

На основу чланова 16. и 17. Одлуке о коришћењу јавних површина на територији града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 1/2020-пречишћен текст и 7/2022), а у складу са чланом 11. Тарифним бројем 1. Одлуке о накнадама за коришћење јавних површина за територију града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 1/2020-пречишћен текст) и Програма места за постављање привремених монтажних и покретних пословних објеката и других објеката („Службени лист града Смедерева“, број 6/2021, 2/2022 и 7/2022),

**Град Смедерево**  
**Комисија за поступак давања простора на јавној површини на привремено коришћење**  
**ради обављања пословне и друге делатности**  
**расписује**  
**ЈАВНИ КОНКУРС**  
**за прикупљање писаних понуда**  
**за привремено коришћење јавне површине ради обављања пословне и друге делатности**

1. Предмет прикупљања писаних понуда је давање простора на јавној површини на привремено коришћење ради обављања пословне и друге делатности на одређено време, а најдуже до истека Програма места за постављање привремених монтажних и покретних пословних објеката и других објеката („Службени лист града Смедерева“, број 6/2021, 2/2022 и 7/2022), на следећим локацијама:

Ознака редног броја из Програма	Локација(Улица)	Број кат.парцеле и дела кат.парцеле	Површина земљишта за издавање (m <sup>2</sup> )	Тип објекта	Намена	Зона	Почетни износ месечне накнаде по m <sup>2</sup> (динара)	Почетни износ понуде на месечном нивоу (динара)
19.	Анте Протића	1054/1	12,00 m <sup>2</sup>	Киоск	Угоститељска или трговинска делатност	Прва	25	9.000,00
20.	Анте Протића	1054/1	12,00 m <sup>2</sup>	Киоск	Угоститељска или трговинска делатност	Прва	25	9.000,00
21.	Анте Протића	1054/1	12,00 m <sup>2</sup>	Киоск	Угоститељска или трговинска делатност	Прва	25	9.000,00
29в.	Вука Караџића (иза Гимназије)	1270	15,10 m <sup>2</sup>	Мањи монтажни објекат	Трговинска, занатска или услужна делатност	Прва	25	11.325,00
37.	Носилаца Албанске споменице	1923/1	12,00 m <sup>2</sup>	Киоск	Трговинска делатност	Прва	25	9.000,00
38б.	17. октобра (бивша локација „Шипад“)	1923/1	12,19 m <sup>2</sup>	Мањи монтажни објекат	Трговинска, занатска или услужна делатност	Екстра	30	10.971,00
38в.	17. октобра (бивша локација „Шипад“)	1923/1	19,61 m <sup>2</sup>	Мањи монтажни објекат	Трговинска, занатска или услужна делатност	Екстра	30	17.649,00
43.	17.октобра (код школе)	1923/1	14,00 m <sup>2</sup>	Мањи монтажни објекат	Цвећара	Екстра	30	12.600,00
44.	Ђуре Даничића	1956/1 и 1987/1	23,13m <sup>2</sup>	Мањи монтажни објекат	Занатска делатност	Друга	20	13.878,00
45.	Ђуре Даничића	1987/1	25,65m <sup>2</sup>	Мањи монтажни објекат	Занатска или услужна делатност	Друга	20	15.390,00

49.	Ђуре Даничића (Преко пута Спортског центра)	2005	12,43 m <sup>2</sup>	Мањи монтажни објекат	Трговинска делатност	Друга	20	<b>7.458,00</b>
54.	16. октобра (раскрсница код школе)	7434	12,00 m <sup>2</sup>	Киоск	Трговинска или угоститељска делатност	Трећа	15	<b>5.400,00</b>
55/1	Црвене Армије	13340/2	22,00 m <sup>2</sup>	Мањи монтажни објекат	Трговинска или угоститељска делатност	Четврта	10	<b>13.200,00= (6.600,00+</b>
55/2	Црвене Армије	13340/2	22,00 m <sup>2</sup>	Мањи монтажни објекат	Трговинска или угоститељска делатност	Четврта	10	
58.	Липска рампа	2470 К.О. Липе 2	20,68 m <sup>2</sup>	Мањи монтажни објекат	Трговинска делатност или мењачница	Четврта	10	<b>6.204,00</b>
59/1.	Доситеја Обрадовића (код самопослуге)	11592/1	20,00 m <sup>2</sup>	Мањи монтажни објекат	Трговинска делатност	Четврта	10	<b>12.000,00= (6.000,00+</b>
59/2.	Доситеја Обрадовића (код самопослуге)	11592/1	20,00 m <sup>2</sup>	Мањи монтажни објекат	Трговинска делатност	Четврта	10	
61.	Пролетерска (код пијаце на Царини)	13400	12,00 m <sup>2</sup>	Киоск	Трговинска делатност	Трећа	15	<b>5.400,00</b>
86.	Бадљевица (преко пута основне школе)	224	22,50 m <sup>2</sup>	Мањи монтажни објекат	Трговинска делатност	Четврта	10	<b>6.750,00</b>
87.	Водањ (код основне школе)	339/1	20,00 m <sup>2</sup>	Мањи монтажни објекат	Трговинска или угоститељска делатност	Четврта	10	<b>6.000,00</b>
88.	Водањ (код основне школе)	339/1	20,00 m <sup>2</sup>	Мањи монтажни објекат	Трговинска или угоститељска делатност	Четврта	10	<b>6.000,00</b>
90.	Враново (раскрсница Ул. Карађорђеви и Краља Петра)	1921/1	12,00 m <sup>2</sup>	Киоск	Трговинска делатност	Четврта	10	<b>3.600,00</b>
91.	Враново (раскрсница Ул. Карађорђеви и Краља Петра)	1921/1	12,00 m <sup>2</sup>	Киоск	Мењачница	Четврта	10	<b>3.600,00</b>
92.	Врбовац (испред зграде Дома културе)	829	21,60 m <sup>2</sup>	Мањи монтажни објекат	Трговинска делатност	Четврта	10	<b>6.480,00</b>
93.	Вучак (испред Месне заједнице)	522/1	12,00 m <sup>2</sup>	Мањи монтажни објекат	Трговинска или угоститељска делатност	Четврта	10	<b>3.600,00</b>
94.	Вучак (испред Месне заједнице)	522/1	12,00 m <sup>2</sup>	Мањи монтажни објекат	Трговинска или угоститељска делатност	Четврта	10	<b>3.600,00</b>
96.	Липе (поред пијаце)	6276/1	23,00 m <sup>2</sup>	Мањи монтажни објекат	Трговинска делатност	Четврта	10	<b>6.900,00</b>
98.	Липе (поред Дома културе)	5704/1	14,00 m <sup>2</sup>	Мањи монтажни објекат	Трговинска делатност	Четврта	10	<b>4.200,00</b>
99.	Липе (поред Дома културе)	5704/1	22,79 m <sup>2</sup>	Мањи монтажни објекат	Трговинска делатност	Четврта	10	<b>6.837,00</b>
100.	Мала Крсна (испред зграде Ловачког дома)	1303/1	20,00 m <sup>2</sup>	Мањи монтажни објекат	Трговинска или угоститељска делатност	Четврта	10	<b>6.000,00</b>
101.	Мала Крсна (испред зграде Ловачког дома)	1303/1	20,00 m <sup>2</sup>	Мањи монтажни објекат	Трговинска или угоститељска делатност	Четврта	10	<b>6.000,00</b>
102.	Михајловац (поред Дома културе)	3509/2	23,75 m <sup>2</sup>	Мањи монтажни објекат	Трговинска делатност	Четврта	10	<b>7.125,00</b>
104.	Радинач (преко пута месне заједнице)	1281	21,00 m <sup>2</sup>	Мањи монтажни објекат	Трговинска делатност	Четврта	10	<b>6.300,00</b>

106.	Сараорци (угао Ул. Краља Александра и Данила Јоновића)	2911	14,00 m <sup>2</sup>	Мањи монтажни објекат	Трговинска делатност	Четврта	10	4.200,00
107/1.	Скобаљ (код пијаци)	2095/1	16,77 m <sup>2</sup>	Мањи монтажни објекат	Угоститељска делатност	Четврта	10	10.026,00= (5.031,00+ 4.995,00)
107/2.	Скобаљ (код пијаци)	2095/1 и 3191	16,65 m <sup>2</sup>	Мањи монтажни објекат	Угоститељска делатност	Четврта	10	
108.	Удовице (на кванташкој пијаци)	1333/3	12,00 m <sup>2</sup>	Киоск	Угоститељска делатност	Четврта	10	3.600,00
109.	Удовице (на кванташкој пијаци)	1333/3	12,00 m <sup>2</sup>	Киоск	Угоститељска делатност	Четврта	10	3.600,00
110.	Удовице (на кванташкој пијаци)	1333/3	12,00 m <sup>2</sup>	Киоск	Угоститељска делатност	Четврта	10	3.600,00

2. Наведени простор на јавној површини даје се на коришћење путем прикупљања писаних понуда.
3. Избор најповољнијег понуђача за све локације наведе у Јавном конкурс у врши се применом критеријума висине понуђене накнаде.
4. Право учешћа на Јавном конкурс **имају**: предузетници, правна, физичка лица и регистровани пољопривредни произвођачи која поднесу уредну и благовремену писану понуду Градској управи града Смедерева.  
Право учешћа на Јавном конкурс **немају**:
  - лица која нису измирила обавезе по основу ранијих или текућих уговора на основу којих су стекла право на коришћење јавне површине;
  - лица за која је Комисија утврдила да су у претходним поступцима доставила најповољнију понуду, али су касније одустала од исте, као и лица која нису закључила уговор о коришћењу јавне површине;
  - лица и њихови овлашћени представници који су због ометања рада Комисије на неком од претходних поступака удаљени од стране Комисије из просторије у којој је Комисија заседала.
5. Понуда за привремено коришћење јавне површине ради обављања пословне и друге делатности (у даљем тексту: понуда), треба **обавезно да садржи**:
  - **за регистроване пољопривредне произвођаче**: име и презиме, адресу, број личне карте и јединствени матични број грађана и потврду о активном статусу газдинства;
  - **за предузетнике**: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, ПИБ, матични број и доказ о регистрованој делатности или потписану изјаву у складу са чланом 103. став 3. Закона о општем управном поступку;
  - **за правна лица**: назив, седиште, ПИБ, матични број и доказ о регистрованој делатности или потписану изјаву у складу са чланом 103. став 3. Закона о општем управном поступку;
  - **за физичка лица**: име и презиме, адресу, број личне карте и јединствени матични број грађана.
6. Понуда треба обавезно да садржи и **понуђени износ за одређену локацију** изражен искључиво у фиксном износу у динарима, број односно ознаку места из Програма за које се подноси понуда (написати: Ознаку редног броја из Програма), доказ о **уплати депозита**, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита и потврду Одељења за локалну пореску администрацију и Одељења за финансије Градске управе града Смедерева, да учесник у конкурс нема неизмирених обавеза по основу коришћења јавне површине за обављање пословне и друге делатности.

7. Писана понуда подноси се у затвореној коверти са назнаком “Понуда за привремено коришћење јавне површине - **Ознака редног броја из Програма \_\_\_\_\_** - не отварај“, на адресу Градска управа града Смедерева (за Комисију за давање простора на јавној површини за привремено коришћење ради обављања пословне и друге делатности), Улица Омладинска број 1, Смедерево.
8. Благовременим понудама ће се сматрати:
  - писане понуде које буду примљене и заведене на писарници Градске управе града Смедерева до **17.11.2023. године, до 15<sup>00</sup> часова;**
  - писане понуде које буду предате пошти искључиво препорученом пошиљком до **17.11.2023. године, до 15<sup>00</sup> часова, под условом да је пошиљка стигла у Градску управу до момента отварања понуда**
9. Непотпуна понуда је поднета понуда која не садржи податке из Јавног конкурса.
10. Понуде које су непотпуне и неблагоприятне Комисија ће одбацити решењем.
11. Депозит у висини **20 %** почетног износа понуде за одређену локацију за свако место понаособ се уплаћује на рачун Градске управе града Смедерева број **840-1089804-04** са позивом на број **97 06714565**, сврха уплате „накнада за коришћење простора на јавној површини“. Понуђачу чија понуда буде прихваћена као најповољнија, износ уплаћеног депозита урачунаће се у накнаду за коришћење простора на јавној површини, а осталим учесницима депозит ће бити враћен у року од 10 дана од дана доношења Одлуке Градског већа града Смедерева о давању на привремено коришћење простора на јавној површини ради обављања пословне и друге делатности, на број рачуна достављен у понуди за враћање депозита.
12. Јавно отварање понуда ће спровести Комисија за давање простора на јавној површини за привремено коришћење ради обављања пословне и друге делатности, формирана Решењем Градског већа града Смедерева.
13. **Јавно отварање понуда ће се обавити дана 20.11.2023. године, у Великој сали Скупштине града Смедерева, Улица Омладинска број 1, са почетком у 12<sup>00</sup> часова.**
14. Услови за спровођење поступка за привремено коришћење простора на јавној површини ради обављања пословне и друге делатности испуњени су и уколико понуду поднесе један понуђач, под условом да је благовремена и потпуна. Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ, да у року од 3 дана од дана пријема позива, доставе нову писану затворену понуду са увећаним износом понуде у односу на претходну понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико наведени понуђачи не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нове понуде са истоветним износом, Комисија ће избор најповољнијег понуђача извршити путем жреба. Уколико понуђач који је од стране Комисије изабран као најповољнији одустане од коришћења јавне површине или не закључи уговор о коришћењу, поступак ће се поновити, а понуђач губи право на повраћај депозита.
15. По спроведеном поступку отварања писаних понуда, Комисија у року од 8 дана сачињава предлог за доношење одлуке о давању на привремено коришћење простора на јавној површини најповољнијем понуђачу. Одлуку о давању на привремено коришћење простора на јавној површини ради обављања пословне и друге делатности, доноси Градско веће.
16. Град и корисник закључују уговор о привременом коришћењу јавне површине. Уговор о привременом коришћењу јавне површине закључује се у року од 30 дана од дана достављања одлуке о давању простора на јавној површини кориснику.
17. Корисник простора дужан је да пре почетка коришћења јавне површине прибави од надлежног одељења **одобрење** за коришћење јавне површине за обављање пословне или друге делатности. Захтев за добијање овог одобрења корисник простора је дужан да поднесе надлежном одељењу у року од 7 дана од дана закључења уговора.
18. Корисник јавне површине има обавезу да са комуналним предузећима уговори и плати трошкове прикључења на инфраструктурне мреже инсталација (вода, канализација, електроинсталација, гас), уколико су такви прикључци потребни.  
Корисник јавне површине дужан је да јавну површину користи у складу са одобрењем. Корисник јавне површине има обавезу да пре закључења уговора са Градом, изврши адекватну регистрацију за обављање одговарајуће делатности и о томе достави документацију надлежном одељењу.

Корисник јавне површине је дужан да закључи уговор са надлежним јавним комуналним предузећем за изношење смећа, а да привремени пословни објекат и простор око њега одржава у уредном стању.

19. Корисник јавне површине дужан је да обезбеди да функционисање објекта не угрожава безбедност грађана који користе јавну површину у непосредном окружењу где се објекат налази.
20. Плаћање накнаде за коришћење дела јавне површине врши се тако што се разлика између понуђеног износа од стране најповољнијег понуђача у поступку конкурса и почетног износа накнаде утврђеног конкурсом плаћа једнократно у року од 30 дана од дана закључења уговора, док се остатак плаћа у складу са посебном одлуком о накнадама за коришћење јавних површина. Члан 6. Одлуке о накнадама за коришћење јавних површина на територији града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 1/2020-пречишћен текст) прописује да се утврђивање накнаде за коришћење јавне површине врши према површини коришћеног простора, сразмерно времену коришћења тог простора или према техничко-употребним карактеристикама објекта. Накнаду из става 1. овог члана, решењем утврђује Одељење за локалну пореску администрацију на основу претходно издатог одобрења надлежног одељења Градске управе града Смедерева у складу са прописима, које је у обавези да један примерак одобрења достави Одељењу за локалну пореску администрацију.
21. Привремени монтажни, покретни и други пословни објекат поставља корисник јавне површине непосредно и сноси све трошкове постављања, односно изградње пословног објекта и прибављања потребних дозвола и сагласности, као и трошкове приључка објекта на инфраструктурне мреже инсталација (вода, канализација, електроинсталација, гас).
- **НАПОМЕНА:** За локације под следећим редним бројевима у Програму места за постављање привремених монтажних и покретних пословних и других објеката („Службени лист града Смедерева“, број 6/2021, 2/2022 и 7/2022), може се поднети само **јединствена Понуда:**
- 55/1 и 55/2;
  - 59/1 и 59/2;
  - 107/1 и 107/2;

Одлука о коришћењу јавних површина на територији града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 1/2020- пречишћен текст и 7/2022) у члану 5. став 3. прописује да је мањи монтажни објекат, објекат по посебном пројекту који се формира од готових елемената, бруто површине од 10m<sup>2</sup> до 30m<sup>2</sup>, па је из наведеног разлога ограничења површине било неопходно у Програму поделити локацију на два или више делова.

**Све потребне информације могу се добити у Градској управи града Смедерева (контакт телефони: 026/672-724, локали 16-25 и 16-76).**

**Образац понуде може се преузети и на писарници Градске управе града Смедерева и на интернет страници града Смедерева <https://smederevo.ls.gov.rs>, у току трајања Јавног конкурса.**

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**

**Драган Крстић, дипл.инж.грађ.**