 1623/5, пресеца пут 1623/5, иде парцелама 1623/4,1629/2,1621/1,1621/2,1620,1616/1 до пута 1419, иде тим путем 1419 до границе к.о. Радинац иде границом пута 1442, иде путем 1442, до парцеле 1404, иде парцелама 1404,1405,1409/,1409/2,993, до новог корита Језаве, иде новим коритом Језаве до парцеле 2248 иде парцелом 2248, до парцеле 2594, иде парцелама 2594,2593/2,2588, односно границом к.о. Мала Крсна до пруге пута Враново-Мала Крсна и иде тим путем до улике Моше Пијаде.

#### Члан 11.

Граница грађевинског подручја насељеног места Врбовац иде линијом следећих саобраћајница и парцела: полази са истока до тромеђе парцела 527 и 526/1 и пута 437/1, иде на југозапад границом парцела 529,527,528,530/2,540/3,540/5,540/7,531,533,538,543/2,543/1,556/3,544,545,546,554,549/4,549/3,555,556/1,557,581,779 до парцеле 777/2, иде на југ парцелама 778/2,778/1,781/2,781/1, до парцеле 782, иде на запад до парцеле 782, иде на југ до

парцеле 784, иде на исток до пута 128, иде ивицом пута на југ до пута 1284, сече пут, иде на запад ивицом пута до парцеле 785/2, иде на југозапад границом парцела до парцела 787, иде на север до парцеле 786, на запад и сече парцеле 788,789 и 791/3 до парцеле 833, иде на југ а затим на запад до парцеле 835/2, иде на југ границом парцела до парцеле 830/5 иде на исток до краја парцеле 830/5 иде на југ до пута 440, сече пут и иде границом пута до парцеле 1134, иде на југ до парцеле 1135, иде на запад до парцеле 1132/5, иде на југозапад парцелама, ивицом пута 1132/6 и парцелама 1149,1131,1148,1127, до парцеле 122 иде на исток границом парцела 1121, до парцеле 1154, иде на југозапад до парцеле 1120/1 иде на југ границом парцела 1120/1,2050/1, до парцеле 2046/1, иде на запад до границе парцела 2047/1 и 2048/2, иде на југ до пута 2228, сече пут и иде на запад ивицом пута, све до пута 2224, сече пут и иде на север ивицом пута до парцеле 1983, иде на запад до парцеле 1988/2, иде на север до парцеле 1988/3, иде на запад до краја парцеле 1488/3 иде на север до парцеле 1989/2, иде на запад границом парцеле 1988/2 до пута 1297, сече пут иде на запад до парцеле 1967, до парцеле 1965, иде на север границом парцела до тремеђе парцела 1958,1957 и 1964, иде на запад до краја парцеле 1963, иде на север до парцеле 1952, иде на запад до парцеле 948/2 иде на север до парцеле 948/1, иде на северозапад парцелом 948/1, до пута 1294, сече пут и иде ивицом пута до парцеле 942, иде на северозапад до краја парцеле 942, иде на североисток до парцеле 934/1, иде на север парцелама 934/1,937/1,936,939,1293, до парцеле 922/1, иде на запад до парцеле 921/1, иде на север до пута 1292 иде на запад ивицом пута, сече пут 1292 и иде на север парцелама 1485,1484,667/1,1479 до пута 1289, сече пут и иде ивицом пута до парцеле 67/2, иде на исток парцелама 6712,666,672 до краја парцеле 673, иде на север до парцеле 655/1 иде на исток до парцеле 674/3, иде на север до краја парцеле 674, иде на исток до парцеле 655/6, иде на север до парцеле 655/7 иде на исток парцелама 655/7, 655/5,655/6,677,678, до парцеле 680/1 иде на север до парцеле 680/3, иде на исток до парцеле 682, иде на север до парцеле 651, иде на исток до краја парцеле 682, иде на североисток ивицом пута 1275 у дужини од 50м, сече пут и иде на југоисток границом парцела 636,685/1,699 до парцеле 698, иде на североисток парцелама 699,688/2,694, до парцеле 690, иде на исток границом парцеле 692,963, до пута 1276, иде на југ ивицом пута до парцеле 694, сече пут 1276 и ивице на југоисток до парцеле 726, иде на североисток до парцеле 729/3, иде на исток до краја парцеле 726, иде на исток и сече парцеле 729/3,729/2,729/1 до границе парцела 739,734,729/1 иде на исток до парцеле 738, иде на југоисток до парцеле 737, иде на североисток до границе парцела 746,740, иде на север границом парцела 740,741 до пута 223, иде ивицом пута до парцеле 469/5, сече пут и иде на североисток парцелама 613,622/5 сече пут и иде на исток до парцеле 480/1, иде на североисток до парцеле 184/4, иде на југоисток до пута 184/5, сече пут и иде ивицом пута до парцеле 490, иде на исток парцелама 489,490,491/1 до парцеле 491/2, иде на север парцелама 187,188, до парцеле 186, иде на исток до пута 226/2, сече пут и иде на југоисток ивицом пута, сече пут и иде на југ парцелама 197/1,197/2, до парцеле 496/1, иде на запад до парцеле 492, иде на југ до парцеле 498/1 иде на исток до парцеле 500, иде на север у дужини од око 130м, иде на исток и сече парцеле 501 и 200 до парцеле 202, иде на север до парцеле 201, иде на исток, сече парцелу 232, све до парцеле 203/1, иде на север до парцеле 203/2 иде на исток до парцеле 205,206, иде на југ до парцеле 514, иде на исток до парцеле 212, иде на југ до парцеле 519/2, иде на исток до краја

парцеле 519/2, иде на југ до парцеле 519/1, иде на исток до парцеле 516/1, иде на југ до парцеле 517/1 иде на исток парцелама 518, 519/1,523/1,525/1, до пута 233, иде на југ ивицом пута, сече пут до парцеле 229/1, иде на југ и сече пут 437/1, иде на запад и завршава се на тремеји парцела 527,529 и пута одакле и почиње.

### Члан 12.

Грађевински рејон села Добри До чине следеће парцеле:

Део парцела:  
2214,2215,2272,217,2227,2273,2270/1,2271/2,2271/3,2285/2,2276.

Целе парцеле:  
2272,2280/2,2280/1,2279,2278,2191,2190,2187,2186,2184,2241,2242,2243,2216,2219,228,2229,2230.

Део парцела:1933,2224,2225,2244/1,2244/2,2245,792/2,792/1,791,790/5,790/1,790/3,557/3, целе парцеле  
790/4,557/1,557/2,556,555,549,554,533/1,551,553/2,523/2,552,523/4,528/1,528/2,523/1,529,523/3,521/2,500/2,499/2.

Део парцела:  
530,531/1,531/2,532,533,536,524,525,521/1,202,501/2,501/1,499/1,503,504,508/2,508/1,498/1,462,458,457,457/5,457/3,457/4,457/5,456,455,454,450,446,445,437,570,569.

Целе парцеле:  
498/2,498/4,497/1,493/7,497/2,496,485/1,485/2,486,481,482,483,484,473/1,473/2,473/4,473/3,472/1,472/3,472/2,470/1,471/1,470/2,471/2,470/4,470/3,471/4,471/3,416,442,441,440,439/2,439/1,566,563,562,561,564/1,559,564/2,560,558,789/3,789/2,285/2,789/1,785/1,573,574,572,575,785/3,784,783,781/4,619,616,615,617,618,621,769/2,769,768,736,735,733/3,733/2,733/1,733/8,733/7,733/4,733/5,733/6,741,742,745,750/2,706,707,718/4,708,709,710,711,717,673,663,356,357/1,375/2,359,360,363,364,365/2,366/3.

Део парцела:  
762/1,762/8,762/4,762/5,737/1,734,740,704,705/1,718/7,712,714,718/2,724/3,724/2,724/4,724/1,723,678/3,672/1,672/2,672/3,671/2,671/1,665,372,374,419,420,421,415,430/2,430/1,423,424,425/1,425/2.

Целе парцеле:  
370/2,662/1,662/5,662/4,660,681,659,652,371/3,651,650,653,654/2,654/1,658/1,657,656,654/2,654/1,655,649,648,646,643,642,645,441,637,636/1,636/2,632,638,635,634/1,634/2,613/2,614,613/1,628,629,630/2,633/2,633/1,630/1,622,623,631,632,731/2,726,725,727,728,403/1,406,403/2,403/7,403/4,403/5,407,408,418,411,414,413,412,427,428,429,612/1,612,611,601,600,599,610,609,602,607/1,607/4,608,606,605,603,604,598/1,598/2,597,586/1,596,598/1,588/4,2983,2982,2985,2984,2959,2958,2957,2972,2973,2974,2956,2954,3001,3000,3099,2998,3016,3017,3018,3022,3023,3024,3137/2,3137/1,3129,3032,3033,3031,3034,2909,2904,2903,2902,2900,2898/2,3041,3042,2897,3070/2,3070/1,3043.

Део парцела:  
3006,2953,2977/2,2977/1,2955,2996,2993,3026,3038,3036,3035,3040/15,3040/14,3040/13,3040/12,3040/11,3040/10,3069,3044,3045,3068,3064,1273/5,1273/3,1273/1,1274/1,1274/2,1274/8,2896,2915,2923,2922,2916,2924,2927,2926,2895.

Целе парцеле:3063/2,3063/1,3062,3058,3057,3036,3061,3066,3067,3052/1,3050,3049/1,3049

/2,3051,3048,3053,3055,3054/1,3054/2,2441,2442,2449,2443/2,3910,2912/3,2912/1,2914,2925,2928,2929,2930,2931,2933/1,2932,1281,1280,2894,2905,3167,3169,3299,3300,3301,3302,3304,3303,3306,3307,3305,3308,3309/2,3809/1,3310,3311,3168,3159/1,3167,1934,1935,2277,2296/1,2296/2,2297,2298,2281/2,2585,2299,2586,2587, део  
2300,2884/1,2884/2,2884/3,2844/4,2884/5,2583/1,2583/2,2583/3, део  
2302,2551/1,2551/2,2345,2344, делови  
2343,2342,2341,2340,2332,2334,2336,2338,2550, делови 2343,2342,2547, део 2538/5, део 2538/2,2351,2538/1, део 2541, део 2539, део 2540,2010,2383,2384, део 2381/1,2380, део 2381/2, део 2377/2,2379,2378, део 2356/2, део 2356/5,2354/1,2355/1,2354/2,2355/2,2353,2352,2881,2537,2536,2535,2352,2354,2884,2651/1, делови  
2356/5,2356/7,2356/1,2356/6,2356/4,2356/8,2356/3,2357,2358,2359,2364,2361,2363,2365,2366,2367,2368,2369,2370,2372,2371/1,2371/2, делови  
2531/7,2531/6,2531/2,2531/5,2531/4,2531/1,2530,2529/1,2929/2,2528/1,2528/2, делови 2373/2,2373/1,2485,2487,2521,2522, делови 2523,2524/2,2520,2525/2, део 2531/3,2525/2,2652/1,2652/5,2653/1,2654/2,2654/1,2731/1,2732/1,2733,2722/1,2722/2, део  
2526/1,2734,2735,2884,2512,2513,2514,2515,2516,2511,2510,2509,2736,2737,2738,2740,2720,2719,2739,2721,2718,2717,2716,2715,2702,2703,2704,2705,2706,2707,2708,2709,2710,2711,2712/1,2712/2,2713,2714, део 2659,2681, део 2680,2698,2700,2701,2761,2762,2763,2764,2765,2766,2767/1,2767/2,2768,2769,2770,2771,2751,2750,2747, део 2830/1,2830/2, део 2826,2825,2824,2760/1,2760/2,2759,2749,2748,2752,2753,2756,2754,2757,2758, део 2823/1,2823/2,2822,2823/2,2821/1,2821/2,2820,2819/1,2808,2807,2806,2805,2804,2803,2802,2799,2797,2798,2795,2796/1,2796/2,2786,2787,2784,2785,2782,2783,2780,2781,1125/1, део 11/24, део 1123,1122, део 1121,1119/5, део 1119/4, делови 1119/3,1119/2,1120/1,1115, делови  
1114,1112,1118,1116,1117,1107,1106,1104/5,1104/4,1104/3,1104/2,1104/1,1103,1102,1101,1100,1512,1511,1510,1519,1508,1507/1, целе 1507/2,1505/1,1505/2, део 1505/3, део 1505/4,1505/5,1503,1502,1501,1500,1499, део 1497,1496,1493,1494, део 1495,1492,1491,1490, део  
1489,1449,1448,1447,1450,1445,1446,1444,1443,1442,1440/1,1441/1,1441/2,1454,1455, део 1453,1456,1457,1458,1460,1461,1462,1463,1464,1465,1459, део 1470, део 1400,1401,1407,1408,1409, део  
1410,1412,1413,1414,1416/1,1415/7,1415/2,1416/2,1419,1420,1421,1422,1357,1356,1436,1435,1434,1433/3,1433/2,1433/1,1437,1438,1439,1432,1431,1430/1,1430/2,1429,1428/2,1428/1,1427,1424,1425,1426, део 1126, део 1129/7, део 1129/2, део 1130,1132/1, део 1133, део 1134, део 1135/3, део 1135/2, део 1135/1,1136,1137,1138,1139/2,1391/1,1140,1141,1142,1143,1144,1145,1146,1147, део 1148, део 1151, део 1151/5, део 1151/4, део 1131/2, део 1151/3, део 1151/1,1155/5,1155/4,1152,1153/2,1155/2,1155/3,1154,1153/1, део 1349/4, део 1355, део 1353/1, део 1352, део 1351, део 1347, део 1344, део 1343, део 1342, део 1341, део 1340, део 1339,1338, део 1337,1336, део 1325,1324, део 1319, део 1315, део 1312,1313,1314,1316,1317,1318,1321,1323,1326,1320/2,1320/1,1322,1329,1328,1327,1331,1330,1334,1335,1333,1332, део 1155/1,1169,1170,1172,1168,1167/2, део 1167/3, део 1167/4, део 1166, део 1165, део 1164, део 1163, део 1162,1173,1174,1175/1, део 1176,1193, део

1192,1219,1227,1220,1228,1226/1,1222,1226/2,1221,1223/1,1223/2,1225,1229,1230,1224,1231,1240,1232,1234,1235,1233,1236,1237,1238,1217/1,1214,1218,1215,1194, део 1178/2, део 1178/3, део 1179, део 1180, део 1181/1,1181/2,1181/3, део 1181/4, део 1181/3, део 1182, део 1183/4, део 1183/3, део 1183/1, део 1183/2, део 1184,1185,1186,1024, део 1025, део 1028, део 1033,682/5,682/4,1018,1017,682/6, део 1023, део 1197/2, део 1197/3, део 1187/2, део 1187/1,1190/2,1090/1,1189, део 1195,1196/1,1196/2,1196/3,1196/4, део 1187/2, део 1197/3, део 1197/2, део 1197/1, део 1022, део 1021, део 1009/1, део 1198, део 1199, део 1202, део 1206, део 1213/3, део 1213/2, део 1213/1, део 1241/2, део 1244, део 1245,1246/1,1246/2,1246/3,1249/3,1249/2,1255/1,1255/3,1255/4,1255/5,1255/2,1255/6,1256/2,1256/3,1256/1, део 1257/5,1257/3,1261,1260, део 1311,1309,1310,1308, део 1307,1306,1305, део 1304,1303,1301,1302,1300,1299,1298, део 1297, део 1295, део 1372, део 1370,1373/3,1373/2,1294,1293,1292,1291,1290,1262,1263,1267/4,1267/1,1266/1,1266/2,1266/3,1267/3,1267/2,1268/2,1268/1, део 1257/4,1278/1,1278/2,1278/5,1269,1270,1271,1272, део 1274/9, део 1274/10, део 1274/11, део 1274/1, део 1273/2, део 1273/3,1278/4,1279,1281,1282/1,1282/2,1283,1284, део 1287,1286/2,1286/1,1285,1269/2,1289/1, део 1288.

Целе парцеле: 156,157/2,157/1,1601,1602,1599,1600,1596,161, део парцеле 1613,163,1595,152/4,1598,1554,1594,1578/1,1577/1,1577/2,1867/1,1864,1838,1840,1795/1,1799/2,1799/3,1799/1,1802/2,1802/3,1805/1,1818/1,1819,1878,1883,1890,1891,1892/1,1892/2,1896/2,1896/1,1917,1918,1913,1885,1990,1993,1996,1999,2000,2004/2,2005,2006,2009.

Целе парцеле: 152/3,155/2,1597,1590,1588,1587,1586,1585,1584,1583,1581,1578/2,1577/3,1867/6,1868/2,1168/1,1866,1850,1851,1852,1853,1854,1849,1855,1856,1857,1858,1859,1860,1861,1862,1863,1865,1848,1847,1846,1845,1844,1843,1841,1796,1615,1616,1617/1,1617/2,1619,1631/1,1631/2,1631/3,171/1,1795/2,184/2,184/1,1806,1807,1808,1809,1823,1822,1824,1825,1875,1876,1877,1879,1880,1881,1882,1893,1894,1899,1900,1901,1902,1903,1904,1907,1908,1909,1916,1986,1987,1984,1988/1,2030/2,2026/1,2029/2,2010.

Део парцеле: 170/2,170/1,1607/1,1607/2,1608,1609,1610,1611,1627,1625/2,1621,1795/1,1799/2,1799/3,1799/1,1802/2,1802/1,1805/1,1803/1,1819,1874,224/1,1757/1,1758/1,1759/1,1763/5,1760/1,1761,1769,1774,1794/4,1794/1,1793,1792,2035/1,2035/3,2035/4,2035/2,2034,233,2032/1,2031/1,2029/2,2028,2026/4,2025/1,2025/2,224/1,2024,2111/1,2111/2,2117,2129,2136/1,2138/1,2140,2149,1273/6,1274/4,2068/1,2072,2073,2078,2079,2080,2081,2082,2084,2085,2091,2037,2038,2039/1,1756/3,1757/2,1757/3,2085/2,1694/3,1692,1200,1675/1,1675/2,1198,1674,1673,1671/1,1672/2,1671/2,1671/3,1007,263,252/2,1653,251/2,250/2,248,247,244,243,240,237,236,1710/4,1710/3,1710/2,1710/1,1711/1,1711/2.

Целе парцеле: 1637,1636,1632/1,1635,1634,1646,1645,1640,1638,1639,1642,1643,1644,1651,1650,1643,1648,1647,1633,1632/2,1652,252/3,1756/1,1755,1756/2,1756/4,1754/1,1753,1750,1751,1721,1722,1723,1725,1724,1748,1726,1728,1729,1730,1747,1744,1745,1735,1736,1737,1738,1739,1740,1741,1731,1732,1733,1734,2043,2042,2041,2039/2,1655,1656,1661,1660,1662,1664,1665,1668/1,1667,1666,1669,1668/3,1666/2,1672/1,1720,1719,1718,1717,1712/2,1713/2,1714/2,1716,1715,1712/1,1713/1,1714/3,1710/5,1709,1708,1676,1678,

1680,1687,1688,1706,1705/1,1704/2,1705/2,1704/1,1704/3,1704/4,1703/1,1703/3,1703/4,1700,1701,1702,1699,1698,1697/3,1635/2,1697/1,1696,1693,1694/2,1694/1,1694/4,2047/2,2047/1,2048,2049,2050,2051/1,2051/2,2052,2053,2054,2055,2056,2057,2058/1,2059/1,2059/2,2058/2,2060,2062,2063/1,2063/2,2064/1,2064/2,2065/1,2068/2.

### Члан 13.

Граница грађевинског подручја насељеног места Друговац иде линијом следећих саобраћајница и парцела: почиње од тремеђе пута Смедерево-Друговац парц.бр.255/2 и парцела 2305 и 2306/1 одакле скреће на југоисток границом парцела 2305-2306/1 иде до тремеђе парцеле 2305,2304,2306/1 где скреће на запад и иде границом парцела 2305-2304,2302/3-2302/2 сече парцелу 2300/3 и наставља границом парцеле 2299/1-2300/3, 2299/1-2300/2 на југ. Граница долази до тремеђе парцелом 2299/1,2300/2,2297 и одавде наставља на југоисток границом парцеле 2297-2300/2,2297-2300/1, на југоисток границом парцеле 2361-2301/1,2361-2301/2 долази до тремеђе парцеле 2361-2360-2301/2 одакле скреће на југозапад и иде границом парцела 2361-2360,2361-2365,2362-2365,2363/1-2365,2363/1,2366,2363/1-2364,2363/1-2363/2,2372/1-2363/2,2373/1-2363/2, скреће на југ, границом парцеле иде даље и то 2373/1-2363/2,2373/1-2371/1,2373/1-2371/2,2373/1-2370 долази до општинског пута 3132 сече га и скреће на југозапад границом општинског пута и парцела 3027,3026,3025,3024/1,3024/2, сече општински пут и наставља границом тог пута и парцела 2916,2920,2921,2922/1,2922/2,2929.

Граница даље иде границом парцеле 2915/2-2930/1,2915/2,2930/2,2915/2-2931,2915/2-2932/2,2915/2-2936/2,2915/2-2936/1,2915/1-2936/1, долази до тремеђе парцелом 2915/1,2937/1,2936/1, где скреће на југоисток и иде границом парцеле 2937/1-2936/1,2937/2-2936/1,2937/2-3007/5,2937/3-3007/5,3007/2-3007/5,2987-3007/5,2988-3007/5,2989/2-3007/5,2989/2-2990/2,2989/3-2990/1, долази до општинског пута 3133 сече га и од тремеђе парцела 3133,2992,2993/2 скреће и иде на југозапад границом парцела 2992-2993/2 од општинског пута 3134 сече га и од тремеђе парцела 3134,2976,2977/1 наставља на север границом општинског пута парцела број 3134 и парцела 2977/1,2977/2,2978,2979,2980/1,2981,2982,2983,2984, даље наставља општинским путем парцела 3133 и парцела 2984,2985,2986/2,2986/1,2960,2959, долази до тремеђе парцела 3133,2959,2951, где скреће на југозапад и иде границом парцела 2951-2959,2952-2952.

Од тремеђе парцела 2952,2959,2956, скреће на северозапад и иде границом парцеле 2952-2956,2952-2953,2949-2948,2949-2946,2949-2944, сече парцеле 2943/2 и 2943/3 у правој линији од тремеђе парцела 2949,2944,2943/2 до тремеђа 2943/1,2943/4,2943/3, где скреће на југозапад и иде границом парцела 2943/3 до 2943/4,2943/3-2943/5, долази до тремеђе 2943/5,2975/5,2943/3 где скреће на југ и иде границом парцела 2975/3-2943/3,2975/3,2943/2,2875/3,2944,2875-2945,2875/3,2947,2875/3,2954,2875/3-2955, долази до тремеђа парцела 2875/3,2955,2874/1 скреће на југозапад.

Одавде граница наставља границом парцеле на југозапад и то:2875/3-2874/1,2875/4-2874/1,2875/1-2874/1,2875/1-2870/1, долази до тремеђе 2875/1,2870/1,2870/2, скреће на југ и иде границом парцеле 2870/1-2870/2, скреће на исток и иде границом парцела 2870/2-2871/1,2870/3-2871/1,2870/4-2871/1,2780/4,2871/3,2869-2871/3, сече општински пут парц.бр.3127, где скреће на

север и наставља границом пута 3127 и парцелом 2868 до тромеђе парцела 2863/1,2868,3127 где скреће на запад и иде границом парцела 2863/1-2868,2863/1-2867,2863/2-2867,2863/2-2866,2863/2-2864,2844/1-2863/2,2845/2-2746,2745/1-2748,2745/1-2749,2745/1-2750,2745/1-2751.

Одавде граница скреће на југ и иде границом парцела 2745/1-2745/2,2864/1-3893/2,2864/2-3893/2,2864/1-3893/3,2865/1-3893/3,2865/3-3893/3,2865/3-2894,2865/3-3896,2865/3-3897,2865/3-3898,2865/3-3899,2865/2-3899,2865/2-4000, долази до општинског пута парцеле 4001 сече га и његовом границом и границом парцеле 4002 иде на југозапад, долази до општинског пута парцеле број 3125 сече га у правој линији до тромеђе пута и парцеле 3883/2,4183. Од ове тромеђе граница наставља на запад границом парцела 3883/2-4183,3883/2-4185/1,3883/2-4186, долази до четворомеђе парцела 3883/2,3882/2,4187,4186, одакле скреће на север и границом парцела 3882/2-3883/2,3882/1,3883/1,3881,3884,3881-3885,3889/4-3885,3889/4-3886/2,3889/3-3886/1,3889/3-3887,3889/3-3888,3889/3-3891, долази до тромеђе 3891,389/2,389/3, скреће на запад и иде границом парцела 2889/2,3889/3,3889/2-3889/1,2740-3889/1,2740-3890, сече парцелу 2740 до међе 2740-3890, до тромеђе 2740,2739,3870, у правој линији и наставља границом парцела 2739-3870,2738-3870, скреће на југ и наставља границом парцела 2738-3870,3869-3873,3868-3873,3867-3873,3865-3873,3865-3874,3865-3875,3865-3876,3865-3877,4204-3877,4204-4188,4203-4188,4203-4185,4202-4189,4102-4190, долази до тромеђе парцела 4202,4190,4195, скреће на исток и границом парцеле наставља 4202,4190,4195,4202-4196,4202-4197, долази до тромеђе 4202,4197,4198, одакле скреће на југ границом парцела 4197-4198 и долази до тромеђа 4198,4197,4224/2 одакле скреће на југозапад. Граница наставља границом парцела 4198-4224/2,4198-4224/1,4199,4224/1,4200/2-4224/1,4220/1-4224/1,4200/1-4224/1,3122-4601,3122-4223, сече парцелу општински пут 3122 долази до тромеђе парцела 3122,4221,4221 и наставља границом парцела 4212-4221 долази до тромеђе 4212,4221,4213, где скреће на север и северозапад и наставља границом парцела 4212,4213,4212-4214 сече општински пут 4600/1 и даље границом парцела 4209/1-4210,4209/2-4210,4209/2-4208,4209/3-4208,4209/3-4207,4209/4-4207,4667/4207,4667/1-4667/1-3875,4667/1-3854,3667/2-3854,4865/1-3854,4865/1-3847,4665/1-3846,4665/4-3845/2,3844/1-3845/2,3844/1-3844/2,3844/1-2051,3844/3-2051,3844/4-2051,3844/4-2050,2039-2050,2039-2049,2039-2041/2,2039-2041/1,2039-2040,2039-2042,2039-2019/3,2039-2020,2035-2021,2030-2023,2035-2024,2035,2025,2035-2027,2035-2028,2035-2030/2,2035-2030/1,2035-2031,2035-2032/2,2035-2032/1,2035-2033,2035-2034,1942-1947,1942-1946,1942-1945/2,1942-1945/1,1942-1944,1942-1943, даље наставља границом општинског пута парцеле број 2060 и парцеле 1942,1941, сече општински пут парцеле 2060 и од тромеђе парцела 1937,1938/2,2060 скреће на север.

Граница на север наставља границом парцела 1937-1938/2,1937-1934,1935-1934, долази до општинског пута 255 сече га и од тромеђе парцела 1933/1,1951/2 и наставља на север границом парцела 1933/1-1951/2 сече парцелу 1951/2 и долази до тромеђе парцеле 1951/3,1951/1,1951/2 одакле скреће на исток и иде границом парцеле 1951/2-1951/1,1951/2-1950 сече парцелу 1950 и наставља границом парцела 1952/13-1952/22,1952/3-1952/12,1952/2-1952/3,1952/2-1952/20,1952/21-1952/20,1952/21-1952/18,1952/21-1952/4,1952/18-1952/4,1952/18-1952/16,1952/18-1952/17,1952/6-1952/17,1952/9-1952/17,1952/9-1952/5,1952/9-1952/10,1955-

1952/10,1954-1952/10,1954-2002/5,1954-2002/4,2003/1-2002/1,2003/2-2002/2,2005/2-2002/2,2005/1-2002/2,2007/2-2001,2007/1-2001,2000/3-2007/1,2000/3-2007/6,2000/2-2007/6,2000/2-2008,199/1-2008,1999/1-2009/5,1999/4-2000/4, излази на општински пут сече га у продужетку међе парцела 2000/2-2000/4 и одатле иде на исток границом општинског пута 2056 и парцеле 1989/3 до тромеђе парцеле 2056,1989/3,1982/2 где скреће на северозапад и иде границом парцела 1989/3-1989/2,1986-1989/2,1989/2-1985/9,1988-1985/9,1633/4-1985/9,1633/4-1985/8,1633/4-1980,1633/4-1979,1633/3-1634,1633/2-1634,1633/1-1634,1632-1634,1632-1636,1635-1636,1626/1-1636,1625/1-1636,1626/1-1637,1626/1-1645 одавде наставља границом општинског пута 1455 и парцела 1645,1601,1600,1599,1418,1417 и од тромеђе парцела 1417,1416,1455 сече општински пут у правој линији до тромеђе парцела 1410/1,1454,1455 и од ове тромеђе иде на север границом парцеле 1454 (општински пут) и парцела 1410/1,1410/2,1409,1407,1408,1405,1404,1392,1391,1390,1398,1388,1387,1386,1385,1384,1383 и наспрам тромеђе парцела 1052,1051,1454, сече општински пут 1454 у правој линији. Од ове тромеђе граница се наставља на североисток границом парцела 1052-1051,1053-1051,1056-1051,1057-1051,1058-1051,1059-1034,1060-1034,1033-10345,1032/2-1034,1032/2-533, даље наставља границом пута 533 и парцела 1031/2,1031/4,1028,1030,1029,1027,1024,1020,1017/3,1016/2,532. Граница долази до тромеђе парцела 533,532,886, одакле сече општински пут у правој линији до тромеђе парцела 528,543/1-886, одакле наставља границом парцела 528, са парцелом 543/1,550/1,551/1. Долази граница до тромеђе парцела 528,551/1,885, одакле сече пут 7885 у правој линији до тромеђе парцела 526,527,885, од ове тромеђе скреће на исток и иде границом парцеле пута 885 и парцеле 527 долази до четворомеђе парцела 527,525,521,885, одакле скреће на југ и иде границом пута парцела 885 и парцела 521,520,540/2,542/2,519/3,518/1, долазећи до тромеђе парцела 518/1,648/4,885, одакле скреће на исток и иде границом парцела 518/1-648/4,518/1-648/3,518/1-648/1,518/2-648/1,518/2-517,514-517,514-516/1,513-516/1,513-516/2,513-515, долази до тромеђе парцела 513,515 и општинског пута 248/1, одакле сече пут у правој линији до тромеђе парцела 495,721,248/1. Од ове тромеђе граница наставља на исток 495-721,495-722/2,726-722/1, долази до тромеђе парцела 726,725,722/1, одакле скреће на југоисток границом парцела 725-722/1,724-723,730-723,730-717, сече пут парцеле 730 и наставља границом пута 731 и парцеле 729-732,248/1-732 долази до тромеђе парцела 732,733,248/1 одакле сече пут парцела 248/1 у правој линији до тромеђе парцела 750,747,248/1. Сдавде граница иде границом парцеле 750-747,749-747,749-748/2,749-748/1,755-748/1,755-445/11,775/5-445/11,775/4-445/12,775/3-445/12,775/3-778/1,777-778/1,777-778/2,778/2-778/3, сече парцелу пута 793/2 и наставља границом парцела 793/2-800,793/3-800,795-800,796-800,798/3-800,798/4-800,799/3-800,799/3-801,803-801,802/1-803,804/1-803,804/1-799/2,804/1-791,804/1-790/2,804/1-790/1,804/1-789/10,805/1-789/10 долази до тромеђа 805/1,806/2,789/10 где скреће на југозапад и наставља границом парцела 789/10-806/2, граница долази до тромеђе 806/2,2296,789/10, одакле скреће на југоисток границом парцела 806/2-2296, долази до тромеђа парцела 806/2,2296 и пута 255/2 где скреће на североисток границом пута 255/2 и парцелом 806/2 и парцелом 806/1, 806/3,807 долази до тромеђе парцела 807,808,255/2, сече пут парцела 255/2 у правој линији до тромеђа парцела



2307,2306/2 и 255/2 скреће на југозапад парцелом 2306/2,2306/1 и парцеле пута 255/2 и долази до тромеђе парцеле 2305,2306/1 и 255/2 одакле полази ова граница.

#### Члан 14.

Границе грађевинског подручја насељеног места Колари чине: са северне стране граница парцела 501,520,560,559/4,569/3,571/4,578/1,492/5 и 730/2,

- са истока парцеле 731/2,734,736,732/1,732/2,
- са југа старо корито реке Раље и парцеле 833/1,833/2,827,841/2,847,846,
- са западне границе парцеле 851,626,613 и 597/3.

#### Члан 15.

Граница грађевинског подручја насељеног места Кулич иде линијом следећих саобраћајница и парцела: полази од тромеђе парцела 727,726 и пута 1139/1, иде на северозапад до парцеле 628 на североисток до парцеле 619, на северозапад до парцеле 629, на североисток до тромеђе парцеле 629,611,616, иде на југоисток до парцеле 612 на североисток до парцеле 607, на северозапад до парцеле 608, иде на североисток до канала 1169, па онда парцелама 607,602/1,605,604 до парцела 600, иде на северозапад до парцеле 601, иде на североисток до парцеле 599/2, на југоисток до парцеле 600, до парцеле 597/2 на југоисток до парцеле 600, иде на североисток до парцеле 589, иде на северозапад до парцеле 586/2, иде на северозапад до парцеле 583, иде на југоисток до парцеле 582/2, иде на североисток до парцеле 576, сече парцелу 576 и иде границом парцела 565 и 567/1 до пута 1135/2, сече пут и иде ивицом пута до парцеле 569/2, иде на североисток парцелама 569/1, 569/2, и 570 до пута 1138, иде ивицом пута на североисток до канала 1157, сече канал и иде на запад ивицом канала у дужини од 56м, иде на север границом парцела 470/1 и 470/9, иде на исток до краја парцеле 470/9 иде на југ парцелом 470/9 до канала 1157/, иде ивицом канала на југоисток у дужини од око 190м, иде на североисток парцелама 801,807,808/1,809/1,809/3,799 до границе парцела 826,799 и пута 1140, иде ивицом пута и скреће на североисток парцелама 826,832,881, до парцела 880/1, иде на североисток и сече парцеле 880/1,880/2,878,877,873, иде на североисток парцелом 872, иде на југоисток до парцеле 869, иде на североисток до парцеле 870, иде на северозапад до парцеле 797/1, иде на североисток до парцеле 851, иде на северозапад до парцеле 797/1, иде на североисток до парцеле 849, иде на северозапад до парцелe 471, иде на североисток до пута 1126, сече пут и иде ивицом пута и насипа до границе парцела 859 и пута 1139, сече пут и иде на исток парцела 915,918,919 и ивицом насипа до парцеле 924, иде на југоисток до парцеле 912/2, иде на југозапад до парцеле 912/1, иде на северозапад до парцеле 916, иде на југозапад парцелама 916,912/1,913,911,909,906/1,907, до парцеле 903, сече парцелу 903 и 901 до границе парцела 898,899,894, иде на југоисток до границе парцела 899,894 и Мртваје 1150/1, иде на југозапад ивицом Мртваје до канала 1157, сече канал и иде ивицом Мртваје и пута 1139/1, сече пут и завршава се на тромеђи парцела 722,726, одакле и почиње.

Граница грађевинског подручја насељеног места Ландол иде линијом следећих саобраћајница и парцела: полази од тромеђе парцела 509/1,502/2 и пута 571, пресеца пут 571 на граници парцела 511 и 512 и иде на североисток ивицом пута од парцеле 512 до границе парцела 516/5 и 516/7, иде на југоисток том границом до парцеле 515 иде на север границом парцеле 514 од парцеле 512 и 578 иде на југоисток границом парцела 514,512,1439,1437/2,1440,1438/2,1441,1500/1,1442, до пута 580 сече пут иде границом парцела 1439,1498/1,1498/2,1490,1497/1, сече пут 1866 иде на југ границом пута и парцела 1494,1496, до парцеле 1668/2, иде на југоисток границом парцела 1496,1595, до парцела 1668/2, иде на југ границом парцеле 1483/1, до парцеле 1674, сече пут 1865, иде на запад до границе парцела 1676/3,1675/2, и пута иде на југ границом парцела 1676/3,1675/2,1676/1,1675/18,1675/1,1675/3, од парцела 1680/2, иде на запад до парцеле 1681, иде на југ до границе парцела 1852 и 1684/1, сече пут 1887, иде на запад ивицом пута до границе парцела 1687/2 и 1839, иде на југ до парцеле 1841/2, иде на запад до границе парцела 1691/3 и пута 1888, иде на југ границом парцела 1835,1836,1838/2,1826,1825 до парцеле 1824, иде на запад до границе парцела 1825,1824, и пута 1886, сече пут и иде границом парцела 1823/2,1823/3, до границе парцела 1818/1,1822/5 и 1819/1, иде на југ до парцеле 1819/2 иде на запад до парцеле 1811, иде на север до парцела 1817, иде на запад до границе парцела 1812,1817 и 1811, иде на север до границе парцела 1816/3,1816/1 и 1812, иде на запад и сече парцелу 1812, иде границом парцела 1799/1,1799/2, до пута 1390 иде на југозапад ивицом пута до парцеле 1364/1, сече пут 1390 иде на северозапад границом парцела 1357,1356/2, до парцеле 1359, иде на североисток до границе парцела 1360/1,1360/2 и 1359, иде на северозапад 1359,1360/1,1131/2,1123,1128,1130/2,1129, сече пут 1379 иде на север границом парцела 1380,1073,1074,1072, до парцеле 1078, иде на запад до парцеле 1079, иде на север границом парцела 1078,1079, до парцеле 943, иде на исток до границе парцела 1079 и 930/2, иде на север до границе парцела 942 и 930/1, сече пут 1371/1, иде на запад ивицом пута до парцеле 940, иде на север границом парцела 940,932, сече парцелу 933 и 1371/2, иде на север границом парцела 937,977,938/2,875,974,873,878, до парцеле 885, иде на запад до парцеле 872, иде на север и сече парцелу 871/2 и 871/1 до границе парцела 871/1,887, и 791/2, иде на запад границе парцела 887,888, и 791/2, иде на север и сече парцелу 791/2 до парцеле 889 иде на запад до границе парцела 791/2,889, иде на север границом парцела 890/1,890/2,890/3,891,892/2,894,869/2 и 895, сече пут 811 и иде на север ивицом пута до границе путева 811 и 812, иде на север ивицом пута до парцеле 800, иде на исток и сече пут 812 и парцела 804,802 до границе парцела 802,457 и 1391/3, иде на североисток парцелом 457 до парцеле 458, сече парцеле 458,443/2,443/1,459,460, до границе парцела 460,461 и 1394, иде на североисток парцелама 461,462,463,1396 иде на север границом парцела 462 и 463, до парцела 464,470 и 466/2, иде на североисток парцела 470 и 469 до пута 574, сече пут и иде на југоисток парцелама 490,492,493,494,495,497, до границе пута и парцеле 500, иде на североисток парцелама 498,500,499,501/1,503/1,502/4, до парцеле 506/2, иде на југоисток парцелама 509,502/1,508,509/2 и завршава се на тромеђи парцела 509/1,502/2 и пута 571 где и почиње.

До насељеног места Ландол који је припојен уз насељено место Водањ границом грађевинског насеља и пролази поред следећих саобраћајница и парцела: полази од средине пута 248 Смедерево-Водањ и иде на југозапад средином пута до границе са к.о. Водањ, источном границом парцеле 813/4 до парцеле 1003/1, иде на југ границом к.о. Водањ и к.о. Ландол до пута 828/1, сече пут и иде на исток парцелама 820,1244/1,1243, до парцеле 1245/1, иде на север парцелама 1245/3,1243,1242, до пута 828/1 сече пут и иде на североисток парцелама 1005,1006,1008,1003/2,1009,1012,1002 до пута 1366, иде на југоисток ивицом пута до средине парцеле 1018, сече пут и иде на североисток парцелама 998,999,1022,997,1023,1024,994, до заједничког пута 2413, иде средином пута на северозапад до краја парцеле 995/2, иде на запад границом к.о. Водањ и к.о. Ландол до средине пута Смедерево-Водањ одакле и почиње.

### Члан 17.

Граница грађевинског реона насељеног места Липе у катастарским плановима Р=1:1000, садржана је у листовима: ДЛ (детаљни лист) 23 закључно са ДЛ 45, окружена је комасираним подручјем. Граница грађевинског подручја иде кат. парцелама садржаним у ДЛ листовима и то:

ДЛ (детаљни лист) 23: Кп 4001,4002,4003,4004,4005,4006,4007 и комасирани део садржан на ДЛ7 Р=1:2500.

ДЛ (детаљни лист) 25: Кп 4008,4010,4011,4012,4014,4016,4017 и комасирани део садржан на ДЛ7 Р=1:1000.

ДЛ (детаљни лист) 24: Кп 4017,4018,6276,4034,4035,4036,4037,4038,4047,4046,4048,4050,4053,4052,4055,4057,4058 и комасирани део садржан на ДЛ8 Р=1:2500.

ДЛ (детаљни лист) 27: Кп 4058,4057,4156,4157,4164,4166,4170,4171,4173/2,4173/1,4347,4350/2,4351,4355 и комасирани део садржан на ДЛ 12 Р=1:2500.

ДЛ (детаљни лист) 28: Кп 4355,4356,4357,4360,4366/2,4366/1,4368,4369,4371,4373,4379,6276,4380,4381,4382,4383,4384,4385,4387,4389,4392,4394,4396,4399,4401,4405,4276,4901 и комасирани део садржан на ДЛ 12 Р=1:2500.

ДЛ (детаљни лист) 33: Кп 4901,4902,6288,5135 и комасирани део садржан на ДЛ12 Р=1:2500.

ДЛ (детаљни лист) 34: Кп 5135,5134,5142,5143,5146,5147,5180,5178,5179,5181,5182,5183,5196,5195,5199,5202,5203,5204,5205/1,5206,5208,5229,5230 и комасирани део садржан на ДЛ12 Р=1:2500.

ДЛ (детаљни лист) 35: Кп 5208,5209,5210,5214,5217,5218,5215,6290,5229 и комасирани део садржан на ДЛ12 Р=1:2500.

ДЛ (детаљни лист) 36: Кп 5230,5231,5233,5242,5244,5243,5246,6289,5346,5347,5349,5348,5341,5339,5340,5337,5333,5332,5326,5325,5324,6294,5351,5352,5350,5354,5355,5368,5369,5371,5370,5378,5377 и комасирани део садржан на ДЛ17.

ДЛ (детаљни лист) 43: Кп 5377,5379,6295,6186,6188,6187,6190,6209,6208,6304,6211,6212,6213,6214,627,6215,6

225,6224,6223,6222,6153,6151,6145,6144,6143 и комасирани део садржан на ДЛ17  
P=1:2500.

ДЛ (детаљни лист) 42,44:Кп

4133,6296,6088,6086,6084,6073,6302,6068,6063/1,6063/2,6302,6373,6043,6303/1,6040,  
6024,6023,6022,6021,6017,6016,6013,6012,6010,6009,6007,6006,6002,6000,5999,5997,  
5996,5995,5996,5998,5999,6001,6002,6003,6008/2,6009,6010,6011,5994,5993,5990,59  
87,5981 и комасирани део садржан на ДЛ17, P=1:2500.

ДЛ (детаљни лист) 41: Кп 5981,5979,5978,5975,5976,6226,6227,6228 и  
комасирани део садржан на ДЛ17 P=1:2500.

ДЛ (детаљни лист) 45 и 44: Кп

6228,6229,6330,6331,6332,6333,6303,6335,6238,6275,6245,6244,6242,6241,6303,6271,  
6270,6269/1,6269/2,6266,6264,6263,6260,5957 и к.о. Радинац међне тачке  
14,15,17,18,19 и комасирано подручје Липе I садржан на ДЛ16, P=1:2500.

ДЛ (детаљни лист) 41: Кп

5957,6274,5956,5955,5954,5953,5940,5339,5936,5935,5934 и комасирани део  
садржан на ДЛ16 P=1:2500.

ДЛ (детаљни лист) 40: Кп

5934,5933,5928,5925,5921,5920,5918,5917,5916,5915,5914,5913,5911,5910,5906/2,59  
06/1,5905/2 и комасирани део садржан на ДЛ16 P=1:2500.

ДЛ (детаљни лист) 39: Кп 5905/2,5905/1,5904,6304,6276/1 и комасирано  
подручје ДЛ16 P=1:2500.

ДЛ (детаљни лист) 38: Кп

6276/1,5740,5737,5736,5735,5734,5733,5727,5725,5724,5722,5721/2,5721/1,5720,5719  
,5718 и комасирани део садржан на ДЛ16, P=1:2500.

ДЛ (детаљни лист) 32: Кп

5718,6285,4766,4756,4755,4758,4754,6284,4717,4715,4716,4718,4720,4700,4699,4677,  
6283,4674,4675,4676,6280,4618,4614,4613,4611,4608,4607,4606,4602,4601 и  
комасирани део садржан на ДЛ13 P=1:2500.

ДЛ (детаљни лист) 31:Кп 4601,4598 и комасирани део садржан на ДЛ13  
P=1:2500.

ДЛ (детаљни лист) 30:Кп 4598,4597,4594,4593 и комасирани део садржан на  
ДЛ 13 P=1:2500.

ДЛ (детаљни лист) 29:Кп

4593,4592,4583,4590,4588,4589,6280,4567,4568,4566,4562,4558,4557,6279,4554,4544,  
4534,4542,6278,4295,4294,4293,4290 и 4292 и комасирани део садржан на ДЛ13  
P=1:2500.

ДЛ (детаљни лист) 26:Кп

4292,4290,4288,4286/2,4286/1,4284,4280,4278,4277,4276,4136,4134,4125,4124,4123,4  
122/3,4122/2,4122/1,4119,4118,4113,4111,4109,4108,4105,4104,4103,4102,4100 и  
комасирани део садржан на ДЛ13 P=1:2500.

ДЛ (детаљни лист) 25:Кп

4100,6277,4081,4080,4078,4077,4013,4008,4003,4002,4001 и комасирани део  
садржан на ДЛ7 P=1:2500.

**Члан 18.**

Граница грађевинског подручја насељеног места Лугавчина иде линијом следећих саобраћајница и парцела: са севера иде границом кат.општине Лугавчина према истоку пресеца пут Смедерево-Велика Плана и иде даље границом кат.општине Лугавчина до пута 3186 пресеца тај пут, иде на југ тим путем до кат. парцеле 2572/2 где пресеца Језаву и иде границом те парцеле до пута 3190 иде тим путем до парцеле 2750 иде границом те парцеле и следећих парцела 2749,2748,2747,2745,2743,2739/2,2741,2735, до пута 3196 и сече пут, иде границом следећих парцела:2732,2731,2730,3119/1,3119/2,2037/1,2036,2034,2032,2031, део пута 1601, пресеца пут иде средином парцеле 2111, 2112,2113,2114,2116,2118,2119,2120 до границе парцеле 2121/2 иде границом те парцеле до пута 2521, пресеца пут иде границом следећих парцела:2282/3,2287,2292, до пута 2520 иде тим путем до парцеле 2071, иде границом те парцеле и парцеле 5072/2, од пута 2919 иде тим путем до парцеле 5060, иде границом те парцеле и парцела 5069/1,5067/1,5066 од пута 1605 и иде тим путем до парц.5254, иде границом те парцеле и парцела 5258/1, до Језаве пресеца Језаву и иде границом следећих парцела 5273,5274, до пута 5629 иде тим путем до парцеле 5275 иде границом те парцеле 4630/1, до Језаве, иде Језавом на југ до парцеле 4922, пресеца ту парцелу иде границом парцеле 4924/2 до пута 4071, иде тим путем до пута 6362/6, иде тим путем до парцеле 6361/6, иде границом те парцеле и парцела: 6636,634/1,6634/2,6630,6628, до краја кат.парц. општине Лугавчина, иде границом кат.општина Лугавчина до пута Смедерево-Велика Плана, иде тим путем на север до парцеле 6995, иде границом те парцеле и парцела:

6595/1,6597/2,6619,6618,6617,6616,6615,6614,6613,6612,6611,6610,6601/1,6392/2,6391,6390,6380,6388/2,6387,6386,6385,6384/2,6384/1,6273,6271,6263, до пута 4968 иде тим путем на запад до пута 4380, иде тим путем на север до пута 4965, иде границом следећих парцела: 4487,4488, до пута 3522, пресеца пут и иде границом следећих парцела: 4480,4472,4471,4463, до пута 4903, пресеца пут и иде средином следећих парцела: 3573,3572,3571,3568,3567,3565,3564,2886,2885,2884,2883/2,2883/1,2882/6, до пута 2178 пресеца пут и иде путем 3177, иде тим путем до парцеле 2871, иде границом те парцеле и парцела: 2872,2862,2873,2858,2857,2854,2853,2850,2249,2843/4,2843/3,2848/2,2848/1,2846,2844/2,2844/2,2843,2841,2542/2,2542/1,2542/3,2542/1,2540,2539,2538,2537,2536,2535,2534,2533, до краја кат.општине Лугавчина где и почиње.

**Члан 19.**

Граница грађевинског подручја насељеног места Луњевац иде линијом следећих саобраћајница и парцела: полази од границе парцеле 195 и пута 204, парцеле 2142/1 к.о. Суводол иде на запад до парцеле 196, иде на југ до парцеле 190, иде на запад до парцеле 191 иде на југ до пута 14215/2, иде на запад ивицом пута до парцеле 183/4, сече пут и иде на југ западном границом парцеле 275, иде на исток до парцеле 276 иде на југ до краја парцеле 277, иде на исток до парцеле 292, иде на југ до краја парцеле 292, иде на исток до парцеле 188/3, иде на север до парцеле

188/2, иде на исток границом парцеле 188/2 и 188/3 у дужини од 100м иде на југ и сече парцелу 188/3 до парцеле 188/4, иде на југ границом парцела 188/3 и 295 до парцеле 297, иде на исток до краја парцеле 300, иде на југ парцелама 298/1, 303,306,308 и 298/2 до пута 309, иде на запад ивицом пута, до парцеле 309 до грађевинске парцеле 284/2 скреће на југозапад и сече парцеле 284/1,285,286,466, до парцеле 465 и сече ту парцелу према југу у дужини од 70 метара; скреће на запад и сече парцелу 467/1 до парцеле 467/2 иде на север до краја парцеле 467/2 иде на запад до пута 452, сече пут и иде ивицом пута на југ до парцеле 488, иде на југозапад до краја парцеле 488, иде на исток до парцеле 497/2, иде на североисток до краја парцеле 497/2, иде на југ до парцеле 495/1, иде на исток до парцеле 464, иде на југ до парцеле 707/2, иде на исток парцелама 464,463,462, до пута 452, иде на исток ивицом пута до парцеле 725/1, иде на југ парцелом 724, до краја парцеле 727, иде на исток до парцеле 728, иде на југ парцелама 723/3,729,736,735,738,739, до парцеле 745/1, иде на исток до пута 14217, иде на југ ивицом пута до парцеле 750/2, сече пут и иде на исток границом парцеле 773,775/3 до парцеле 777, иде на север парцелама 781/1,778/1, до парцеле 780/3, иде на запад парцелама 782/1,784/2,784/1,783/1, до пута 14217, иде на североисток ивицом пута до парцеле 389/2 иде на исток границом парцеле 407,408,977, до парцеле 979/1 иде на југ парцелом 979/1,409, сече парцелу 786 иде даље на југ парцелама 992,788,789,790,994, до парцеле 995, иде на исток границом парцела 994 и 995, до пута 14218, иде на југ у дужини од око 200м иде на исток и сече пут 13218 и иде јужном ивицом пута 1010/5, иде даље на исток парцелама 1013,1010/2,1010/3, до краја парцеле 1011, иде на север парцелама 1026/1,1011,1012, до краја парцеле 1028, иде на запад до пута 1027/5 иде на север ивицом пута и парцелама 1025/1,1025/2, до парцеле 1026/2, иде на запад до пута 1019/3 иде на север ивицом пута до парцеле 1021/3, иде на исток до краја парцеле 1021/3, иде на север до парцеле 1022, иде на исток до парцеле 1026/4, иде на југ до парцеле 1026/4, иде на југоисток до парцеле 1038/1 иде на југ до парцеле 1038/2, иде на исток до парцеле 1039, сече парцеле 1039/1, 1039/2 до границе парцела 1044/1,1039/2,1043, иде на југ парцелама 1039/2 и 1043 до парцеле 1040/2, иде на исток до пута 1029, иде на југ ивицом пута у дужини од око 30м иде на исток сече пут и иде парцелама 1053,1051,1052/2, до краја парцеле 1052/1, иде на север до парцеле 1050, иде на исток до парцеле 1054, иде на југоисток парцелама 1053, 1054,1055/1, до парцеле 1055/2, иде на исток до парцеле 1054, иде на југ до краја парцеле 1054, сече парцелу 1056, иде на југоисток парцелама 1068/1,1069, до пута 14219/1 сече пут и иде на југоисток парцелама 1070,1074/1 до парцеле 1072, иде на југозапад до парцеле 1078, иде на југоисток до парцеле 1081, иде на север до парцеле 1080, иде на југоисток до парцеле 1088, иде на југ до парцеле 1083, иде на исток до пута 1093/2, иде на југ ивицом пута до парцеле 1226, иде на југоисток до парцеле 1098/3, иде на североисток парцелама 1098/2,1084,1085, до парцеле 1098/1, иде на југоисток парцелама 1098/1,1098/2 и сече парцеле 1099,1100,1101,1102,1103,1104,1261,1269,1268,1270,1271, све до пута 1272, сече пут, иде на југоисток и сече пут и парцеле 1263,1283/1,1284, иде границом парцела 1285/4 и 1285/3 долази до тремеђе парцела 1299/3,1299/1,1296, иде на југоисток парцелама 1299/3,1298/2,1299/2,1298/1,1308,1309, до пута 1310, иде на запад у дужини од око 30м, сече пут и иде на југоисток парцелама 1322,1311, до парцеле 1305, сече парцелу 1305 до парцеле 1315/1, иде на исток до заједничког пута

Луњевац-Михајловац бр.142 иде средином пута на северозапад све до пута 14214, иде на исток јужном ивицом пута 14265, иде на север све до краја парцеле 1297, иде на запад до парцеле 1135, иде на северозапад и сече парцеле 1135,1134,1105,1106,1107,1110,1111,1112,1113,1114,1120/1,1115,1116,1120/2,1120/3, све до пута 891, сече пут и иде на северозапад парцелама 903/5,903/1,903/17,903/13, до парцеле 915, иде на североисток до парцеле 903/6, иде на северозапад парцелама 915,916, до краја парцеле 917, иде на североисток до парцеле 903/8, иде на северозапад до парцеле 923, иде на југозапад до парцеле 921/1, иде на северозапад парцелама 923,924,938,925,926, до парцеле 927/4, иде на североисток парцелом 926 и парцеле 900, иде на северозапад до парцеле 928, иде на североисток до краја парцеле 928, иде на северозапад парцелама 928,920,899, до пута 14213, иде на североисток ивицом пута све до парцеле 875/4, сече пут и иде северном страном пута 177/4 до парцеле 854/1, иде на југоисток парцелама 854/1,851/2,865,863,868, до пута 13213 иде на југозапад ивицом пута до парцеле 859, иде на север до краја парцеле 859, иде на југозапад до пута 946/3, иде на север парцелама 858,856, до краја парцеле 857, иде на запад до парцеле 946/2 иде на југ до пута 945/3, обухвата пут и иде ивицом пута до пута 14213, иде на југозапад ивицом пута до парцеле 941, иде на северозапад парцелама 941,944/3,954,959,962/1,969/2, до пута 963/5 сече пут и иде на југозапад до парцеле 963/4 иде на северозапад парцелама 950/3,950/2,963/2,950/1, до парцеле 963/1 иде на североисток парцелама 950/1,963/1 и сече парцеле 949/2,949/1,948/1,946/1,945/1, до тромеђе парцела 835,836 и 945/2, иде на исток до парцеле 845, иде на североисток, границом парцела 845,836,837,838,839,840,841,842,844,843,143,142, до парцеле 144, иде на југоисток парцелама 145,846,847, до парцеле 848, иде на север парцелама 848,847,174,176,173 до парцела 172, иде на исток до пута 174, иде на север, иде на север до пута 148, сече пут и иде на запад ивицом пута до пута 1412, иде на север ивицом пута до парцеле 151/1 сече пут и иде на југозапад парцелама 100/2,100/3,99,104,103,105,101/1,101/2,102/1,102/2,128, до парцеле 123, иде на југоисток парцелама 127,138,812,811, до парцеле 816, иде на запад до парцеле 810 иде на север до парцеле 809, иде на запад до парцеле 808, иде на северозапад до пута 825, сече пут и иде на југоисток ивицом пута, до парцеле 834, иде на југозапад границом парцеле 834, до парцеле 832, иде даље на југозапад и сече парцеле 832,964,973/4, до парцеле 973/1, иде на северозапад парцелама 973/1,973/4,972/1,972/2, до парцеле 971, иде на запад и сече парцеле 971,970,384,383, иде јужном страном парцеле 380/2,380/1 до парцеле 378, иде на север парцелом 348, до парцеле 379/1, иде на запад парцелама 347,349,353, до парцеле 354, иде на северозапад до парцеле 855, иде на југозапад до парцеле 357, иде на југоисток до парцеле 358, иде на југ границом парцеле 360,371,361, до парцеле 370 иде на северозапад парцелама 357,362,364,323,313 до парцеле 314, иде на североисток до парцеле 321, иде на север до парцеле 320, иде на исток и сече парцелу 330, иде на север до пута 239, сече пут и иде на југозапад ивицом пута у дужини од око 100м, иде на север и сече парцеле 237,236/3,236/2,236/1, иде границом парцела 234 и 235, иде на запад парцеле 234 у дужини од око 40м, иде на север и сече парцелу 233, иде границом парцела 229 и 230 до парцеле 225, иде на запад до пута 13259, иде на запад сече пут и завршава се на тромеђи парцела одакле и почиње.

**Члан 20.**

Граница грађевинског подручја насељеног места Мала Крсна пролази поред следећих саобраћајница и парцела:

- путем Мала Крсна-Смедерево, пресеца пут код пута за Пожаревац, иде тим путем до Језаве, иде Језавом до реке Коњске, иде реком Коњском до парцеле 2131, иде том парцелом до пута Мала Крсна-Скобаљ, пресеца пут, иде парцелом 2069,2068/3,2003,2002,2005/1, до пута 1723, пресеца пут код парцеле 2006, иде парцелом 199/1 до пута 1719/3, иде тим путем 1719/3 и парцела код парцеле 1986, иде парцелом 1986,1985, до пута 2142, иде тим путем 2142 до пута 1718/2, иде парцелом 1901 до пута 1717/2, иде тим путем до парцела: 908,907/1,907/2,906,905/3,905/2,905/1,904/4,904/3 и до пута 911, иде тим путем 1711/6, иде тим путем до парцеле 882/3,992/2,882/4,2578,2579,2582,2583, пресеца пругу Београд-Мала Крсна, пругу Смедерево-Мала Крсна, до пута Смедерево-Мала Крсна.

**Члан 21.**

Граница грађевинског подручја насељеног места Мало Орашје иде линијом следећих саобраћајница и парцела: полази од тремеђе парцела 987/1,987/3 и пута 965, иде на север до парцеле 815/1 иде на запад границом парцеле 315/1 до краја парцеле 316/3 сече парцелу 317/3 долази до парцеле 317/1 иде на југоисток до пута 965 иде на југозапад ивицом пута до укрштања са путем 964, иде ивицом пута 964 на северозапад, сече пут и иде северном ивицом пута 963, до средине парцеле 341, сече пут и иде на југ границом парцеле 808 до границе парцеле 809 и 810/2, иде на југ до парцеле 804 иде на запад до парцеле 806/1, иде на југ парцелама 805,804,803,802,800,801, до парцеле 796, иде на запад парцелама 800,795,799,798,797,794,650, до парцеле 657, иде на север до парцеле 658, иде на запад до парцеле 660, иде на југ до парцеле 661, иде на запад до парцеле 666, иде на југ до парцеле 669, иде на запад парцелама 669,666,668,670,673,674,676, до парцеле 594/1 иде на југ границом парцела 594/1, 677/3, до парцеле 593/1, иде на северозапад парцелама 5903/1,594/1,594/2, до пута 952 сече пут и иде ивицом пута на југозапад до пута 950, сече пут и иде на југ ивицом парцела 508,507 и 509, до пута 948, иде на запад ивицом пута и границом парцела 511,512,513,514,515, до парцеле 516, иде на југозапад до пута 948, иде ивицом пута 948 и 947 до парцеле 520, сече пут и иде на југ парцелама 544,545, до парцеле 543, иде на југозапад до парцеле 535, иде на југозапад границом парцела 544,543,537,533, до парцеле 1824, иде на исток парцелама 1825 и 1824 до парцеле 1828, иде на југ до парцеле 1821, иде на северозапад парцелом 1821 до парцеле 1822, иде на југ границом парцела 1822,1821,1757,1756,1796,1795,1797,1998,1785,1784, до пута 2525, сече пут и иде ивицом пута на исток до парцеле 2219 иде на исток парцелама 2218,2219,2215,2216, до пута 2529 иде на југ ивицом пута, сече пут и иде на исток парцелама 2214,2212, до парцеле 2209, иде на југ до краја парцеле 2209 иде на исток парцелама 2210,2206,2207, до парцеле 2202/1, иде на југ до парцеле 2205, иде на исток парцелама 2205,2204,2192 до парцеле 2189/2, иде на југ парцелама 2192,2382, до парцеле 2383, иде на запад границом парцеле 2383 до парцеле 2380, иде на југ



парцелама 2380,2379, до пута 2378/1, иде на запад парцелама 2376,2377 до парцела 2415, иде на исток парцелама 2416,2414/2, до пута 2534/2, сече пут и иде на север до пута 2439, иде на исток ивицом пута до парцеле 2463/4, иде на југ до парцеле 2465, иде на исток парцелом 2465 до пута 2532, сече пут и иде на север ивицом пута до парцеле 244/2 иде на исток до парцеле 2453/3, иде на север парцелама 2445, 2450,2449, до парцеле 2446/2 иде на исток до парцеле 2448, иде на север парцелом 2448 до пута 2534/1, иде ивицом пута на југоисток до парцеле 2451, сече пут и иде границом парцела 2118/2 и 2118/1 до парцеле 2116/1 иде на север границом парцела 2116/1,2118/2,2120,2121,2122,2116/2,2116/3,2121, до пута 2535, иде на север ивицом пута до парцеле 218, иде на исток до краја парцеле 2109, иде на север до краја парцеле 2109, иде на исток парцелом 2109, до пута 2535, иде на север ивицом пута 2535 и пута 2536, до пута 2538, иде на исток ивицом пута до пута 2539, иде на југ ивицом пута до парцеле 1909/2, сече пут и иде на исток парцелама 2094,2092,2095, ивицом пута 2540, до краја парцеле 2095, сече пут и иде на север парцелом 2084/1 до пута 2538, иде на север ивицом пута 2538 и 896 до парцеле 1943, иде на исток до парцеле 778/2, иде на север границом парцеле 778/2,7781,777/776, до парцеле 775 иде на североисток парцелама 777,775,779,930,928, до пута 971, иде на исток, ивицом пута до средине парцеле 928, сече пут и иде ивицом пута 970 до средине парцеле 908, сече пут и иде на север границом парцела 901,902, иде на север ивицом пута 969 до парцеле 882, иде на североисток парцелама 879,874/3,873,816,858,857,820,825,839,838,837,883,829,831,1273,1270,1269,1268,1267, до парцеле 1265/1 иде на север границом парцела 1267 и 1265/1 све до пута 965 сече пут и завршава се на тромеђи парцела 987/1,987/3 и пута одакле почиње.

## Члан 22.

Граница грађевинског подручја насељеног места Михајловац иде линијом следећих саобраћајница и парцела: полази од тромеђе парцела 776/2,2437/3 и 106 иде на запад и сече пут 106, иде ивицом пута на југозапад до парцеле 2437/3, иде на запад до тромеђе парцела 2423,770/1 и 2437/2 иде на север до парцеле 769, иде на југозапад до парцеле 2394, па на југ парцелама 2418,2394,2425/2, до парцеле 2415, иде на југозапад до парцеле 2410, иде на северозапад до пута 2396, сече пут и иде на југозапад ивицом пута 3685, иде ивицом пута на северозапад до пута 2330, иде ивицом пута на североисток, сече пут и иде на северозапад, парцелама 759/3,751/4, до парцеле 745/1, иде на југ до парцеле 745/2 иде на северозапад парцелама 731,730, до пута 814, иде на северозапад и сече пут и парцеле 674,675,676,684/3,684/1,684/2, до парцеле 684/4, иде на југозапад до пута 812 сече пут и иде на југозапад парцелама 720,718,716,715,714, до пута 813 сече пут и иде ивицом пута на север до парцеле 725, иде на југоисток до парцеле 7325, иде на североисток до парцеле 726, на југоисток и сече парцеле 2346,2347,2348, до пута 2349, иде ивицом пута до краја пута, иде на југ до парцеле 2338, на северозапад парцелама 2335/1,2336/7,2333,2334,2320,2321,2318/1,2314,2306, до парцеле 2309, иде на север до парцеле 2312/2, иде на запад сече парцелу 712/7, иде парцелама 2296/1,718/4, до парцеле 2293 иде на југ до парцеле 2297/2, иде на северозапад парцелама 1441,1440,1442, до пута 1225, сече пут и иде на запад до парцеле 1446 иде на југ 1472 иде на запад до парцеле 1473, на југ до парцеле 1470, иде на југ до

парцеле 2292, иде на запад до парцеле 1468, иде на југозапад парцелом 1475 до границе парцела 1483,1476 и 1475, иде на запад парцелама 1483,1490, до пута 1223, иде на југ ивицом пута до пута 2280, иде на запад и сече пут до парцеле 1507, иде на југ до парцеле 1511, иде на запад и сече парцеле 1512,1513,1514,1515,1516,1517, до парцела 1520 и 1519 иде на запад до пута 1531/7, сече пут и иде на југ до пута 2272, иде на запад до парцеле 1533, сече пут и иде на југозапад до парцеле 1579, иде границом парцеле 1679 до парцеле 1678, иде на исток до пута 2284, сече пут и иде на југоисток до парцеле 1689, иде на југозапад до парцеле 1907, иде на исток до парцеле 1904, иде на југ парцелама 1905,1903/1,1902, до пута 2285 сече пут и иде на североисток до пута 1888 иде на југоисток ивицом пута, а затим до парцела 1885,1883,1884,1894,1893, до пута 2286, иде на запад ивицом пута у дужини од око 45м, сече пут и иде на североисток до парцеле 2176, иде на југозапад парцелама 2171,2173,2118,2159,2123, до парцеле 2111, иде на северозапад парцелама 2111,2112,2100, до пута 2286 сече пут и иде на југозапад ивицом пута до парцеле 2093, иде на запад до пута 1356, иде на југ ивицом пута а затим скреће на запад до парцеле 2089/2 иде даље на запад у дужини од око 130м, сече пут и иде на југ до парцеле 2085 иде на североисток парцелама 2073/1,2074/1,2087,2088, до парцеле 2079, иде на југоисток до пута 2287 сече пут и иде на североисток ивицом пута до пута 2158, иде на југ ивицом пута до парцеле 2151/2, иде на југозапад до парцеле 2151/5 иде на југ до парцеле 2236 иде на југозапад до краја парцеле 2236, иде на југ до парцеле 2239, иде на југозапад парцелама 2238/1,2239,5616, до краја парцеле 5615 иде на југозапад и сече парцеле 2338/1,5609/1,5600,5599,5598, иде границом парцела 6697/3,5596, сече парцелу 5595/2 иде границом парцела 5593/1,5594,5592,5591 до парцеле 5587, иде на југ до пута 6033/2 сече пут и иде на север ивицом пута до парцеле 5715, иде на југоисток до парцеле 5745, иде на североисток до парцеле 5674 иде на исток до парцеле 5725, иде на југ парцелама 5724,5738,5737/1,5738, до парцеле 5750, иде на запад до парцеле 5755/2 иде на југ до парцеле 5760/4 иде на југоисток до пута 6040, иде на југозапад ивицом пута до парцеле 5760/6 сече пут и иде на југоисток парцелама 5592,5595, до пута 105, сече пут и иде на југоисток до парцеле 5259/2 иде на североисток до парцеле 5257, иде на исток до пута 5427/1 сече пут и иде на север до парцеле 5019, иде на запад до парцеле 5021, иде на север парцелама 5018,5018,5022,5026, до пута 5426 сече пут и иде ивицом пута на северозапад до границе парцела 4956,4968,4982, иде на север и сече парцеле 4967,4966,4906/1,4908,4910, до границе парцела 4910,4940,4939, иде на север парцелама 4937,4938, до парцеле 4913, иде на југоисток парцелом 4913 до парцеле 4900, иде на север до парцеле 4899, иде на запад до парцеле 4893/3 иде на север до парцеле 4893/4, иде на исток и сече парцеле 4893/1,4893/7,4893/9,4676/1,4676/4, до парцеле 4677/1, иде на југоисток парцелом 4676/4 и сече парцеле 4677/2,4677/5,4677/5,4677/6, до парцеле 4677/4, иде на исток до пута 3726, иде ивицом пута на југ ивицом пута до парцеле 4876, сече пут и иде на североисток парцелом 4869 до парцеле 4700 иде на југоисток до парцеле 4855, иде на североисток парцелама 4854 и 4855 до пута 5429, сече пут и иде на североисток парцелама 4703,4702,4712,4714, до парцеле 3631, иде на северозапад до краја парцеле 3625 иде на североисток парцелом 3625, до парцеле 3621 иде на северозапад парцелом 3621, 3617,3615 до парцеле 3577/2, иде на североисток парцелама 3614/1,3585,3544/6, до парцеле 3586/3, иде на југоисток до парцеле 3588/1, иде на североисток источном страном пута 3589 до пута 3723/1 сече пут и

иде западном страном пута 3719/1 до парцеле 3043/4 иде на северозапад парцелом 3121 до парцеле 3042/2 иде на североисток парцелама 3043/1,3044/2,3028, до парцеле 3027/1 иде на запад до парцеле 3025/3, иде на север до парцеле 3018, иде на запад до парцеле 3019, иде на север и сече парцелу 3017, иде парцелама 3015, 3016, до пута 3716/1, сече пут и иде на север до парцеле 2573/2 иде на запад до парцеле 2584, иде на север парцелама 2574,2573/1,2570,2567,2564/1,2557, до парцеле 2543, иде на исток до парцеле 2530/2, иде на север парцелама 2541,2539 до пута 321/2, иде на исток до експропријације ауто-пута Београд-Ниш иде на север границом експропријације бензинске пумпе до пута 106, сече пут и завршава се на тромеђи парцела 776/2,2437/3 и пута 106 одакле и почиње.

### Члан 23.

Граница грађевинског подручја насељеног места Сараорци иде линијом следећих саобраћајница и парцела: левом страном катастарске парцеле број 1940 до улице Маршала Тита, прелази преко Улице и иде левом страном до катастарске парцеле број 1990 до реке Језаве, даље на југ левом страном реке Језаве до катастарске парцеле 2002. Граница даље иде делом парцеле 2002 до пута катастарске парцеле 2003, пресеца пут и иде поред катастарских парцела број 2004,2005,2006 и 2007 даље наставља поред катастарске парцеле број 2011 и 2036, затим скреће према северу и иде око парцеле 2038 до Улице 7. Јула ( катастарска парцела 3461), иде левом страном Улице у дужини од око 70 метара, пресеца Улицу и иде поред парцела 2039,2044,2045,2047, скреће на југозапад до парцеле број 2048, скреће према југоистоку и иде поред парцела број 2048,2049,2051,2052,2053,2054,2057,2058,2061,2074,2071,2070,2067 и 2063, онда скреће на југозапад и иде поред парцеле број 2063 до парцеле 2401 онда скреће на југоисток поред парцела 2401,2405,2407,2408,2410,2411,2412,2413,2415,2417,2420 и 2423. Граница даље скреће према североистоку поред парцела 2425,2426 до реке Језаве (број парцеле 3458), прелази преко ње и иде поред парцела 2552 и 2553 до улице 7. Јула број парцеле 2557, прелази преко пута и иде десном страном пута према југу поред парцеле 2558 до парцеле 2564, затим скреће ка североистоку поред парцела број 2564,2568,2569, онда према југу поред парцела 2569,2570,2672,2574, до Улице 29. новембра, прелази преко ње и иде поред парцеле 2591, ту скреће ка истоку, прелази преко Улице 29. новембра (катастарске парцеле 2497) и иде око парцеле 2620 скреће на југ и иде поред парцела број 2620,2619,2621,2652,2653,2654,2655,2656, обилази око парцеле број 2657 и иде на југозапад до Улице Данила Јоновича број парцеле 2658. Граница прелази преко улице и иде поред катастарске парцеле број 2659, око катастарске парцеле број 2667. Ту се линија ломи према североистоку поред катастарске парцеле број 2666 до 2668 па скреће на југ поред парцела број 2669,2670,2671, до парцеле број 2673. Линија се одавде ломи према југозападу и иде поред парцеле број 2675 до реке Језаве, наставља даље према југу десном страном реке Језаве (катастарске парцеле број 3458) у дужини од око 100 метара, ту пресеца реку и иде према северозападу поред парцела 2723,2722,2721, до парцеле број 2718 па према југу око ње до пресека са путем катастарске парцеле број 2717, пресеца пут и иде око парцела број 2724,2725, ломи се и иде према северозападу поред парцела 2726,2727,2728,2729,2730,2731, до 2772 према југозападу поред парцела број

2772,2775,2779,2780,2783,2786,2793,2794 до пута катастарске парцеле број 3460. Граница даље наставља десном страном пута до катастарске парцеле број 2798 поред ње и поред парцела 2799,2801,2804,2805,2806, око парцеле 2812 где скреће на запад поред парцела 2812,2811, до пута катастарске парцеле број 2816 пресеца пут и иде на југ поред парцела 2815,2814, ту се ломи и иде на запад поред парцела 2814 и 2813 до Улице маршала Тита (катастарске парцеле број 3460). Граница сече улицу управно до парцеле 3424, скреће према југу и иде десном страном улице поред  
парцела  
број  
3425,3426,3428,3431,3433,3437,3438,3439,3442,3443,3444,3446,3448,3451,3454,3455,  
3456 и 3457, затим скреће према северу поред парцела 3457 и 3456, скреће ка североистоку до парцеле број 3455, онда према северу поред парцела број 3455,3453,3450,3447,3440,3436, до пута 3409, затим скреће према југозападу и иде левом страном пута катастарске парцеле број 3409, затим према северозападу и иде даље левом страном пута 3409 и парцела број 3404,3399 до парцеле 3361, ту се ломи и иде ка југозападу поред парцела 3361,3360,3358. Граница даље скреће на север до парцеле 3353, затим скреће на запад поред парцела 3353,3352,3350,3349 и 3348, па скреће ка северу и иде поред парцеле број 3348 до Улице Милоша Милошевића катастарске парцеле број 3464, затим иде на југозапад левом страном Улице Милоша Милошевића до пресека улице и железничке пруге Смедерево-Велика Плаћа (катастарске парцеле број 3459), сече пругу, скреће на север и иде левом страном пруге до краја односно до изласка железничке пруге из К.О. Сараорци и уласка у К.О. Лугавчина.

#### Члан 24.

Граница грађевинског подручја насељеног места Суводол иде линијом следећих саобраћајница и парцела: полази од тремеђе парцеле 295/1,295/5 и пута 439/1, иде на север до парцеле 101/3 иде на запад до парцеле 103/1, иде на југ до парцеле 296, иде на југозапад до парцеле 1020, иде на југ до парцеле 102/2 иде на југозапад до парцеле 102/1, иде на југ до пута 459/1 иде ивицом пута до парцеле 1079/1 иде на северозапад до парцеле 1081, иде на запад до пута 108, сече пут и иде на југ до парцеле 1082/3 иде на запад парцелом 1084,1085,1086,1087,1090,1091 до парцеле 1092/2 сече парцелу 1092/2,1092/1,76/10, иде парцелом 76/5,76/4 сече парцелу 76/1, дослази до пута 107 иде на север ивицом пута, сече пут и иде на запад до парцеле 1145/1 иде на југ до парцела 1143,1145/1, до парцеле 1140/2 иде на југозапад до парцеле 1139, иде на северозапад до парцеле 1145/2, иде на запад до парцеле 1134, иде на југ у дужини од око 50м, иде на запад и сече парцелу 1133/2,1133/7 иде парцелама 1132/1,1132/2,1131/1,1131/2, до пута 1792, иде на северозапад ивицом пута до парцеле 1161/1, иде на северозапад ивицом пута у дужини од око 40м, сече пут и иде на југ до парцеле 1259 иде на запад до парцеле 1258/2 иде на југоисток до парцеле 1255 иде на запад до пута 1243, иде на север до парцеле 1245, иде на југозапад до пута 1793, иде на запад ивицом пута до парцеле 1585/1 и 1585/2, иде на југоисток парцелама 1579,1578/2,1578/3, до пута 1795, сече пут и иде на запад ивицом пута до парцеле 1573/3, иде на југоисток до пута 1797/1, иде на југозапад до парцеле 1611/2 иде на северозапад у дужини од око 100м, сече парцелу 1611/2 иде на југоисток до пута 1797/1, иде на југозапад ивицом пута до парцеле 1778/4 сече пут и иде на југ ивицом пута 1789 сече пут и иде на исток

парцелом 1769, 1770/1, до пута 1799, сече пут и иде на север ивицом пута до парцеле 1748, иде на исток до пута 1800, сече пут и иде на север до пута 1742, иде на исток до парцеле 1739, иде на југ до парцеле 1740 иде на исток до парцеле 1716, затим на север до парцеле 1720, на исток до пута 1801 сече пут и иде на север до краја парцеле 1714, иде на југ до парцеле 1713/1 иде на исток до краја парцеле 1713/2, иде на југ до парцеле 1710, па на исток до пута 1803, сече пут и иде на север ивицом пута до парцеле 1669, затим на север границом парцеле 1670, до парцеле 1664, иде на исток границом парцеле 1670 до парцеле 1528, иде на југ до парцеле 1671, па на североисток до парцеле 1673/1, на југоисток до парцеле 1673/2 на исток до парцеле 1675/1, на југ до парцеле 1676 иде на исток до парцеле 1677/1 иде на југ до парцеле 1678, иде на исток до парцеле 1680, на север до парцеле 1683, на исток до парцеле 1688, затим на југоисток до парцеле 1692/1 на исток до пута 1810, сече пут и иде на север до парцеле 1446, иде на исток до парцеле 1421/1, па на север до краја парцеле 1446, на запад до парцеле 1449, иде на север парцелама 1451,1452 до парцеле 1468, иде на запад до парцеле 1465/2, на север до парцеле 1470, иде на исток до парцеле 1468, иде на север парцелама 1472,1469/2 до парцеле 1569/1, иде на исток до парцеле 1408 иде на север до пута 1810, ивицом пута на исток до границе парцела 962/1,961/1 и пута 446/4 сече пут и иде на исток до парцеле 616/2, иде на северозапад парцелама 615/1,614/1,617/1 до пута 446/4 па затим на североисток до пута 439/1 сече пут и завршава се на тремеђи парцела 295/1,295/5 и пута.

#### Члан 25.

Граница грађевинског подручја насељеног места Сеоне иде линијом следећих парцела и саобраћајница:

- полази од севера ка западу и то: пресек пута парцела бр.238 са путем 1053 поред парцеле 667/1 па на запад поред парцеле 711/6,711/1,711/4,711/2,711/5,711/3,712,713,714,720/2,720/1, путем до пресека пута 1060 са путем 1059 поред парцела 719,718,717,716,715, улази делимично у парцелу пута 1052, сече парцелу 842/2 наставља њеном дужином поред парцела 841/6,841/3, сече парцелу 907/1,907/2,904, поред парцеле 902/1 сече пут 1068, сече парцелу 914, поред парцеле 916 сече пут 1069, поред парцела 918, 1108/2,1107,1255/1,1255/4 затим са јужне стране поред парцеле 1248/1 сече пут 1504, улази у пут 15/10 поред парцеле 1245, сече њу и даље поред парцеле 1240 сече пут 1513 улази поред парцеле 1233 сече пут 1518 и иде тим путем на југ до парцеле 1230/1 сече 1229,1228 поред 1332/1 до пута 1516. Са истока граница иде путем 1516 затим службеним путем парцела 1201,1204,1202,1207,1212 и северном страном те парцеле до парцеле 1174/1,1173/1,1172/2 сече 1173/3 поред 1177/2,1177/1 истоком 1177/1,1175/1, до пута 1084 па тим путем до парцеле 1043/1 сече парцелу 1043/1,1043/2, даље поред 1041/2,1034, наставља путем 558 улази у пут 1082 до парцеле 1103, парцелом 1103 сече пут 369 па тим путем до парцеле 768, сече 782,783, поред 749/1,750/2 сече пут 241. На северу сече 744,741/1, путем 240 улази у пут 234 поред парцеле 739, улази у пут 1058 поред парцела 733,731, путем 238 до уласка у пут 1053/3 поред парцеле 667/1.

**Члан 26.**

Граница грађевинског подручја насељеног места Скобаљ иде линијом следећих саобраћајница и парцела: северно сече пут Смедерево-Велика Плана 2095 и пролази поред реке Коњске до парцеле 1825, сече парцелу 1781,1780,1753/2,1779,1778,1774, сече пут 2098 иде ивицом парцеле 1773,1772/1,1857,1864,1871/1,1871/2,1871/3,1871/4,1875/5,1884/2,2569/1,2562/1,2561/1,2555/5,2555/2,1550/1,2552/1,2552/2,1764,2543/1,2544/2,2542/2,2542,2541,2627/1, сече пут 2779 пролази линијом парцела 1764,2642,2649/1,2650/1,2526/7, спушта се ивицом пута 2818 спушта се Језавом поред парцеле 2729,2727,3121,3150/1, спушта се источно поред парцела 3150/2,3152/1,3152 и сече пут 3739, спушта се ивицом парцеле 3360 сече парцеле 3389/2,3379,3380,3381/2,3382,3521/4,3522/3,3545/1,3545/2,3544,3543,3543,3542,3540,3686,3685,3690,3691/1,3711,3712,3713,3721/3,3721/1,3726, спушта се на југ према граници к.о. Осипаоница поред парцела 3130/2 сече пут 3734,3666/3, до пруге иде западно до парцеле 1949 и прати пут 2113 до пута Смедерево-Велика Плана.

**Члан 27.**

Граница грађевинског подручја насељеног места Шалинац иде линијом следећих саобраћајница и парцела: полази са истока од границе пута 481 и речице Мртваје 62/1 на југ ивицом Мртваје и пута све до пута 691/3 сече пут и иде на југоисток границом пута 480 и Мртваје 479/1 до пута 1046/1 сече пут и иде границом пута 341 и Мртваје 1046/2 до пута 1283, сече пут и иде на североисток границом пута Мртваје, долази наспрам границе парцела 1040,1041/3 сече парцелу 341 и пут 1284/1 иде на северозапад до границе парцела 660,661 и пута 719, иде на североисток ивицом пута до границе парцела 679/1 и 679/2 сече пут 719, иде ивицом пута 659/4 иде ивицом пута парцелом 639/39, иде на југозапад ивицом пута до парцела 639/40 иде на северозапад и иде границом парцеле 639/40 од пута 716/1 иде на североисток путем и парцелом 639/1 иде на север до парцеле 639/17, сече парцелу 639/1, иде на запад парцелом 581, иде на север до парцеле 580, иде на исток до парцеле 639/16 иде на север до границе парцеле 579 и 639/14, иде на северозапад до парцеле 571, иде на североисток до парцеле 63/16, иде на северозапад до пута 705/1, иде на североисток до границе парцела 557 и 63/15 иде на север до парцеле 556, иде на североисток до краја парцеле 556 иде на север границом парцеле 556, до пута 912/1, иде ивицом пута на исток до канала 63/29, иде на север ивицом канала 6329 и 549/2 до Мртваје 62/1, иде на запад и долази до границе пута и Мртваје одакле почиње.

**Члан 28.**

У границама грађевинског подручја насељених места објекти се могу градити на формираној грађевинској парцели осим у оним случајевима када због намене и посебних карактеристика објеката, односно других радова грађевинска парцела није потребна.

**Члан 29.**

Формирање грађевинских парцела за изградњу објеката, односно извођење одређених радова, утврђује се урбанистичким планским актом.

**Члан 30.**

У границама грађевинског подручја насељених места податке о заштићеним непокретним културним добрима, добрима која уживају претходну заштиту и амбијенталним вредностима, услове заштите и коришћења тих добара и вредности као и смернице за обликовање простора, даје надлежна установа заштите.

Ако се на објекту који је проглашен за непокретно културно добро или добро које ужива претходну заштиту изводе радови на реконструкцији, адаптацији, доградњи или било какви други радови који могу нарушити својство културног добра или довести до његовог оштећења, инвеститор је дужан да пре издавања грађевинске дозволе прибави услове заштите и коришћења објекта од надлежне установе заштите.

Ако се у току извођења грађевинских или других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, инвеститор је дужан да без одлагања прекине радове и обавести орган управе надлежан за послове културе и одговарајућу установу заштите.

**Члан 31.**

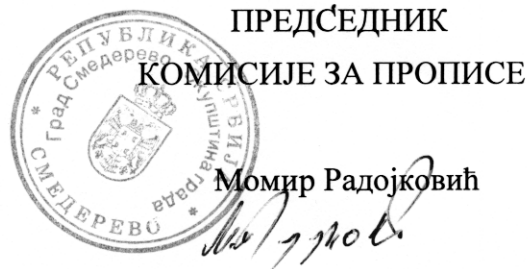
Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о границама грађевинског подручја насељених места на територији општине Смедерево („Међуопштински службени лист“, број 6/91).

Број 350-219/2009-11

У Смедереву, 11. новембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК  
КОМИСИЈЕ ЗА ПРОПИСЕ

Момир Радојковић



285.

На основу члана 25. Одлуке о радним телима Скупштине града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2008), а у вези са Закључком Скупштине града Смедерева, број 020-55-1/2009-11 од 09. јуна 2009. године,

Комисија за прописе, на 12. седници одржаној 11. новембра 2009. године, утврдила је

## ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ ОДЛУКЕ

### О НАКНАДИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

(„Службени лист општине Смедерево“, број 12/2005 и  
2/2007 и „Службени лист града Смедерева“,  
број 6/2009)

#### І ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

Овом Одлуком прописују се критеријуми, мерила, висина, начин и рокови плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта на подручју градског насеља Смедерево.

##### Члан 2.

Накнада за коришћење грађевинског земљишта плаћа се:  
- за коришћење јавног грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у државној својини,  
- за коришћење осталог грађевинског земљишта које није у државној својини, ако је то земљиште средствима Града односно другим средствима у државној својини опремљено основним објектима комуналне инфраструктуре (електрична мрежа, водовод, приступни пут и слично).

##### Члан 3.

Грађевинско земљиште у смислу ове Одлуке сматра се јавно и остало грађевинско земљиште на којем су изграђени објекти и земљиште које служи редовној употреби тих објеката, као и земљиште које је у складу са законом, одговарајућим планом предвиђено за изградњу и редовно коришћење објеката на подручју градског насеља Смедерева.

##### Члан 4.

Изграђено грађевинско земљиште је земљиште на којем су изграђени објекти намењени за трајну употребу.

Неизграђено грађевинско земљиште јесте земљиште на којем нису изграђени објекти и земљиште на којем су изграђени привременни објекти.

##### Члан 5.

Накнаду за коришћење грађевинског земљишта плаћа власник објекта.

Изузетно, накнаду из става 1. овог члана плаћа носилац права коришћења на објекту, односно посебном делу објекта, а ако је објекат, односно посебан део објекта дат у закуп, накнаду плаћа купац објекта, односно дела објекта.

Накнаду за коришћење неизграђеног јавног

грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у државној својини плаћа корисник.

Накнаду за коришћење неизграђеног осталог грађевинског земљишта које није у државној својини плаћа власник.

##### Члан 6.

За коришћење грађевинског земљишта на јавним површинама у општој употреби не плаћа се накнада за коришћење.

Под земљиштем за које се не плаћа накнада, у смислу одредаба ове Одлуке, сматра се земљиште које се користи за:

- војне потребе и потребе одбране земље;
- заштиту од штетног дејства воде (обалоутврде, насипи, кејеви, канали);
- паркове, зелене и друге јавне површине (тротоари, тргови, скверови, стајалишта);
- јавне путеве, улице, као и за заштитне појасеве који припадају тим објектима;
- земљиште које јавна и јавна комунална предузећа користе као погонске објекте, постројења, инсталације и уређаје водовода, канализације, топловода и јавне расвете, укључујући заштитне земљишне појасеве;
- депоније смећа;
- јавна паркиралишта и паркинге;
- потребе верских заједница, осим земљишта на којима су постављени објекти у којима се не обављају верски обреди;
- гробља.

Ако се на земљишту из става 2. овог члана налазе и пословни, административни објекти и објекти комерцијалног карактера који се не користе непосредно за намене из овог члана, плаћа се накнада за коришћење.

#### ІІ ОБВЕЗНИЦИ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

##### Члан 7.

Обвезници плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта су:

##### І За стамбени простор

- за породичне и индивидуалне стамбене зграде и помоћни простор уз те објекте у својини грађана – власници,
- за станове који се користе по основу закупа на неодређено време на становима у друштвеној или државној својини – закупци тих станова,
- за службене станове – носиоци права располагања, односно коришћења, односно непосредни корисници,
- за станове у друштвеној или државној својини односно другим облицима својине, који нису усељиви – носиоци права располагања на тим становима.

##### ІІ За пословни простор за обављање делатности

- за пословни простор у друштвеној или државној својини – носиоци права коришћења, управљања и располагања, односно непосредни корисници тог простора,
- за пословни простор у приватној својини и другим облицима својине – власници, односно закупци тог простора.



III За неизграђено грађевинско земљиште  
- носиоци права коришћења, управљања и располагања,  
односно непосредни корисници тог земљишта.

#### Члан 8.

Обвезници накнаде за коришћење грађевинског земљишта су и власници бесправно изграђених објеката или делова објеката, као и корисници који бесправно користе неизграђено грађевинско земљиште.

#### Члан 9.

Накнаду за коришћење не плаћају лица као власници, закупци или корисници стамбеног простора која примају материјално обезбеђење породице по Закону о социјалној заштити и обезбеђивању социјалне сигурности грађана.

#### Члан 10.

Обавеза плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта настаје даном стицања права власништва, односно права коришћења над објектом, односно посебним делом објекта изграђеног на грађевинском земљишту, даном закључивања уговора о закупу објекта или делова објекта, даном стицања права коришћења, односно закупа осталог грађевинског земљишта и траје све док се објекат, део објекта или земљиште не пренесе на новог власника, корисника или закупца.

#### Члан 11.

Обвезници накнаде су дужни да поднесу пријаву за утврђивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта Дирекцији за изградњу, урбанизам и грађевинско земљиште Смедерево ЈП у року од 15 дана од дана стицања права из члана 10., као и да у истом року доставе податке о свакој промени која се односи на коришћење земљишта, а садржани су у пријави чији су обавезни елементи утврђени овом Одлуком.

Пријава за утврђивање висине накнаде садржи:

1. Презиме и име, односно назив обвезника накнаде и његову адресу;

2. Катастарске податке за објекте и земљиште које се користи;

3. Укупну површину:

- стамбеног простора и другог простора уз стамбени простор,

- површину пословног простора, делатност која се у њему обавља, површину манипулативног простора и зелених површина у оквиру пословног простора,

- површину неизграђеног грађевинског земљишта;

4. Улицу и број објекта који се користи, односно локацију неизграђеног грађевинског земљишта;

5. Основ коришћења земљишта, односно објекта (власништво, право располагања, право коришћења, закуп...);

6. Својеручни потпис уз јемство материјалном и кривичном одговорношћу да су подаци тачни, а за правно лице и печат уз потпис овлашћеног лица.

Уз пријаву обавезно се доставља извод из јавних књига у којима се уписују права на непокретностима – извод из ЗК, поседовни лист или лист непокретности.

Ако један обвезник има простор, односно неизграђено грађевинско земљиште на више места (локација) дужан је да достави податке о сваком објекту посебно, односно

посебно о свакој парцели која има статус неизграђеног земљишта.

Обвезници накнаде за које је утврђена обавеза плаћања накнаде за објекте, односно земљиште до ступања на снагу ове Одлуке, нису у обавези да подносе пријаву за утврђивање висине накнаде, већ се сматра да су пријаву поднели.

Под корисним простором у смислу тачке 3. овог члана сматра се:

- за стамбени простор: површина соба, предсобља, ходника, кухиње, купатила, оставе и других просторија у стану, односно породичној стамбеној згради;

- за други изграђени корисни простор уз стамбени простор: површина подрума, гаража код носиоца права располагања, у државној својини или у својини грађана изграђене уз стамбене зграде или у двориштима породичних стамбених зграда и површина помоћног простора који припада становима или породичним стамбеним зградама (оставе, шупе и слично);

- за корисни пословни простор: корисна површина свих просторија у пословном објекту, односно у свим објектима који су у функцији обављања делатности, корисна површина једне или више просторија намењених вршењу пословне делатности једног корисника у пословној или пословно-стамбеној згради (локали), површина складишта и магацина отворених и затворених, гаражног простора, паркинг простора, отворених манипулативних простора, зелених површина, изложбених и других простора који служе излагању производа у маркетиншке или друге сврхе, изграђеног простора око бензинских пумпи, објеката и постројења за пуњење и продају гаса који служи за редовну употребу тог објекта;

- за неизграђено грађевинско земљиште: површина катастарске парцеле, односно више парцела истог корисника које чине цлину.

### III МЕРИЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

#### Члан 12.

Грађевинско земљиште категорише се према погодностима које оно пружа корисницима с обзиром на положај и намену коришћења.

Мерила за одређивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта представљају:

- обим и степен уређености земљишта,

- положај грађевинског земљишта у насељу,

- опремљеност земљишта објектима друштвеног стандарда,

- саобраћајна повезаност земљишта са градским центром, локалним центром, радним зонама и другим садржајима у насељу,

- погодност коју земљиште има за кориснике с обзиром на намену (за становање, за обављање пословне делатности).

#### Члан 13.

На основу критеријума из члана 12. ове Одлуке, ради утврђивања висине накнаде за његово коришћење утврђују се зоне и то:

**I ЗОНА**

Обухвата грађевинско земљиште у следећим границама:

Простор грађевинског језгра које се простире од Дунава, од Веслачког клуба (укључујући Веслачки клуб), сече раскрсницу улица деспота Ђурђа и Карађорђево, наставља Карађорђевоом улицом, Народног фронта до Улице Србине, скреће на исток Улицом Србином до Улице Редутско степениште, па том улицом до Улице кнез Михаилове коју сече управно и наставља Улицом Мушичког, проте Матеје, скреће на исток Улицом Моме Арделића до Улице Јована Крајишника, па том улицом до Улице Ђуре Даничића, затим Сремском до Партизанске улице, где скреће на север до Улице 16. октобар и том улицом до Улице војводе Путника, затим овом улицом до Улице Милоша Великог, скреће на североисток до пруге и пругом поред Тврђаве до Дунава и Дунавом узводно до Веслачког клуба.

**II ЗОНА**

Обухвата грађевинско земљиште у следећим границама:

Граница креће од Дунава иза Веслачког клуба, делом Горанске, сече Дунавску улицу, наставља Панонском, Улицом Три бреста, сече Излетничку и Горичку, наставља Улицом Танаска Рајића, сече Улицу Иве Андрића, Фочанску, Недељка Дивца, Петријевску, обухвата раскрсницу Старца Вујадина и Кајмакчаланске, наставља Улицом проте Матеје, Трише Кецлеровића, Виноградском, Прерадовићевом, према југу наставља Улицом Лукијана Мушичког, пролази поред Римског бунара, делом Улице Коларске, наставља ка истоку поред Касарне, сече Улицу Партизанску, пролази испред „Николе Крге“, сече Улицу Доситеја Обрадовића, продужава Улицом Устаничком, сече Улицу 16. октобар, наставља Улицом добротвора Банића и Боре Станковића до железничке пруге па пругом на север до границе I зоне.

**III ЗОНА**

Обухвата грађевинско земљиште у следећим границама:

Простор између утврђене границе II зоне и границе градског грађевинског земљишта утврђен Одлуком о границама градског грађевинског земљишта и грађевинског подручја („Међуопштински службени лист“, број 15/76) с тим што је на истоку граница железничка пруга.

У ову зону спада и земљиште Старе железаре.

**IV ЗОНА**

Обухвата грађевинско земљиште у следећим границама:

Простор лево и десно у ширини од 200 метара поред саобраћајница Београдског пута, Петријевског пута, Коларског пута, Вучачког пута и пута за Нову железару и то од границе III зоне до границе грађевинског подручја града Смедерева у оквиру граница грађевинског подручја града Смедерева утврђеног Одлуком о границама грађевинског подручја града Смедерева („Међуопштински службени лист“, број 9/90).

У ову зону спада и подручје насеља Југово у границама катастарске општине Смедерево.

**V ЗОНА**

Обухвата грађевинско земљиште у следећим границама:

Простор између III зоне и утврђене границе грађевинског подручја утврђен Одлуком о границама грађевинског подручја града Смедерева („Међуопштински службени лист“, број 9/90), изузев простора обухваћеног у IV зони.

**VI ЗОНА**

Обухвата грађевинско земљиште у следећим границама:

Простор индустријске зоне и то са запада железничка пруга, са севера река Дунав, са истока канал МКС-а и са југа граница грађевинског подручја приградског насеља Радица. У ову зону спада простор у Радинцу, обухваћен РУП „Комплекс САРТИД 1913“.

**VII ЗОНА**

Обухвата грађевинско земљиште у градском насељу Смедерева, које није наведено у границама утврђеним зонама од I до VI, а опремљено је основним објектима комуналне инфраструктуре (приступни пут, електрична мрежа и водоводна мрежа).

У ову зону спада простор од 100 метара лево и десно поред Обилазнице.

Објекти који се налазе дуж улице која дели две зоне обрачунавају се према износима накнаде у вишој зони.

**Члан 14.**

Накнада за коришћење грађевинског земљишта плаћа се:

- за изграђени простор према корисној површини изграђеног простора у м<sup>2</sup>;
- за неизграђено грађевинско земљиште према површини грађевинске парцеле у м<sup>2</sup>.

Изузетно када је укупна површина свих етажа изграђеног пословног простора мања од површине грађевинске парцеле на којој је тај простор изграђен накнада се плаћа према површини грађевинске парцеле у м<sup>2</sup>.

**Члан 15.**

Вредновање грађевинског земљишта врши се посебно:

- I за становање
- II за пословни простор за обављање делатности
- III за неизграђено грађевинско земљиште.

Под делатностима у смислу ове Одлуке подразумевају се делатности са следећим коефицијентима:

А. Финансијске, техничке и пословне услуге – банкарство, осигурање, штедионице, лутрије и кладионице, управни, канцеларијски и административни простор, консалтинг услуге и услуге у области посредовања у промету, шпедитерске услуге, интелектуалне услуге (превођење, вештачење и сл.), пројектантски бирои, агенције, апотеке, ординације, као и представништва, радне, пословне или подручне јединице за производњу, пренос и дистрибуцију електричне енергије, нафте и природног гаса, ПТТ, мобилне телефоније, кабловског дистрибутивног система

- коефицијент 25,0

Б. трговина и угоститељство, услужно занатство, саобраћај, услуге складиштења

- коефицијент 15,0

В. Комуналне делатности, информисање, судство, законодавни органи, адвокатске канцеларије, судски тумачи, извршни, порески и царински органи, административно управни простор у предузећима и производно занатство  
- коефицијент 10,0

Г. производна делатност (пољопривреда, водопривреда, грађевинарство, индустрија и рударство, осим електропривреде)  
- коефицијент 6,0

Д. Делатности од посебног друштвеног интереса - образовање, здравство, култура, спорт и рекреација, политичке и друштвене организације, удружења грађана  
- коефицијент 1,5

III Неизграђено грађевинско земљиште  
- коефицијент 5,0

Обвезници накнаде за коришћење грађевинског земљишта који су регистровани за обављање више делатности, плаћају накнаду према коефицијенту делатности утврђеном овим чланом, а према мерилима ове Одлуке и то сходно површини пословног простора који користе за обављање сваке од тих делатности.

#### IV ОДРЕЂИВАЊЕ ВИСИНЕ НАКНАДЕ

##### Члан 16.

Висина накнаде за коришћење грађевинског земљишта утврђује се као производ корисне површине простора, одређеног броја бодова добијеног по основу зоне у којој се налази земљиште и броја бодова по основу вредновања – коефицијента делатности из претходног члана који се помножи са вредношћу бода.

Број бодова утврђује се према обрасцу на основу следећих табела:

##### I за становање на годишњем нивоу:

$$Нгз=П \times Кз$$

где је Нгз – накнада за грађевинско земљиште

П – површина

Кз – коефицијент зоне

##### Коефицијенти зоне

ЗОНА	I	II	III	IV	V	VI	VII
Кз	125	100	90	75	65	50	50

##### II за пословни простор на месечном нивоу

$$Нгз=П \times Кз \times Кд$$

где је: Нгз – накнада за грађевинско земљиште

П – површина, Кз – коефицијент зоне

Кд – коефицијент делатности

##### Коефицијенти зоне за пословни простор

ЗОНА	I	II	III	IV	V	VI	VII
Кз	15	11	10	9	7	5	2

##### Коефицијенти делатности

ЗОНА	A	B	B	Г	Д
Кд	25,0	15,0	10,0	6,0	1,5

#### III неизграђено грађевинско земљиште на месечном нивоу

$$Нгз=П \times Кз \times Кнз$$

где је Нгз – накнада за грађевинско земљиште

П – површина Кз – коефицијент зоне

Кнз – коефицијент неизграђеног земљишта

##### Коефицијенти зоне за неизграђено грађевинско земљиште

ЗОНА	I	II	III	IV	V	VI	VII
Кз	15	11	10	9	7	5	2

Кнз – коефицијент за неизграђено грађевинско земљиште 5,0

##### Члан 17.

Скупштина Града на предлог Дирекције за изградњу, урбанизам и грађевинско земљиште Смедерево ЈП утврђује вредност бода за обрачун накнаде за коришћење за текућу годину на основу потребе за средствима за уређивање грађевинског земљишта и изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре утврђеним Програмом пословања Дирекције за изградњу, урбанизам и грађевинско земљиште Смедерево ЈП за ту годину на који сагласност даје Скупштина града Смедерева.

##### Члан 18.

Накнада за коришћење грађевинског земљишта обрачуната по основу члана 13. ове Одлуке умањује се:

- у улицама без водовода и канализације за 20%,

- у улицама без канализације 10%,

- у улицама без савременог застора – асфалта или коцке 20%,

- у улицама без уличне расвете 10%.

##### Члан 19.

Накнада се увећава за 100% од вредности за пословни простор за бензинске пумпе и пумпе за гас – трговина на мало нафтним дериватима уколико се налазе у I, II и III зони одређеној овом Одлуком.

Исто тако накнада се увећава за 100% од вредности за пословни простор и за објекте непримерене амбијенталном простору, као што су производни и занатски објекти металне, хемијске, дрвопрерађивачке, пољопривредне и сличне делатности, као и другим обвезницима чији се објекти по својој намени не уклапају у урбанистички одређен простор и амбијентални садржај града као што су магацини, складишта, објекти за претовар и утовар робе, трговина погребном опремом и слично, уколико се налазе у I зони одређеној овом Одлуком.

##### Члан 20.

За гараже и помоћне просторије изван зграде на истој парцели, накнада се плаћа у висини од 50% од накнаде за стамбени простор.

За гараже изграђене на јавним градским површинама за смештај путничког моторног возила накнада се утврђује у троструком износу предвиђеном за становање.

За паркинге, отворене пијаче, изложбени и други простор који служи излагању производа у маркетиншке

или друге сврхе, као и за отворени манипулативни простор у оквиру пословног простора и изграђени простор око бензинских пумпи, објеката и постројења за пуњење и продају гаса и других сличних објеката који служи за редовну употребу тог објекта у оквиру земљишта категорисаног као пословни простор за обављање делатности, накнада се плаћа у висини од 50% од накнаде за тај пословни простор.

За зелене површине у оквиру објеката из става 3. овог члана накнада се плаћа у висини од 25% од накнаде за тај пословни простор.

#### Члан 21.

Ако се у стану у ком се станује истовремено обавља и пословна делатност, износ накнаде за цео стамбени простор утврђује се троструко.

Ако се у делу стана који је физички издвојен обавља и пословна делатност, за тај део стана накнада се утврђује као за простор за обављање пословне делатности, према одредбама ове Одлуке.

Ако се цео стан користи за обављање делатности, накнада се плаћа као за кориснике пословног простора за обављање пословне делатности, а према одредбама ове Одлуке.

За празан пословни простор који није приведен намени или се у њему привремено не обавља делатност, накнада се обрачунава и одређује у висини од 30% од накнаде за простор који је у функцији.

#### Члан 22.

За неизграђено грађевинско земљиште (парцеле) у државној својини, ако је протекло најмање пет година од дана када је то земљиште дато на коришћење ради изградње, плаћа се накнада као за изграђено земљиште које је приведено планираној намени, према површини објекта предвиђеног планом, односно урбанистичким актом.

#### Члан 23.

За неизграђено грађевинско земљиште (парцеле) које није у државној својини, на којем је планирана изградња објеката урбанистичким планом, уколико се то земљиште не приведе намени, односно не понуди у откуп граду ради привођења намени у року од две године од дана доношења урбанистичког плана обвезник плаћа накнаду за коришћење према површини објекта предвиђеног планом.

#### Члан 24.

За привремено коришћење јавних површина за постављање привремених пословних објеката сходно Одлуци о постављању привремених пословних објеката, уколико се за те сврхе не плаћа закупнина, накнада за коришћење грађевинског земљишта плаћа се у двоструком износу према критеријумима за пословни простор.

### V НАЧИН УТВРЂИВАЊА И РОКОВИ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ

#### Члан 25.

Висина накнаде за коришћење грађевинског земљишта утврђује се у складу са овом Одлуком према обрачуну који врши Дирекција за изградњу, урбанизам и грађевинско земљиште Смедерево ЈП.

Решење о утврђивању висине накнаде из става 1. овог члана доноси директор Дирекције за изградњу, урбанизам и грађевинско земљиште Смедерево ЈП односно лице које он овласти.

Против овог решења може се изјавити жалба Управном одбору Дирекције за изградњу, урбанизам и грађевинско земљиште Смедерево ЈП у року од 15 дана од дана достављања решења.

Жалба из става 3. овог члана не одлаже извршење решења.

Принудна наплата врши се по прописима којима се уређује порески поступак и пореска администрација.

#### Члан 26.

Обрачун, наплату накнаде и стручне послове праћења накнаде за коришћење грађевинског земљишта врши Дирекција за изградњу, урбанизам и грађевинско земљиште

Смедерево ЈП у складу са законом, прописима о наплати јавних прихода и овом Одлуком и за те потребе води евиденцију обвезника, евиденцију наплате накнаде, формира базу података, начин коришћења, одржавања и заштите података.

#### Члан 27.

Накнада за коришћење грађевинског земљишта плаћа се:

- за пословни простор месечно, до 10-ог у месецу, за претходни месец;
- за неизграђено грађевинско земљиште, до 10-ог у месецу, за претходни месец;
- за стамбени простор и помоћни простор уз стамбени простор полугодишње и то до 30.06. за прво полугодиште и до 31.12. за друго полугодиште.

#### Члан 28.

За обвезнике који у утврђеним роковима не плате накнаду за коришћење обрачунава се законска камата.

### VI КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ОД НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

#### Члан 29.

Средства од накнаде за коришћење грађевинског земљишта, као јавни приход, представљају приход буџета града Смедерева.

Средства од накнаде користе се за уређивање грађевинског земљишта и за изградњу и одржавање комуналне инфраструктуре у складу са планом и програмом рада који на предлог Дирекције за изградњу, урбанизам и грађевинско земљиште Смедерево ЈП доноси Скупштина града на почетку године.

### VII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 30.

Давалац земљишта на коришћење дужан је да примерак решења о додели земљишта или други акт о преносу права коришћења земљишта достави Дирекцији за изградњу, урбанизам и грађевинско земљиште Смедерево ЈП у року од 15 дана од дана доношења тог решења.

Одељење Градске управе Смедерево надлежно за

послове урбанизма, изградње и комуналне делатности, дужно је да решење о употребној дозволи достави Дирекцији за изградњу, урбанизам и грађевинско земљиште Смедерево ЈП.

#### Члан 31.

До доношења решења о утврђивању накнаде за коришћење грађевинског земљишта у складу са овом Одлуком, обвезници накнаде су дужни да плаћају накнаду у износу утврђеном задужењима издатим од Дирекције за изградњу, урбанизам и грађевинско земљиште Смедерево ЈП.

#### Члан 32.

До утврђивања бода за обрачун накнаде у складу са чланом 17. ове Одлуке примењиваће се вредност бода за обрачун и плаћање накнаде за коришћење за 2005. годину утврђена Решењем Председника општине број 463-4/2005-07 од 14.02.2005. године.

#### Члан 33.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о накнади за коришћење градског грађевинског земљишта и грађевинског земљишта у грађевинском подручју („Службени лист општина Смедерево и Ковин“, број 7/2000).

Број 350-214/2009-11  
У Смедереву, 11. новембра 2009. године

Председник Комисије за прописе  
**Момир Радојковић, с.р.**

## 286.

На основу члана 25. Одлуке о радним телима Скупштине града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2008), а у вези са Закључком Скупштине града Смедерева, број 020-55-1/2009-11 од 09. јуна 2009. године,

Комисија за прописе, на 12. седници одржаној 11. новембра 2009. године, утврдила је

### **ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ ОДЛУКЕ О КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЗАКУПНИНЕ И НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА СМЕДЕРЕВА**

(„Службени лист општине Смедерево“, број 2/2007 и  
7/2008 и „Службени лист града Смедерева“,  
број 13/2009)

#### I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се критеријуми и мерила за обрачун и уговарање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта, као и начин и услови плаћања

закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта на подручју града Смедерева.

#### Члан 2.

Уређивање грађевинског земљишта врши се у складу са Програмом уређивања јавног грађевинског земљишта и Програмом уређивања осталог грађевинског земљишта у државној својини, који доноси Скупштина града Смедерева на предлог Дирекције за изградњу, урбанизам и грађевинско земљиште Смедерево ЈП (у даљем тексту: Дирекција за изградњу) у сарадњи са другим корисницима грађевинског земљишта, субјектима просторног планирања и комуналним предузећима.

Годишњим Програмом пословања Дирекције за изградњу, на који сагласност даје Скупштина града Смедерева, обезбеђује се годишње уређивање и одржавање јавних површина, рашчишћавање и санација терена и изградња и одржавање комуналних објеката и инсталација до прикључка грађевинске парцеле на те инсталације, као и припрема и уређивање локација за давање у закуп земљишта.

#### Члан 3.

Накнада за уређивање и закупнина грађевинског земљишта одређују се према трошковима уређивања грађевинског земљишта (трошкови припремања и опремања грађевинског земљишта), а сходно зонама и намени објекта.

#### Члан 4.

Основ за утврђивање граница зона је економски, односно тржишни критеријум вредности локације, где је вредност локације која је у одређеној зони управо пропорционална степену комуналне изграђености и опремљености, њеној атрактивности и изузетности, саобраћајној опслужености и приступачности, обиму и разноликости понуде у оквиру зоне, броју корисника који је посећују, посебним погодностима за одређену намену и слично.

#### Члан 5.

Намене објеката - простора, односно земљишта за које се утврђују закупнина и накнада су:

- објекти за потребе јавних установа, друштвеног стандарда и верски објекти (школе, факултети, дечје установе, установе социјалне заштите, здравствени објекти, објекти културе, објекти спорта и верски објекти);

- вишепородични стамбени објекти и стамбено-пословни објекти са више од 4 стана (станови у колективним стамбеним зградама, станови у стамбено-пословним објектима);

- објекти привредно-производне делатности (производне хале, техничке радионице, складишта, магацини, производно занатство, индустрија, грађевинарство, комунални објекти, саобраћајни и пратећи објекти, јавне гараже, пратећи пословни простор - канцеларијски у привредном, односно производном објекту и пратећи гаражни простор у овим објектима);

- објекти пословно-услугних садржаја (пословно-стамбени апартмани, угоститељски, хотели, мењачнице, комерцијално-здравствени, комерцијално-образовни, комерцијални објекти дечјих установа, ателеи, галерије,

изложбени салони, спортски терени и пословни садржаји у објектима спорта за комерцијалну употребу, услужно занатство и пратећи гаражни простор у овим објектима);

- објекти пословно-комерцијалне делатности (административни, комерцијални, трговински, тржни центри, стоваришта, трговина на велико, дисконти, објекти забаве и разоноде, кладонице, коцкарнице, видео клубови и слично, и остали објекти комерцијалног карактера и пратећи гаражни простор у овим објектима);

- породични стамбени објекти (стамбени објекти на засебним парцелама са највише четири стана и површине до 400м<sup>2</sup>, пратећи гаражни простор у овим објектима). Сви остали објекти становања по намени спадају у објекте из алинеје 2 овог члана;

- економски објекти, гараже, помоћни објекти, отворене пијаце, отворени спортски терени, отворени паркинзи и остали отворени објекти, као и манипулативни простор у оквиру изградње објекта, без обзира на врсту и намену објекта.

Намене објеката - простора, односно земљишта, које нису наведене у ставу 1. овог члана, утврђују се према најсличнијој намени.

## Члан 6.

Накнада за уређивање и почетна цена за закупнину грађевинског земљишта се обрачунавају по метру квадратном (м<sup>2</sup>) површине и то: накнада за уређивање по м<sup>2</sup> корисне површине објеката за који се прибавља одобрење за изградњу, односно врши изградња према техничкој документацији уз пријаву градње, на основу ЈУС У.Ц 2.100 ("Службени лист СРЈ", број 32/2002), а за закупнину по м<sup>2</sup> земљишта, односно парцеле, која се даје у закуп.

## II ЗАКУПНИНА

### Члан 7.

Критеријум за одређивање почетне цене за закуп грађевинског земљишта утврђује се по истим мерилима и критеријумима за обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта и то за остало грађевинско земљиште које се даје у дугорочни закуп у висини накнаде за уређивање по 1м<sup>2</sup> обрачунат за објекте за који се плаћа највећа накнада за уређивање, а за јавно грађевинско земљиште, које се даје у закуп до 5 година у износу од 1/8 од почетне цене за закуп осталог грађевинског земљишта.

Почетна цена закупнине за остало грађевинско земљиште

ЗОНА	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Висина закупнине по 1м <sup>2</sup> у дин.	4.368,00	3.494,00	2.912,00	2.912,00	2.330,00	4.368,00	4.368,00	1.456,00

Почетна цена закупнине за јавно грађевинско земљиште

ЗОНА	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Висина закупнине по 1м <sup>2</sup> у дин.	546,00	437,00	364,00	364,00	291,00	546,00	546,00	182,00

Почетна цена закупнине за поједине локације посебне тржишне вредности, или када се у поступку јавног надметања не оствари почетна цена, или у другим случајевима, може се утврдити у већем или мањем износу, о чему одлуку доноси градоначелник града Смедерева, на предлог Управног одбора Дирекције за изградњу.

Закупнина за закуп осталог грађевинског земљишта у државној својини утврђује се у нето износу за цео период трајања закупа и обрачунава по метру квадратном земљишта- парцела на којима се објекат гради, а купац је плаћа одједном или у више рата. Одлуку о плаћању у ратама и броју рата, доноси Управни одбор Дирекције за изградњу.

Закупнина за закуп јавног грађевинског земљишта које се даје у закуп најдуже до 5 година утврђује се и плаћа у нето месечном износу и обрачунава по метру квадратном земљишта-локације на којој је изграђен, односно постављен објекат у складу са Програмом постављања привремених пословних објеката.

Закупнина, из става 3. и 4. утврђује се у нето износу без обрачунаог пореза. Евентуални порез по основу закупа земљишта сноси купац.

Обавезу плаћања закупнине има лице које је остварило право закупа и она настаје даном закључења

уговора о закупу са Дирекцијом за изградњу који се закључује најдуже у року од 30 дана од дана доношења акта о давању у закуп грађевинског земљишта, а у складу са условима оствареним у поступку давања земљишта у закуп према Одлуци о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Смедерево", број 2/2003, 5/2004 и 3/2005).

Одлуку о одређивању почетне цене за закуп грађевинског земљишта у случају из члана 19. и 35. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Смедерево“, број 2/2003, 5/2004, 3/2005, 5/2007 и „Службени лист града Смедерева“, број 6/2008) доноси Скупштина града.

### Члан 8.

Лице коме је јавно грађевинско земљиште дато у закуп на одређено време дужно је да, пре закључења уговора о закупу, достави главни пројекат за изградњу привременог објекта и пројекат рушења тог објекта, са предрачуном трошкова. Средства у висини предрачуна трошкова рушења из одобреног пројекта, при закључивању уговора о привременом коришћењу земљишта, депонују се код овлашћеног надлежног органа, односно организације.

Ако власник у року утврђеном уговором не уклони објекат, рушење и одношење грађевинског материјала

врши фирма коју ангажује Дирекција за изградњу из средстава депозита. Депозит се власнику враћа у целини ако сам уклони објекат.

### III САДРЖАЈ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

#### Члан 9.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата припремање земљишта за изградњу и комунално опремање земљишта и то:

- Уређивање јавних површина, рашчишћавање и санацију терена, изградњу комуналних објеката и инсталација, до прикључка грађевинске парцеле на те инсталације ( примарна инфраструктура),

- Санација терена у оквиру грађевинске парцеле и изградња комуналних објеката и инсталација који служе само појединим стамбеним зградама или објектима друге намене у циљу повезивања тих објеката на инсталације изграђене у оквиру уређивања грађевинског земљишта у смислу става 1. овог члана, обавеза је инвеститора објекта (секундарна инфраструктура).

#### Члан 10.

Припремање грађевинског земљишта (у даљем тексту: трошкови припремања), обухвата радове и послове на јавним површинама до грађевинске парцеле, а нарочито:

1. Истражне радове,
2. Израду геодетских и других подлога,
3. Израду планске и пројектне документације,
4. Израду Програма уређивања грађевинског земљишта,
5. Решавање имовинско-правних односа, расељавање, рушење, санирање терена, припремне радове који се предузимају ради заштите животне средине и културних добара,
6. друге радове.

#### Члан 11.

Комунално опремање грађевинског земљишта (у даљем тексту: трошкови опремања) обухвата изградњу објеката комуналне примарне инфраструктуре, јавних површина и објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње који се утврђују Програмом уређивања грађевинског земљишта, а нарочито:

1. Водоснабдевања,
2. Канализацију,
3. Јавну расвету,
4. Топлификације,
5. Саобраћајне површине,
6. Слободне зелене површине и
7. друге трошкове комуналног опремања из надлежности локалне самоуправе.

### IV НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

#### Члан 12.

Накнаду за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор:

- изградње новог објекта,
- реконструкције постојећег објекта,

- доградње којом се изграђује нови простор уз, испод или над постојећим објектом и са њим чине функционалну или техничку целину,

- изградње гараже која се гради на истој грађевинској парцели,

- промене намене простора,

- објеката изграђених, односно реконструисаних без грађевинске дозволе.

Лице које врши унутрашњу адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне обрачунске површине и без промене намене, не плаћа нанаву за уређивање грађевинског земљишта.

#### Члан 13.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се по метру квадратном (м<sup>2</sup>) корисне површине објекта на основу ЈУС У.Ц 2.100 ("Службени лист СРЈ", бр. 32/2002), и то:

- Корисна површина представља подну површину објекта. При томе се у површину урачунавају и све површине у нишама прозора, излога, радијатора, уграђених делова намештаја и слично;

- Све корисне површине се рачунају према мерама између финално обрађених површина зидова. Уколико се мере површина узимају између необрађених зидова, односно из пројекта (цртежа), онда се тако израчунате површине умањују за 3%. Ово смањење се не примењује ако су зидови од префабрикованих елемената, чије финално обрађене површине не повећавају дебљину зида означену на цртежу, уколико су пројектом предвиђени необрађени зидови, као и уколико се мере узимају из пројекта изведеног стања;

- Површина објекта који се гради за потребе јавних установа, друштвеног стандарда и верског објекта је површина свих радних, помоћних и пратећих просторија са припадајућим комуникацијама;

- Стамбена површина у колективној стамбеној згради и стамбено - пословном објекту (са више од 4 стана и веће површине од 400м<sup>2</sup>) је збир свих подних површина у становима, помоћним просторијама и подрумима, изузимајући комуникације и заједничке просторије ван станава;

- Површина пословног простора у стамбено - пословном објекту је збир свих подних површина тог простора са помоћним простором и припадајућим комуникацијама;

- Површина привредно-производног објекта је површина свих радних, помоћних и пратећих просторија са припадајућим комуникацијама и пратећим административним канцеларијским простором чија површина не прелази 25% од укупне површине (уколико површина канцеларијског простора прелази 25% тај простор се третира као пословно комерцијални);

- Површина пословно-услужног објекта је укупна површина свих радних, помоћних и пратећих просторија са припадајућим комуникацијама;

- Површина пословно-комерцијалног објекта је површина свих радних, помоћних и пратећих просторија са припадајућим комуникацијама;

- Површина гаража и помоћног објекта је подна површина тог простора;

- Површина породичног (индивидуалног) стамбеног објекта је површина свих подних површина у породичној

стамбеној згради, укључујући комуникације, гараже и помоћне просторије;

- Површина објеката који користе комплекс земљишта (безинске пумпе, постројења за течни гас, спортски терени, отворена складишта и слично) је површина у м<sup>2</sup> свих изграђених објеката, постројења и инсталација и површина у м<sup>2</sup> изграђеног земљишта у оквиру парцеле на коме се налазе приступне саобраћајнице, манипулативни простор, паркинзи и други уређени простор који служи за употребу ових објеката.

#### Члан 14.

У зависности од обима и степена уређености грађевинског земљишта, степена изграђености и опремљености земљишта комуналном инфраструктуром, као и посебних погодности које грађевинско земљиште пружа инвеститорима, односно његовог положаја, рационалности градње и коришћења, одређују се зоне за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта и то:

#### 1. зона

Обухвата грађевинско земљиште у следећим границама:

Простор грађевинског језгра које се простире од Дунава од Веслачког клуба (укључујући и Веслачки клуб), сече раскрсницу улица Деспота Ђурђа и Карађорђево, наставља Улицом Карађорђево, Улицом Народног фронта до Улице Србине, скреће на исток Улицом Србином до Улице Редутско степениште, па том улицом до Улице кнез Михаилове коју сече управно и наставља улицама Мушицког и Проте Матеје, скреће на исток, Улицом Моме Арделића до Улице Јована Крајишника, па том улицом до Улице Ђуре Даничића, затим Улицом сремском до Улице партизанске, где скреће на север до Улице 16. октобра и том улицом до Улице војводе Путника, затим овом улицом до Улице Милоша Великог, скреће на североисток до пруге и пругом поред Тврђаве до Дунава и Дунавом узводно до Веслачког клуба.

#### 2. зона

Обухвата грађевинско земљиште у следећим границама:

Простор између утврђене границе 1. зоне, а граница креће иза Веслачког клуба (почетак 1. зоне), иде узводно реком Дунав до комплекса "US Steel"-а (Стара железара) и границом тог комплекса на југ, сече Улицу горанску и наставља истим правцем до Улице дунавске па Улицом дунавском до Улице панонске, иде Улицом панонском, затим Улицом три бреста, Улицом излетничком до Улице горичке, скреће на североисток Улицом горичком до Улице Танаска Рајића, па овом улицом до Улице Иве Андрића према истоку до Улице фочанске, па улицама Фочанском и Недељка Дивца до Улице петријевске, сече раскрсницу улица Старца Вујадина и Кајмакчаланске, наставља улицама Проте Матеје, Трише Кацеровића, Виноградском, Прерадовићевом до Улице Мушицког, па овом улицом на југ, пролази поред Римског бунара, до Улице коларске, па Улицом коларском на југ до ограде Касарне, затим поред ограде до Улице партизанске, иде на север Улицом партизанском до Улице Доситеја Обрадовића, наставља том улицом до Улице устаничке, затим Улицом 16. октобра

до улица Добротвора Банића и Боре Станковића до железничке пруге, па пругом на север до границе 1. зоне.

#### 3. зона

Обухвата грађевинско земљиште у следећим границама:

Простор између утврђене границе 2. зоне и границе земљишта утврђен Одлуком о границама градског грађевинског земљишта и грађевинског подручја („Међуопштински службени лист“, број 15/76), с тим што је на истоку граница железничка пруга. У ову зону спада и земљиште на коме су изграђени стамбени објекти, а само земљиште је разврстано у простор Индустријске зоне (6. зона)

#### 4. зона

Обухвата грађевинско земљиште у следећим границама:

Простор лево и десно у ширини од 200 метара поред саобраћајница Београдског пута, Петријевског пута, Коларског пута, Вучачког пута, Обилазнице и пута за „US Steel“ (Нову железару) и то од границе 3. зоне до границе грађевинског реона утврђеног Генералним планом Смедерево 2020 („Службени службени лист општине Смедерево“, број 9/2006).

У ову зону спада и подручје насеља „Југово“ у границама катастарске општине Смедерево.

#### 5. зона

Обухвата грађевинско земљиште у следећим границама:

Простор између 3. зоне и границе грађевинског реона утврђене Генералним планом Смедерево 2020 („Службени лист општине Смедерево“, број 9/2006) изузев простора обухваћеног у зони 4.

#### 6. зона

Обухвата грађевинско земљиште у следећим границама:

Простор индустријске зоне и то са запада железничка пруга, са севера река Дунав, са истока канал „US Steel“-а и са југа граница грађевинског подручја приградског насеља Радицац. У ову зону спада и подручје старе Железаре.

#### 7. зона

Обухвата грађевинско земљиште у следећим границама:

Простор у Радинцу, обухваћен РУП „Комплекс САРТИД 1913“.

#### 8. зона

Обухвата грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја насељеног места на територији града Смедерева, као и земљиште изван границе грађевинског подручја у коме је просторним планом града Смедерева дозвољена градња објеката под одређеним условима.

Објекти који се граде дуж улице која дели две зоне обрачунавају се према износивама закупнине и накнаде у вишој зони.



## V НАЧИН УТВРЂИВАЊА ВИСИНЕ И ОБРАЧУНА НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ

### Члан 15.

Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се на основу корисне површине објекта, зоне и намене грађевинског објекта утврђених овом Одлуком.

У том смислу висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта износи:

#### 1. за изградњу објеката:

- пословно-комерцијалне делатности (административни, комерцијални, трговински, тржни центри и други пословни објекти трговине на велико и мало као што су

стоваришта, дисконти затим објекти забаве и разоноде, кладионице, коцкарнице, видео клубови и слично, бензинске пумпе, постројења за течни гас и остали пословни објекти комерцијалног карактера);

- пословно-услужних садржаја (финансијске услуге, мењачнице, осигурања, угоститељски, комерцијално-здравствени, комерцијално-образовни, комерцијални објекти дечјих установа и пословни садржаји у објектима спорта за комерцијалну употребу) и услужно занатство;

- вишепородичних стамбених и стамбено пословних објеката (објекти са становима у колективним стамбеним зградама и са становима и пословним простором у стамбено-пословним објектима са више од 4 стана и површином већом од 400м<sup>2</sup>).

ЗОНА	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Висина накнаде по 1м <sup>2</sup> у дин.	4.368,00	3.494,00	2.912,00	2.912,00	2.3330,00	4.368,00	4.368,00	1.456,00

#### 2. за изградњу објеката:

- производне и производно занатске делатности (производне хале, радионице, техничке просторије, техничка постројења и други објекти који служе технолошком процесу у индустрији, грађевинарству, саобраћају и другим гранама привреде, као и у комуналној делатности и пратећи административни - канцеларијски

простор до 25% укупног простора);

- за школство, здравство, културу, спорт, социјалну заштиту као делатности од општег друштвеног интереса, као и објеката који се граде за потребе државних органа и организација, односно органа и организација локалне самоуправе и по намени су у функцији њихове делатности; - магацинских и складишних објеката.

ЗОНА	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Висина накнаде по 1м <sup>2</sup> у дин.	2.184,00	1.747,00	1.456,00	1.456,00	1.165,00	2.184,00	2.184,00	728,00

#### 3. за изградњу објеката:

- отворених пијаца, отворених спортских терена, отворених базена, гаража као посебних објеката, отворених паркинга и осталих отворених објеката, као и

манипулативног простора у оквиру изградње објекта, без обзира на врсту и намену објекта изузев за породичне стамбене објекте.

ЗОНА	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Висина накнаде по 1м <sup>2</sup> у дин.	1.092,00	873,50	728,00	728,00	582,50	1.092,00	1.092,00	364,00

4. за изградњу породичних стамбених објеката (стамбени објекти на засебним парцелама са највише четири стана и површине до 400м<sup>2</sup>):

ЗОНА	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Висина накнаде по 1м <sup>2</sup> у дин.	874,00	612,00	437,00	437,00	349,00	437,00	/	87,00

За породичне стамбене објекте са највише 4 стана, а површине веће од 400м<sup>2</sup>, накнада за површину која прелази 400м<sup>2</sup> плаћа се као за објекте под тачком 1. овог члана.

Уколико се у склопу породичног стамбеног објекта површине веће од 400м<sup>2</sup> гради пословни простор више од 1/3 површине од укупне површине објекта, накнада за тај

простор се обрачунава као за пословни простор из тачака 1. и 2. овог члана.

5. за изградњу и постављање објеката на јавном грађевинском земљишту датом у закуп на одређено време, а инвеститор је дужан да сам опреми локацију:

ЗОНА	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Висина накнаде по 1м <sup>2</sup> у дин.	874,00	699,00	582,00	582,00	466,00	874,00	874,00	291,00

Намене објеката - простора, односно земљишта, које нису наведене у ставу 1. овог члана, утврђују се према најсличнијој намени.

#### Члан 16.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта умањује се за следеће инвестиције :

- за изградњу и реконструкцију инсталација електроенергетске мреже, ТТ мреже и гасоводне мреже, које спадају у примарну инфраструктуру у градском и систему инфраструктуре насељених места на територији града Смедерева, када су инвеститори ових објеката организације чија је то основна делатност због које су основане до 90% од износа накнаде за пословни простор из члана 15. тачке 1. ове Одлуке, а о висини умањења одлучује Управни одбор Дирекције за изградњу, урбанизам и грађевинско земљиште Смедерево ЈП уз сагласност градоначелника града Смедерева.

- за изградњу верских објеката, објеката које гради Црвени крст или друге организације за потребе хуманитарне помоћи и за станове које гради Фонд за солидарну стамбену изградњу, за 90% од износа накнаде за пословни простор, из члана 15. тачке 1. ове Одлуке;

- за реконструкцију постојећег објекта за 50%, од износа који се према намени обрачунава за тај објекат;

ЗОНА	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Висина накнаде по 1м <sup>2</sup> у дин.	612,00	428,00	306,00	306,00	244,00	306,00	/	61,00

Власнику индивидуалног стамбеног објекта из претходног става, накнада за уређивање обрачуната по овој Одлуци, умањује се за 20% уколико има изграђену корисну стамбену површину до 20м<sup>2</sup> по члану домаћинства, укључујући и самог власника.

Чланом породичног домаћинства у смислу овог члана, сматра се: брачни друг, дете, родитељи власника и његовог брачног друга, као и лице које је власник по закону дужан да издржава. Својство члана породичног домаћинства доказује се пријавом боравка до 13. маја 2003. године.

За стамбену површину изграђену више од 20м<sup>2</sup> по члану породичног домаћинства, власнику бесплатно изграђеног објекта, накнада за уређивање обрачунава се без умањења из става 2. овог члана.

#### Члан 18.

Накнаду за уређивање грађевинског земљишта плаћају сви инвеститори изградње објеката према мерилима и елементима из ове Одлуке.

Дирекција за изградњу и инвеститор изградње објекта уговором уређују међусобне односе у погледу уређивања грађевинског земљишта и плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

- за доградњу којом се изграђује нови простор уз, испод или над постојећим објектом и са њим чине функционалну или техничку целину, за 10% од износа који се према намени обрачунава за тај објекат;

- за изградњу пословног простора у оквиру породичног стамбеног објекта, као и за претварање стамбеног и другог простора у пословни простор - износ за пословни простор умањен за 50% износа који се према намени обрачунава за тај објекат;

- за претварање простора у простор друге намене за 50% од износа који се обрачунава за простор нове намене;

- за изградњу помоћних економских и других помоћних објеката и гаража као посебних објеката на парцели на којој се налазе или се граде породични стамбени објекти, накнада се умањује за 20% од износа који се обрачунава за породичне стамбене објекте.

#### Члан 17.

Власник индивидуалног стамбеног објекта, изграђеног, односно реконструисаног без грађевинске дозволе, који је поднео пријаву за накнадно одобрење за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи, а за који објекат надлежни орган управе утврди да испуњава прописане услове за грађење, накнаду за уређивање грађевинског земљишта плаћа умањену за 30% и она износи:

Уговором из става 2. овог члана утврђује се нарочито: предмет уговора, износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта, начин и динамика плаћања, обим, структура и рокови извођења радова на уређивању до места прикључења грађевинске парцеле на комуналне објекте, рок изградње објекта, поступак и услови измене уговора (у случају промене намене и капацитета објекта, промене рока градње, промене инвеститора) и друго.

Уговором из овог члана утврђује се аконтациона вредност накнаде за уређивање, док се коначна вредност накнаде утврђује приликом техничког прегледа изграђеног објекта, а пре издавања употребне дозволе.

#### Члан 19.

Коначан обрачун накнаде врши се по завршетку изградње објекта пре издавања употребне дозволе и уколико се утврди да је дошло до промена у односу на површину или намену објекта и других чињеница у односу на уговорене, односно уколико се по завршетку објекта, у поступку издавања употребне дозволе, утврди одступање од величине и намене објекта, обрачунаће се евентуална разлика накнаде на начин и у складу са мерилима и критеријумима ове Одлуке, при чему ће се у обзир узети

и евентуално неизмирена плаћања увећана за уговорену камату.

Конечан обрачун накнаде регулисаће се анексом уговора из члана 18. ове Одлуке.

#### Члан 20.

Накнада утврђена овом Одлуком подлеже усклађивању до дана закључивања уговора уколико показатељ раста цена на мало који објављује Републички завод за статистику и информатику, обрачунат кумулативно од дана ступања на снагу ове Одлуке, пређе 10% или уколико се промени курс динара у односу на евро за више од 10% у односу на утврђени курс на дан ступања на снагу ове Одлуке.

Уколико дође до повећања по оба основа из става 1. овог члана, усклађивање ће се вршити по једном основу и то према већем проценту.

#### Члан 21.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта обрачуната по овој Одлуци плаћа се једнократно или у ратама.

У случају плаћања накнаде једнократном уплатом у року од 15 дана од дана потписивања уговора са Дирекцијом за изградњу, обвезник има право на умањење накнаде за 30 %.

Право на умањење из става 2. овог члана има и обвезник који гради фазно за плаћање сваке фазе као целине, обвезник који плаћање врши у ратама за преостали део накнаде ако одлучи да тај део плати одједном, као и обвезник који врши плаћање накнаде по коначном обрачуну.

У случају плаћања накнаде у ратама, обвезник врши плаћање на следећи начин:

- прву рату у висини од 10% од обрачунате накнаде, у року од 15 дана потписивања уговора,

- преостали износ обрачунате накнаде у једнаким месечним ратама, у року највише до 36 месеци за правна лица, а највише до 60 месеци за физичка лица инвеститоре нових објеката и власнике индивидуалних стамбених објеката, изграђених, односно реконструисаних без грађевинске дозволе у поступку легализације,

- уколико обвезник плаћа накнаду у ратама, у периоду до 12 месеци, стиче право на умањење од 15% од обрачунате накнаде.

Овако обрачунату накнаду, обвезник је дужан да плати на следећи начин: прву рату у висини од 10% утврђене накнаде, у року од 15 дана од дана обрачуна, а преостали износ обрачунате накнаде у 11 једнаких месечних рата.

Уколико обвезник одлучи да преостали део накнаде плати одједном, стиче право на умањење од додатних 15% на преостали неплаћени део накнаде.

Рате подлежу усклађивању према показатељу раста цена на мало уколико показатељ раста цена на мало који објављује Републички завод за статистику и информатику, обрачунат кумулативно од дана потписивања уговора, пређе 10% или уколико се промени курс динара у односу на евро за више од 10% у односу на утврђени курс на дан потписивања уговора.

#### Члан 22.

Ради обезбеђивања плаћања накнаде, обвезник је дужан да Дирекцији за изградњу достави један од инструмената обезбеђивања плаћања: банкарску гаранцију

„без приговора“ и наплативу „на први позив“, са клаузулом о укључењу валоризације у гаранцију, хипотеку у корист Дирекције за изградњу, менице, неопозиво уговорно овлашћење или други инструмент обезбеђивања који одреди Дирекција за изградњу при уговарању, а у складу са прописима. Наплату ових инструмената Дирекција за изградњу ће вршити у корист прописаних уплатних рачуна.

#### Члан 23.

Надлежни орган управе не може потврдити пријаву почетка извођења радова пре закључења уговора о регулисаним међусобним односима у вези са уређивањем грађевинског земљишта из члана 18. ове Одлуке, односно без потврде Дирекције за изградњу о регулисаној накнади за уређивање грађевинског земљишта.

Исто тако надлежни орган управе не може издати употребну дозволу без потврде коју издаје Дирекција за изградњу о коначном обрачуну и плаћању накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изграђени објекат.

#### Члан 24.

У случајевима када инвеститори при изградњи нових објеката делимично или у целости руше постојеће објекте од чврстог материјала изграђене по одобрењу надлежног органа, односно који су укњижени у земљишним књигама, накнаду за уређивање грађевинског земљишта плаћају само за разлику између корисне површине порушеног објекта и корисне површине новог објекта.

У случају из става 1. овог члана инвеститор је дужан да достави документацију којом доказује површину и намену објекта који се руши: извод из земљишних књига или листа непокретности, копију плана, грађевинску дозволу, употребну дозволу, техничку документацију, уверење Републичког геодетског завода о снимању и површини објекта и да овлашћеном лицу Дирекције за изградњу омогући увид у стање објекта пре рушења.

#### Члан 25.

Инвеститорима који су путем ангажовања сопствених средстава учествовали у финансирању изградње објеката примарне комуналне инфраструктуре из надлежности локалне самоуправе, који опслужују једну просторну целину, односно два или више објекта на локацији на којој врше изградњу својих објеката, или уз издате урбанистичке и техничке услове од дистрибутивних организација прихвате обавезу као инвеститори да изграде објекат примарне комуналне инфраструктуре уз услов да исти по завршетку изградње предају на управљање, односно у власништво тој организацији, умањује се висина накнаде за износ сопствених уложених средстава, али највише до 40% износа обрачунате накнаде.

Као доказ о учествовању сопствених средстава представљаће уговор са Дирекцијом за изградњу и другим јавним предузећем, уговор са извођачем радова о извођењу радова на објектима примарне комуналне инфраструктуре, уговор о удруживању средстава са месном заједницом, односно доказ о извршеној уплати за наведене радове и слично, са обавезном потврдом од надлежне дистрибутивне организације да се ради о примарној комуналној инфраструктури која је њено власништво, односно да се иста по изградњи њима предаје на управљање, односно у власништво, уз пројекат са предмером и предрачуном.

## Члан 26.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта не плаћа се:

- за уређивање, односно припремање јавног и осталог грађевинског земљишта у државној својини и јавних површина, за изградњу објеката примарне комуналне инфраструктуре из надлежности локалне самоуправе, за изградњу станова и других објеката за расељавање у функцији уређивања грађевинског земљишта за потребе града Смедерева, односно Дирекције за изградњу, као и хуманитарних објеката и свих објеката које се финансирају из донација, задужбина и сличних објеката чији је крајњи корисник држава, локална самоуправа или организације основане од њих или су намењене за јавну употребу,

- за изградњу и реконструкцију објеката и инсталација електроенергетске мреже, ТТ мреже и гасоводне мреже које спадају у примарну инфраструктуру у градском и систему инфраструктуре насељених места на територији града Смедерева, када су инвеститори организације чија је то основна делатност због које су основане и то у случају када Град или Дирекција за изградњу, у оквиру уређивања грађевинског земљишта, учествују у изградњи ових објеката,

- за изградњу и реконструкцију објеката који услед елементарних непогода претрпе знатна оштећења или су срушени, под условом да је објекат грађен са одобрењем за изградњу, односно уписан у јавне књиге. Уколико се уместо оштећеног и порушеног објекта гради објекат веће површине и друге намене, накнада се плаћа и то само за разлику у површини порушеног и новог објекта.

## Члан 27.

Управни одбор Дирекције за изградњу, уз сагласност градоначелника града Смедерева, може одобрити обвезнику да обавезе на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта измири имовином (стамбени, пословни простор и други простор), извођењем радова на уређивању грађевинског земљишта или објектима из Програма пословања Дирекције за изградњу и кроз грађевински материјал који се уступају, односно прибављају по законом прописаном поступку.

У случају из става 1. овог члана, обвезник нема право на умањење накнаде из члана 21. ове Одлуке.

Трошкове овера уговора, порез на пренос апсолутних права, таксе и друго сноси обвезник.

#### VI НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ЗА НЕДОСТАЈУЋА ПАРКИНГ/ГАРАЖНА МЕСТА

## Члан 28.

Обавезу плаћања накнаде за недостајуће паркинг/ гаражно место имају инвеститори изградње објеката, уколико на својој грађевинској парцели не могу у потпуности да испуне услове за паркирање и гаражирање возила, прописане актом о урбанистичким условима или изводом из плана детаљне регулације, односно одобрењем за изградњу објекта.

Накнаду из претходног става инвеститори плаћају у склопу накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

## Члан 29.

Висина накнаде одређује се у зависности од стварних трошкова изградње једног паркинг/гаражног места на

отвореним централним паркиралиштима или у централним гаражама на подручју градског насеља Смедерева, који обухватају трошкове свих грађевинских, занатских и инсталатерских радова за уређено паркиралиште или изграђену гаражу са приступном површином и расветом и то по урбанистичким и грађевинским стандардима којима је утврђена потребна површина у м<sup>2</sup> за једно паркинг место, односно за једно гаражно место у централној гаражи, као и вредност земљишта неопходног за изградњу једног паркинг/гаражног места.

У складу са критеријумима из претходног става инвеститори за недостајућа паркинг/гаражна места плаћају накнаду у износу:

- за једно недостајуће паркинг место: 206.220,00 динара,

- за једно недостајуће гаражно место: 559.969,95 динара.

Накнада утврђена у ставу 2. овог члана подлеже усклађивању на начин као што је регулисано чланом 20. ове Одлуке.

## Члан 30.

Дирекција за изградњу и инвеститор изградње објекта уговором уређују међусобне односе у погледу плаћања накнаде за недостајућа паркинг/гаражна места.

Уговором из става 1. овог члана утврђује се нарочито: предмет уговора, износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта за недостајућа паркинг/гаражна места, начин и динамика плаћања, камата у случају кашњења у плаћању, поступак и услови измене уговора и друго.

Дирекција за изградњу може одобрити обвезнику да обавезе на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта за недостајућа паркинг/гаражна места плати на рате, али највише до 9 месеци од дана потписивања уговора, уз услов да обвезник достави Дирекцији за изградњу један од инструмената обезбеђивања плаћања: банкарску гаранцију „без приговора“ и наплативу на „први позив“; хипотеку у корист Дирекције за изградњу, менице, неопозиво уговорно овлашћење или други инструмент обезбеђивања који одреди Дирекција за изградњу при уговарању, а у складу са прописима.

## Члан 31.

Надлежни орган управе не може потврдити пријаву почетка извођења радова инвеститору објекта који нема просторних могућности да изгради паркинг или гаражни простор, као што је утврђено чланом 28. ове Одлуке, без доказа о закљученом уговору са Дирекцијом за изградњу, нити издати употребну дозволу без потврде коју издаје Дирекција за изградњу о коначном обрачуну и плаћању накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изграђени објекат по основу недостајућих паркинг/гаражних места.

#### VII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

## Члан 32.

Инвеститор који је закључио уговор са Дирекцијом за изградњу о регулисању накнаде за уређивање грађевинског земљишта, а није му истекао рок плаћања накнаде за уређивање, своје преостале обавезе наставља да измирује према одлукама које су важиле у моменту закључивања уговора.

## Члан 33.

Инвеститор који није закључио уговор, односно анекс уговора о коначном обрачуна, у случају да је изградио објекат веће површине и различите намене у односу на одобрење за изградњу у моменту закључивања уговора о плаћању накнаде за уређивање, плаћа накнаду за исказану разлику по овој Одлуци.

## Члан 34.

Инвеститори који имају уговорне обавезе према Дирекцији за изградњу за регулисање накнаде за уређивање грађевинског земљишта по основу недостајућих паркинг/ гаражних места, настале пре доношења ове Одлуке, дужни су да по ступању на снагу ове Одлуке, а по позиву Дирекције за изградњу, у року од 15 дана, закључе анекс уговора којим ће се прецизирати износи и рокови плаћања накнаде у складу са члановима 29. и 30. ове Одлуке.

## Члан 35.

Средства остварена по основу накнаде за уређивање грађевинског земљишта и давања у закуп јавног и осталог грађевинског земљишта, чине приход буџета града Смедерева и могу се искључиво користити за уређивање грађевинског земљишта и за изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре обухваћених програмом уређивања грађевинског земљишта.

## Члан 36.

Дирекција за изградњу врши послове обезбеђивања услова за уређивање, коришћење, давање у закуп, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта и одговорна је за наплату закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

## Члан 37.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Смедерево („Службени лист општине Смедерево“, број 3/2003).

Број 350-342/2009-11

У Смедереву, 11. новембра 2009. године

Председник Комисије за прописе  
**Момир Радојковић, с.р.**

**287.**

На основу члана 25. Одлуке о радним телима Скупштине града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2008), а у вези са Закључком Скупштине града Смедерева, број 020-55-1/2009-11 од 9. јуна 2009. године,

Комисија за прописе, на 12. седници одржаној 11. новембра 2009. године, утврдила је

**ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ ОДЛУКЕ****О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ  
(„Службени лист општине Смедерево“ број  
2/2003, 5/2004,3/2005, 5/2007 и „Службени лист града  
Смедерева“, број 6/2008 и 13/2009)****I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ**

## Члан 1.

Овом Одлуком уређују се: поступак, услови и начин давања у закуп на одређено време неизграђеног јавног грађевинског земљишта; поступак, услови и начин давања у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини; доношење програма уређивања и програма давања у закуп грађевинског земљишта, као и уређивање и коришћење грађевинског земљишта на подручју града Смедерева (у даљем тексту: Град).

## Члан 2.

Град Смедерево ће у складу са Законом о планирању и изградњи (у даљем тексту: Закон), одредити јавно грађевинско земљиште за подручје града Смедерева.

## Члан 3.

Град доноси: програм уређивања јавног грађевинског земљишта, програм давања у закуп неизграђеног јавног грађевинског земљишта, програм уређивања осталог грађевинског земљишта и програм давања у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини.

## Члан 4.

Град прибавља и отуђује остало грађевинско земљиште на подручју Града у складу са законом.

Град прибавља и отуђује земљиште из става 1. овог члана преко органа одређеног Статутом града Смедерева.

Град даје у закуп земљиште на свом подручју.

## Члан 5.

Послове обезбеђивања услова на уређивању, коришћењу, унапређивању и заштити јавног грађевинског земљишта, за подручје Града из члана 2. ове Одлуке, обавља Дирекција за изградњу, урбанизам и грађевинско земљиште Смедерево ЈП (у даљем тексту: Дирекција), у име и за рачун Града.

**II УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

## Члан 6.

Уређивање јавног грађевинског земљишта врши се према програму уређивања јавног грађевинског земљишта из члана 3. ове Одлуке.

## Члан 7.

Уређивање јавног грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Радове на уређивању јавног грађевинског земљишта, утврђене програмом из члана 3. ове Одлуке, врши Дирекција.

## Члан 8.

За финансирање радова на уређивању јавног грађевинског земљишта користе се средства остварена од:

- закупнине за грађевинско земљиште,
- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта и
- других извора у складу са законом.

## Члан 9.

Критеријуме и мерила за одређивање висине накнаде за уређивање јавног грађевинског земљишта, динамику плаћања, начин обрачуна и уговарања утврђује одлуком Скупштина града Смедерева за своје подручје.

Накнаду за уређивање јавног грађевинског земљишта плаћа инвеститор, на основу уговора који закључује са Дирекцијом.

## Члан 10.

Уређивање осталог грађевинског земљишта врши се на основу програма који, на предлог Дирекције, доноси Скупштина града Смедерева за своје подручје.

Накнаду за уређивање земљишта из става 1. овог члана плаћа инвеститор, на основу уговора који закључује са Дирекцијом.

## III КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

## Члан 11.

Грађевинско земљиште користи се као изграђено или неизграђено.

## Члан 12.

Накнаду за коришћење јавног грађевинског земљишта плаћа: власник објекта, носилац права коришћења на објекту, носилац права коришћења на посебном делу објекта, купац објекта, купац дела објекта и корисник земљишта.

Накнада за коришћење осталог грађевинског земљишта плаћа се под условима и у случајевима одређеним законом.

## Члан 13.

Критеријуме, мерила, висину, начин и рокове плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта за подручје Града прописује Скупштина града Смедерева.

## IV ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ РАДИ ИЗГРАДЊЕ

## Члан 14.

Неизграђено јавно грађевинско земљиште у државној својини може се дати у закуп на одређено време до привођења планираној намени.

Земљиште из става 1. овог члана даје се у закуп најдуже до 5 година.

Земљиште из става 1. овог члана даје се у закуп јавним надметањем по поступку, условима и на начин давања у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини прописан овом Одлуком.

## Члан 15.

О давању у закуп земљишта из члана 14. ове Одлуке закључује се уговор о закупу са Дирекцијом.

Пре закључења уговора из става 1. овог члана, средства у висини предрачуна трошкова рушења из одобреног пројекта рушења депонују се на посебну позицију буџета Града.

## V ДАВАЊЕ У ЗАКУП ОСТАЛОГ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ РАДИ ИЗГРАДЊЕ

## Члан 16.

Остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини може се дати у закуп, ради изградње, на одређено време, а најдуже на 99 година.

Рок трајања закупа из става 1. овог члана утврђује се зависно од намене, површине, времена амортизације објекта и др.

Пре истека уговореног рока закупа купац и купац могу споразумно продужити рок трајања закупа, у складу са овом Одлуком.

## Члан 17.

Најнижи износ, начин и услове плаћања закупнине утврђује одлуком Скупштина Града Смедерева.

## Члан 18.

Остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини даје се у закуп ради изградње јавним надметањем или прикупљањем писмених понуда јавним огласом.

У случајевима прописаним законом, остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини може се дати у закуп непосредном погодбом.

## Давање земљишта у закуп јавним надметањем

## Члан 19.

Грађевинско земљиште даје се у закуп јавним надметањем ако планирана бруто површина објекта, односно објеката који треба да се граде не прелази 10.000 м<sup>2</sup>.

Управни одбор Дирекције одлучује о оглашавању јавног надметања за давање у закуп земљишта са подручја града Смедерева.

У случајевима када се врши додела земљишта у закуп, при чему је планирана инвестиција за објекат који ће се изградити на том земљишту од стратешког значаја за Републику или Град, или је вредност планиране инвестиције већа од 1.000.000 еура, одлуку о оглашавању прикупљања понуда за давање у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта може донети Скупштина града.

Скупштина града може донети одлуку из претходног става и без програма из члана 3. ове Одлуке.

## Члан 20.

Оглас о јавном надметању садржи нарочито:

1. опис и ближе податке о грађевинској парцели,
2. степен комуналне опремљености грађевинске парцеле,
3. услове за изградњу на парцели (намена објеката,

спратност, површина објеката у м2, габарит и др.) и рок изградње, осим у случају из члана 19. и 35. ове Одлуке.

4. рок трајања закупа,
5. почетни износ закупнине и накнаде за уређивање земљишта и њихов међусобни однос, изражен у проценту,
6. рок привођења земљишта намени,
7. обавезу учесника да уплати депозит од 10% износа из тачке 5. овог члана или положи гаранцију банке,
8. обавезу закупца да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: ЕПС, ПТГ, топлификацију, гасификацију и др.
9. место и време јавног надметања,
10. рок за подношење пријава.

Јавно надметање се може одржати најраније 15 дана по објављивању огласа.

Оглас се објављује у јавном гласилу које се дистрибуира на целој територији Града Смедерева.

#### Члан 21.

Огласом о јавном надметању може се предвидети да део закупнине и накнаде за уређење земљишта, остварен на јавном надметању, представља удео Града Смедерева на објекту који се гради.

У случају из става 1. овог члана, Дирекција у име и за рачун Града закључује са закупцем уговор о заједничком улагању и управља стеченим делом непокретности.

#### Члан 22.

Поступак јавног надметања за давање у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини спроводи комисија коју образује градоначелник града Смедерева.

Комисија из става 1. овог члана има председника и четири члана.

Стручне и административне послове за комисију из става 1. овог члана врши Дирекција.

#### Члан 23.

Учесник у јавном надметању своје учешће пријављује Дирекцији три дана пре почетка јавног надметања.

Уз пријаву се подноси копија исправе о уплати депозита, односно банкарска гаранција.

Учесник у јавном надметању у пријави даје изјаву да прихвата услове из огласа.

Пријава правног лица садржи: назив и седиште, податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум, назив органа), порески идентификациони број, потпис овлашћеног лица и печат.

Пријава физичког лица садржи: име и презиме, адресу и матични број, а ако је то лице приватни предузетник и податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум и назив органа) и порески идентификациони број.

#### Члан 24.

Ако пријава учесника не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеним условима или није примљен доказ о уплати депозита, односно банкарска гаранција, комисија ће затражити од учесника да недостатке отклони пре почетка јавног надметања.

Учесник који не поступи по захтеву комисије, губи право учешћа на јавном надметању.

#### Члан 25.

У поступку јавног надметања не могу учествовати председник нити било који члан комисије за спровођење јавног надметања.

#### Члан 26.

Јавно надметање ће се одржати ако истом приступи најмање два учесника и то лично или преко овлашћеног пуномоћника.

Сматра се да је јавно надметање одржано и када истом приступи само један учесник, с тим што се закупнина и накнада за уређивање земљишта утврђују у почетном (најнижем) износу код јавног надметања.

Уколико јавном надметању не приступи ни један учесник или јавно надметање не успе, поступак оглашавања ће се поновити по истеку рока од најмање 15 дана.

#### Члан 27.

Јавно надметање отвара председник комисије и утврђује: ко је поднео пријаве и ко је од подносилаца пријава присутан, са овлашћењем да учествује у јавном надметању.

Председник комисије објављује почетни износ и позива учеснике да дају своје понуде износа.

Учесник јавног надметања дужан је да јасно и гласно каже који износ нуди.

Председник комисије пита три пута да ли неко даје више од највећег претходно понуђеног износа и констатује после трећег позива који је највећи износ и име понуђача.

Учесник који је понудио највећи износ потписује изјаву да је понудио највећи износ са знаком висине износа.

Потом председник комисије оглашава да је јавно надметање завршено.

О раду комисије води се записник.

#### Члан 28.

По обављеном јавном надметању комисија у року од 8 дана, сачињава предлог за доношење акта о давању у закуп. Записник о раду са предлогом из става 1. овог члана комисија доставља градоначелнику града Смедерева.

#### Члан 29.

Акт о давању у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини доноси градоначелник града Смедерева.

#### Члан 30.

Акт о давању земљишта у закуп садржи:

- податке о закупцу,
- опис и ближе податке о грађевинској парцели,
- опис и ближе податке о објекту који се гради,
- висину закупнине и накнаде за уређење земљишта,
- рок трајања закупа,
- рок привођења земљишта намени,
- обавезу закупца да, у року од 30 дана од дана доношења акта о давању у закуп, закључи са Дирекцијом уговор о закупу.

## Члан 31.

Надлежни орган Градске управе у писаној форми обавештава све учеснике у поступку јавног надметања о лицу коме је земљиште дато у закуп.

## Члан 32.

Акт о давању у закуп земљишта јавним надметањем доставља се Дирекцији у року од 8 дана од дана доношења.

## Члан 33.

Дирекција и купац закључују уговор о закупу који садржи нарочито:

- податке о грађевинској парцели,
- податке о намени и величини објекта који се гради,
- висину закупнине, рок и начин плаћања,
- рок трајања закупа,
- рок за привођење земљишта намени,
- износ накнаде за уређење грађевинског земљишта, рок и начин плаћања,
- обавезу закупца да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: ЕПС, ПТГ, топлификацију, гасификацију и др.,
- права и обавезе у случају неизвршења обавеза.

## Члан 34.

Уговор о закупу се закључује у року од 30 дана од дана доношења акта о давању земљишта у закуп, односно од дана достављања истог лицу коме је земљиште дато у закуп.

Дирекција је обавезна да све учеснике у поступку писменим путем обавести о закључењу уговора из става 1. овог члана, у року од 5 дана.

Ако лице коме је дато у закуп грађевинско земљиште, својом кривицом не закључи уговор из става 1. овог члана, градоначелник града Смедерева, на предлог Дирекције, донеће акт о стављању ван снаге акта о давању земљишта у закуп.

Лице из става 3. овог члана нема право на повраћај уплаћеног депозита по огласу о јавном надметању.

**Давање земљишта у закуп прикупљањем понуда јавним огласом**

## Члан 35.

Грађевинско земљиште даје се у закуп прикупљањем понуда јавним огласом ако планирана бруто површина објекта, односно објеката, који треба да се граде прелази 10.000 м<sup>2</sup>, као у случајевима када земљиште није дато у закуп ни у поновљеном поступку јавног надметања.

Управни одбор Дирекције одлучује о оглашавању прикупљања понуда за давање у закуп земљишта са подручја града Смедерева.

У случајевима када се врши додела земљишта у закуп, при чему је планирана инвестиција за објекат који ће се изградити на том земљишту од стратешког значаја за Републику или Град, или је вредност планиране инвестиције већа од 1.000.000 еура, одлуку о оглашавању прикупљања понуда за давање у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта доноси Скупштина града.

Скупштина града може донети одлуку из претходног става и без програма из члана 3.ове Одлуке.

## Члан 36.

Оглас о прикупљању понуда садржи податке огласа из члана 20. став 1. тачке 1. до 8. ове Одлуке, као и:

- рок за подношење понуда,
- место и време отварања понуда.

Отварање понуда се може одржати најраније 30 дана по објављивању огласа.

Оглас се објављује у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

## Члан 37.

Огласом о прикупљању понуда може се предвидети да део закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта представља удео Града на објекту који се гради.

У случају из става 1. овог члана, Дирекција у име и за рачун Града закључује са закупцем уговор о заједничком улагању и управља стеченим делом непокретности.

## Члан 38.

Поступак давања у закуп грађевинског земљишта прикупљањем понуда јавним огласом спроводи комисија из члана 22. ове Одлуке.

Стручне и административне послове за комисију из става 1. овог члана врши Дирекција.

## Члан 39.

Учесник у поступку давања у закуп грађевинског земљишта прикупљањем понуда јавним огласом своју понуду доставља Дирекцији најкасније 3 дана пре дана отварања понуда.

Понуда мора да садржи:

- за правно лице: назив и седиште, податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум, назив органа), порески идентификациони број, потпис овлашћеног лица и печат;
- за физичко лице: име и презиме, адресу и матични број, а ако је то лице приватни предузетник и податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум, назив органа) и порески идентификациони број;
- износ понуђене закупнине;
- рок до кога је учесник спреман да изгради објекат;
- изјаву о прихватању осталих услова из огласа;
- друге услове реализације инвестиције;
- копије исправе о уплати депозита, односно банкарску гаранцију.

## Члан 40.

На оглас о прикупљању понуда не могу се јавити председник, нити било који члан комисије.

## Члан 41.

Уколико се на оглас не пријави ни један учесник или су понуде неуредне, поступак оглашавања ће се поновити по истеку рока од најмање 15 дана од дана заказаног јавног отварања понуда.

Уколико се на оглас пријави само један учесник, поступак ће се спровести.



## Члан 42.

Председник комисије јавно отвара понуде по редоследу приспећа, утврђује ко је поднео понуду и ко је од подносилаца присутан са овлашћењем да учествује у поступку.

О раду комисије води се записник.

## Члан 43.

По обављеном отварању понуда комисија у року од 15 дана, а најдуже у року од 30 дана сачињава предлог за давање у закуп земљишта или предлог да се земљиште не даје у закуп.

Записник о раду са предлогом из става 1. овог члана комисија доставља градоначелнику града Смедерева.

## Члан 44.

Уколико се на оглас пријави само један учесник, земљиште се може дати у закуп под условом да је учесник понудио најмањи почетни износ закупнине и накнаде за уређивање земљишта и прихватио друге услове из огласа.

Уколико се на оглас пријаве два или више учесника и понуде исти износ закупнине и накнаде за уређивање земљишта, земљиште ће се дати у закуп учеснику који понуди повољније услове реализације инвестиције (рок изградње објекта, начин и рок плаћања закупнине и др.).

## Члан 45.

Акт о давању у закуп грађевинског земљишта у поступку прикупљања понуда јавним огласом доноси градоначелник града Смедерева.

Акт из става 1. овог члана садржи све елементе акта из члана 30. ове Одлуке.

Градоначелник града Смедерева може одлучити да се земљиште не даје у закуп.

## Члан 46.

Одредбе чл.31. до 34. ове Одлуке примењују се и у поступку давања у закуп грађевинског земљишта прикупљањем понуда јавним огласом.

**Давање у закуп земљишта непосредном погодбом**

## Члан 47.

Грађевинско земљиште даје се у закуп непосредном погодбом на основу писменог захтева лица коме се у складу са Законом земљиште може дати у закуп непосредном погодбом.

## Члан 48.

Захтев за давање у закуп грађевинског земљишта из члана 47. ове Одлуке, подноси се комисији из члана 22. ове Одлуке.

Комисија утврђује основаност поднетог захтева и предочава подносиоцу захтева услове за давање тог земљишта у закуп, који се о истима изјашњава писменом изјавом.

Комисија сачињава предлог који у року од 8 дана, са писменим изјашњењем подносиоца захтева, доставља градоначелнику града Смедерева.

Акт о давању у закуп непосредном погодбом доноси градоначелник града Смедерева.

На основу акта из става 4. овог члана закључује се уговор о закупу са Дирекцијом.

## VI ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ О ЗАКУПУ

## Члан 49.

Закупац земљишта има право да на земљишту изгради предвиђени објекат, на коме стиче право својине, и да објекат и земљиште користи у складу са њиховом наменом.

## Члан 50.

Потписи уговорача на уговору о закупу оверавају се у Суду .

Уговор о закупу уписује се у јавне књиге.

## Члан 51.

У случају када је уговор о закупу закључен са више закупца, сваки закупца у току рока за изградњу објекта, може писмено да изјави да жели да раскине уговор о закупу у односу на свој део права и обавеза.

Предлог за раскид уговора из става 1. овог члана, закупца подноси Дирекцији заједно са писменим сагласностима осталих закупца и изјавама да преузимају његова права и обавезе из уговора.

На предлог Дирекције, градоначелник града Смедерева, доноси акт о давању сагласности за раскид уговора и преузимање права и обавеза од стране осталих закупца.

У складу са актом из става 3. овог члана Дирекција и закупци закључују анекс уговора о закупу у року од 30 дана.

## Члан 52.

Закупцу који није привео земљиште намени у уговореном року може се, на његов захтев или уз његов пристанак, одредити још један или више закупца на земљишту, на начин и у поступку давања земљишта у закуп утврђеним овом Одлуком.

## Члан 53.

Приликом промета објекта изграђеног на осталом грађевинском земљишту у државној својини датом у закуп, закупца је дужан да уговор о промету објекта достави Дирекцији у року од 15 дана од дана судске овере уговора.

## VII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

## Члан 54.

Лица из члана 86. став 4. Закона имају право првенства у поступку давања земљишта у закуп, под условом да прихвате плаћање највишег излицитираног износа односно да ставе понуду једнаку најповољнијој понуди у поступку прикупљања понуда.

Лица из члана 86. став 1, 2 и 3 Закона могу поднети захтев за доношење решења о престанку права коришћења земљишта и пре истека законом прописаних рокова за изградњу објекта, а у циљу спровођења поступка давања земљишта у закуп у складу са ставом 1. овог члана.

## Члан 55.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о давању на коришћење, градског грађевинског земљишта у државној својини (“Службени лист општина Смедерево и Ковин”, број 4/96).

Број 463-41/2009-11

У Смедереву, 11. новембра 2009. године

Председник Комисије за прописе  
**Момир Радојковић, с.р.**

## 288.

На основу члана 25. Одлуке о радним телима Скупштине града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2008), а у вези са Закључком Скупштине града Смедерева, број 020-55-1/2009-11 од 9. јуна 2009. године,

Комисија за прописе, на 12. седници одржаној 11. новембра 2009. године, утврдила је

**ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ ОДЛУКЕ  
О ОДРЕЂИВАЊУ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ  
ЗЕМЉИШТА  
У КО СМЕДЕРЕВО**

(„Службени лист општине Смедерево“, број 12/2005 и  
„Службени лист града Смедерева“, број 9/2009)

## Члан 1.

Овом Одлуком одређује се за јавно грађевинско земљиште грађевинско земљиште у државној својини на територији катастарске општине Смедерево на коме су у складу са Законом изграђени јавни објекти од општег интереса и јавне површине.

## Члан 2.

За јавно грађевинско земљиште у КО Смедерево одређују се следеће катастарске парцеле:

Р.бр. број	Катастарске парцеле број (старог премера)	Катастарске парцеле број (новог премера)	Култура
---------------	---	--	---------

1.	1029/1	13328	Улица
2.	896/1	13334	Улица
3.	2815/1	13356	Улица
4.	897	1563/1	Улица
5.	3296	13340/2	Улица
6.	3093	13402/1	Улица
7.	2815/1	13376/1	Улица
8.	2425/1	4886	Улица
9.	2425/1	4895	Улица
10.	591/1	5155	Улица

11.	399/1,399/2	13324	Улица
12.	550/1	13326	Улица
13.	551/1	13327	Улица
14.	553	13355/1	Улица
15.	2811/2,2811/3	13360	Улица
16.	591/1	13362	Улица
17.	2426/1	13363/1	Улица
18.	3089	13403	Улица
19.	2813	13357/1	Улица
20.	1787,1788/1	13385	Улица
21.	2215	13387	Улица
22.	2216	13388	Улица
23.	2064/1	13392	Улица
24.	2066/1	13396	Улица
25.	2295/2	13397	Улица
26.	2217	13400	Улица
27.	3102	13415	Улица
28.	487	686	Тврђава
29.	1389	2692	Улица
30.	1187,1189	2693	Улица
31.	1185	2717	Улица
32.	1185	2716	Улица
33.	3178/1	7552	Улица
34.	3049/51	8394/1	Улица
35.	1574	1922	ССШ „Деспот Ђурађ”
36.	2545	5186	Улица
37.	488/1	1317/2	Тврђава
38.	507	1317/3	Тврђава
39.	488/1	684/1	Улица
40.	3071	9456/1	Улица
41.	3092	10722	Улица
42.	3088	10895	Улица
43.	3448	11588	Улица
44.	591/1	13371	Улица
45.	3899	12649	Улица
46.	3903,3904,3905	12813	Улица
47.	3902	12773	Улица
48.	3894	12695	Улица
49.	3724	12879	Улица
50.	3726	12953	Улица
51.	3738	12985	Улица
52.	709/1	13335	Улица
53.	1708/1	13341	Улица

54.	1479, 1579	13343	Улица
55.	1476	13346	Улица
56.	1348	13348	Улица
57.	1472	13349	Улица
58.	1346/1	13354	Улица
59.	1864	13351	Улица
60.	501/1	13330/1	Улица
61.	3888,3889,3890	10214	Улица
62.	3041	13402/2	путни појас
63.	2799,2804	13407	Улица
64.	488/1, 670, 489, 503, 504, 505	1317/1	пруга- Тврђава
65.	2027	6977	Улица
66.	2133	7121	Улица
67.	2136	7126	Улица
68.	3286/1	7625	Улица
69.	3288	7641	Улица
70.	2065	7664	Улица
71.	3294/2	7889	Улица
72.	3294/2	7918	Улица
73.	3184/21	7931	Улица
74.	3290	7969	Улица
75.	2135	8169	Улица
76.	2134	8208	Улица
77.	3052	8258	Улица
78.	2295/1	8489	Улица
79.	3052/1	9023	Улица
80.	3092	9106	Улица
81.	3078/1	9201/1	Улица
82.	3078/3	9201/3	Улица
83.	3078/4	9201/4	Улица
84.	1714/2	7336	Улица
85.	1710	6913	Улица
86.	1708/2	6871/2	Улица
87.	3082	6534	Улица
88.	1172	3291	Улица
89.	1846/2	3067	Улица
90.	1861	2948	Улица
91.	1351	2854	Улица
92.	1168	2787	Улица
93.	145	2715	Улица
94.	1346/2	2667	Улица
95.	1582/2	2279	Улица
96.	1581	2233	Улица

97.	1480	2043	Улица
98.	1480	1921	Улица
99.	1713/1, 1603/2	1763	Улица
100.	891	1485	Улица
101.	895	1267	Улица
102.	400/3	897	Улица
103.	1122	780	Улица
104.	1120	774	Улица
105.	892	1486	Улица
106.	2298	685	Тврђава
107.	392/6, 392/7, 399/5, 399/6, 430/3, 431/3, 432/3, 433/2,399/7	1036	Зграда Општине
108.	1365/1, 1365/2, 1366/3, 1446/2, 1442/2, 1448, 1440/4, 1440/6, 1362/4, 1362/5, 1364/1, 1366/4, 1441/2, 1443/2, 1443/1, 144/2, 1474/2, 1447/1	2541/1, 2545, 2542	ОШ „Др Јован Цвијић”
109.	981/2, 979/3, 977/2, 978, 956/6, 956/1	1182,1183/2,1 183/1	ОШ „Димитрије Давидовић”
110.	2858/5, 2858/7, 2859/2, 2865/3	5860	ОШ „Бранислав Нушић”
111.	2042, 2043	7421	ОШ „Јован Јовановић Змај”
112.	846	1269	Гимназија
113.	634	1330	Техничка школа
114.	3368/1, 3366	11835	Економска школа
115.	954	1190	Центар за културу Смедерево
116.	1676/7, 1676/8, 1676/10	6944, 5949/1	Вртић Славија
117.	455/1, 424, 445, 447, 455, 492, 493, 495/1, 498	1018	Вртић у Улици војводе Мишића
118.	1126/2,1131/1, 1130/1,1132/3	3317/1	Вртић у Горичкој улици
119.	3042/3, 3052/127	9027	Вртић на царини
120.	865/1	1045	Зграда Округа

121.	439/1	1024	Зграда Историјског архива
122.	3048/1	10935/5	Улица
123.	427/1	1020 (део), 1019 (део), 690 (део)	ПАРК
124.	511/1	696 (део)	Веслачки клуб
125.	511/2	696 (део)	Веслачки клуб
126.	441/6	1022, 1020/2(део), 1020/5(део)	Бивша „Тржница”
127.	441/5	1022, 1020/2(део), 1020/5 (део)	Бивша „Тржница”
128.	441/2	1022, 1020/2(део), 1020/5 (део)	Бивша „Тржница”
129.	439/7	1022, 1020/2(део), 1020/5 (део)	Бивша „Тржница”
130.	430/4	1022, 1020/2(део), 1020/5 (део)	Бивша „Тржница”
131.	436/2	1022, 1020/2(део), 1020/5 (део)	Бивша „Тржница”

## Члан 3.

За грађевинско земљиште за које се накнадно утврди да испуњава услове за одређивање за јавно грађевинско земљиште, донеће се допуна Одлуке.

Број 463-40/2009-11

У Смедереву, 11. новембра 2009. године

Председник Комисије за прописе  
**Момир Радојковић, с.р.**

## 289.

На основу члана 25. Одлуке о радним телима Скупштине града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2008), а у вези са Закључком Скупштине града Смедерева, број 020-55-1/2009-11 од 9. јуна 2009. године,

Комисија за прописе, на 12. седници одржаној 11. новембра 2009. године, утврдила је

**ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ ОДЛУКЕ  
О НАКНАДАМА ЗА РАД, ДНЕВНИЦАМА И  
ОСТАЛИМ ТРОШКОВИМА У ПОСТУПКУ  
ВРАЋАЊА ЗЕМЉИШТА ОДУЗЕТОГ ПО ОСНОВУ**

**ЗАКОНА О ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШНОМ  
ФОНДУ И КОНФИСКАЦИЈЕ ЗБОГ НЕИЗВРШЕНИХ  
ОБАВЕЗА ИЗ ОТКУПА**

(„Међуопштински службени лист“, број 10/91,  
„Службени лист општине Смедерево“, број 11/2007 и  
„Службени лист града Смедерева“, број 9/2009)

## Члан 1.

Овом Одлуком регулише се право на накнаду за рад, право на дневнице и остале трошкове Комисије за враћање одузетог земљишта (у даљем тексту: Комисија).

## Члан 2.

За непрекидан рад на пословима враћања земљишта Председнику Комисије и члану Комисије за геодезију припада накнада која износи 20% од нето зараде коју су остварили на својим пословима и задацима у претходном месецу.

Право на накнаду немају лица на сталном раду у Градској управи Смедерево (члан Комисије за пољопривреду, два члана испред Града Смедерева и стручни сарадник Комисије).

## Члан 3.

За службено путовање у земљи, ван територије Града Смедерева, председнику Комисије и члану Комисије за геодезију припада дневница у складу са Законом.

## Члан 4.

Исплата у смислу члана 3. и 4. ове Одлуке вршиће се по протеклу месеца, на основу евиденције о раду коју води стручни сарадник Комисије.

На основу евиденције председник Комисије оверава налог за исплату.

## Члан 5.

Овлашћује се градоначелник града Смедерева да на предлог Комисије за враћање земљишта, донесе Закључак о закључивању уговора са извођачима радова за обављање одређених послова, а нарочито извођења геодетско-техничких радова на терену и других радова.

Уговор о извођењу радова из претходног става овог члана потписује градоначелник града Смедерева.

## Члан 6.

Сви трошкови око спровођења Закона падају на терет буџета Града Смедерева.

Број 120-219/2009-11

У Смедереву, 11. новембра 2009. године

Председник Комисије за прописе  
**Момир Радојковић, с.р.**

## 290.

На основу члана 25. Одлуке о радним телима Скупштине града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2008), а у вези са Одлуком о

усклађивању термилошких одредби везаних за стицање статуса града („Службени лист града Смедерева“, број 9/2009) и Закључком Скупштине града Смедерева број 020-55-1/2009-11 од 09. јуна 2009. године,

Комисија за прописе, на 12. седници одржаној 11. новембра 2009. године, утврдила је

#### ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ ОДЛУКЕ

### О АУТОБУСКИМ СТАЈАЛИШТИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СМЕДЕРЕВА („Службени лист општине Смедерево“, број 4/2007 )

#### І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

Овом Одлуком уређује се начин одређивања локације, изградње и одржавања аутобуских стајалишта на територији града Смедерева.

##### Члан 2.

Аутобуско стајалиште је изграђен простор ван коловоза или прописно обележена површина на коловозу, намењена за заустављање аутобуса и за укрцавање и искрцавање путника и утовар и истовар пртљага ( у даљем тексту: стајалиште ) у линијском превозу путника.

##### Члан 3.

Стајалиштем се сматра и аутобуска станица која не испуњава законом прописане услове.

#### ІІ ОДРЕЂИВАЊЕ ЛОКАЦИЈА АУТОБУСКИХ СТАЈАЛИШТА

##### Члан 4.

Локацију за изградњу нових стајалишта одређује орган који управља саобраћајницом поред које се изграђује стајалиште.

Предлог локација за изградњу нових стајалишта могу поднети Месне заједнице, групе грађана или заинтересовани превозници. Предлог локација за изградњу нових стајалишта подноси се Дирекцији за изградњу, урбанизам и грађевинско земљиште Смедерево ЈП.

##### Члан 5.

Приликом одређивања локације за изградњу нових стајалишта Дирекција за изградњу, урбанизам и грађевинско земљиште Смедерево ЈП, дужна је да прибави стручно мишљење од Одељења за инспекцијске послове - Одсека за саобраћајну инспекцију, органа Министарства унутрашњих послова надлежног за безбедност саобраћаја и заинтересованих превозника.

##### Члан 6.

Уколико се предложена локација за изградњу новог стајалишта налази поред саобраћајнице на којој Дирекција за изградњу, урбанизам и грађевинско земљиште Смедерево ЈП није управљач, иста је дужна да од управљача прибави сагласност на локацију и друге услове за изградњу стајалишта.

#### ІІІ ИЗГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ СТАЈАЛИШТА

##### Члан 7.

Стајалишта на територији града Смедерева изграђује и уређује Дирекција за изградњу, урбанизам и грађевинско земљиште Смедерево ЈП.

Изградња нових стајалишта реализује се у складу са годишњим плановима Дирекције за изградњу, урбанизам и грађевинско земљиште Смедерево ЈП.

Трошкови изградње и одржавања нових стајалишта која се утврђују и изграђују на предлог превозника, падају на терет превозника, што се регулише посебним Уговором између Дирекције за изградњу, урбанизам и грађевинско земљиште Смедерево ЈП и превозника на чији се предлог утврђује и изграђује ново стајалиште.

##### Члан 8.

Стајалиште мора бити изграђено у складу са Законом и другим прописима и обележено одговарајућом вертикалном и хоризонталном сигнализацијом.

Обавеза је Дирекције за изградњу, урбанизам и грађевинско земљиште Смедерево ЈП, да на крајњим стајалиштима линија уређује и одржава безбедне окретнице за аутобусе.

##### Члан 9.

Стајалиште мора да садржи:

- изграђену, односно означену саобраћајну површину за заустављање аутобуса,
- прописане ознаке,
- извод из реда вожње,
- уздигнуту површину за путнике који се укрцавају и искрцавају,
- надстрешницу,
- корпус за отпатке.

На стајалиштима се могу поставити информациони паноји који садрже план мреже линија и друге податке за боље информисање путника.

Извод из реда вожње на стајалиштима дужан је постави превозник.

##### Члан 10.

Постојећа као и новоизграђена стајалишта на територији града Смедерева одржава Дирекција за изградњу, урбанизам и грађевинско земљиште Смедерево ЈП.

##### Члан 11.

Стајалишта морају да се одржавају тако да увек одговарају својој намени.

Одржавањем стајалишта сматрају се радови на одржавању у исправном стању стајалишта и то: оправка, замена и фарбање надстрешница, оправка и замена дотрајалих и оштећених саобраћајних знакова, одржавање хоризонталне сигнализације и коловозног застора, уклањање отпадака на хигијенски начин, уклањање снега и посипање одговарајућим материјалом ради спречавања поледнице.

##### Члан 12.

Обавеза је Дирекције за изградњу, урбанизам и грађевинско земљиште Смедерево ЈП да постојећа

стајалишта која не испуњавају саобраћајно-техничке услове, уреди у складу са Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник Републике Србије“, број 20/96,18/2004,56/2005 и 11/2006) и овом Одлуком, по динамици утврђеној годишњим плановима.

#### IV КОРИШЋЕЊЕ СТАЈАЛИШТА

##### Члан 13.

Стајалишта на територији града Смедерева користе се на начин прописан одредбама Закона о превозу у друмском саобраћају и одредбама Одлуке о превозу у друмском саобраћају на територији града Смедерева.

#### V АУТОБУСКА СТАЈАЛИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СМЕДЕРЕВА

##### Члан 14.

Саставни део ове Одлуке чини Списак утврђених привремених аутобуских стајалишта на територији града Смедерева и то за :

- приградски превоз путника,
- градски превоз путника,
- међумесни превоз путника.

##### Члан 15.

Овалашћује се градоначелник града Смедерева, да на предлог Одељења за инспекцијске послове - Одсека за саобраћајну инспекцију, Закључком врши измену и допуну списка утврђених привремених аутобуских стајалишта на територији града Смедерева.

Предлог из става 1. овог члана доставља се по прибављеној потврди од Дирекције за изградњу, урбанизам и грађевинско земљиште Смедрево ЈП, да је стајалиште изграђено у складу са одредбама члана 8. ове Одлуке.

#### СПИСАК УТВРЂЕНИХ ПРИВРЕМЕНИХ АУТОБУСКИХ СТАЈАЛИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СМЕДЕРЕВО

##### 1. Списак утврђених привремених аутобуских стајалишта за приградски превоз путника:

Аутобуиска станица	Ландол шума	Фарма
Херој Срба	Ландол	Луњевац споменик
Фаграм	Ландолски пут II	Луњевац I
Велур	Колари	Луњевац центар
Ковински Мост	Подрум	Расадник
Грамаг	Надвожњак	Безинска пумпа
Кулич	Бекићи	Средње брдо
Шалинац	Биновац центар	Глишина кафана
Задужбина	Биновац окретница	Ново насеље
Ладна вода	Драинац	Јасенак
Царина ( римски бунар)	Суводол раскрсница	Старо село
Анђинац	Суводол центар	Петријево
Барутана	Економија	Водањ поље
4.Јули	Споменик	Водањ село
Виногради	Друговац центар	Водањ гробље
Микинац	Дудула	Сува чесма
Шумице	Коса	Живковац
Ландолски пут	Гробље	Аутопут
Садови	Бадљевица	Мало Орашје
		Мало Орашје центар

##### Члан 16.

Списак привремених аутобуских стајалишта на територији града Смедерева доставља се свим регистрованим превозницима на територији града Смедерева.

#### VI НАДЗОР

##### Члан 17.

Надзор над спровођењем одлуке о аутобуским стајалиштима врши Одељење за инспекцијске послове - Одсек за саобраћајну инспекцију. Саобраћајни инспектор градске управе у вршењу послова инспекцијског надзора има право и дужност да доноси решења и друга појединачна управна акта у складу са законом.

##### Члан 18.

Против решења Одељења за инспекцијске послове - Одсека за саобраћајну инспекцију може се изјавити жалба Градском већу у року од осам дана од дана достављања.

#### VII КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 19.

Новчаном казном од 15.000 до 60.000 динара казниће се за прекршај предузеће и друго правно лице ако поступа супротно, или не поступа по одредбама члана 4., 5.,6.,7.,8.,9.,10.,11. и 12. ове Одлуке.

Новчаном казном од 750 до 3.000 динара казниће се и одговорно лице у правном лицу за прекршај из претходног става овог члана.

##### Члан 20.

Новчаном казном од 15.000 до 60.000 динара казниће се за прекршај превозник ако поступа супротно, или не поступа по одредбама члана 9., став 3. ове Одлуке.

Равни гај	Рибњак	Михајловац центар
Пошта	Вучак	Задруга
Самачка зграда	Горња вага	Бачиначки пут
Монопол	Сењак	Две жене
Стара железара	Трафо станица	Гитарића пут
Плавинац	Папазовац	Добри До раскрсница
Удовички пут	Пољопривредна апотека	Добри До храст
Јабланови	Липска рампа I Липска рампа II	Добри До
Удовице I	Црпна станица	Враново
Удовице	Шипак	Шљункара
Превоз	Липе	Мала Крсна
Херој Србино одмаралиште	Радинац	Просек
Железничко одмаралиште	Нова железара I	Скобаљ I
Ловац	Нова железара II	Скобаљ центар
Стари удовички пут	Раља	Скобаљ II
Орешац	Отпад	Осипаоница раскрсница
Ново Насеље	Надвожњак	Осипаоница центар
Сеоне I	Пекара	Осипаоница млин
Сеоне центар	Врбовац центар	Лугавчина I (Трешња)
Циглана	Врбовац гај	Лугавчина (Стари Друг)
Вучачки пут	Годомин	Лугавчина II
Виногради	Југови	Циглана
Цока	Михајловац	Сараорци

### 2. Списак утврђених привремених аутобуских стајалишта за градски превоз путника:

Плавинац	Горња вага	Расадник
Стара железара	Сењак	Банка
Монопол	Трафо станица	Кајмакчаланска
Самачка зграда	Папазовац	Угао Ослобођења и Кајмакчаланске
Пошта	Пољопривредна школа	Ковачићево
Задужбина	Липска Рампа I	Ковачићево - трафостаница
Ладна вода	Липска Рампа II	Угао Мостарске и Ослобођења
Кванташка пијаца	Радинац	Дом за старе
Римски бунар	Нова железара II	Орашачке чете
Школа Д. Обрадовић	Нова железара I	Данила Киша
Самопослуга	Радио станица	Ковачићево-Босе Цветић
Царина ново насеље	Болница	

### 3. Списак утврђених привремених аутобуских стајалишта за међумесни превоз путника:

Аутобуска станица	Коњска	Бачиначки пут	Фабрика компресора
Превоз	Стара железара	Две жене	Велур
Југово	Пошта	Гитарића пут	Смедеревски мост I
Орешац	Горња вага	Добри До раскрсница	Расадник
Задужбина	Сењак	Враново	Бензинска пумпа
Римски бунар	Трафо станица	Шљункара	Средње брдо
Анђинац	Папазовац	Мала Крсна	Глишина кафана
Барутана	Липска рампа I	Скобаљ I	Ново насеље
4. јули	Липска рампа II	Скобаљ центар	Јасенак
Микинац	Радинац	Скобаљ II	Старо село
Шумице	Нова железара II	Осипаоница раскрсница	Петријево
Ландолски пут	Нова железара I	Осипаоница центар	Водањ поље
Ландолски пут II	Раља	Осипаоница млин	Водањ гробље
Колари	Отпад	Лугавчина I (Трешња)	Сува чесма
Подрум	Надвожњак	Лугавчина	Живковац
Ндвожњак	Годомин	Лугавчина II	Аутопут
Суводол раскрсница	Југово	Циглана	Мало Орашје I
Суводол фарма	Михајловац	Сараорци	Мало Орашје II
Луњевац раскрсница	Михајловачка школа	Фабрика	Равни Гај
Луњевац село	Задруга		

Број 347-23/2009-11

У Смедереву, 11. новембра 2009. године

Председник Комисије за прописе  
**Момир Радојковић, с.р.**

291.

На основу члана 25. Одлуке о радним телима Скупштине града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2008), а у вези са Одлуком о усклађивању термилошких одредби везаних за стицање статуса града („Службени лист града Смедерева“, број 9/2009) и Закључком Скупштине града Смедерева број 020-55-1/2009-11 од 9. јуна 2009. године,

Комисија за прописе, на 12. седници одржаној 11. новембра 2009. године, утврдила је

## ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ ОДЛУКЕ

### О ЗАШТИТИ СПОМЕНИКА ПРИРОДЕ

„Шалиначки луг“

(„Службени лист општине Смедерево“, број 8/2007)

#### Члан 1.

Група стабала хрasta лужњака *Quercus robur* L.; *Syn. Q. pedunculata* Ehrh. – „Шалиначки луг“ - ставља се под заштиту као споменик природе-ботанички и сврстава у III категорију заштите као значајно природно добро (у даљем тексту: Споменик природе „Шалиначки луг“).

#### Члан 2.

Споменик природе „Шалиначки луг“ налази се на алувијалној равни, у близини града Смедерева, око 3 километра јужно од десне обале реке Дунав и на око 2 километра од леве обале реке Велике Мораве, на подручју града Смедерева, у селу Шалинац, КО Шалинац, на катастарској парцели број 639/1, а обухвата укупну површину заштите од 19.21,51 ха.

#### Члан 3.

На заштићеној површини Споменика природе „Шалиначки луг“ установљава се режим заштите II степена, којим се:

##### 1. Забрањује:

- 1) Израда хидрогеолошких објеката (бунара, пумпи) за водоснабдевање,
- 2) Коришћење и претварање постојећих хидрогеолошких објеката као рецепијената за отпадне и фекалне воде,
- 3) Засипање мртваје, канала који опасује природно добро,
- 4) Упуштање отпадних и фекалних вода у мртвају, ободни канал,
- 5) Коришћење вештачког ђубрива на пољо-привредном земљишту који се граничи са природним добром, а посебно северном и западном границом (Калуђерица, Врапчи гај, Требежина),
- 6) Отварање дренажних канала, вада,
- 7) Дренарање, одводњавање или усмеравање вода које природно теку мртвајом, ободним каналом,
- 8) Отварање позајмишта,
- 9) Промена и успостављање режима подземних и површинских вода без претходно издатих услова Завода,
- 10) Испаша стоке и ограничење приступа споменику природе у репродуктивном периоду (март-јули),

11) Депоновање отпадака и смећа на заштићеној површини,

12) Ложење ватре на заштићеном простору,

13) Заштићена стабла сећи, ломити гране, кидати лишће или предузимати било које радње које би измениле њихов данашњи изглед или довеле у питање биолошки опстанак,

14) Уништавање кореновог система приликом радова на уређењу простора,

15) Раскопавање и депоновање земље на заштићеној површини природног добра,

16) Испуштање отпадних и загађених вода на заштићену површину Споменика природе,

17) Постављање (укуцавање) табли и других обавештења на деблима заштићених стабала,

18) Превођење подземних и надземних инсталација или било које врсте изградње објеката инфраструктуре,

19) Сађења било каквог декоративног зеленила на заштићеној површини Споменика природе, које би могло да утиче на његово сагледавање,

20) Одржавање и наслањање разних предмета и помоћних алатки на простору природног добра,

21) Изградња објеката, макар и привремених, на целој површини природног добра, а посебно у самовољно узурпираним катастарским парцелама,

22) Промена намене површине на којој се налазе заштићена стабла.

##### 2. Дозвољава:

- 1) Плављење терена,
- 2) Подизање нивоа подземних вода,
- 3) Повећање протицаја у мртвају, ободном каналу,
- 4) Санација напуштених хидрогеолошких објеката (бунара, пумпи) и сенгрупа,
- 5) Постављање осматрачких објеката, пијезометара, као и опремање постојећих савременим уређајима,
- 6) Успостављање хидролошке станице,
- 7) Ограђивање целог простора заштићеног добра, са неколико отворених места за улаз - према назначеној постојећој шеми како би се спречио пролазак тракторима или било којим другим превозним средствима кроз луг, улазак крупне стоке (свиње, овце, краве...),
- 8) Уклањање једног броја сасушених стабала за која је констатовано да су нападнута или оболела од разноврсних паразита или полупаразита,
- 9) Остављање једног броја стабала која су нападнута од велике хрastове стрижибубе,
- 10) Вршење стручних дендрхируршких захвата, одсецање сувих грана, затварање шупљина, премазивање свих делова пресека или места где су отпале гране и др.,
- 11) Уређивање пешачких стаза по пројекту уређења,
- 12) Организовање чуварске службе,
- 13) Едуковање становништва како би се променио постојећи начин опхођења према споменику природе,
- 14) Научно-стручна истраживања,
- 15) Ревитализација жбунасте вегетације и формирање спратности,
- 16) Извођење свих биолошко-техничких радова у циљу заштите, а под условима које утврђује Завод за заштиту природе Србије,
- 17) Кошење и одржавање травног покривача на заштићеној површини,
- 18) Третирање стабла и дебла инсектофунгицидима



у циљу спречавања фитопатолошких и ентомолошких обољења заштићеног природног добра,

19) Постављање информативних табли у циљу обавештавања и презентације заштићеног природног добра,

20) Примена одговарајућих мера санације и заштите на деблима стабала захваћеним труљењем,

21) Сакупљање семена у години пуног уroda семена у циљу очувања генофонда врсте,

22) За све планове, програме и пројекте којима се обухвата заштићена површина и парцела на којој је стабло, неопходно је пре приступања њиховој изради прибавити услове од Завода за заштиту природе Србије,

23) Обележавање стабала са алуминијумским плочицама по раније устројеној сигнатури,

24) Сачувати стара и осушена стабла ради гнезђења дупљашица.

#### Члан 4.

Заштита и развој споменика природе „Шалиначки луг“ спроводи се према програму заштите и развоја (у даљем тексту: Програм).

Програм садржи: циљеве и приоритетне активности и задатке на спровођењу режима заштите из члана 3. ове Одлуке, задатке у спровођењу научно-истраживачких активности, задатке на уређењу и опремању Споменика природе, средства потребна за реализацију овог Програма, као и начин обезбеђења средстава.

Програм се доноси за период од пет година, а остварује годишњим програмом који садржи задатке и послове који се реализују у текућој години, динамику њиховог извршавања и висину потребних средстава.

На Програм сагласност даје градски орган надлежан за послове заштите животне средине.

#### Члан 5.

О Споменику природе „Шалиначки луг“ стара се Удружење за неговање природне и културне баштине „Храст“, Смедерево (у даљем тексту: Старалац).

#### Члан 6.

Старалац у обављању послова старања о Споменику природе „Шалиначки луг“ обезбеђује спровођење прописаних режима заштите и очувања природног добра, доноси Програм и годишњи програм заштите и развоја, а све у сарадњи са органом Града надлежним за послове заштите животне средине.

Старалац подноси Извештај о остваривању Програма из члана 4. ове одлуке до 15. децембра за текућу годину органу Града надлежном за заштиту животне средине.

#### Члан 7.

Старалац у обављању послова заштите и развоја Споменика природе „Шалиначки луг“ обезбеђује обележавање овог Споменика природе, уз сарадњу органа града надлежног за послове заштите животне средине и доноси правила унутрашњег реда у циљу ефикасније заштите овог Споменика природе.

Актом из става 1. овог члана уређују се правила за спровођење режима заштите и развоја, а нарочито: постављања информативних и других ознака, мере заштите приликом обављања научних истраживања и извођења

истражних радова, услови за обављање дозвољених делатности и посебне мере и ограничења у спровођењу режима заштите.

Правила одређена актом из става 1. овог члана и друге неопходне информације за спровођење режима заштите Старалац је дужан да на погодан начин јавно огласи, тако да буду доступна корисницима и посетиоцима.

#### Члан 8.

Средства за заштиту и развој Споменика природе „Шалиначки луг“ обезбеђују се из буџетских средстава Града, прихода Стараоца и из других извора у складу са законом.

#### Члан 9.

Старалац ће, у сарадњи са органом Града надлежним за послове заштите животне средине, донети Програм у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке, а годишњи програм у року од 90 дана од дана ступања на снагу Програма.

До доношења Програма, Старалац може послове заштите и развоја обављати према Привременом програму заштите и развоја који доноси у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, такође у сарадњи са органом Града надлежним за послове заштите животне средине.

#### Члан 10.

Планови и програми уређења простора, шумске, водо-привредне и друге основе и програми који обухватају по-дручје где се налази ово заштићено природно добро усагласиће се са Програмом из члана 4. ове одлуке, као и режимима заштите прописаним овом Одлуком.

Број 501-8/2009-11

У Смедереву, 11. новембра 2009. године

Председник Комисије за прописе  
**Момир Радојковић, с.р.**

## 292.

На основу члана 25. Одлуке о радним телима Скупштине града Смедерева („Службени лист града Смедерева”, број 3/2008), а у вези са Закључком Скупштине града Смедерева број 020-55-1/2009-11 од 9. јуна 2009. године,

Комисија за прописе, на 12. седници одржаној 11. новембра 2009. године, утврдила је

### ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ ОДЛУКЕ

#### О МЕРАМА И НАЧИНУ ЗА СУЗБИЈАЊЕ КОРОВСКЕ БИЉКЕ АМБРОЗИЈЕ (*ambrosia artemisifolia*)

(„Службени лист општине Смедерево”, број 7/2007 и „Службени лист града Смедерева” број 2/2009)

#### Члан 1.

Овом Одлуком уређују се мере, услови и поступак сузбијања и трајног уништавања коровске, алергене биљке амброзија, као делатност од општег интереса.

## Члан 2.

Трајно уништавање биљке амброзије обухвата уништавање механичким путем (кошењем и чупањем биљке са кореном) и хемијским, дозвољеним препаратима.

## Члан 3.

Обавезне мере за заштиту ваздуха од полена амброзије су:

- редовна примена агротехничких мера на пољопривредном земљишту и третирање дозвољеним хемијским препаратима или механичким путем,
- одржавање јавних зелених површина редовним кошењем траве,
- кошење или третирање хемијским средствима површина дуж путног појаса, железничких пруга и на обалама свих водотокова,
- окопавање, кошење или третман хемијским средствима површина уз пољске путеве на пољопривредном земљишту.

## Члан 4.

На јавним површинама, у границама градског подручја града Смедерева сузбијање алергене биљке амброзије обавља комунално предузеће са којим Градска управа има уговор о одржавању јавних зелених површина.

## Члан 5.

На јавним површинама сеоских и приградских подручја за уништавање коровске и алергене биљке амброзије задужене су Месне заједнице.

## Члан 6.

Физичка и правна лица су дужна да испред стамбеног, односно пословног објекта уништавају биљку амброзију као и унутар границе грађевинске, односно катастарске парцеле.

## Члан 7.

Редовно сузбијање и уништавање биљке амброзије у путном појасу, пружном појасу и појасу водотокова врше правна лица која управљају путним правцем, железничком другом и водотоковима.

## Члан 8.

Власници и корисници пољопривредног и шумског земљишта, пашњака и ливада, као и носиоци права коришћења дуж пољских путева дужни су да стално уништавају биљку амброзију.

Третиране површине у поступку уништавања амброзије, имаоци и корисници земљишта су обавезни да пријаве Одсеку за инспекцију заштите животне средине.

## Члан 9.

Надзор над применом ове Одлуке врши Одељење за инспекцијске послове Градске управе Смедерево, преко инспектора за заштиту животне средине.

## Члан 10.

У вршењу инспекцијског надзора, инспектор има право и дужност да утврђује да ли се амброзија уништава на:

- јавним зеленим површинама,
- у близини стамбених објеката,
- дуж путних и пружних праваца као и обалама водотокова,
- на грађевинским земљиштима,
- у близини некатегорисаних путева,
- да контролише да ли се спороводе мере заштите ваздуха од полена амброзије из члана 3. ове Одлуке.

## Члан 11.

У вршењу инспекцијског надзора инспектор је овлашћен да:

- нареди примену мера заштите ваздуха од полена амброзије,
- нареди у одређеном року уништавање биљке амброзије,
- путем комуналног предузећа спроведе наложену меру уништавања амброзије о трошку извршеника,
- поднесе захтев за покретање прекршајног поступка.

## Члан 12.

По жалби на решење инспектора решава у другом степену Градско веће. Жалба на решење Одсека за инспекцију заштите животне средине не задржава извршење решења.

## Члан 13.

Новчаном казном од 15.000,00 до 500.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако не поступи или поступи противно одредбама чланова 3, 4, 5, 6, 7, и 8. ове Одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана новчаном казном од 2.500,00 до 10.000,00 динара казниће се одговорно лице у правном лицу.

За прекршај из става 1. овог члана новчаном казном од 5.000,00 до 100.000,00 динара казниће се предузетник.

За прекршај из става 1. овог члана новчаном казном од 2.500,00 до 10.000,00 динара казниће се физичко лице.

Број 322-45/2009-11  
У Смедереву, 11. новембра 2009. године

Председник Комисије за прописе  
**Момир Радојковић, с.р.**

## 293.

На основу члана 25. Одлуке о радним телима Скупштине града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2008), а у вези са Закључком Скупштине града Смедерева број 020-55-1/2009-11 од 9. јуна 2009. године,

Комисија за прописе, на 12. седници одржаној 11. новембра 2009. године, утврдила је

**ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ ОДЛУКЕ****О ОРГАНИЗОВАЊУ ТУРИСТИЧКЕ  
ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГРАДА СМЕДЕРЕВА**

(„Службени лист општина Смедерево и Ковин“, број 3/95 и 4/2000, „Службени лист општине Смедерево“, број 4/2004, 3/2005 и 4/2007 и „Службени лист града Смедерева“ број 8/2009)

**Члан 1.**

Туристички савез општине Смедерево овом Одлуком организује се као Туристичка организација града Смедерева ради развоја и унапређења туристичке делатности и очувања туристичких вредности града Смедерева и послуже по прописима којима се уређују јавне службе.

Оснивач Туристичке организације је град Смедерево.

У погледу права, обавеза и одговорности запослених у Туристичкој организацији из става 1. овог члана примењују се прописи који се односе на установе из области јавних служби.

**Члан 2.**

Туристичка организација града Смедерева има својство правног лица које стиче уписом у судски регистар.

**Члан 3.**

Туристичка организација послуже под фирмом:

Туристичка организација града Смедерева – Смедерево.

Седиште Туристичке организације је у Смедереву у Улици омладинска број 1 (просторије у згради града Смедерева).

**Члан 4.**

Туристичка организација у правном промету са трећим лицима иступа у своје име и за свој рачун.

За своје обавезе Туристичка организација одговара свим својим средствима (потпуна одговорност).

**Члан 5.**

У вршењу својих послова Туристичка организација, нарочито:

- израђује програм развоја туризма и одговарајућа планска акта у складу са прописима о планирању и уређењу простора за туристичке локалитете на територији града Смедерева (Шалиначка језера, Луњевачка шума, Тврђава, шпиц Аде итд.),

- подстиче унапређење општих услова за прихват и боравак туриста у граду,

- усмерава и координира активности носилаца туристичке понуде и обогаћивању и подизању нивоа квалитета туристичких и комплементарних садржаја и стварању атрактивног амбијента на туристичким локалитетима града,

- програмира и организује туристичко-информативни центар у граду, тј. Тврђави за информативно-пропагандну делатност града у циљу обавештавања посетилаца о туристичким и културним вредностима, уједно обезбеђује повезаност са информативним системом у земљи, организује туристичке, информативно-пропагандне и промотивне делатности, културне, спортске и друге манифестације од интереса за унапређење туризма града,

- обезбеђује пропагандно-информативна средства

којима се популаришу и афирмишу могућности града у туризму, (издавачка и аудио-визуелна делатност, наступа на сајмовима и манифестацијама и друга пропагандна средства),

- организује по потреби стручна саветовања, симпозијуме и друге скупове за потребе предузећа, као и праћење предузећа у великом учешћу на сајмовима,

- организује туристичко-привредну манифестацију „Смедеревска јесен“ са промоцијом и презентацијом пољопривредних и привредних потенцијала града Смедерева,

- усмерава и координира иницијативе и активности привредних субјеката и организација у туризму на формирању и пласману туристичке понуде и туристичког производа града Смедерева,

- припрема Оперативни програм развоја туризма града Смедерева (туристичка понуда Смедерева, излетнички туризам, транзитни туризам, риболовни, ловни, сеоски и научички туризам, конгресна понуда Смедерева, хотели, ресторани, мотели, Тврђава и друге амбијенталне целине, туристичка пропаганда, сувенири и амблеми Смедерева, туристичка сарадња са другим градовима, организација туристичко-информативне службе, излетишта и др.), и предлаже Скупштини града Смедерева на усвајање и подноси годишњи Извештај о реализацији истих,

- организује развој туризма на Дунаву, целу флоту, уређење плажа и марине,

- покреће и организује активности у циљу побољшања квалитета услуга у туризму, развијање туристичке свести, туристичке културе и заштите и унапређења животне средине,

- сарађује са туристичким организацијама градова у земљи и иностранству,

- покреће иницијативу на испитивању балнеолошких својстава топле воде на „Југову“ и сагледавање могућности развоја бање на том локалитету,

- обавља и друге послове утврђене Статутом.

**Члан 6.**

Делатност Туристичке организације је:

75130 – Уређивање и допринос успешнијем пословању привреде

22110 – Издавање књига, брошура и других публи-кација

22150 – Остала издавачка делатност која обухвата издавање:

- фотографија, гравура и разгледница
- постера и репродукција уметничких дела
- осталог штампаног материјала

52480 – Остала трговина на мало у специјализованим продавницама (сувенири, рукотворине и др.)

55120 – Услуге смештаја за краћи боравак у камповима за одмор, кућама за одмор и становима

55211 – Дечија и омладинска одмаралишта

55220 – Кампови

55232 – Туристички смештај у домаћој радиности (услуге смештаја за краћи боравак у кућама за одмор и становима)

63214 – Услуге у друмском саобраћају

63222 – Услуге у речном и језерском саобраћају

63300 – Делатност путничких агенција и туроператора, помоћ туристима на другом месту непоменуто која обухвата:

- делатност туристичких водича

71400 – Знајмљивање предмета за личну употребу:

- костима и декорација
- 74130 – Истраживање тржишта и испитивање јавног мњења
- 74140 – Консалтинг и менаџмент послови
- 74401 – Приређивање сајмова, изложби и других туристичких манифестација
- 74402 – Остале услуге рекламе и пропаганде које обухватају:
  - креирање и спровођење пропагандних кампања
  - креирање и постављање реклама на отвореном простору
  - медијско представљање
  - рекламирање из ваздуха
  - дистрибуцију или испоруку пропагандног материјала или узорака
  - обезбеђивање простора за пропаганду и др.
- 74810 – Израда фотографија за комерцијалне, јавне, модне, туристичке и друге сврхе
- 92310 – Уметничко и књижевно стваралаштво и сценска уметност
- 92340 – Остале забавне активности
- 92622 – Остале спортске активности
- 92720 – Остале рекреативне активности.

Туристичка организација може без уписа у регистар да обавља и друге делатности које служе делатности уписаној у регистар, које се уобичајено обављају уз те делатности, у мањем обиму или привремено, а које су утврђене Статутом Туристичке организације.

Туристичка организација може формирати Туристичко-информативни центар за прихват туриста, пружање бесплатних информација туристима, прикупљање података за потребе информисања туриста, упознавање туриста са квалитетом туристичке понуде, упознавање надлежних органа са притужбама туриста и др.

#### Члан 7.

Средства за извршавање послова Туристичке организације и рад Туристичке организације обезбеђују се из средстава боравишне таксе у складу са законом и других средстава буџета града, средстава заинтересованих субјеката и из других извора, а на основу програма који доноси град за сваку календарску годину.

#### Члан 8.

За промену или проширење делатности из члана 5. ове Одлуке потребна је сагласност оснивача.

#### Члан 9.

Органи Туристичке организације су:  
Управни одбор, Надзорни одбор и директор.

#### Члан 10.

Управни одбор Туристичке организације именује и разрешава Скупштина града Смедерева.

#### Члан 11.

Управни одбор туристичке организације има 9 чланова, од којих су 6 чланова представници оснивача, а 3 члана су представници запослених.

#### Члан 12.

##### УПРАВНИ ОДБОР

1. Доноси Статут Туристичке организације
2. Разматра Акт о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Туристичкој организацији
3. Доноси годишњи Програм рада Туристичке организације
4. Утврђује садржај и доноси Програм туристичко-привредне манифестације „Смедеревска јесен“ и предлаже састав организационог одбора ове манифестације
5. Доноси Програм Туристичко-информативне, пропагандне и промотивне делатности
6. Доноси Финансијски план
7. Усваја Извештај о пословању и годишњи обрачун
8. Врши и друге послове утврђене Статутом.

#### Члан 13.

Надзорни одбор Туристичке организације именује и разрешава Скупштина града Смедерева.

Надзорни одбор има 3 члана, од којих су 2 члана представници оснивача, а 1 члан је представник запослених.

#### Члан 14.

##### НАДЗОРНИ ОДБОР

1. Врши надзор над употребом материјалних средстава
2. Прегледа годишњи Извештај и обрачун
3. Контролише да ли су пословне књиге вођене уредно и у складу са прописима и најмање једанпут годишње извештава оснивача и Управни одбор.

#### Члан 15.

Директора Туристичке организације именује и разрешава Скупштина града на предлог Управног одбора.

Права и обавезе директора, као и поступак за утврђивање предлога за именовање директора утврдиће се Статутом у складу са законом.

#### Члан 16.

Директор представља и заступа Туристичку организацију, извршава одлуке Управног одбора, организује и руководи Туристичком организацијом, доноси Акт о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Туристичкој организацији, обезбеђује законитост рада Туристичке организације и обавља и друге послове утврђене законом и Статутом Туристичке организације.

#### Члан 17.

Статутом Туристичке организације ближе се одређује делокруг рада и унутрашња организација Туристичке организације, надлежности органа Туристичке организације, заступање и представљање права, обавеза и одговорности запослених, начин организовања послова и друга питања од значаја за пословање Туристичке организације.

#### Члан 18.

Скупштина града даје сагласност на Статут, годишњи Програм рада, Финансијски план и годишњи обрачун Туристичке организације.

Градско веће даје сагласност на Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Туристичкој организацији.

Број 320-93/2009-11  
У Смедереву, 11. новембра 2009. године

Председник Комисије за прописе  
**Момир Радојковић, с.р.**

## 294.

На основу члана 25. Одлуке о радним телима Скупштине града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2008), а у вези са Одлуком о усклађивању термилошких одредби везаних за стицање статуса града („Службени лист града Смедерева“, број 9/2008) и Закључком Скупштине града Смедерева број 020-55-1/2009-11 од 9. јуна 2009. године,

Комисија за прописе, на 12. седници одржаној 11. новембра 2009. године, утврдила је

**ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ ОДЛУКЕ  
О ОСНИВАЊУ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ  
ПОЉОПРИВРЕДЕ ГРАДА СМЕДЕРЕВА  
(„Службени лист општине Смедерево“, број  
10/2007-пречишћен текст и „Службени лист града  
Смедерева“, број 1/2008 )**

### Члан 1.

Ради стварања услова за подстицање, очување, унапређење и развој пољопривреде на територији града Смедерева, оснива се Фонд за развој пољопривреде.

### Члан 2.

Назив Фонда је: Фонд за развој пољопривреде града Смедерева.

Фонд има печат округлог облика, пречника 30 мм на коме је по ободу исписан текст: Фонд за развој пољопривреде града Смедерева, а у средини печата је исписана реч: Смедерево.

Фонд има штамбиљ правоугаоног облика, стандардне величине у коме је исписан текст следеће садржине:

Фонд за развој пољопривреде  
града Смедерева  
Број \_\_\_\_\_  
Датум \_\_\_\_\_  
С М Е Д Е Р Е В О

### Члан 3.

Средства Фонда обезбеђују се из:

1. буџета Града у апсолутном износу за сваку годину, који се утврђује Одлуком о буџету, у оквиру одговарајућег раздела, а највише до 2,5% од прихода буџета, изузев прихода од донација

2. других средстава буџета Града, по посебним одлукама и према могућностима буџета у текућој години

3. 5% од накнаде за коришћење пијачних услу-

га и то на Зеленој и Сточној пијаци које наплаћује ЈКП „Комуналац“, почев од 1.04.2001. године

4. донаторских средстава предузећа из области прераде пољопривредних производа, промета, индустрије, енергетике, телекомуникације и др. као и од банака и осигуравајућих друштава

5. других извора.

### Члан 4.

Од укупно остварених средстава Фонда 1% се одваја за обавезну резерву.

Намена средстава из става 1. овог члана, дефинише се годишњим Планом и Програмом рада Фонда.

### Члан 5.

Средства Фонда воде се на посебном подрачуну отвореном код Управе за трезор.

### Члан 6.

Средства Фонда из члана 3. тачака 1. и 2. преносе се на подрачун, по захтеву Фонда.

### Члан 7.

Средства Фонда користе се за:

1. унапређење и развој сточарске производње
2. унапређење и развој биљне производње
3. производњу воћно-лозног садног материјала
4. унапређење и развој повртарске производње
5. подстицање производње биолошки вредније хране
6. подстицање извозних програма пољопривредне производње
7. ревитализацију села
8. изградњу система за одводњавање и наводњавање пољопривредног земљишта
9. куповину земље и укрупњавање поседа пољопривредних домаћинстава
10. друге намене од битног значаја за развој пољопривреде
11. финансирање накнада за рад председника и чланова Управног одбора и директора, Надзорног одбора и Комисије за спровођење поступка избора корисника и контроле наменског коришћења средстава Фонда за развој пољопривреде града Смедерева.

### Члан 7а.

Средства Фонда користе се за намене из члана 7. ове Одлуке у складу са годишњим Планом и Програмом рада Фонда.

### Члан 8.

Орган управљања Фонда су: Управни одбор и директор.

Управни одбор чине председник, заменик председника и 7 чланова, чији мандат траје 4 године.

Изузетно, број чланова Управног одбора може бити мањи, односно већи од броја утврђеног у ставу 2. овог члана уколико оснивач оцени да за постоје оправдани разлози.

Председника, заменика председника и чланове Управног одбора Фонда именује Скупштина града Смедерева.

Директора Фонда именује и разрешава Скупштина града Смедерева. Мандат директора Фонда траје 4 године, са могућношћу поновног именовања.

Директор Фонда:

- заступа Фонд и потписује уговоре, одлуке и финансијска документа у оквиру реализације одлука Управног одбора,

- стара се о спровођењу ставова, одлука и закључака Управног одбора,

- обезбеђује извршавање усвојених планова и програма рада и развоја Фонда,

- даје иницијативу за разматрање одређених питања на седници Управног одбора,

- обавља и друге послове по налогу Управног одбора и Оснивача.

#### Члан 9.

Управни одбор Фонда:

1. Доноси годишњи Програм и План рада Фонда за развој пољопривреде уз сагласност градоначелника града Смедерева и Скупштине града Смедерева.

2. Предлаже и утврђује критеријуме за коришћење средстава Фонда, уз сагласност градоначелника града Смедерева и Скупштине града Смедерева.

3. Предлаже градоначелнику града Смедерева кориснике и износ средстава Фонда за коришћење истих.

4. Подноси Извештај о свом раду и коришћењу средстава градоначелнику града Смедерева полугодишње, а Скупштини града Смедерева почетком текуће године за претходну буџетску годину.

5. Доноси годишњи Финансијски план Фонда почетком године, а након доношења Одлуке о буџету града за текућу годину, уз сагласност Скупштине града Смедерева.

#### Члан 10.

Надзорни орган Фонда је Надзорни одбор.

Надзорни одбор чине председник и 2 члана, чији мандат траје 4 године.

Председника и чланове Надзорног одбор Фонда именује Скупштина града Смедерева.

#### Члан 11.

Управни и Надзорни одбор су за свој рад одговорни градоначелнику града Смедерева и Скупштини града Смедерева.

#### Члан 12.

Контролу над коришћењем средстава Фонда врши Надзорни одбор.

#### Члан 13.

Рад Фонда је јаван.

Средства Фонда користе се строго наменски.

#### Члан 14.

Стручно и финансијско-техничке послове за потребе Фонда врши надлежно Одељење Градске управе.

Број 320-82/2009-11

У Смедереву, 11. новембра 2009. године

Председник Комисије за прописе  
**Момир Радојковић, с.р.**

#### 295.

На основу члана 25. Одлуке о радним телима Скупштине града Смедерева („Службени лист града Смедерева“ број 3/2008), а у вези са Закључком Скупштине града Смедерева број 020-55-1/2009-11 од 9. јуна 2009. године,

Комисија за прописе, на 12. седници одржаној 11. новембра 2009. године, утврдила је

### ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ ОДЛУКЕ

#### О ЗБОРУ ГРАЂАНА

(„Службени лист општина Смедерево и Ковин“ број 18/2002, „Службени лист општине Смедерево“ број 10/2004 и „Службени лист града Смедерева“ број 9/2009)

#### Члан 1.

Овом Одлуком уређују се начин сазивања збора грађана, његов рад, као и начин утрђивања ставова збора.

#### Члан 2.

Збор грађана је облик непосредног учешћа грађана у остваривању локалне самоуправе.

Збор грађана сазива се за насељено место или део насељеног места који може бити: заселак,улица, део градског насеља, подручје месне заједнице.

#### Члан 3.

Осим питања утврђених Статутом града, збор грађана:

- разматра и утврђује предлоге о питањима о којима се одлучује на референдуму,

- разматра Извештај о утрошку средстава месног самодоприноса и других изворних прихода месне заједнице,

- изјашњава се о Предлогу статута месне заједнице, Плану, Програму и Извештају о раду месне заједнице,

- разматра остала питања од значаја за грађане месне заједнице.

#### Члан 4.

Збор грађана већином гласова присутних усваја захтеве и предлоге и упућује их Скупштини града или појединим органима и службама града.

Органи и службе града дужни су да у року од 60 дана од дана одржавања збора грађана, размотре захтеве и предлоге грађана и о њима заузму став, односно донесу одговарајућу одлуку или меру и о томе обавесте грађане.

Скупштина града, односно Градско веће може одлучити да се збор грађана изјасни о одређеним предлозима аката ( статута,буџета, програма развоја и слично).

## Члан 5.

Право одлучивања на збору грађана имају грађани који имају бирачко право и пребивалиште на подручју месне заједнице, односно делу територије за који се збор сазива.

## Члан 6.

Збор грађана може сазвати градоначелник, председник Скупштине града, овлашћени представник месне заједнице или група од најмање 50 грађана који имају пребивалиште на подручју за који се збор сазива.

## Члан 7.

О одржавању збора грађани се обавештавају истицањем акта о сазивању збора на огласној табли, путем средстава информисања или на други уобичајени начин.

Лице које сазива збор (сазивач) дужно је да обавести Градску управу о одржавању збора грађана најкасније 15 дана пре одржавања збора.

## Члан 8.

Ради разматрања питања од интереса за целу месну заједницу, збор грађана може се одржати ако збору присуствује најмање 10% грађана који имају бирачко право.

Ако збору у заказано време није присутан потребан број грађана из претходног става, по протеклу 30 минута, збор се може одржати ако је присутно најмање 50 грађана.

## Члан 9.

Збор грађана за део месне заједнице може да се одржи ако збору присуствује најмање 10% грађана тог дела месне заједнице.

Ако збору у заказано време није присутан потребан број грађана из претходног става, по протеклу 30 минута збор се може одржати ако је присутно најмање 30 грађана.

## Члан 10.

Службена лица месне заједнице врше идентификацију и утврђивање пребивалишта учесника збора, на основу података из личне карте.

Идентификација се врши на унапред припремљеном образцу који садржи: име и презиме учесника збора, адресу и матични број грађана.

Лица која немају право да присуствују збору дужна су да исти напусте на позив службеног лица месне заједнице.

## Члан 11.

Пре почетка рада службено лице утврђује број присутних грађана и испуњеност услова за рад збора.

## Члан 12.

Председник Савета месне заједнице или овлашћени представник Савета месне заједнице отвара збор након чега се бира председништво од 3 члана и записничар.

Збором грађана председава сазивач збора или лице које он писменим путем овласти ( у дањем тексту: Председавајући).

## Члан 13.

Након избора председништва, председавајући предлаже дневни ред и позива присутне да предложи евентуалне измене и допуне.

Пошто су предлози за измену и допуну исцрпљени, збор се изјашњава о дневном реду у целини.

Дневни ред је усвојен ако се за њега изјасни већина присутних.

## Члан 14.

Учешће у дискусији врши се по добијању речи од председавајућег.

Председавајући даје реч по редоследу пријављивања.

## Члан 15.

У циљу ефикасности рада збор може ограничити време дискусије до 5 минута.

О истој ствари учесник може говорити највише два пута, с тим да други пут дискусија не може трајати дуже од 3 минута.

## Члан 16.

У случају ремећења рада збора могу се изрећи следеће мере:

1. опомена председавајућег
2. опомена збора
3. одузимање речи од стране председавајућег и
4. удаљење са збора по одлуци већине присутних.

## Члан 17.

Под ремећењем збора подразумева се:

- дискусија пре добијања речи од стране председавајућег,
- непридржавање дневног реда,
- вређање присутних грађана,
- неприхватање одлуке председавајућег председништва и збора,
- уношење ватреног оружја, експлозивних средстава и оруђа погодних за доношење повреда,
- вика, галама или на други начин онемогућавање рада збора.

## Члан 17а.

Збор се прекида:

1. када се у току збора број присутних, услед напуштања, смањи и буде недовољан за пуноважно одлучивање
2. када због дужине рада збор не може да се заврши у планирано време и
3. када дође до тежег нарушавања реда, а председавајући предузетим мерама није у могућности да успостави неопходан ред.

Збор се прекида и наставља одлуком председавајућег.

Прекинути збор наставља са радом најкасније у року од 30 дана.

## Члан 18.

Грађани се на збору изјашњавају јавно, дизањем руку, осим ако статутом месне заједнице, односно другим општим актом није предвиђен другачији начин изјашњавања.

Одлука донета на збору пуноважна је ако се за њу изјасни већина присутних грађана.

## Члан 19.

О раду збора води се записник који садржи: место, време одржавања, број присутних, дневни ред, кратак садржај рада збора и посебно формулисане закључке и ставове.

Записник оверавају председавајући, записничар и најмање два представника збора.

## Члан 20.

Месна заједница усладиће своје статуте и друге опште акте са овом Одлуком, у року од 30 дана, од дана ступања на снагу ове Одлуке

Број 06-80/2009-11

У Смедереву, 11. новембра 2009. године

Председник Комисије за прописе  
**Момир Радојковић, с.р.**

## 296.

На основу члана 25. Одлуке о радним телима Скупштине града Смедерева („Службени лист града Смедерева“ број 3/2008.), а у вези са Закључком Скупштине града Смедерева број 020-55-1/2009-11 од 9. јуна 2009. године,

Комисија за прописе, на 12. седници одржаној 11. новембра 2009. године, утврдила је

**ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ ОДЛУКЕ****О НАЧИНУ, УСЛОВИМА И ПОСТУПКУ  
СПРОВОЂЕЊА САМОДОПРИНОСА**

(„Службени лист општине Смедерево“ број 3/2005 и 2/2007 и „Службени лист града Смедерева“ број 2/2009)

## I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

## Члан 1.

Овом Одлуком уређују се начин, услови и поступак спровођења самодоприноса у граду Смедереву ( у даљем тексту: Град).

## Члан 2.

Одлука о увођењу самодоприноса може се донети за подручје месне заједнице, део подручја града који обухвата више месних заједница или подручје целог града.

## Члан 3.

Одлуку о увођењу самодоприноса доносе грађани референдумом.

Одлука о увођењу самодоприноса је донета када се за њу изјасни већина укупног броја грађана који су имали право изјашњавања на начин утврђен законом, даном објављивања резултата изјашњавања.

## Члан 4.

Надлежно одељење градске управе Смедерево, води списак грађана који имају право изјашњавања на начин и по поступку по којем се води бирачки списак.

Списак грађана који имају право изјашњавања закључује се 15 дана пре дана утврђеног за изјашњавање о увођењу самодоприноса.

## Члан 5.

Иницијативу Скупштини града за увођење самодоприноса подноси најмање 10% бирача на збору грађана који су настањени или имају непокретну имовину на подручју за које се предлаже доношење Одлуке о самодоприносу, или најмање 1/3 од укупног броја одборника. У иницијативи грађани учествују потписивањем одговарајућег предлога који је садржан у иницијативи за доношење Одлуке о спровођењу самодоприноса. Уз потпис грађани дају и своје личне податке.

Уз иницијативу за увођење самодоприноса, осим одређеног питања које је предмет иницијативе, подноси се и Програм којим се утврђују извори, намене и укупна финансијска средства која треба да се обезбеде из самодоприноса за реализацију одређеног пројекта.

Иницијатива са Програмом доставља се Скупштини града у писменој форми.

## Члан 6.

Када се самодопринос уводи за део подручја града који обухвата више месних заједница или подручје града, Програм самодоприноса припрема Дирекција за изградњу, урбанизам и грађевинско земљиште Смедерево ЈП у сарадњи са месним заједницама.

Када се самодопринос уводи за подручје месне заједнице, Програм самодоприноса утврђују грађани на збору.

## Члан 7.

Скупштина града утврђује Предлог одлуке о увођењу самодоприноса, доноси Одлуку о расписивању референдума о увођењу самодоприноса и образује Комисију за спровођење референдума.

## Члан 8.

Одлука о увођењу самодоприноса садржи податке који се односе на:

1. потребе, односно намене за које се средства прикупљају
2. подручје на коме се средства прикупљају
3. време за које се средства прикупљају
4. укупан износ средстава која се прикупљају
5. обвезнике, начин и рокове извршавања самодоприноса
6. висину самодоприноса ( основица, пропорционална стопа и др.)
7. начин вођења евиденције о средствима
8. износ и јединицу мере прерачунавања када се самодопринос изражава у раду, превозничким и другим услугама
9. начин остваривања надзора грађана у наменском коришћењу средстава
10. начин враћања средстава која се остваре изнад износа који је одлуком одређен.



## II НАЧИН ИЗЈАШЊАВАЊА ГРАЂАНА О УВОЂЕЊУ САМОДОПРИНОСА

### 1. Референдум

#### Члан 9.

Референдум се одржава у року од 60 дана од дана доношења одлуке о његовом расписивању.

#### Члан 10.

Одлука о расписивању референдума обавезно садржи:

- подручје за које се расписује референдум,
- предлог акта о коме ће се грађани изјашњавати на референдуму,
- датум спровођења референдума и време и место одређено за изјашњавање грађана на референдуму.

#### Члан 11.

Референдум на коме ће се грађани изјашњавати о увођењу самодоприноса спроводи комисија за спровођење референдума ( у даљем тексту: Комисија ) и гласачки одбор.

Број чланова комисије и њени послови утврђују се посебном одлуком коју доноси Скупштина града.

#### Члан 12.

Гласачки одбор именује се најкасније 10 дана пре дана одређеног за одржавање референдума.

Гласачки одбор има председника и два члана и исто толико заменика.

Председника и чланове гласачког одбора именује комисија.

#### Члан 13.

Гласање на референдуму на коме ће се грађани изјашњавати о увођењу самодоприноса, спроводи се на би-

рачким местима утврђеним за избор одборника Скупштине града.

#### Члан 14.

У року од 48 часова од дана спроведеног референдума комисија утврђује резултате изјашњавања, подноси Скупштини града и Савету месне заједнице Извештај о резултатима спроведеног референдума и објављује резултате референдума.

Резултати референдума и Одлука о увођењу самодоприноса објављује се у „Службеном листу града Смедерева“.

## III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 15.

Новчана средства која се прикупљају на основу Одлуке о самодоприносу приход су буџета јединице локалне самоуправе и строго су наменског карактера.

#### Члан 16.

Средства за спровођење изјашњавања грађана о увођењу самодоприноса обезбеђују се у буџету Града.

#### Члан 17.

Месне заједнице ускладиће своје статуте и друге опште акте са овом Одлуком, у року од 30 дана, од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Број 439-10/2009-11  
У Смедереву, 11. новембра 2009. године

Председник Комисије за прописе  
**Момир Радојковић, с.р.**



## САДРЖАЈ

Рег. бр.	Страна	Рег. бр.	Страна
<b>СКУПШТИНА ГРАДА СМЕДЕРЕВА</b>		283. Пречишћен текст Одлуке о постављању привремених пословних објеката	25
269. Пречишћен текст Одлуке о организовању Центра за културу Смедерево	1	284. Пречишћен текст Одлуке о границама грађевинских подручја насељених места на територији града Смедерева	27
270. Пречишћен текст Одлуке о организовању Народне библиотеке Смедерево	2	285. Пречишћен текст Одлуке о накнади за коришћење грађевинског земљишта	56
271. Пречишћен текст Одлуке о организовању Музеја у Смедереву	3	286. Пречишћен текст Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта на подручју града Смедерева	61
272. Пречишћен текст Одлуке о оснивању Историјског архива у Смедереву	5	287. Пречишћен текст Одлуке о грађевинском земљишту	69
273. Пречишћен текст Одлуке о организовању Центра за социјални рад Смедерево	6	288. Пречишћен текст Одлуке о одређивању јавног грађевинског земљишта у К.О. Смедерево	74
274. Пречишћен текст Одлуке о организовању установе Спортски центар Смедерево	7	289. Пречишћен текст Одлуке о накнадама за рад, дневницама и осталим трошковима у поступку враћања земљишта одузетог по основу Закона о пољопривредном земљишном фонду и конфискации због наизвршених обавеза из откупа	76
275. Пречишћен текст Одлуке о организовању установе за предшколско васпитање и образовање „Наша радост“ Смедерево	8	290. Пречишћен текст Одлуке о аутобуским стајалиштима на територији града Смедерева	76
276. Пречишћен текст Одлуке о оснивању Фонда за безбедност деце у саобраћају града Смедерева	10	291. Пречишћен текст Одлуке о заштити споменика природе „Шалиначки луг“	80
277. Пречишћен текст Одлуке о оснивању Фонда за подстицање образовања и усавршавања младих талената Смедерево	11	292. Пречишћен текст Одлуке о мерама и начину сузбијања коровске биљке Амброзије	81
278. Пречишћен текст Одлуке о оснивању Локалног савета за социјална питања	13	293. Пречишћен текст Одлуке о организовању Туристичке организације града Смедерева	82
279. Пречишћен текст Одлуке о посебном родитељском додатку	13	294. Пречишћен текст Одлуке о оснивању Фонда за развој пољопривреде града Смедерева	85
280. Пречишћен текст Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Водовод“ Смедерево	14	295. Пречишћен текст Одлуке о збору грађана	86
281. Пречишћен текст Одлуке о оснивању Јавног предузећа за стамбене услуге и топлификацију Смедерево	17	296. Пречишћен текст Одлуке о начину, условима и поступку спровођења самодоприноса	88
282. Пречишћен текст Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу, урбанизам и грађевинско земљиште Смедерево	20		

