



Дигитално потписано
БИОЧАНИН ПРЕДРАГ
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
26.09.2025. 12:03:52

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СМЕДЕРЕВО
ГРАДСКА УПРАВА СМЕДЕРЕВО
Одељење за имовинско-правне и комуналне послове
Одсек за комуналне послове, послове саобраћаја и
заштите животне средине
Група за комуналне послове и послове заштите животне средине

ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

На основу члана 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 94/2024) и члана 2. Правилника о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 69/05) подносим захтев за одлучивање о потреби процене утицаја ПРОЈЕКТА изградње соларне фотонапонске електране Смедерево са батеријским складиштењем електричне енергије на КП 233/49 и прикључка на ДСЕЕ на КП 233/48, 233/110 и 231/1 КО Смедерево на територији града Смедерева, носиоца пројекта Нафтна индустрија Србије а.д., Нови Сад.

Уз захтев достављам:

РБ	Документа	Форма документа
1	Образац Прилог 1* Приложен.	Оригинал
2.	Локацијски услови за пројекте за које се издаје грађевинска дозвола, односно одобрење за извођење радова за пројекте за које се не издаје грађевинска дозвола или информација о локацији за остале пројекте или други документ којим се доказује усклађеност пројекта са просторно планским документом – Приложени локацијски услови.	Оригинал
3.	Одлука надлежног органа донета у поступку претходне оцене прихватљивости за пројекте који сами или заједно са другим пројектом, радовима или активностима могу утицати на очување и целовитост подручја еколошке мреже – Приложено.	Оригинал/оверена копија
4.	Услови и сагласности других надлежних органа и организација прибављени у складу са посебним законом	
	Идејно решење или пројекат, односно извод из пројекта или студија изводљивости експлоатације минералних сировина или извод из студије; Приложено Идејно решење.	Оригинал
5.	Графички приказ микро и макро локације – Дато у текстуалном делу ИДР-а.	Оригинал
6.	Доказ о уплати републичке административне таксе – Приложен.	Оригинал/оверена копија

Упознат/а сам са одредбом члана 103. став 3. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), којом је прописано да у поступку који се покреће по захтеву странке орган можеда врши увид, прибавља и обрађује личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција када је то неопходно за одлучивање, осим ако странка изричито изјави да ће те податке прибавити сама. Ако странка у року не поднесе личне податке неопходне за одлучивање органа, захтев за покретање поступка ће се сматрати неуредним.

		ОЗНАЧИТЕ ЗНАКОМ X У ПОЉИМА ИСПОД	
РБ	Подаци из документа	Сагласан сам да податке прибави орган	Достављам сам
1.	<u>Локацијски услови</u> за пројекте за које се издаје грађевинска дозвола, односно <u>одобрење за извођење радова</u> за пројекте за које се не издаје грађевинска дозвола или <u>информација о локацији</u> за остале пројекте или други документ којим се доказује усклађеност пројекта са просторно планским документом		X
2.	Копија плана и Препис листа непокретности		X
3.	Подаци о привредном друштву/предузетнику		X

Напомене:

Градска управа је дужна да реши предмет у року од 45 дана од достављања уредне документације.

Таксе/накнаде:

Републичка административна такса у износу од 2.710,00 динара. (Тарифни бр. 186.)

Тарифе републичких административних такси и накнада се уплаћује на текући рачун број 840-742221843-57, корисник Буџет Републике Србије, позив на број 97 24-092-07103, сврха дознаке „републичка административна такса“ .

Напомена: Републичке и градске административне таксе могу се платити на POS терминалу-Шалтер 5

У Београду 2025. године

НИС А.Д., ДРУШТВО ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ,
ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ, ДИСТРИБУЦИЈУ И ПРОМЕТ
НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА И ИСТРАЖИВАЊЕ И
ПРОИЗВОДЊУ ПРИРОДНОГ ГАСА НАФТНА
ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ А.Д. НОВИ САД

Име и презиме / пословно име
подносиоца захтева

ПИБ: 104052135 МБ: 20084693

Адреса/седиште: Народног фронта 12

Контакт телефон: 065/3050816

Потпис:

П. Биочанин

Прилог 1.

САДРЖИНА ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Подаци о носиоцу пројекта

Назив, односно име; седиште, односно адреса; телефонски број; факс; е-маил.

2. Карактеристике пројекта

- (а) величина пројекта;
- (б) могуће кумулирање са ефектима других пројеката;
- (в) коришћење природних ресурса и енергије;
- (г) стварање отпада;
- (д) загађивање и изазивање неугодности;
- (ђ) ризик настанка удеса, посебно у погледу супстанци које се користе или техника које се примењују, у складу са прописима.

3. Локација пројекта

Осетљивост животне средине у датим географским областима које могу бити изложене штетном утицају пројекта, а нарочито у погледу:

- (а) постојећег коришћења земљишта;
- (б) релативног обима, квалитета и регенеративног капацитета природних ресурса у датом подручју;
- (в) апсорпционог капацитета природне средине, уз обраћање посебне пажње на мочваре, приобалне зоне, планинске и шумске области, посебно заштићена подручја природна и културна добра и густо насељене области.

4. Карактеристике могућег утицаја

Могући значајни утицаји пројекта, а нарочито:

- (а) обим утицаја (географско подручје и бројност становништва изложеног ризику);
- (б) природа прекограничног утицаја;
- (в) величина и сложеност утицаја;
- (г) вероватноћа утицаја;
- (д) трајање, учесталост и вероватноћа понављања утицаја.

Носилац пројекта

М.П

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
1.	Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије, коришћења земљишта, измену водних тела)?	НЕ	
2.	Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали или енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?	НЕ	
3.	Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?	НЕ	
4.	Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврсти отпад?	ДА. У складу са Планом управљања отпадом.	Нема последица.
5.	Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?	НЕ	
6.	Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, испуштање светлости, топлотне енергије или електромагнетног зрачења?	НЕ у већем обиму. Описано кроз Прилог 1.	Нема последица.
7.	Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?	НЕ	
8.	Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?	НЕ	
9.	Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?	НЕ	
10.	Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити,	НЕ	

	који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?		
11.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких, пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	
12.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта?	НЕ	
13.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађене реализацијом пројекта?	НЕ	
14.	Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?	НЕ	
15.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	
16.	Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	
17.	Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	
18.	Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?	ДА	Нема последица.
19.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	
20.	Да ли се пројекат налази на локацији у претходном неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?	НЕ	
21.	Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или	НЕ	

	трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности које могу бити захваћене утицајем пројекта?		
22.	Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?	НЕ	
23.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	
24.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	
25.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, високо квалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	
26.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	
27.	Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглом, јаким ветровима) које могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?	НЕ	
	Резиме карактеристика пројекта и његове локације са индикацијом потребе за израдом студије о процени утицаја на животну средину:		

П. Биочанин

(потпис овлашћеног лица)



Naftna industrija Srbije a.d., Novi Sad

**IZGRADNJA SOLARNE FOTONAPONSKE ELEKTRANE
SMEDEREVO NA KP 233/48 I PRIKLJUČKA NA DSEE
NA KP 233/48, 233/116, 233/110 I 231/1 KO SMEDEREVO**

Idejno rešenje (IDR)

0 – Glavna sveska



P-ENERGY

**Beograd,
avgust 2025. god.**

NASLOVNA STRANA**0 – GLAVNA SVESKA**

Investitor: NIS A.D.
Narodnog fronta 12
21000 Novi Sad

Objekat: Solarna elektrana na KP 233/48 i izgradnja priključka na
DSEE na KP 233/48, 233/116, 233/110 i 231/1, KO
Smederevo, Smederevo

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje (IDR)

Vrsta radova: Nova gradnja

Glavni projektant: Predrag Biočanin dipl.inž.el.

Broj licence: 350 H488 09

Potpis:  **ПРЕДРАГ
БИОЧАНИН
012145487 Auth**

Broj tehničke dokumentacije: 0-12-2025-IDR

Mesto i datum: Beograd, avgust 2025. god.

Digitally signed by ПРЕДРАГ БИОЧАНИН
012145487 Auth
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-1912976710366,
serialNumber=CA:RS-012145487,
sn=БИОЧАНИН, givenName=ПРЕДРАГ,
cn=ПРЕДРАГ БИОЧАНИН 012145487 Auth
Date: 2025.08.21 07:42:30 +02'00'

SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA	4
0.2.	IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA.....	5
0.3.	SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE.....	6
0.4.	PODACI O PROJEKTANTIMA.....	7
0.5.	PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI.....	8
0.6.	SAŽET TEHNIČKI OPIS	12
0.6.1.	Opšti podaci o planiranoj solarnoj fotonaponskoj elektrani Smederevo.....	12
0.6.2.	Obim projekta	12
0.6.3.	Granice projekta	13
0.6.4.	Konfiguracija solarne elektrane.....	13
0.6.5.	Baterijsko skladište električne energije	14
0.6.6.	Hidrantska mreža.....	19
0.7.	PRILOZI	20
1)	Uslovi za projektovanje i priključenje solarne elektrane Smederevo na DSEE od 18.03.2025. godine	20
2)	Rešenje o nepristupanju izradi strateške procene uticaja na životnu sredinu Plana detaljne regulacije za izgradnju solarne fotonaponske elektrane Smederevo.....	38
3)	ELEKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE, Ogranak: ELEKTRODISTRIBUCIJA Smederevo, Sektor za planiranje i investicije, Služba za energetiku, broj D11.03.-342364/2-2024 od 09.09.2024. godine	41
4)	Uslovi Srbijagasa, broj 06-07-11/1709/1 od 20.09.2024. godine	44
5)	JVP „SRBIJAVODE”, Vodoprivredni centar „Sava-Dunav”, Beograd, broj 7601/1 od 09.08.2024. godine	47
6)	RS MINISTARSTVO ODBRANE, SEKTOR ZA INFRASTRUKTURU I USLUGE STANDARDA, Beograd broj 13442-2 od 06.08.2024. godine	53
7)	RS Ministarstvo unutrašnjih poslova Sektor za vanredne situacije Uprava za preventivnu zaštitu od požara i eksplozija, 07.4 broj 217-1394/24 od 30.07.2024 godine.....	54
8)	Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture Smederevo, broj 194/6-2024 od 02.08.2024. godine	55
9)	TELEKOM SRBIJA a.d., Direkcija za tehniku, Sektor za mrežne operacije, Služba za planiranje i izgradnju mreže, Beograd, broj 336217/2-2024 od 05.08.2024. godine	56
10)	Transnafta a.d za transport nafte naftovodima i transport derivata nafte produktovodima, broj 8481/1-2024 od 29.07.2024. godine	58
11)	TRANSPORTGAS SRBIJA doo, broj 02-02-4/334 od 20.08.2024. godine	63

12)	ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE SRBIJE, Novi Beograd, 03 broj 021-2907/4 od 04.09.2024. godine	70
13)	Katastarsko topografski plan (KTP).....	74
14)	Situacija.....	76

0.1. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu **Idejnog rešenja za novu gradnju objekta solarne elektrane na zemlji Smederevo, KP 233/48 i izgradnje priključka na DSEE na KP 233/48, 233/116, 233/110 i 231/1, KO Smederevo, Smederevo određuje se:**

Predrag Biočanin dipl.inž.el., br. licence 350 H488 09

Investitor:

NIS A.D.
Narodnog fronta 12
21000 Novi Sad

Odgovorno lice/zastupnik:

Manojlo Šoškić dipl.inž.el.

Potpis:



Manojlo Šoškić
200096842

Digitally signed by Manojlo
Šoškić 200096842
Date: 2025.08.20 10:00:42
+02'00'

Mesto i datum:

Novi Sad, jul 2025. god.

0.2. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant **Idejnog rešenja za novu gradnju objekta solarne elektrane na zemlji Smederevo**, KP 233/48 i **izgradnje priključka na DSEE** na KP 233/48, 233/116, 233/110 i 231/1, KO Smederevo, Smederevo

Predrag Biočanin dipl.inž.el.

IZJAVLJUJEM

da su delovi idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0.	GLAVNA SVESKA	br. 0-12-2025-IDR
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. A-12-2025-IDR
4/1.	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA – OPREMA SOLARNE ELEKTRANE	br. E-12-2025-IDR
4/2.	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA – BATERIJSKO SKLADIŠTE	br. E-25-08-01/4-IDR

Glavni projektant: Predrag Biočanin dipl.inž.el.

Broj licence: 350 H488 09

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 0-12-2025-IDR

Mesto i datum: Beograd, avgust 2025. god.

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br. 0-12-2025-IDR
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. A-12-2025-IDR
4/1.	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA – OPREMA SOLARNE ELEKTRANE	br. E-12-2025-IDR
4/2.	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA – BATERIJSKO SKLADIŠTE	br. E-25-08-01/4-IDR

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA

Glavni projektant: Predrag Biočanin dipl.inž.el.
Broj licence: 350 H488 09
Potpis: 

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant: NEMANJA PETROVIĆ PR PROJEKTOVANJE,
INŽENJERING I KONSALTING – BIRO
GRADNJA GORNJI MILANOVAC
Odgovorni projektant: Gordana Čangalović dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 6958 04
Potpis: 

4/1. PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA – OPREMA SOLARNE ELEKTRANE

Projektant: PREDRAG BIOČANIN PR PROJEKTOVANJE I
KONSALTING P-ENERGY
Odgovorni projektant: Predrag Biočanin dipl.inž.el.
Broj licence: 350 H488 09
Potpis: 

4/2. PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA – BATERIJSKO SKLADIŠTE

Projektant: Conseko Inženjering Beograd
Odgovorni projektant: dr Željko Despotović dipl.inž.el.
Broj licence: 350 H371 09
Potpis: 

0.5. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodno–stojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
Kategorija objekta:	G	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	≈22 %	230201 – Elektrane (G)
Naziv prostornog, odnosno urbanističkog plana:	Plan detaljne regulacije za izgradnju solarne fotonaponske elektrane Smederevo na KP 233/48 KO Smederevo u industrijskoj zoni Smederevo	
Grad/opština:	Smederevo	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	KP 233/48, 233/116, 233/110 i 231/1 KO Smederevo	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	KP 233/48, 233/116, 233/110 i 231/1 KO Smederevo	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	/	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	KP 233/48, 233/110 i 231/1 KO Smederevo	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	/	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak ili pristup na javnu saobraćajnicu:	KP 233/48, 233/119 i 233/122, KO Smederevo	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

Priključak na elektroenergetsku mrežu:	Solarna elektrana se na DSEE priključuje preko kablovskih voda elektrane koji će se uvesti u dovodno-odvodnu priključnu ćeliju novog 10 kV priključnog razvodnog postrojenja, smeštenog u okviru OMP-a. Potrebno je izvršiti presecanje dva postojeća kablovska voda 10 kV koji povezuju TS 110/10 kV/kV Smederevo 4, ćelija K36 i ćelija K37, i TS 10/0,4 kV/kV Industrijski park 3. Da bi zadržali povezanost navedenih TS i ispunili princip pouzdanosti „n-1”, potrebno je prvo izvršiti povezivanje PRP na pomenute presečene 10 kV kablovske vodove preko dva voda po principu „ulaz-izlaz”. U drugom koraku potrebno je preko dva kablovska voda 10 kV izvršiti povezivanje PRP-a i TS 10/0,4 kV/kV Industrijski park 3. Ovo će biti deo posebnog projekta priključenja, za koji se izdaje Rešenje o odobrenju za izvođenje radova.
Ukupan kapacitet:	2450 kW
Vrsta priključka:	Trajni
Vrsta mernog uređaja:	Indirektna merna grupa
Priključak na hidrantsku mrežu:	Planirano je priključenje nove hidrantske mreže na javnu vodovodnu mrežu prečnika DN 250mm na KP 231/1
Priključak na javnu saobraćajnicu:	Planirana je izgradnja pristupnog puta od tucanika u okviru solarne elektrane, koji će se povezati sa pristupnim putem na KP 233/119 i 233/122

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	57965 m ²
	ukupna BRGP:	≈12600 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	/
	ukupna NETO površina:	≈12600 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	/
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	≈12600 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P + 0
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	3,28 m za TS i 3,28 m za OMP
	spratna visina:	2,96 m za TS i 2,96 m za OMP
Posebni delovi objekta:	broj funkcionalnih jedinica:	/
	broj stanova:	/
	broj poslovnih prostora:	/
	broj garaža/garažnih mesta:	/
Materijalizacija objekta:	broj parking mesta:	/
	materijalizacija fasade:	Malterisana fasada bojena završnom bojom
	orijentacija slemena:	/
	nagib krova:	8 %
	materijalizacija krova:	Krovni termo panel
Procenat zelenih površina:	nagib solarnih panela:	26°
	/	55 %
Indeks zauzetosti:	/	/
Indeks izgrađenosti:	/	/
Druge karakteristike objekta:	Osnovni tehnički podaci o solarnoj elektrani i namena objekta: – Planirana odobrena snaga elektrane: 2475 kW – Broj invertora u elektrani: 7 – Tehnički podaci invertora: • Aktivna snaga: 350 kW	

	• Nazivni napon: 0,8 kV • Nazivni faktor snage: 0,99 – Tehnički podaci solarnih fotonaponskih bifacijalnih panela: • Broj panela: 5400 • Snaga jednog panela: 580 Wp • Ukupna instalisana snaga u panelima: 3132 kWp – Namena objekta: Postrojenje za proizvodnju električne energije – Način rada: Paralelan rad sa distributivnim sistemom električne energije, sa predajom energije u DSEE u celosti, izuzev dela koji se koristi za napajanje sopstvene potrošnje elektrane	
Predračunska vrednost objekta:	oko 190.876.608,00 RSD – oprema solarne elektrane oko 27.249.000,00 RSD – oprema BESS-a UKUPNO: 218.125.608,00 RSD	

0.6. SAŽET TEHNIČKI OPIS

0.6.1. Opšti podaci o planiranoj solarnoj fotonaponskoj elektrani Smederevo

Na slobodnoj zemljanoj površini u vlasništvu NIS a.d. Novi Sad, u Smederevu na KP 233/48 planirana je izgradnja solarne elektrane snage 2450 kW, koja će se priključiti na distributivni sistem električne energije (DSEE), na 10 kV naponskom nivou. Solarna elektrana će isporučivati proizvedenu električnu energiju u distributivnu elektroenergetsku mrežu, nakon sticanja statusa proizvođača.

Osnovni tehnički podaci o solarnoj elektrani i namena objekta:

- Planirana odobrena snaga elektrane: 2475 kW
- Broj invertora u elektrani: 7
- Tehnički podaci invertora:
 - Aktivna snaga: 350 kW
 - Nazivni napon: 0,8 kV
 - Nazivni faktor snage: 0,99
- Tehnički podaci solarnih fotonaponskih bifacijalnih panela:
 - Broj panela: 5400
 - Snaga jednog panela: 580 Wp
 - Ukupna instalisana snaga u panelima: 3132 kWp
- Namena objekta: Postrojenje za proizvodnju električne energije
- Način rada: Paralelan rad sa distributivnim sistemom električne energije, sa predajom energije u DSEE u celosti, izuzev dela koji se koristi za napajanje sopstvene potrošnje elektrane

0.6.2. Obim projekta

Ovim Idejnim rešenjem za dobijanje Lokacijskih uslova obuhvaćena je sledeća glavna oprema:

a) Oprema solarne elektrane

- Solarni paneli
- Invertori
- Zaštitni i merni uređaji
- Uređaj za daljinski nadzor
- Energetski i komunikacioni kablovi i kablovska oprema

b) Oprema transformatorske stanice (TS)

- 10 kV razvodno postrojenje (RP) (=K1)
- Energetski transformatori 10±2x2,5%/0,8 kV/kV, 1250 kVA
- 0,8 kV razvodno postrojenje (=NE1)

- Razvodni orman sopstvene potrošnje 230 V, 50 Hz (+NG1)
- Energetski kablovi i kablovska oprema

c) Oprema objekta mesta priključenja (OMP)

- 10 kV priključno razvodno postrojenje (PRP) (=K2)
- Razvodni orman sopstvene potrošnje 230 V, 50 Hz (+NG2)
- Razvodni orman jednosmernog napona (+NK2)
- Energetski, komandno–signalni kablovi i kablovska oprema
- Antenski stub, u skladu sa zahtevima EDS-a

d) Oprema baterijskog skladišta električne energije

- Sistem za skladištenje električne energije (BESS), kapaciteta 100kW/215kWh 5 jedinica
- Energetski transformator snage 500 kVA, naponskog prenosnog odnosa 3x400V/3x800V, 50Hz, sprege „zvezda-trougao”, u samostojećem ormanu
- Kontroler energetskog sistema menadžmenta (EMS)
- Kablovski razvod od baterijskog skladišta do energetskog transformatora 3x400V/3x800V, 50Hz
- Kablovski razvod od energetskog transformatora 3x400V/3x800V do mesta priključenja na mrežu

0.6.3. Granice projekta

Granice projekta su:

- Zemljane površine predviđene za izgradnju solarne fotonaponske elektrane
- Dva 10 kV kablovska voda za vezu PRP-a sa postojećom TS 10/0,4 kV/kV Industrijski park 3. **Napomena:** deo trase u kojoj se polažu pomenuti kablovski vodovi prelazi preko KP 233/116 u privatnom vlasništvu
- Dva 10 kV kablovska voda i zaštitna cev za optički kabl za vezu PRP-a sa postojećim kablovskim vodovima, koji polaze iz TS 110/10 kV/kV Smederevo 4
- Stub (prema uslovima ED) u blizini PRP sa opremom za komunikaciju prema nadležnom dispečerskom centru ED

U cilju sagledavanja kompletne opreme za izgradnju solarne elektrane Smederevo ovim projektom je opisana i oprema koja se odnosi na OMP, odnosno na priključenje solarne elektrane na DSEE. Ova oprema priključenja i njena nabavka je predmet posebnog projekta, za koji odobrenje daje EDS, ogranak Smederevo, a radovi se izvode na osnovu Rešenja o odobrenju za izvođenje radova.

0.6.4. Konfiguracija solarne elektrane

Stringovi solarnih panela se povezuju u DC priključnom ormanu na invertoru, putem specijalizovanih MC4 konektora za upotrebu na solarnim elektranama. U invertoru se vrši konverzija iz jednosmernog DC u naizmenični AC napon. Sa AC strane invertora

kablovi se vode do 0,8 kV razvodnog postrojenja u transformatorskoj stanici 10/0,8 kV/kV.

Solarna elektrana na zemlji sadrži ukupno 7 invertorskih jedinica Sungrow SG350HX, AC izlazne snage 350 kVA.

Invertori će se smestiti na najpogodnijim mestima u sklopu solarne fotonaponske elektrane.

0.6.5. Baterijsko skladište električne energije

Uz solarnu elektranu na istoj građevinskoj parceli predviđeno je postavljanje baterijskog skladišta električne energije.

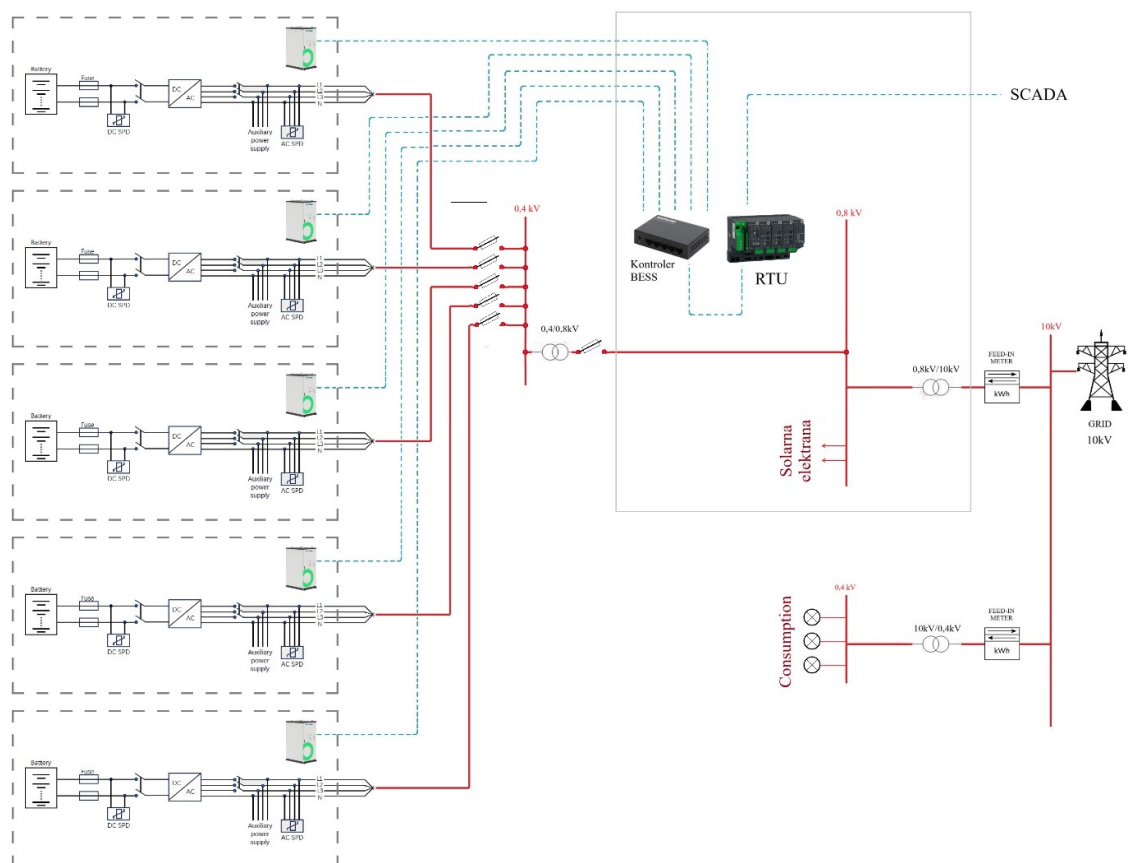
Sistem baterijskog skladišta energije (Battery Energy Storage System-BESS) definisan je na osnovu Tehničkog zadatka Naručioca, za Nabavku usluge ugradnje baterijskog skladišta (BESS) snage 500 kW i kapaciteta 1 MWh za solarnu fotonaponsku elektranu (FNE) Smederevo snage 3132 kWp (2450 kW AC) po modelu „ključ u ruke”.

Predviđeno baterijsko skladište sastoji se od 5 baterijskih modula kapaciteta 100kW/215kWh i trofaznog energetskeg transformatora snage 500kVA, naponskog prenosnog odnosa 3x400V/3x800V, 50 Hz, sprege „zvezda-trougao” koji se smešta u samostojećem ormanu. Baterijsko skladište će se nalaziti u neposrednoj blizini kontejnerske transformatorske stanice.

Baterijski sistem proizvođača Poweroad ESS se sastoji od 5 baterijskih modula FLEX 215 AIO, pojedinačnog kapaciteta 100kW/215kWh.

Baterijski stringovi poseduju zahtevane sertifikate UL1973, IEC62619, CE, UN38.3.

Topologija predloženog tehničkog rešenja prikazana je na slici 1.



Slika 1. Topologija BESS 500kW/1075kWh

Svaki baterijski modul kapaciteta 100kW/215kWh, smešten je u orman dimenzija 160x100x215cm, sa spoljnom zaštitom IP 55.

U okviru jednog baterijskog modula nalaze se:

- Baterije litijum gvožđe fosfat (LiFePo₄), kapaciteta 280Ah svaka, koje su povezane sa 15 jedinica u baterijski string, obrazujući bateriju visokog napona vrednosti 800 V DC.
- PCS (Power Conversion System), koji je bidirekcionni energetski pretvarač i koji može raditi u ispravljačkom AC/DC režimu (tada radi kao punjač baterijskog modula) i u invertorskom režimu DC/AC (kada radi kao pražnjač baterijskog modula).
- BMS (Battery Management System), koji predstavlja upravljački sistem nadzora i upravljanja radom baterija
- GPC (Grid Power Control) modul je ključna komponenta i odgovorna za upravljanje interakcije između BESS-a i električne mreže. On obezbeđuje stabilan, efikasan i kompatibilan protok snage, uz održavanje stabilnosti mreže i ispunjavanje operativnih zahteva
- Dvopolni prekidač tipa „0-1“ sa dvopolnim automatskim zaštitnim prekidačem (automatskim osiguračem) na DC strani za zaštitu od preopterećenja (prekostruje) i struje kratkog spoja i trolpolni prekidač tipa „0-1“ sa automatskim zaštitnim

prekdačem sa zaštitama od preopterećenja (prekostruje) i zaštitom od kratkih spojeva (jednopolni, dvopolni i trolejni)

- Klima uređaj sa vazdušnim hlađenjem baterija
- FSS (Fire Supression System) sistem automatske detekcije i gašenja požara.

Izlazni napon iz DC/AC pretvarača baterijskih modula je 400V, 50 Hz. Pored baterijskih jedinica, nalaziće se niskonaponski energetska transformator 400V/800V, 50Hz, snage 500 kVA, koji će napon od 400 V podizati na napon od 800 V, što predstavlja ulazni napon u srednjenaponski transformator 0,8/10 kV/kV, 50 Hz, koji će se nalaziti u transformatorskoj stanici solarne elektrane.

Priključenje BESS predviđeno je na jednom od izvoda niskonaponskih sabirnica na naponu 800 V, na NN razvodnom postrojenju transformatorske stanice 0,8/10 kV/kV na koje se priključuje solarna elektrana sa planiranih 7 izvoda.

Upravljanje celokupnim radom baterijskog skladišta ostvaruje kontroler EMS (Energy Management System). U cilju ostvarivanja željenog ponašanja sistema, EMS kontroler je u komunikacionoj vezi sa kontrolerom rada solarne elektrane, kao i sa RTU (daljinskom stanicom EDB Srbije), koji vrši monitoring i promenu načina rad sistema. Baterijski sistem se povezuje na EMS (Energy Management System), koji predstavlja kontroler rada BESS, belgijskog proizvođača Eniris, sa kojim baterijske jedinice Poweroad imaju kompatibilan rad. Kontroler rada BESS je verifikovan na nekoliko prethodno izvedenih sistema u Evropi.

Preko EMS se ostvaruje komunikacija sa SCADA sistemom, kao što je prikazano na slici 1.

Opis rada baterijskog skladišta

Punjenje baterija (režim AC/DC) je predviđeno isključivo iz energije proizvedene od strane solarne elektrane. Pražnjenje baterija će biti moguće kroz nekoliko načina rada (takozvanih „modova” rada):

- Izbor između isporuke energije u mrežu i punjenja BESS (Renewable Power Arbitrage),
- Kompenzacija reaktivne snage, odnosno korekcija faktora snage (Reactive Power Compensation/Power Factor Correction),
- Upravljanje aktivnom i reaktivnom energijom (Capacity Compensation)
- Regulacija učestanosti (Frequency regulation).



Slika 2. Prikaz tehničkog rešenja 500kW-1075kWh sa AC kombajnerom sa AC zaštitama za 5 jedinica

AC izlazi iz DC/AC energetskih pretvarača baterijskih modula se paralelno povezuju na NN sabirnice 0,4 kV, koje se nalaze u ormanu transformatora 400V/800V. Napojni vodovi baterijskih modula 100kW/215kWh čine kablovi Cu XP00 4x95 mm², koji poseduju prekostrujnu zaštitu i zaštitu od kratkog spoja na oba kraja kablova. Na strani prema transformatoru, kablovi se priključuju i štite od kratkog spoja, preko osiguračkih rastavljačkih letvi sa topljivim osiguračima 160 A.

Na izlaznoj strani iz transformatora na naponu 800 V, predviđena je zaštita priključnih kablova od kratkog spoja, osiguračima nazivne struje 400 A i nazivnog napona 800 V, 50 Hz.

Proizvođač transformatora 400V/800V zajedno sa NN sabirnicama na AC strani 400V je FMT doo Zaječar.

Izlaz iz sekundara transformatora na 800V vodi podzemnim kablom Cu XP00 3x1x300mm² do niskonaponske sabirnice na naponu 800V. Na ovaj način se ostvaruje priključak baterijskog skladišta (BESS) na sabirnicama na primarnoj strani energetskog transformatora 0,8/10 kV/kV u TS solarne elektrane.

Na istim sabirnicama, BESS je povezan paralelno sa solarnom elektranom izlazne snage 2450 kW.

Upravljanje radom baterijskog skladišta

Upravljanje celokupnim radom baterijskog skladišta ostvaruje kontroler EMS (Energy Management System). Radi ostvarivanja željenog moda rada sistema, EMS kontroler je u komunikacionoj vezi sa RTU (daljinskom stanicom), koja može da vrši monitoring i kontrolu načina rada kompletnog sistema.

EMS poseduje funkcionalnost da prihvata eksterno upravljanje, tj. upravljanje od strane SCADA sistema. Na taj način BESS sistem može da prihvati eksterne komande za dinamičku kontrolu punjenja/praznjenja od strane SCADA sistema.

EMS (Energy Management System) ima podešavanja za definisani mod rada baterijskog skladišta i zadaje referentne vrednosti (tzv. setpointe) ka GPC modulima baterijskog skladišta.

EMS jedinica SolargridOne proizvođača Eniris poseduje modove rada za korišćenje baterija, prema definisanom modu rada: za arbitražu obnovljive energije, Renewable Power Arbitrage), upravljanje aktivnom i reaktivnom energijom (Capacity Compensation), regulaciju učestanosti (Frequency regulation).

Regulacija na bazi frekvencije se ostvaruje tako, da kada je frekvencija na NN sabirnicama FNE iznad 50 Hz, baterije se pune i smer toka energije je od FNE ka baterijama, dok kada je frekvencija FNE ispod 50 Hz, baterije se prazne i predaju energiju NN sabirnicama FNE.

Predviđene zaštite

Kontrolne petlje za rad jednog baterijskog uređaja FLEX 215 AIO sadrže module sistema za distribuciju električne energije, sistema zaštite od požara, sistema zaštite od atmosferskog pražnjenja i sistema za upravljanje temperaturom.

Pored toga baterijski moduli proizvođača Poweroad opremljeni su sa zaštitama na više različitih nivoa:

- Zaštitom od preopterećenja: osiguračima od prekostrujne zaštite
- Zaštitom od prenapona sa odvodnicima prenapona
- Zaštitom od pregrevanja baterije
- Zaštitom od požara: svaki baterijski modul poseduje sistem automatske detekcije i gašenja požara sa aerosolima, koji se inicira senzorima temperature i dima, koji se nalaze ugrađeni u okviru svakog modula.

Komunikacije u sistemu solarne elektrane

U pogledu komunikacije između različitih sistema ukupne solarne elektrane, predviđene su komunikacije daljinske stanice i predviđenog EMS kontrolera, kao i sa kontrolerom za rad solarne elektrane. Predviđeno je povezivanje ovih uređaja na zajedničkom switch-u, gde će sa daljinskom stanicom (RTU) i kontrolerom elektrane, komunikacija odvijati putem Modbus TCP/IP protokola.

Unutar transformatorske stanice 0,8/10 kV/kV nalaziće se komunikacioni rek za glavni komunikacioni switch, koji bi bio kao čvorište za komunikaciju RTU (koji će se nalaziti kod ormara mernog mesta), kontrolera elektrane i kontrolera BESS sistema.

Komunikacioni protokol koji će biti ostvarivan sa daljinskom stanicom, kao i sa kontrolerom elektrane je Modbus TCP/IP.

EMS (Energy Management System) proizvođača Eniris sa svojim kontrolerom SmartgridOne, moći će da ostvaruje eksternu komunikaciju sa SCADA sistemom operatera distributivnog, odnosno prenosnog sistema.

0.6.6. Hidrantska mreža

Investitor planira izgradnju spoljne hidrantske mreže za gašenje požara, za zaštitu baterijskog skladišta električne energije. Snabdevanje vodom za planiranu hidrantsku mrežu je sa priključkom na javnu vodovodnu mrežu prečnika DN 250mm. Hidrantski priključak za gašenje požara za spoljnu ugradnju (spoljni hidrant), nalaziće se na udaljenosti najviše do 30m od pozicije baterijskog skladišta. Zapremina objekta koji se štiti, odnosno baterijskog skladišta iznosi 19,6m³.

Glavni projektant:



Predrag Biočanin dipl.inž.el.

Licenca br. 350 H488 09

0.7. PRILOZI

- 1) Uslovi za projektovanje i priključenje solarne elektrane Smederevo na DSEE od 18.03.2025. godine


**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**



AAAE6067323390455

UL-2025-8838 DWN130000



34250324131635990

Електродистрибуција Смедерево
Смедерево, ул. Шалиначка бр. 60
Наш број: 113059/1
Ваш број:
Крагујевац, датум: 18-03-2025

„НИС а.д. Нови Сад“
ул. Народног фронта бр. 12
21000 Нови Сад

Одлучујући о захтеву Странке „НИС а.д. Нови Сад“, ул. Народног фронта, бр. 12, Нови Сад, број 11.03. - 455991 од 07.10.2024. године на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон, 62/2023 и 94/2024), Закона о коришћењу обновљивих извора електричне енергије („Сл. гласник РС“ бр. 40/2021 и 35/2023), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 84/23), Уредбе о мрежним правилима која се односе на прикључење на мрежу производних јединица („Сл. гласник РС“ бр. 95/2022), Правилника о начину доказивања испуњености услова којим се одлагање прикључења на преносни, дистрибутивни, односно затворени дистрибутивни систем не примењује на електране које користе варијабилне изворе енергије („Сл. гласник РС“, бр. 76/23) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије соларне електране ФНЕ Смедерево у Смедерево, ул. Шалиначка бб, на КП 233/48 у КО Смедерево (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

Ови услови се не могу користити за пројектовање прикључка електране на ДСЕЕ, као ни за набавку опреме прикључка, ни изградњу прикључка. Ови су услови које електрана, односно опрема у њој, треба да задовољи како би било могуће прикључење на ДСЕЕ.

На основу увида у достављену документацију, издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:

1. Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене у складу чланом 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019-р.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) за потребе изградње инфраструктуре.
2. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Смедерево. ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.
3. Закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора електране и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Смедерево ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа.

1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране са којом се предаје енергија у ДСЕЕ (одобрена снага производње): 2475 kW
- Планирана одобрена снага електране се којом се преузима енергија из ДСЕЕ-а (сопствена потрошња): 50 kW.
- Број генератора (инвертора) у електрани: 15
- Технички подаци генератора (инвертора):
 - Генератор (инвертор) 15:
 - Врста: инвертор
 - Активна снага: 165 kW
 - Назначени напон: 0,66 kV
 - Назначени фактор снаге: 0,95
 - Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње)
- Намена објекта: Објекат за производњу електричне енергије.
- Тип електране: Б

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

- 2.1. Врста прикључка: индивидуални
- 2.2. Карактер прикључка: трајни
- 2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: Увод вода електране у водну ћелију „БЕ“ (ка електрани) 10 kV разводног постројења које се смешта у објекат описан у тачки 2.8.1.
- 2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: постојећа два кабловска вода 10kV који повезује ТС 110/10 kV „Смедерево 4“ ћелија К36 и К37 – ТС 10/0,4kV „Индустријски парк 3“.
- 2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.
- 2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је $U_n = 10 \text{ kV}$.
- 2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f_n = 50 \text{ Hz}$.
- 2.8. Опис прикључка до места прикључења
 - 2.8.1. На погодном месту, на к.п. број 233/48 К.О. Смедерево на којој се планира изградња предметне електране, на приступачном месту уз јавну површину, изградити грађевински објекат за смештај разводног постројења са обрачунским мерењем, објекат места прикључења (у даљем тексту: ОМП), који представља тачку прикључења СЕ ФНЕ Смедерево на ДСЕЕ и антенсики стуб. ОМП мора имати улаз са јавне површине (пута), којим ће бити обезбеђен несметан приступ разводном постројењу овлашћеним лицима ЕДС.
 - 2.8.2. Напајање ОМП са ДСЕЕ ће се извести пресецањем два постојећа кабловска вода 10kV који повезује ТС 110/10 kV „Смедерево 4“ ћелија К36 и К37 – ТС 10/0,4kV „Индустријски парк 3“ на погодном месту по принципу „улаз-излаз“ одговарајућим спојницама и са четири нова кабловска вода 10kV типа и пресека 3x(XHE 49-A 1x150 mm²). Дужина трасе кабловског вода је сса 0,250km. У исти кабловски ров са енергетским каблом је потребно положити и окитен црево за будућу ТК везу.

2.8.3. У ОМП се уграђује разводно постројење у концепције $V_{дсее1} - V_{дсее2} - V_{дсее3} - V_{дсее4} - M_{кт} - B_{сп} - M - B_{е}$. Ћелија кућног трансформатора је са трансформатором који се штити осигурачима и користи се за напајање кућне потрошње ОМП. Водне ћелије $V_{дсее1} - V_{дсее2} - V_{дсее3} - V_{дсее4}$ су са склопка-растављачима и земљоспојником и користе се за везивање са ДСЕЕ. Спојна ћелија је са склопка-растављачем и земљоспојником и користи се за уземљење секције са мерном ћелијом. Мерна ћелија је са струјним и напонским мерним трансформаторима. Водна-прекидачка ћелија $B_{е}$ је са прекидачем, микропроцесорским заштитним уређајем (МПЗУ) и струјним мерним трансформаторима за заштиту и користи се за везивање вода електране.

2.8.4. Напонски трансформатори у мерној ћелији су са три намотаја: засебним намотајем за обрачунско мерење, намотајем за мерило квалитета електричне енергије и намотајем за заштиту на који се везује МПЗУ у водно-прекидачкој ћелији. Струјни трансформатори у мерној ћелији су са два мерна језгра: Засебним језгром за обрачунско мерење и језгром за мерило квалитета електричне и остале потребе.

2.8.5. Микропроцесорски заштитни уређај садржи системске заштите и заштиту вода електране са стране ДСЕЕ. МПЗУ у ОМП се повезује са МПЗУ у електрани, а који делује на спојни прекидач електране, монофазним оптичким влакнима, ради реализације команди и блокада, што укључује и даљинско искључење спојног прекидача из ОМП (теле заштита). МПЗУ се везује на напонски трансформатор у мерној ћелији (намотај за заштиту) и на струјни трансформатор у водно-прекидачкој ћелији.

2.8.6. У ОМП се уграђује уређај за мерење квалитета електричне енергије, преко посебних језгара и намотаја мерних трансформатора, који се смештају у мерној ћелији. Уређај за праћење квалитета електричне енергије треба да поседује најмање један Ethernet порт за комуникацију, и да је класе „А“ према стандарду SRPS EN 61000-4-30 и да подржава мерење параметара квалитета електричне енергије према стандардима SRPS EN 50160 и SRPS EN 61000-4-30 стандарде. Такође, мерило квалитета ЕЕ треба да има могућност комуникације путем IEC 61850 протокола. Према потреби предвидети посебан орман за овај уређај.

2.8.7. У ОМП се уграђује даљинска станица преко које се обезбеђује даљински надзор и управљање опремом у ОМП, комуникација са опремом у електрани и комуникација са надлежним диспечерским центром, путем стандардних протокола (DNP3 или IEC 60870-5-104) за оптику и радио везу.

2.8.8. Потребно је положити окитен црево за будућу ТК везу и изградити радио везу (путем антенског стуба) у оквиру 10 kV постројења (ОМП). Такође, потребно је обезбедити ТК везу (полагањем оптичког или бакарних каблова потребног капацитета) између контролера у оквиру СЕ и даљинске станице у 10 kV постројењу (ОМП). Предметно СН разводно постројење и антенски стуб су део ДСЕЕ (власништво ЕДС) и ОМП садржи место прикључења корисника (К-П) на ДСЕЕ.

2.8.9. У исту просторију морају бити смештени: ормани сопствене потрошње, орман управљања, орман комуникације, орман за праћење квалитета електричне енергије и остала опрема и орман за обрачунско мерење.

2.9. Расклопна опрема у ћелијама новог 10 kV постројења у ОМП треба да буде у складу са концепцијом ЕДС. Расклопни апарати треба да буду даљински управљиви.

2.10. Напајање опреме у ОМП је предвиђено са ћелије кућне потрошње.

2.11. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, изградња ОМП, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности ЕДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију

прикључка. ЕДС дефинише прикључак и место прикључења у Решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.

2.12. Опис мерног места:

Мерни уређај за обрачунско мерење се смешта у орман који се повезује са струјним и напонским трансформаторима за мерење у мерној ћелији у склопу 10 kV расклопног постројења у ОМП. Наведени орман мерног места се монтира на зид у ОМП.

2.13. Опис мерног места за сопствену потрошњу:

Обрачунско мерење сопствене потрошње реализовати директним трофазним мерним уређајем опремљеним прекидачким модулом са даљинским читавањем у складу са важећим документом „Функционални захтеви и техничке карактеристике бројила електричне енергије и комуникационалних уређаја“, свеска 1, верзија 4.2, укључујући све обавезне допунске функције које се односе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије, а које су дефинисане важећим документом. Мерни уређај мора бити комплетно припремљена за систем даљинског читавања и управљања у складу са важећим документом.

Класа тачности мерног уређаја за активну енергију је 2.

3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

3.1 Струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ, у субтранзијентном периоду је $I_{ks} = 6,735 \text{ kA}$, однос $R/X = 0,606$.

3.2. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 10 kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 kA.

3.3. Неутрална тачка мреже 10 kV напона је изолована.

3.4. Заштита на СН изводима напојних трансформаторских станица ВН/СН или СН/СН изводи се:

- краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
- прекострујна заштита са временским затезањем,
- земљоспојна заштита са временским затезањем,

3.5. За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита са временском задршком 0,2 sec.

3.6. У водно-прекидачкој ћелији у оквиру ОМП се поставља водно-прекидачка ћелија са прекидачем и микропроцесорским заштитним уређајем на коју се везује вод електране. На наведени прекидач делују: системске заштите (фреквентне, напонске и заштите од острвског рада), струјне заштите и земљоспојна заштита. Струјне заштите су усмерене и неусмерене. За случају земљоспоја заштита се подешава да делује тренутно, до 0,2 s.

3.7. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.

3.8. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона U_n .

3.9. Заштита од пренапона у 10 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације LI75AC28 (12 Si 28/75).

4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани
- 4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, Мрежним правилима као и Правилима о раду дистрибутивног система.
 - 4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 10 kV напону износи 14,5 kA 250 MVA.
 - 4.3. Странка је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора усклади начин прикључења, напоне и фазне ставове генератора на вредности називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕЕ се везује у троугао.
 - 4.4. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50549-2 и SRPS EN 50160.
 - 4.5. У електрани може бити предвиђен другачији број генератора (инвертора) и могу бити уграђени генератори (инвертори) другачијих карактеристика у односу на податке наведене у овом акту, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.7.1. - 4.7.6. овог акта, у оквиру Одобрене снаге електране са којом се предаје енергија у ДСЕЕ.
 - 4.6. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења електране на ДСЕЕ (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,5 kA. У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране електране на месту прикључења електране на ДСЕЕ.
 - 4.7. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:
 - 4.7.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;
 - 4.7.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;
 - 4.7.3. Критеријум дозвољеног струјног оптерећења елемената дистрибутивне мреже;
 - 4.7.4. Критеријум фликера;
 - 4.7.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;
 - 4.7.6. Критеријум снаге кратког споја.У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.7.1, 4.7.4 - 4.7.6. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ у субтранзијентном периоду, потребна за проверу критеријума 4.7.1., 4.7.4. - 4.7.6. је дата у тачки 3.1. ових услова. Критеријуми 4.7.1, 4.7.4 и 4.7.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.7.6 према услову датом у тачки 4.6. При провери критеријума 4.7.5 претпоставити да је у мрежи припадајуће ТС 110/X kV прикључена само предметна електрана.
 - 4.8. Уколико, након прикључења електране, у било ком моменту у току погона електране, утврди да су нарушени критеријуми из тачке 4.7, електрана ће бити одвојена од ДСЕЕ док странка, о свом трошку, не отклони узроке поремећаја.
 - 4.9. Странка је дужна да, по налогу ОДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕЕ, буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ЕДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

- 4.10. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.
- 4.11. У складу са Правилником о начину доказивања испуњености услова којим се одлагање прикључења на преносни, дистрибутивни, односно затворени дистрибутивни систем не примењује на електране које користе варијабилне изворе енергије („службени гласник РС”, број 76/23), У случају прикључења електране која користи варијабилни обновљив извор енергије инсталисане снаге веће од 400 kW, а мање од 5 MW, подносилац захтева у поступку прикључења електране је да дужан да обезбеди складиште електричне енергије у оквиру истог прикључка на дистрибутивни, односно затворени дистрибутивни систем преко кога се прикључује електрана.
- Уређаји за складиштење електричне енергије, из којих се енергија предаје у ДСЕЕ, се пуне искључиво електричном енергијом произведеном од стране електране. Електрана не сме имати уређаје за складиштење електричне енергије који се пуне преузетом електричном енергијом из ДСЕЕ, а из којих се може накнадно предавати електрична енергија у ДСЕЕ.
- 4.12. Управљање радом електране није предмет овог документа и дефинише се Уговором о експлоатацији.
- 4.13. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани. Странка је дужна да организује своје заштитне и регулационе уређаје у складу редоследом важности дефинисаним мрежним правилима. Странка је дужна да са ЕДС усагласи планове и подешавања заштите и регулационих уређаја у складу са мрежним правилима.
- 4.14. Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет овог документа и искључиво је у надлежности странке.
- 4.15. Инсталацију и уређаје у електрани ускладити са карактеристикама заштитних уређаја на месту прикључења на ДСЕЕ, односно са МПЗУ који је смештен у ОМП.

5. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке

- 5.1. Електрана се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног вода (вод електране) који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.
- 5.2. Странка је у обавези да обезбеди вод електране од места прикључења електране на ДСЕЕ до доводно - одводне ћелије са спојним прекидачем у разводном постројењу електране - вод означен у прилогу бр. 1, по траси коју одреди странка односно надлежни општински орган. Вод може бити подземни (кабловски) минималног пресека 150 mm² Вод може бити другачијег пресека и састављен од више деоница различитог типа и пресека по избору странке и спрам карактеристика електране, али такав да обавезно буду задовољени критеријуми из тачке 4.7. Вод електране се у ОМП, односно до водне ћелије у оквиру ОМП, уводи кабловским водом пресека од минимално 150 mm² до максимално 240 mm².
- 5.3. Положити фиброоптички кабл са минимално 24 мономодних влакана од електране до ОМП. Део влакана се користи за комуникацију два МПЗУ, у разводном постројењу електране и у ОМП, а део за комуникацију даљинске станице у ОМП са одговарајућим уређајем у систему надзора, контроле и регулације електране.

- 5.4. Електрана мора бити трофазна, са симетричним електричним величинама (напони, струје и снаге).
- 5.5. Странка је у обавези да обезбеди даљински управљиво 10 kV разводно постројење електране на погодном месту, које садржи доводно - одводну ћелију са спојним прекидачем за везивање вода електране. Спојни прекидач се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремонта, итд.
- 5.6. У ћелији 10 kV разводног постројења електране, у коју се повезује вод електране, потребно је обезбедити механизам за поуздано и сигурно уземљење вода.
- 5.7. У доводно - одводној ћелији вода електране, у разводном постројењу електране, потребно је уградити следећу опрему:
- 5.7.1. Прекидач - спојни прекидач, називног напона 10 kV. Спојни прекидач има и функцију главног прекидача у складу са стандардом SRPS EN 50549-1.
- 5.7.2. Мерне трансформаторе:
- Техничке карактеристике 10 kV струјних трансформатора:
- назначена струја примарног намотаја се бира према снази електране,
 - назначена струја секундарних намотаја је 5 А,
- Техничке карактеристике 10 kV напонских трансформатора:
- назначени преносни однос: $\frac{10}{\sqrt{3}} / \frac{0.1}{\sqrt{3}} / \frac{0.1}{3}$ kV,
- 5.7.3. Микропроцесорски заштитни уређај који делује на спојни прекидач.
- 5.7.4. Опрему која омогућава даљински надзор и комуникацију и која комуницира са МПЗУ у ОМП по протоколу IEC 61850 коришћењем мономодних влакана оптичког кабла.
- 5.8. Уколико су у електрани примењени инвертори, дозвољава се деловање заштите интегрисане у инвертору на прекидач који је интегрисан у инверторском колу, уколико је интегрисани прекидач усаглашен са стандардом SRPS EN 50549 и уколико је инвертор опремљен одговарајућим заштитним функцијама (системска заштита и заштита од острвског режима рада) које делују на тај прекидач. У том случају је неопходно обезбедити селективност заштите тако да се заштита интегрисана у инверторима користи као примарна.
- 5.9. Према потреби, обезбедити изворе помоћних командно-сигналних напона који могу обезбедити аутономију напајања заштитног уређаја у временском периоду од најмање 2 сата.
- 5.10. Електрана треба имати могућност постепеног повећања снаге у времену код укључења или аутоматског поновног укључења са подесивим градијентом. Вредност градијента дефинише ЕДС, а иницијална вредност се подешава на 10%/мин док ЕДС не специфицира другачије.
- 5.11. У ћелији са спојним прекидачем поставља се микропроцесорски заштитни уређај који делује на спојни прекидач и комуницира са микропроцесорским заштитним уређајем у ОМП путем мономодних оптичких влакана по протоколу IEC 61850. МПЗУ, који делује на спојни прекидач, садржи системске заштите, заштиту од земљоспоја и заштиту вода електране, са стране електране. МПЗУ, који делује на спојни прекидач, се повезује са МПЗУ у ОМП, ради реализације команди и блокада, што укључује и даљинско искључење спојног прекидача из ОМП (теле заштита).
- 5.12. Системска заштита се састоји од:

- Напонске заштите:
 - Наднапонске ($U >$) са најмање два степена и временском задршком
 - Поднапонску ($U <$) са најмање два степена и временском задршком
- Фреквентне
 - Надфреквентне ($f >$) са најмање два степена и временском задршком.
 - Подфреквентне ($f <$) са најмање два степена и временском задршком.
- Заштита од острвског рада (ROCOF, ROCOV итд.)

Уређаји напонске и фреквентне заштите треба да задовоље функционалност која је дефинисана у тачкама 5.15. и 5.23 ових услова.

5.13. Заштита 10, kV вода електране, која се уграђује на страни електране се састоји од:

Прекострујне заштите, трофазна максимална струјна временски независна заштита, која реагује:

- са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, - прекострујна заштита $I >$;
- тренутно при блиским кратким спојевима - краткоспојна заштита $I >>$;

Мерни релеји прекострујне заштите су за назначену струју 5 А и најмањи опсег подешавања:

- (3-9) А за прекострујну заштиту $I >$ и
- (20-50) А за краткоспојну заштиту $I >>$.

Неопходно је обезбедити искључење електране на спојном прекидачу у случају земљоспоја. Земљоспојну заштиту извести за широк опсег вредности капацитивних струја. Предвидети обе врсте заштите: хомополарну струјну и напонску са отвореним троуглом.

5.14. Није дозвољено острвско напајање ДСЕЕ из електране. Уградњом одговарајућих уређаја у електрани, треба обезбедити да се, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ, ако је са стране ДСЕЕ прекинуто напајање. Време за поновно прикључење електране мора бити подесиво у временском интервалу од 0 до 10 минута од успостављања нормалног напонског стања. Време кашњења прикључења дефинише ЕДС, а иницијално подешење је 60 s, док ЕДС не специфицира другачије подешење.

5.15. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у електрани, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕЕ на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕЕ и ако су вредности напона и фреквенције у оквиру граница из табеле:

Параметар	Опсег	Иницијално подешење
Доња граница фреквенције	47,0Hz – 50,0Hz	49,5Hz
Горња граница фреквенције	50,0Hz – 52,0Hz	50,2Hz
Доња граница напона	50% - 100% U_n	85% U_n
Горња граница напона	100% - 120% U_n	110% U_n
Време посматрања	10s – 600s	60s

Иницијално подешење је дато у табели, док ЕДС не специфицира другачије подешење.

5.16. Забрањено је укључење електране на ДСЕЕ без синхронизације. Према Правилима о раду дистрибутивног система уређај за синхронизацију, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција (Δf , Hz)	Разлика напона (ΔV , %)	Разлика фазног угла ($\Delta \phi^\circ$)
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

5.17. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране са ДСЕЕ на спојном прекидачу.

5.18. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану, или део електране, од ДСЕЕ у циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕЕ у случају квара у електрани.

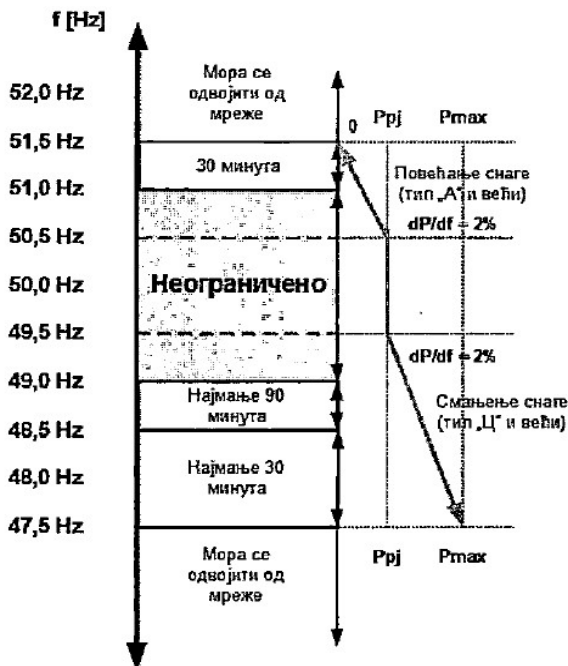
5.19. Електрана мора имати имплементирану регулацију напона на својим крајевима. Регулација напона се мора обављати у опсегу рада генератора од 0,95 за надпобуђен режим до 0,95 за подпобуђен режим. Генератори морају имати могућност регулације фактора снаге или реактивне снаге, која се користи уместо регулације напона по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму преузимања активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ($\cos \phi \geq 0,95$).

5.20. Уземљење у разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.

5.21. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.

5.22. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.

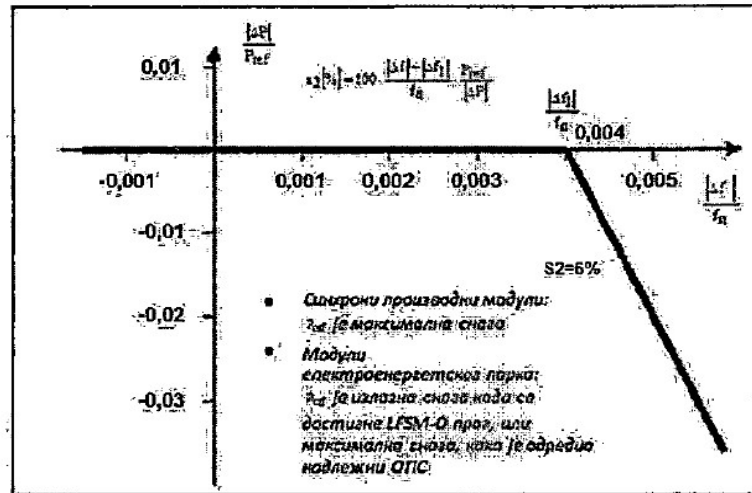
5.23. При фреквенцијама једнаким или мањим од 47,50 Hz, односно већим или једнаким од 51,5 Hz, електрана мора да се одвоји од електродистрибутивне мреже, према Слици 1.



Слика 1 – Захтеви за електроане за рад на мрежи приликом одступања фреквенције

5.24.С обзиром на ограничену регулацију фреквенције – надфреквентни режим (LFMS-O), треба применити следеће:

- електроана је способна да активира регулацију фреквенције променом активне снаге у складу са сликом 2. при прагу фреквенције и подешањима статизма које одреди надлежни ОПС.
- Електроана мора остати прикључена на мрежу до брзине промене фреквенције 2 Hz/s, унутар проматраног временског оквира од 150 ms, осим ако је искључење услед деловања заштите због брзине промене фреквенције у функцији заштите од острвског рада (ROCOF).
- Статизам електроане у фреквентном осетљивом начину рада мора бити подесив између 2% и 12%, праг фреквенције је између 50,2 Hz и 50,5 Hz. Иницијално подешавање фреквентног прага 50,2 Hz, Време активирања се подешава на краће од 2 s, док ОПС не специфицира другачије.
- Иницијална вредност статизма електроане се подешава на S2=6% (према Слици 2), док ОПС не специфицира другачије.



Слика 2 - Способность электростанции за частотный отклик активной мощности в LFSM-0 режиме

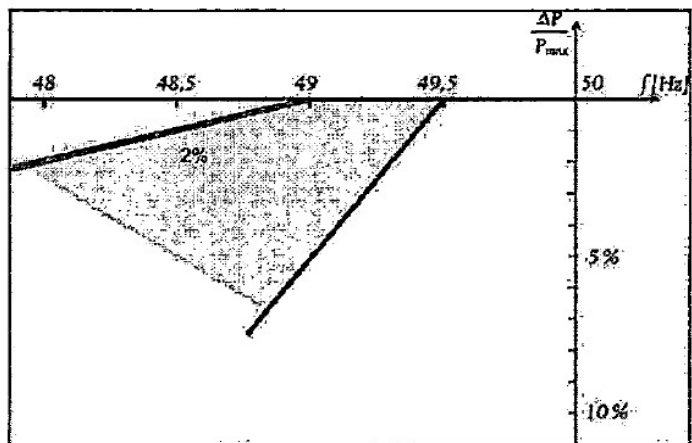
На Сlici 2 су приказани следећи параметри:

- ΔP је промена излазне активне мощности электростанции.
- P_{ref} је максимална мощность.
- f_n је номинальная частота в сети.
- Δf отступање частоты в сети.
- Δf_1 отступање частоты в сети определено частотным порогом.
- На частотам при којима је Δf изнад Δf_1 , электростанция мора осигурати смањење излазной активне мощности в соответствии с законом S_2 .
- электростанция је способна да активира регуляцию частоты изменением активной мощности с штом је могуће краћим почетним кашњењем. Кашњење је подесиво в интервалу од 0 до 2s. наводећи техничке доказе надлежном ЕДС-у;

5.25. Електростанция мора бити способна да одржава сталну излазную активную мощность на својој жељеној вредности без обзира на промене частоты, осим ако излазная вредность мора да задовољи условия определене в точках 5.24 и 5.26. ових условия.

5.26. Електростанция мора бити отпорна на смањење частоты, с штом је могуће мањим смањењем максимальной активной мощности. Електростанция мора бити способен да има смањење активной мощности с опадањем частоты које је унутар граница приказаних болдованим линијама на слици 3. Максимально допущено смањење активной мощности с опадањем частоты износи:

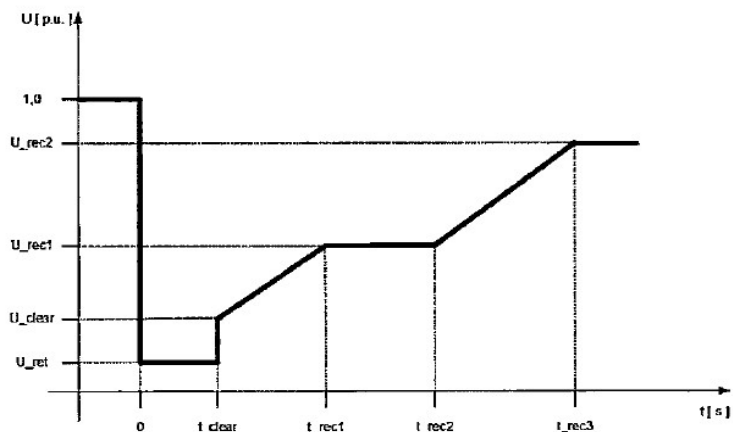
- 0% максимальной мощности по 1 Hz пада частоты између 49,0 Hz и 50,0 Hz.
- 2 % максимальной мощности по 1 Hz пада частоты испод 49,0 Hz.



Слика 3 – Одређивање допуштеног смањења снаге при смањењу фреквенције система

Дијаграм приказује границе у којима способност може одредити надлежни ОПС.

- 5.27. Код покретања електране једносмерна компонента инјектирања у ДСЕЕ не сме бити већа од 0,5% од назначене струје инвертора при сваком прикључењу на ДСЕЕ и струја инјектирања не сме бити већа од 1 А.
- 5.28. Електрана мора да омогући смањење активне снаге, на задату вредност, након примања налога од ЕДС, у реалном времену.
- 5.29. Електрана мора бити способна да остане прикључена на ДСЕЕ све докле је напон мреже на месту прикључења изнад граничне криве приказане на Слици 3.



Слика 4 – Дијаграм проласка кроз стање квара у мрежи

На дијаграму је приказано следеће:

U_{ret} – присутан напон на месту прикључења током квара.

t_{clear} – тренутак кад је квар отклоњен (време које се додаје на параметар временске задршке одређеног степена).

U_{rec1} , U_{rec2} , t_{rec1} , t_{rec2} и t_{rec3} - одређене тачке доњих граница успоставе напона након отклањања квара.

Карактеристичне вредности дате су у следећој табели:

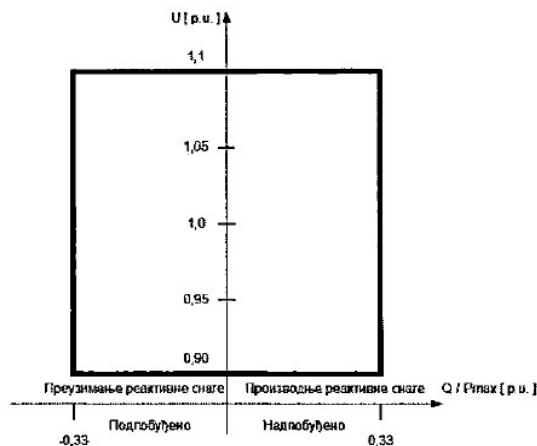
Напонски параметри			Временски параметри		
	Опсег	Циљно		Опсег	Циљно
	[p.u.]	[p.u.]		[s]	[s]
U _{ret}	0,05 - 0,3	0,3	t _{clear}	0,14 – 0,15 или 0,14 - 0,25	0,15
U _{clear}	0,7 - 0,9	0,7	t _{rec1}	t _{clear}	0,15
U _{rec1}	U _{clear}	0,7	t _{rec2}	t _{rec1} - 0,7	0,7
U _{rec2}	0,85 - 0,9 и ≥ U _{clear}	0,9	t _{rec3}	t _{rec2} - 1,5	1,5

5.30. Након искључења електране изазваног поремећајима у ДСЕЕ, услови поновног прикључења електране на ДСЕЕ су следећи:

1. Напон на месту прикључења, на свим проводницима, у границама $0,9 \text{ p.u.} \leq U \leq 1,1 \text{ p.u.}$
2. Фреквенција система у границама $49,9 \text{ Hz} \leq f \leq 50,1 \text{ Hz}$.
3. Најмање време посматрања током којег морају бити испуњени горњи услови је 60 s.
4. Приликом поновног прикључења на мрежу дозвољен је највећи градијент повећања активне снаге од 20% P_{max} у минути.
5. Време за поновно прикључење електране мора бити подесиво у временском интервалу од 0 до 10 минута од успостављања услова датим у тачкама 1), 2) и 3). Време кашњења прикључења дефинише ЕДС, а иницијално подешење је 60 s, док ЕДС не специфицира другачије подешење.

5.31. Предвидети блокаду укључења спојног прекидача у случају да је пол са стране електране под напоном.

5.32. Синхрона производна јединица типа „Б“ мора радити са фактором снаге најмање 0,95 у оба смера (предњачи и заостаје) према следећој слици:



Слика 5 – Захтеви за испоруку реактивне снаге за синхронну производну јединицу типа „Б“

5.33. Модул електроенергетског парка типа „Б“ се не сме одвојити од електроенергетске мреже, све докле је напон мреже на месту прикључења изнад граничне криве, у складу са параметрима датим у следећој табели:

Напонски параметри			Временски параметри		
	Опсег	Циљно		Опсег	Циљно
	[p.u.]	[p.u.]		[s]	[s]
Uret	0,05 - 0,3	0,15	tclear	0,14 – 0,15 или 0,14 - 0,25	0,2
Uclear	0,7 - 0,9	0,15	trec1	tclear	0,2
Urec1	Uclear	0,15	trec2	trec1 - 0,7	0,2
Urec2	0,85 - 0,9 и ≥ Uclear	0,85	trec3	trec2 - 1,5	1,5

6. Услови система надзора, контроле и регулације електране и комуникација са ДСЕС.

6.1. У оквиру система надзора, контроле и регулације електране са ДСЕС, предвидети уређај који комуницира са даљинском станицом у ОМП (у даљем тексту: контролер). Комуникација, односно размена информација се одвија у реалном времену.

6.2. Комуникацију предвидети путем моноmodalних оптичких влакана по протоколу IEC 60870-5-104 у оба правца, по принципу „надређен-подређен“ („Master“/„Slave“). Сигнали које у реалном времену размењују контролер и даљинска станица у ОМП дати су у прилогу ових услова.

Напомена: Комуникација електране са даљинском станицом у ОМП се може реализовати и по принципу СКАДА-СКАДА у ком случају је потребно да се накнадно, благовремено, инвеститор електране обрати ЕДС ради дефинисања потребних параметара.

6.3. Систем регулације у електрани мора поседовати следеће функционалности које се активирају по налогу ЕДС:

- Регулација напона, у односу на вредности мерења на месту прикључења електране.
- Регулације фактора снаге електране у односу на вредности мерења на месту прикључења електране.
- Регулације реактивне снаге електране у односу на вредности мерења на месту прикључења електране.
- Управљање одатом активном снагом електране у односу на тренутно одступање фреквенције у дистрибутивном систему.
- Регулације активне снаге електране у односу на вредности мерења на месту прикључења електране, по принципу задате вредности, односно максималне задате вредности у зависности од способности електране. Одступање стварне снаге од поставне (задате) може бити $\pm 1\%$.
- Могућност управљања у циљу смањења одате снаге електране, у случају када је потребно да она не прекорачује ограничење које је одредио ЕДС.
- Управљање фреквенцијом у циљу смањења одате снаге електране у случају превелике фреквенције или повећања одате снаге (ако је могуће) у случају ниске фреквенције у систему.
- Могућност несметаног рада електране паралелно са дистрибутивним системом, у случају појаве кvara. Потребно је да постоји могућност да се

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Страна 14 од 16

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

електрана задржи на систему током системских поремећаја, када се јављају превисоки или прениски напона, као и када су вредности фреквенције веће или мање од номиналне.

- Пуштање у рад електране у целости или појединих њених капацитета, према усвојеном плану.
- Искључење рада електране у целости или појединих њених капацитета.

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Закона о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ЕДС. Захтев за издавање Решења се подноси ЕДС;
- Испунити све услове из одобрења за прикључење;
- Прибавити доказ о извршеном испитивању електричних инсталација производног објекта (електране) од стране овлашћене организације и доказ да је спроведено функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима;
- Закључити и реализовати уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици;
- Закључи уговор о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд - Огранак Смедерево ради приступа ЕЕО на парцели власника послужног добра.
- Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова);
- Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;
- Доставити следећу документацију потребну за прикључење електране под условом да су испуњени сви услови из Решења:
 - за пробни рад: Извештај Комисије за технички преглед са потврдом о одобрењу за пуштање објекта у пробни рад са доказом да је Извештај достављен надлежном органу;
 - за трајни рад: Употребна дозвола за објекте за које се обавезно прибавља употребна дозвола, односно Извештај Комисије за технички преглед са потврдом да је објекат погодан за употребу за објекте за које није обавезно прибављање употребне дозволе;
 - Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
- Да Странка са ЕДС закључи уговор о експлоатацији електране.

7.2. Неопходно је да се обезбеди на КП бр. 233/48 к.о. Смедерево, планиране за изградњу СЕ МСЕ „Смедерево“, простор за изградњу посебне просторије, одговарајућих димензија, за смештај РП 10 kV, мерне опреме, опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију и опреме за сопствену потрошњу за потребе

прикључења електране са одговарајућим отворима у поду за увод каблова, хидроизолацијом и решеткастим вратима. Такође је неопходно обезбедити трасе за кабловске водове описане у тачки 2.8.2. и предвидети простор за самостојећи антенски стуб уколико није предвиђено да антенски стуб буде анкерисан на спољашњи зид командно – погонске зграде.

7.3. Неопходно је да сви власници парцела, односно објеката и ЕДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми ради њихове изградње и одржавања.

7.4. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.

8. Рок важења, трошкови и рок прикључења

8.1. Рок важења ових услова је 24 месеци и не може се продужити.

Уколико странка прибави локацијске услове у року важења услова за пројектовање и прикључење, услови за пројектовање и прикључење важе у року важења локацијских услова.

8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

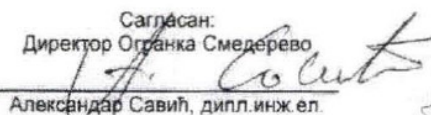
8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.

8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката корисника на ДСЕЕ.

8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.

Прилози:

1. Општа шема прикључења електране;
2. Географска скица са приказом места прикључења.

Сагласан:
Директор Огранка Смедерево

Александар Савић, дипл.инж.ел.

Дирекција
за планирање и инвестиције
по Овлашћењу, број 2541200-08.01-5740/11
24 од 20.12.2024. године


Драган Марин, дипл.инж.ел.

Доставити:

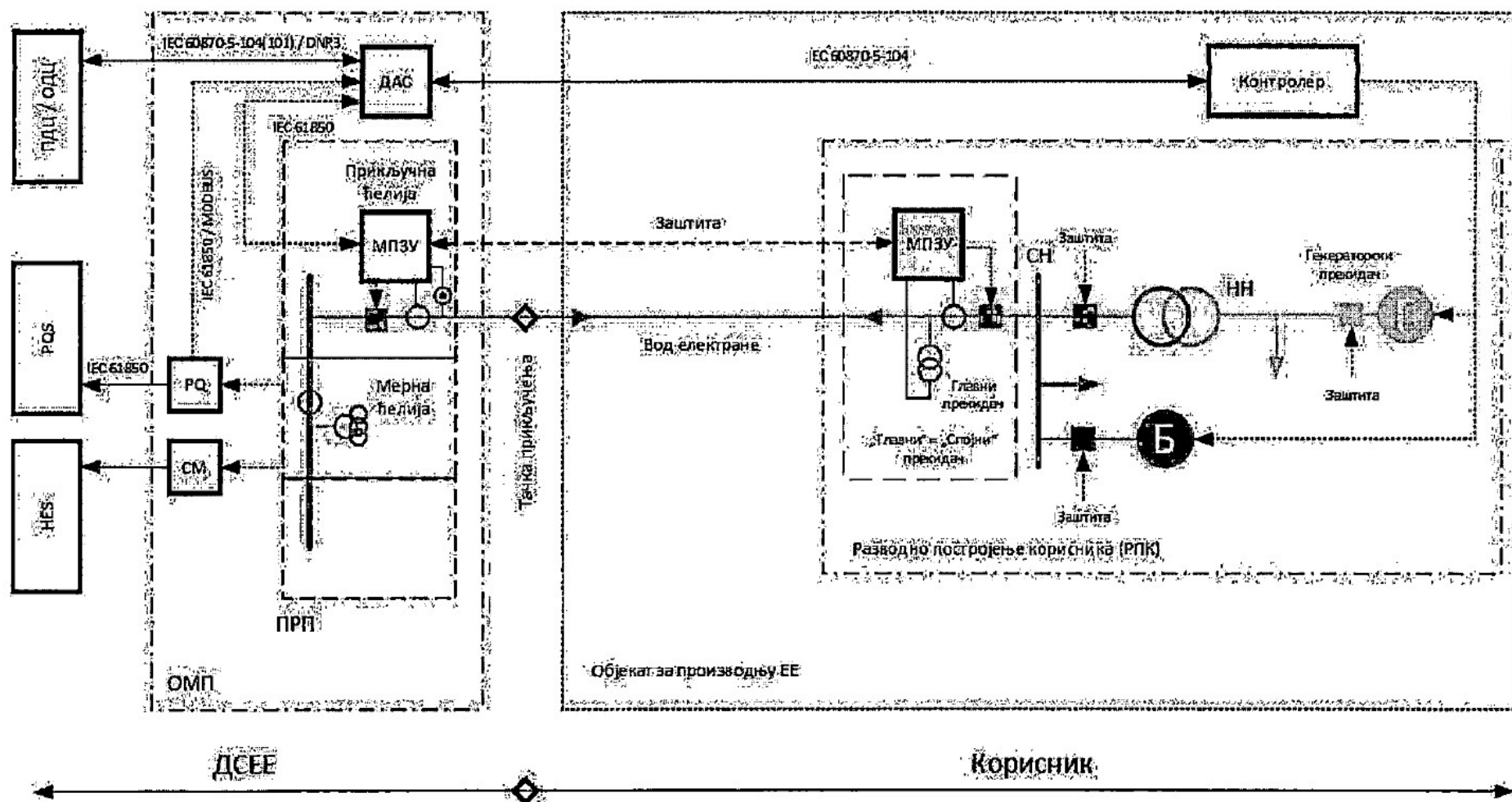
1. „НИС а.д. Нови Сад“, ул. Народног фронта, бр. 12, Нови Сад,
2. Служби за енергетику ДП;
3. Служби за енергетику Огранка;
4. Писарници.

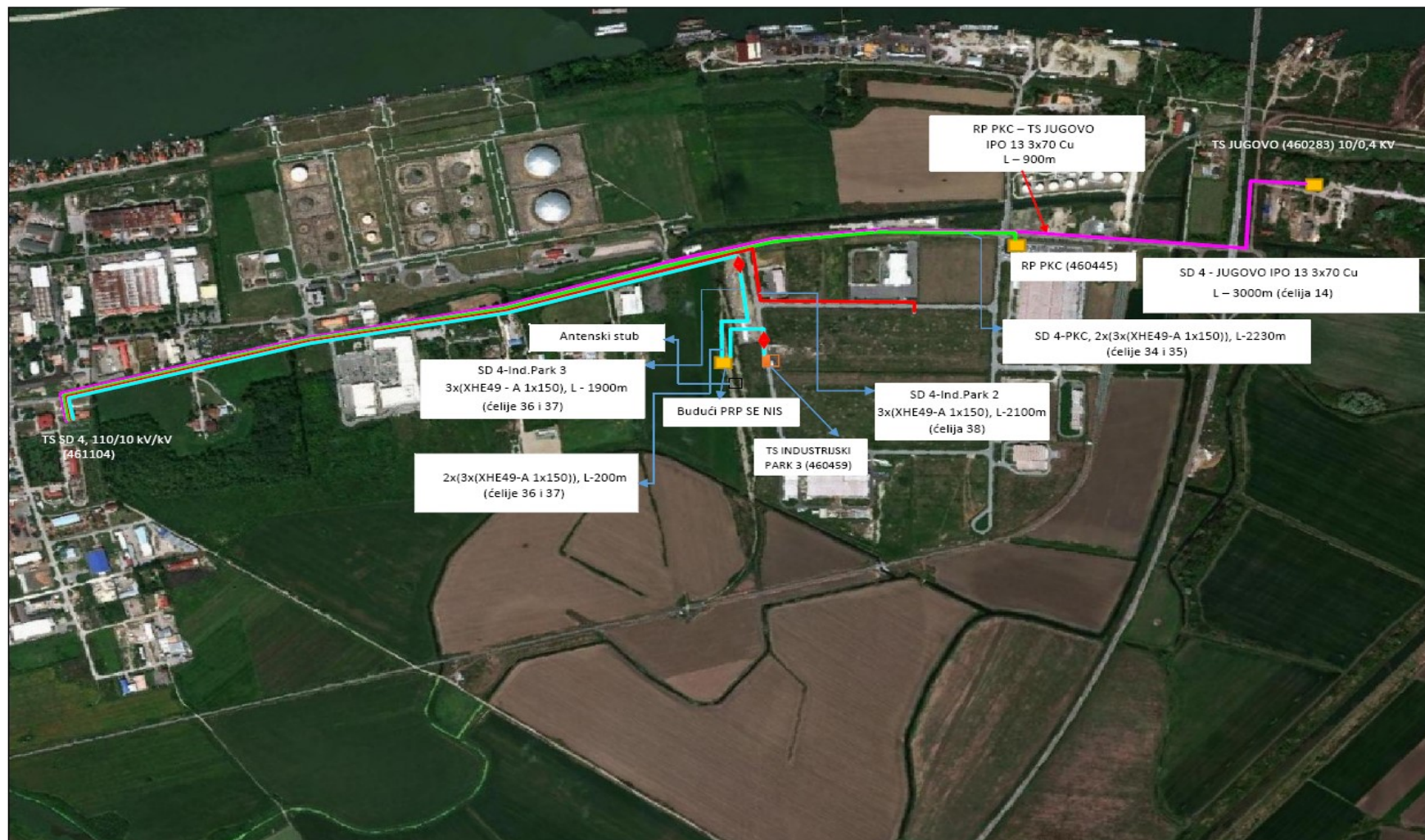
Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

Страна 16 од 16

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466





- 2) Rešenje o nepristupanju izradi strateške procene uticaja na životnu sredinu Plana detaljne regulacije za izgradnju solarne fotonaponske elektrane Smederevo

Одељење за урбанизам, грађевинарство и инвестиције Градске управе града Смедерева, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 88/2010), а у вези са чланом 46. став 2. тачка 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ ФНЕ – СМЕДЕРЕВО, НА КАТ.ПАРЦ. БР. 233/48 КО СМЕДЕРЕВО, У ИНДУСТРИЈСКОЈ ЗОНИ У СМЕДЕРЕВУ

1) НЕ ИЗРАЂУЈЕ СЕ Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране ФНЕ – Смедерево, на кат. парц. бр. 233/48 КО Смедерево, у индустријској зони у Смедереву (у даљем тексту: Стратешка процена).

2) План детаљне регулације обухвата катастарску парцелу број 233/48 КО Смедерево, у индустријској зони у Смедереву. Граница је шематски приказана на графичком прилогу, који је саставни део ове Одлуке. Граница обухвата дефинисана је границом кат. парц. бр. 233/48 КО Смедерево.

Површина обухваћеног подручја износи 5 ha 79a 65m² (57965 m²).

3) Плански основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране ФНЕ – Смедерево, на кат. парц. бр. 233/48 КО Смедерево, у индустријској зони у Смедереву је План генералне регулације за подручје индустријске зоне Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2013 и 5/2015).

4) Према одредбама наведеног планског документа кат.парц.бр. 233/48 К.О. Смедерево, се налази на подручју предвиђеном за даљу планску разраду планом детаљне регулације. На овом подручју планирани су садржаји из области индустрије, производње, привреде, терцијарних делатности и сл. Неопходно је дефинисање саобраћајне и инфраструктурне мреже у обухвату у циљу обезбеђења услова за изградњу и развој планираних делатности.

5) План детаљне регулације као детаљна планска разрада предвиђа се за подручја у обухвату Плана генералне регулације у којима на основу постојећих елемената није могуће утврдити урбанистичке услове за уређење, потребне за издавање локацијских услова на појединачним парцелама (неизграђени простори, неуређена и неопремљена подручја - саобраћајно, хидротехнички, комунално, и др.).

6) Циљ израде Плана детаљне регулације је разрада предметног подручја у нивелационо-регулационом смислу, као и анализа капацитета, могућности и ограничења, просторних и природних услова (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа инфраструктурна опремљеност простора и др.), да се створе правни и плански предуслови за изградњу соларне електране орјентационе снаге 3 MW са припадајућом инфраструктуром и са могућношћу изградње батерије за складиштење енергије, уколико је неопходна изградња батерије.

- 7) Израда Плана биће поверена Јавном предузећу Урбанизам Смедерево, Омладинска 1, Смедерево.
- 8) Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује наручилац плана НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, Нови Сад. Носилац израде Плана детаљне регулације је Одељење за урбанизам, грађевинарство и инвестиције Градске управе града Смедерева.
- 9) У оквиру намене простора Плана детаљне регулације нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.
- 10) Одељење за урбанизам, грађевинарство и инвестиције Градске управе града Смедерева, узимајући у обзир податке наведеноу овом решењу, као и мишљење Групе за комуналне послове и послове и послове заштите животне средине Градске управе града Смедерева утврдило је да План детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у смислу одредбе члана 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 88/2010).
- 11) Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране ФНЕ – Смедерево, на кат. парц. бр. 233/48 КО Смедерево, у индустријској зони у Смедереву и објављује се у „Службеном листу града Смедерева“ и ступа на снагу даном ступања Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране ФНЕ – Смедерево, на кат. парц. бр. 233/48 КО Смедерево, у индустријској зони у Смедереву.

Образложење

Изради предметног Плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране ФНЕ – Смедерево, на кат. парц. бр. 233/48 КО Смедерево, у индустријској зони у Смедереву.

План детаљне регулације обухвата кат.парцелу број 233/48 КО Смедерево, у индустријској зони у Смедереву. Граница је шематски приказана на графичком прилогу, који је саставни део ове Одлуке. Граница обухвата дефинисана је границом кат.парц.бр. 233/48 КО Смедерево.

Површина обухваћеног подручја износи 5ha 79a 65m² (57965 m²).

Циљ израде Плана детаљне регулације је разрада предметног подручја у нивелационо-регулационом смислу, као и анализа капацитета, могућности и ограничења, просторних и природних услова (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа инфраструктурна опремљеност простора и др.), да се створе правни и плански предуслови за изградњу соларне електране орјентационе снаге 3 MW са припадајућом инфраструктуром и са могућношћу изградње батерије за складиштење енергије, уколико је неопходна изградња батерије.

Израда Плана биће поверена Јавном предузећу Урбанизам Смедерево, Омладинска 1, Смедерево.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује наручилац плана НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, Нови Сад. Носилац израде Плана детаљне регулације је Одељење за урбанизам, грађевинарство и инвестиције Градске управе града Смедерева.

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 88/2010), Одељење за урбанизам, грађевинарство и инвестиције Градске управе града Смедерева, доставило је на мишљење Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране ФНЕ – Смедерево, на кат. парц. бр. 233/48 КО Смедерево, у индустријској зони у Смедереву : Групи за комуналне послове и послове заштите животне средине Градске управе града Смедерева, ЈП Урбанизам Смедерево, ЈКП Водовод Смедерево, ЈКП Зеленило и гробља Смедерево, ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Сава-Дунав“ Нови Београд, Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево и Електропривреда Србије „Електродистрибуција“ Смедерево.

У законском року мишљење су доставили : Група за комуналне послове и послове заштите животне средине Градске управе града Смедерева, број 381-19/2024-11 од 16.5.2024.године и ЈП Урбанизам Смедерево, број 889/1 од 16.5.2024.године, док остали нису доставили тражено мишљење, па се у складу са одредбама члана 11. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 88/2010) сматра да су сагласни са Нацртом решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног Плана.

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство и инвестиције Градске управе града Смедерево, под бројем 350-178/2024-06 дана 17. 5. 2024.године.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Драган Крстић, дипл.инж.грађ.

- 3) ELEKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE, Ogranak: ELEKTRODISTRIBUCIJA Smederevo, Sektor za planiranje i investicije, Služba za energetiku, broj D11.03.-342364/2-2024 od 09.09.2024. godine



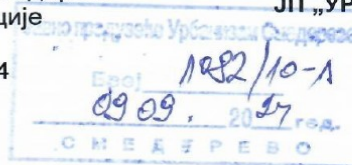
**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**

09-09-2024

Огранак Електродистрибуција Смедерево
Сектор за планирање и инвестиције
Служба за енергетику
Наш број: Д11.03.- 342364/2-2024
Ваш број: 1082/10, 23.07.2024.
Датум: 09.09.2024.године

ЈП „УРБАНИЗАМ“ СМЕДЕРЕВО

Омладинска 1
СМЕДЕРЕВО



ПРЕДМЕТ: Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране ФНЕ – Смедерево на кп 233/48 КО Смедерево у Индустијској зони Смедерева

Поступајући по Вашем захтеву 1082/10 од 23.07.2024.године, достављамо Вам услове за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране ФНЕ – Смедерево на кп 233/48 КО Смедерево у Индустијској зони Смедерева и обавештавамо Вас да на ободу подручја обухваћеним предметним Планом постоје подземни енергетски водови напонског нивоа 10kV, који пролазе Шалиначком улицом изван граница обухвата Плана, као и у Индустијском парку за напајање ТС 10/0,4kV „МФГО“ у делу где је предметним Планом планирана изградња саобраћајног приступа кп 233/119.

Када је реч о прикључењу нових објеката на ДСЕЕ, тј.соларне фотонапонске електране оријентационе снаге до 3MW, а испоручиве 2475kW са пратећим објектима и инфраструктурним мрежама у функцији система, потребно је предвидети изградњу новог прикључно- разводног постројења – ПРП са напојним водом 10kV (ПРП - са мерном ћелијом и мерним местом и водним ћелијама за улаз-излаз и одвод према новој трансформаторској станици на парцели, а напојни вод 10kV се прикључује по принципу улаз – излаз на постојећи вод 10kV у Шалиначкој улици). На предметној парцели, предвидети слободан простор за изградњу грађевинског објекта ПРП 10kV димензија потребних за смештај опреме у складу са пројектном документацијом. Обавезно омогућити несметан рад – (приступни пут којим се омогућава приступ механизације) на експлоатацији дела РП10kV и прикључних водова 10kV који су део ДСЕЕ Огранак Електродистрибуција Смедерево, планирани саобраћајни приступ парцелом кп 233/119 и делом парцеле 233/48. Такође, предвидети трасу кабла 10kV од ПРП ка предметном објекту који се прикључује.

Што се тиче полагања оптичког кабла за потребе обезбеђења комуникације и даљинског надзора рада планиране соларне електране, обавештавамо вас да смо сагласни да се он положи у исти ров за полагање електроенергетског кабла 10kV уз примену одговарајућих одстојања.

При изради Плана детаљне регулације придржавати се следећих услова:

1. При пројектовању и извођењу радова, на местима приближавања и укрштања са енергетским објектима, обавезно у свему поштовати важеће техничке прописе. У складу са истим прописима предвидети слободне коридоре и локације за планиране ЕД објекте.
2. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити **ручно**, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. По потреби, пре почетка извођења радова извршити трасирање или ископ пробних шлицева како би се утврдио тачан положај енергетских каблова.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466



3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Смедерево.
4. Приликом пројектовања и извођења радова предузети све мере предострожности како не би дошло до оштећења енергетских објеката који нису учртани у ситуационом плану, а налазе се на терену (надземна нисконапонска мрежа), као и нисконапонских каблова за напајање објеката (податке поседује власник објекта).
5. У случају оштећења енергетских објеката инвеститор или извођач су дужни да надокнаде насталу штету „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Смедерево.
6. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Смедерево.
7. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
8. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Смедерево, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
9. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

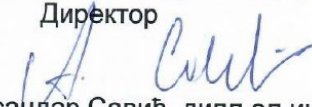
У току израде предметног плана стојимо Вам на располагању ради консултација и евентуалних корекција или допуна ових услова.

Детаљније техничке податке дефинисаћемо у фази израде Главних пројеката за објекте у комплексу, у редовном поступку у „Обједињеној процедури“.

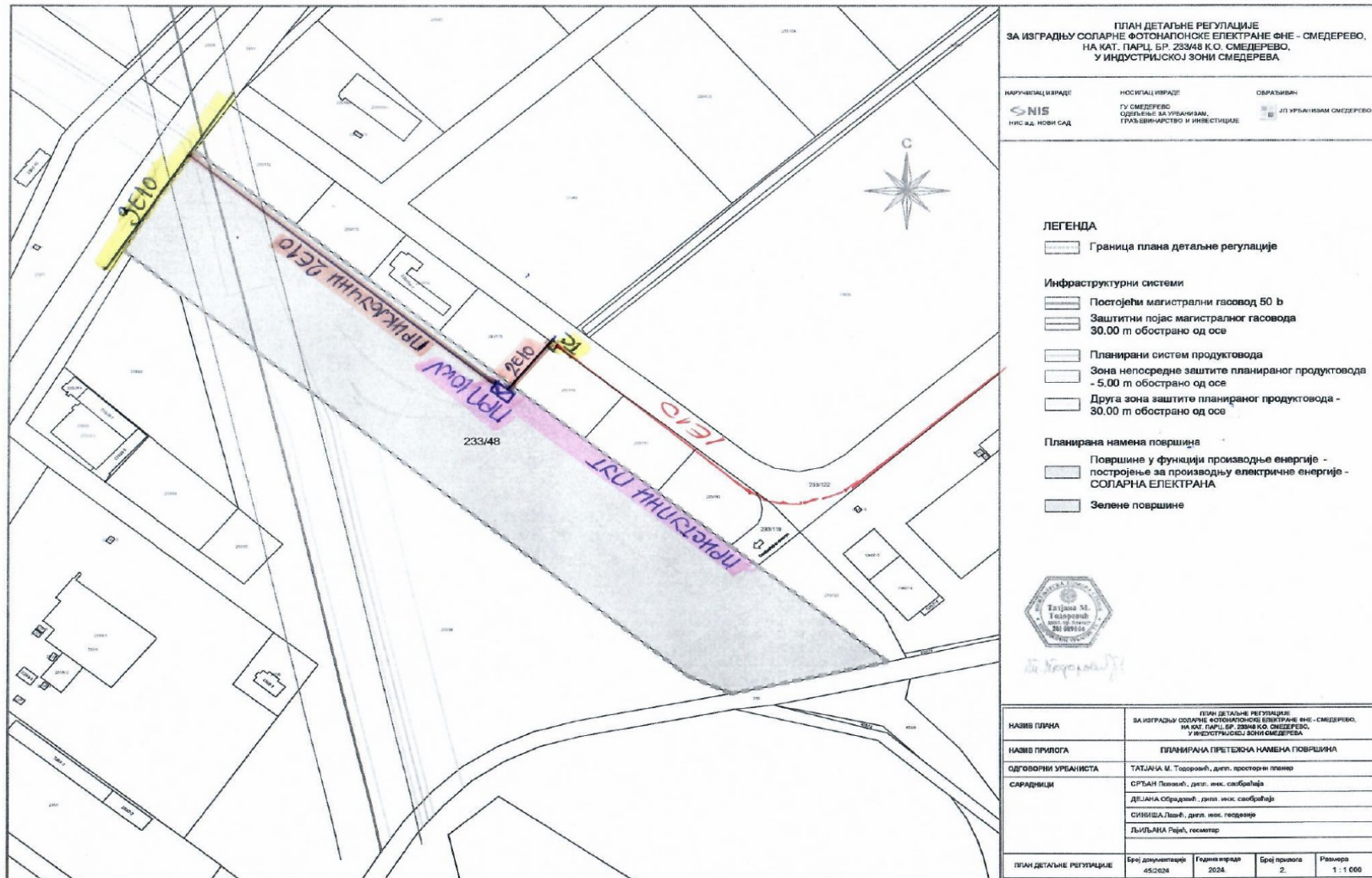
Услови важе 1 (једну) годину од дана издавања.

С поштовањем,

Достављено
1 x Наслов
1 x Сектор за енергетику
1 x архива

Огранак Електродистрибуција Смедерево
Директор

Александар Савић, дипл.ел.инж.





4) Uslovi Srbijagasa, broj 06-07-11/1709/1 od 20.09.2024. godine

TANJA 26.09.


SRBIJAGAS

Јавно предузеће Урбанизам Смедерево
Број 1082/41-р за развој
25.09.2024 год.
СМЕДЕРЕВО

ЈП Урбанизам Смедерево
Омладинска бр. 1
11300 Смедерево
ПАК 230116

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-11/1709/1

Датум: 20.09.2024

РН 1205/24

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране ФНЕ – Смедерево на к.п. бр. 233/48 КО Смедерево у Индустијској зони Смедерево

Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране ФНЕ – Смедерево на к.п. бр. 233/48 КО Смедерево у Индустијској зони Смедерево, обавештавамо Вас:

ЈП "Србијагас" у оквиру предметног пројекта нема изграђених гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебне услове за заштиту постојећих гасовода који би требало да буду садржани у предметној планској документацији.

Напомена:

Како је на предметном подручју изграђен и у функцији транспортни гасовод МОР 50 bar РГ 01-10, предлажемо да се за додатне податке обратите предузећу Транспортгас Србија доо, Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 5.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

С поштовањем,

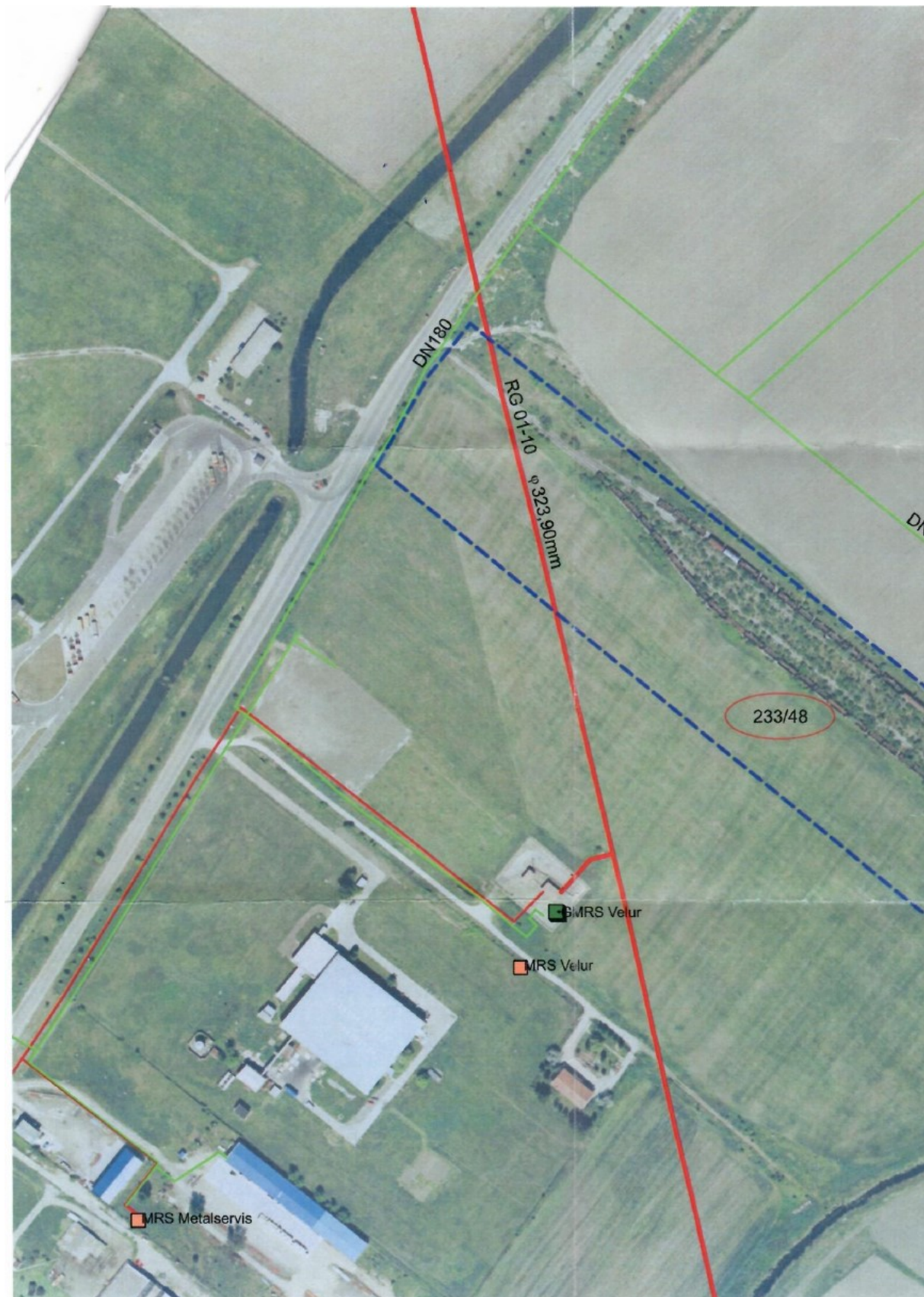
Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР


Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

"СРБИЈАГАС"
Јавно предузеће
Урбанизам
Смедерево





- 5) JVP „SRBIJAVODE”, Vodoprivredni centar „Sava-Dunav”, Beograd, broj 7601/1 od 09.08.2024. godine



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“
 11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
 Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
 Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
 Факс: 011/311-29-27

Број: 7601/1

Датум: 09.08.2024.

НМ

Јавно предузеће „Урбанизам Смедерево“

Омладинска број 1
11300 Смедерево

Број 1373-1082-15
26.08.2024.

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране ФНЕ – Смедерево на к.п.бр. 233/48 КО Смедерево у индустријској зони Смедерева

ВЕЗА: Ваш број: 1082/4 од 23.07.2024. године
 Наш број: 7601 од 25.07.2024. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:
 План детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране ФНЕ – Смедерево, на к.п.бр. 233/48 КО Смедерево, у индустријској зони Смедерева. Наручилац израде плана је „НИС“ а.д. Нови Сад.

Основ за израду урбанистичког плана:
 Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране ФНЕ – Смедерево на к.п.бр. 233/48 КО Смедерево у индустријској зони у Смедереву („Сл. лист града Смедерева“, број 5/24).

Планска документација вишег реда:
 Просторни план града Смедерева („Сл. лист града Смедерева“, број 3/11) и План генералне регулације за подручје Индустријске зоне Смедерево („Сл. лист града Смедерева“, број 3/13 и 5/15).

Стратешка документа:
 Водопривредна основа Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17).

Остала обавезујућа документа: Оперативни план одбране од поплава за водотоке II реда (у ингеренцији локалне самоуправе);

1.2. Хидрографски подаци:
 Радови ће се изводити на локацији која се налази у индустријској зони града Смедерева, у Годоминском пољу.
 Најближи водоток: канал 3 и канал 11, Хидромелиорационог система ДД.1. „Годомински рит“
 Слив реке: Дунав
 Водна јединица: Дунав-Смедерево
 Водно подручје: Дунав.
 Мелиорационо подручје: Доњи Дунав.

На предметном потезу каналска мрежа припада Хидромелиорационом систему ДД.1. „Годомински рит“. Предметна парцела се налази на делу где је каналска мрежа под директним утицајем успора реке Дунав и радови на редовном одржавању, реконструкцији и изградњи канала и црпне станице „Смедерево“, ка којој гравитирају све воде са предметног подручја, су у надлежности делом ЈВП „Србијаводе“ Београд, а делом ЕПС а.д. Београд, Огранак ХЕ Ђердап Кладово.

Напомињемо да је неопходно да град Смедерево у што краћем року започне решавање евакуације свих вода (санитарно-фекалних, технолошких и атмосферских) у индустријској зони Смедерева, сходно смерницама датим у „Хидротехничкој основи индустријске зоне Смедерево“, коју је израдио Институт за водопривреду „Јарослав Черни“ Београд, 2002. године, с обзиром да је подручје у диригованом режиму са аспекта заштите од унутрашњих вода (ниво воде се одржава радом црпне станице „Смедерево“), који је обезбеђен постојећим мелиорационим системом за цело подручје Годоминског поља. У актуелним условима рада дренажног система Годоминског поља, ниво подземне воде на предметном локалитету се одржава на коти 68,70 mnm. Наглашавамо да је то за потребе пољопривредног начина коришћења земљишта.

1.3 Хидролошки подаци:

Према расположивим подацима РХМЗ-а, интезитет меродавног двогодишњег пљуска трајања двадесет минута, за предметну локацију износи $I=0,858 \text{ mm/min}$ (143 l/s/ha).

Протоци реке Дунав, током година варирају од $2000\text{--}15300 \text{ m}^3/\text{s}$, док је опсег нивоа воде од 70,0–73,8 mnm.

Меродавни водостај реке Дунав у профилу Смедерева (максимално забележени водостај) је $H_{1\%}=73,80 \text{ mnm}$. Заштитни систем је на предметном потезу димензионисан на стогодишњи поплазни талас, а ката одбрамбеног насипа је изведена на коти 75,00 mnm.

1.4 Остали подаци:

У граници планског подручја, налази се земљиште на територији града Смедерева, које се планира за изградњу соларне електране снаге до 3 MW.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћено је подручје површине 57965 m^2 , односно к.п.бр. 233/48 КО Смедерево.

Радови ће се изводити на локацији која је обухваћена Републичким Оперативним планом одбране од поплава, у оквиру деонице Д.3.1. у штићеном поплавном подручју Затворена касета „Годомин“ коју чини:

- 1) десни насип уз Дунав од ушћа Велике Мораве до марине у Смедереву са насипом уз десну обалу марине 9,83 km;
- 2) леви насип уз Велику Мораву од ушћа у Дунав до ушћа Језаве 9,20 km;
- 3) леви насип уз Језаву од ушћа у Велику Мораву до високог терена 6,35 km.

Заштита од унутрашњих вода се састоји од дренажних канала и црпне станице „Смедерево“.

Будућа електрана је на око 2 километра од границе шире зоне изворишта Шалинац, које је део Моравско-млавског регионалног система за снабдевање водом највишег квалитета насеља и индустрије које захтевају воду највишег квалитета, сходно Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС“ број 88/10).

Уз захтев је достављена следећа документација:

- План детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране ФНЕ – Смедерево на к.п.бр. 233/48 КО Смедерево у индустријској зони Смедерева – слаборат за рани јавни увид, урађен од стране ЈП „Урбанизам Смедерево“, 2024. године;
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране ФНЕ – Смедерево на к.п.бр. 233/48 КО Смедерево у индустријској зони у Смедереву („Сл. лист града Смедерева“, број 5/24).

- Графички део
 - 1) Постојећа намена површина, у размери 1:1000;
 - 2) Планирана намена површина, у размери 1:1000.

Основна ограничења локације

- постојећи магистрални гасовод 50 b који је изграђен у северном делу к.п.бр. 233/48 КО Смедерево, за који ће се у даљој изради прибављати услови надлежне институције ЈП Србијагас,
- траса планираног продуктовода (Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене система продуктовода кроз РС (Сомбор–Нови-Сад–Панчево–Београд–Смедерево–Јагодина–Ниш) („Сл. гласник РС, број 19/11), за који ће се прибављати посебни услови и могућности изградње од стране надлежног предузећа за транспорт нафте и деривата нафте продуктоводима „Транснафта“ а.д.

Општи циљеви израде плана

Општи циљ израде плана и планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање предуслова за оптимално и одрживо коришћење простора, побољшање електроенергетског система и рационалнија употреба фосилних горива у наредном периоду.

Посебни циљеви израде су: детаљна урбанистичка разрада локације, анализа капацитета, могућности и ограничења просторних и природних услова, утврђивање постојеће инфраструктурне изграђености, услова и ограничења, анализа могућности саобраћајног повезивања локације, стварање планског и правног основа за изградњу соларне фотонапонске електране оријентационе снаге 3 MW са објектима и инфраструктурним мрежама у функцији система, дефинисање система преноса електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем у складу са условима надлежних ималаца јавних овлашћења и у складу са расположивом техничком документацијом, дефинисање могућности и посебних услова и ограничења у изградњи и коришћењу простора, дефинисање услова и начина саобраћајног опремања локације, односно изградње интерних путева, као и утврђивање и прописивање мера и елемената заштите различитих аспеката.

Планира се изградња соларне фотонапонске електране снаге 2475 kW, која ће се прикључити на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ), на 10 kV напонском нивоу. Соларна електрана ће испоручивати електричну енергију у дистрибутивну електроенергетску мрежу.

На овој површини се предвиђа и изградња ТС 10/0.66 kV/ kV – трансформаторске станице на коју се прикључује опрема соларне електране на дистрибутивни електроенергетски систем (ДСЕЕ) и врши даљи пренос електричне енергије. Место прикључења соларне електране на ДСЕЕ је преко планираног 10 kV вода и планираног ОМП – објекта места прикључења. Трансформаторска станица је оријентационих димензија 8,50x4,50x3,28 m и предвиђа се као зидани и типски објекат. Предвиђа се њено постављање између две групе панела.

Саобраћајни приступ се планира формирањем саобраћајне површине – пута на к.п.бр. 233/119 КО Смедерево, са источне стране, који ће се прикључити на изграђену саобраћајницу у оквиру Индустријског парка Смедерево, на к.п.бр. 233/122 КО Смедерево.

Предвиђа се оградивање комплекса соларне електране транспарентном оградом максималне висине 2,20 m и постављање улазне капије одговарајуће ширине на основу техничких захтева.

Нису потребне инсталације водовода и канализације, с обзиром на карактеристике планираних објеката, већ је потребно обезбедити прикључење на електроенергетски систем (место везивања, па тако и мерно место за предметну соларну електрану, одредиће надлежна институција у посебној процедури, приликом издавања услова за пројектовање и прикључење) и развој електронских комуникационих (ЕК) инсталација (које ће бити у функцији управљања соларном електраном).

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- 2.1. Приликом израде Плана детаљне регулације водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода.
- 2.2. За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инжењерско – геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове.
- 2.3. У оквиру претходних радова извршити детаљно геодетско снимање терена за формирање катастарско-топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а план приказати у државном координатном систему.
- 2.4. При изради предметног Плана водити рачуна о постојећим водним објектима на начин који ће обезбедити њихову стабилности и функционалност, у складу са издатим водним актима и техничкој документацији.
- 2.5. Канал 3 и 11 (најближи реципијенти) су у систему редовног одржавања ЕПС а.д. Београд, Огранак ХЕ Ђердап Кладово и ЈВП „Србијаводе“ Београд.
Уколико се евакуација атмосферских вода које се сакупљају на комплексу соларне електране врши у њих (уколико се јави вишак који не могу да прихвате зелене површине), посредно у главни канал, односно у каналску мрежу која гравитира ка црпној станици „Смедерево“, напомињемо да се ради о прелазном решењу све до изградње система јавне канализационе мреже на предметном потезу.
Смањењем пољопривредног земљишта, у корист грађевинског, односно површина са већим површинским отицајем, долази до већег прилива површинских вода у каналски систем што захтева већи капацитет црпне станице „Смедерево“ (у систему редовног одржавања ЕПС а.д. Београд, Огранак ХЕ Ђердап Кладово), односно долази до промене постојећег водног режима.
Променом намене површина које се штите (пољопривредних), односно да би се предметне површине могле користити у друге сврхе, неопходно је исте опремити јавном комуналном инфраструктуром од стране Града Смедерева.
Град Смедерево се обавезује да у будућем периоду:
 - у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) изради техничку документацију којом ће се анализирати рад постојећег система, утврдити резерве у систему на које се може рачунати и које не смеју да буду прекорачене, анализира потребу израде ретензија, а све у циљу анализе постојећих критеријума и степена заштите који не смеју да се ни на који начин доведу у питање. Може се обавезати и инвеститор, кроз обједињену процедуру да припреми техничку документацију;
 - прелазни период на који се град обавезује да постојеће изливе у каналску мрежу, превеже на јавну атмосферску канализацију је максимум 5 година;
 - у току прелазног периода је потребно да град Смедерево активно ради на комуналном опремању Индустрijske зоне и да активно ради на спречавању незаконитих излива технолошких и санитарно-фекалних отпадних вода у каналски систем.
- 2.6. Евакуацију атмосферских вода са потенцијално зауђених површина, паркинга и саобраћајница унутар комплекса соларне електране, морају пре упуштања у реципијент, проћи третман одвајања чврсте фазе у таложнику, односно третман преко сепаратора уља и масти, прописно димензионисаног, за меродавне падавине. Пројектом дефинисати режим пражњења таложника, од стране овлашћеног предузећа.

- 2.7. На месту изливне грађевине у канал предвидети одговарајућу заштиту дна и косина корита водотока, тако да се спречи еродирање корита и саме обале. Изливну грађевину уклопити у косину водотока, са изливном главом и жабљим поклопцем.
Неопходно је да се уливање, изведе на следећи начин:
- код пројектовања испуста водити рачуна да се формира под углом у односу на водоток ради бољег уливања,
 - изливну главу уклопити у косину профила,
 - наведени излив треба предвидети између нивоа мале и средње воде,
 - улив извести тако да не дође до негативног утицаја на водни режим ни у погледу квалитета ни квантитета на предметној локацији,
 - изливна глава не сме угрозити стабилност обале, ни корита водотока односно не сме се дозволити да дође до ерозивних процеса приликом њене изградње,
 - радове на уливу са водотоком обавезно изводити уз присуство представника водопривреде.
- 2.8. Уколико се предвиђа додатно насипање урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена.
- 2.9. Усвојено техничко решење не сме да угрози одвијање радова на редовном одржавању водних објеката у свим ситуацијама везаним за оперативно спровођење одбране од поплава на овој деоници. Да инспекцијске стазе (минимум 5 метара) уз каналску мрежу, остају проходне, да би се омогућило несметан пролаз за машине и људство надлежног водопривредног предузећа, тако да се несметано могу обављати радови на редовном одржавању канала (кошењу траве и измуљењу). За овакве садржаје у плавним зонама реке Дунав и подручјима високих подземних вода, ризик од плављења преузима инвеститор.
- 2.10. За потребе уређења терена и изградње планираног објекта предвидети неопходна хидротехничка решења тако да се обезбеди заштита од подземних и атмосферских вода уважавајући меродавне коте насипања терена. Предложено решење насипања треба урадити по истој методологији и у складу са „Хидротехничком основом индустријске зоне Смедерево“, коју је израдио Институт за водопривреду „Јарослав Черни“ Београд, 2002. године (свеска број 1 и 2).
- 2.11. Дефинисати технологију извођења радова на ископу материјала, при чему се мора дефинисати место одлагања вишка материјала. Одлагање овог материјала у стараче, реку Дунав на обале и насипе и у канале није дозвољено.
- 2.12. Објекти не смеју бити изграђени у супротности са одредбама члана 8, 9. и члана 133. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), којима је дефинисано да је ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, **забрањено на водном земљишту градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита.**
- 2.13. Пројектом се морају дефинисати елементи функционисања објекта у условима високих подземних вода. Избор решења финансирања делова објекта, је у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плављење нижих ката или дејство узгона.
- 2.14. Пројектом дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности планираних објеката.
- 2.15. Техничко решење мора да садржи и услове надлежних јавних предузећа у вези прикључења на комуналну инфраструктуру.
- 2.16. Уколико се планира превођење инсталација преко корита канала, извршити избор адекватних решења превођења инсталација, при чему евентуално превођење укопавањем у дно канала, подразумева укопавање на безбедну дубину уз потребну заштиту, минимум 1 метар испод коте дна регулисаног профила у зони укрштања. Најповољније је да се укрштање изврши под правим углом уколико је то могуће.

- 2.17. У случају да се ради о надземном преласку кабловског вода у зони укрштања са водотоком, неопходно је да се у најнеповољнијим условима експлоатације обезбеди минимум 7 m до најниже које ланчанице кабла.
- 2.18. Електроренергетски вод на месту надземног укрштања са каналом мора бити изолован, како не би дошло до електро – пражњења. Угао укрштања са водним објектима не сме бити мањи од 30°.
- 2.19. Избор оптималне диспозиције соларних панела прилагодити условима коришћења суседних локалитета које користе други корисници, чији се рад не сме ометати. Инвеститор радова је дужан да сноси трошкове свих штета које причини.
- 2.20. Пројектом је неопходно дефинисати геодетске елементе свих планираних радова и објеката ради идентификације у фази извођења радова и експлоатације.
- 2.21. Обухватити нивелационе елементе, које будућих уређених површина, приступних путева, саобраћајница и других објеката.
- 2.22. Положај објеката и трасе саобраћајница морају обезбедити оптималне услове течења и евакуације вода из залеђа.
- 2.23. Усагласити трасу и регулационе радове и мере са постојећим и планираном комуналном и саобраћајном инфраструктуром.
- 2.24. Приликом изградње трафо станице и касније у њеној експлоатацији и одржавању, потребно је предвидети мере заштите од загађења вода, а посебно од изливања минералних уља.
- 2.25. Да се за смештај и одлагање опасних и штетних материја, односно трансформаторског уља из резервоара за складиштење уља, дефинише начин и локација коначног депоновања.
- 2.26. Одлагање и складиштење материјала који могу загадити површинске и подземне воде (хазардне и приоритетне супстанце), вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14).
- 2.27. У поступку прибављања Локацијских услова за изградњу предметног водовода, неопходно је, кроз ЦЕОП, прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/23), чланом 117. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22), јер се они издају по прибављеном мишљењу РХМЗ-а и Агенције за заштиту животне средине, а у посебним случајевима и мишљењу Дирекције за водне путеве. Ово важи само за Водне услове које издаје ЈВП „Србијаводе“ Београд.

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „Сава - Дунав“

Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (2х),
- А р х и в и.

- 6) RS MINISTARSTVO ODBRANE, SEKTOR ZA INFRASTRUKTURU I USLUGE STANDARDA,
Beograd broj 13442-2 od 06.08.2024. godine

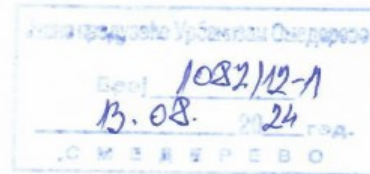


**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
И УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру**

Број 13442-2

06. AUG. 2024..... године
БЕОГРАД

Чувати до 2029. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 02.08.2024. год.
Обрађивач: вс А.Виријевић



Обавештење у вези израде ПДР
соларне ФНЕ Смедерево, доставља.

ЈП УРБАНИЗАМ СМЕДЕРЕВО
Омладинска бр. 1
11300 Смедерево

Веза: Ваш захтев, број: 1082/12 од 23.07.2024. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр. 85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране ФНЕ – Смедерево на кат. парц. бр. 233/48 КО Смедерево у Индустриској зони Смедерева, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде планског документа је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

AB



**ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ**

пуковник

доц. др Миодраг Костић, дипл. инж.



Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- ЈП УРБАНИЗАМ СМЕДЕРЕВО, и
- а/а.

- 7) RS Ministarstvo unutrašnjih poslova Sektor za vanredne situacije Uprava za preventivnu zaštitu od požara i eksplozija, 07.4 broj 217-1394/24 od 30.07.2024 godine



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.4 број 217-1394/24
Дана 30.07.2024. године
Ул. Устаничка бр. 64
Београд



ЈП УРБАНИЗАМ СМЕДЕРЕВО

ул. Омладинска бр. 1
11300 Смедерево

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране ФНЕ - Смедерево на кат. парц. бр. 233/48 К.О. Смедерево у Индустријској зони Смедерева

Веа: Ваш акт број 1082/6 од 23.07.2024. године

У вези захтева из вашег акта број 1082/6 од 23.07.2024. године који је упућен овој Управи за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране ФНЕ-Смедерево на кат. парц. бр. 233/48 К.О. Смедерево у Индустријској зони Смедерева, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ



8) Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture Smederevo, broj 194/6-2024 od 02.08.2024. godine



РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО

Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 46 22 309
e-mail: office@spomenikikulture.rs • www.spomenikikulture.rs



Број: 194/6-2024
Смедерево: 02.08.2024. год.

БС/ЈВ

На основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2021), члана 107., а у складу са члановима 109, 110. Закона о културним добрима („Службени гласник Републике Србије“, број 71/94, 52/2011 – др. закони, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон), у вези са чланом 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), на захтев ЈП Урбанизам Смедерево, Омладинска 1, Смедерево, Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево утврђује

У С Л О В Е

ЧУВАЊА, ОДЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ ЗА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ ФНЕ – СМЕДЕРЕВО НА КАТ. ПАРЦ. БР. 233/48 КО СМЕДЕРЕВО У ИНДУСТРИЈСКОЈ ЗОНИ СМЕДЕРЕВА

- На подручју у обухвату Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране ФНЕ – Смедерево на кат. парц. бр. 233/48 КО Смедерево у Индустијској зони Смедерева нема непокретних културних добара, као и добара која уживају претходну заштиту за које треба утврдити услове чувања, одржавања и коришћења у складу са законом.
- На предметном подручју нису вршена археолошка ископавања и истраживања.
- Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења потенцијалних археолошких налаза су:
 - Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова дужан је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести овај Завод и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
 - Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, Завод ће привремено обуставити радове док се на основу закона не утврди да ли је непокретност или ствар културно добро или није;
 - Ако Завод не обустави радове, радове ће обуставити Републички завод за заштиту споменика културе, Београд;
 - Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива предходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Ове услове уградити у План детаљне регулације.
- Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево даје мишљење на нацрт Плана детаљне регулације, које се обавезно прилаже приликом његовог разматрања и доношења.

Доставити:

- Одељењу за урбанизам, грађевинарство и инвестиције ГУ Смедерева



В.Д. ДИРЕКТОРА
Дејан Радовановић

- 9) TELEKOM SRBIJA a.d., Direkcija za tehniku, Sektor za mrežne operacije, Služba za planiranje i izgradnju mreže, Beograd, broj 336217/2-2024 od 05.08.2024. godine

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 336217/2 - 2024
ДАТУМ: 05.08.2024
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Сектор за мрежне операције
Служба за планирање и изградњу мреже Београд
Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

ЈП „Урбанизам Смедерево“

11300 Смедерево,
Омладинска бр.1

ПРЕДМЕТ: Услови и подаци за израду Плана детаљне регулације
за изградњу фотонапонске електране на к.п. 233/48 КО Смедерево

Поступајући по вашем захтеву заведеним у Телекому Србија А.Д. под бр. 336217/1-2024 од 25.07.2024. год, достављамо вам положај постојећих и планираних ТК објеката на подручју од интереса за изградњу и повезивање на оптичку мрежу Телекома Србија А.Д. **фотонапонске електране Смедерево** на к.п. 233/48 КО Смедерево.

Постојеће стање мреже електронских комуникација на посматраном делу приказано је на ситуацији која је прилог овом предмету. Ситуацијом није обухваћена мрежа електронских комуникација уз северни део к.п. 233/48 јер тим делом парцеле пролази магистрални гасовод и ту није планирана зона изградње ФНЕ.

У другом делу предметне парцеле, где се планира саобраћајни приступ, у непосредној близини к.п. 233/119 која ће се формирати као приступна саобраћајна површина, налази се постојеће телекомуникационо-окно ПМО ИП 5-6. Из тог окна потребно је планирати изградњу приводне ТК канализације у виду две цеви ПЕØ50мм. Цеви је потребно положити од постојећег ТК окна, дуж парцеле 233/119, као што је приказано ситуацијом у прилогу и завршити их на к.п. 233/48. Цеви би требало без прекида положити у ров на дубини не мањој од 80цм.

Даља изградња приводне ТК канализације до места прикључења на оптичку мрежу Телекома Србија А.Д. зависи од места изградње објекта у коме ће бити постављени уређаји неопходни за остваривање комуникације и даљинског надзора рада планиране фотонапонске електране. Услови за изградњу тог тела приводне ТК канализације биће обрађени кроз неке друге процедуре приликом добијања неопходних дозвола за рад планиране електране.

Овако планирана приводна ТК канализација сме се користити само и искључиво за потребе провлачења каблова Телекома Србија А.Д. Прикључење будућег корисника наших услуга, вршиће искључиво представници Телекома Србија А.Д.

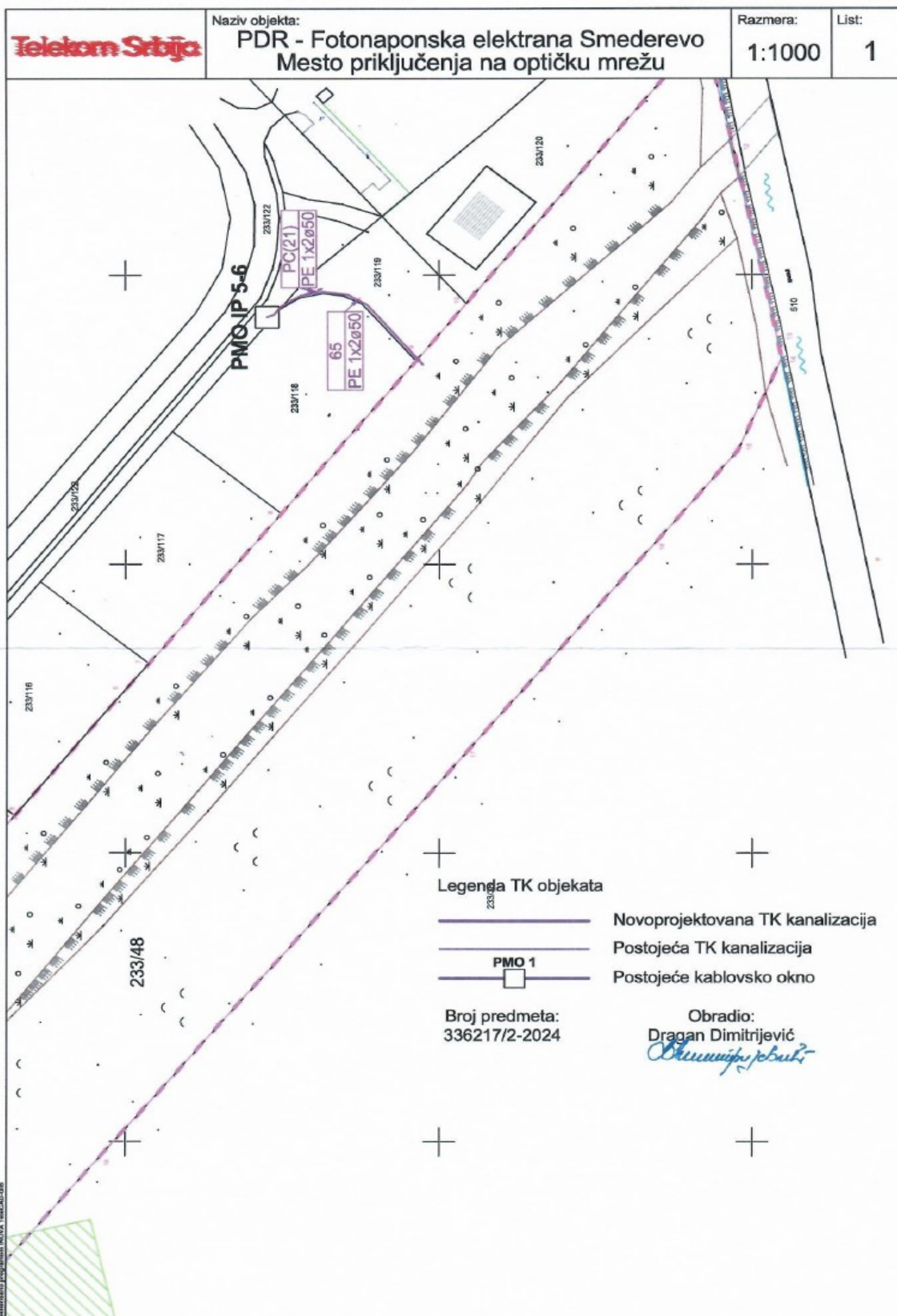
С поштовањем,

Шеф Службе

Бојан Фундук, дипл.инж.

Прилог:
- Ситуација

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

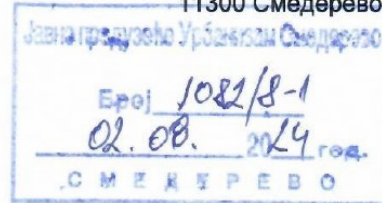


10) Transnafta a.d za transport nafte naftovodima i transport derivata nafte produktovodima, broj 8481/1-2024 od 29.07.2024. godine

**Транснафта**

www.transnafta.rs

ЈП "УРБАНИЗАМ СМЕДЕРЕВО"

ул. Омладинска бр. 1
11300 Смедерево

Ваш број: 1082/8 од 23.07.2024. године

Наш број: 8481/1-2024

Датум: 29.07.2024.

ПРЕДМЕТ: Издавање услова и података везаних за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране ФНЕ – Смедерево, на кат. парцели бр. 233/48 К.О.Смедерево (индустријска зона)

I ОПШТИ ПОДАЦИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА

У вези са захтевом за издавање услова и података који су од значаја за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране ФНЕ – Смедерево, на кат. парцели бр. 233/48 К.О.Смедерево (индустријска зона), обавештавамо Вас да ТРАНСНАФТА АД Панчево на предметном подручју нема изграђених објеката, али у складу са делатношћу за коју је регистрована (складиштење и транспорт сирове нафте нафтоводима и транспорт деривата нафте продуктоводима), ТРАНСНАФТА АД Панчево **планира изградњу:**

- СИСТЕМ ПРОДУКТОВОДА КРОЗ СРБИЈУ (правци Сомбор – Нови Сад – Панчево – Смедерево - Јагодина - Ниш, и Панчево – Београд) којим би се транспортовала моторна горива, сходно већ делимично урађеној техничкој документацији (Претходна студија оправданости са Генералним пројектом за целу трасу система продуктовода, Студија оправданости са Идејним пројектом за деонице Панчево-Смедерево и Панчево-Нови Сад), (бензини и дизел горива) – Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор-Нови Сад-Панчево-Београд-Смедерево-Јагодина-Ниш), „Службени гласник РС“, бр. 19/11. Систем продуктовода подразумева и изградњу одређеног складишног простора, терминала са пумпним станицама и надзорно управљачким и комуникационим центрима у сваком од наведених пунктова Система продуктовода, као и блок станице на траси продуктовода. Предметна деоница **Смедерево-Јагодина-Ниш**, планирана је да буде изграђена од челичних цеви, пречника ДН 273мм, где би се у заједнички ров положио и пратећи оптички кабл који ће служити за надзор и управљање овим транспортним системом.

ТРАНСНАФТА АД Панчево, као ималац јавних овлашћења и као будући инвеститор предметног продуктовода, на захтев свих надлежних институција, кроз своје издате техничке услове и податке дефинише могућности, начин изградње, уређење и коришћења простора који се налази у ужој или шириј зони заштите будућег продуктовода. Основа ових издатих техничких услова су јасно дефинисани Законски прописи, правници и технички стандарди, који регулишу област цевоводног транспорта нафте и нафтних деривата.

Упоређујући документацију коју сте нам доставили (Елаборат за одржавање раног јавног увида ПДР-а) са катастарским подлогама наших планираних инсталација, констатовали смо да оквирна граница предметне фотонапонске електране на територији КО Смедерево, преклапа се са зоном заштитног појаса дела трасе планираног Система продуктовода, деоница продуктовода **Смедерево-Јагодина**. Траса продуктовода деонице Смедерево-Јагодина(црвена линија), полази кроз предметну кат. парцелу **233/48**, у дужини од сса 160m (прилог 1). Према важећем ППППН система продуктовода, предметни део трасе продуктовода, дефинисан је тако да у истом енергетском коридору, паралелно прати трасу постојећег магистралног гасовода МГ-10 Панчево-



Смедерево, на прописаном међусобном растојању за ту категорију гасовода (радни притисак до 50 bara). Такође, према графичким прилозима важећег ПДР-а „Лука Смедерево“ (цртеж Бр.9, Прилог 2), као и прилозима предметног ПДР-а (цртеж бр. 2 - Планирана претежна намена површина), евидентирана су оба заштитна коридора (зелени- постојећег магистралног гасовода и браон -будућег магистралног продуктовода), укупне ширине од око 60м, који све у мањој или већој мери преклапају. Према предложеном предметном Плану (Прилог 3), оба ова енергетска коридора подведена су под зелену површину на предметној парцели 233/48, у којој је забрањена изградња и уређење простора за потребе ФНЕ без предходне сагласности надлежних ИЈО.

Такође, напомињемо да приликом самог пројектовања (ИП, ПГД), а после тога, и при самој изградњи продуктовода, у зависности од тренутно расположивих просторних услова, може доћи до извесне корекције правца трасе у оквиру наведених парцела (нпр. паралелно померање трасе у леву или десну страну у односу на трасу постојећег магистралног гасовода), како бих се омогућила што боље и ефикасније позиционирање носача ПВ соларних панела у односу на заштитну зону будуће трасе продуктовода (радни појас продуктовода од минимум 60м ширине, односно 30м са сваке стране осе цевовода).

Као напомену наводимо да је изградња планираног продуктовода Смедерево-Јагодина још увек временски недефинисана (као II фаза изградње), јер је условљена реализацијом предходних инвестиционих активности овог пројекта (I фаза). Сходно томе, Обрађивачу плана и инвеститору се издају следећи технички услови за израду планске и пројектно-техничке документације, са којима ће се и ТРАНСНАФТА АД Панчево ускладити ако у времену изградње продуктовода буде већ изграђена предметна радна зона ФНЕ.

Приликом израде планске и пројектно-техничке документације и изградње ФНЕ по истој, потребно је испоштовати одредбе законских прописа и техничких норматива :

- Закон о енергетици (бр. 145/2014, 95/2018, 40/2021- др. закон, 35/23 и 62/23),
- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, - др. закон, 9/2020, 52/21 и 62/23),
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника (Сл. лист РС бр. 104/2009),
- Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима (Сл. гласник РС, бр 37/2013).

За све додатне информације стојимо Вам на располагању. Особа за контакт је Саша Стојановић, главни стручни сарадник за инвестиције (е-mail: sasa.stojanovic@transnafta.rs).

С поштовањем,

в.д. генералног директора

Наташа Лечић

Доставити :

1. Наслову (са прилогом)
2. Функцији за инвестиције (са прилогом)
3. Архива

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ТРАНСПОРТ ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА „ТРАНСНАФТА“ ПАНЧЕВО

26000 Панчево
Змај Јовановића бр. 1
Тел: 013/353-864
Факс: 013/353-864

26000 Панчево
Спољностарчевачка бр. 199
Тел: 013/367-907
Факс: 013/367-907

11000 Београд
Бјелановићева бр. 2
Тел: 011/2459-191
Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад
Бул. ослобођења бр. 5
Тел: 021/3861-000

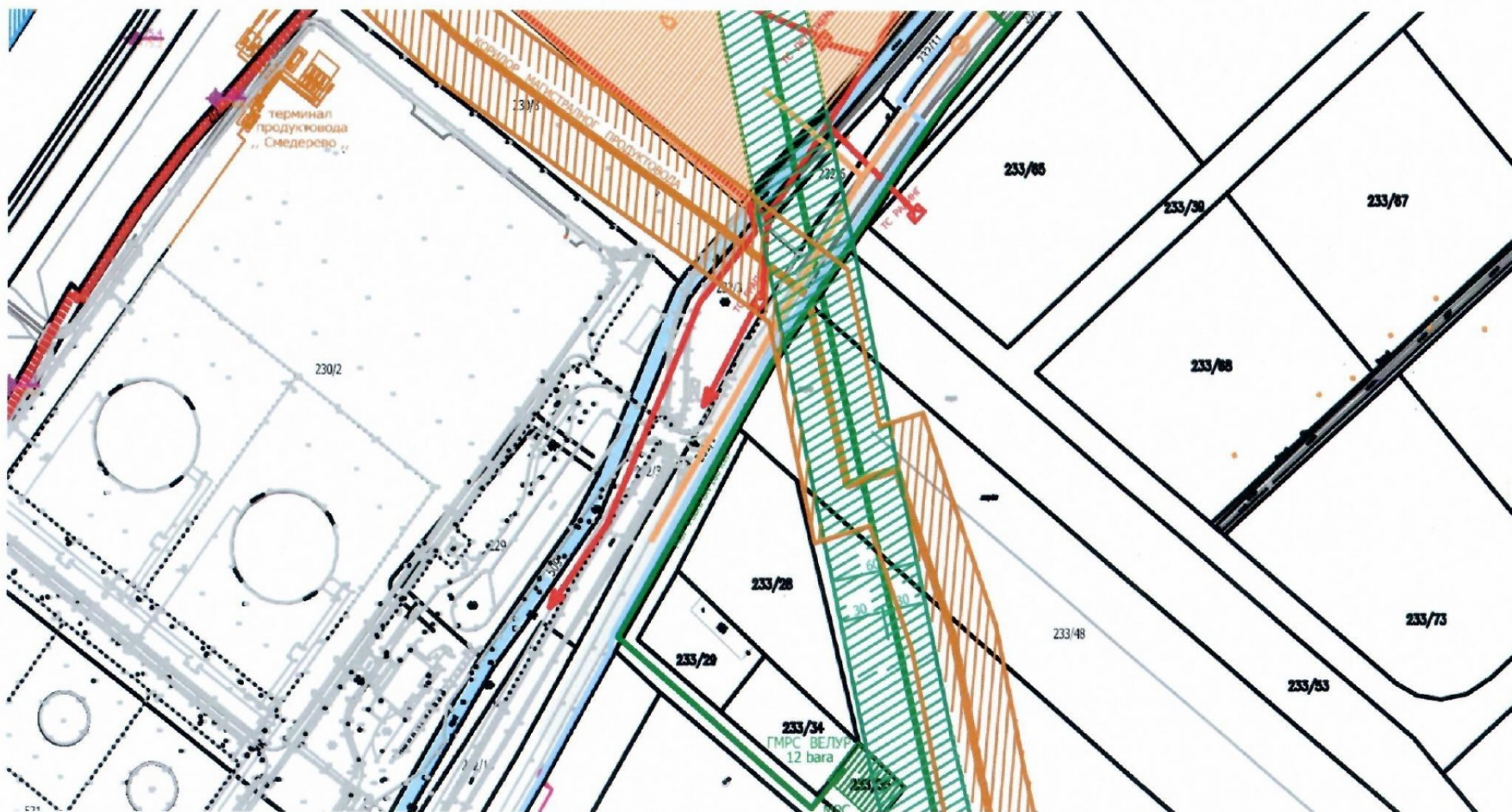
21000 Нови Сад
Грчкошколска бр. 7
Тел: 021/524-622
Факс: 021/524-084
ПИБ: 104061151

21000 Нови Сад
Шајкашког одреда 8
Тел: 021/421-297
Факс: 021/452-461
Рег.бр: 20084731

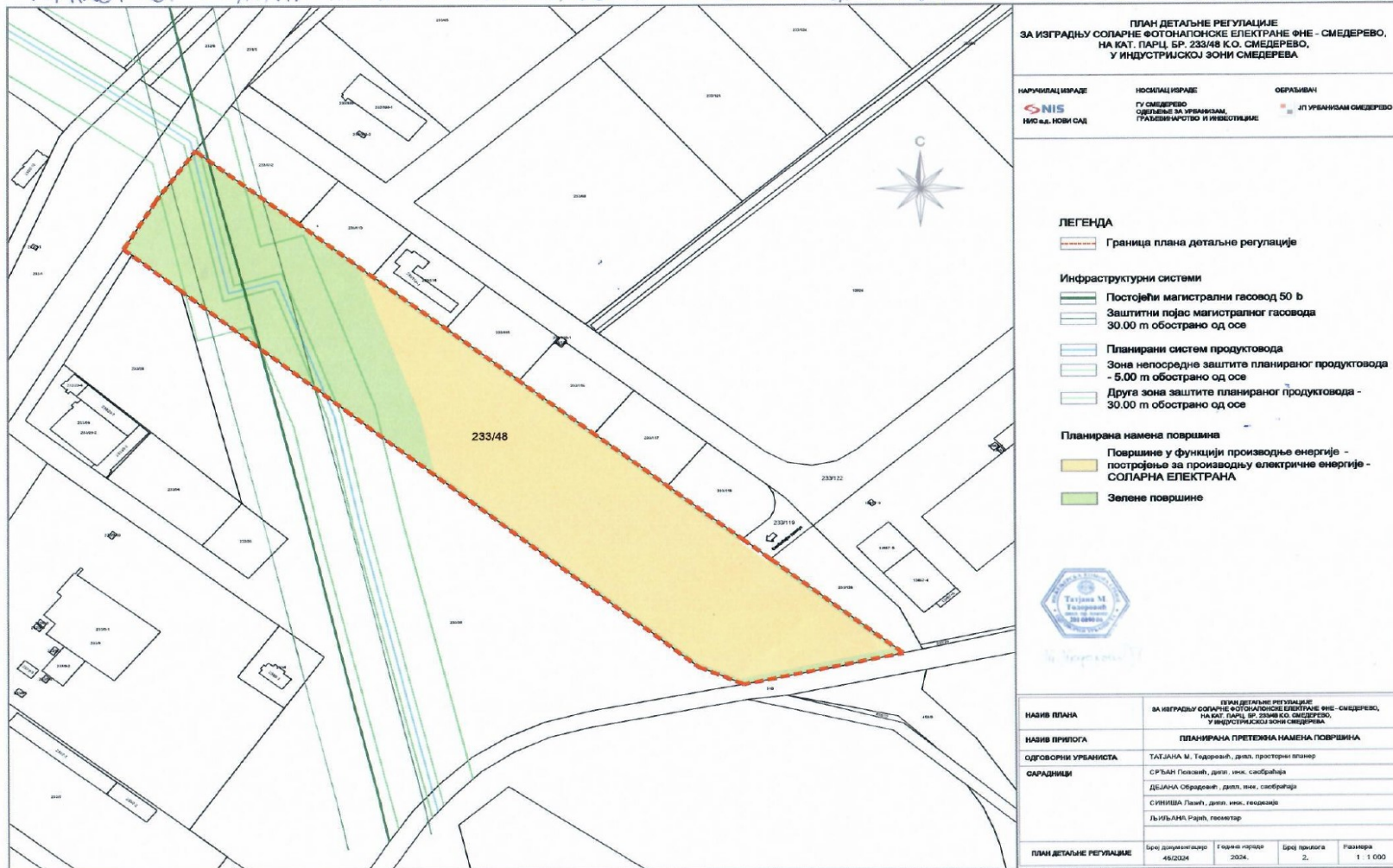
Трилог 1- Ситуационо-катастарски приказ дела планиране трасе продуктовода Смедерево - Јагодина(црвена линија) кроз предметно подручје будуће соларне електране у КО Смедерево



Прилог 2. Детаљ из ситуационог плана постојеће и планиране комуналне и техничке инфраструктуре у индустријској зони КО Смедерево (извод из ПДР-а „Лука Смедерево, цртеж бр.9),
 легенда: зелена линија -траса постојећег гасовода РГ-10, **браон линија-траса планираног продуктовода СД-Ја**



Прилог 3. Планирана претежна намена површина са којом је сагласна ТРАНСНАФТА А.Д.



11) TRANSPORTGAS SRBIJA doo, broj 02-02-4/334 od 20.08.2024. godine

„TRANSPORTGAS SRBIJA“ доо НОВИ САД Број <u>02-02-4/334</u> <u>20.08.2024</u> год. ЈП Урбанизам Смедерево Омладинска бр. 1 11300 Смедерево	 РЈ Транспорт Београд Наш број: <u>02-02-4/334</u> Датум: <u>20.08.2024.</u>
---	--

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за издавање Услови за израду Плана детаљне регулације (ПДР) за изградњу соларне фотонапонске електране ФНЕ- Смедерево на катастарској парцели бр 233/48 К.О. Смедерево у Индустијској зони Смедерева

На основу захтева од 14.08.2024 год., ЈП Урбанизам Смедерево под бр. 1082/14, а који је заведен у „Транспортгас-Србија“ доо под бр. 02-02-4/333 од 19.08.2024 и приложеном графичком документацијом, обавештавамо Вас:

Увидом у достављене графичке прилоге, као и на основу података из Географског информационог система (ГИС) утврђено је да се у предметној зони налази: **магистрални (разводни) гасовод РГ 01-10 ГРЧ Пожаревац-ГМРС Годомин, пречника 323,00 mm, притиска од 16 до 55 bar.**

Разводни гасовод пресеца кат. парцелу 233/48 К.О. Смедерево у њеном северном делу.

Трасе гасовода и положај објекта дате у прилогу су информативног карактера и за израду плана користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација „Транспортгас Србија“ д.о.о. из надлежног катастра и катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, у складу са:

- Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 37/2013, 87/2015) и
- Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Транспортни гасоводи од челичних цеви МОР 50 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Ширина експлоатационог појаса гасовода за пречник $150 < DN \leq 500$ mm износи 12 m (6 m са обе стране осе гасовода) и у овом појасу је забрањено градити све објекте који нису у функцији гасовода.

У овом појасу је забрањено изводити радове и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање ограде са



темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система. У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растине чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

У зависности од притиска и пречника гасовода ширина експлоатационог појаса гасовода је:

ШИРИНА ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ ПОЈАСА	ПРИТИСАК	ПРИТИСАК
	16 ДО 55 bar	ВЕЋИ ОД 55 bar
	(m)	(m)
Пречник гасовода до DN 150	10	10
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	12	15
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	15	30
Пречник гасовода изнад DN 1000	20	50

Забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи, на растојањима мањим од 30 m.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

На укрштању гасовода са државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°.

Угао укрштања на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°.

За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност.

Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом је 0,5 m.

Растојања шахтова од гасовода мора бити минимум 1,0 m (у хоризонталној пројекцији)

Минимална растојања (паралелно вођење) од путева, железничких колосека, подземних линијских инфраструктурних објеката и регулисаних водотокова или канала паралелних са гасоводом треба предвидети у складу са чланом 19. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar:

	ПРИТИСАК 16 ДО 55 bar (m)				ПРИТИСАК			
	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5	1	3	3	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	5	5	10	10	10	10



Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	7	10	5	10	10	15
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10	10	15	15	10	15	25	50
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20	20	25	25	50	50	50	50
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15	15	15	50	50	50	50
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5	3	5	10	15
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа)	10	10	10	10	25	25	25	25

Минимална растојања надземне електромереже и стубова далековода од подземних гасовода су:

	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25	10
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	30	15

Минимално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Стубови далековода не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода.

На укрштању гасовода са путевима угао осе гасовода према путу мора износити између 60° и 90° .

Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви, је 0,8 m за класу локације I, 1,0 m за класу локације II, III и IV, а код укрштања са путевима је 1,35 m до горње коте коловозне конструкције пута.

Минимална растојања објеката који су саставни делови гасовода од других објеката морају бити у складу са тачком 13. Правилника о Условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar:

:

Грђевински и други објекти	Објекти који су саставни делови гасовода (удаљености у m)
----------------------------	---



	MPC, MC и RC			Компресорске станице		Блок станице са испуштањем гаса	Чистачке станице
	Зидане или монтажне		На отвореном или под надстрешницом				
	≤30.000 m ³ /h	>30.000 m ³ /h	За све капацитете	≤2 mlrd m ³ /god.	>2 mlrd m ³ /god.	За све капацитете	
Стамбене и пословне зграде*	15	25	30	100	500	30	30
Производне фабричке зграде и радионице*	15	25	30	100	500	30	30
Постројења, објекта за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова и станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова*	15	25	30	100	350	30	30
Електрични водови (надземни)	За све објекте:						
	1 kV ≥ U			Висина стуба + 3 m**			
	1 kV < U ≤ 110 kV			Висина стуба + 3 m***			
	110 kV < U ≤ 220 kV			Висина стуба + 3,75 m***			
	400 kV < U			Висина стуба + 5 m***			
Тrafo станице*	30	30	30	30	100	30	30
Железничке пруге и објекти	30	30	30	30	100	30	30
Индустријски колосеци	15	15	25	25	50	15	15
Државни путеви I реда-утопутеви	30	30	30	30	100	30	30
Државни путеви I реда, осим аутопутева	20	20	30	20	50	30	20
Државни путеви II реда	10	10	10	10	30	10	10
Општи путеви	6	10	10	10	20	15	10
Водотокови	Изван водног земљишта						
Шеталишта и паркиралишта*	10	15	20	15	100	30	30
Остали грађевински објекти*	10	15	20	30	100	15	15

* - ова растојања се не односе на објекте који су у функцији гасоводног система

** - али не мања од 10 m

*** - али не мања од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана.

2. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе транспортног гасовода, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1m до 3m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода могуће је предвидети машински ископ у случају кад се са пробним ископима („шлицовањем“) недвосмислени утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник „Транспортгас-Србија“ доо на терену.



2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници "Транспортгас Србија" доо о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити "Транспортгас Србија" доо ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Минимална дубина укопаности гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима: до дна одводних канала путева и пруга је 1,0 m а изузетно 0,6 m за терене за чију је израду рова потребан експлозив; до горње коте коловозне конструкције пута треба износити минимум 1,35 m. (члан 37. Сл. гласник бр. 37/2013 Правилник о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar).
7. Део гасовода који остаје испод саобраћајнице а на дубини је мањој од 1,35 m, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5m у правцу управном на цев, тј 1,25m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета В 500 В. Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1 m од горње ивице гасовода. Уколико није могуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштитити посебно армирано бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажно армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.
8. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
9. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
10. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапаљењу.
11. Након завршетка радова извршити геодетско снимање места укрштања гасовода са инсталацијама, а геодетски снимак доставити у „Транспортгас Србија“ д.о.о. РЈ Развој и инвестиције Београд.
12. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да **10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода**, обавести "Транспортгас Србија" доо РЈ Транспорт у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

3. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објекта у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно



је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је прибавити начелну сагласност "Транспортгас"доо. Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са "Транспортгас"доо којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката и "Транспортгас"доо.

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

- Ситуација са приказаним гасоводима

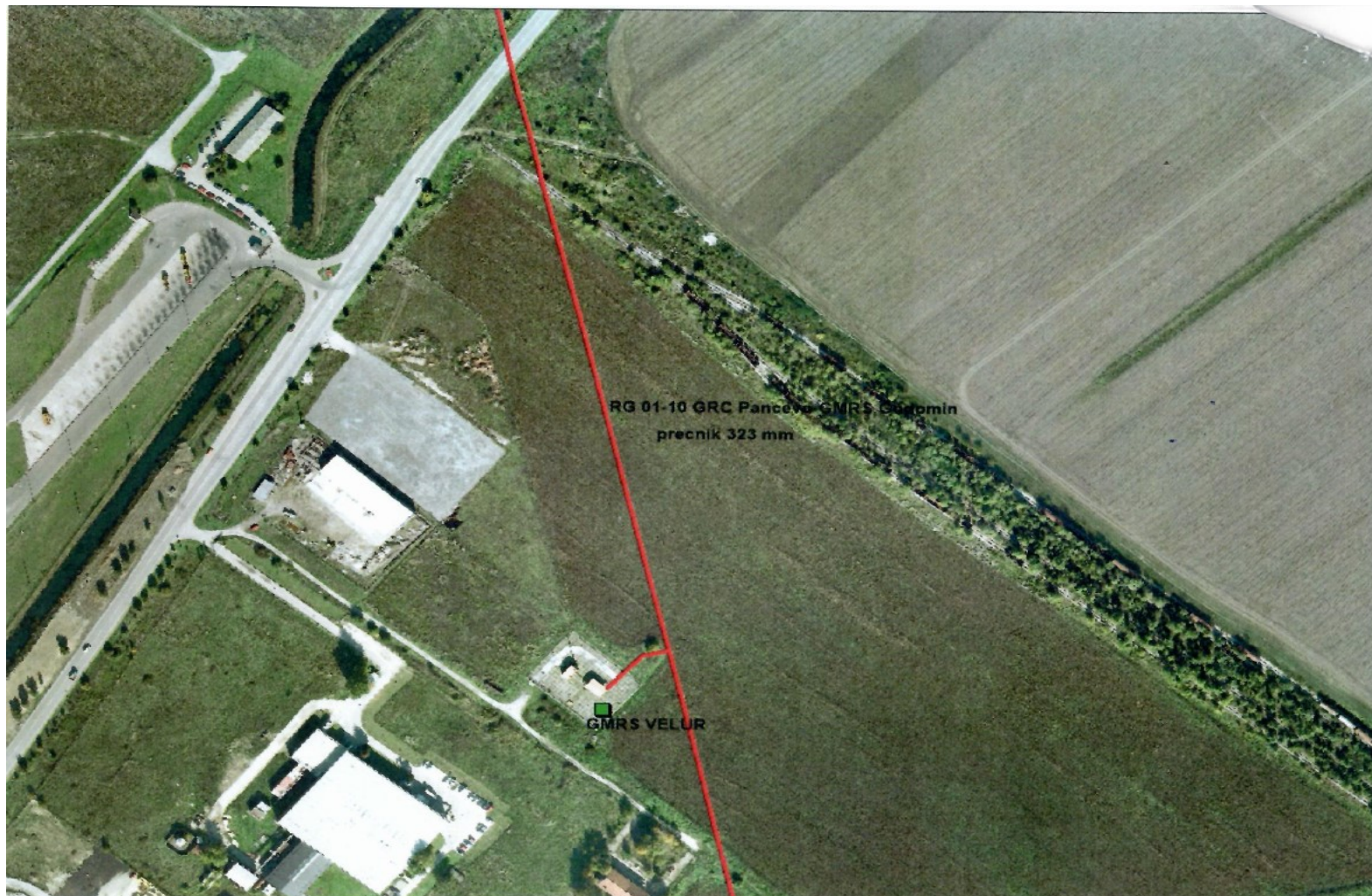
Обрадио: Ненад Руменић, дипл.инж. Геологије



РЈ транспорт Београд
Руководиоц РЈ Београд

Драган Икодинович, дипл.маш.инж.





12) ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE SRBIJE, Novi Beograd, 03 broj 021-2907/4 od 04.09.2024. godine

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803
Факс: +381 11/2093-867



Завод за заштиту природе Србије, ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9 Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву бр. 1082/5 од 23.07.2024. године, ЈП „Урбанизам Смедерево“, Смедерево, ул. Омладинска бр. 1, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за изградњу фотонапонских електрана у Индустријској зони Смедерева, град Смедерево, дана 04.09. 2024. године под 03 бр. 021-2907/4 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у Индустријској зони Смедерева, град Смедерево, који се ради на основу Плана генералне регулације за подручје Индустријске зоне Смедерево („Службени лист града Смедерева“, бр. 3/2013 и 5/2015), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије, одређених у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Границом Плана може бити обухваћена цела к.п. бр. 233/48 у К.О. Смедерево у граду Смедерево, на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране ФНЕ – Смедерево;
 - 2) Планиране намене површина и урбанистички параметри морају бити усклађени са наменама и параметрима планова вишег реда, односно Планом генералне регулације за подручје Индустријске зоне Смедерево („Службени лист града Смедерева“, бр. 3/2013 и 5/2015);
 - 3) Функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите очувати и унапредити постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату Плана;
 - 4) Утврдити инжењерско-геоморфолошке и хидрогеолошке услове за изградњу објеката;
 - 5) Приликом планирања намена површина, потребно је:
 - врсту и намену објеката који се могу градити ускладити са основном и претежном наменом;
 - спречити прекомерну пренамену пољопривредног у грађевинско земљиште;
 - спречити процесе даљег превођења природних или полу-природних водених и влажних станишта (нпр. влажне и повремено влажне ливаде) у друге намене;
 - 6) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
 - 7) Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода, њихових резерви, квалитета и количина, као и поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон);
 - 8) Планом предвидети услове за континуирано праћење стања животне средине (мониторинг квалитета ваздуха, водених токова, земљишта и нивоа буке), сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 36/2009-др. закон, 72/2009-др. закон, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/2012);

- 9) Планом предвидети озелењавање, тј. санацију површина које су деградиране предметном изградњом. Потребно користити смешу семена зељастих биљака цветница које би привлачиле полинаторе/опрашиваче и друге органске врсте;
- 10) Предвидети забрану уношења и коришћења инвазивних биљних врста за потребе озелењавања предметног простора. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и друге;
- 11) Очување природних и полуприродних станишта предвидети на што је могуће већем делу предметне локације, нарочито у рубним деловима соларних панела од значаја за процесе опрашивања предметне парцеле;
- 12) Прописати обавезу да се, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;
- 13) Планом предвидети што је могуће већи размак између соларних модула који неће реметити функционисање фотонапонске електране у циљу спречавања потпуног засенчења земљишта како би се и након изградње обезбедило струјање ваздуха, влажност земљишта и осветљавање простора између панела неопходних за одвијање биолошких процеса, развоја зељасте вегетације и присуства других органских врста на предметној локацији;
- 14) На предметној локацији обезбедити да висина соларних панела буде довољна за несметано кошење или пашарење оваца, чиме се обезбеђује очување земљишта од зарастања, као и несметан приступ за потребе одржавања инсталација и панела;
- 15) Планом предвидети коришћење постојеће мреже саобраћајница уз избегавање изградње нових путева за привремено коришћење, како би се спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
- 16) Како се ради о њивама прве и друге класе, на самом земљишту је забрањено коришћење хемијских препарата за сузбијање корова и вегетације, као и засипање подлоге класичним материјалом (шљунак, песак, ризла, дробина и сл.). Неопходно је што је могуће у већој мери сачувати природна и полуприродна станишта на предметној локацији;
- 17) Предвидети минимално осветљење пратећих објеката при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу, у циљу заштите фауне птица и слепих мишева;
- 18) Планом предвидети уземљење и изоловање свих електричних инсталација како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;
- 19) Планом предвидети изградњу инфраструктурних објеката за повезивање на електропреносни систем (трафостаница) у оквиру предметних катастарских парцела;
- 20) Предвидети механизме праћења угинућа животиња у постконструктивном периоду. У случају деградације земљишта и вегетације, као и страдања дивљих врста и/или угрожених и законом заштићених животињских врста, обавестити Завод за заштиту природе Србије;
- 21) Планом предвидети могућност уклањања изграђених објеката или примену техничких мера које би спречиле задржавање и окупљање већег броја птица, сисара и других животиња у непосредној близини соларних панела, односно спречити привлачење дивљих животиња одређеним објектима (стубови, дивље депоније и сл.);
- 22) Предвидети могућности релокације појединачних носача соларних панела или смањење броја соларних панела у зависности од локацијских ограничења проистеклих присуством значајних врста биљака и/или животиња, а у циљу заштите природних целина од изградње;
- 23) Планом утврдити обавезу да након окончања радова на изградњи соларне електране треба извршити санирање свих деградираних површина;
- 24) Планом предвидети да је у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, инвеститор обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;

- 25) Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Врста радова обавезује носиоца Плана на поштовање услова заштите природе, као и свих обавеза дефинисаних Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010).
 4. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 7. Такса за издавање стручне основе за израду Решења о условима заштите природе у износу од 20.880,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 54/2023) - Тарифни број 186а; Напомена - став 2. тачка 1), подтачка (1).

Образложење

Заводу за заштиту природе Србије обратило се ЈП „Урбанизам Смедерево“ д.о.о., ул. Омладинска бр. 1, Смедерево, Захтевом заведеним под 03 бр. 021-2907/1 од 23.07.2024. године, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за изградњу фотонапонске електране у Индустијској зони Смедерева, град Смедерево.

Уз захтев је достављен Елаборат за рани јавни увид, израђен од стране ЈП „Урбанизам Смедерево“ д.о.о., ул. Омладинска бр. 1, 11300 Смедерево. Одговорни урбаниста је Татјана М. Тодоровић, дипл. просторни планер, бр. лиценце: 201 0890 06 и Одлука Скупштине града Смедерева бр. 350-179/2024-09 од 11.06.2024. године о изради Плана детаљне регулације за изградњу фотонапонске електране у Индустијској зони Смедерева, град Смедерево.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планира израда Плана детаљне регулације за изградњу фотонапонске електране у Индустијској зони Смедерева на к.п. бр. 233/48 К.О. Смедерево, град Смедерево, а у циљу спровођења планских докумената и стварања услова за изградњу соларне електране на земљи. Површина обухваћеног подручја предвиђена за израду плана износи 57 965 m².

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације за подручје Индустијске зоне Смедерево („Службени лист града Смедерева“, број 3/2013 и 5/2015) на основу којег, подручје урбанистичке разраде се налази у зони рада у којој су планирани садржаји из области индустрије, производње, привреде, терцијарних делатности. Обухваћено подручје – предвиђено је за даљу урбанистичку разраду, у смислу да се за специфичне и комплексне садржаје утврђује обавеза израде одговарајуће планске документације, као и у случају када планском документацијом вишег реда није предвиђена детаљна намена простора, услови уређења и правила грађења за специфичне садржаје и комплексе. У овом случају су то површине и објекти за техничку и комуналну инфраструктуру, односно површине и објекти у функцији производње енергије – соларна електрана.

Општи циљ израде плана и планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање предуслова за оптимално и одрживо коришћење простора, побољшање електроенергетског система и рационалнија употреба фосилних горива у наредном периоду. Посебни циљеви израде су: детаљна урбанистичка разрада локације, анализа капацитета, могућности и ограничења просторних и природних услова, утврђивање постојеће инфраструктурне изграђености, услова и ограничења, анализа могућности саобраћајног повезивања локације, стварање планског и правног основа за изградњу соларне фотонапонске електране оријентационе снаге 3 MW са објектима и инфраструктурним мрежама у функцији система, дефинисање система преноса електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем у складу са условима надлежних ималаца јавних овлашћења и у складу са расположивом техничком документацијом, дефинисање могућности и посебних услова и ограничења у изградњи и коришћењу простора, дефинисање услова и начина саобраћајног опремања локације, односно изградње интерних путева, као и утврђивање и прописивање мера и елемената заштите различитих аспеката.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се простор за који се планира израда Пројекта не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите нити се налази у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Према подацима из катастра непокретности (бр. листа непокретности 14781 од 03.09.2024. године) к.п. бр. 233/48 К.О. Смедерево, град Смедерево, се налази на осталом грађевинском земљишту у својини (њива 1. и 2. класе).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 36/2009–др. закон, 72/2009–др. закон, 43/2011–Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018–др. закон); Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/2012).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

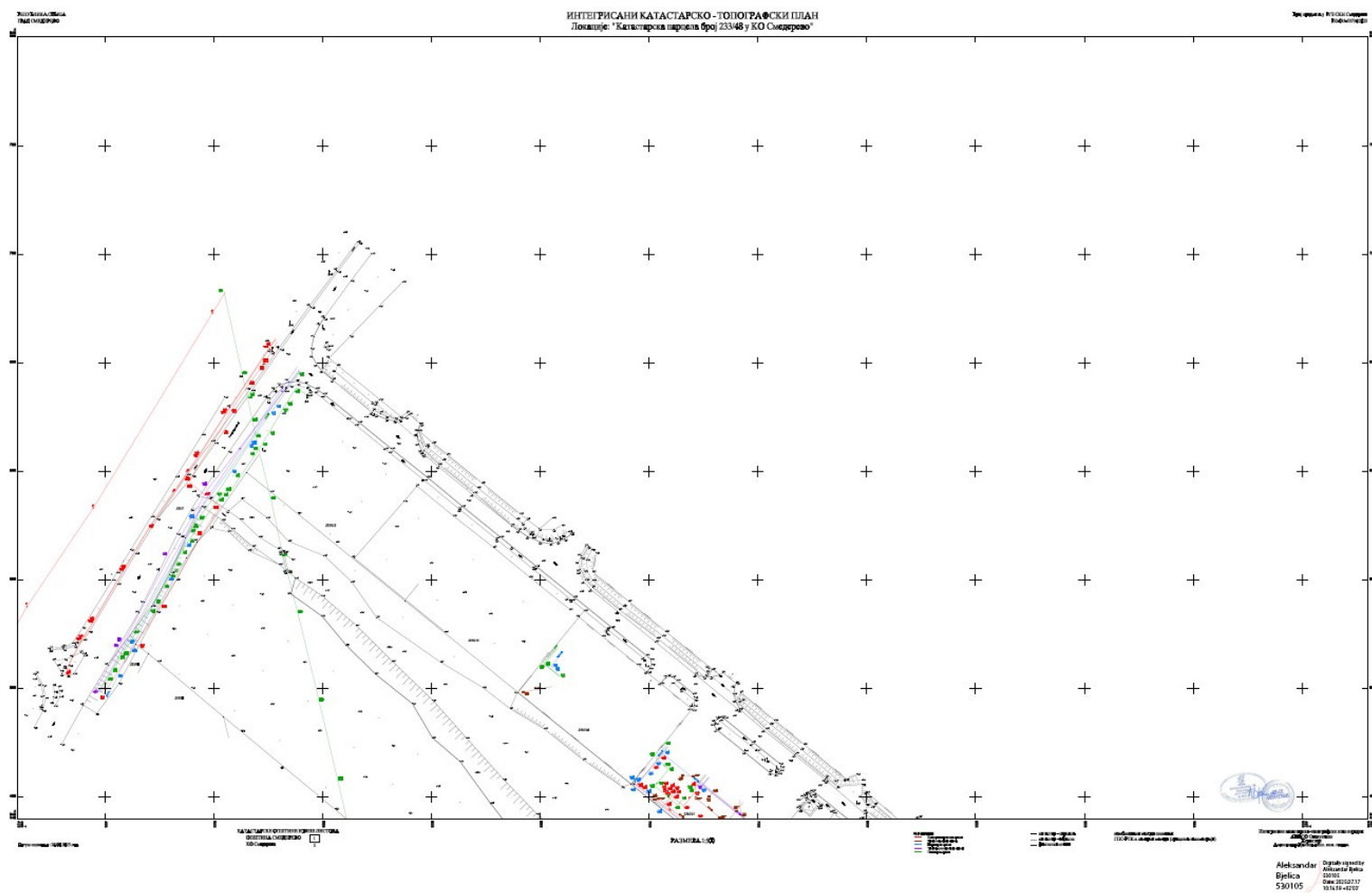
Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 590-13 по моделу 97.

в.д. ДИРЕКТОРА
Марица Шибалић

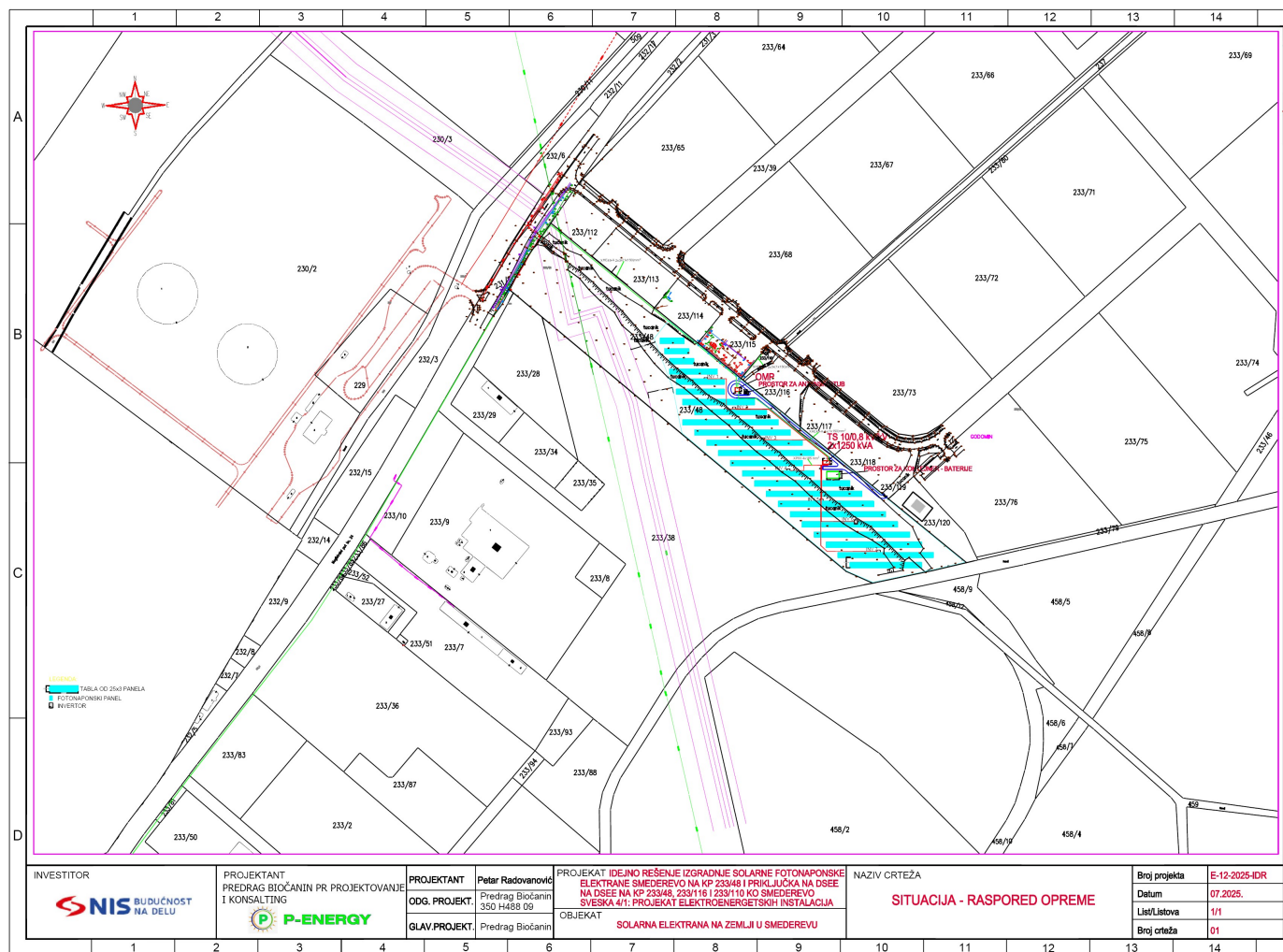


Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви

13) Katastarsko topografski plan (KTP)



14) Situacija





5000156853524

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредни регистар**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број

20084693

СТАТУС

Статус привредног субјекта

Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Акционарско друштво

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

DRUŠTVO ZA ISTRAŽIVANJE, PROIZVODNJU, PRERADU,
DISTRIBUCIJU I PROMET NAFTE I NAFTNIH DERIVATA I
ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJU PRIRODNOG GASA NAFTNA
INDUSTRIJA SRBIJE A.D. NOVI SAD

Скраћено пословно име

NIS A.D. NOVI SAD

Преводи пословног именаПревод скраћеног пословног
именаЕнглески
Руски

NIS j.s.c. Novi Sad

НИС а.о. Нови Сад

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Нови Сад - град

Место

Нови Сад, Нови Сад - град

Улица

Народног Фронта

Број и слово

12

Спрат, број стана и слово

/

/

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

nis@nis.eu

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

01.10.2005

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Дана 09.07.2019. године у 11:00:39 часова

Страна 1 од 45

Претежна делатност

Шифра делатности

0610

Назив делатности

Експлоатација сирове нафте

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

104052135

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

380-0070100000464-25
205-0000000214907-29
325-9500700040131-82
375-0000000000151-36
160-0053700087782-59
325-9601600005764-04
105-0000000011427-86
265-2010310000520-50
160-0053700068400-05
250-2030002184070-81
150-0070100077637-16
205-0070100456158-79
265-1000000000166-38
285-1001000000736-42
340-0000000024059-18
355-0003200081129-98
285-1001209893263-95
325-9601600005759-19
840-0000007521763-46
160-0000000092713-36
325-9601700054154-91
190-0000000017220-28
285-1001209898775-49
160-0000000325092-38
355-0003200646023-06
325-9500600038722-90
170-0000300720220-76
150-0070100077629-40
380-0000000000159-78
160-0053700071339-15
160-0050100097653-49
170-0000300720443-86
160-0000000211974-86
160-0000000325082-68
160-0053700092751-90
355-0000002000009-36
325-9500600038723-87
250-2060001015030-16
160-0053700071312-96
160-0053700083183-82
105-0510120004784-82
340-0000011005135-27
340-0000010003481-26
160-0000000000901-89



375-0000000000365-73
160-0053700071355-64
285-1001209893262-98
265-1040310002079-29
150-0000001849605-14
170-0000300720321-64
170-0000300720441-92
340-0000011003727-80
190-0070100050321-42
325-9601700054155-88
325-9500600038724-84
375-1101290000045-71
160-0053700071320-72
160-0053700071347-88
375-1101200000044-89
330-0000015008800-22
325-9602600001004-20
325-9500600038720-96
160-0053700087774-83

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

27.06.2019

Датум важећег оснивачког акта

25.06.2012

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
Број пасоша Држава издавања
Функција
Ограничење супотписом

Директори / чланови одбора директора

Директори

Председник одбора директора

Име Презиме
Број пасоша Држава издавања

Чланови одбора директора

1. Име Презиме
Број пасоша Држава издавања
2. Име Презиме
ЈМБГ

Дана 09.07.2019. године у 11:00:39 часова

Страна 3 од 45

3.	Име	Anatoly	Презиме	Cherner
	Број пасоша	73No5945423	Држава издавања	Ruska Federacija
4.	Име	Alexey	Презиме	Yankevich
	Број пасоша	72No8148599	Држава издавања	Ruska Federacija
5.	Име	Sergei	Презиме	Papenko
	Број пасоша	75 2846967	Држава издавања	Ruska Federacija
6.	Име	Olga	Презиме	Vysotskaia
	Број пасоша	75 4603760	Држава издавања	Ruska Federacija
7.	Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
8.	Име	Дејан	Презиме	Раденковић
	ЈМБГ	0909971910001		
9.	Име	Alexander	Презиме	Chepurin
	Број пасоша	10No0136968	Држава издавања	Ruska Federacija

Чланови / Сувласници

Подаци о акционару

Назив

Акцијски капитал

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 39.711.000,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 39.711.000,00 EUR

31.05.2005

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 954.075.000,00 EUR

вредност

датум

опис

Унет: 954.075.000,00 EUR

31.05.2005

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

Уписан: 39.711.000,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 39.711.000,00 EUR

31.05.2005

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 954.075.000,00 EUR

вредност

датум

опис

Унет: 954.075.000,00 EUR

31.05.2005

Огранци

1. Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. SAVA
Шифра делатности	5610
Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта
Адреса	
Општина	Београд-Нови Београд
Место	Београд-Нови Београд
Улица	Булевар Арсенија Чарнојевића
Број и слово	30А
Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници**Физичка лица**

1. Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

2. Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. POP LUKINA
Шифра делатности	5610
Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта
Адреса	
Општина	Београд-Стари Град
Место	Београд-Стари Град

Улица	Поп-лукина
Број и слово	12
Спрат, број стана и слово	/ /



Заступници

Физичка лица

1.	Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

3.	Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. ZMAJ 1
	Шифра делатности	5610
	Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта
	Адреса	
	Општина	Београд-Земун
	Место	Београд-Земун
	Улица	Аутопут За Нови Сад
	Број и слово	излаз бб
	Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници

Физичка лица

1.	Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

4.	Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. ZMAJ 2
	Шифра делатности	5610
	Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта
	Адреса	
	Општина	Београд-Нови Београд
	Место	Београд-Нови Београд
	Улица	Аутопут За Загреб
	Број и слово	улаз бб

Спрат, број стана и слово			
Заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Kirill	Презиме Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549	Држава издавања Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
5.	Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. DUNAV	
	Шифра делатности	5610	
	Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта	
	Адреса		
	Општина	Београд-Палилула	
	Место	Београд-Палилула	
	Улица	Панчевачки Пут	
	Број и слово	32 Д	
	Спрат, број стана и слово		
Заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Kirill	Презиме Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549	Држава издавања Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
6.	Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. STARI BANOVCI - AUTO-PUT	
	Шифра делатности	5610	
	Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта	
	Адреса		
	Општина	Стара Пазова	
	Место	Стари Бановци, Стара Пазова	
	Улица	Ауто-пут БГ-НС	
	Број и слово	66	
	Спрат, број стана и слово		
Заступници			
Физичка лица			

1.	Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

7.	Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. SREMSKA MITROVICA 1		
	Шифра делатности	5610		
	Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта		
	Адреса			
	Општина	Сремска Митровица		
	Место	Сремска Митровица		
	Улица	Арсенија Чарнојевића		
	Број и слово	48		
	Спрат, број стана и слово	/ /		

Заступници

Физичка лица

1.	Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

8.	Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. ADAŠEVCI		
	Шифра делатности	5610		
	Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта		
	Адреса			
	Општина	Шид		
	Место	Адашевци, Шид		
	Улица	Ауто-пут БГ-3Г		
	Број и слово	66		
	Спрат, број стана и слово	/ /		

Заступници

Физичка лица

1.	Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

9. Назив

NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. MALI
POŽAREVAC

Шифра делатности

5610

Назив делатности

Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта

Адреса

Општина

Београд-Сопот

Место

Мали Пожаревац, Београд-Сопот

Улица

Ауто-пут Ниш-БГ, Младеновац

Број и слово

66

Спрат, број стана и слово

/ /

Заступници

Физичка лица

1. Име

Kirill

Презиме Tyurdenev

Број пасоша

55 0151549

Држава издавања

Ruska Federacija, лични број за
странца: 1904977660028Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

10. Назив

NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S.
ZRENJANIN I

Шифра делатности

5610

Назив делатности

Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта

Адреса

Општина

Зрењанин

Место

Зрењанин

Улица

Бригадира Ристића

Број и слово

66

Спрат, број стана и слово

/ /

Заступници

Физичка лица

1. Име

Kirill

Презиме Tyurdenev

Број пасоша

55 0151549

Држава издавања

Ruska Federacija, лични број за
странца: 1904977660028Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

11. Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. SERVIS		
Шифра делатности	5610		
Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта		
Адреса			
Општина	Београд-Младеновац		
Место	Младеновац (варош), Београд-Младеновац		
Улица	Краља Петра Првог		
Број и слово	7		
Спрат, број стана и слово	/ /		



Заступници

Физичка лица

1. Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

12. Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. OBRENOVAC-GRAD		
Шифра делатности	5610		
Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта		
Адреса			
Општина	Београд-Обреновац		
Место	Обреновац, Београд-Обреновац		
Улица	Цара Лазара		
Број и слово	1		
Спрат, број стана и слово	/ /		

Заступници

Физичка лица

1. Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

13. Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. CARINA		
Шифра делатности	5610		

Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта
Адреса	
Општина	Смедерево
Место	Смедерево
Улица	Војводе Степе
Број и слово	66
Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници

Физичка лица

1. Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

14. Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. PLINARA
Шифра делатности	5610
Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта
Адреса	
Општина	Панчево
Место	Панчево
Улица	Милоша Обреновића
Број и слово	8
Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници

Физичка лица

1. Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

15. Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. VRŠAC 2
Шифра делатности	5610
Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта
Адреса	
Општина	Вршац

Место	Вршац
Улица	Београдски Пут
Број и слово	66
Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници

Физичка лица

1. Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

16. Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. VRŠAC 1
Шифра делатности	5610
Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта
Адреса	
Општина	Вршац
Место	Вршац
Улица	Милоша Обилића
Број и слово	1
Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници

Физичка лица

1. Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

17. Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. NOVI SAD 10
Шифра делатности	5610
Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта
Адреса	
Општина	Нови Сад - град
Место	Нови Сад, Нови Сад - град
Улица	Сентандрејски Пут

Број и слово	66		
Спрат, број стана и слово	/ /		
Заступници			
Физичка лица			
1. Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		
18. Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. NOVI SAD 7		
Шифра делатности	5610		
Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта		
Адреса			
Општина	Нови Сад - град		
Место	Нови Сад, Нови Сад - град		
Улица	Руменачки Пут		
Број и слово	66		
Спрат, број стана и слово	/ /		
Заступници			
Физичка лица			
1. Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		
19. Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. NOVI SAD 5		
Шифра делатности	5610		
Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта		
Адреса			
Општина	Нови Сад - град		
Место	Нови Сад, Нови Сад - град		
Улица	Сентандрејски Пут		
Број и слово	66		
Спрат, број стана и слово	/ /		
Заступници			

Физичка лица			
1.	Име	Kirill	Презиме Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549	Држава издавања Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
20.	Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. NOVI SAD 4	
	Шифра делатности	5610	
	Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта	
	Адреса		
	Општина	Нови Сад - град	
	Место	Нови Сад, Нови Сад - град	
	Улица	Футошки Пут	
	Број и слово	93 Д	
	Спрат, број стана и слово	/ /	
Заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Kirill	Презиме Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549	Држава издавања Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
21.	Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. NOVI SAD 16	
	Шифра делатности	5610	
	Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта	
	Адреса		
	Општина	Нови Сад - град	
	Место	Нови Сад, Нови Сад - град	
	Улица	Ауто-пут НС-БГ, Минут	
	Број и слово	66	
	Спрат, број стана и слово	/ /	
Заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Kirill	Презиме Tyurdenev

Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

22. Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. BAČKA TOPOLA-VAŠARIŠTE		
Шифра делатности	5610		
Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта		
Адреса			
Општина	Бачка Топола		
Место	Бачка Топола		
Улица	Вашариште		
Број и слово	66		
Спрат, број стана и слово	/ /		

Заступници			
Физичка лица			
1. Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

23. Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. SOMBOR 3		
Шифра делатности	5610		
Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта		
Адреса			
Општина	Сомбор		
Место	Сомбор		
Улица	Коњовићева		
Број и слово	66		
Спрат, број стана и слово	/ /		

Заступници			
Физичка лица			
1. Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
Ограничење	не постоји ограничење супотписом		

супотписом			
24. Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. SAVA MOST		
Шифра делатности	5610		
Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта		
Адреса			
Општина	Шабач		
Место	Шабач		
Улица	Јеврејска		
Број и слово	66		
Спрат, број стана и слово	/ /		
Заступници			
Физичка лица			
1. Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		
25. Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. ARANĐELOVAC 2		
Шифра делатности	5610		
Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта		
Адреса			
Општина	Аранђеловац		
Место	Аранђеловац		
Улица	Занатлијска		
Број и слово	66		
Спрат, број стана и слово	/ /		
Заступници			
Физичка лица			
1. Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		
26. Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. ČAČAK		

Шифра делатности	5610
Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта
Адреса	
Општина	Чачак
Место	Чачак
Улица	Улица 10
Број и слово	66
Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници

Физичка лица

1.	Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

27.	Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. PRELJINA 2
	Шифра делатности	5610
	Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта
	Адреса	
	Општина	Чачак
	Место	Прељина, Чачак
	Улица	Ибарски Пут
	Број и слово	66
	Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници

Физичка лица

1.	Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

28.	Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. GORNJI MILANOVAC 2
	Шифра делатности	5610
	Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта
	Адреса	

Општина	Горњи Милановац
Место	Горњи Милановац
Улица	Горњи пут
Број и слово	66
Спрат, број стана и слово	/ /



Заступници

Физичка лица

1.	Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

29.	Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. SVILAJNAC		
	Шифра делатности	5610		
	Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта		
	Адреса			
	Општина	Свилајнац		
	Место	Свилајнац		
	Улица	Високог Стевана		
	Број и слово	66		
	Спрат, број стана и слово	/ /		

Заступници

Физичка лица

1.	Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

30.	Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. KRAGUJEVAC 2		
	Шифра делатности	5610		
	Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта		
	Адреса			
	Општина	Крагујевац-град		
	Место	Крагујевац, Крагујевац-град		

Улица	Лепенички Булевар		
Број и слово	66		
Спрат, број стана и слово			
Заступници			
Физичка лица			
1. Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		
31. Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. KRAGUJEVAC 6		
Шифра делатности	5610		
Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта		
Адреса			
Општина	Крагујевац-град		
Место	Крагујевац, Крагујевац-град		
Улица	Авалска		
Број и слово	66		
Спрат, број стана и слово			
Заступници			
Физичка лица			
1. Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		
32. Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. KRUSJEVAC 1		
Шифра делатности	5610		
Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта		
Адреса			
Општина	Крушевац		
Место	Крушевац		
Улица	Газиместански Трг		
Број и слово	66		

Спрат, број стана и слово			
Заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Kirill	Презиме Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549	Држава издавања Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
33.	Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. VRNJAČKA BANJA	
	Шифра делатности	5610	
	Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта	
	Адреса		
	Општина	Врњачка Бања	
	Место	Врњачка Бања	
	Улица	Кнеза Милоша	
	Број и слово	66	
	Спрат, број стана и слово		
Заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Kirill	Презиме Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549	Држава издавања Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
34.	Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. UB	
	Шифра делатности	5610	
	Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта	
	Адреса		
	Општина	Уб	
	Место	Уб	
	Улица	Свете Поповића	
	Број и слово	66	
	Спрат, број стана и слово		
Заступници			
Физичка лица			

1.	Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

35.	Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. SEVOJNO 2		
	Шифра делатности	5610		
	Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта		
	Адреса			
	Општина	Ужице		
	Место	Севојно, Ужице		
	Улица	Првوماјска		
	Број и слово	66		
	Спрат, број стана и слово	/ /		

Заступници

Физичка лица

1.	Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

36.	Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. ZLATIBOR		
	Шифра делатности	5610		
	Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта		
	Адреса			
	Општина	Чајетина		
	Место	Чајетина		
	Улица	Магистрални пут		
	Број и слово	66		
	Спрат, број стана и слово	/ /		

Заступници

Физичка лица

1.	Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за

		странца: 1904977660028	
Ограничење супотписом		не постоји ограничење супотписом	
37. Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. UŽICE GRAD 1		
Шифра делатности	5610		
Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта		
Адреса			
Општина	Ужице		
Место	Ужице		
Улица	Омладинска		
Број и слово	66		
Спрат, број стана и слово	/ /		
Заступници			
Физичка лица			
1. Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		
38. Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. MEDIJANA 2		
Шифра делатности	5610		
Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта		
Адреса			
Општина	Ниш - Медијана		
Место	Ниш, Ниш - Медијана		
Улица	Булевар Светог Цара Константина		
Број и слово	66		
Спрат, број стана и слово	/ /		
Заступници			
Физичка лица			
1. Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

39.	Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. NIŠ-AUTOPUT	
	Шифра делатности	5610	
	Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта	
	Адреса		
	Општина	Ниш - Црвени Крст	
	Место	Ниш, Ниш - Црвени Крст	
	Улица	Булевар Николе Тесле	
	Број и слово	66	
	Спрат, број стана и слово	/ /	
Заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Kirill	Презиме Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549	Држава издавања Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
40.	Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. ĐAČKO OSTRVO	
	Шифра делатности	5610	
	Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта	
	Адреса		
	Општина	Ниш - Медијана	
	Место	Ниш, Ниш - Медијана	
	Улица	Византиски Булевар	
	Број и слово	66	
	Спрат, број стана и слово	/ /	
Заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Kirill	Презиме Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549	Држава издавања Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
41.	Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. LEDENA STENA	
	Шифра делатности	5610	

Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта		
Адреса			
Општина	Ниш - Палилула		
Место	Ниш, Ниш - Палилула		
Улица	Димитрија Туцовића		
Број и слово	66		
Спрат, број стана и слово	/ /		
Заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Kirill	Презиме Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549	Држава издавања Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
42.	Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. BOR 1	
	Шифра делатности	5610	
	Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта	
	Адреса		
	Општина	Бор	
	Место	Бор	
	Улица	Николе Пашића	
	Број и слово	56	
	Спрат, број стана и слово	/ /	
Заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Kirill	Презиме Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549	Држава издавања Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
43.	Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. PIROT 3	
	Шифра делатности	5610	
	Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта	
	Адреса		
	Општина	Пирот	

Место	Пирот
Улица	Николе Пашића
Број и слово	66
Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници

Физичка лица

1. Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

44. Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. LOZOVIČKA ČESMA 1
Шифра делатности	5610
Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта
Адреса	
Општина	Велика Плана
Место	Лозовик, Велика Плана
Улица	Ауто-пут БГ-Ниш, Лозовик
Број и слово	66
Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници

Физичка лица

1. Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

45. Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. KRAGUJEVAC 5
Шифра делатности	5610
Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта
Адреса	
Општина	Крагујевац-град
Место	Крагујевац, Крагујевац-град
Улица	Лепенички Булевар

Број и слово	66		
Спрат, број стана и слово	/ /		
Заступници			
Физичка лица			
1. Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		
46. Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. VRANJE - GRAD		
Шифра делатности	5610		
Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта		
Адреса			
Општина	Врање		
Место	Врање		
Улица	Трг Братства и Јединства		
Број и слово	66		
Спрат, број стана и слово	/ /		
Заступници			
Физичка лица			
1. Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		
47. Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. ŽARKOVO 1		
Шифра делатности	5610		
Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта		
Адреса			
Општина	Београд-Чукарица		
Место	Београд-Чукарица		
Улица	Трговачка		
Број и слово	74		
Спрат, број стана и слово	/ /		
Заступници			

Физичка лица

1. Име Презиме
Број пасоша Држава издавања
Ограничење супотписом

48. Назив
Шифра делатности
Назив делатности
Адреса
Општина
Место
Улица
Број и слово
Спрат, број стана и слово

Заступници**Физичка лица**

1. Име Презиме
Број пасоша Држава издавања
Ограничење супотписом

49. Назив
Шифра делатности
Назив делатности
Адреса
Општина
Место
Улица
Број и слово
Спрат, број стана и слово

Заступници**Физичка лица**

1. Име Презиме

Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

50. Назив	NIS A.D. NOVI SAD OGRANAK B.S. ŽARKOVO 2		
Шифра делатности	5610		
Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта		
Адреса			
Општина	Београд-Чукарица		
Место	Београд-Чукарица		
Улица	Трговачка		
Број и слово	92		
Спрат, број стана и слово	/ /		

Заступници			
Физичка лица			
1. Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

51. Назив	NIS A.D. NOVI SAD OGRANAK B.S. ČUKARICA		
Шифра делатности	5610		
Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта		
Адреса			
Општина	Београд-Чукарица		
Место	Београд-Чукарица		
Улица	Радничка		
Број и слово	2		
Спрат, број стана и слово	/ /		

Заступници			
Физичка лица			
1. Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

52. Назив	NIS A.D. NOVI SAD OGRANAK B.S. NOVI BEOGRAD		
Шифра делатности	5610		
Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта		
Адреса*			
Општина	Београд-Нови Београд		
Место	Београд-Нови Београд		
Улица	Булевар Михаила Пупина		
Број и слово	66		
Спрат, број стана и слово	/ /		

Заступници

Физичка лица

1. Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

53. Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. SUBOTICA 2		
Шифра делатности	5610		
Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта		
Адреса			
Општина	Суботица		
Место	Суботица		
Улица	Пушкинов Трг		
Број и слово	66		
Спрат, број стана и слово	/ /		

Заступници

Физичка лица

1. Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

54. Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. SUBOTICA 4		
Шифра делатности	5610		
Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта		

Адреса	
Општина	Суботица
Место	Бајмок, Суботица
Улица	ЈНА
Број и слово	66
Спрат, број стана и слово	/ /



Заступници

Физичка лица

1.	Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

55.	Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. PALIĆ
	Шифра делатности	5610
	Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта
	Адреса	
	Општина	Суботица
	Место	Палић, Суботица
	Улица	Сплитска Алеја
	Број и слово	66
	Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници

Физичка лица

1.	Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

56.	Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. BAČKA PALANKA
	Шифра делатности	5610
	Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта
	Адреса	
	Општина	Бачка Паланка
	Место	Бачка Паланка

Улица	Обровачки Пут		
Број и слово	66		
Спрат, број стана и слово	/ /		
Заступници			
Физичка лица			
1. Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		
57. Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. ČARLI ČAPLINA		
Шифра делатности	5610		
Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта		
Адреса			
Општина	Београд-Палилула		
Место	Београд-Палилула		
Улица	29. новембра		
Број и слово	66		
Спрат, број стана и слово	/ /		
Заступници			
Физичка лица			
1. Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		
58. Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. KRALJEVO 3		
Шифра делатности	5610		
Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта		
Адреса			
Општина	Краљево		
Место	Краљево		
Улица	Олге Јовичић		
Број и слово	66		

Спрат, број стана и слово			
Заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Kirill	Презиме Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549	Држава издавања Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
59.	Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. KRAGUJEVAC 7-ELEKTROŠUMADIJA	
	Шифра делатности	5610	
	Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта	
	Адреса		
	Општина	Крагујевац-град	
	Место	Крагујевац, Крагујевац-град	
	Улица	Миодрага Влајића Шуке	
	Број и слово	66	
	Спрат, број стана и слово		
Заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Kirill	Презиме Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549	Држава издавања Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
60.	Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. NAIS	
	Шифра делатности	5610	
	Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта	
	Адреса		
	Општина	Ниш - Црвени Крст	
	Место	Горња Топоница, Ниш - Црвени Крст	
	Улица	Ауто-пут БГ - Ниш, Горња Топоница	
	Број и слово	66	
	Спрат, број стана и слово		
Заступници			
Физичка лица			

1.	Име	Kirill		Презиме	Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549		Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом			

61.	Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK B.S. FONTANA			
	Шифра делатности	5610			
	Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта			
	Адреса				
	Општина	Ниш - Црвени Крст			
	Место	Горња Топоница, Ниш - Црвени Крст			
	Улица	Ауто-пут БГ - Ниш, Горња Топоница			
	Број и слово	66			
	Спрат, број стана и слово	/ /			

Заступници					
Физичка лица					
1.	Име	Kirill		Презиме	Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549		Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом			

62.	Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK BAGRDAN			
	Шифра делатности	5610			
	Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта			
	Адреса				
	Општина	Јагодина			
	Место	Багрдан, Јагодина			
	Улица	Ауто пут Ниш-Београд			
	Број и слово	66			
	Спрат, број стана и слово	/ /			

Заступници					
Физичка лица					
1.	Име	Kirill		Презиме	Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549		Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

63. Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK BLOK 66A
Шифра делатности	5610
Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта
Адреса	
Општина	Београд-Нови Београд
Место	Београд-Нови Београд
Улица	Јурија Гагарина
Број и слово	203
Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници

Физичка лица

1. Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

64. Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK BLOK 66A
Шифра делатности	5610
Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта
Адреса	
Општина	Београд-Нови Београд
Место	Београд-Нови Београд
Улица	Омладинских Бригада
Број и слово	66
Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници

Физичка лица

1. Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

65. Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK INDIJA 1
-----------	---

Шифра делатности	5610
Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта
Адреса	
Општина	Инђија
Место	Инђија
Улица	Краља Петра
Број и слово	66
Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници

Физичка лица

1.	Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

66.	Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK JAGODINA 2
	Шифра делатности	5610
	Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта
	Адреса	
	Општина	Јагодина
	Место	Јагодина
	Улица	Кнегиње Милице
	Број и слово	66
	Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници

Физичка лица

1.	Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

67.	Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK JAGODINA 3
	Шифра делатности	5610
	Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта
	Адреса	

Општина	Јагодина
Место	Јагодина
Улица	Кнеза Лазара
Број и слово	66
Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници

Физичка лица

1.	Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

68.	Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK KIKINDA 4
	Шифра делатности	5610
	Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта
	Адреса	
	Општина	Кикинда
	Место	Кикинда
	Улица	Београдски Пут
	Број и слово	66
	Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници

Физичка лица

1.	Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

69.	Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK KOVAČICA
	Шифра делатности	5610
	Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта
	Адреса	
	Општина	Ковачица
	Место	Ковачица

Улица	Масарикова		
Број и слово	66		
Спрат, број стана и слово			
Заступници			
Физичка лица			
1. Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		
70. Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK KPC		
Шифра делатности	5610		
Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта		
Адреса			
Општина	Београд-Нови Београд		
Место	Београд-Нови Београд		
Улица	Милентија Поповића		
Број и слово	1		
Спрат, број стана и слово			
Заступници			
Физичка лица			
1. Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		
71. Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK LAZAREVAC GRAD		
Шифра делатности	5610		
Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта		
Адреса			
Општина	Београд-Лазаревац		
Место	Лазаревац, Београд-Лазаревац		
Улица	Дула Караклајића		
Број и слово	66		
Спрат, број стана и слово			

Заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Kirill	Презиме Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549	Држава издавања Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
72.	Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK NOVI PAZAR 2	
	Шифра делатности	5610	
	Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта	
	Адреса		
	Општина	Нови Пазар	
	Место	Нови Пазар	
	Улица	Саве Ковачевића	
	Број и слово	66	
	Спрат, број стана и слово	/ /	
Заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Kirill	Презиме Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549	Држава издавања Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
73.	Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK NOVI SAD 3	
	Шифра делатности	5610	
	Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта	
	Адреса		
	Општина	Нови Сад - град	
	Место	Нови Сад, Нови Сад - град	
	Улица	Браће Рибникар	
	Број и слово	66	
	Спрат, број стана и слово	/ /	
Заступници			
Физичка лица			



1.	Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

74.	Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK NOVI SAD 11		
	Шифра делатности	5610		
	Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта		
	Адреса			
	Општина	Нови Сад - град		
	Место	Нови Сад, Нови Сад - град		
	Улица	Булевар Цара Лазара		
	Број и слово	66		
	Спрат, број стана и слово	/ /		

Заступници				
Физичка лица				
1.	Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

75.	Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK PETROVAC NA MLAVI		
	Шифра делатности	5610		
	Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта		
	Адреса			
	Општина	Петровац		
	Место	Петровац		
	Улица	Српских Владара		
	Број и слово	66		
	Спрат, број стана и слово	/ /		

Заступници				
Физичка лица				
1.	Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

76. Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK RUMA 1
Шифра делатности	5610
Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта
Адреса	
Општина	Рума
Место	Рума
Улица	Владимира Назора
Број и слово	66
Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници

Физичка лица

1. Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

77. Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK SMEDEREVSKA PALANKA 3
Шифра делатности	5610
Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта
Адреса	
Општина	Смедеревска Паланка
Место	Смедеревска Паланка
Улица	Црвене Армије
Број и слово	66
Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници

Физичка лица

1. Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

78. Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK SOMBOR 2	
Шифра делатности	5610	
Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта	
Адреса		
Општина	Сомбор	
Место	Сомбор	
Улица	Филипа Кљајића	
Број и слово	66	
Спрат, број стана и слово	/ /	

Заступници

Физичка лица

1. Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

79. Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK SUBOTICA 1	
Шифра делатности	5610	
Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта	
Адреса		
Општина	Суботица	
Место	Суботица	
Улица	Александрово	
Број и слово	66	
Спрат, број стана и слово	/ /	

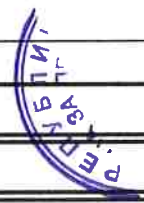
Заступници

Физичка лица

1. Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

80. Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK TOPOLA	
Шифра делатности	5610	
Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта	

Адреса	
Општина	Топола
Место	Топола (варошица), Топола
Улица	Булевар Вожа Карађорђа
Број и слово	90
Спрат, број стана и слово	/ /



Заступници

Физичка лица

1.	Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

81.	Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK TOŠIN BUNAR		
	Шифра делатности	5610		
	Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта		
	Адреса			
	Општина	Београд-Нови Београд		
	Место	Београд-Нови Београд		
	Улица	Тошин Бунар		
	Број и слово	66		
	Спрат, број стана и слово	/ /		

Заступници

Физичка лица

1.	Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

82.	Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK VELIKI MOKRI LUG 1		
	Шифра делатности	5610		
	Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта		
	Адреса			
	Општина	Београд (град)		
	Место	Београд (град)		

Улица	Аутопут Београд-Ниш (код В.М.Луга)
Број и слово	/
Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници

Физичка лица

1.	Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

83.	Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK ZRENJANIN 2
	Шифра делатности	5610
	Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта
	Адреса	
	Општина	Зрењанин
	Место	Зрењанин
	Улица	Београдски пут
	Број и слово	66
	Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници

Физичка лица

1.	Име	Kirill	Презиме	Tyurdenev
	Број пасоша	55 0151549	Држава издавања	Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

84.	Назив	NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE AD NOVI SAD OGRANAK ZRENJANIN 7
	Шифра делатности	5610
	Назив делатности	Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта
	Адреса	
	Општина	Зрењанин
	Место	Зрењанин
	Улица	Жарка Зрењанина
	Број и слово	66

Спрат, број стана и слово		
Заступници		
Физичка лица		
1. Име	Kirill	Презиме Tyurdenev
Број пасоша	55 0151549	Држава издавања Ruska Federacija, лични број за странца: 1904977660028
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Забележбе		
1	Тип	-
	Датум	29.09.2005
	Текст	Привредни субјект DRUŠTVO ZA ISTRAŽIVANJE, PROIZVODNJU, PRERADU, DISTRIBUCIJU I PROMET NAFTE I NAFTNIH DERIVATA I ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJU PRIRODNOG GASA NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE A.D. NOVI SAD, NARODNOG FRONTA 12, основано је Одлуком Владе Републике Србије 05 број 023-4377/2005-1 од 07. јула 2005. године DRUŠTVO ZA ISTRAŽIVANJE, PROIZVODNJU, PRERADU, DISTRIBUCIJU I PROMET NAFTE I NAFTNIH DERIVATA I ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJU PRIRODNOG GASA NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE A.D. NOVI SAD, NARODNOG FRONTA 12,, заједно са привредним субјектом JAVNO PREDUZEĆE SRBIJAGAS, NOVI SAD, NARODNOG FRONTA 12, основано Одлуком Владе Републике Србије 05 број 023-4379/2005-1 од 07. јула 2005. године. и JAVNO PREDUZEĆE ZA TRANSPORT NAFTE NAFTOVODIMA I TRANSPORT DERIVATA NAFTE PRODUKTOVODIMA, основано Одлуком Владе Републике Србије 05-број 023-4378/2005-1 од 07. јула 2005. године, преузима права, обавезе, средства, запослене, документацију и предмете привредног субјекта JAVNO PREDUZEĆE ZA ISTRAŽIVANJE, PROIZVODNJU, PRERADU I PROMET NAFTE I PRIRODNOG GASA NAFTNA INDUSTRIJA, а све у складу са чланом 2. Закона о престанку важења Закона о оснивању Јавног предузећа за истраживање, производњу, прераду и промет нафте и природног гаса(Службени гласник РС бр.74/05)
2	Тип	-
	Датум	12.12.2005
	Текст	Из Регистра привредних субјеката брисан је привредни субјект NIS - NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE SA POTPUNOM ODGOVORNOŠĆU NOVI SAD, NARODNOG FRONTA 12, матични број 08049904, услед оснивања три нова привредна субјекта и то: - JAVNO PREDUZEĆE SRBIJAGAS NOVI SAD, NARODNOG FRONTA 12, матични број 20084600, - JAVNO PREDUZEĆE TRANSNAFTA BEOGRAD, MILENTIJA POPOVIĆA 1, матични број 20084731 и - DRUŠTVO ZA ISTRAŽIVANJE, PROIZVODNJU, PRERADU, DISTRIBUCIJU I PROMET NAFTE I NAFTNIH DERIVATA I ISTRAŽIVANJE I

		PROIZVODNJU PRIRODNOG GASA NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJA A.D. NOVI SAD, NARODNOG FRONТА 12, матични број 20084693. Новоосновани привредни субјекти преузимају права, обавезе, средства, запослене, документацију и предмете привредног субјекта NIS - NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE SA POTPUNOM ODGOVORNOŠĆU NOVI SAD, NARODNOG FRONТА 12, матични број 08049904, а све у складу са чланом 2. Закона о престанку важења Закона о оснивању Јавног предузећа за истраживање, производњу, прераду и промет нафте и природног гаса(Службени гласник РС бр.74/05) на начин утврђен њиховим оснивачким актом.
3	Тип	-
	Датум	27.08.2009
	Текст	Уписује се Регистар привредних субјеката Одлука, број 70/37-4 од 17.08.2009 године, о изменама и допунама Оснивачког акта Акционарског друштва за истраживање, производњу, прераду и дистрибуцију нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ НОВИ САД.
4	Тип	-
	Датум	16.02.2010
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука број 70/41-6 од 12.01.2010. године, о изменама и допунама Оснивачког акта Акционарског друштва за истраживање, производњу, прераду и дистрибуцију нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса "Нафтна индустрија Србије" Нови Сад од 10.02.2009. године, са изменама и допунама бр. 70/37-4 од 17.08.2009. године.
5	Тип	-
	Датум	16.02.2010
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката забележба Измене и допуне Одлуке о оснивању - Оснивачког акта Акционарског друштва за истраживање, производњу, прераду и дистрибуцију нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса "Нафтна индустрија Србије" Нови Сад од 10.02.2009. године.
6	Тип	-
	Датум	23.06.2010
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката забележба Измене и допуне Оснивачког акта Акционарског друштва за истраживање, производњу, прераду и дистрибуцију нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса "Нафтна индустрија Србије" Нови Сад од 21.06.2010. године.

Регистратор:  Милина Маглов

Дана 09.07.2019. године у 11:00:39 часова

Дигитално потписано
БИОЧАНИН ПРЕДРАГ
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
15.08.2025. 10:59:04

Страна 45 од 45

Grad Smederevo**Omladinska 1, 11300 Smederevo****Odeljenje za imovinsko pravne i komunalne poslove****Gradske uprave grada Smedereva****Odsek za komunalne poslove, poslove saobraćaja i****zaštite životne sredine****Grupa za komunalne poslove i poslove zaštite životne sredine**

Predmet: Dopis povodom postupka procene uticaja projekta izgradnje solarne fotonaponske elektrane na zemlji Smederevo, snage 2450 kVA na životnu sredinu

U izdatim Lokacijskim uslovima br. ROP-SMD-25712-LOC-1/2025 od 12.09.2025.god. navedeno je da se pre izvođenja radova podnese nadležnom organu Zahtev za odlučivanje o potrebi izrade procene uticaja na životnu sredinu.

Isti Vam je uredno podnesen, s tim što moramo konstatovati sledeće:

Naime, na osnovu Uredbe o utvrđivanju liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS“, br. 114/2008), u listi 1 (projekti za koje je obavezna procena uticaja na životnu sredinu), pod tačkom 2 se pominju postrojenja za proizvodnju električne energije snage 50 MW i više, i to (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorevanjem i ostali uređaji za sagorevanje uključujući i parne kotlove). Predmetna solarna elektrana na zemlji, za proizvodnju električne energije iz energije sunca ne spada u ovu grupu postrojenja iz liste 1 ni po snazi ni po vrsti postrojenja, budući da ne sadrži postrojenja za sagorevanje čvrstih, tečnih ni gasovitih goriva i da sledstveno tome ne vrši nikakve emisije polutanata u životnu sredinu.

Dalje, u istoj Uredbi u listi 2, navedeni su projekti za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu. U toj listi pod tačkom 3. Proizvodnja energije, podtačka 1), navedeno je: postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tehnološke pare ili zagrejanog gasova (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorevanjem, ostali uređaji za sagorevanje, uključujući i parne kotlove), u postrojenjima za sagorevanje uz korišćenje svih vrsta goriva, sa snagom od 1 do 50 MW. Predmetna solarna elektrana na zemlji, za proizvodnju električne energije iz energije sunca ne spada u ovu grupu postrojenja iz liste 2 pre svega po vrsti postrojenja, budući da ne sadrži postrojenja za sagorevanje čvrstih, tečnih ni gasovitih goriva i da sledstveno tome ne vrši nikakve emisije polutanata u životnu sredinu.

S obzirom na činjenicu da fotonaponski paneli koriste isključivo čistu energiju sunčeve svetlosti, njihov uticaj na životnu sredinu u fazi eksploatacije je minimalan i to je jedna od njihovih najvećih prednosti. Nijedna od komponenti sistema tokom svog rada neće proizvoditi nikakve štetne materije i neće imati nikakav uticaj na okolinu. Takođe, sva ostala, srednjenaponska i niskonaponska oprema koja se ugrađuje, nema nikakav uticaj na životnu sredinu.

Osnovni doprinos unapređenju životne sredine ove vrste objekata (solarne elektrane) se ogleda upravo u smanjenju emisije zagađujućih materija, usled umanjene proizvodnje električne energije iz termoelektrana na lignit i smanjenju emisija gasova staklene bašte, zbog smanjene potrošnje lignita. Solarne elektrane ne stvaraju buku tokom svog rada, niti zagađuju vazduh.

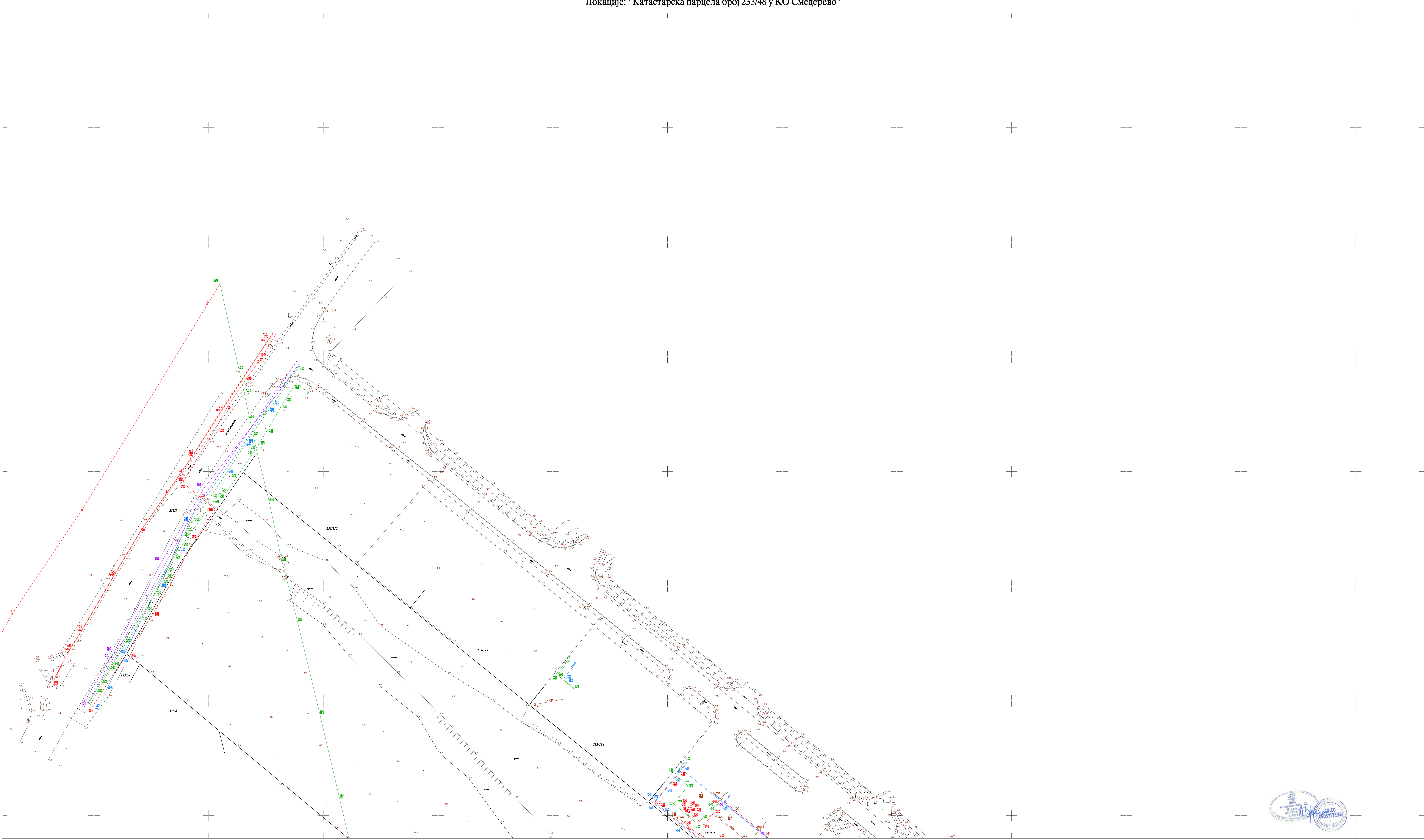
S poštovanjem,

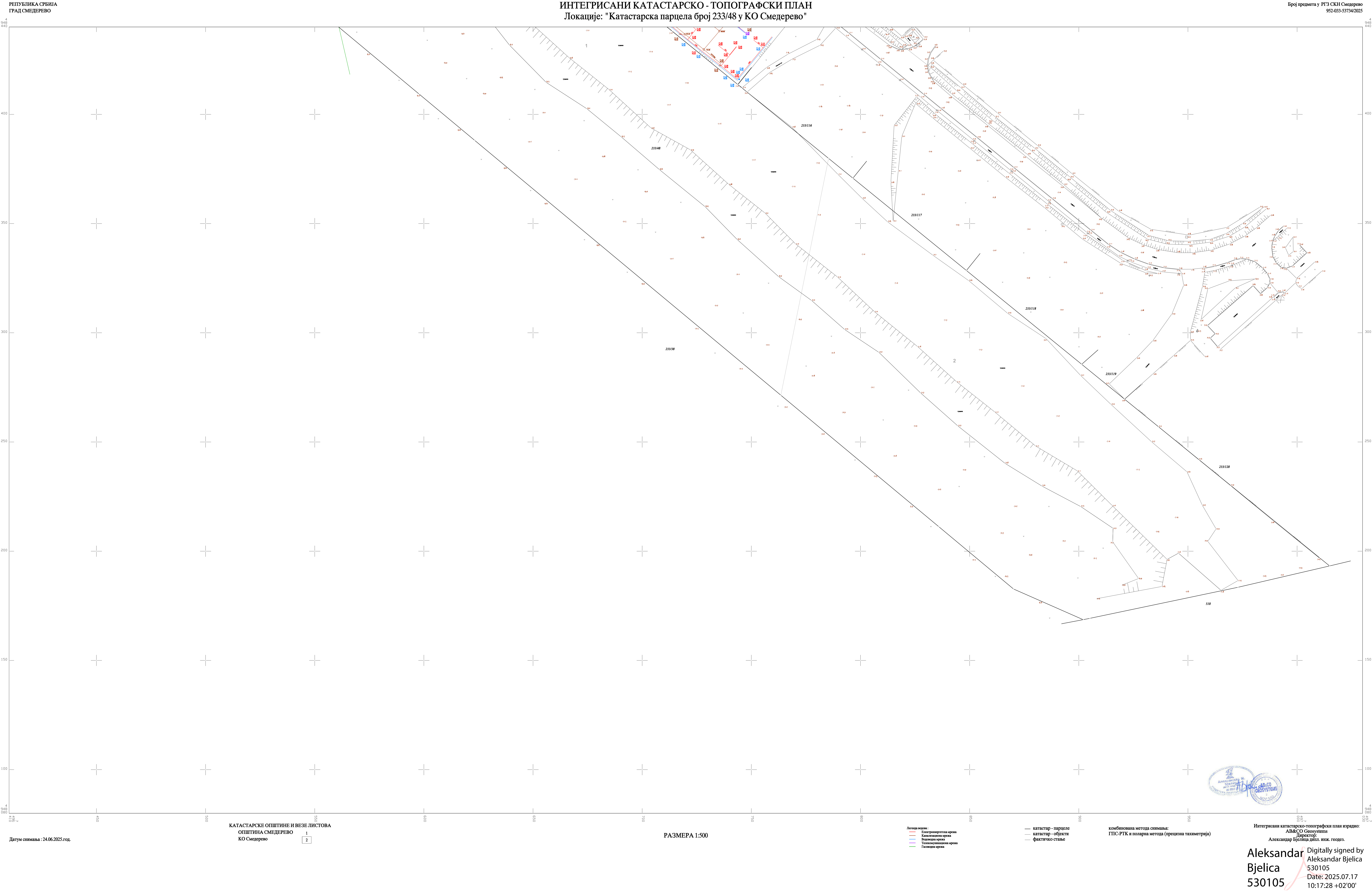
Punomoćnik:



Predrag Biočanin dipl.inž.el.







Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Гепубличког
геодетског завода

Датум и време 4/15/2024 11:24:05 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 –
аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Време штампе: 15.4.2024. 11:24:05

Резултати претраге

Датум ажурности	12.04.2024
ИД Општине	71099
Општина	СМЕДЕРЕВО
ИД Катастарске општине	740152
Катастарска општина	СМЕДЕРЕВО

Парцела

Број листа непокретности	14781
Број парцеле	233
Подброј парцеле	48
Површина парцеле [m ²]	57965
Врста земљишта	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Потес/Улица	ГОДОМИН
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000020084693
Назив	НИС АД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	НАРОДНОГ ФРОНТА 12/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m ²]	35291
Култура и класа	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Део парцеле

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/15/2024 11:24:05 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m ²]	22674
Култура и класа	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Парцела

Број листа непокретности	14781
Број парцеле	458
Подброј парцеле	9
Површина парцеле [m ²]	4288
Врста земљишта	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Потес/Улица	ГОДОМИН
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000020084693
Назив	НИС АД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	НАРОДНОГ ФРОНТА 12/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m ²]	4288
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ГОДОМИН
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m ²]	4288
Корисна површина објекта [m ²]	0
Грађевинска површина објекта [m ²]	0
Начин коришћења објекта	ИНДУСТРИЈСКА ПРУГА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/15/2024 11:24:05 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ИНДУСТРИЈСКИ КОЛОСЕК
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	19.7.2013.
Врста терета	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Опис	ЗА ОБЈЕКАТ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА БРОЈ:35/467-86-07 ОД 09.07.1986.ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007020171
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	НЕМАЊИНА 11 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	56/100
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007020171
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	НЕМАЊИНА 11 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	4/15/2024 11:24:05 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	44/100
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007001452
Назив	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Место	БЕОГРАД
Адреса	ДЕЧАНСКА 8/а
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	56/100
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта
Парцела

Број листа непокретности	14781
Број парцеле	523
Подброј парцеле	1
Површина парцеле [m ²]	82694
Врста земљишта	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Потес/Улица	ЈУГОПЕТРОЛ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели
Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000020084693
Назив	НИС АД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	НАРОДНОГ ФРОНТА 12/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/15/2024 11:24:05 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Удео 1/1
Датум завршетка трајања закупа

Терет

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	595
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ЈУГОПЕТРОЛ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	595
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	МАНИПУЛАТИВНА ПУМПАРНИЦА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	1.7.2013.
Врста терета	ПРАВО УПОТРЕБЕ
Опис	НА ОСНОВУ УГОВОРА О РАЗГРАНИЧЕЊУ ИМОВИНЕ ОВ.ЗБР.2012/2013 ОД 26.6.2013.ГОД. ОВЕРЕНОГ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У СМЕДЕРЕВУ УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ КОЈА СЕ СASTOJI У КОРИШЋЕЊУ ОБЈЕКАТА (ОБЈ.БР.2 И 3 НА КП.БР.520/1, ОБЈ.БР.3 НА КП.БР.521, ОБЈ.БР.2, 10 И 11 НА КП.БР.523) КАО ПОСЛУЖНИХ ДОБАРА ЗА ПОТРЕБЕ НОРМАЛНОГ ФУНКЦИОНИСАЊА ПРЕОСТАЛИХ ОБЈЕКАТА НА ИСТАЛАЦИЈИ НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА СМЕДЕРЕВО, НА КОЈОЈ ЈЕ НОСИЛАЦ ПРАВА КОРИШЋЕЊА ОДНОСНО СУКОРИШЋЕЊА УПИСАНА ДИРЕКЦИЈА КАО ПОВЛАСНОГ ДОБРА ОДНОСНО ЗА ОБАВЉАЊЕ РЕДОВНЕ ДЕЛАТНОСТИ ДИРЕКЦИЈЕ.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Поверилац на терету

Идентификатор лица у бази eKatastar	5200642
Шифра врсте лица	1200
Врста лица	
Матични број лица	0000007001452

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/15/2024 11:24:05 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Презиме физичког лица	
Име родитеља физичког лица	
Име физичког лица	
Назив правног лица	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Место пребивалишта лица	БЕОГРАД
Адреса пребивалишта лица	ДЕЧАНСКА 8а
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	

Терети на објекту

Датум уписа	1.7.2013.
Врста терета	ПРАВО УПОТРЕБЕ
Опис	НА ОСНОВУ УГОВОРА О РАЗГРАНИЧЕЊУ ИМОВИНЕ ОВ.ЗБР.2012/2013 ОД 26.6.2013.ГОД. ОВЕРЕНОГ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У СМЕДЕРЕВУ УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ КОЈА СЕ Састоји у КОРИШЋЕЊУ ОБЈЕКТА (ОБЈ.БР.2 И 3 НА КП.БР.520/1, ОБЈ.БР.3 НА КП.БР.521, ОБЈ.БР.2, 10 И 11 НА КП.БР.523) КАО ПОСЛУЖНИХ ДОБАРА ЗА ПОТРЕБЕ НОРМАЛНОГ ФУНКЦИОНИСАЊА ПРЕОСТАЛИХ ОБЈЕКТА НА ИСТАЛАЦИЈИ НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА СМЕДЕРЕВО, НА КОЈОЈ ЈЕ НОСИЛАЦ ПРАВА КОРИШЋЕЊА ОДНОСНО СУКОРИШЋЕЊА УПИСАНА ДИРЕКЦИЈА КАО ПОВЛАСНОГ ДОБРА ОДНОСНО ЗА ОБАВЉАЊЕ РЕДОВНЕ ДЕЛАТНОСТИ ДИРЕКЦИЈЕ.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Поверилац на терету

Идентификатор лица у бази eKatastar	5200642
Шифра врсте лица	1200
Врста лица	
Матични број лица	0000007001452
Презиме физичког лица	
Име родитеља физичког лица	
Име физичког лица	
Назив правног лица	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Место пребивалишта лица	БЕОГРАД
Адреса пребивалишта лица	ДЕЧАНСКА 8а
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	

Терети на објекту

Датум уписа	27.8.2015.
Врста терета	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Опис	ЗА ОБЈЕКАТ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ ОБЈЕКТА БР.35/1127-81-07 И 35/1128-81-07 ОД 16.02.1982.ГОДИНЕ.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	4/15/2024 11:24:05 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Матични број	0000020084693
Назив	НИС АД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	НАРОДНОГ ФРОНТА 12/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта

Део парцеле

Број дела парцеле	3
Површина дела парцеле [m²]	394
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ЈУГОПЕТРОЛ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	394
Корисна површина објекта [m²]	648
Грађевинска површина објекта [m²]	724
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА
Правни статус	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	УПРАВНА ЗГРАДА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	1
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	27.8.2015.
Врста терета	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Опис	ЗА ОБЈЕКАТ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ ОБЈЕКТА БР.35/1127-81-07 И 35/1128-81-07 ОД 16.02.1982.ГОДИНЕ.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/15/2024 11:24:05 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Трајање терета

Терети на објекту

Датум уписа	27.8.2015.
Врста терета	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Опис	ЗА ОБЈЕКАТ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ ОБЈЕКТА БР.35/1127-81-07 И 35/1128-81-07 ОД 16.02.1982.ГОДИНЕ.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на објекту

Датум уписа	15.10.2020.
Врста терета	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Опис	ЗА ДЕО ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ ПРИЗЕМЉЕ ИЗДАТО ЈЕ РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ ДОК ЈЕ ЗА ОБЈЕКАТ СПРАТНОСТИ ПР+1 ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на објекту

Датум уписа	27.8.2015.
Врста терета	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Опис	ЗА ОБЈЕКАТ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ ОБЈЕКТА БР.35/1127-81-07 И 35/1128-81-07 ОД 16.02.1982.ГОДИНЕ.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на објекту

Датум уписа	15.10.2020.
Врста терета	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Опис	ЗА ДЕО ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ ПРИЗЕМЉЕ ИЗДАТО ЈЕ РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ ДОК ЈЕ ЗА ОБЈЕКАТ СПРАТНОСТИ ПР+1 ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на објекту

Датум уписа	8.10.2020.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-20-033-25625/2020: ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-20-033-25625/2020 ОД 23.09.2020.ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/15/2024 11:24:05 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Терети на објекту

Датум уписа	27.8.2015.
Врста терета	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Опис	ЗА ОБЈЕКАТ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ ОБЈЕКТА БР.35/1127-81-07 И 35/1128-81-07 ОД 16.02.1982.ГОДИНЕ.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на објекту

Датум уписа	15.10.2020.
Врста терета	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Опис	ЗА ДЕО ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ ПРИЗЕМЉЕ ИЗДАТО ЈЕ РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ ДОК ЈЕ ЗА ОБЈЕКАТ СПРАТНОСТИ ПР+1 ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ОЗАОЊЕЊУ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на објекту

Датум уписа	8.10.2020.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-20-033-25625/2020: ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-20-033-25625/2020 ОД 23.09.2020.ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на објекту

Датум уписа	15.10.2020.
Врста терета	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-033-25625/2020 НИЈЕ КОНАЧНА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000020084693
Назив	НИС АД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	НАРОДНОГ ФРОНТА 12/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО

Кателарија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/15/2024 11:24:05 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта

Део парцеле

Број дела парцеле	4
Површина дела парцеле [m ²]	384
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	ЈУГОПЕТРОЛ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m ²]	384
Корисна површина објекта [m ²]	0
Грађевинска површина објекта [m ²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	РАДИОНИЦА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	27.8.2015.
Врста терета	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Опис	ЗА ОБЈЕКАТ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ ОБЈЕКТА БР.35/1126-81-07 ОД 15.11.1983.ГОДИНЕ.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000020084693
Назив	НИС АД НОВИ САД

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/15/2024 11:24:05 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Место	НОВИ САД
Адреса	НАРОДНОГ ФРОНТА 12/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	60/100
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007020171
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	НЕМАЋИНА 11 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	40/100
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007001452
Назив	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Место	БЕОГРАД
Адреса	ДЕЧАНСКА 8/а
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	40/100
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта

Део парцеле

Број дела парцеле

5

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/15/2024 11:24:05 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Површина дела парцеле [m²]	322
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	ЛУГОПЕТРОЛ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	322
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРERAДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	КОТЛАРНИЦА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Терети на објекту

Датум уписа	27.8.2015.
Врста терета	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Опис	ЗА ОБЈЕКАТ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ ОБЈЕКТА БР.35/1127-81-07 И 35/1128-81-07 ОД 16.02.1982.ГОДИНЕ.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007020171
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	НЕМАЊИНА 11 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/15/2024 11:24:05 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Датум завршетка трајања закупа

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007001452
Назив	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Место	БЕОГРАД
Адреса	ДЕЧАНСКА 8/а
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта

Део парцеле

Број дела парцеле	6
Површина дела парцеле [m²]	319
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ЈУГОПЕТРОЛ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	319
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА
Правни статус	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта	Р-19 РЕЗЕРВОАР СА ТЕМЕЉОМ ЗА БЕЗОЛОВНИ БЕНЗИН
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права на објекту

Лице

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/15/2024 11:24:05 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000020084693
Назив	НИС АД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	НАРОДНОГ ФРОНТА 12/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта

Део парцеле

Број дела парцеле	7
Површина дела парцеле [m²]	308
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ЈУГОПЕТРОЛ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	308
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА
Правни статус	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта	P-20 РЕЗЕРВОАР СА ТЕМЕЉОМ ЗА ЕВРО ДИЗЕЛ
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000020084693
Назив	НИС АД НОВИ САД
Место	НОВИ САД

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	4/15/2024 11:24:05 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Адреса	НАРОДНОГ ФРОНТА 12/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта
Део парцеле

Број дела парцеле	8
Површина дела парцеле [m ²]	240
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ЈУГОПЕТРОП
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m ²]	240
Корисна површина објекта [m ²]	0
Грађевинска површина објекта [m ²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ВАТРОГАСНИ ДОМ ГАРАЖА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Терети на објекту

Датум уписа	27.8.2015.
Врста терета	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Опис	ЗА ОБЈЕКАТ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ ОБЈЕКТА БР.35/1127-81-07 И 35/1128-81-07 ОД 16.02.1982.ГОДИНЕ.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права на објекту

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/15/2024 11:24:05 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000020084693
Назив	НИС АД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	НАРОДНОГ ФРОНТА 12/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	9/100
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007020171
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	НЕМАЊИНА 11 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	91/100
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007001452
Назив	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Место	БЕОГРАД
Адреса	ДЕЧАНСКА 8/а
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	91/100
Датум завршетка трајања закупа	

Датум и време 4/15/2024 11:24:05 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Делови објекта

Део парцеле

Број дела парцеле	9
Површина дела парцеле [m²]	188
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ЈУГОПЕТРОЛ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	188
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ТАПОЖНИ БАЗЕН
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	27.8.2015.
Врста терета	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Опис	ЗА ОБЈЕКАТ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ ОБЈЕКТА БР.35/1127-81-07 И 35/1128-81-07 ОД 16.02.1982.ГОДИНЕ.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000020084693
Назив	НИС АД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	НАРОДНОГ ФРОНТА 12/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/15/2024 11:24:05 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта

Део парцеле

Број дела парцеле	10
Површина дела парцеле [m ²]	118
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	ЈУГОПЕТРОЛ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m ²]	118
Корисна површина објекта [m ²]	0
Грађевинска површина објекта [m ²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРERAДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ВАТРОГАСНИ ДОМ ГАРАЖА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	1.7.2013.
Врста терета	ПРАВО УПОТРЕБЕ
Опис	НА ОСНОВУ УГОВОРА О РАЗГРАНИЧЕЊУ ИМОВИНЕ ОВ.ЗБР.2012/2013 ОД 26.6.2013.ГОД. ОВЕРЕНОГ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У СМЕДЕРЕВУ УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ КОЈА СЕ СASTOJI У КОРИШЋЕЊУ ОБЈЕКАТА (ОБЈ.БР.2 И 3 НА КП.БР.520/1, ОБЈ.БР.3 НА КП.БР.521, ОБЈ.БР.2, 10 И 11 НА КП.БР.523) КАО ПОСЛУЖНИХ ДОБАРА ЗА ПОТРЕБЕ НОРМАЛНОГ ФУНКЦИОНИСАЊА ПРЕОСТАЛИХ ОБЈЕКАТА НА ИСТАЛАЦИЈИ НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА СМЕДЕРЕВО, НА КОЈОЈ ЈЕ НОСИЛАЦ ПРАВА КОРИШЋЕЊА ОДНОСНО СУКОРИШЋЕЊА УПИСАНА ДИРЕКЦИЈА КАО ПОВЛАСНОГ ДОБРА ОДНОСНО ЗА ОБАВЉАЊЕ РЕДОВНЕ ДЕЛАТНОСТИ ДИРЕКЦИЈЕ.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Поверљивост на терету

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/15/2024 11:24:05 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Идентификатор лица у бази eKatastar	5200642
Шифра врсте лица	1200
Врста лица	
Матични број лица	0000007001452
Презиме физичког лица	
Име родитеља физичког лица	
Име физичког лица	
Назив правног лица	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Место пребивалишта лица	БЕОГРАД
Адреса пребивалишта лица	ДЕЧАНСКА 8а
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	

Терети на објекту

Датум уписа	1.7.2013.
Врста терета	ПРАВО УПОТРЕБЕ
Опис	НА ОСНОВУ УГОВОРА О РАЗГРАНИЧЕЊУ ИМОВИНЕ ОВ.ЗБР.2012/2013 ОД 26.6.2013.ГОД. ОВЕРЕНОГ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У СМЕДЕРЕВУ УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ КОЈА СЕ Састоји у КОРИШЋЕЊУ ОБЈЕКТА (ОБЈ.БР.2 И 3 НА КП.БР.520/1, ОБЈ.БР.3 НА КП.БР.521, ОБЈ.БР.2, 10 И 11 НА КП.БР.523) КАО ПОСЛУЖНИХ ДОБАРА ЗА ПОТРЕБЕ НОРМАЛНОГ ФУНКЦИОНИСАЊА ПРЕОСТАЛИХ ОБЈЕКТА НА ИСТАЛАЦИЈИ НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА СМЕДЕРЕВО, НА КОЈОЈ ЈЕ НОСИЛАЦ ПРАВА КОРИШЋЕЊА ОДНОСНО СУКОРИШЋЕЊА УПИСАНА ДИРЕКЦИЈА, КАО ПОВЛАСНОГ ДОБРА ОДНОСНО ЗА ОБАВЉАЊЕ РЕДОВНЕ ДЕЛАТНОСТИ ДИРЕКЦИЈЕ.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Поверилац на терету

Идентификатор лица у бази eKatastar	5200642
Шифра врсте лица	1200
Врста лица	
Матични број лица	0000007001452
Презиме физичког лица	
Име родитеља физичког лица	
Име физичког лица	
Назив правног лица	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Место пребивалишта лица	БЕОГРАД
Адреса пребивалишта лица	ДЕЧАНСКА 8а
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	

Терети на објекту

Датум уписа	27.8.2015.
Врста терета	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Опис	ЗА ОБЈЕКАТ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ ОБЈЕКТА БР.35/1127-81-07 И 35/1128-81-07 ОД 16.02.1982.ГОДИНЕ.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права на објекту

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	4/15/2024 11:24:05 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000020084693
Назив	НИС АД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	НАРОДНОГ ФРОНТА 12/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта
Део парцеле

Број дела парцеле	11
Површина дела парцеле [m²]	118
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ЈУГОПЕТРОЛ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	118
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ВАТРОГАСНИ ДОМ
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Терети на објекту

Датум уписа	1.7.2013.
Врста терета	ПРАВО УПОТРЕБЕ
	НА ОСНОВУ УГОВОРА О РАЗГРАНИЧЕЊУ ИМОВИНЕ ОВ.ЗБР 2012/2013 ОД 26.6.2013.ГОД.

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/15/2024 11:24:05 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Опис	ОВЕРЕНОГ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У СМЕДЕРЕВУ УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ КОЈА СЕ Састоји у КОРИШЋЕЊУ ОБЈЕКТА (ОБЈ.БР.2 И 3 НА КП.БР.520/1, ОБЈ.БР.3 НА КП.БР.521, ОБЈ.БР.2, 10 И 11 НА КП.БР.523) КАО ПОСЛУЖНИХ ДОБАРА ЗА ПОТРЕБЕ НОРМАЛНОГ ФУНКЦИОНИСАЊА ПРЕОСТАЛИХ ОБЈЕКТА НА ИСТАЛАЦИЈИ НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА СМЕДЕРЕВО, НА КОЈОЈ ЈЕ НОСИЛАЦ ПРАВА КОРИШЋЕЊА ОДНОСНО СУКОРИШЋЕЊА УПИСАНА ДИРЕКЦИЈА КАО ПОВЛАСНОГ ДОБРА ОДНОСНО ЗА ОБАВЉАЊЕ РЕДОВНЕ ДЕЛАТНОСТИ ДИРЕКЦИЈЕ.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Поверилац на терету

Идентификатор лица у бази eKatastar	5200642
Шифра врсте лица	1200
Врста лица	
Матични број лица	0000007001452
Презиме физичког лица	
Име родитеља физичког лица	
Име физичког лица	
Назив правног лица	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Место пребивалишта лица	БЕОГРАД
Адреса пребивалишта лица	ДЕЧАНСКА 8а
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	

Терети на објекту

Датум уписа	1.7.2013.
Врста терета	ПРАВО УПОТРЕБЕ
Опис	НА ОСНОВУ УГОВОРА О РАЗГРАНИЧЕЊУ ИМОВИНЕ ОВ.3БР.2012/2013 ОД 26.6.2013.ГОД. ОВЕРЕНОГ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У СМЕДЕРЕВУ УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ КОЈА СЕ Састоји у КОРИШЋЕЊУ ОБЈЕКТА (ОБЈ.БР.2 И 3 НА КП.БР.520/1, ОБЈ.БР.3 НА КП.БР.521, ОБЈ.БР.2, 10 И 11 НА КП.БР.523) КАО ПОСЛУЖНИХ ДОБАРА ЗА ПОТРЕБЕ НОРМАЛНОГ ФУНКЦИОНИСАЊА ПРЕОСТАЛИХ ОБЈЕКТА НА ИСТАЛАЦИЈИ НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА СМЕДЕРЕВО, НА КОЈОЈ ЈЕ НОСИЛАЦ ПРАВА КОРИШЋЕЊА ОДНОСНО СУКОРИШЋЕЊА УПИСАНА ДИРЕКЦИЈА КАО ПОВЛАСНОГ ДОБРА ОДНОСНО ЗА ОБАВЉАЊЕ РЕДОВНЕ ДЕЛАТНОСТИ ДИРЕКЦИЈЕ.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Поверилац на терету

Идентификатор лица у бази eKatastar	5200642
Шифра врсте лица	1200
Врста лица	
Матични број лица	0000007001452
Презиме физичког лица	
Име родитеља физичког лица	
Име физичког лица	
Назив правног лица	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Место пребивалишта лица	БЕОГРАД
Адреса пребивалишта лица	ДЕЧАНСКА 8а
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	4/15/2024 11:24:05 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Терети на објекту

Датум уписа	27.8.2015.
Врста терета	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Опис	ЗА ОБЈЕКАТ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ ОБЈЕКТА БР.35/1127-81-07 И 35/1128-81-07 ОД 16.02.1982.ГОДИНЕ.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000020084693
Назив	НИС АД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	НАРОДНОГ ФРОНТА 12/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта
Део парцеле

Број дела парцеле	12
Површина дела парцеле [m²]	116
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ЈУГОПЕТРОЛ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	116
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРERAДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	ЗГРАДА ТРАФФА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/15/2024 11:24:05 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	22.12.2010.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007020171
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	НЕМАЊИНА 11 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007001452
Назив	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Место	БЕОГРАД
Адреса	ДЕЧАНСКА 8/а
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/15/2024 11:24:05 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Делови објекта

Део парцеле

Број дела парцеле	13
Површина дела парцеле [m²]	71
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ЈУГОПЕТРОЛ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	71
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗАГРАДЊУ
Опис објекта	МАГАЦИН
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	22.12.2010.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000020084693
Назив	НИС АД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	НАРОДНОГ ФРОНТА 12/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	4/15/2024 11:24:05 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	60/100
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007020171
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	НЕМАЊИНА 11 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	40/100
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007001452
Назив	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Место	БЕОГРАД
Адреса	ДЕЧАНСКА 8/а
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	40/100
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта

Део парцеле

Број дела парцеле	14
Површина дела парцеле [m²]	47
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ЈУГОПЕТРОЛ
-------------	------------

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/15/2024 11:24:05 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	47
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ПУМПНА СТАНИЦА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	27.8.2015.
Врста терета	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Опис	ЗА ОБЈЕКАТ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ ОБЈЕКТА БР.35/1127-81-07 И 35/1128-81-07 ОД 16.02.1982.ГОДИНЕ.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007020171
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	НЕМАЊИНА 11 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007001452
Назив	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/15/2024 11:24:05 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Место	БЕОГРАД
Адреса	ДЕЧАНСКА 8/а
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта

Део парцеле

Број дела парцеле	15
Површина дела парцеле [m²]	21
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ЈУГОПЕТРОЛ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	21
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ-ДЕО
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ПОРТИРНИЦА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	22.12.2010.
Врста терета	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Опис	НА КП.БР.524 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КП.БР.523.ЗГРАДА БРОЈ 15 СА КП.БР.523 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 28 М2,ОД ЧЕГА СЕ 21 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.523,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 7 М2 НА КП.БР.524.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	4/15/2024 11:24:05 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Терети на објекту

Датум уписа	22.12.2010.
Врста терета	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Опис	НА КП.БР.524 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КП.БР.523.ЗГРАДА БРОЈ 15 СА КП.БР.523 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 28 М2,ОД ЧЕГА СЕ 21 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.523,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 7 М2 НА КП.БР.524.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на објекту

Датум уписа	27.8.2015.
Врста терета	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Опис	ЗА ОБЈЕКАТ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ ОБЈЕКТА БР.35/1127-81-07 И 35/1128-81-07 ОД 16.02.1982.ГОДИНЕ.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007020171
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	НЕМАЊИНА 11 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007001452
Назив	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Место	БЕОГРАД
Адреса	ДЕЧАНСКА 8/а
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	4/15/2024 11:24:05 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта

Део парцеле

Број дела парцеле	16
Површина дела парцеле [m²]	20
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ЈУГОПЕТРОЛ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	20
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗАГРАДЊУ
Опис објекта	ХИДРОФОР
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	22.12.2010.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007020171
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 4/15/2024 11:24:05 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Адреса	НЕМАЊИНА 11 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007001452
Назив	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Место	БЕОГРАД
Адреса	ДЕЧАНСКА 8/а
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта
Део парцеле

Број дела парцеле	17
Површина дела парцеле [m ²]	19
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ЈУГОПЕТРОЛ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m ²]	19
Корисна површина објекта [m ²]	0
Грађевинска површина објекта [m ²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА
Правни статус	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта	МЕШАЧКА КУЋИЦА ППЗ КК-Р1
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/15/2024 11:24:05 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000020084693
Назив	НИС АД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	НАРОДНОГ ФРОНТА 12/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта

Део парцеле

Број дела парцеле	18
Површина дела парцеле [m²]	15
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ЈУГОПЕТРОЛ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	15
Корисна површина објекта [m²]	13
Грађевинска површина објекта [m²]	15
Начин коришћења објекта	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта	КОНТЕЈНЕР-МАГАЗИН
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 4/15/2024 11:24:05 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Терет
Терети на објекту

Датум уписа	15.10.2020.
Врста терета	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-033-25625/2020 НИЈЕ КОНАЧНА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000020084693
Назив	НИС АД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	НАРОДНОГ ФРОНТА 12/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта
Део парцеле

Број дела парцеле	19
Површина дела парцеле [m²]	14
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ЈУГОПЕТРОЛ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	14
Корисна површина објекта [m²]	10
Грађевинска површина објекта [m²]	14
Начин коришћења објекта	ТРАФО СТАНИЦА
Правни статус	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта	НИС КОНАПОНСКО ПОСТРОЈЕЊЕ РБ2
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 4/15/2024 11:24:05 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет
Терети на објекту

Датум уписа	8.10.2020.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-20-033-25625/2020: ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-20-033-25625/2020 ОД 23.09.2020.ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на објекту

Датум уписа	8.10.2020.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-20-033-25625/2020: ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-20-033-25625/2020 ОД 23.09.2020.ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на објекту

Датум уписа	15.10.2020.
Врста терета	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-033-25625/2020 НИЈЕ КОНАЧНА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000020084693
Назив	НИС АД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	НАРОДНОГ ФРОНТА 12/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/15/2024 11:24:05 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта

Део парцеле

Број дела парцеле	20
Површина дела парцеле [m²]	11
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	ЈУГОПЕТРОЛ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	11
Корисна површина објекта [m²]	6
Грађевинска површина објекта [m²]	11
Начин коришћења објекта	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта	СТАРА КУЋИЦА БУНАРА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	15.10.2020.
Врста терета	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-033-25625/2020 НИЈЕ КОНАЧНА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000020084693
Назив	НИС АД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	НАРОДНОГ ФРОНТА 12/
Број путне исправе	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/15/2024 11:24:05 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта

Део парцеле

Број дела парцеле	24
Површина дела парцеле [m²]	6
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ЈУГОПЕТРОЛ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	6
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ТРАФО СТАНИЦА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	22.12.2010.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права на објекту

Лице

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/15/2024 11:24:05 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000020084693
Назив	НИС АД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	НАРОДНОГ ФРОНТА 12/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта

Део парцеле

Број дела парцеле	25
Површина дела парцеле [m²]	135
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ЈУГОПЕТРОЛ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	135
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ПУМПНА СТАНИЦА 320а
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	25.7.2017.
Врста терета	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/15/2024 11:24:05 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Трајање терета

Терети на објекту

Датум уписа	25.7.2017.
Врста терета	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на објекту

Датум уписа	25.7.2017.
Врста терета	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Опис	ЗА ОБЈЕКАТ БРОЈ 25 ИЗДАТО ЈЕ РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗГРАДЊЕ БРОЈ:351-03-01494/2014-07 ОД 14.05.2015. ГОДИНЕ И ЗАКЉУЧАК О ИСПРАВЦИ РЕШЕЊА БРОЈ:351-03-01494/2014-07 ОД 06.11.2015. ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000020084693
Назив	НИС АД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	НАРОДНОГ ФРОНТА 12/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/2
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007001452
Назив	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Место	БЕОГРАД
Адреса	ДЕЧАНСКА 8/а
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/15/2024 11:24:05 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/2
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта

Део парцеле

Број дела парцеле	26
Површина дела парцеле [m²]	234
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ЈУГОПЕТРОЛ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	234
Корисна површина објекта [m²]	238
Грађевинска површина објекта [m²]	240
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРERAДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА
Правни статус	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта	РЕЗЕРВОАР ЗА УЉЕ ЗАЛОЖЕЊЕ
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	8.10.2020.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-20-033-25625/2020: ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-20-033-25625/2020 ОД 23.09.2020.ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на објекту

Датум уписа	8.10.2020.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-20-033-25625/2020: ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-20-033-25625/2020 ОД 23.09.2020.ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/15/2024 11:24:05 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на објекту

Датум уписа	15.10.2020.
Врста терета	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис	ЗАБЕЛЕЖБА ДРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-033-25625/2020 НИЈЕ КОНАЧНА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000020084693
Назив	НИС АД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	НАРОДНОГ ФРОНТА 12/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта

Део парцеле

Број дела парцеле	27
Површина дела парцеле [m²]	200
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ЈУГОПЕТРОЛ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	200
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ПРОТИВПОЖАРНИ БАЗЕН ЗАВОДУ

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/15/2024 11:24:05 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000020084693
Назив	НИС АД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	НАРОДНОГ ФРОНТА 12/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	20/100
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007020171
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	НЕМАЊИНА 11 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	80/100
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007001452
Назив	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Место	БЕОГРАД

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	4/15/2024 11:24:05 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Адреса	ДЕЧАНСКА 8/а
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	80/100
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта
Део парцеле

Број дела парцеле	28
Површина дела парцеле [m²]	9
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ЈУГОПЕТРОЛ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	9
Корисна површина објекта [m²]	6
Грађевинска површина објекта [m²]	9
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА
Правни статус	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта	МОНТАЖНА КУЋИЦА-МАГАЗИН
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет
Терети на објекту

Датум уписа	8.10.2020.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-20-033-25625/2020: ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-20-033-25625/2020 ОД 23.09.2020. ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на објекту

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	4/15/2024 11:24:05 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Датум уписа	8.10.2020.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-20-033-25625/2020; ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СЖН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-20-033-25625/2020 ОД 23.09.2020.ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на објекту

Датум уписа	15.10.2020.
Врста терета	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-033-25625/2020 НИЈЕ КОНАЧНА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000020084693
Назив	НИС АД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	НАРОДНОГ ФРОНТА 12/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта
Део парцеле

Број дела парцеле	29
Површина дела парцеле [m²]	7
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ЈУГОПЕТРОЛ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	7
Корисна површина објекта [m²]	6

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	4/15/2024 11:24:05 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Грађевинска површина објекта [m²]	8
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА
Правни статус	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта	МОНТАЖНА КУЋИЦА ЗА РАЗВОДНИ ОРМАН ЗА ПУМПНУ СТАНИЦУ ТЕХНОЛОШКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	15.10.2020.
Врста терета	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-033-25625/2020 НИЈЕ КОНАЧНА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000020084693
Назив	НИС АД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	НАРОДНОГ ФРОНТА 12/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта

Део парцеле

Број дела парцеле	30
Површина дела парцеле [m²]	14
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	4/15/2024 11:24:05 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Потес/Улица	ЈУГОПЕТРОП
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	14
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА
Правни статус	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта	МЕШАЧКА КУЋИЦА ППЗ МК-Р19/Р20
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000020084693
Назив	НИС АД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	НАРОДНОГ ФРОНТА 12/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта

Део парцеле

Број дела парцеле	31
Површина дела парцеле [m²]	78769
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Парцела

Број листа непокретности	14781
Број парцеле	5826
Подброј парцеле	1
Површина парцеле [m²]	2242

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 4/15/2024 11:24:05 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста земљишта	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Потес/Улица	ПЕТРИЈЕВСКИ ПУТ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели
Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000020084693
Назив	НИС АД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	НАРОДНОГ ФРОНТА 12/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет
Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	50
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ПЕТРИЈЕВСКИ ПУТ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	50
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/15/2024 11:24:05 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Терети на објекту

Датум уписа	10.3.2014.
Врста терета	ОСТАПЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Опис	ЗА ОБЈЕКАТ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ БРОЈ 35/756-81-07 ОД 02.07.1981.ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000020084693
Назив	НИС АД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	НАРОДНОГ ФРОНТА 12/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	93
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ПЕТРИЈЕВСКИ ПУТ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	93
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	НАДСТРЕШНИЦА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	4/15/2024 11:24:05 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	14.1.2016.
Врста терета	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Опис	ЗА ОБЈЕКАТ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ УПОТРЕБЕ ОБЈЕКТА БРОЈ:35/756-81-07 ОД 02.07.1981.ГОДИНЕ.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000020084693
Назив	НИС АД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	НАРОДНОГ ФРОНТА 12/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта

Део парцеле

Број дела парцеле	3
Површина дела парцеле [m²]	2099
Култура и класа	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Парцела

Број листа непокретности	14781
Број парцеле	13345
Подброј парцеле	3
Површина парцеле [m²]	1600
Врста земљишта	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Потес/Улица	ВОЈВОДЕ СТЕПЕ
Да ли на непокретности постоји решење	

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/15/2024 11:24:05 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

које није коначно

Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000020084693
Назив	НИС АД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	НАРОДНОГ ФРОНТА 12/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	124
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ВОЈВОДЕ СТЕПЕ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	124
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ МОТОРНИХ ВОЗИЛА ТЕЧНИМ ГОРИВОМ И ТЕЧНИМ НАФТНИМ ГАСОМ "ЦАРИНА"
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на објекту

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 4/15/2024 11:24:05 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Датум уписа	24.10.2018.
Врста терета	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Опис	ЗА ОБЈЕКАТ БРОЈ 2 ИЗДАТО ЈЕ РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ:351-211/2012-08 ОД 12.07.2013. ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕТА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000020084693
Назив	НИС АД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	НАРОДНОГ ФРОНТА 12/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта
Део парцеле

Број дела парцеле	3
Површина дела парцеле [m²]	122
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ВОЈВОДЕ СТЕПЕ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	122
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	НАДСТРЕШНИЦА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/15/2024 11:24:05 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Да ли на непокретности постоји решење које није коначно

Не

Терет
Терети на објекту

Датум уписа	24.10.2018.
Врста терета	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Опис	ЗА ОБЈЕКАТ БРОЈ 3 ИЗДАТО ЈЕ РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ:351-211/2012-08 ОД 12.07.2013. ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000020084693
Назив	НИС АД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	НАРОДНОГ ФРОНТА 12/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта
Део парцеле

Број дела парцеле	4
Површина дела парцеле [m²]	86
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ВОЈВОДЕ СТЕПЕ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	86
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 4/15/2024 11:24:05 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Опис објекта	ЛАНТЕРНА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Терети на објекту

Датум уписа	24.10.2018.
Врста терета	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Опис	ЗА ОБЈЕКАТ БРОЈ 4 ИЗДАТО ЈЕ РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ:351-211/2012-08 ОД 12.07.2013. ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000020084693
Назив	НИС АД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	НАРОДНОГ ФРОНТА 12/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта
Део парцеле

Број дела парцеле	5
Површина дела парцеле [m²]	1268
Култура и класа	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Парцела

Број листа непокретности	14781
--------------------------	-------

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/15/2024 11:24:05 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број парцеле	13345
Подброј парцеле	4
Површина парцеле [m²]	773
Врста земљишта	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Потес/Улица	ВОЈВОДЕ СТЕПЕ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000020084693
Назив	НИС АД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	НАРОДНОГ ФРОНТА 12/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	42
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ВОЈВОДЕ СТЕПЕ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	42
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/15/2024 11:24:05 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

које није коначно

Не

Терет

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000020084693
Назив	НИС АД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	НАРОДНОГ ФРОНТА 12/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	731
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштапао : Мирослава Николит



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 13.08.2025. 13:38:27

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	5d6fb5f7-4ec6-41b7-9921-a81ee5bbded1
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	12.08.2025. 14:53
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГОДОМИН
Број парцеле:	233/48
Површина m²:	57965
Број извода (*):	14781

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	35291

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НИС АД НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
Матични број лица:	0000020084693
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Marko Marić 200068356
2025.08.13 13:40:37
+02'00'



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 13.08.2025. 13:39:41

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	fabe9742-eb6e-44bb-99bb-29d11e113355
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	12.08.2025. 14:53
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГОДОМИН
Број парцеле:	233/48
Површина m²:	57965
Број извода (*):	14781

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	22674

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НИС АД НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
Матични број лица:	0000020084693
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Prilog 1**Grad Smederevo**
Omladinska 1, 11300 Smederevo**Odeljenje za imovinsko pravne i komunalne poslove**
Gradske uprave grada Smedereva
Odsek za komunalne poslove, poslove saobraćaja i
zaštite životne sredine
Grupa za komunalne poslove i poslove zaštite životne sredine**PREDMET: ZAHTEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE PROCENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU****1. Podaci o podnosiocu zahteva**

Ime i prezime/odnosno naziv privrednog subjekta	DRUŠTVO ZA ISTRAŽIVANJE, PROIZVODNJU, PRERADU, DISTRIBUCIJU I PROMET NAFTE I NAFTNIH DERIVATA I ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJU PRIRODNOG GASA NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE A.D. NOVI SAD
Adresa stanovanja/odnosno sedište firme	Narodnog fronta 12
PIB	104052135
MATIČNI BROJ	20084693
e-mail	predrag.biocanin@energize.rs
Kontakt telefon	0653050816

2. Karakteristike projekta**(a) Veličina projekta**

Ovim Projektom je obuhvaćena izgradnja solarne elektrane Smederevo na slobodnoj zemljanoj površini u vlasništvu NIS a.d. Novi Sad, u Smederevu na KP 233/48. Planirana je izgradnja solarne elektrane snage 2450 kW, koja će se priključiti na distributivni sistem električne energije (DSEE), na 10 kV naponskom nivou. Solarna elektrana će isporučivati proizvedenu električnu energiju u distributivnu elektroenergetsku mrežu, nakon sticanja statusa proizvođača.

(b) Moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata

Na predmetnoj lokaciji trenutno nije identifikovano značajno prisustvo drugih projekata sličnog karaktera koji bi doveli do značajnog kumulativnog uticaja.

(v) Korišćenje prirodnih resursa i energije

Proizvodnja električne energije u solarnoj elektrani se zasniva na obnovljivom izvoru energije i čistim tehnologijama, sa minimalim efektima na prirodno okruženje i zatečene ekosisteme: nema agresivnog odnosa prema životnoj sredini u toku i nakon završetka radova i posebno tokom eksploatacije.

(g) Stvaranje otpada

Što se otpada tiče, detaljno je navedeno u odobrenom Planu upravljanja otpadom. Otpad je pretežno ambalažni od opreme i to kartonski, drveni od paleta i plastični od ambalažnih folija.

(d) Zagađivanje i izazivanje neugodnosti

Ne postoji zagađivanje u smislu otpadnih materija u vazduh, vodu i zemljište. Solarna elektrana ne stvara buku tokom svog rada, niti zagađuje vazduh, nema emisije toplote i mirisa. Takođe, ne postoje nikakva elektromagnetna zračenja na ljude i okolinu.

(đ) Rizik nastanka udesa, posebno u pogledu supstanci koje se koriste ili tehnika koje se primenjuju, u skladu sa propisima

Jedina mogućnost negativnog uticaja javlja se u slučaju nepogoda ili nesreća koje mogu izazvati oštećenje fotonaponskih panela. U tom slučaju, mogu biti oslobođeni zapaljivi gasovi koji se koriste prilikom proizvodnje fotonaponskih panela i njihov su sastavni deo. Uticaj na ljude i atmosferu je zanemarljiv.

3. Lokacija projekta

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja solarne elektrane se nalazi na KP 233/48, KO Smederevo sa desne strane lokalnog puta koji spaja gradsko jezgro Smedereva sa mostnom petljom na magistralnom putu Smederevo-Kovin-Pančevo. Opisana parcela se vodi na adresi ulica Šalinačka bb. Sa leve strane pomenutog lokalnog puta se nalazi Skladište naftnih derivata Smederevo na obali Dunava.

(a) Postojeće korišćenje zemljišta

Zemljište je ravničarsko, sa jedne strane plodnim humusnim ili aluvijalnim zemljištem i s druge strane zemljom i glinom sa tucanikom, s bzirom da je na drugom delu parcele nekad bila železnička pruga koja je uklonjena.

(b) Relativnoi obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa u datom području

Sam projekat ne podrazumeva značajnu promenu u nameni zemljišta koja bi onemogućila njegovu buduću regeneraciju, imajući u vidu da solarne elektrane imaju relativno nizak nivo fizičke intervencije u tlo i omogućavaju potencijalnu rekultivaciju nakon završetka eksploatacionog veka elektrane.

U području izgradnje nisu prisutni drugi značajni prirodni resursi kao što su šume, površinski vodotokovi, mineralni resursi ili resursi od velikog hidrološkog ili ekosistemskog značaja. Takođe, u zoni zahvata nisu evidentirane aktivnosti eksploatacije prirodnih resursa koje bi bile u koliziji sa predloženim projektom.

Zaključak: Uticaj projekta na prirodne resurse u smislu njihovog obima, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta se smatra **ograničenim i povratnim**. Ne postoji štetan uticaj Projekta na životnu sredinu, naprotiv, s obzirom da se radi o obnovljivom izvoru čiste energije iz energije sunca.

(v) Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na močvare, priobalne zone, planinske i šumske oblasti, posebno zaštićena područja prirodna i kulturna dobra i gusto naseljene oblasti

Lokacija predviđena za izgradnju ne nalazi se u zoni posebno osetljivih ili zaštićenih prirodnih područja. U okviru šire zone uticaja ne postoje močvare, priobalne zone, kao ni značajne planinske ili šumske oblasti. Takođe, područje ne pripada registrovanim zajednicama prirodne retкости niti sadrži prirodna ili kulturna dobra pod zaštitom.

Najbliža naseljena mesta nalaze se na više od 500 metara od lokacije buduće solarne elektrane, što umanjuje mogućnost negativnog uticaja na gusto naseljene oblasti. Projekat ne podrazumeva emisiju štetnih gasova, buke ili vibracija u značajnom obimu, što znači da se ne očekuje prekoračenje apsorpcionog kapaciteta životne sredine u širem okruženju.

S obzirom na to da solarna elektrana ne proizvodi otpadne vode, a količine čvrstog otpada tokom izgradnje i rada su minimalne i kontrolisane, **apsorpcioni kapacitet prirodne sredine na predmetnoj lokaciji se smatra dovoljnim** da prihvati i neutrališe sve potencijalne uticaje bez trajnih posledica.

4. Karakteristike mogućeg uticaja

(a) Obim uticaja (geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog riziku);

Obim uticaja je **lokalizovan**, i uglavnom se odnosi na **direktnu zonu zahvata**, odnosno parcelu na kojoj se gradi solarna elektrana i njenu neposrednu okolinu.

Najbliža naseljena mesta nalaze se van neposredne zone uticaja, tako da je **broj stanovnika potencijalno izloženih riziku veoma mali ili zanemariv**. Projekat ne podrazumeva emisiju zagađujućih materija, značajne buke ili vibracija, niti postoji rizik po zdravlje ljudi.

S obzirom na činjenicu da fotonaponski paneli koriste isključivo čistu energiju sunčeve svetlosti, njihov uticaj na životnu sredinu u fazi eksploatacije je minimalan i to je jedna od njihovih najvećih prednosti. Nijedna od komponenti sistema tokom svog rada neće proizvoditi nikakve štetne materije i neće imati nikakav uticaj na okolinu.

(b) Priroda prekograničnog uticaja

S obzirom da se projekat realizuje u unutrašnjosti Srbije, bez blizine državne granice i da **ne proizvodi emisije u vodu, vazduh ili zemljište koje bi mogle izazvati prekogranične posledice, prekogranični uticaj ne postoji**.

(v) Veličina i složenost uticaja

Projekat solarne elektrane predstavlja tehnološki jednostavan sistem sa niskim nivoom potencijalnog uticaja na životnu sredinu. Uticaji tokom faze izgradnje uključuju kratkotrajne aktivnosti kao što su rad građevinskih mašina, priprema terena i transport, ali su vremenski ograničeni i kontrolisani.

Tokom eksploatacije, **nema emisija u vazduh ili vodu, nema otpadnih voda, i nema značajnih vizuelnih ili akustičnih poremećaja**, što znači da je ukupna složenost uticaja **niska**.

(g) Verovatnoća uticaja

Uz primenu propisanih mera zaštite tokom izgradnje i rada postrojenja, **verovatnoća nastanka negativnih uticaja je niska**. Najverovatniji uticaji odnose se na:

- privremenu pojavu buke tokom izgradnje
- moguće lokalne izmene mikroklimе (senčenje tla)
- potencijalne minimalne promene u površinskom oticanju vode

Međutim, sve navedeno se može ublažiti kroz standardne mere zaštite životne sredine.

(d) Trajanje, učestalost i verovatnoća ponavljanja uticaja

Trajanje uticaja tokom izgradnje: kratkoročno (3–6 meseci), uglavnom tokom građevinskih radova.

Trajanje uticaja tokom rada postrojenja: dugoročno, ali sa **veoma niskim negativnim efektima**.

Učestalost: povremena pojava uticaja tokom izgradnje (buka, saobraćaj), dok je u fazi eksploatacije aktivnost stabilna i bez značajnih fluktuacija.

Verovatnoća ponavljanja uticaja: minimalna, s obzirom na to da se većina uticaja odnosi na jednokratne aktivnosti tokom izgradnje.

Nakon prestanka rada sistema, odnosno njegovih pojedinih komponenti, potrebno je maksimalno umanjiti negativan uticaj elemenata kao što su fotonaponski paneli i elektro oprema koji se po prestanku funkcije tretiraju kao tehnički otpad. U skladu sa praksom kompanija od kojih se oprema nabavlja kao i pozitivnom praksom EU, nakon prestanka rada, svi elementi biće reciklirani.

S poštovanjem,

Punomoćnik:



ПРЕДРАГ
БИОЧАНИН
012145487
Auth

Digitally signed by ПРЕДРАГ
БИОЧАНИН 012145487 Auth
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-191297671036
6, serialNumber=CA:RS-012145487,
sn=БИОЧАНИН,
givenName=ПРЕДРАГ, cn=ПРЕДРАГ
БИОЧАНИН 012145487 Auth
Date: 2025.09.26 12:05:06 +02'00'

Predrag Biočanin dipl.inž.el.



Одељење за урбанизам, грађевинарство и инвестиције Градске управе града Смедерева, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 88/2010), а у вези са чланом 46. став 2. тачка 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ ФНЕ – СМЕДЕРЕВО, НА КАТ.ПАРЦ. БР. 233/48 КО СМЕДЕРЕВО, У ИНДУСТРИЈСКОЈ ЗОНИ У СМЕДЕРЕВУ

1) НЕ ИЗРАЂУЈЕ СЕ Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране ФНЕ – Смедерево, на кат. парц. бр. 233/48 КО Смедерево, у индустријској зони у Смедереву (у даљем тексту: Стратешка процена).

2) План детаљне регулације обухвата катастарску парцелу број 233/48 КО Смедерево, у индустријској зони у Смедереву. Граница је шематски приказана на графичком прилогу, који је саставни део ове Одлуке. Граница обухвата дефинисана је границом кат. парц. бр. 233/48 КО Смедерево.

Површина обухваћеног подручја износи 5 ha 79a 65m² (57965 m²).

3) Плански основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране ФНЕ – Смедерево, на кат. парц. бр. 233/48 КО Смедерево, у индустријској зони у Смедереву је План генералне регулације за подручје индустријске зоне Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2013 и 5/2015).

4) Према одредбама наведеног планског документа кат.парц.бр. 233/48 К.О. Смедерево, се налази на подручју предвиђеном за даљу планску разраду планом детаљне регулације. На овом подручју планирани су садржаји из области индустрије, производње, привреде, терцијарних делатности и сл. Неопходно је дефинисање саобраћајне и инфраструктурне мреже у обухвату у циљу обезбеђења услова за изградњу и развој планираних делатности.

5) План детаљне регулације као детаљна планска разрада предвиђа се за подручја у обухвату Плана генералне регулације у којима на основу постојећих елемената није могуће утврдити урбанистичке услове за уређење, потребне за издавање локацијских услова на појединачним парцелама (неизграђени простори, неуређена и неопремљена подручја - саобраћајно, хидротехнички, комунално, и др.).

6) Циљ израде Плана детаљне регулације је разрада предметног подручја у нивелационо-регулационом смислу, као и анализа капацитета, могућности и ограничења, просторних и природних услова (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа инфраструктурна опремљеност простора и др.), да се створе правни и плански предуслови за изградњу соларне електране орјентационе снаге 3 MW са припадајућом инфраструктуром и са могућношћу изградње батерије за складиштење енергије, уколико је неопходна изградња батерије.

7) Израда Плана биће поверена Јавном предузећу Урбанизам Смедерево, Омладинска 1, Смедерево.

8) Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује наручилац плана НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, Нови Сад. Носилац израде Плана детаљне регулације је Одељење за урбанизам, грађевинарство и инвестиције Градске управе града Смедерева.

9) У оквиру намене простора Плана детаљне регулације нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

10) Одељење за урбанизам, грађевинарство и инвестиције Градске управе града Смедерева, узимајући у обзир податке наведенеу овом решењу, као и мишљење Групе за комуналне послове и послове и послове заштите животне средине Градске управе града Смедерева утврдило је да План детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у смислу одредбе члана 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 88/2010).

11) Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране ФНЕ – Смедерево, на кат. парц. бр. 233/48 КО Смедерево, у индустријској зони у Смедереву и објављује се у „Службеном листу града Смедерева“ и ступа на снагу даном ступања Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране ФНЕ – Смедерево, на кат. парц. бр. 233/48 КО Смедерево, у индустријској зони у Смедереву.

Образложење

Изради предметног Плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране ФНЕ – Смедерево, на кат. парц. бр. 233/48 КО Смедерево, у индустријској зони у Смедереву.

План детаљне регулације обухвата кат.парцелу број 233/48 КО Смедерево, у индустријској зони у Смедереву. Граница је шематски приказана на графичком прилогу, који је саставни део ове Одлуке. Граница обухвата дефинисана је границом кат.парц.бр. 233/48 КО Смедерево.

Површина обухваћеног подручја износи 5ha 79a 65m² (57965 m²).

Циљ израде Плана детаљне регулације је разрада предметног подручја у нивелационо-регулационом смислу, као и анализа капацитета, могућности и ограничења, просторних и природних услова (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа инфраструктурна опремљеност простора и др.), да се створе правни и плански предуслови за изградњу соларне електране орјентационе снаге 3 MW са припадајућом инфраструктуром и са могућношћу изградње батерије за складиштење енергије, уколико је неопходна изградња батерије.

Израда Плана биће поверена Јавном предузећу Урбанизам Смедерево, Омладинска 1, Смедерево.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује наручилац плана НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, Нови Сад. Носилац израде Плана детаљне регулације је Одељење за урбанизам, грађевинарство и инвестиције Градске управе града Смедерева.

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 88/2010), Одељење за урбанизам, грађевинарство и инвестиције Градске управе града Смедерева, доставило је на мишљење Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране ФНЕ – Смедерево, на кат. парц. бр. 233/48 КО Смедерево, у индустријској зони у Смедереву : Групи за комуналне послове и послове заштите животне средине Градске управе града Смедерева, ЈП Урбанизам Смедерево, ЈКП Водовод Смедерево, ЈКП Зеленило и гробља Смедерево, ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Сава-Дунав“ Нови Београд, Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево и Електропривреда Србије „Електродистрибуција“ Смедерево.

У законском року мишљење су доставили : Група за комуналне послове и послове заштите животне средине Градске управе града Смедерева, број 381-19/2024-11 од 16.5.2024.године и ЈП Урбанизам Смедерево, број 889/1 од 16.5.2024.године, док остали нису доставили тражено мишљење, па се у складу са одредбама члана 11. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 88/2010) сматра да су сагласни са Нацртом решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног Плана.

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство и инвестиције Градске управе града Смедерево, под бројем 350-178/2024-06 дана 17. 5. 2024.године.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Драган Крстић, дипл.инж.грађ.



Република Србија
ГРАД СМЕДЕРЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство и инвестиције
Одсек за урбанистичко-грађевинске послове
Група за обједињену процедуру
Број: ROP-SMD-25712-LOC-1/2025
Датум: 12.септембар 2025. године
С М Е Д Е Р Е В О

Одељење за урбанизам, грађевинарство и инвестиције, Одсек за урбанистичко-грађевинске послове, Група за обједињену процедуру Градске управе града Смедерева, поступајући по захтеву Друштва за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса „Нафтна индустрија Србије“ а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, за издавање локацијских услова, на основу чланова 53а и 55. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 13. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 87/2023) и Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране ФНЕ – Смедерево на кат. парц. бр. 233/48 К.О. Смедерево у индустријској зони смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 1/2025), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу соларне фотонапонске електране ФНЕ – Смедерево,
на кат. парц. бр. 233/48 К.О. Смедерево и прикључка на ДСЕЕ, на кат. парц. бр. 233/48,
233/116, 233/110 и 231/1, све у К.О. Смедерево

1. Плански основ: Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране ФНЕ – Смедерево на кат. парц. бр. 233/48 К.О. Смедерево у индустријској зони смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 1/2025).

2. Подаци о катастарској парцели:

- Број парцеле и назив катастарске општине: 233/48 К.О. Смедерево;
- Површина грађевинске парцеле: 5 ha 79 a 65 m² (57965 m²);
- Врста земљишта: грађевинско земљиште;
- Приступ парцели се планира формирањем саобраћајне површине – пута на кат. парц. бр. 233/119 К.О. Смедерево, са источне стране, који ће се прикључити на изграђену саобраћајницу у оквиру Индустријског парка Смедерево – кат. парц. бр. 233/122 К.О. Смедерево;
- Парцела је неизграђена и испуњава услове за грађевинску парцелу.

3. Подаци о планираном објекту према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС”, број 22/2015):

Намена објекта: соларне електране;

- Категорија објекта: „Г“;
- Класификациони број: 230201;

Трафостанице

- Категорија објекта: „Г“;
- Класификациони број: 222420,

Локални електрични водови

- Категорија објекта: „Г“;
- Класификациони број: 222410,

4. Правила уређења и грађења, на основу планског документа - Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране ФНЕ – Смедерево на кат. парц. бр. 233/48 К.О. Смедерево у индустријској зони смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 1/2025):

Планом се дефинише изградња следећих објеката:

- Соларна електрана
- Соларни панели на конструкцији, инверторске јединице на носачима, ДЦ ормани и друга опрема
- Интерни електроенергетски и оптички каблови
- Приступне и интерне саобраћајне површине и паркинг површине
- Електроенергетски објекти
- Трансформаторско постројење ТС 10/0,66 kV
- Електроенергетски 10 kV вод
- Прикључно разводно постројење 10 kV
- Систем електронских комуникација – приводна ТК канализација са оптичким каблом

Положај у односу на регулационе линије и границе грађевинске парцеле

Објекти и опрема соларне електране се постављају у оквиру површине која је дефинисана грађевинском линијом, изузев електроенергетских објеката који су предвиђени овим планом (прикључно разводно постројење 10 kV са приступним путем, електроенергетски 10 kV вод). Ови објекти се постављају на слободним зеленим површинама, у складу са условима надлежног оператера електроенергетског система. Грађевинска линија или линија дозвољене градње је дистанца до које је могуће поставити објекте, инсталације и опрему, а исти могу бити и „повучени“ унутар планиране површине, што ће се дефинисати техничком документацијом.

Положај објеката је условљен конфигурацијом система соларне електране и технологијом процеса рада, тако да ће диспозиција објеката бити одређена техничком документацијом,

при чему се морају поштовати удаљења прописана овим планом.

У појасу између грађевинске и регулационе линије није дозвољена изградња других објеката, осим објеката дефинисаних планом. Дозвољено је постављање информативних и сличних табли, уређаја и опреме за потребе садржаја планираних у комплексу соларне електране.

Како у северном делу предметен парцеле пролази магистрални гасовод и продуктовод, притиска 50 bara, потребно је да се опрема, односно сва будућа изградња обавља на удаљености од 30 m.

Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле

Због специфичности планираних објеката у оквиру постројења/комплекса соларне електране, планом се не дефинише највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Није дозвољена изградња других објеката, осим објеката предвиђених овим планом и објеката у функцији постројења соларне електране. Број објеката на парцели није ограничен.

Услови и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање

Саобраћајни приступ планираном постројењу за производњу електричне енергије – соларна електрана, предвиђа се формирањем саобраћајне површине – пута на кат. парц. бр. 233/119 К.О. Смедерево – са источне стране, који ће се прикључити на изграђену саобраћајницу у оквиру Индустријског парка Смедерево на кат. парц. бр. 233/122 К.О. Смедерево.

Приступна саобраћајница се планом предвиђа за двосмерни саобраћај са коловозом ширине мин. 5.50 m. Радијус кривине прикључења на изграђену саобраћајницу у оквиру Индустријског парка Смедерево на кат. парц. бр. 233/122 К.О. Смедерево је мин. 6.00 m.

Паркирање за возила у функцији одржавања планира се у оквиру комплекса. Димензије паркинг места се одређују према меродавном возилу – путничко возило или возило за допрему и одржавање опреме. Паркинг места и интерне саобраћајне површине, односно колско-пешачке комуникације, дефинисаће се на нивоу техничке документације.

Минимална ширина приступне саобраћајнице за возила за одржавање објеката и мрежа електроенергетског система и противпожарна возила је 3.50 m. Иста се трасира у појасу између грађевинске линије и граница парцела на источној страни комплекса у складу са издатим условима надлежног оператера електродистрибутивног система.

Саобраћајно решење и приступ постројењу – соларној електрани је приказан на графичком прилогу 2. Регулационо-нивелациони план и саобраћајно решење са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима саобраћајница.

Начин прикључења на техничку и комуналну инфраструктуру

Прикључење је предвиђено са планираних траса и објеката инфраструктуре, чија ће се изградња дефинисати техничком документацијом, на основу услова оператера и ималаца јавних овлашћења, техничких прописа и урбанистичких услова дефинисаних у овом плану.

Ограђивање

Предвиђа се ограђивање комплекса/постројења соларне електране транспарентном оградом максималне висине 2.20 m и постављање улазне капије одговарајуће ширине на основу техничких захтева. Ограда се поставља на грађевинску линију или унутар површине планиране соларне електране. Парцела се може оградити и „живом зеленом оградом“ која се сади по границама парцеле, на начин да не омета саобраћајни приступ до планираних електроенергетских објеката и дуж инспекцијске стазе на јужној страни, према к.п. бр. 510 К.О. Смедерево.

5. Подаци о планираним објектима из идејног решења, број 12-2025-ИДР из августа 2025. године, који је израдио Предраг Биочанин пр, пројектовање и консалтинг „P-ENERGY“, Београд, 16. октобра 21, одговорни пројектнат Предраг Биочанин дипл.инж.ел., број лиценце: 350 X488 09:

Предмет идејног решења је изградња соларне електране снаге 2450 kW, на кат. парц. бр. 233/48 К.О. Смедерево и пратећих објеката, а све у циљу испоручивања произведене електричне енергије у дистрибутивну електроенергетску мрежу, након стицања статуса произвођача.

Основни технички подаци о соларној електрани и намена објекта:

- Планирана одобрена снага електране: 2475 kW
- Број инвертора у електрани: 7
- Технички подаци инвертора:
- Активна снага: 350 kW
- Називни напон: 0,8 kV
- Називни фактор снаге: 0,99
- Инверторске јединице су смештене на носачима у оквиру конструкција за ношење соларних панела. До инвертора долазе ДЦ каблови из ДЦ прикључног ормана у који долазе каблови ДЦ развода соларне електране, вођени збирно по ПНК регалима са поклопцем, монтираних на носачима панела или по рововима.
- Од инвертора се воде прикључни каблови до новопроектване TS 10/0,8 kV/kV где се прикључују на 0,8 kV разводно постројење. Каблови ће се водити делом по ПНК регалима, а делом кроз ровове. Инвертори и ДЦ ормани се постављају на висини од најмање 0,5 m од тла. Увод каблова се врши кроз уводнице чиме се задржава висок степен механичке заштите тако да спречава улазак воде, влаге, инсеката и глодара. Ормани ће се уземљити и повезати на инсталацију уземљења објеката.
- Технички подаци соларних фотонапонских бифацијалних панела:
- Број панела: 5400
- Снага једног панела: 580 Wp
- Укупна инсталисана снага у панелима: 3132 kWp
- Оријентација панела: Соларни панели су под нагибом од 26° у односу на хоризонталну раван и окренути према југу

У оквиру соларне електране налазе се следећи објекти и опрема:

- Опрема соларне електране
- Соларни панели
- Инвертори

- Заштитни и мерни уређаји
- Уређај за даљински надзор
- Енергетски и комуникациони каблови и кабловска опрема
- Опрема трансформаторске станице (ТС)
- 10 kV разводно постројење (РП) (=K1)
- Енергетски трансформатори $10\pm 2 \times 2,5\%/0,8 \text{ kV/kV}$, 1250 kVA
- 0,8 kV разводно постројење (=NE1)
- Разводни орман сопствене потрошње 230 V, 50 Hz (+NG1)
- Енергетски каблови и кабловска опрема
- Трансформаторска станица биће лоцирана на средини расположивог дела парцеле између две групе панела, ближе левој ивици парцеле, гледано са стране пута.
- Објекат трансформаторске станице је предвиђен да буде контејнерског типа.
- Опрема објекта места прикључења (ОМП)
- 10 kV прикључно разводно постројење (ПРП) (=K2)
- Разводни орман сопствене потрошње 230 V, 50 Hz (+NG2)
- Разводни орман једносмерног напона (+НК2)
- Енергетски, командно–сигнални каблови и кабловска опрема
- Антенски стуб, у складу са захтевима ЕДС-а
- Објекат ОМП смештен је уз северну ивицу кат. парц. бр. 233/48 К.О. Смедерево, уз међу са кат. парц. бр. 233/116 К.О. Смедерево.
- Предвиђени ОМП је оријентационих димензија 5000x4500x3280 mm
- У непосредној близини ОМП-а ће се поставити нови антенски стуб, који ће служити за монтажу антене ради комуникације са надређеним диспечерским центром, а која се повезује са даљинском станицом унутар ОМП-а.
- Опрема батеријског складишта електричне енергије
- Систем за складиштење електричне енергије (БЕСС), капацитета 100kW/215kWh 5 јединица
- Енергетски трансформатор снаге 500 kVA, напонског преносног односа 3x400V/3x800V, 50Hz, спреге „звезда-троугао, у самостојећем орману
- Контролер енергетског система менаџмента (ЕМС)
- Кабловски развод од батеријског складишта до енергетског трансформатора 3x400V/3x800V, 50Hz
- Кабловски развод од енергетског трансформатора 3x400V/3x800V до места прикључења на мрежу
- Сва опрема је смешта у самостојећим ормарима,
- Батеријско складиште се налазити у непосредној близини трансформаторске станице.

Пројектом је предвиђено и постављање:

- Два 10 kV кабловска вода за везу ПРП-а са постојећом ТС 10/0,4 kV Индустијски парк 3,
- Два 10 kV кабловска вода и заштитна цев за оптички кабл за везу ПРП-а са постојећим кабловским водовима, који полазе из ТС 110/10 kV/kV Смедерево 4
- Стуб (према условима ЕД) у близини ПРП са опремом за комуникацију према надлежном диспечерском центру ЕД.
- Каблови и кабловске трасе

Предвиђени су нисконапонски и средњенапонски каблови типа РР00-А, ХР00, РР00-У и ХНЕ 49-А, типа вођени по ПНК регалима, кабловским и бетонским каналима и по рововима, на слоју песка.

У оквиру ТС и ОМП-а каблови ће се највећим делом положити у поду кабловских канала или на решеткастим и перфорираним регалима причвршћеним на зидове кабловских канала.

Веза ОМП-а са постојећим 10 kV кабловима ће се остварити помоћу четири нова 10 kV кабловска вода. Каблови су типа ХНЕ 49-А, 6/10 kV/kV, попречног пресека 3x1x150 mm². Укупна дужина кабловске трасе од места пресецања и поновног настављања каблова до ОМП-а и од ОМП-а до ТС Индустријски парк 3 је око 250 m.

Веза између 10 kV RP у ТС и 10 kV ПРП у ОМП ће се остварити помоћу 10 kV кабла ХНЕ 49-А 3x1x150 mm².

Сви енергетски и командно–сигнални каблови прикључују се са доње стране ормана.

- **Хидрантска мрежа**

Инвеститор планира изградњу спољње хидрантске мреже за гашење пожара, за заштиту батеријског складишта електричне енергије. Снабдевање водом за планирану хидрантску мрежу је са прикључком на јавну водоводну мрежу пречника ДН 250mm. Хидрантски прикључак за гашење пожара за спољну уградњу (спољни хидрант), налазиће се на удаљености највише до 30 m од позиције батеријског складишта.

- **Предвиђена фазност у изградњи.**

6. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру:

Капацитети, начин и технички услови за прикључење, место прикључења на систем, техничке карактеристике прикључка, садржани су у условима ималаца јавних овлашћења.

- Обавештење број 83.1.0.0-Д.11.03-353903/2-25 од 29. августа 2025. године, Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција“ Смедерево, број 11.01-266468/2-22 од 19. јануара 2023. године, да се услови за пројектовање и прикључење решевају кроз управни поступак;
- Услови за израду техничке документације, број ROP-SMD-25712-LOC-1/2025 од 8. септембра 2025. године, Јавног предузећа „Урбанизам“ Смедерево;
- Услови у погледу мера заштите од пожара МУП-а РС Одељење за ванредне ситуације у Смедереву, 07.27.1 број 217-3-993/25-2 од 3. септембра 2025. године;
- Услови за пројектовање и сагласност на трасу, број 05-1070/1 од 28. августа 2025. године, Јавног комуналног предузећа „Водовод“ Смедерево; и
- Услови и подаци, број 9700/1-2025 од 28. августа 2025. године, Акционарског друштва за транспорт нафте нафтоводима и транспорт деривата нафте родуктоводима „Транснафта“ Панчево.

7. Други услови / подаци у складу са посебним законима:

- Уз захтев за издавање одобрења за изградњу по члану 145. Закона о планирању и изградњи потребно је доставити доказ о решеним имовинским односима за кат. парц. бр. 233/116 К.О. Смедерево,
- Пре извођења ових радова потребно је поднети захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину надлежном органу;
- У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, број 93/2023 и 94/2023 – исправка) Произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења и прибави сагласност на

План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г. Сагласност издаје орган јединице локалне самоуправе надлежан за заштиту животне средине, а прилаже се уз захтев за издавање грађевинске дозволе;

- Према сеизмолошко-геолошким карактеристикама подручје Смедерева спада у зону средње сеизмичке угрожености, са потресима максималног интензитета 7° MSC, изузетно 8° MSC ($I = 7,17 - 7,83$) и коефицијентом сеизмичности $K_s = 0,03 - 0,04$;
- У складу са чланом 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закони и 99/2011 – др. закон), ако се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево, као и да предузме мере да се налаз без оштећења сачува на месту и положају у коме је откривен.

На основу издатих локацијских услова **не може** се приступити грађењу објекта, већ је потребно поднети, кроз ЦИС, захтев за издавање грађевинске дозволе/ одобрења за изградњу по члану 145. Закона о планирању и изградњи

Локацијски услови важе две године од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе/одобрења за изградњу по члану 145. Закона о планирању и изградњи издате/издатог у складу са овим условима.

Саставни део локацијских услова је идејно решење.

За подношење захтева за издавање локацијских услова уплаћена је републичка административна такса у износу од 420,00 динара, на основу Тарифног броја 1. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин.изн., 55/2012 - усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин.изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин.изн., 45/2015 - усклађени дин.износ, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин.изн., 61/2017 - усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018, 50/2018 - усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019, 98/2020 - усклађени дин.изн. 144/2020, 62/2021, 138/2022, 54/2023, 92/2023, 59/2024 – усклађени динарски износ, 63/2024 – измена и допуна усклађених динарских износа, 94/2024и 55/2025-усклађен динарски износ), градска административна такса у износу од 5 000,00 динара, на основу Тарифног броја 5. тачка 5.1. Одлуке о градским административним таксама („Службени лист града Смедерева“, број 12/2017 - пречишћен текст) и накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције обједињене процедуре, за издавање локацијских услова, у износу од 2 090,00 динара, чија је висина прописана чланом 27а тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 131/2022 и 107/2024-усклађени дин. изн.).

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Смедерева, кроз ЦИС, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Горан Вучићевић, дипл. пр. планер

Драган Крстић, дипл. грађ. инж.