

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА СМЕДЕРЕВА

ГОДИНА XVIII БРОЈ 4

СМЕДЕРЕВО, 9. СЕПТЕМБАР 2025. ГОДИНЕ

СКУПШТИНА ГРАДА СМЕДЕРЕВА

ОДЛУКУ

101.

На основу члана 93. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 19. став 1. тачка 6. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019 – пречишћен текст), а по претходно прибављеној сагласности Министарства државне управе и локалне самоуправе Републике Србије, број:003639235 2025 14800 012 002 015 001 од 1. септембра 2025. године,

Скупштина града Смедерева, на 12. седници одржаној 9. септембра 2025. године, донела је

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ НАЗИВА УЛИЦА, ТРГОВА И ПАРКОВА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СМЕДЕРЕВА

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању назива улица, тргова и паркова у насељеним местима на територији града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 1/2020 - пречишћен текст), у члану 2., у насељеном месту Смедерево, у табели, после улице под редним бројем 32, додаје се нова улица под редним бројем 32а, која гласи:

32а	Београдски пут	од улице Београдски пут КО Удовице (једна страна улице).	Плавинац	Нова улица
-----	----------------	--	----------	------------

У истом члану, у табели, после улице под редним бројем 37, додаје се нова улица под редним бројем 37а, која гласи:

37а	Благоја Радића	од Славонске, друга десно, слепа.	Папазовац, 25. мај	Нова улица
-----	----------------	-----------------------------------	--------------------	------------

У истом члану, у табели, мењају се ОПИСИ ПРОСТИРАЊА, и то:

- под редним бројем 64, код улице Брњачка, речи „друга десно“, замењују се речима „трећа десно“;
- под редним бројем 121, код улице Голијска, речи „четврта десно“, замењују се речима „пета десно“;
- под редним бројем 187, код улице Жагубичка, речи

„трећа десно“, замењују се речима „четврта десно“; - под редним бројем 649, код улице Шестоаприлска, речи „пета десно“, замењују се речима „шеста десно“;

У истом члану, у табели, после улице под редним бројем 156, додаје се нова улица под редним бројем 156а, која гласи:

156а	Драгана Комарице	од Фочанске, прва десно после Пчеларске, слепа.	Златно брдо	Нова улица
------	------------------	---	-------------	------------

У истом члану, у табели, после улице под редним бројем 505, додаје се нова улица под редним бројем 505а, која гласи:

505а	Роберта Лајчака	од улице Дуваниште, прва десно после Улице кестена, слепа.	Свети Сава	Нова улица
------	-----------------	--	------------	------------

Члан 2.

У члану 6., у насељеном месту Биновац, у табели, улица под досадашњим редним бројем 4, Гробљанска, мења назив у улица Светог Саве и добија редни број 8.

У колони НАПОМЕНА, речи „Нова улица“, замењују се речима „Претходни назив улице Гробљанска“.

У истом члану, у табели, мењају се ОПИСИ ПРОСТИРАЊА, и то:

- под редним бројем 2., код улице Богосава Степановића Болета, речи „Гробљанске“, замењују се речима „Свето-тог Саве“.

Члан 3.

У члану 25., у насељеном месту Петријево, у табели, после улице под редним бројем 9., додаје се нова улица под редним бројем 9а, која гласи:

Улице под редним бројевима од 5. до 8., постају улице под редним бројевима од 4. до 7.

9а	Горичка	од Горичке КО Смедерево, слепа.	Нова улица
----	---------	---------------------------------	------------

У истом члану, у табели, после улице под редним бројем 14., додаје се нова улица под редним бројем 14а, која гласи:

14а	Златно брдо	од улице Златно брдо КО Смедерево (једна страна улице).	Нова улица
-----	-------------	---	------------

У истом члану, у табели, после улице под редним бројем 42., додаје се нова улица под редним бројем 42а, која гласи:

42а	Фочанска	од Фочанске КО Смедерево, слепа.	Нова улица
-----	----------	----------------------------------	------------

Члан 4.

У члану 26., у насељеном месту Радинац, у табели, после улице под редним бројем 20., додаје се нова улица под редним бројем 20а, која гласи:

20а	Карађорђева	од Карађорђево КО Враново (једна страна улице).	Нова улица
-----	-------------	---	------------

Члан 5.

У члану 33., у насељеном месту Удовице, у табели, после улице под редним бројем 1., додаје се нова улица под редним бројем 1а, која гласи:

1а	1. маја	од Змај Јовине КО Сеоне, слепа.	Нова улица
----	---------	---------------------------------	------------

У истом члану, у табели, после улице под редним бројем 13., додају се нове улице под редним бројем 13а и 13б, које гласе:

13а	Горичка	од Горичке КО Смедерево, слепа.	Нова улица
13б	Грочанска	од Грочанске КО Смедерево, слепа.	Нова улица

У истом члану, у табели, после улице под редним бројем 42, додаје се нова улица под редним бројем 43, која гласи:

43	Шумаричка	од Шумаричке КО Смедерево, слепа.	Нова улица
----	-----------	-----------------------------------	------------

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 020-207/2025-09
У Смедереву, 9. септембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милан Перих, с.р.

102.

На основу члана 278. став 2. тачка 12., ставова 4. и 6. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник Републике Србије“, број 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др. закон, 76/2023 и 19/2025), члана 32. став 1. тачка 6., а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 19. став 1. тачка 6. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019 - пречишћен текст),

Скупштина града Смедерева, на 12. седници одржаној 9. септембра 2025. године, донела је

ОДЛУКУ**О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА И НАЧИНУ ОБАВЉАЊА ПОСЛОВА КОМУНАЛНО - МИЛИЦИЈСКОГ НАДЗОРА И КОНТРОЛЕ ПАРКИРАЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СМЕДЕРЕВА****Члан 1.**

У Одлуци о условима и начину обављања послова комунално-милицијског надзора и контроле паркирања на територији града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 1/2020 – пречишћен текст), у члану 4. став 1. после тачке 23. додаје се нова тачка, која гласи:

„24) На површинама на којима је саобраћајним знаком забрањено заустављање и паркирање возила“.

Члан 7. став 1. исте Одлуке, мења се тако да гласи:

„Новчаном казном у износу од 5.000,00 динара, прописаном чланом 333. Закона о безбедности саобраћаја на путевима, казниће се за прекршај, издавањем прекршајног налога, лице које поступи супротно одредбама члана 4. став 1. тачака 1), 2), 3), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13), 14), 15), 16), 17), 18), 19), 20), 21), 22), 23) и 24) и члана 5. ове Одлуке.“

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Смедерева.“

Број 020-210/2025-09
У Смедереву, 9. септембра 2025. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милан Перих, с.р.**

103.

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32. став 1. тачка 5., а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 19. став 1. тачка 5. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019 - пречишћен текст),

је Скупштина града Смедерева, на 12. седници одржаној 9. септембра 2025. године, донела

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ БЛОКА
„ПРОТЕ МАТЕЈЕ НЕНАДОВИЋА“
У СМЕДЕРЕВУ**

А – ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1.1. Правни основ за израду плана

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука
- УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и подзаконски акти,
- Одлука о изради плана детаљне регулације за изградњу стамбено-пословног блока „Проте Матеје Ненадовића“ у Смедереву („Службени лист града Смедерева“, број 6/2024), и
- Одлука о измени и допуни Одлуке о изради плана детаљне регулације за изградњу стамбено-пословног блока „Проте Матеје Ненадовића“ у Смедереву, број 350-105/2025-09 од 24.06.2025. године.

1.2. Плански основ

- План генералне регулације за градско подручје града Смедерева (“Службени лист града Смедерева”, број 3/2013 и 1/2018).

1.2.1. Извод из Плана генералне регулације за градско подручје града Смедерева

Планом генералне регулације за градско подручје Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2013 и 1/2018), у делу спровођења и примене плана, дефинисани су будући правци урбаног развоја града кроз све функције града, односно планиране категорије намене земљишта и делатности. У вези са тим, планска смерница се огледа у могућности да се:

"Планови детаљне регулације могу се доносити и за друге просторне целине и случајеве који нису предвиђени овим Планом, када постоји оправдан интерес локалне заједнице, а на иницијативу надлежних органа локалне управе (реализација великих инвестиција и пројеката, значајних за град и сл.).

Планови детаљне регулације могу се доносити и у случају исказане оправдане потребе на бази интереса јавног и приватног сектора за изградњом садржаја који нису предвиђени или нису типични за одређену зону са преовлађујућом наменом (погушћавање појединих стамбених зона и целина, по принципу "преливања" једне зоне у другу у оквиру исте претежне намене: зона породичног становања у зону становања средњих густина, зона становања средњих густина у зону становања великих густина и сл.). У тим случајевима, на основу претходне анализе оправданости, може се покренути израда плана детаљне регулације. На нивоу плана и детаљне урбанистичке разраде је могуће кориговати или одступити од појединих решења и правила прописаних Планом генералне регулације за предметни простор (зону), уз истовремено поштовање и примену параметара из одговарајућих зона у које се ова зона "прелива"."

2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Подручје обухваћено планом је изграђено градско грађевинско земљиште, површине 62 176 m² или 6.22 ha. Налази се у залеђу болничког комплекса „Свети Лука“, са југоисточне стране и има добру саобраћајну повезаност са централним градским језгром градском мрежом саобраћајница. Простор је оивичен трасама улица Лукијана Мушицког на југозападу, Петријевски поток на северозападу и Моме Арделића на североистоку.

План обухвата катастарске парцеле: 2481, 2482/1, 2482/2, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 3077, 3076, 3075, 3074, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3066, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3022, 3021, 3020, 3019, 3018, 3017, 3016, 3015, 3014, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, део 13350, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3035/1, 3035/2, 3035/3, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045/1, 3045/2, 3046, 3047, 3048, 3049, 3050, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057/1, 3057/2, 13350 (ул. Проте Матеје Ненадовића), 13348 (ул. Моме Арделића), део к.п. бр. 13314/1 (ул. Петријевски поток), делови к.п. бр. 2936 и 2992 (ул. Лукијана Мушицког), део к.п. бр. 13347/2 (укрштај ул. Моме Арделића са ул. Јована Крајишника), део к.п. бр. 13347 (ул. Алексе Шантића), све КО Смедерево.

У табели је дат попис катастарских парцела у обухвату Плана са приказом имовинско-правних односа на парцелама.

Извор података:

Републички геодетски завод Информациони систем за размену података

Подаци прибављени из базе катастра непокретности РГЗ/службено

КО СМЕДЕРЕВО	Број катастарске парцеле	Врста земљишта	Имаоци права на парцели		Облик својине	Површина (m ²)
			врста права	обим права		
2481	2481	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ		ПРИВАТНА	278
			СВОЈИНА ЗАЈЕДНИЧКИ			
2482/1	2482/1	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ		ЈАВНА	656
			СВОЈИНА			

			ЦЕЛО ПРАВО		
2482/2	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ПРЕДУЗЕЋА СА МБ - ПРАВО КОРИШЋЕЊА ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО	ДРЖАВНА	11
2483	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФЛ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИД. БРОЈЕМ СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО	ДРЖАВНА	160
2484	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФЛ СА ЈМБГ ПРАВО КОРИШЋЕЊА ИДЕАЛНИ ДЕО ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА СВОЈИНА ИДЕАЛНИ ДЕО	ДРЖАВНА	164
2485	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФЛ СА ЈМБГ СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО	ПРИВАТНА	250
2486	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФЛ СА ЈМБГ ПРАВО КОРИШЋЕЊА ИДЕАЛНИ ДЕО ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА СВОЈИНА ИДЕАЛНИ ДЕО	ДРЖАВНА	342
2487	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО ВЕРСКЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ПРАВО КОРИШЋЕЊА ЦЕЛО ПРАВО	ДРЖАВНА ПРАВО КОРИШЋЕЊА	384
2488	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФЛ СА ЈМБГ СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО	ПРИВАТНА	467
2489	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФЛ СА ЈМБГ ДРЖАЛАЦ ИДЕАЛНИ ДЕО ДРЖАВНА РС	ДРЖАВНА	897

2490	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА СВОЈИНА ИДЕАЛНИ ДЕО ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИД. БРОЈЕМ ПРАВО КОРИШЋЕЊА ИДЕАЛНИ ДЕО	ДРЖАВНА	190
2491	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ ГРАД СМЕДЕРЕВО СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО	ЈАВНА	143
2492	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ПРЕДУЗЕЋА СА МБ НМП ИНВЕСТ ДОО СМЕДЕРЕВО СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО	ПРИВАТНА	644
3077	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ ГРАД СМЕДЕРЕВО СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО	ЈАВНА	152
3076	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ДРУШТВЕНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ ЛОВАЧКО УДРУЖЕЊЕ СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО	ДРУГИ ОБЛИЦИ	1128
3075	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО	ПРИВАТНА	500
3074	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ СВОЈИНА ИДЕАЛНИ ДЕО	ПРИВАТНА	1824
3059	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО	ПРИВАТНА	416
3060	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИД. БРОЈЕМ ПРАВО КОРИШЋЕЊА ЦЕЛО ПРАВО ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО	ДРЖАВНА	194
3061	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИД. БРОЈЕМ ПРАВО КОРИШЋЕЊА ЦЕЛО ПРАВО ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА СВОЈИНА	ДРЖАВНА	190

			ЦЕЛО ПРАВО		
3062	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИД. БРОЈЕМ ПРАВО КОРИШЋЕЊА ЦЕЛО ПРАВО ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО	ДРЖАВНА	112
3063	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ ПРАВО КОРИШЋЕЊА ИДЕАЛНИ ДЕО ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА СВОЈИНА ИДЕАЛНИ ДЕО	ДРЖАВНА	267
3064	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИД. БРОЈЕМ ПРАВО КОРИШЋЕЊА ИДЕАЛНИ ДЕО ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА СВОЈИНА ИДЕАЛНИ ДЕО	ДРЖАВНА	274
3065	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ ПРАВО КОРИШЋЕЊА ЦЕЛО ПРАВО	ДРЖАВНА	231
3066	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО	ПРИВАТНА	215
3067	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ ГРАД СМЕДЕРЕВО СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО	ЈАВНА	130
3067	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ ГРАД СМЕДЕРЕВО СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО	ЈАВНА	152
3068	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ ДРЖАЛАЦ РЕАЛНИ ДЕО	ДРЖАВНА	499
3069	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА	ПРИВАТНА	607

			ПРИВРЕМЕНИМ ИД. БРОЈЕМ		
			СВОЈИНА		
			ИДЕАЛНИ ДЕО		
3070	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ	ПРИВАТНА	599
			СВОЈИНА		
			ЦЕЛО ПРАВО		
3071	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ	ПРИВАТНА	638
			СВОЈИНА		
			ЦЕЛО ПРАВО		
3072	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИД. БРОЈЕМ	ДРЖАВНА	569
			ПРАВО КОРИШЋЕЊА		
			ЦЕЛО ПРАВО		
			ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ		
			РЕПУБЛИКА СРБИЈА		
			СВОЈИНА		
			ЦЕЛО ПРАВО		
3073	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИД. БРОЈЕМ	ДРЖАВНА	566
			ПРАВО КОРИШЋЕЊА		
			ИДЕАЛНИ ДЕО		
			ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ		
			РЕПУБЛИКА СРБИЈА		
			СВОЈИНА		
			ИДЕАЛНИ ДЕО		
3022	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИД. БРОЈЕМ	ДРЖАВНА	408
			ДРЖАЛАЦ		
			ИДЕАЛНИ ДЕО		
			ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ		
			РЕПУБЛИКА СРБИЈА		
			СВОЈИНА		
			ИДЕАЛНИ ДЕО		
3021	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ПРЕДУЗЕЋА СА МБ	ПРИВАТНА	907
			СВОЈИНА		
			ИДЕАЛНИ ДЕО		
			ПРИВАТНА		
			ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ		
			СВОЈИНА		
			ИДЕАЛНИ ДЕО		
			ПРИВАТНА		
3020	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ	ДРЖАВНА	396
			ДРЖАЛАЦ		
			ЦЕЛО ПРАВО		
			ДРЖАВНА РС		
3019	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ	ДРЖАВНА	971
			ПРАВО КОРИШЋЕЊА		
			ЦЕЛО ПРАВО		
			-		
			ДРЖАВНИ ОРГАНИ И		

			ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА		
			СВОЈИНА		
			ЦЕЛО ПРАВО		
			ДРЖАВНА РС		
3018	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИД. БРОЈЕМ	ДРЖАВНА	473
			ПРАВО КОРИШЋЕЊА		
			ИДЕАЛНИ ДЕО		
			-		
			ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА		
			СВОЈИНА		
			ИДЕАЛНИ ДЕО		
			ДРЖАВНА РС		
3017	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ	ДРЖАВНА	468
			ПРАВО КОРИШЋЕЊА		
			ЦЕЛО ПРАВО		
			-		
			ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА		
			СВОЈИНА		
			ЦЕЛО ПРАВО		
			ДРЖАВНА РС		
3016	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИД. БРОЈЕМ	ДРЖАВНА	990
			ПРАВО КОРИШЋЕЊА		
			ЦЕЛО ПРАВО		
			-		
			ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА		
			СВОЈИНА		
			ЦЕЛО ПРАВО		
			ДРЖАВНА РС		
3015	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ	ДРЖАВНА	989
			ПРАВО КОРИШЋЕЊА		
			ИДЕАЛНИ ДЕО		
			-		
			ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА		
			СВОЈИНА		
			ЦЕЛО ПРАВО		
			ДРЖАВНА РС		
3014	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ	ПРИВАТНА	903
			СВОЈИНА		
			ИДЕАЛНИ ДЕО		
			ПРИВАТНА		
3155	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИД. БРОЈЕМ	ДРЖАВНА	858

			ПРАВО КОРИШЋЕЊА ИДЕАЛНИ ДЕО - ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА СВОЈИНА ИДЕАЛНИ ДЕО ДРЖАВНА РС		
3156	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО ПРИВАТНА	ПРИВАТНА	667
3157	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИД. БРОЈЕМ СВОЈИНА ИДЕАЛНИ ДЕО ПРИВАТНА ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ СВОЈИНА ИДЕАЛНИ ДЕО ПРИВАТНА	ПРИВАТНА	567
3158	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО ПРИВАТНА	ПРИВАТНА	782
3159	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО ДРЖАВНА РС ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ ПРАВО КОРИШЋЕЊА ЦЕЛО ПРАВО	ДРЖАВНА	612
3160	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО ДРЖАВНА РС ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ ПРАВО КОРИШЋЕЊА	ДРЖАВНА	815
3161	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИД. БРОЈЕМ ПРАВО КОРИШЋЕЊА ИДЕАЛНИ ДЕО ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ ПРАВО КОРИШЋЕЊА ИДЕАЛНИ ДЕО ДРЖАВНИ ОРГАНИ И	ДРЖАВНА	1404

			ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА СВОЈИНА ИДЕАЛНИ ДЕО ДРЖАВНА РС		
3162	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИД. БРОЈЕМ ДРЖАЛАЦ ЦЕЛО ПРАВО ДРЖАВНА РС	ДРЖАВНА	80
3163	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИД. БРОЈЕМ ДРЖАЛАЦ ЦЕЛО ПРАВО ДРЖАВНА РС	ДРЖАВНА	53
3164	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО ДРЖАВНА РС ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИД. БРОЈЕМ ПРАВО КОРИШЋЕЊА ЦЕЛО ПРАВО	ДРЖАВНА	131
3165	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИД. БРОЈЕМ ДРЖАЛАЦ ЦЕЛО ПРАВО ДРЖАВНА РС	ДРЖАВНА	127
3166	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО ПРИВАТНА	ПРИВАТНА	301
3167	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ ПРАВО КОРИШЋЕЊА ЦЕЛО ПРАВО - ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО ДРЖАВНА РС	ДРЖАВНА	287
3168	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО ПРИВАТНА	ПРИВАТНА	183

	3172	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ ДРЖАЛАЦ ЦЕЛО ПРАВО ДРЖАВНА	ДРЖАВНА	107
	3173	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИД. БРОЈЕМ ДРЖАЛАЦ ЦЕЛО ПРАВО ДРЖАВНА	ДРЖАВНА	124
	3174	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ ДРЖАЛАЦ ИДЕАЛНИ ДЕО ДРЖАВНА	ДРЖАВНА	206
	3175	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ ДРЖАЛАЦ ЦЕЛО ПРАВО ДРЖАВНА	ДРЖАВНА	184
	3176	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ ДРЖАЛАЦ ЦЕЛО ПРАВО ДРЖАВНА	ДРЖАВНА	139
	2993	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ПРЕДУЗЕЋА СА МБ НМП ИНВЕСТ ДОО СМЕДЕРЕВО СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО	ПРИВАТНА	199
	2994	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ПРЕДУЗЕЋА СА МБ НМП ИНВЕСТ ДОО СМЕДЕРЕВО СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО	ПРИВАТНА	167
	2995	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ ДРЖАЛАЦ ИДЕАЛНИ ДЕО	ПРИВАТНА	140
	2996	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ МБ СВОЈИНА ИДЕАЛНИ ДЕО ДРЖАВНА РС	ДРЖАВНА	130
	2997	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ МБ ПРАВО КОРИШЋЕЊА ЦЕЛО ПРАВО ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА СВОЈИНА	ДРЖАВНА	136

			ЦЕЛО ПРАВО ДРЖАВНА РС		
2998	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ ПРАВО КОРИШЋЕЊА ЦЕЛО ПРАВО ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО ДРЖАВНА РС	ДРЖАВНА	90
2999	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ПРЕДУЗЕЋА СА МБ НМП ИНВЕСТ ДОО СМЕДЕРЕВО СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО	ПРИВАТНА	512
3000	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ПРЕДУЗЕЋА СА МБ НМП ИНВЕСТ ДОО СМЕДЕРЕВО СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО	ПРИВАТНА	237
3001	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИД. БРОЈЕМ ПРАВО КОРИШЋЕЊА ЦЕЛО ПРАВО ДРЖАВНИ ОРГАНИ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО ДРЖАВНА РС	ДРЖАВНА	159
3002	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ ПРАВО КОРИШЋЕЊА ЦЕЛО ПРАВО ДРЖАВНИ ОРГАНИ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО ДРЖАВНА РС	ДРЖАВНА РС	121
3003	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИД. БРОЈЕМ ДРЖАЛАЦ ЦЕЛО ПРАВО ДРЖАВНА РС	ДРЖАВНА	424
3004	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ПРЕДУЗЕЋА СА МБ НМП ИНВЕСТ ДОО СМЕДЕРЕВО СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО	ПРИВАТНА	215
3005	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИД. БРОЈЕМ ДРЖАЛАЦ	ДРЖАВНА	217

			ЦЕЛО ПРАВО ДРЖАВНА РС		
3006	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО	ПРИВАТНА	391
3007	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИД. БРОЈЕМ СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО	ПРИВАТНА	563
3008	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ ДРЖАЛАЦ ИДЕАЛНИ ДЕО ДРЖАВНА РС	ДРЖАВНА	286
3009	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ ПРАВО КОРИШЋЕЊА РЕАЛНИ ДЕО ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА СВОЈИНА РЕАЛНИ ДЕО ДРЖАВНА РС	ДРЖАВНА	531
3010	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИД. БРОЈЕМ ПРАВО КОРИШЋЕЊА ИДЕАЛНИ ДЕО ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА СВОЈИНА ИДЕАЛНИ ДЕО ДРЖАВНА РС	ДРЖАВНА	731
3011	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО ДРЖАВНА РС ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИД. БРОЈЕМ ПРАВО КОРИШЋЕЊА ЦЕЛО ПРАВО	ДРЖАВНА	745
3012	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ ПРАВО КОРИШЋЕЊА ЦЕЛО ПРАВО ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО ДРЖАВНА РС	ДРЖАВНА	514

	3013	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО ПРИВАТНА	ПРИВАТНА	423
	3023	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИД. БРОЈЕМ ДРЖАЛАЦ РЕАЛНИ ДЕО ДРЖАВНА РС ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА СВОЈИНА РЕАЛНИ ДЕО ДРЖАВНА РС	ДРЖАВНА	268
	3024	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ ПРАВО КОРИШЋЕЊА РЕАЛНИ ДЕО ДРЖАВНА РС ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА СВОЈИНА РЕАЛНИ ДЕО ДРЖАВНА РС	ДРЖАВНА	253
	3025	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ СВОЈИНА ИДЕАЛНИ ДЕО ПРИВАТНА	ПРИВАТНА	495
	3026	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО ПРИВАТНА	ПРИВАТНА	541
	3027	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИ ИД. БРОЈЕМ ПРАВО КОРИШЋЕЊА ИДЕАЛНИ ДЕО - ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ ПРАВО КОРИШЋЕЊА ИДЕАЛНИ ДЕО - ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА СВОЈИНА ИДЕАЛНИ ДЕО ДРЖАВНА РС	ДРЖАВНА	580
	3028	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО	ПРИВАТНА	308

			ПРИВАТНА		
3029	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО ПРИВАТНА	ПРИВАТНА	327
3030	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ ПРАВО КОРИШЋЕЊА ЦЕЛО ПРАВО - ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО ДРЖАВНА РС	ДРЖАВНА	663
3031	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИД. БРОЈЕМ ДРЖАЛАЦ ЦЕЛО ПРАВО ДРЖАВНА РС	ДРЖАВНА	315
3032	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИД. БРОЈЕМ ДРЖАЛАЦ ЦЕЛО ПРАВО ДРЖАВНА РС	ДРЖАВНА	349
3033	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ПРЕДУЗЕЋА СА МБ ПД INVEST TRUST ДОО СМЕДЕРЕВО СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО ПРИВАТНА	ПРИВАТНА	1030
3035/1	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		УСТАНОВЕ СА МБ ГП ТАСС ЈАНКОВИЋ НЕНАД И ДР ОД СМЕДЕРЕВО СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО ПРИВАТНА	ПРИВАТНА	1305
3035/2	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		УСТАНОВЕ СА МБ ГП ТАСС ЈАНКОВИЋ НЕНАД И ДР ОД СМЕДЕРЕВО ПРАВО КОРИШЋЕЊА ЦЕЛО ПРАВО - ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО ДРЖАВНА РС	ДРЖАВНА	31
3035/3	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		УСТАНОВЕ СА МБ ГП ТАСС ЈАНКОВИЋ НЕНАД	ДРЖАВНА	29

			И ДР ОД СМЕДЕРЕВО ПРАВО КОРИШЋЕЊА ЦЕЛО ПРАВО - ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО ДРЖАВНА РС		
3036	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО ПРИВАТНА	ПРИВАТНА	555
3037	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО ПРИВАТНА	ПРИВАТНА	19
3038	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО ПРИВАТНА	ПРИВАТНА	102
3039	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО ПРИВАТНА	ПРИВАТНА	17
3040	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО ПРИВАТНА	ПРИВАТНА	745
3041	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ПРЕДУЗЕЋА СА МБ ПД ЗА ПРОМЕТ И ПРУЖАЊЕ УСЛУГА ORION ДОО СМЕДЕРЕВО ПРАВО КОРИШЋЕЊА ЦЕЛО ПРАВО - ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО ДРЖАВНА РС	ДРЖАВНА	487
3042	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ ПРАВО КОРИШЋЕЊА ЗАЈЕДНИЧКИ - ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИД. БРОЈЕМ ПРАВО КРИШЋЕЊА ЗАЈЕДНИЧКИ	ДРЖАВНА	386

			- ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ СВОЈИНА ЗАЈЕДНИЧКИ ДРЖАВНА РС		
3043	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО ПРИВАТНА	ПРИВАТНА	519
3044	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИД. БРОЈЕМ ПРАВО КОРИШЋЕЊА ИДЕАЛНИ ДЕО - ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА СВОЈИНА ИДЕАЛНИ ДЕО ДРЖАВНА РС	ДРЖАВНА	398
3045/1	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО ДРЖАВНА РС ОСТАЛА ПРАВНА ЛИЦА СА МБ СТАН-ИНВЕСТ ДОО СМЕДЕРЕВО ПРАВО КОРИШЋЕЊА ЦЕЛО ПРАВО -	ДРЖАВНА	724
3045/2	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ СВОЈИНА ИДЕАЛНИ ДЕО ПРИВАТНА	ПРИВАТНА	324
3046	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ ПРАВО КОРИШЋЕЊА - ДРЖАВНА РС	ДРЖАВНА	521
3047	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ СТАН-ИНВЕСТ ДОО СМЕДЕРЕВО ЦЕЛО ПРАВО ПРИВАТНА	ПРИВАТНА СВОЈИНА	521
3048	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО ДРЖАВНА РС	ДРЖАВНА	1579

			ОСТАЛА ПРАВНА ЛИЦА СА МБ		
			ПРАВО КОРИШЋЕЊА		
			ЦЕЛО ПРАВО		
			-		
3049	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА	ДРЖАВНА	66
			СВОЈИНА		
			ЦЕЛО ПРАВО		
			ДРЖАВНА РС		
			ОСТАЛА ПРАВНА ЛИЦА СА МБ СТАН-ИНВЕСТ ДОО СМЕДЕРЕВО		
			ПРАВО КОРИШЋЕЊА		
			ЦЕЛО ПРАВО		
			-		
3050	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА	ДРЖАВНА	603
			СВОЈИНА		
			ЦЕЛО ПРАВО		
			ДРЖАВНА РС		
			ОСТАЛА ПРАВНА ЛИЦА СА МБ СТАН-ИНВЕСТ ДОО СМЕДЕРЕВО		
			ПРАВО КОРИШЋЕЊА		
			ЦЕЛО ПРАВО		
			-		
3052	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА	ДРЖАВНА	450
			СВОЈИНА		
			ЦЕЛО ПРАВО		
			ДРЖАВНА РС		
			ОСТАЛА ПРАВНА ЛИЦА СА МБ СТАН-ИНВЕСТ ДОО СМЕДЕРЕВО		
			ПРАВО КОРИШЋЕЊА		
			ЦЕЛО ПРАВО		
			-		
3053	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА	ДРЖАВНА	259
			СВОЈИНА		
			ЦЕЛО ПРАВО		
			ДРЖАВНА РС		
			ОСТАЛА ПРАВНА ЛИЦА СА МБ СТАН-ИНВЕСТ ДОО СМЕДЕРЕВО		
			ПРАВО КОРИШЋЕЊА		
			ЦЕЛО ПРАВО		

			-		
3054	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО ДРЖАВНА РС ОСТАЛА ПРАВНА ЛИЦА СА МБ СТАН- ИНВЕСТ ДОО СМЕДЕРЕВО ПРАВО КОРИШЋЕЊА ЦЕЛО ПРАВО -	ДРЖАВНА	216
3055	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ОСТАЛА ПРАВНА ЛИЦА СА МБ СТАН-ИНВЕСТ ДОО СМЕДЕРЕВО СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО ПРИВАТНА	ПРИВАТНА	206
3056	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ ПРАВО КОРИШЋЕЊА ЗАЈЕДНИЧКИ - ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИД. БРОЈЕМ ПРАВО КОРИШЋЕЊА ЗАЈЕДНИЧКИ ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА СВОЈИНА ЗАЈЕДНИЧКИ ДРЖАВНА РС	ДРЖАВНА	100
3057/1	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ ПРАВО КОРИШЋЕЊА ИДЕАЛНИ ДЕО - ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ РЕПУБЛИКА СРБИЈА СВОЈИНА ИДЕАЛНИ ДЕО ДРЖАВНА РС	ДРЖАВНА	560
3057/2	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО ПРИВАТНА	ПРИВАТНА	518
13350 ул. Проте Матеје Ненадовића	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ ГРАД СМЕДЕРЕВО СВОЈИНА ЦЕЛО ПРАВО	ЈАВНА	7985

			ЈАВНА СВОЈИНА		
13348 ул. Моме Арделића	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ ГРАД СМЕДЕРЕВО	ЈАВНА	2239
			СВОЈИНА		
			ЦЕЛО ПРАВО		
			ЈАВНА СВОЈИНА		
део к.п.бр. 13314/1 ул. Петријеvски поток	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		РЕПУБЛИКА СРБИЈА ЈВП СРБИЈАВОДЕ	ДРЖАВНА	19651 (укупно)
			ПРАВО КОРИШЋЕЊА		
			ЦЕЛО ПРАВО		
			ДРЖАВНА СВОЈИНА		
13351	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ ГРАД СМЕДЕРЕВО	ЈАВНА	1644 (укупно)
			СВОЈИНА		
			ЦЕЛО ПРАВО		
			ЈАВНА СВОЈИНА		
део к.п.бр. 2936 ул. Лукијана Мушицког	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ ГРАД СМЕДЕРЕВО	ЈАВНА	456 (укупно)
			СВОЈИНА		
			ЦЕЛО ПРАВО		
			ЈАВНА СВОЈИНА		
део к.п.бр. 2992 ул. Лукијана Мушицког	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ ГРАД СМЕДЕРЕВО	ЈАВНА	624 (укупно)
			СВОЈИНА		
			ЦЕЛО ПРАВО		
			ЈАВНА СВОЈИНА		
део к.п.бр. 13347/2 укрштај ул. Моме Арделића и ул. Јована Крајишника	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ ГРАД СМЕДЕРЕВО	ЈАВНА	2500 (укупно)
			СВОЈИНА		
			ЦЕЛО ПРАВО		
			ЈАВНА СВОЈИНА		
Део к.п.бр. 13346 ул. Косовска - укрштај са ул. Моме Арделића и ул. Јована Крајишника	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ ГРАД СМЕДЕРЕВО	ЈАВНА	8238 (укупно)
			СВОЈИНА		
			ЦЕЛО ПРАВО		
			ЈАВНА СВОЈИНА		
Део к.п.бр. 13347 ул. Алексе Шантића	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МБ ГРАД СМЕДЕРЕВО	ЈАВНА	1252 (укупно)
			СВОЈИНА		
			ЦЕЛО ПРАВО		
			ЈАВНА СВОЈИНА		

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1. Природне карактеристике

Хидрографски подаци – Најближи водоток: Петријевски поток (десна притока Дунава); Слив: река Дунав; Водна јединица: Дунав – Смедерево; Водно подручје: Дунав.

Хидролошки подаци – Подручје обухваћено планом се налази на високом терену и није обухваћено Републичким Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда. Најближе подручје обухваћено Републичким Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда, налази се у оквиру деонице Д.3.2. Дунав десна обала код Смедерева, у надлежности ЈВП "Србијаводе" Београд.

Петријевски поток је на предметном потезу зацељен пре више деценија и представља колектор свих отпадних вода (санитарно-фекалних и атмосферских) које су у његовом сливу. Представља колектор јавне канализације града Смедерева, па су радови на одржавању у надлежности јединице локалне самоуправе Смедерево.

Према расположивим подацима РХМЗ-а, интензитет меродавног двогодишњег пљуска трајања двадесет минута, за предметну локацију износи $I=0.858 \text{ mm/min}$ (143 l/s/ha).

ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Сава-Дунав“ Нови Београд, број 1074 од 30.01.2025. године

Инжењерско-геолошке карактеристике тла – Према подацима из постојећег фонда геолошке документације, терен на овом подручју према својим инжењерско-геолошким карактеристикама спада у групу условно повољних и стабилних делова терена и као такав представља повољну средину за градњу. Нису уочене појаве савремених геолошких процеса (клизишта, одрони и др.).

Сеизмичке карактеристике за територију града – Према подацима Републичког сеизмолошког завода, а на основу Карте сеизмичког хазарда Републике Србије, Смедерево спада у зону средње сеизмичке угрожености, са потресима максималног интензитета 7°MSC , изузетно 8°MSC ($I=7,17-7,83$) и са коефицијентом сеизмичности $K_c=0,03-0,04$.

Климатске карактеристике за територију града – Подручје Смедерева припада умерено континенталном типу климе, са модификацијама условљеним климатским утицајима из Панонске низије на северу и дуж токова Дунава, Велике Мораве и мањих река, као и глобалним климатским променама. Зиме могу бити веома хладне, а мразни период релативно дуг. Ово подручје такође одликује и велика честина и јачина кошаве, а истовремено погодује појави честих јужних, југоисточних и северних ветрова, нарочито зими.

3.2. Намена површина

Подручје обухваћено планом је изграђено градско грађевинско земљиште, површине $62\,176 \text{ m}^2$ (6.22 ha), у залеђу болничког комплекса „Свети Лука”, са југоисточне стране. Односи се на два стамбена блока која имају добру саобраћајну повезаност са централним градским језгром градском мрежом саобраћајница. Простор је овичен трасама улица Лукијана Мушичког на југозападу, Петријевски поток на северозападу и Моме Арделића на североистоку.

На предметном подручју – зони становања су формиране и препознају се две целине/блока, коридором улице Проте Матеје Ненадовића. У оквиру целине/блока 1, између улица Петријевски поток и Проте Матеје Ненадовића, постоји већи број изграђених породичних стамбених објеката и неколико вишепородичних стамбено – пословних објеката. Блок је формиран 50-их и 60-их година прошлог века, а објекти су скромни, претежно лошег бонитета и неусловни. Породични стамбени објекти су углавном спратности П+1. На југоисточној страни блока 1, дуж улице Проте Матеје Ненадовића постоји пар породичних стамбених објеката спратности П+2, у добром стању. На терену је уочена изграђеност већег броја породичних стамбених и помоћних објеката на једној парцели. Вишепородични стамбено – пословни објекти у оквиру блока 1 су новијег периода изградње и спратности до П+5. У оквиру

целине/блока 2, дуж улице Проте Матеје Ненадовића постоје изграђени породични стамбени објекти, спратности до П+2, углавном доброг бонитета.

3.3. Карактеристике саобраћајне инфраструктуре

Ул. Проте Матеје Ненадовића, кат. парц. бр. 13350 КО Смедерево – нема правилан геометријски правац, са међама катастарских парцела у приватном власништву, које се у неправилном облику граниче са саобраћајницом, односно површином јавне намене. Дужина саобраћајнице у обухвату плана је око 400.00 m. Регулациони појас је променљиве ширине и креће од 7.50 до 9.50 m. У постојећем режиму саобраћаја се одвија једносмерни саобраћај а улица је категорисана као секундарна градска саобраћајница.

Планом су обухваћене и к.п. бр. 13348 - ул. Моме Арделића, део к.п. бр. 13314/1 - ул. Петријевски поток, делови к.п. бр. 2936 и 2992 - ул. Лукијана Мушицког, део к.п. бр. 13347/2 - укрштај ул. Моме Арделића са ул. Јована Крајишника и, део к.п.бр. 13347 - ул. Алексе Шантића, све КО Смедерево.

Улица Моме Арделића је категорисана као секундарна градска саобраћајница - улица II реда, са једносмерним и двосмерним режимом саобраћаја. Од раскрснице ул. Јована Крајишника и Др. Јована Цвијића коловоз је двосмеран, а у продужетку, према северозападу, улица је једносмерна. Углавном је правилног геометријског правца са ширином регулације од 8.60 до 9.50 m. У блоку североисточно наспрам простора обухваћеног планом, изграђени су је стамбено-пословни објекти новијег датума. Објекти су уједначене спратности П+4, и изграђени на регулационој линији ул. Моме Арделића.

Ул. Лукијана Мушицког, чији је део у обухвату плана, је у саобраћајном систему категорисана као примарна градска саобраћајница - улица I реда, са двосмерним режимом саобраћаја. Ширине регулације је од 8.90 до 9.30 m у обухвату Плана, осим јужно у односу на укрштај улица Лукијана Мушицког и Проте Матеје Ненадовића. На овој локацији у дужини од 70.00 m, улични коридор је сужен на ~ 4.50 m, што негативно утиче на саобраћајну проточност возила, али и безбедност свих актера у одвијању саобраћаја, посебно што у суженом профилу нема тротоара, па се кретање пешака одвија коловозом.

Северозападно у односу на подручје третирано Планом, правцем југозапад – североисток, протеже се Улица Петријевски поток. Део улице у дужини око 400.00 m је обухваћено планом. Улица има неправилан регулациони појас, који се карактерише неправилним геометријским правцем. Регулациони појас је променљиве ширине и креће од 7.40 до 15.70 m. Ова саобраћајница је категорисана као секундарна саобраћајница – улица II реда, а њеним коридором се одвија једносмерни саобраћај. Дуж улице, са обе стране су паркинг површине, које су формиране првенствено из разлога непосредне близине Болничког комплекса „Свети Лука”. Северозападно у односу на коловоз паркирање је организовано као попречно, а у оквиру коловоза са југоисточне стране подужно.

3.4. Комуналне/техничке инфраструктурне мреже, површине и објекти

Простор у обухвату плана је опремљен системима комуналне и техничке инфраструктуре. Мреже и објекти комуналне и техничке инфраструктуре су грађени у различитим временским периодима, према потребама изградње објеката у обухвату плана.

Снабдевање водом – У непосредном окружењу простора који се разрађује планом су изграђене водоводне мреже са притиском у водоводној мрежи од 4.5 до 65.0 бара, и то у:

- ул. Петријевски поток – водоводна мрежа ПЕØ90 mm;
- ул. Проте Матеје Ненадовића - водоводна мрежа АЦØ150 mm;
- ул. Моме Арделића - водоводна мрежа АЦØ200 mm и ЛИВØ80 mm и
- ул. Лукијана Мушицког - водоводна мрежа ВЛØ80 mm.

Одвођење отпадних вода – У непосредном окружењу простора, који се разрађује планом изграђена је фекална канализациона мрежа, и то у:

- ул. Петријевски поток – фекална мрежа ФКØ800 mm;

- ул. Проте Матеје Ненадовића – фекална мрежа ФКØ200 mm;
- ул. Моме Арделића - фекална мрежа ФКØ800 mm и
- ул. Лукијана Мушицког - фекална мрежа ФКØ400 mm.

Одвођење атмосферских вода - У непосредном окружењу простора, који се разрађује планом изграђена је атмосферска канализациона мрежа, и то у:

- ул. Петријевски поток – атмосферска канализациона мрежа АКØ1600 mm и у
- ул. Лукијана Мушицког - атмосферска канализациона мрежа АКØ500 mm.

ЖКП Водовод Смедерево, број 05-1890/1-, од 05.12.2024. године

Електроенергетска мрежа и објекти – У постојећем систему електроснабдевања, у обухвату плана су 2 изграђене трафостанице ТС 10/0.4 kV и 1 ван обухвата (са које се врши електроснабдевање), подземни водови напонског нивоа 10 kV и 1 Kv, као и надземна нисконапонска електродистрибутивна мрежа.

ЕД СРБИЈЕ, огранак ЕД Смедерево, Сектор за планирање и инвестиције, Служба за енергетику, број Д11.03-534300/2-2024 од 26.12.2024. године

Електронске комуникације – Подаци надлежног оператера у овој области указују на постојећу изграђеност активне НФС и оптичке мреже. Примарни део мреже електронских комуникација у улицама Лукијана Мушицког, Петријевски поток, Проте Матеје Ненадовића и Моме Арделића изграђен је кроз постојећу телекомуникациону канализацију. Разводна мрежа електронских комуникација је углавном изграђена надземно, на бетонским стубовима.

Телеком Србија Предузеће за телекомуникације а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, број 518194/2-2024 од 25.12.2024. године

Б – ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. Основна категорија земљишта

Земљиште у обухвату плана је постојеће/планирано грађевинско земљиште – саобраћајне површине, површине под изграђеним објектима и слободне неизграђене површине.

1.2 Концепција уређења и изградње

Стратегија и концепција уређења простора и изградње у обухвату опредељена је на основу смерница докумената вишег планског реда. У околностима изразитих промена у процесима урбаног развоја града, концепција уређења и изградње је дефинисана на следећим поставкама које се односе на становање: задржава се и унапређује постојећа генерална просторна организација, са детерминисаним размештајем основних функција и делатности; унапређује се постојећа изграђена физичка структура у дефинисаним границама, уз даље планско деловање на трансформацији оних подручја која својом структуром, садржајем и активностима нису у складу са општом концепцијом одрживог развоја града; унапређује се укупни саобраћајни систем града, кроз планирање и реализацију планираних делова система који ће допринети економском, социјалном и општем урбаном развоју простора; задржава се и унапређује постојећа саобраћајна мрежа у обухвату плана, уз обезбеђење услова за саобраћајно растерећење централног градског подручја и побољшање саобраћајне мреже у деловима обухвата у којима она нема задовољавајући квалитет; задржавају се и погушћавају постојеће површине и подручја планирана за развој становања, уз стварање претпоставки за функционално унапређење постојећих структура; обезбеђују се просторни и други услови за оптимално комунално уређење у обухвату плана, и др.

Посебан акценат се ставља на ужу и ширу зону центра града, у којој се дешава а такође и очекује даља реконструкција урбаног ткива и замена постојећег фонда индивидуалне градње новим структурама вишепородичних стамбених и стамбено-пословних објеката. Како ће се ови процеси и надаље одвијати доминантно у сфери приватног сектора, потребно је посебну пажњу обратити на механизме адекватног и правременог опремања земљишта и повећања инфраструктурног, комуналног и урбаног капацитета простора уопште. Један од потенцијално ефикасних модела у овом правцу је принцип приватно-јавног партнерства, који перспективно може, не само да унапреди урбани квалитет простора, већ и да се развије и примени у стамбеној изградњи. Одговарајући институционални механизми на локалном нивоу могли би да допринесу да се будуће активности у урбаној реконструкцији централног градског подручја унапређују у правцу решавања бројних просторних конфликта и системске урбане обнове. Планским мерама је у даљим процесима урбане реконструкције и изградње неопходно чувати значајне постојеће и планиране саобраћајне и инфраструктурне коридоре, обезбедити оптималан урбани комфор за све постојеће и планиране функције, и у складу с тим успоставити и систем урбанистичке регулативе на нижим хијерархијским нивоима.

1.3. Опис планиране намене

Планом се у његовом обухвату дефинише планирана намена: вишепородично становање великих и средњих густина, са стамбеним, стамбено-пословним и пословним објектима различитих типолошких карактеристика. Максимална планирана спратност је до П+6 за стамбене и стамбено-пословне објекте и до П+4 за пословне објекте. Планом се предвиђа и изградња надземне паркинг гараже за јавно коришћење у обухвату, кад се за исто стекну услови у смислу опредељивања инвестиција, решавања имовинско-правних односа, и др.

Планиране компатибилне намене, са максималном заступљеношћу до 30 % су: трговина, услужне делатности, комерцијалне делатности, угоститељство, здравство, социјална заштита, туризам, култура, забава, спорт, пословно-административне делатности, услужни сервис и друге делатности које не угрожавају намену становања и животну средину.

У делу обухвата плана се због конфигурацијских карактеристика и немогућности обезбеђивања саобраћајног приступа задржава постојеће становање малих густина, на малом броју кат. парцела, и то: к.п. бр. 3074, 3075, 3167 и 3168 КО Смедерево. На кат. парц. број 3076 КО Смедерево планом су дефинисане површине за комерцијалне делатности. Појас заштитног зеленила који је дефинисан документацијом вишег реда, планом се задржава.

Детаљна намена површина је приказана на Графичком прилогу бр. 2 - План намена површина у границама плана.

1.4. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

У обухвату Плана се за површине јавне намене одређује земљиште:

- **у коридорима постојећих изграђених саобраћајница:**

к.п. бр. 13350 - ул. Проте Матеје Ненадовића; к.п. бр. 13348 - ул. Моме Арделића; к.п. бр. 13351 и део к.п.бр. 13314/1 - ул. Петријевски поток; део к.п.бр. 2936 и део к.п.бр. 2992 - ул. Лукијана Мушицког; део к.п.бр. 13347/2 - укрштај ул. Моме Арделића и ул. Јована Крајишника; део к.п.бр. 13346 ул. Косовска - укрштај са ул. Моме Арделића и ул. Јована Крајишника; део к.п.бр. 13347 - ул. Алексе Шантића КО Смедерево

- **у коридорима постојећих изграђених пешачких и пешачко-колских комуникација:**

к.п. бр. 3067 и к.п. бр. 3077 КО Смедерево

- **постојеће површине јавне намене:**

к.п. бр. 2482/1 КО Смедерево Услужно-тржни центар Моме Арделића.

За планирано земљиште у јавној својини, планом се одређује односно дефинишу се и делови катастарских парцела у обухвату плана према графичким прилозима. Утврђен је нови појас регулације за саобраћајнице и пешачке комуникације у обухвату плана а координате преломних тачака планиране регулационе линије, односно површина јавне намене приказане су на Графичком прилогу бр. 4 - План појаса регулација саобраћајница са аналитичко геодетским елементима.

1.5. Подела на карактеристичне целине и зоне

На основу анализе постојеће намене и процене развоја, узимајући у обзир ограничења, просторне могућности, планирање режима саобраћаја и могућности изградње/реконструкције комуналне инфраструктуре, простор обухваћен планом је јединствене намене – намена вишепородичног становања са пословањем. Планом је утврђена подела на карактеристичне целине/блокове - А, Б и В. Целине одговарају површинама блокова, јер је урбанистичком анализом утврђена и опредељена специфичност предметног простора, што се првенствено односи на особену конфигурацију земљишта.

Целина А: блок омеђен улицама Лукијана Мушицког, Петријевски поток, Моме Арделића, и Проте Матеје Ненадовића. У овом блоку су предвиђене површине вишепородичног становања спратности до П+6 према коридору ул. Петријевски поток и ул. Моме Арделића, и на укрштају са ул. Проте Матеје Ненадовића (**зона 1.2.2**).

Даље, дуж ул. Проте Матеје Ненадовића до укрштаја са ул. Лукијана Мушицког су такође предвиђене површине вишепородичног становања али мање спратности – до П+5, и са могућношћу изградње „повученог спрата“ у залеђу П+5+Пс (**зона 1.2.3**).

Целина Б: блок омеђен улицама Лукијана Мушицког, Проте Матеје Ненадовића и Алексе Шантића. У овом блоку се због ограничења (саобраћајни приступ и конфигурација терена), задржавају површине породичног становања (**зона 1.2.1**) и површине заштитног зеленила (**зона 1.2.6**) које су одређене планском документацијом вишег реда. У деловима блока према ул. Проте Матеје Ненадовића предвиђена је могућност изградње, односно површине вишепородичног становања спратности до П+3

(зона 1.2.4). Граница између зона 1.2.4 и 1.2.6 биће утврђена израдом елабората геотехничких истраживања, у току израде техничке документације.

Целина В: блок омеђен улицама Проте Матеје Ненадовића, Моме Арделића, Косовском и Алексе Шантића. У овом блоку је планирано вишепородично становање спратности П+5 према трасама саобраћајница, са могућношћу изградње „повучене етаже/спрата“ у залеђу П+5+Пс (зона 1.2.3 и зона 1.1.3). Парцела бр. 2482/1 је земљиште јавне намене и скромне површине, недовољне за формирање објекта јавне намене. У наредном периоду, Град као власник определиће се о будућој намени предметне парцеле.

Подела на карактеристичне целине и зоне приказана је на Графичком прилогу бр.3.

1.6. Регулационо - нивелационо решење

Основни параметар за израду плана односио се на повлачење нове грађевинске линије планираних објеката за 3.0 m у односу на нови појас регулације јавних саобраћајница. Планом генералне регулације је дефинисан појас регулације примарних саобраћајница и износи 9.0 m, а за секундарне и стамбене саобраћајнице појас регулације је прецизиран на 8.5 m.

Нова грађевинска линија за целине А, Б и В је дефинисана аналитичко геодетским елементима за обележавања, односно координатама међних тачака.

Регулационо нивелациони са смерницама за спровођење плана је садржан у графичком прилогу број 5.

1.7. Планиране трасе и капацитети саобраћајне инфраструктуре

Друмска саобраћајна мрежа

Планом се предвиђа задржавање траса постојеће изграђене мреже јавних саобраћајница у обухвату уз проширење појаса регулације у складу са планом вишег реда.

Елементи планиране регулације постојећих саобраћајница, аналитичко-геодетски елементи саобраћаја, ширине коловоза и припадајућих тротоара улица приказани су у графичком прилогу бр. 6. - План саобраћаја.

Површине пешачких коридора и степеништа

На кат. парцелама број 3067 и 3077 задржавају се постојећи пешачки коридори уз минималну корекцију регулације.

Стационарни саобраћај

Смештај сопствених возила за објекте свих врста и намена решавати у оквиру сопствене парцеле, изван површине јавног пута, изградњом паркинга или гаража и то по принципу 1 паркинг (гаражно место) на 1 стан, односно 1 паркинг (гаражно место) на 70 m² пословног простора.

За стамбено-пословне и пословне објекте, у зависности од намене и делатности минимални број паркинг места ће се одредити на следећи начин:

- пословна, образовна, здравствена установа, банка – 1ПМ на 70.0 m² нето површине објекта,
- пошта – 1 ПМ на 150.0 m²
- трговина – 1 ПМ на 100.0 m²
- угоститељство – 1 ПМ на 8 места за седење

- смештајни капацитети – 1 ПМ на користан простор за 8 кревета, и др. у складу са законском регулативом и прописима у овој области.

Паркирање се може вршити на максимално две подземне етаже. Број надземних етажа за паркирање није ограничен. Обавеза инвеститора који гради објекат је да изгради и обезбеди паркинг (гаражно) место за сваки стан односно према квадратури пословног простора - према горе наведеним правилима. Припадајућа паркинг (гаражна) места се морају обезбедити истовремено са изградњом објекта и чине пратеће садржаје и заједничке просторије зграде (као зеленило и сл.).

Минимално стандардно место за управно паркирање путничких возила у оквиру стамбено-пословних објеката је 4.8 x 2.3 m, али се предлаже формирање већих паркинг места (5.0x2.5 m), имајући у виду димензије савремених аутомобила. Паркинг место у оквиру површина јавне намене је димензија 5,5.x 2.0 m у случајевима подужног паркирања.

Паркинг гаражу јавне намене формирати у склопу засебне парцеле са подземним и надземним етажама у складу са законским правилницима и прописима.

1.8. Планиране трасе и капацитети комуналне инфраструктуре, услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре и мере заштите

Снабдевање водом – У непосредном окружењу простора који се разрађује планом су изграђене водоводне мреже са притиском у мрежи од 4.5 до 6.0 бара, и то у :

- ул. Петријевски поток – водоводна мрежа ПЕ Ø 90 mm;
- ул. Проте Матеје Ненадовића - водоводна мрежа АЦ Ø 150 mm;
- ул. Моме Арделића - водоводна мрежа АЦ Ø 200 mm и ЛИВ Ø 80 mm и
- ул. Лукијана Мушицког - водоводна мрежа ВЛ Ø 80 mm.

Изграђена водоводна мрежа овим Планом се задржава. Са аспекта уредног водоснабдевања надлежно предузеће гарантује протицај $Q=10$ l/s из градског система водоснабдевања. Исто ће у поступку обједињене процедуре издати Техничке услове за пројектовање и прикључење.

У случају исказане потребе, ради оптималног снабдевања пијаћом водом свих садржаја у обухату Плана, могућа је реконструкција или замена постојећих делова мреже, као и изградња нових.

Одвођење отпадних вода – У непосредном окружењу простора, који се разрађује планом изграђена је фекална канализациона мрежа, и то у:

- ул. Петријевски поток – фекална мрежа ФК Ø 800 mm;
- ул. Проте Матеје Ненадовића – фекална мрежа ФК Ø 200 mm;
- ул. Моме Арделића - фекална мрежа ФК Ø 800 mm и
- ул. Лукијана Мушицког - фекална мрежа ФКØ400 mm.

Изграђена фекална канализациона мрежа овим Планом се задржава јер капацитети задовољавају потребе одвођења отпадних вода за планирану изградњу у обухату плана. Планом се предвиђа да се отпадне воде из планираних објеката одведу мрежом унутрашње фекалне канализације до постојеће фекалне канализације. Надлежно предузеће ће у поступку обједињене процедуре издати Техничке услове за пројектовање и прикључење.

Одвођење атмосферских вода - У непосредном окружењу простора, који се разрађује планом изграђена је атмосферска канализациона мрежа, и то у:

- ул. Петријевски поток – атмосферска канализациона мрежа АК Ø 1600 mm и у
- ул. Лукијана Мушицког - атмосферска канализациона мрежа АК Ø 500 mm.

Изграђена атмосферска канализациона мрежа овим Планом се задржава јер капацитети задовољавају потребе одвођења отпадних вода за планирану изградњу у обухату плана. Планом се предвиђа да се условно чисте атмосферске воде са кровних равни и некомуникационих површина прикупљају системом ригола и евакуишу у околне зелене површине или реципијенте (АК). Загађене заулене атмосферске воде са маневарских површина, као и воде од прања и одржавања тих површина, потребно је прикупити посебним системом канализације и одвести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора нафте и нафтних деривата и тешких метала и тако прерађене упустити у реципијент (АК). Атмосферске воде прикупљене системом унутрашње атмосферске канализације одвести у реципијент (АК). Реципијент за атмосферске воде су наведене атмосферске канализације/колектори.

Надлежно предузеће и институције ће у поступку обједињене процедуре издати Техничке услове за пројектовање и прикључење.

Електроенергетска мрежа и објекти – У постојећем систему електроснабдевања, у обухвату плана су 2 изграђене трафостанице ТС 10/0.4 kV и 1 ван обухвата (са које се врши електроснабдевање), подземни водови напонског нивоа 10 kV и 1 Kv, као и надземна нисконапонска електродистрибутивна мрежа.

За прикључење стамбено-пословног објекта у изградњи на к.п. бр. 3045/1,3047, 3048, 3049, 3050, 3052, 3053, 3054, 3055 и 3056 КО Смедерево, у обухвату плана, предвиђена је изградња нове типске трансформаторске станице 10/0.4 kV 2*1000 kVA и напојног вода 10 kV по принципу улаз-излаз каблом типа ХНЕ 49-А 3x1x150 mm² и напојног вода 10 kV пресецањем постојећег енергетског кабла 10 Kv који пролази дуж ул. Моме Арделића, веза са ТС „Млин“ – ТС „Медицина рада“. Изградњом ове трансформаторске станице планирано је прикључење и стамбено-пословног објекта чија се изградња планира на углу ул. Моме Арделића и ул. Проте Матеје Ненадовића, на к.п. бр. 2492 КО Смедерево.

Постојећи електроенергетски објекти су задовољавајућих капацитета за тренутне потребе. За прикључење новопланираних објеката на електродистрибутивну мрежу предвиђа се изградња нових електроенергетских објеката: водова 10 kV трансформаторских станица 10/0,4 kV и водова 1 kV. Трансформаторске станице се планирају као монтажно бетонске за највећу снагу 1000 kVA и 2*1000 kVA (димензије објекта реда 340x440 cm²). Лоцирају се на начин да буду у центру потрошње и приступачне за одржавање и интервенције, поред саобраћајница како би био омогућен приступ механизације за потребе изградње и одржавања. Коридори за 10 kV и електроинсталација за потребе напајања трансформаторских станица и новопланираних објеката се планом предвиђају подземно у коридорима саобраћајница.

Детаљни технички подаци ће се дефинисати и прописати у фази израде техничке документације за планиране објекте, када буду утврђене потребне једновремене снаге, као и локације прикључака, у редовном поступку у Обједињеној процедури. Надлежни дистрибутер је прописао следеће услове:

- При пројектовању и извођењу радова, на местима приближавања и укрштања са енергетским објектима, обавезно у свему поштовати важеће техничке прописе. У складу са истим техничким прописима, неопходно је предвидети слободне коридоре и локације за планиране ЕД објекте.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. По потреби, пре почетка извођења радова извршити трасирање или ископ пробних шлицева како би се утврдио тачан положај енергетских каблова.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Смедерево.
- Приликом пројектовања и извођења радова предузети све мере предострожности како не би дошло до оштећења енергетских објеката који нису учртани у ситуационом плану (саставни део Документационе основе плана), а налазе се на терену (надземна нисконапонска мрежа), као и нисконапонских каблова за напајање објеката (податке поседује власник објекта).
- У случају оштећења енергетских објеката инвеститор или извођач радова су дужни да надокнаде насталу штету „Електродистрибуцији Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Смедерево.
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Смедерево. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Смедерево, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе/локације објеката, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

ЕД СРБИЈЕ, огранак ЕД Смедерево, Сектор за планирање и инвестиције, Служба за енергетику, број Д11.03-534300/2-2024 од 26.12.2024. године

Телекомуникационе инсталације – Подаци и услови надлежног оператора у овој области указују на изграђеност активне НФС и оптичке мреже. Примарни део мреже електронских комуникација у улицама Лукијана Мушицког, Петријевски поток, Проте Матеје Ненадовића и Моме Арделића изграђен је кроз постојећу телекомуникациону канализацију. Разводна мрежа електронских комуникација је углавном изграђена надземно, на бетонским стубовима.

За све планиране објекте, постоји могућност прикључења на мрежу електронских комуникација. Услове за прикључење, надлежни оператер ће издавати преко важећих процедура.

Приликом изградње и/или реконструкције постоји могућност угрожавања дела телекомуникационе канализације. Планом се, у складу са условима, предвиђа измештање постојеће канализације у коридоре који неће бити угрожени планираним проширењем саобраћајница и на места која ће омогућити несметан прилаз и рад на евентуалним интервенцијама у мрежи електронских комуникација. Све радове на заштити и измештању постојећих телекомуникационих објеката, потребно је извршити пре почетка радова на изградњи стамбено-пословних објеката и објеката саобраћајне инфраструктуре. Приликом планиране изградње, неопходно је обратити се надлежном оператору – Телеком Србија а.д. кроз важеће процедуре за добијање услова за евентуално измештање и делимичну изградњу нове телекомуникационе канализације. На тај начин планирана и изведена телекомуникациона мрежа се сме користити искључиво за потребе провлачења каблова Телеком Србија а.д.. Прикључење планираних корисника услуга електронских комуникација вршиће искључиво представници Телеком Србија а.д.

Телеком Србија Предузеће за телекомуникације а.д., Дирекција за технику,
Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Београд,
број 518194/2-2024 од 25.12.2024. године

Систем грејања – Планом се предвиђа даљински систем грејања. Детаљни технички подаци и начин прикључења ће се дефинисати и прописати у фази израде техничке документације за планиране објекте, када буду утврђене кад буду утврђени потребни конзуми и капацитети, као и локације прикључака, у редовном поступку у Обједињеној процедури.

Постојећа и планирана инфраструктурна мрежа и објекти су приказани на Графичком прилогу бр. 8. План инфраструктуре.

1.9. Услови и мере заштите непокретних културних добара, природе и животне средине

Услови и мере заштите непокретних културних добара – Према условима надлежног Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, добијеним за поребе израде овог плана детаљне регулације – у обухвату плана нема утврђених непокретних културних добара.

У обухвату плана се налази једно добро које ужива претходну заштиту – кућа број 8 у ул. Проте Матеје Ненадовића, на кат. парц. бр. 3057/2 КО Смедерево. Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења добара која уживају претходну заштиту подразумевају да се: извођење радова у смислу реконструкције, санације, адаптације, доградње, инвестиционог одржавања и др., може реализовати према условима Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, који се утврђују сходно законској процедури по сваком појединачном захтеву.

У обухвату плана нису вршена археолошка ископавања и истраживања. Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења потенцијалних археолошких локалитета и налаза подразумевају да се: извођење земљаних радова врши према условима надлежног Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, који се утврђују сходно законској процедури по сваком појединачном захтеву.

Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево,
број 230/5-2024 од 04.12.2024. године

Услови и мере заштите природе – Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, утврђено је да у обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, и није препознато да се подручје које се разрађује планом налази у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Сходно томе планом се дефинишу општи услови и мере заштите у овој области у складу са важећом законском регулативом. Прописује се и обавеза да се обавести надлежна институција Завод за заштиту природе републике Србије уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла, а могло би да има својства природног споменика, те да се до доласка овлашћеног лица прекину радови.

Услови и мере заштите животне средине – Са аспекта заштите животне средине, Одлуком о приступању изради плана, а на основу Решења о изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације за изградњу стамбено-пословног блока „Проте Матеје Ненадовића“ ("Службени лист града Смедерева", број 6/2024) надлежног Одељења за урбанизам, грађевинарство и инвестиције Градске управе Смедерево, је дефинисано да се израђује Стратешка процена утицаја на животну средину плана детаљне регулације.

Стратешком проценом утицаја планских решења на животну средину је идентификована процена потенцијалних негативних утицаја на животну средину. Иста обухвата анализу узрока и последица деградације животне средине – у генералном смислу основних елемената/чинилаца животне средине – ваздух, вода и земљиште, али и предвиђање штетних утицаја на здравље корисника простора, на флору и фауну, пејзаж, амбијенталне вредности и визууре, климу и евентуалне утицаје и промене у микроклиматским карактеристикама са планираним повећањем изграђености подручја, и др.

Кроз израду стратешке процене сагледано је и процењено опште стање квалитета елемената животне средине и дефинисани су услови и мере заштите које ће се примењивати у обухвату плана а имаће одређени утицај и на непосредно и шире окружење.

У обухвату плана дозвољена је изградња стамбених, стамбено-пословних и других објеката са садржајима и наменом који не производе буку и сметње за стамбену зону, тј. намену становања. Стамбени и стамбено-пословни објекти могу имати и више функционално одвојених простора. На простору обухвата плана нису вршена мерења параметара у контексту утврђивања квалитета ваздуха, воде и земљишта, али с обзиром на одсуство потенцијалних загађивача, може се проценити да се стамбено, радно, транзитно функционисање људи у простору у обухвату плана одвија без значајних негативних утицаја на ваздух, воду и земљиште. Емисија загађивача на обухваћеном простору је минимална – потиче углавном од од саобраћаја, индивидуалних ложишта у постојећим објектима индивидуалног становања и ублажава се предвиђеним вишим квалитетом комуналног опремања, нарочито увођења даљинског система грејања, техничким интервенцијама на постојећим објектима комуналне инфраструктуре, као и планираним зеленилом у уличним коридорима и уређењем заштитног зеленила.

У циљу заштите и очувања квалитета животне средине простора у обухвату плана неопходно је предузети одређене мере заштите воде, ваздуха и земљишта. У контексту заштите воде од загађења предвиђено је: обезбеђење снабдевања водом за пиће и санитарне потребе преко јавног градског водоводног система, пречишћавање и сепаратно одвођење отпадних фекалних и атмосферских отпадних вода до реципијента. Загађење ваздуха издувним гасовима, загађење буком и загађење тла и подземних вода решава се урбанистичко-техничким мерама заштите кроз планирање регулационог појаса саобраћајница и инфраструктурних објеката у складу са прописима и стандардима. Заштита ваздуха ће се постићи применом мера као што увођење даљинског система грејања у планиране објекте, правилним избором дендролошких врста које ће утицати, пре свега, на побољшање микроклиматских услова (смањење инсолације, снижење екстремних температура, заштиту од ветра и изравњавање дефицита кисеоника). Поред примене осталих мера, наведених у Извештају о стратешкој процени утицаја планских решења на животну средину овог плана, која је саставни део плана, значајно ће се утицати и на смањење негативних ефеката саобраћаја. У контексту заштите земљишта, комунални отпад ће се одлагати у одговарајуће контејнере, а потом на уређен и адекватан начин транспортовати од стране надлежне комуналне организације на предвиђен простор за одлагање. Адекватним уређењем зелених површина

унапредиће се микроклиматски, еколошки и санитарно хигијенски услови простора. Такође, зеленило биће у функцији заштите и од буке.

1.10. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са стандардима приступачности

Сви планирани објекти и садржаји у обухвату плана који имају карактер јавног коришћења, у складу са стандардима приступачности морају да испуне услове прописане Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015). Ова обавеза се односи на јавне површине и јавни саобраћај и објекте за јавно коришћење односно намену (објекти пословне намене, угоститељски, комерцијални садржаји, и др.). У складу са законском регулативом у наведеним садржајима приликом пројектовања и извођења морају да буду примењени обавезни елементи приступачности, и то: елементи приступачности за савладавање висинских разлика, елементи приступачности кретања и боравка људи у простору – објекти јавне намене и објекти за јавно коришћење и елементи приступачности јавних саобраћајница.

Планским решењима која се односе на уређење и опремање површина јавне намене (ширине тротоара, уређење јавних паркинг површина итд.), као и правилима за изградњу у оквиру површина за остале намене, испоштовани су обавезни плански елементи приступачности. Приликом израде техничке документације за планиране објекте и садржаје за остале намене, у складу са њиховом врстом и карактером, обавезна је примена Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

1.11. Услови за уређење зелених и слободних површина

Зелене површине вишепородичног становања – На грађевинској парцели је потребно обезбедити минимално 15 % од укупне површине грађевинске парцеле за слободне зелене површине. При томе "травнате" површине под бетонским растер елементима, паркинг површине и озелењавање кровова не улазе у обрачун површина под зеленилом. Препоручује се озелењавање квалитетним, репрезентативним школованим садницама високе дрвенасте вегетације – листопадно и четинарско дрвеће, лисним декоративним и цветним формама листопадног и зимзеленог жбуња, травнатим површинама, и сл. Простор унутар блокова намењен за јавно коришћење је потребно оплеменити зеленилом које поред естетских има изражене има и друге функције попут заштитне, рекреативне, и др. У оквиру овог зеленила предвидети стазе, просторе за одмор, дечја игралишта, рекреативне површине, травњаке.

Улично зеленило – Предметним планом у уличним коридорима није планирано формирање зелених површина и дрвореда, због ограничених просторних могућности. Оставља се могућност накнадне интервенције у простору, уколико се та могућност укаже. Улично зеленило има заштитни карактер и формира се уз саобраћајнице чији улични профили дозвољавају формирање линијског зеленила, ради раздвајања пешачких токова и ободних објеката од колског саобраћаја, у стварању повољних микроклиматских, заштитних и санитарно-хигијенских услова, и са циљем повезивања свих категорија зеленила у јединствен систем. Услови за формирање уличног зеленила су:

- ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара је минимално 1.0 m (на површинама где је могуће формирати зелену траку),
- растојање стабала од објеката не би требало да буде мање од 4.0 до 7.0 m у зависности од избора врсте зеленила,
- приликом формирања уличног зеленила/дрвореда водити рачуна да саднице не угрожавају кретање пешака или особа са инвалидитетом, као и да не утичу на смањење саобраћајне прегледности,
- растојање између дрворедних садница ја најмање 5.0 m (и до 15.0 m у зависности од врсте),

- при избору врста за улично зеленило водити рачуна да осим, горе наведеног, избор буде и на декоративним својствима и да саднице буду прилагођене условима раста у уличним профилима (мањи коренов систем, отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, отпорност на прашину и гасове),
- цветњаке треба подизати само на појединим деловима (у близини станица јавног превоза, код пешачких прелаза, на укрштајима, скверовима).

Заштитно зеленило – На јужној страни обухвата плана, појас према траси ул. Косовске, планском документацијом вишег реда дефинисане су оквирне површине заштитног зеленила. Ове површине услед конфигурацијских услова и могуће нестабилности терена, захтевају посебан режим уређења. Функције заштитног зеленила одређују начин и режим уређења, а то је првенствено заштита од ерозије и потенцијалног клизања терена, али и стварање повољних микроклиматских и здравствено-хигијенских услова кроз значајан допринос природном пречишћавању ваздуха и подизању квалитета, и др. Основни услови за уређење ових површина су: очување постојећих зелених површина и вегетације и интензивнија садња нове вегетације која у начелу подразумева вегетацију са развијенијим кореновим системом. Дозвољено је усмерено коришћење ових простора и за друге компатибилне намене, које неће нарушити основну функцију. У вези са тим, превасходно је очување основне заштитне функције, а забрањена је изградња објеката. Дозвољено је умерено опремање, у складу са функционалним и локацијским карактеристикама, нивелација/планирање терена, изградња потпорних зидова, пратећих садржаја/објеката у функцији основне намене на осталом земљишту, уређење у функцији одмора, рекреације, и др. и минимално инфраструктурно опремање.

1.12. Мере енергетске ефикасности изградње

Унапређење енергетске ефикасности у оквирима овог плана подразумева рационално коришћење и уштеду енергије, односно смањење потрошње свих врста енергије у свим сегментима опремања и изградње простора. Односи се, како на опремање и уређење јавних простора, тако и на обезбеђење одрживе градње објеката применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, изградње и употребе, којима се унапређују њихова енергетска својства.

У смислу општих планских мера са аспекта енергетске ефикасности, поред примене Закона и подзаконских аката у овој области (Правилник о енергетској ефикасности зграда, "Службени гласник РС", бр. 61/2011, Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, "Службени гласник РС", бр. 69/2012, 44/2018 – др. закон и 111/2022), дефинишу се и следеће смернице које је потребно применити приликом пројектовања, изградње или реконструкције објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром:

- код пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката (максимално коришћење сунчеве енергије за загревање - оријентација и унутрашња организација објеката);
- у инсталацијама осветљења у објектима употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- предвиђати употребу природног гаса или соларне енергије уместо електричне енергије или конвенционалних енергената за грејање и друге потребе објеката;
- планирати савремене системе грејања и хлађења који су релативно ниски потрошачи енергије, а могу се напајати и из алтернативних и обновљивих извора енергије и сл.;
- код постојећих објеката извршити енергетску санацију;
- код постојећих и планираних објеката размотрити могућност уградње аутоматских система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- приликом изградње или реконструкције јавне енергетске и друге инфраструктуре тежити максималном смањењу губитака у мрежи;
- код јавне расвете и спољашње расвете у оквиру појединачних комплекса планирати уградњу енергетске ефикасних расветних тела, итд.

Унапређење енергетске ефикасности јесте смањење потрошње свих врста енергије, уштеде енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката. У зависности од врсте и намене, објекти високоградње

морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима објекта. Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе. Циљ је да се омогући и подстакне одговорно, рационално и дугорочно одрживо коришћење енергије. У складу са Законом о планирању и изградњи, енергетска својства ће бити утврђена посебним сертификатима и на начин како закон и одговарајући правилници дефинишу. Осим примене грађевинских материјала који испуњавају захтеве енергетске ефикасности, на објектима у обухвату Плана је дозвољено постављање уређаја и апарата који омогућавају коришћење обновљивих извора енергије. На објектима је дозвољено постављање соларних колектора и у том случају је дозвољено примењивати и равне кровне конструкције, у свему у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", број 61/2011). У циљу постизања енергетске ефикасности објекта, планирати коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије, избор одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и конструктивних и заштитних материјала. Обезбедити топлотну и звучну изолацију адекватним грађевинским материјалима.

1.13. Други елементи, услови и мере значајни за спровођење плана

Услови и мере заштите са аспекта геотехничке стабилности терена - За утврђивање геотехничке стабилности терена на овом простору неопходно је да се на терену, у зависности од намене, делатности, врсте објекта и нивоа обраде техничке документације, изврше посебна геолошка и геотехничка испитивања ради потпуне геотехничке идентификације и класификације тла. Нарочиту пажњу треба усмерити на целину Б, односно на границу зона 1.2.4 (зона вишепородичног становања спр. П+3) и 1.2.6. (заштитно зеленило). Ова граница у плану је оквирно дефинисана, а зависиће од елабората геотехничког истраживања, нагиба земљишта и урбанистичких параметара.

Услови и мере заштите са аспекта водног режима и водних објеката – Од стране надлежне институције у овој области дефинисани су технички и други захтеви који се морају испунити при изради техничке документације:

- Приликом израде техничке документације водити рачуна о посредном или непосредном утицају на изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода; неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом РС („Службени гласник РС“, број 11/02, Просторним планом РС („Службени гласник РС“, број 88/10 и Стратегијом управљања водама на територији РС („Службени гласник РС“, број 3/17); посебно обратити пажњу када је у питању заштита вода, коришћење вода и заштита од великих вода;
- Извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге – хидролошке, инжењерско-геолошке, геомеханичке, како би се на основу њих дала одговарајућа техничке решења;
- Обухватити прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водних објеката (водни објекат је дефинисан чланом 13. и 14. Закона о водама (“Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);
- Водоснабдевање санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту, решити прикључивањем на јавни водовод града Смедерева, изградњом и проширењем водоводне мреже у складу са дугорочном концепцијом развоја, као и квалитетом и квантитетом расположивих ресурса воде; неопходно је дефинисати техничке услове извођења радова на укључивању нових водних објеката на постојећи систем за водоснабдевање, уз испуњење услова датих од стране ЈКП „Водовод“;
- Предвидети сепарациони систем каналисања за санитарно-фекалне и атмосферске воде, за планиране објекте;
- Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине или у јавну

канализацију, уз сагласност корисника јавне канализације града Смедерева / ЈКП „Водовод“ Смедерево;

- Платои који нису планирани за озелењавање, треба да буду избетонирани, с тим да се предвиде ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изnivelисаних површина (саобраћајних и манипулативних), како би се на једном месту прихватиле све загађене кишне воде и довеле до места упуштања, водонепропусне прихватне јаме (резервоаре) или јавне канализације; није дозвољена изградња упојних бунара, канала, ретензија за упуштање вода у подземље;
- За испуштање атмосферских вода у јавну канализацију, обзиром да на предметном простору не постоји развојен систем атмосферске и фекалне канализације (не постоји ни реципијент/водоток), могуће је само уз сагласност корисника јавне канализације града Смедерева/ЈКП „Водовод“ Смедерево; уколико је упуштање могуће, извршити одговарајуће хидролошко-хидрауличке прорачуне и предвидети начин упуштања у јавну канализацију; дефинисати правце евакуације и места упуштања у јавну канализацију; ако упуштање није могуће, предвидети водонепропусне прихватне јаме или подземне резервоаре за прихват атмосферских вода, из којих се касније та вода може користити за потребе заливања зелених површина, за противпожарне потребе или под одређеним условима надлежног предузећа – упуштати у систем јавне канализације;
- Потенцијално загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина, пре испуштања у јавну канализацију или подземне резервоаре, морају се прикупити системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и по потреби сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16);
- Положај објеката и трасе саобраћајница морају обезбедити оптималне услове течења и евакуације вода из залеђа;
- Санитарно-фекалне отпадне воде са предметног подручја канализације затвореним системом канализације и евакуисати до прикључка на јавну канализацију према условима надлежног комуналног предузећа; отпадне воде чији квалитет одступа од санитарног, а потичу из угоститељских објеката, уколико су оптерећене таложним и суспендованим материјама, мастима и уљима као и другим органским материјама, не смеју се упуштати у постојећу јавну канализацију без претходног третмана на одговарајућем уређају за пречишћавање отпадних вода;
- Предвидети да чишћење из таложника за нечистоће и сепаратора уља и масти врши овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности, а коначна диспозиција талога треба да буде депонија коју одреди санитарни орган;
- Квалитет вода на испусту мора да задовољи прописане услове сходно Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16); предвидети да се чишћење садржаја из таложника и сепаратора врши од стране овлашћеног правног лица;
- За уређаје за пречишћавање отпадних вода предвидети техничко-технолошка решења која ће обезбедити пречишћавање отпадних вода до нивоа који одговара утврђеним граничним вредностима емисије; квалитет отпадних вода пре упуштања у јавну канализацију мора да буде такав да не угрожава прописане карактеристике за упуштање отпадних вода у јавну канализацију;
- Потребно је усагласити радове са постојећом и планираном комуналном инфраструктуром;
- Техничком документацијом дати одговарајуће прорачуне стабилности за предвиђене објекте;
- У поступку прибављања Локацијских услова за изградњу у обухвату плана, неопходно је кроз ЦЕОП, прибавити водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС, број 96/23), чланом 117. Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) и Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Службени гласник РС“, број 72/14, 44/18 – др. закон и 12/22), јер се они издају по

прибављеном мишљењу РХМЗ и Агенције за заштиту животне средине, а у посебним случајевима и Мишљењу Дирекције за водне путеве; ово важи искључиво за Водне услове које издаје ЈВП „Србијаводе“ Београд.

ЈВП "Србијаводе" Београд ВПЦ "Сава – Дунав" Нови београд, број 1075 од 30.01.2025. године

Услови и мере заштите од пожара – У складу са условима Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту од пожара и експлозија, неопходна је примена одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09, 20/15 и 87/18), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Службени гласник РС", број 54/15), као и важећих техничких прописа и српских стандарда којима се са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату плана.

Обзиром да овај план представља основ за издавање Локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату плана а не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, потребно је, пре издавања Локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 20. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/23).

РС министарство унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија, 07.4 број 217-2086/24 од 10.12.2024. године

2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.1. Друмска саобраћајна мрежа и објекти

Општа правила за изградњу/реконструкцију саобраћајница

- коловозни застор саобраћајница је од асфалт-бетона;
- коловозну конструкцију је потребно димензионисати за средње тешко саобраћајно оптерећење;
- попречни пад коловоза предвиђа се са нагибом до 2,5%, у складу са саобраћајним/техничким решењем;
- одводњавање предвидети гравитационим отицањем површинских вода (подужним и попречним падом) према сливним решеткама и атмосферским колекторима ;
- радијусе кривина у лепезама раскрсница пројектовати према путничким возилима, као меродавним ;
- тротоарске површине уз саобраћајнице предвидети са завршном облогом од асфалта или префабрикованих бетонских плоча или другог одговарајућег материјала у складу са начином коришћења и условима одржавања и сл.;
- тротоаре пројектовати са падом према коловозу од мин. 1,5 %;
- разграничење коловоза и тротоарских површина предвидети стандардним бетонским ивичњацима 18/24 см, а одвајање тротоара од зелених и других површина баштенским ивичњацима, каменом коцком или другим одговарајућим материјалом;
- приликом пројектовања тротоарских површина, а посебно у зонама пешачких прелаза обавезно је поштовање стандарда приступачности за несметано кретање особа са инвалидитетом, деце и старих особа (висина ивичњака, распоред препрека и други услови прописани Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава

несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015);

- у оквиру саобраћајних траса предвидети изградњу јавне расвете;
- у оквиру регулације саобраћајница, дозвољена је изградња или полагање инфраструктурних и комуналних мрежа, на основу посебних услова надлежног управљача пута, као и постављање паноа за рекламирање, оглашавање, информисање или других сличних објеката ;
- у оквиру тротоара, могуће је формирање тачкастог уличног зеленила, у ограниченим површинама, а у зависности од просторних могућности.

Посебни услови и правила за изградњу/прикључење

У поступку прибављања Локацијских услова за изградњу у обухвату плана, неопходно је кроз обједињену процедуру (ЦЕОП), исходovati од надлежног предузећа ЈП Урбанизам Смедерево посебне услове: техничке услове за прикључење на јавну саобраћајницу, услове за организацију и изградњу површина за стационарни саобраћај и техничко упутство о начину извођења грађевинских радова на раскопавању и враћању јавних површина у претходно стање, у складу са законском регулативом и Сепарата о техничким условима изградње (ЈП Урбанизам Смедерево, број 1238/7 од 31.10.2023. године).

Правила регулације

Планом се задржавају све трасе изграђених јавних саобраћајница у обухвату, које чине јединствен повезан саобраћајни систем планског подручја.

Планом је утврђена нова регулација саобраћајница која делом задржава постојеће границе, а делом се проширује.

Нове регулационе линије улица су дефинисане постојећим и новим граничним тачкама катастарских парцела и приказане су у графичком прилогу бр. 4 - План појаса регулације саобраћајница са аналитичко геодетским елементима.

Габарити саобраћајница и координате темена оса саобраћајница

Део улице Лукијана Мушицког, од укрштаја са Улицом Кнез Михаиловом до укрштаја са Улицом Проте Матеје Ненадовића, задржава постојећу ширину коловоза од 6.0 m, са обостраним тротоарима минималне ширине 1.5 m. Део улице Лукијана Мушицког, од укрштаја са Улицом Проте Матеје Ненадовића до тачке Т30, односно у зони постојећег сужења постојећег дела наведене улице се проширује на ширину коловоза од 6.0 m, са обостраним тротоарима ширине 1.5 m.

Улица Петријевски поток, у обухвату плана, односно од укрштаја са Улицом Лукијана Мушицког до укрштаја са Улицом Моме Арделића, задржава постојећу ширину коловоза од 5.50 m, са обостраним тротоарима минималне ширине 1.5 m.

Улица Моме Арделића, задржава постојећу ширину коловоза од 5.50 m, са обостраним тротоарима минималне ширине 1.5 m.

Улица Проте Матеје Ненадовића, у обухвату плана, односно од укрштаја са Улицом Моме Арделића до укрштаја са Улицом Лукијана Мушицког, предвиђена је са ширином коловоза од 5.5 m, са обостраним тротоарима минималне ширине 1.5 m.

Детаљни приказ саобраћајног решења са техничким елементима, приказан је на Графичком прилогу бр. 6 - План саобраћаја и на графичком прилогу бр. 7 – Попречни пресек по саобраћајницама (са карактеристичним профилима).

Правила нивелације

Планом се у начелу задржава постојећа нивелација терена, а у нивелационом смислу, пројектном документацијом ће се дефинисати и коначно нивелационо решење планираних саобраћајница, као и површина предвиђених за изградњу.

Планиране саобраћајнице су прилагођене терену. Пре реализације саобраћајнице, због конфигурације терена и дефинисаних услова надлежних институција, техничко решење је потребно прилагодити у нивелационом смислу према дефинисаним условима, као и према суседним парцелама које нису у обухвату плана, са насипањем терена до коте која ће се извести приликом реализације садржаја.

Нивелационо решење јавних саобраћајних и других површина приказано је на графичком бр. 5 Регулационо-нивелациони план са смерницама за спровођење плана.

2.2. Инфраструктурне мреже и објекти

Општа правила грађења инфраструктурних система, мрежа и објеката

Изградња и реконструкција јавне техничке и комуналне инфраструктуре - система водоснабдевања, каналисања отпадних вода, електроснабдевања и електроенергетске преносне мреже, телекомуникационе мреже и других система, као и објеката у склопу функционисања система - реализује се на основу техничке документације, у складу са условима утврђеним у овом Плану, уз поштовање важећих законских прописа, правилника и норматива који важе за поједине системе. Инфраструктурна мрежа у обухвату Плана у начелу се планира као подземна, уз обезбеђење коридора у регулацијама саобраћајница.

Правила регулације

Планирани инфраструктурни, технички и комунални системи предвиђају се у коридорима саобраћајница одређених регулационим линијама, односно у/на површинама јавне намене. Водови подземне инфраструктуре трасирају се под следећим условима:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама и сл.;
- укрштај са путем по правилу се врши постављањем инсталације кроз прописано димензионисану заштитну цев, постављеном подбушивањем управно на осу пута;
- паралелно вођење мреже јавне инфраструктуре са путем се утврђује у складу са техничким и другим условима осталих управљача инфраструктурних система, као и условима надлежног управљача пута.

Правила нивелације

Нивелација инфраструктурне мреже се мора ускладити са техничким решењем новопланираних саобраћајница, а утврђује се на основу прописаних услова за изградњу појединих инфраструктурних система, позиције постојећих и планираних делова мреже и објеката, као и међусобног положаја инсталација.

Општа правила нивелације инфраструктурних система утврђена су техничким условима изградње појединачних инфраструктурних система.

Укрштања инфраструктурне мреже реализују се у складу са техничким и другим условима управљача других инфраструктурних, техничких и комуналних система и на основу Правила за уређење у овом плану.

Услови за формирање парцела

За полагање инфраструктурне мреже у обухвату плана се, у начелу не обезбеђује издвајање посебног земљишта, нити парцеле.

Површине и коридори за планирану инфраструктуру, предвиђени су у коридору новопланираних саобраћајница, односно у појасу регулације. Постављање/изградња објеката инфраструктуре (трафостанице, приступни чворови телекомуникационе мреже, комунални објекти и сл.) у обухвату плана се омогућава на површинама јавне намене уз обавезно обезбеђење приступа објекту.

Правила за изградњу и реконструкцију мреже комуналне инфраструктуре

Реализација ових садржаја спроводи се на основу техничке документације или синтезног пројекта свих инфраструктурних система, којим ће се утврдити међусобни положаји свих инсталација. Планом се дефинишу правци, коридори, трасе, општа правила њиховог полагања и мере заштите.

Водоводна мрежа

- Водоводна мрежа се у начелу полаже у коридорима јавног земљишта, односно саобраћајница уз прибављање сагласности надлежних управљача
- Ако не постоји могућност вођења инсталација кроз јавно земљиште, трасу полагати у приватном земљишту уз регулисање имовинско-правних односа на основу законске регулативе
- Трасу водити са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта
- Водоводна мрежа се поставља испод коловоза, на удаљености од 1.0 m од ивице коловозне конструкције
- Минимална дубина укоповања водоводне мреже је од 1.0 – 1.2 m
- Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре; минимално растојање од других инсталација је 1.0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката (мин. 0.5 m)
- Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1.0 m, тако да не угрожава стабилност објеката
- Приликом изградње водоводне мреже придржавати се важећих техничких прописа, норматива и стандарда за пројектовање, извођење и одржавање мреже
- По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене водоводне мреже и добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација
- Све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова.

Канализациона мрежа

- Канализациона мрежа се у начелу полаже у коридорима јавног земљишта, односно саобраћајница уз прибављање сагласности надлежних управљача
- Дубина укоповања канализационе мреже је минимално 1.0 m
- Трасе ровова за полагање цевовода канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре
- Минимално растојање од других инсталација је 1.0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката
- Минимално одстојање канализације од темеља објеката износи 1.0 m, на начин да не угрожава стабилност објеката
- Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1.5 m мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег вода канализације
- На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимално 1.0 m обострано

- На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од максимално 45.0 m
- Приликом реализације канализације треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже
- По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене мреже и исте унети у катастарске планове подземних инсталација
- Све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова.

Телекомуникациона мрежа

Телекомуникациону мрежу и тк објекте градити на основу пројектне документације у складу са важећим законским прописима. За укрштања са другим подземним или надземним инсталацијама, паралелна вођења и сл., примењују стандарди, прописи и технички нормативи за изградњу тк мреже и других система, према условима надлежних управљача, у циљу обостране заштите водова и инсталација.

- Целокупна тк мрежа мора бити каблирана до телефонских извода
- Телекомуникациона мрежа се полаже у путном појасу, тротоаре или зелени појас, на растојању од регулационе линије минимално 0.50 m
- Минимална дубина полагања у земљу/зелени појас или постављање тк канализације је 0.80 m.
- Растојање инсталација од подземних делова објеката мора бити минимално 0.50 m
- При укрштању са саобраћајницама, кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања мора бити 90°
- ТК објекти мобилне телефоније могу се постављати: на објектима – антенски стуб базне станице, висине према техничком пројекту; гради се на крову објекта а телекомуникациона опрема у објекту; у висини антене базне станице није дозвољена градња нових објеката на растојању минимално 10.00 m од антенског стуба; или на посебној уређеној грађевинској парцели – антенски стуб се гради према техничком пројекту а у подножју стуба монтира се опрема у одговарајућем контејнеру који заузима површину од мах 10x10 m са обезбеђеним приступом на јавни пут или преко приватног пролаза; базне станице градити према техничким препорукама и стандардима, непосредни простор око стуба оградити (20.00 до 30.00 m² у зависности од висине стуба).

Електроенергетска мрежа

Трафостанице 10/0.4 kV

- Код избора локације трафостанице водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења, да прикључни водови буду што краћи а расплет водова што једноставнији, обезбеђен и олакшан приступ возилима противпожарне заштите, возилима одржавања, монтаже или замене опреме, и др. у складу са законском регулативом.
- Трафостанице се граде као монтажно-бетонске, зидане или стубне
- Минимална удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката је 3.00 m

Водови 10 kv

- 10 kV мрежу градити подземно, кабловским канализацијама или директним полагањем у земљу, или надземно на бетонским стубовима са голим проводницима (или надземно на бетонским стубовима са голим проводницима)
- Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0.70 m за каблове напона до 10 kV, односно 1.10 m за каблове 35 kv
- Мрежу полагати најмање 0.50 m од темеља објеката и најмање 1.00 m од коловозне конструкције
- Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута
- Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0.80 m

Водови 1 kV

- Нисконапонска електроенергетска мрежа се може градити подземно: водови се полажу у тротоару на дубини од 1.00 m у профилу насељске саобраћајнице на дубини од 1.00 m, или у путном земљишту зеленом појасу на дубини од 0.80 m; подземни водови који се полажу у регулационом појасу саобраћајнице морају бити на најмањој удаљености од подземних делова објеката и објеката од 0.50 m
- Растојање прикључног стуба до објеката не сме бити мањи од 30.00 m

Јавна расвета

- Светилке јавне расвете, стубови и канделабри се постављају на одговарајућем размаку уз регулациону линију или на удаљености од 30.00 cm од ивичњака; није дозвољено њихово постављање по средини тротоара или пешачких комуникација, као ни изнад подземних инсталација и водова.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Општа правила за изградњу

- Породични (индивидуални) стамбени објекат у смислу овог плана је објекат са максимално 4 (четири) стамбене јединице.
- Вишепородични стамбени објекат у смислу овог Плана јесте објекат са 5 (пет) и више стамбених јединица.
- Стамбени простор – стамбену јединицу са помоћним и пратећим просторима у оквиру породичног и вишепородичног објекта организовати према функцији и важећим нормативима.
- Светла висина стамбених просторија не може бити мања од 2.6 m, и не може бити већа од 2.8 m.
- Пословни, производни простори у склопу стамбених објеката и објеката других намена, односно као самостални објекти, треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима, односно према важећим прописима за одређену намену или делатност.
- Стандардна светла висина пословних, радних просторија не може бити мања од 2.80 m, и већа од 4.0 m, односно треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности, осим у објектима непокретних културних добара и заштићеним целинама, где под одређеним условима може бити и мања.
- Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене.
- Објекти свих врста и намена треба да задовоље потребне критеријуме у смислу прописа из области енергетске ефикасности изградње.
- Код изградње нових вишепородичних стамбених или стамбено-пословних објеката обавезно је приликом пројектовања решити постављање расхладних (клима) уређаја на стамбеним и пословним јединицама. Појединачни расхладни уређаји треба да буду једнообразно и скривено постављени. Одвођење кондензата решити изградњом засебног одвода смештеног у фасадни зид, али никако у олучне вертикале.
- Код грађења објеката на синору водити рачуна да се објектом или његовим делом (испадом, стрехом, темељима и сл.) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.
- Кровне равни свих објеката у погледу нагиба треба да су решене тако да се атмосферске воде са површина крова воде у сопствено двориште, односно усмеравају на уличну канализацију.
- Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.
- У случају када за одвођење површинских вода не постоји нивелационо решење на нивоу блока, ове воде се са сопствене парцеле одводе слободним падом према риголама, односно према улици (регулисаној канализацији, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

- Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража и других просторија, којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, односно регулисаној интерној атмосферској канализационој мрежи у оквиру парцеле, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).
- У случају изградње подземне гараже у подруму или сутерену објекта, пад рампе за приступ гаражи оријентисан је према објекту, а одвођење површинских вода решава се увођењем у канализациону мрежу.
- Одвођење површинских вода са рампе изведене за већи број гаража планираних у сутерену објекта (вишеспородични, пословни објекти и др.) обавезно решава се канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.
- Саобраћајне површине – приступни путеви, платои треба да су изведени са савременим коловозним застором: асфалт-бетоном или попличање разним типским елементима.
- Максималан нагиб саобраћајне рампе за кретање путничких возила ка подземној гаражи износи 12 %.
- Колски улаз у парцелу се не може градити на удаљености мањој од 10.0 m од лезе раскрснице.
- Код грађења већих стамбених или стамбено-пословних објеката (објекти са 10 и више станова), јавних и објеката за општу употребу – неопходно је поштовати услове у погледу несметаног кретања старих, хендикепираних и инвалидних лица и деце. Нагиб рампе не може бити већи од 10 %. Попречни нагиб тротоара/пешачких стаза може бити максимално 3 %. Минимална ширина тротоара за несметано кретање инвалидним колицима је 1.5 m. Места прелаза и улазних рампи морају бити означена тако да се разликују од осталих пешачких површина.

3.2. Посебна правила за изградњу

У односу на намену и карактер објеката чије је грађење дозвољено у зони, потребно је за појединачну градњу прибавити услове надлежних институција, органа и организација у складу са законском регулативом.

Изградња је условљена израдом геотехничког елабората.

У складу са законском регулативом из области заштите животне средине, за грађење пословних и других објеката са врстом делатности које могу имати негативни утицај на животну средину, у поступку издавања локацијске дозволе се утврђује потреба израде студије о процени утицаја на животну средину.

3.3. Правила за архитектонско обликовање

Спољни изглед објекта, облик крова, материјализација, завршне обраде, колорит, примењени материјали и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом.

При обликовању и материјализацији неопходно је користити принцип енергетски ефикасног пројектовања, одрживости и очувања животне средине.

3.4. Правила за реконструкцију објеката

- На постојећим објектима, у складу са њиховом наменом и прописаним правилима грађења утврђеним за грађење у одређеној зони, дозвољена је реконструкција, доградња, адаптација и санација.
- На парцели за коју важе посебне мере у погледу заштите непокретних културних добара, к.п. бр. 3057/2 КО Смедерево третман постојећих објеката мора бити у складу са мерама заштите прописаним актом надлежног Завода за заштиту споменика културе.
- *Доградња објеката* може се вршити до задовољења утврђених урбанистичких параметара за одређену зону, као и према свим правилима грађења прописаним за ту зону (у погледу положаја објекта на парцели, планиране намене, спратности и др.).

- *Реконструкција, доградња и адаптација* се не могу одобрити за постојеће објекте који су бесправно изграђени, односно не поседују грађевинску, односно употребну дозволу.
- *Реконструкција, доградња и адаптација* се не могу одобрити за постојеће објекте који су по било ком основу предмет спора власника и корисника објеката и простора на сопственој и суседним парцелама.
- На објектима, за које важе посебне мере у погледу заштите непокретних културних добара, третман постојећих објеката мора бити у складу са мерама заштите прописаним актом надлежног Завода за заштиту споменика културе.
- Дозвољена је адаптација таванског простора стамбеног и пословног објекта у стамбени, односно пословни, уколико просторије у адаптираном таванском простору испуњавају техничке прописе и нормативе за планирану намену.
- *Доградња једне или више етаже* дозвољава се се до максималне спратности утврђене у одређеној целини, а на основу резултата анализе статичких и других особина објекта, носивости тла, уз усаглашавање архитектонско-обликовних елемената са архитектуром објекта, као и суседних објеката и окружења.

Породични стамбени и стамбено-пословни објекти

Реконструкција постојећег стамбеног објекта, у циљу постизања сигурности и стабилности објекта са променама конструктивних елемената, спољњег изгледа објекта и другог, дозвољава се са задржавањем основне намене, као и претварањем дела или целог стамбеног простора у пословни (радни простор), тако да објекат може бити стамбено-пословни или пословни.

- *Реконструкција постојећег стамбеног или стамбено-пословног објекта* одобрава се у оквиру постојећих габарита.
- За изграђене породичне стамбене и стамбено-пословне објекте чија *међусобна удаљеност* износи мање од 3.0 m – реконструкција се може вршити само у постојећим габаритима објекта, без нових наспрамних отвора према суседном објекту. Формирање отвора је могуће само у случајевима помоћних просторија, када минимална висина парапета отвора износи 1.6 m .
- У случајевима одступања од горњих правила, реконструкција се може одобрити уз писмену сагласност суседа.
- *Реконструкција помоћних објеката* изграђених на парцели као засебних објеката и њихово претварање у стамбени простор *није дозвољено*, изузев код породичних стамбених објеката када је помоћни објекат дограђен уз постојећи стамбени, до задовољења урбанистичких параметара за зону и уколико се тиме не угрожавају услови функционисања парцеле (паркирање возила, приступ парцели и сл.).
- *Доградња стамбених објеката* у циљу повећања, проширења стамбеног простора дозвољава се у склопу постојећег стана или као засебна стамбена јединица, уколико укупан број јединица у објекту не прелази дозвољени максимум од 4 стана, и то до задовољења урбанистичких параметара прописаних за одређену зону.
- Уз стамбени објекат се може доградити и помоћни, односно пословни (радни) простор, уз или над, у зависности од намене и начина коришћења простора, и то до задовољења урбанистичких параметара прописаних за одређену зону.
- *Доградња на постојећем стамбеном или пословном објекту* дозвољена је уз претходну статичку проверу стабилности и сигурности објекта, односно предузете мере заштите објекта, за намену у складу са основном наменом објекта и дозвољеним делатностима за зону, уз услов да се доградњом поштује положај отвора и не наруши архитектонско-обликовна форма и пропорције објекта.
- *Доградња стамбеног објекта у смислу међуградње* на начин повезивања постојећег стамбеног и помоћног, односно пословног објекта дозвољава се, уз услов поштовања свих прописаних правила за грађење на грађевинској парцели у одређеној зони.
- *Доградња над помоћним објектима* који су изграђени као засебни објекти на парцели, за потребе стамбеног простора није дозвољена. Дозвољена је доградња за потребе стамбеног простора над

постојећим помоћним и пословним просторима који су уз стамбени објекат, тако да чине јединствену архитектонско-грађевинску целину, и то уз претходну статичку и геомеханичку проверу постојећих елемената конструкције.

- *Адаптација стамбеног и пословног објекта* се дозвољава у циљу промене организације простора у објекту, промене намене објекта или дела простора у објекту, замене уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, без промене конструктивних елемената, спољњег изгледа објекта и другог.
- Дозвољена је адаптација таванског простора стамбеног и пословног објекта у стамбени, односно пословни, уколико просторије у адаптираном таванском простору испуњавају техничке прописе и нормативе за планирану намену.
- У склопу адаптације је дозвољено претварање стамбеног у пословни простор, величине, садржаја и опреме у складу са планираном делатношћу чије је обављање дозвољено у одређеној зони.
- Претварање пословног простора у стамбени у стамбено-пословном објекту или пословном објекту дозвољава се уколико пословни простор у објекту није изричито условљен и уколико становање као намена није у колизији са врстом делатности која се у објекту одвија.
- На парцелама на којима постоје објекти склони паду, а које не испуњавају услове за изградњу новог објекта у складу са утврђеним правилима за грађење, дозволиће се реконструкција постојећег објекта, уколико се тиме може обезбедити сигурност и стабилност објекта, односно и обнова објекта истог габарита и спратности.
- Рушење објекта је дозвољено у сврху изградње новог објекта у складу са утврђеним правилима грађења на парцели, а може се наложити и од стране надлежног органа, уколико се утврди да је услед дотрајалости или већег оштећења угрожена стабилност објекта, до мере која се не може отклонити реконструкцијом, чиме објекат представља опасност за живот и здравље људи и за суседне објекте.

Вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекти

- На постојећим вишепородичним и другим објектима, у складу са њиховом наменом и утврђеним правилима грађења, дозвољене интервенције су *реконструкција, доградња, адаптација и санација*, уз придржавање основног принципа који подразумева поштовање интереса постојећих власника и корисника објеката, јавног интереса у погледу функције и изгледа објекта, ауторских права пројектанта и техничких и других услова са којима планиране промене на објекту треба да се усагласе.
- За изграђене вишепородичне стамбене и стамбено-пословне објекте чија *међусобна удаљеност* износи мање *5.0 m*, као и пословне објекте – реконструкција се може вршити само у постојећим габаритима објекта, без наспрамних отвора према суседном објекту.
- *Реконструкција постојећег вишепородичног стамбеног објекта* дозвољава се за приземље, односно за све функционалне етажне објекта са променом намене простора у пословни, величине и садржаја за делатности које су дозвољене у оквиру вишепородичних стамбених објеката у одговарајућој зони, уз сагласност скупштине станара (власника осталих делова објекта).
- *Реконструкција таванског простора* дозвољава се за стамбене и друге намене у складу са могућностима и техничким условима и уз сагласност власника осталих делова објекта.
- *Доградња вишепородичног стамбеног објекта* у хоризонталном смислу дозвољава се у случају када је планирана а није реализована (фазна изградња), када постоје техничке могућности и не ремете се просторни, нормативни, обликовни и други услови проистекли из услова локације (улица, композиционо решење комплекса и инфраструктура).
- *Надоградња једне или више етажа* дозвољава се до максималне спратности утврђене у зони према намени, у циљу санације равних кровова или кровних тераса, добијања корисног простора, из архитектонских и других разлога, а на основу резултата анализе статичких и других особина објекта, носивости тла, уз усаглашавање архитектонско-обликовних елемената са архитектуром објекта, као и суседних објеката и окружења. Приликом надоградње потребно је *обезбедити недостајући број паркинг места за новоформиране стамбене или пословне јединице*, уколико се

надоградњом формира више од 10 (десет) нових јединица и уколико постоје просторне и правно-имовинске претпоставке за њихову реализацију.

- *Адаптација* постојећег вишепородичног стамбеног објекта се дозвољава у сврху промене намене (дела) простора у објекту, укључујући промене у обликовној структури и уградњу и реконструкцију инсталација.
- *Адаптација стамбеног простора на спратним етажама у пословни простор*, са коришћењем стамбеног степеништа, може се одобрити за делатност чије функционисање не ремети услове становања у објекту, уколико за то постоје просторни и технички предуслови и уз сагласност свих власника, односно корисника објекта тј. делова објекта.
- *Адаптација и претварање пословног простора у стамбени у вишепородичном стамбено-пословном објекту* се дозвољава уколико пословни простор у том објекту није искључиво условљен.
- *Адаптација заједничких просторија станара у стамбени простор* се не дозвољава, јер се то коси са функцијом, сврхом због које су оне планиране и изведене у складу са важећим нормативима за објекте ове намене. Изузетно, уз обезбеђење других просторија за ове намене у оквиру објекта и уз сагласност скупштине станара (власника осталих делова објекта) – може се одобрити ова адаптација.
- Адаптација постојећих, наменски грађених гаража у другу намену се не дозвољава.
- *Затварање тераса, лођа и балкона* и друге појединачне интервенције на фасадама – нарочито уличним – није дозвољено, изузев једнообразно у склопу реновирања, реконструкције фасада, према јединственом пројекту за целокупан објекат.
- Изузетно, на дворишним фасадама дозволиће се искључиво застакљивање тераса, лођа и балкона, према одобреном пројекту, односно скици, а у циљу заштите од неповољних климатских утицаја.

3.5. Правила грађења за планом предвиђене целине и зоне

Планом се утврђују правила грађења за вишепородично становање средњих и великих густина са компатибилним наменама, за дефинисане целине, односно блокове.

ЦЕЛИНА А

Урбанистички показатељи

Индекс заузетости парцеле	-	максимално 50%
% зелених површина на парцели	-	минимално 15 %

Грађевинска парцела према намени објеката и начин изградње

Минимална површина парцеле	-	600.0 m ²
----------------------------	---	----------------------

Објекти на грађевинској парцели или у блоку могу бити грађени као:

- слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле)
- у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)

У зависности од површине парцеле, на истој се може градити већи број вишепородичних објеката (ламеле, нивои, трактови и сл.), у форми стамбених комплекса, са утврђеним заједничким коришћењем парцеле за станаре/кориснике, уз услов поштовања свих општих и посебних услова за изградњу утврђених за зону.

Врста објекта	Намена	мин. Површина парцеле (m ²)	Минимална ширина уличног фронта парцеле (m)
Слободностојећи	Стамбени	600	18.0
	Стамбено-пословни	600	18.0
	Пословни	500	15.0
Објекти у прекинутом низу	Стамбени	600	15.0
	Стамбено-пословни	600	15.0

Напомена: Изградња се изузетно може одобрити на парцелама чија је површина и ширина мања од прописане, и то до 5%, при чему се морају поштовати сва друга прописана правила и услови.

Врсте и намене објеката који се могу градити

Вишепородични стамбени објекти

Објекти намењени вишепородичном становању, са најмање 5 стамбених јединица, са потребним помоћним просторијама (станарске оставе, гараже, подстанице и сл.).

Вишепородични стамбено-пословни објекти

Објекти са најмање 5 стамбених јединица, који поред стамбеног и помоћног, садрже и пословни простор. Пословна делатност која се планира у објекту може бити из домена дозвољених делатности за зону и не сме имати штетних утицаја на квалитет живљења у објекту и у непосредном окружењу. Максимална заступљеност пословне делатности у оквиру стамбено – пословног објекта износи 30 %.

У оквиру објекта се могу планирати помоћне просторије (гараже, оставе, подстанице, магацински простор и сл.).

Пословни објекти

Пословни објекти се могу градити као самостални објекти на парцели, уз поштовање прописаних правила за зону. Делатности у овим објектима могу бити из домена дозвољених делатности за зону и не смеју имати штетних утицаја на околину, услове живљења у непосредном окружењу и карактер целине.

У оквиру објекта се могу планирати помоћне просторије (гараже, оставе, подстанице, магацински простор и сл.).

Остали објекти

У блоку се могу градити и пратећи објекти становања и пословања, у циљу обезбеђења пратећих садржаја, и то: заједничке гараже, паркиралишта, дечија игралишта, спортски терени и сл.

Дозвољена је изградња надземне или подземне гараже за јавно коришћење као самосталног објекта на парцели, уз поштовање свих прописаних правила изградње и уз услов да немају штетног утицаја на услове коришћења простора у окружењу.

Поред основног објекта (стамбеног, стамбено-пословног, пословног) на парцели се могу градити и инфраструктурни објекти, као што су котларница, трафостаница, подстаница и др.

Дозвољене делатности

Делатности које се могу планирати и организовати су из области:

- мање трговине који не захтевају посебне услове допремања и складиштења робе,
- услужног занатства и делатности,
- угоститељства (ресторани и кафеи)
- здравства (апотеке, опште и специјалистичке ординације и сл.),
- социјалне заштите (вртићи, клубови за стара лица, лица са посебним потребама и др.),
- културе (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.),
- спорта (теретане, вежбаонице и др),

- пословно-административних делатности (банке, поште, пословни центри, представништва, агенције, пословни бирои).

Однос регулационе и грађевинске линије

У начелу, минимално растојање између грађевинске и планиране регулационе линије за све објекте чија је изградња дозвољена је 3.0 м. Позиција нове грађевинске линије дефинисана је аналитичко геодетским елементима у оквиру графичког прилога број 5. Регулационо нивелациони план са смерницама за спровођење.

Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле је:

- за слободностојеће објекте:
 - када на бочној страни објекта не постоје отвори стамбених просторија 3.5 м
 - када на бочној страни постоје отвори стамбених или радних просторија 4.0 м

Објекат се може градити и на граници једне од суседних парцела, уколико је то уобичајен начин градње у том простору. Уколико је на суседној парцели већ изграђен вишепородични или пословни објекат на том синору, на парцели се може планирати нов вишепородични или пословни објекат на том синору без сагласности суседа. У том случају грађење објекта је условљено ширином слободног пролаза на припадајућој парцели у делу бочног дворишта (мин. 4.0 m), а такође мора бити задовољен услов у погледу међусобне удаљености објеката обзиром на планирану висину утврђену за зону.

Уколико се на суседној парцели налази изграђен породични објекат, за изградњу објекта на том синору неопходна је сагласност суседа.

Минимална **међусобна удаљеност објеката** на истој грађевинској парцели је у начелу 1/2 висине вишег објекта, али не може бити мања од 7.0 м, и то уколико на припадајућој страни објекта не постоје отвори просторија за становање.

Испади и отвори на објектима

Испади на објектима било које врсте и намене не могу прелазити грађевинску линију више од 1.6 м, односно регулациону линију више од 1.20 м, и то на делу објекта вишем од 3.0 м, уз услов минималне ширине тротоара 2.00 м.

За грађење објеката свих намена у зони грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстершнице са или без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1.20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% површине уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту када је најмање растојање од границе суседне парцеле 3.50 m – 0.90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње границе према суседној грађевинској парцели од 5.0 m) – 1.20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине задње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 4.0 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0.9 m. Степенице којима се савладава висина преко 0.9 m улазе у габарит објекта. Отворене спољне степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етажe – могу прећи надземну грађевинску линију објекта, и то максимално до регулационе линије парцеле, односно до границе према суседним парцелама.

За **вишепородичне** стамбене или стамбено-пословне и **пословне** објекте чија је међусобна удаљеност мања од 8.0 m на зидовима према суседној парцели се не могу планирати отвори стамбених или пословних просторија, изузев отвора на помоћним и санитарним просторијама са парапетом већим од 1.6m.

Спратност и висина објеката у зони

Максимална спратност вишепородичних стамбених и стамбено-пословних објеката у зони је П+6, а пословних објеката П+4, и то према ул. Петријевски поток и Моме Арделића. Део блока према ул. Проте Матеје Ненадовића је предвиђен са максималном спратношћу вишепородичних стамбених и стамбено-пословних објеката је П+5 са могућношћу изградње повучене етажe у зелеђу, односно П+5+Пс.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Највећа дозвољено растојање између нулте коте и коте приземља је 1.2 m, а овај простор служиће за организацију улазног степеништа и рампе.

Максимална висина атике кровног венца је 1.3 m у односу на горњи ниво кровне плоче.

Минимално растојање **повученог спрата** у односу на грађевинску линију објекта износи 3.0 m.

Код постојећих и започетих објеката у зони се дозвољава реконструкција и надоградња до задовољења максимално прописане спратности и висине за зону у овом плану.

Утврђивање коте приземља

Кота приземља објеката, без обзира на намену и тип, одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на нулту коту објекта виша за минимално 0.15 m а највише 1.20 m, уколико се не гради подрум или сутерен.

Код објеката са подрумом или сутереном коту приземља усагласити тако да максимално 1/3 висине подрума буде изнад земље, док код сутерена треба омогућити максимално 2/3 висине изнад земље, како би се обезбедило правилно проветравање и осветљавање подрумских, односно сутеренских просторија, при чему је минимум коте приземља 0.9 m изнад коте терена.

За објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1.2 m нижа од коте нивелете пута.

За објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља објекта одређује се према правилима за раван терен.

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, кота приземља се одређује у поступку издавања локацијске дозволе за сваки појединачни случај, према општим правилима.

За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности), кота приземља се поставља на максимално 0.2 m у односу на коту тротоара, а денивелација (до максималних 1.20 m) се савладава унутар објекта.

Начин ограђивања парцеле

У случају да се грађевинске парцеле у овој зони ограђују, ограда мора бити транспарентна и не може прелазити висину од 1.6 m. Ограда може имати зидани парапет до висине 0.9 m, рачунајући од коте тротоара.

Заједничке парцеле (комплекси) по правилу се не ограђују, нити објекти на њима, не рачунајући украсне и ограде од живице у склопу уређења зелених површина.

Парцеле у зонама ивичне стамбене градње у прекинутом низу, ограђују се са три унутрашње стране, а са уличне стране није предвиђено ограђивање, изузев уграсне ограде од живице или сл.

У случају ограђивања, ограде се постављају тако да сви њихови елементи буду унутар парцеле која се ограђује.

Услови за приступ парцели и паркирање возила

Приступ парцели по правилу треба да буде са јавног пута – улице, и то када парцела најмање једном својом страном директно излази на јавну површину, или индиректно везом са јавним путем, преко приватног пролаза, с тим да његова ширина не може бити мања од 3.5 m за једносмерни, односно 5.5 m за двосмерни приступ.

Смештај сопствених возила за вишепородичне стамбене и стамбено-пословне објекте, као и пословне објекте, решавати у оквиру сопствене парцеле, односно блока, изван површине јавног пута, изградњом паркинга или гаража, и то по принципу 1 паркинг/гаражно место на 1 стан, односно 1 паркинг/гаражно место на 70 m² пословног простора нето површине.

Комунално-инфраструктурна опремљеност и уређење парцеле

- *Минимални стандард* је прикључење на јавну саобраћајну мрежу, водоводну, канализациону, електронску и електро-мрежу, гасоводну мрежу, градски топловод или алтернативни извори енергије за потребе грејања.
- Прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, а на основу правила дефинисаних у овом плану и услова надлежних ималаца јавних овлашћења а у поступку прописаном законском процедуром; планом се предвиђа подземна јавна инфраструктурна мрежа, односно подземни прикључци појединачних објеката на исту.
- Површинске воде се одводе са парцеле интерном (дворишном) атмосферском канализацијом или слободним падом према риголама, односно према улици (регулисаној канализацији); Део вода могу да приме слободне зелене површине, зависно од њихове величине.
- Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
- За планиране објекте, у зависности од намене и врсте, планирати одговарајући начин противпожарног обезбеђења, у складу са техничким прописима и законском регулативом.
- Обавеза инвеститора је смештај и депоновање комуналног отпада корисника објекта, решава у оквиру сопствене парцеле, изван површине јавног пута, изградњом надземних и подземних боксева за отпад. Капацитет посуде димензионисати према нормативу – 450 m² нето површине стамбене или пословне намене на један надземни контејнер капацитета 1,1 m².

Посебни услови и ограничења за спровођење

Изградња објеката је условљена доказом о стабилности, израдом одговарајуће геотехничке документације.

Изградња објеката у целини/зони се реализује у начелу директно на основу одредби овог Плана.

У овом блоку је добро које ужива претходну заштиту – кућа број 8 у ул. Проте Матеје Ненадовића, на кат. парц. бр. 3057/2 КО Смедерево. Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења добара која уживају претходну заштиту подразумевају да се: извођење радова у смислу реконструкције,

санације, адаптације, доградње, инвестиционог одржавања и др., може реализовати према условима Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, који се утврђују сходно законској процедури по сваком појединачном захтеву.

За изградњу комплекса и објеката, независно од намене, на парцелама површине 20 и више ари, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат ће се радити и у случају изградње објеката јавне намене или објеката за јавно коришћење.

ЦЕЛИНА Б

Урбанистички показатељи

Индекс заузетости парцеле	-	максимално 50 %
% зелених површина на парцели	-	минимално 15 %

Грађевинска парцела према намени објеката и начин изградње

Објекти на грађевинској парцели, без обзира на врсту, могу бити грађени као:

- слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле)
- у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)

Врста	Намена	Блок Б	
		Мин. површина парцеле (m ²)	Мин. ширина уличног фронта парцеле (m)
Слободностојећи	- породични стамбени објекат	300	12
	- породични стамбено-пословни објекат	400	12
Слободностојећи	- вишепородични стамбени објекат - вишепородични стамбено - пословни објекат	600	18
Слободностојећи	- пословни објекат	500	15
Објекти у прекинутом низу	- породични стамбени објекат - породични стамбено - пословни објекат	300	10
Објекти у прекинутом низу	- вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат	600	18

Напомена: Изградња се изузетно може одобрити на постојећим парцелама чија је површина и ширина мања од прописане, и то до 5 %, при чему се морају поштовати сви други услови градње прописани овим планом.

Код изградње вишепородичних стамбених објеката, у зависности од величине парцеле, на парцели се може градити више објеката (ламеле, низови, трактови и сл.), у форми стамбених комплекса, са утврђеним заједничким коришћењем парцеле за станаре/кориснике, уз услов поштовања свих општих и посебних услова за изградњу утврђених за зону.

На парцелама које не испуњавају критеријуме из ових правила у погледу минималне површине и ширине фронта, без обзира на намену, дозвољена је реконструкција постојећих објеката до задовољења урбанистичких параметара и уз поштовање осталих правила прописаних за зону.

Врсте и намене објеката који се могу градити

Породични стамбени објекти

На парцели чија је минимална величина 300.0 m² може се градити породични стамбени објекта са једном или више (а максимално 4) стамбене јединице и потребним помоћним просторијама (оставе за огрев, котларнице, гараже и др).

Вишепородични стамбени објекти

На парцели минималне величине 600.0 m² могућа је изградња вишепородичног стамбеног објекта, са минимално 5 станова, у оквиру кога се налазе и помоћне просторије (гараже, оставе станара, подстанице и сл.).

Породични стамбено-пословни објекти

На парцели чија је минимална величина 400.00 m² може се градити породични стамбено-пословни објекат који поред стамбеног простора садржи пословне просторије које су функционално одвојене од стамбеног дела.

Пословни простор у односу на намену и врсту делатности треба да задовољи прописане техничке нормативе. Делатности у овим објектима су из домена дозвољених делатности за зону и не смеју имати штетног утицаја на околину и услове живљења у непосредном окружењу.

У оквиру објекта се могу планирати помоћне просторије (гаража, оставе, котларница, магацински простор и сл.).

Вишепородични стамбено-пословни објекат

Минимална величина парцеле за изградњу је 600.0 m².

У оквиру вишепородичног стамбено-пословног објекта може бити најмање 5 стамбених јединица и пословни простор који је функционално и технички одвојен од стамбеног дела објекта.

Делатности у пословном делу су из домена дозвољених делатности за зону и не смеју имати штетног утицаја на околину и услове живљења у непосредном окружењу. Максимална заступљеност пословне делатности у оквиру стамбено – пословног објекта износи 30 %.

У оквиру објекта се могу планирати помоћне просторије (гараже, оставе, подстанице, магацински простор и сл.).

Пословни објекти

У оквиру зоне, на парцели чија је минимална величина 500.0 m², може се градити пословни објекат као самостални објекат, уз поштовање прописаних урбанистичких правила за зону.

Делатности у овим објектима су из домена дозвољених делатности за зону и не смеју имати штетног утицаја на околину и услове живљења у непосредном окружењу.

У оквиру објекта се могу планирати помоћне просторије (гараже, подстанице, магацински простор и сл.).

Поред основног објекта (стамбеног, стамбено-пословног, пословног) на парцели се могу градити и инфраструктурни објекти, као што су: котларница, трафостаница, подстананица и сл.

У зони вишепородичног становања средњих густина на парцели је могућа изградња једног или више објеката исте или различите основне намене (стамбени, стамбено-пословни, пословни), уз поштовање свих општих и посебних услова за изградњу утврђених овим Правилима. У том случају није могућа накнадна парцелација постојећих парцела, уколико иста не обезбеђује испуњеност свих услова за изградњу дефинисаних овим правилима.

Дозвољене делатности

Дозвољене делатности у блоку вишепородичног становања средњих густина, које се могу обављати у склопу породичних и вишепородичних стамбено-пословних и пословних објеката су из области:

- мање трговине који не захтевају посебне услове допремања и складиштења робе,

- услужног занатства и делатности,
- угоститељства (ресторани и кафеи)
- здравства (апотеке, опште и специјалистичке ординације и сл.),
- социјалне заштите (вртићи, клубови за стара лица, лица са посебним потребама и др.),
- културе (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.),
- спорта (теретане, вежбаонице и др.),
- пословно-административних делатности (банке, поште, пословни центри, представништва, агенције, пословни бирои).

У зони вишепородичног становања средњих густина нису дозвољене услужно-занатске делатности које могу да имају негативан утицај на одвијање саобраћаја и окружење (бука, отпадне воде, гасови) и сл., производне делатности и др.

Однос регулационе и грађевинске линије

У начелу, минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за све објекте чија је изградња дозвољена у зони становања средњих густина је 3.0 m. Позиција нове грађевинске линије дефинисана је аналитичко геодетским елементима у оквиру графичког прилога број 5. Регулационо нивелациони план са смерницама за спровођење.

Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле за **породичне** стамбене и стамбено-пословне објекте у зони је:

- за слободностојеће објекте:
 - када на бочној страни објекта не постоје отвори стамбених просторија 1.5 m
 - када на бочној страни постоје отвори стамбених или радних просторија 2.5 m
- за објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 3.5 m

Објекат се може градити и на граници једне од суседних парцела, уколико је то уобичајен начин градње у том простору. Уколико је на суседној парцели већ изграђен објекат на синору, на парцели се може планирати нов објекат на том синору без сагласности суседа. У том случају грађење објекта је условљено ширином слободног пролаза на припадајућој парцели у делу бочног дворишта (мин. 4.0 m), а такође мора бити задовољен услов у погледу међусобне удаљености објеката с обзиром на планирану висину.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле за **вишепородичне** стамбене и стамбено-пословне и **пословне** објекте у зони је:

- за слободностојеће објекте:
 - када на бочној страни објекта не постоје отвори стамбених просторија 3.5 m
 - када на бочној страни постоје отвори стамбених или радних просторија 4.0 m

Објекат се може градити и на граници једне од суседних парцела, уколико је то уобичајен начин градње у том простору. Уколико је на суседној парцели већ изграђен вишепородични објекат на синору, на парцели се може планирати нов вишепородични објекат на том синору без сагласности суседа. У том случају грађење објекта је условљено ширином слободног пролаза на припадајућој парцели у делу бочног дворишта (мин. 4.0 m), а такође мора бити задовољен услов у погледу међусобне удаљености објеката с обзиром на планирану висину. Уколико се на суседној парцели налази изграђен породични приземни објекат, за изградњу објекта на том синору неопходна је сагласност суседа.

Минимална **међусобна удаљеност објеката** на истој грађевинској парцели је у начелу 1/2 висине вишег објекта.

Код **породичних** објеката ово растојање не може бити мање од 4,0 m уколико на припадајућој страни објекта постоје отвори просторија за становање, односно 3.0 m уколико не постоје овакви отвори.

Код **вишепородичних** и **пословних** објеката ово растојање је минимално $1/2$ висине вишег објекта уколико на припадајућој страни постоје отвори просторија за становање, односно 6.0 m уколико не постоје овакви отвори.

Удаљеност вишепородичног стамбеног или стамбено-пословног објекта од другог објекта било које врсте нестамбене или пословне изградње не сме бити мања од 4.0 m.

Испади и отвори на објектима

Испади на објектима било које врсте и намене не могу прелазити грађевинску линију више од 1.60 m, односно регулациону линију више од 1.20 m, и то на делу објекта вишем од 3.00 m, уз услов минималне ширине тротоара 2.00 m.

За грађење објеката свих намена у зони грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстершнице са или без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1.20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% површине уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту када је најмање растојање од границе суседне парцеле 3.50 m – 0.90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње границе према суседној грађевинској парцели од 5.00 m) – 1.20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине задње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 4.00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0.90 m. Степенице којима се савладава висина преко 0.90 m улазе у габарит објекта. Отворене спољне степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етаже – могу прећи надземну грађевинску линију објекта, и то максимално до регулационе линије, односно до границе према суседним парцелама.

Код породичних стамбених и стамбено – пословних објеката удаљеним од суседне парцеле мањим од 1.0 m, дозвољена је реконструкција, санација и адаптација објекта искључиво у постојећем габариту, без промене спратности и висине објекта. Доградња стамбених и стамбено – пословних објеката је могућа у складу са параметрима градње садржаним у плану за дату зону.

За грађење и реконструкцију **породичних** стамбених или стамбено-пословних објеката на линији суседне парцеле, као и на удаљеностима од суседне парцеле мањим од 1.0 m, односно за објекте чија је међусобна удаљеност мања од 3.0 m, на зидовима према суседној парцели се не могу пројектовати нити накнадно изводити **отвори**, изузев отвора нестамбених просторија са парапетом висине 1,6 m искључиво за нужно осветљење и проветравање.

На бочним фасадама објеката који су од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености од 1.5 - 2.5 m, могу се предвидети само отвори са високим парапетом минималне висине 1.6 m за вентилацију или фиксни отвори за нужно осветљење просторија.

За **вишепородичне** стамбене или стамбено-пословне и **пословне** објекте чија је међусобна удаљеност мања од 8.0 m на зидовима према суседној парцели се не могу планирати отвори стамбених или радних просторија, изузев отвора на помоћним и санитарним просторијама са парапетом већим од 1,6 m

Спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност породичних стамбених и стамбено – пословних објеката у целини је **II+2**.

Максимална дозвољена спратност вишепородичних стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката у целини/зони је **II+3**.

Дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажне за објекте свих врста и намене у зони, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Највећа дозвољено растојање између нулте коте и коте приземља је 1.2 м, а овај простор служиће за организацију улазног степеништа и рампе.

Максимална висина атике кровног венца је 1.3 м у односу на горњи ниво кровне плоче.

Код постојећих и започетих објеката у зони се дозвољава реконструкција и надоградња до задовољења максимално прописане спратности и висине за зону у овом плану.

Утврђивање коте приземља

Кота приземља објеката, без обзира на намену и тип, одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на нулту коту објекта виша за минимално 0.15 m а највише 1.2 m, уколико се не гради подрум или сутерен.

Код објеката са подрумом или сутереном коту приземља усагласити тако да максимално 1/3 висине подрума буде изнад земље, док код сутерена треба омогућити максимално 2/3 висине изнад земље, како би се обезбедило правилно проветравање и осветљавање подрумских, односно сутеренских просторија, при чему је минимум коте приземља 0.9 m изнад коте терена.

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, кота приземља се одређује у поступку издавања локацијске дозволе за сваки појединачни случај, према општим правилима.

За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности), кота приземља се поставља на максимално 0.20 m у односу на коту тротоара, а денивелација (до максималних 1.2 m) се савладава унутар објекта.

Начин ограђивања парцеле

Грађевинске парцеле у зони могу се ограђивати зиданом оградом до висине 1.6 m (рачунајући од коте тротоара), или транспарентном оградом до висине 1.8 m.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Услови за приступ парцели и паркирање возила

Приступ парцели по правилу треба да буде са јавног пута – улице, и то када парцела најмање једном својом страном директно излази на површину јавне намене, или индиректном везом са јавним путем, преко приватног пролаза, с тим да његова ширина код **породичних** објеката не може бити мања од 3.5 m за стамбене, односно 3.5 m за стамбено-пословне пословне објекте.

Код **вишепородичних** и **пословних** објеката приступ парцели се остварује преко пролаза минималне ширине 3.0 m за једносмерни, односно 5.5 m за двосмерни колски приступ.

Смештај сопствених возила за објекте свих врста и намена решавати у оквиру сопствене парцеле, изван површине јавног пута, изградњом паркинга или гаража и то по принципу 1 паркинг/гаражно место на 1 стан, односно 1 паркинг/гаражно место на 70 m² нето површине пословног простора.

Комунално-инфраструктурна опремљеност и уређење парцеле

- *Минимални стандард* је прикључење на јавну саобраћајну мрежу, водоводну, канализациону, електронску, електро-мрежу или алтернативни извор енергије за потребе грејања.

- Прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, а на основу правила дефинисаних у овом плану и услова надлежних ималаца јавних овлашћења а у поступку прописаном законском процедуром; планом се предвиђа подземна јавна инфраструктурна мрежа, односно подземни прикључци појединачних објеката на исту.
- Површинске воде се одводе са парцеле интерном (дворишном) атмосферском канализацијом или слободним падом према риголама, односно према улици (регулисаној канализацији); Део вода могу да приме слободне зелене површине, зависно од њихове величине.
- Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
- За планиране објекте, у зависности од намене и врсте, планирати одговарајући начин противпожарног обезбеђења, у складу са техничким прописима и законском регулативом.
- Обавеза инвеститора је смештај и депоновање комуналног отпада корисника објекта, решава у оквиру сопствене парцеле, изван површине јавног пута, изградњом надземних и подземних боксева за отпад. Капацитет посуде димензионисати према нормативу – 450 м² нето површине стамбене или пословне намене на један надземни контејнер капацитета 1,1 м².

Посебни услови и ограничења за спровођење

Изградња објеката је условљена доказом о стабилности, на бази одговарајуће геотехничке документације.

Изградња објеката у зони се реализује у начелу директно на основу одредби овог Плана.

- За изградњу комплекса и објеката, независно од намене, на парцелама површине 20 и више ари, обавезна је израда урбанистичког пројекта.
- За изградњу комплекса пословно (комерцијалних) делатности на кат парцели бр. 3076 КО. Смедерево обавезна је израда урбанистичког пројекта.
- Урбанистички пројекат ће се радити и у случају изградње објеката јавне намене или објеката за јавно коришћење.

ЦЕЛИНА В

Урбанистички показатељи

Индекс заузетости парцеле	-	максимално 50%
% зелених површина на парцели	-	минимално 15 %

Грађевинска парцела према намени објеката и начин изградње

Минимална површина парцеле	-	600.0 м ²
----------------------------	---	----------------------

Објекти на грађевинској парцели или у блоку могу бити грађени као:

- слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле)
- у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)

У зависности од површине парцеле, на истој се може градити већи број вишепородичних објеката (ламеле, низови, трактови и сл.), у форми стамбених комплекса, са утврђеним заједничким коришћењем парцеле за станаре/кориснике, уз услов поштовања свих општих и посебних услова за изградњу утврђених за зону.

Врста објекта	Намена	мин. Површина парцеле (m ²)	Минимална ширина уличног фронта парцеле (m)
Слободностојећи	Стамбени	600	18.0
	Стамбено-пословни	600	18.0
Објекти у прекинутом низу	Стамбени	600	15.0
	Стамбено-пословни	600	15.0

Напомена: Изградња се изузетно може одобрити на парцелама чија је површина и ширина мања од прописане, и то до 5%, при чему се морају поштовати сва друга прописана правила и услови.

Врсте и намене објеката који се могу градити

Вишепородични стамбени објекти

Објекти намењени вишепородичном становању, са најмање 5 стамбених јединица, са потребним помоћним просторима (станарске оставе, гараже, подстанице и сл.).

Вишепородични стамбено-пословни објекти

Објекти са најмање 5 стамбених јединица, који поред стамбеног и помоћног, садрже и пословни простор. Пословна делатност која се планира у објекту може бити из домена дозвољених делатности за зону и не сме имати штетних утицаја на квалитет живљења у објекту и у непосредном окружењу. Максимална заступљеност пословне делатности у оквиру стамбено – пословног објекта износи 30 %.

У оквиру објекта се могу планирати помоћне просторије (гараже, оставе, подстанице, магацински простор и сл.).

Остали објекти

У блоку се могу градити и пратећи објекти становања, у циљу обезбеђења пратећих садржаја, и то: заједничке гараже, паркиралишта, дечија игралишта, спортски терени и сл.

Дозвољена је изградња надземне или подземне гараже за јавно коришћење као самосталног објекта на парцели, уз поштовање свих прописаних правила изградње и уз услов да немају штетног утицаја на услове коришћења простора у окружењу.

Поред основног објекта (стамбеног и стамбено-пословног) на парцели се могу градити и инфраструктурни објекти, као што су котларница, трафостаница, подстананица и др.

Дозвољене делатности

Делатности које се могу планирати и организовати су из области:

- мање трговине који не захтевају посебне услове допремања и складиштења робе,
- услужног занатства и делатности,
- угоститељства (ресторани и кафеи)
- здравства (апотеке, опште и специјалистичке ординације и сл.),
- социјалне заштите (вртићи, клубови за стара лица, лица са посебним потребама и др.),
- културе (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.),
- спорта (теретане, вежбаонице и др),
- пословно-административних делатности (банке, поште, представништва, агенције, пословни бирои).

Однос регулационе и грађевинске линије

У начелу, минимално растојање између грађевинске и планиране регулационе линије за све објекте чија је изградња дозвољена је 3.0 m. Позиција нове грађевинске линије дефинисана је аналитичко геодетским

елементима у оквиру графичког прилога број 5. Регулационо нивелациони план са смерницама за спровођење.

Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле је:

- за слободностојеће објекте:
 - када на бочној страни објекта не постоје отвори стамбених просторија 3.5 m
 - када на бочној страни постоје отвори стамбених или радних просторија 4.0 m

Објекат се може градити и на граници једне од суседних парцела, уколико је то уобичајен начин градње у том простору. Уколико је на суседној парцели већ изграђен вишепородични или пословни објекат на том синору, на парцели се може планирати нов вишепородични или пословни објекат на том синору без сагласности суседа. У том случају грађење објекта је условљено ширином слободног пролаза на припадајућој парцели у делу бочног дворишта (мин. 4.0 m), а такође мора бити задовољен услов у погледу међусобне удаљености објеката обзиром на планирану висину утврђену за зону.

Уколико се на суседној парцели налази изграђен породични објекат, за изградњу објекта на том синору неопходна је сагласност суседа.

Минимална **међусобна удаљеност објеката** на истој грађевинској парцели је у начелу 1/2 висине вишег објекта, али не може бити мања од 7.0 m, и то уколико на припадајућој страни објекта не постоје отвори просторија за становање.

Испади и отвори на објектима

Испади на објектима било које врсте и намене не могу прелазити грађевинску линију више од 1.6 m, односно регулациону линију више од 1.20 m, и то на делу објекта вишем од 3.0 m, уз услов минималне ширине тротоара 2.00 m.

За грађење објеката свих намена у зони грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстершнице са или без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1.20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% површине уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту када је најмање растојање од границе суседне парцеле 3.50 m – 0.90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње границе према суседној грађевинској парцели од 5.0 m) – 1.20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине задње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 4.0 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0.9 m. Степенице којима се савладава висина преко 0.9 m улазе у габарит објекта. Отворене спољне степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етаже – могу прећи надземну грађевинску линију објекта, и то максимално до регулационе линије парцеле, односно до границе према суседним парцелама.

За **вишепородичне** стамбене или стамбено-пословне објекте чија је међусобна удаљеност мања од 8.0 m на зидовима према суседној парцели се не могу планирати отвори стамбених или пословних просторија, изузев отвора на помоћним и санитарним просторијама са парапетом већим од 1,6 m

Спратност и висина објеката у зони

Максимална спратност вишепородичних стамбених и стамбено-пословних објеката у зони је П+5+Пс, са могућношћу изградње повучене етажне у зелене.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Највећа дозвољено растојање између нулте коте и коте приземља је 1.2 м, а овај простор служиће за организацију улазног степеништа и рампе.

Максимална висина атике кровног венца је 1.3 м у односу на горњи ниво кровне плоче.

Минимално растојање **повученог спрата** у односу на грађевинску линију објекта износи 3.0 м.

Код постојећих и започетих објеката у зони се дозвољава реконструкција и надоградња до задовољења максимално прописане спратности и висине за зону у овом плану.

Утврђивање коте приземља

Кота приземља објеката, без обзира на намену и тип, одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на нулту коту објекта виша за минимално 0.15 m а највише 1.20 m, уколико се не гради подрум или сутерен.

Код објеката са подрумом или сутереном коту приземља усагласити тако да максимално 1/3 висине подрума буде изнад земље, док код сутерена треба омогућити максимално 2/3 висине изнад земље, како би се обезбедило правилно проветравање и осветљавање подрумских, односно сутеренских просторија, при чему је минимум коте приземља 0.9 m изнад коте терена.

За објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1.2 m нижа од коте нивелете пута.

За објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља објекта одређује се према правилима за раван терен.

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, кота приземља се одређује у поступку издавања локацијске дозволе за сваки појединачни случај, према општим правилима.

За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности), кота приземља се поставља на максимално 0.2 m у односу на коту тротоара, а денивелација (до максималних 1.20 m) се савладава унутар објекта.

Начин ограђивања парцеле

У случају да се грађевинске парцеле у овој зони ограђују, ограда мора бити транспарентна и не може прелазити висину од 1.6 м. Ограда може имати зидани парапет до висине 0.9 м, рачунајући од коте тротоара.

Заједничке парцеле (комплекси) по правилу се не ограђују, нити објекти на њима, не рачунајући украсне и ограде од живице у склопу уређења зелених површина.

Парцеле у зонама ивичне стамбене градње у прекинутом низу, ограђују се са три унутрашње стране, а са уличне стране није предвиђено ограђивање, изузев уграсне ограде од живице или сл.

У случају ограђивања, ограде се постављају тако да сви њихови елементи буду унутар парцеле која се ограђује.

Услови за приступ парцели и паркирање возила

Приступ парцели по правилу треба да буде са јавног пута – улице, и то када парцела најмање једном својом страном директно излази на јавну површину, или индиректном везом са јавним путем, преко

приватног пролаза, с тим да његова ширина не може бити мања од 3.5 m за једносмерни, односно 5.5 m за двосмерни приступ.

Смештај сопствених возила за вишепородичне стамбене и стамбено-пословне објекте, решавати у оквиру сопствене парцеле, односно блока, изван површине јавног пута, изградњом паркинга или гаража, и то по принципу 1 паркинг/гаражно место на 1 стан, односно 1 паркинг/гаражно место на 70 m² пословног простора нето површине.

Комунално-инфраструктурна опремљеност и уређење парцеле

- *Минимални стандард* је прикључење на јавну саобраћајну мрежу, водоводну, канализациону, електронску и електро-мрежу, гасоводну мрежу, градски топовод или алтернативни извори енергије за потребе грејања.
- Прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, а на основу правила дефинисаних у овом плану и услова надлежних ималаца јавних овлашћења а у поступку прописаном законском процедуром; планом се предвиђа подземна јавна инфраструктурна мрежа, односно подземни прикључци појединачних објеката на исту.
- Површинске воде се одводе са парцеле интерном (дворишном) атмосферском канализацијом или слободним падом према риголама, односно према улици (регулисаној канализацији); Део вода могу да приме слободне зелене површине, зависно од њихове величине.
- Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
- За планиране објекте, у зависности од намене и врсте, планирати одговарајући начин противпожарног обезбеђења, у складу са техничким прописима и законском регулативом.
- Обавеза инвеститора је смештај и депоновање комуналног отпада корисника објекта, решава у оквиру сопствене парцеле, изван површине јавног пута, изградњом надземних и подземних боксева за отпад. Капацитет посуде димензионисати према нормативу – 450 m² нето површине стамбене или пословне намене на један надземни контејнер капацитета 1,1 m².

Посебни услови и ограничења за спровођење

Изградња објеката је условљена доказом о стабилности, израдом одговарајуће геотехничке документације.

Изградња објеката у целини/зони се реализује у начелу директно на основу одредби овог Плана.

За изградњу комплекса и објеката, независно од намене, на парцелама површине 20 и више ари, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат ће се радити и у случају изградње објеката јавне намене или објеката за јавно коришћење.

3.6. Правила грађења за подземно--надземне гараже

Правила грађења за подземно - надземне гараже за јавно коришћење се овим планом не дефинишу. Прописују се основни урбанистички параметри који су усмеравајућег карактера а реализација и изградња ће се вршити на основу техничке документације и са обавезном разрадом на нивоу Урбанистичког пројекта.

Минимална површина парцеле	-	800.00 m ²
Минимална ширина парцеле	-	18.00 m
Индекс заузетости парцеле	-	максимално 60 %
Висина и спратност објекта	-	максималан број надземних етажа је 4 (четири) број подземних етажа се не дефинише а условљен је геотехничким елаборатом
Удаљење надземних етажа од граница суседних парцела	-	минимално 4.0 m

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**Урбанистички показатељи**

Индекс заузетости парцеле	-	максимално 50%
% зелених површина на парцели	-	минимално 15 %

Грађевинска парцела према намени објеката и начин изградње

Минимална површина парцеле	-	700.0 m ²
----------------------------	---	----------------------

Објекти на грађевинској парцели могу бити грађени као слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

У зависности од површине парцеле, на истој се може градити већи број објеката идентичне или комплементарне намене, са утврђеним заједничким коришћењем парцеле за кориснике, уз услов поштовања свих општих и посебних услова за изградњу утврђених за зону.

Врста објекта	Намена	мин. Површина парцеле (m ²)	Минимална ширина уличног фронта парцеле (m)
Слободностојећи	Туристички и угоститељско - услужни	700	18.0
	Пословни	700	18.0

Напомена: Изградња се изузетно може одобрити на парцелама чија је површина и ширина мања од прописане, и то до 5%, при чему се морају поштовати сва друга прописана правила и услови.

Врсте и намене објеката који се могу градити***Туристички објекти и објекти угоститељских услуга***

Објекти различитих типова намењени туризму (хотели, пансион, хостели) и угоститељским услугама (ресторани, кафеи, клубови). У свом саставу имају и све потребне сервисне и помоћне просторије, зависно од врсте (кухиње, магацине, просторе за прање и сушење, просторе за припрему хране и сл.). Туристичко - услужни објекти се могу градити као самостални објекти на парцели, уз поштовање прописаних правила у складу са техничким, санитарним и другим прописима и нормативима за ове намене. У оквиру објекта се могу планирати помоћне просторије (гараже, оставе, подстанице и сл.).

Пословни објекти

Пословни објекти се могу градити као самостални објекти на парцели, уз поштовање прописаних правила. Делатности у овим објектима могу бити из домена дозвољених делатности и не смеју имати штетних утицаја на околину, услове живљења у непосредном окружењу и карактер целине.

У оквиру објекта се могу планирати помоћне просторије (гараже, оставе, подстанице, магацински простори и сл.).

Остали објекти

На парцели се могу градити и пратећи објекти туризма и пословања, у циљу обезбеђења пратећих садржаја, и то: заједничке гараже, паркиралишта, дечија игралишта, отворени спортски терени и сл.

Поред основног објекта (туристичког, угоститељског, пословног) на парцели се могу градити и инфраструктурни објекти, као што су котларница, трафостаница, подстананица и др.

Дозвољене делатности

Дозвољене делатности које се могу планирати и организовати самостално или у склопу објекта основне намене :

- услужног занатства,
- здравства (апотеке, опште и специјалистичке ординације и сл.),
- социјалне заштите (вртићи, домови за стара лица, пансион, лица са посебним потребама и др.),
- културе (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.),
- спорта (теретане, спортски терени, вежбаонице и др),
- пословно-административних делатности (банке, поште, пословни центри, представништва, агенције, пословни бирои).

У зони комерцијалних делатности није дозвољена трговина на велико и мало, изградња складишта, производних и занатских објеката и сл.

Однос регулационе и грађевинске линије

Минимално растојање између грађевинске и планиране регулационе линије за све објекте чија је изградња дозвољена је 3.0 м. Позиција нове грађевинске линије дефинисана је аналитичко геодетским елементима у оквиру графичког прилога број 5. Регулационо нивелациони план са смерницама за спровођење.

Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле је:

- за слободностојеће објекте:
 - када на бочној страни објекта не постоје отвори стамбених просторија 3.0 м
 - када на бочној страни постоје отвори стамбених или радних просторија 3.0 м

Минимална **међусобна удаљеност објеката** на истој грађевинској парцели је у начелу 1/2 висине вишег објекта, али не може бити мања од 6.0 м.

Испади и отвори на објектима

Испади на објектима било које врсте и намене не могу прелазити грађевинску линију више од 1.6 м, односно регулациону линију више од 1.20 м, и то на делу објекта вишем од 3.0 м, уз услов минималне ширине тротоара 2.0 м.

За грађење објеката свих намена у зони грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1.20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% површине уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту када је најмање растојање од границе суседне парцеле 3.50 м – 0.90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње границе према суседној грађевинској парцели од 5.0 м) – 1.20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине задње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 4.0 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0.9 м. Степенице којима се савладава висина преко 0.9 м улазе у габарит објекта. Отворене спољне степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етажe – могу прећи надземну грађевинску линију објекта, и то максимално до регулационе линије парцеле, односно до границе према суседним парцелама.

Спратност и висина објеката у зони

Максимална спратност туристичких, угоститељских и пословних објеката у зони је П+2 (приземље и два спрата).

Дозвољена је изградња подрума или сутерена ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Туристичке, угоститељске и помоћне објекте са помоћним и пратећим просторима у оквиру објекта организовати према функцији и важећим нормативима.

Светла висина смештајних или пословних просторија на спратним етажама не може бити мања од 2.6 м, и не може бити већа од 3.0 м.

Пословни простори као самостални објекти или у склопу објеката других намена, треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима, односно према важећим прописима за одређену намену или делатност.

Стандардна светла висина туристичких, угоститељских и пословних просторија у приземљу, не може бити мања од 2.80 м, и већа од 4.0 м, односно треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности.

Највећа дозвољено растојање између нулте коте и коте приземља је 1.2 м, а овај простор служиће за организацију улазног степеништа и рампе.

Максимална висина атике кровног венца је 1.3 м у односу на горњи ниво кровне плоче.

Код постојећих објеката у зони се дозвољава реконструкција и надоградња до задовољења максимално прописане спратности и висине за зону у овом плану.

Утврђивање коте приземља

Кота приземља објеката, без обзира на намену и тип, одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на нулту коту објекта виша за минимално 0.15 m а највише 1.20 m, уколико се не гради подрум или сутерен.

Код објеката са подрумом или сутереном коту приземља усагласити тако да максимално 1/3 висине подрума буде изнад земље, док код сутерена треба омогућити максимално 2/3 висине изнад земље, како би се обезбедило правилно проветравање и осветљавање подрумских, односно сутеренских просторија, при чему је минимум коте приземља 0.9 m изнад коте терена.

За објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1.2 m нижа од коте нивелете пута.

За објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља објекта одређује се према правилима за раван терен.

За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности), кота приземља се поставља на максимално 0.2 m у односу на коту тротоара, а денивелација (до максималних 1.20 m) се савладава унутар објекта.

Начин ограђивања парцеле

У случају да се грађевинске парцеле у овој зони ограђују, ограда мора бити транспарентна и не може прелазити висину од 1.6 m. Ограда може имати зидани парапет до висине 0.9 m, рачунајући од коте тротоара.

Узимајући у обзир намену зоне, препорука је да се објекти и комплекси не оградају, не рачунајући украсне и ограде од живице у склопу уређења зелених површина.

У случају оградавања, ограде се постављају тако да сви њихови елементи буду унутар парцеле која се оградајује.

Услови за приступ парцели и паркирање возила

Приступ парцели треба да буде са јавног пута – улице, и то када парцела најмање једном својом страном директно излази на јавну површину. Ширина саобраћајног приступа не може бити мања од 3.5 m за једносмерни, односно 5.5 m за двосмерни приступ.

Смештај сопствених возила за туристичке, угоститељске и пословне објекте решавати у оквиру сопствене парцеле, односно блока, изван површине јавног пута, изградњом паркинга или гаража, и то по следећем нормативу :

- Хотели, мотели, пансионски : 1 ПМ/6 лежаја,
- Ресторани и угоститељски објекти: 1 ПМ/6 посетиоца,
- Пословни објекти и дозвољене делатности : 1 ПМ/70 м² нето површине објекта,

Комунално-инфраструктурна опремљеност и уређење парцеле

- *Минимални стандард* је прикључење на јавну саобраћајну мрежу, водоводну, канализациону, електронску и електро-мрежу, гасоводну мрежу, градски топлотни или алтернативни извори енергије за потребе грејања.
- Прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, а на основу правила дефинисаних у овом плану и услова надлежних ималаца јавних овлашћења а у поступку прописаном законском процедуром; планом се предвиђа подземна јавна инфраструктурна мрежа, односно подземни прикључци појединачних објеката на исту.
- Површинске воде се одводе са парцеле интерном (дворишном) атмосферском канализацијом или слободним падом према риголама, односно према улици (регулисаној канализацији); Део вода могу да приме слободне зелене површине, зависно од њихове величине.
- Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
- За планиране објекте, у зависности од намене и врсте, планирати одговарајући начин противпожарног обезбеђења, у складу са техничким прописима и законском регулативом.
- Обавеза инвеститора је смештај и депоновање комуналног отпада корисника објекта, решава у оквиру сопствене парцеле, изван површине јавног пута, изградњом надземних и подземних боксева за отпад. Капацитет посуде димензионисати према нормативу – 450 м² нето површине туристичке, угоститељске или пословне намене на један надземни контејнер капацитета 1,1 м².

Посебни услови и ограничења за спровођење

Изградња објеката је условљена доказом о стабилности, израдом одговарајуће геотехничке документације.

Изградња објеката у зони се реализује на основу предходно израђеног и прихваћеног урбанистичког пројекта.

4. СМЕРНИЦЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

4.1. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат

- За изградњу комплекса и објеката, независно од намене, на парцелама површине 20 и више ари.
- За изградњу комплекса пословно (комерцијалних) делатности на кат парцели бр. 3076 КО..

- За изградњу подземно – надземне гараже за јавно коришћење.
- За изградњу објеката јавне намене.

4.2. Спровођење плана на осталом делу обухвата

Реализација садржаја изван целина за које је предвиђена обавезна израда урбанистичког пројекта спроводи се непосредном применом овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/2023). Овај план представља плански основ за издавање потребних аката за изградњу планираних садржаја и уређење површина.

Овај план представља основ за прибављање земљишта у јавну својину.

План представља основ и за израду других урбанистичко-техничких докумената: урбанистичког пројекта уколико се исказе потреба, пројекта препарцелације/парцелације и елабората геодетских радова.

4.3. Посебни услови спровођења

Код реализације планираних садржаја неопходно је придржавати се свих прописаних услова од стране надлежних ималаца јавних овлашћења, а који су имплементирани у овај план, прибављање посебних услова оних ималаца јавних овлашћења који су то у поступку израде плана дефинисали, као и прибављање посебних и других услова у складу са посебним законима, а на основу врсте и карактера планираних намена и објеката.

Закони и подзаконска акта наведена у овом Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примењиваће се прописи који су на снази у тренутку издавања одговарајућег акта за изградњу за планиране садржаје.

САДРЖАЈ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Текстуални део

Графички део

1. Шири и ужа ситуација локације са границом плана
2. Граница плана са постојећом наменом површина
3. Детаљна намена површина у границама плана
4. Подела на карактеристичне целине и зоне
5. План појаса регулације саобраћајница са аналитичко геодетским елементима
6. Регулационо-нивелациони план са смерницама за спровођење плана
7. План саобраћаја
8. Попречни пресеци по блоку и саобраћајницама
9. План инфраструктуре

Документациона основа плана

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу стамбено-пословног блока „Проте Матеје Ненадовића“ у Смедереву („Службени лист града Смедерева“, број 6/2024), и
- Одлука о измени и допуни Одлуке о изради плана детаљне регулације за изградњу стамбено-пословног блока „Проте Матеје Ненадовића“ у Смедереву, број 350-105/2025-09 од 24.06.2025. године.
- Извод из планског документа вишег реда – План генералне регулације за градско подручје града Смедерева (“Службени лист града Смедерева”, број 3/2013 и 1/2018).

- Списак коришћене документације за израду планског документа
- Катастарско-топографски план РАЗМЕРА 1 : 1 000, ЈП Урбанизам Смедерево 2024. година
- Копија катастарског плана Р 1 : 2 000 КО Смедерево, РС РГЗ Служба за катастар непокретности, број 953-033-30781/2024
- Доказ о носиоцима права на катастарским парцелама у обухвату плана, утврђен увидом у базу Републичког геодетског завода о подацима о непокретностима и правима на њима посредством електронског сертификата (службено електронским путем ГУ Смедерево, Одељење за урбанизам, грађевинарство и инвестиције, Одсек за урбанистичко-грађевинске послове, Група за урбанизам и озакоњење)
- Листа координата граничних тачака катастарских парцела број 3037, 3035/1, 13383, 3035/3, 13348, 3057/2, 3069, 3070, 3071, 3046, 2483, 2485, 2492, 2490, 2491, 13314/1, 13351, 13350, 13349, 3172, 3173, 3175, 3174, 3166, 13347/2, 2993, 2995, 2994, 2992, 3047, 3161, 3163, 3159, 3156, 3157, 3158, 2936, 3032, 3033, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3066, 3063, 3077, 3065, 3067, 3076, 3068, 2481, 2482/2, 2482/1, 3164, 3165, 3168, 3072, 3045/1, 3056, 13346, 2949/2, 3005, 3008, 3004, 3013, 3035/2, 3038, 3039, 3064, 3042, 3062, 3061, 3060, 3059, 2486, 2487, 2484, 3023, 3006, 3075, 3074, 3003, 3007, 2999, 3000, 3009, 3010, 3015, 3016, 3019, 3014, 3017, 3018, 3020, 3021, 3155, 3022, 3073, 3024, 3025, 3054, 3055, 3057/1, 2998, 2997, 2996, 3002, 3001, 3049, 3176, 3048, 3041, 3040, 3043, 3036, 3044, 3045/2, 3050, 3052, 3053, 3167, 3162, 3160, 3011, 3012, 2488, 2489, 13347/1, 3031 КО Смедерево, број 952-033-66457/2024 (службено електронским путем ГУ Смедерево, Одељење за урбанизам, грађевинарство и инвестиције, Одсек за урбанистичко-грађевинске послове, Група за урбанизам и озакоњење)
- Копија плана водова, РС РГЗ Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Крагујевац, број 956-304-20423/2024 од 12.08.2024. године (службено електронским путем ГУ Смедерево, Одељење за урбанизам, грађевинарство и инвестиције, Одсек за урбанистичко-грађевинске послове, Група за урбанизам и озакоњење)

Прибављени подаци и услови за израду планског документа - услови надлежних ималаца јавних овлашћења

- ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“, Водопривредни центар „Сава-Дунав“, Београд, број 1074 од 30.01.2025. године
- Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево, број 230/5-2024 од 04.12.2024. године
- РС Министарство унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија, 07.4 број 217-2086/24 од 10.12.2024 године
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже, Београд, број 518194/2-2024 од 25.12.2024. године
- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, Огранак: ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА Смедерево, Сектор за планирање и инвестиције, Служба за енергетику, број Д11.03.-534300/2-2024 (15121/1-2025) од 26.12.2024. године

Извештај о обављеном раном јавном увиду плана детаљне регулације за изградњу стамбено - пословног блока „Проте Матеје Ненадовића“ у Смедерево, број 350-129/2025-06, од дана 24. 07. 2025.

Извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана детаљне регулације за изградњу стамбено - пословног блока „Проте Матеје Ненадовића“ у Смедерево, број 350-141-2/2025-06, од дана 29. 07. 2025.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину плана детаљне регулације за изградњу стамбено-пословног блока „Проте Матеје Ненадовића“ у Смедерево, ЈП Урбанизам Смедерево, број 59/2025.

5. Прелазне и завршне одредбе

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Смедерева“, а објављује се и у електронском облику у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници града Смедерева.

Број 350-142/2025-09
У Смедереву, 9. септембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Милан Перић, с.р.

104.

На основу члана 3. став 1. и члана 4. Закона о јавним службама („Службени гласник Републике Србије“, број 42/91, 71/94, 79/2005- др. закон, 81/2005- испр. др. закона, 83/2005- испр. др. закона и 83/2014- др. закон), члана 110. став 1. Закона о спорту („Службени гласник Републике Србије“, број 10/2016), члана 32. став 1. тачка 8., а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 19. став 1. тачка 9. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019-пречишћен текст), Скупштина града Смедерева, на 12. седници одржаној 9. септембра 2025. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ
О ПРОМЕНИ ПРАВНЕ ФОРМЕ ЈАВНОГ
ПРЕДУЗЕЋА СПОРТСКИ ЦЕНТАР СМЕДЕРЕВО У
УСТАНОВУ СПОРТСКИ ЦЕНТАР СМЕДЕРЕВО**

Члан 1.

У Одлуци о промени правне форме Јавног предузећа Спортски центар Смедерево у Установу Спортски центар Смедерево („Службени лист града Смедерева“, број 8/2024), (у даљем тексту: Одлука), члан 19. мења се и гласи: „До именовања директора Установе, у складу са законом и Статутом Установе, послове везане за припреме и доношење Статута, подношење пријаве за упис у судски регистар и друге послове неопходне за оснивање и почетак рада Установе обављаће Бранислав Вучковић.“

Члан 2.

Члан 20. Одлуке мења се и гласи: „До именовања чланова Управног одбора Установе, његове послове и овлашћења вршиће Привремени управни одбор, и то:

1. Бојан Васић, представник Оснивача,
2. Јелена Абрашевић, представник Оснивача,
3. Данијела Радосављевић, представник Оснивача,
4. Давид Симић, представник запослених,
5. Мирослав Бркић, представник запослених.“

Члан 3.

Члан 21. Одлуке мења се и гласи: „До именовања чланова Надзорног одбора Установе, његове послове и овлашћења вршиће Привремени надзорни одбор, и то:

1. Слободан Јовић, представник Оснивача,
2. Данило Михајловић, представник Оснивача,
3. Игор Ђокић, представник запослених.“

Члан 4.

Члан 25. Одлуке мења се и гласи: „Обавезује се Привремени управни одбор Установе да у најкраћем могућем року а најкасније до 30. октобра 2025. године донесе Статут Установе и достави га Оснивачу на сагласност.“

Члан 5.

Члан 26. Одлуке мења се и гласи: „Овлашћује се лице из члана 19. ове Одлуке да до именовања директора Установе преузме све неопходне радње везане за упис Установе

у судски регистар, у најкраћем могућем року, а најкасније до 30. новембра 2025. године.“

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 022-6/2025-09
У Смедереву, 9. септембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милан Перић, с.р.

105.

На основу члана 59. став 1, а у вези са чланом 66. став 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 55. став 1. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019 - пречишћен текст),

Скупштина града Смедерева, на 12. седници одржаној 9. септембра 2025. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗАЦИЈИ
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА СМЕДЕРЕВА**

Члан 1.

У Одлуци о организацији Градске управе града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 15/2020 и 6/2021), члан 8. мења се и гласи:

„У Градској управи основне организационе јединице су:

1. Одељење за јавне службе
2. Одељење за општу управу и месне заједнице
3. Одељење за привреду и јавне набавке
4. Одељење за финансије
5. Одељење за локалну пореску администрацију
6. Одељење за урбанизам, грађевинарство, инвестиције, имовинско правне и комуналне послове
7. Одељење за инспекцијске послове
8. Одељење комуналне милиције
9. Одељење за послове органа града
10. Служба за заједничке послове и ванредне ситуације“.

Члан 2.

У Одлуци о организацији Градске управе града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 15/2020 и 6/2021), члан 14. мења се и гласи:

„**Одељење за урбанизам, грађевинарство, инвестиције, имовинско правне и комуналне послове** обавља послове који се односе на:

- Област урбанизма:

- спровођење поступака за доношење планских докумената. За потребе израде нацрта планских докумената прикупљање података, нарочито: о постојећој планској

документацији, подлогама, посебним условима за заштиту и уређење простора, другој документацији и подацима неопходним за израду плана, стању и капацитетима инфраструктуре, као и подацима из извештаја о примедбама јавности прибављеним у фази раног јавног увида. Издавање информације о локацији по поднетим захтевима, потврђивање урбанистичких пројеката и пројеката препарцелације и парцелације, доношење средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта, као и формирање локалног информационог система планских докумената и стања у простору. Израда извештаја, анализа, закључака и нацрта одлука из ове области. Вршење стручних и административно-техничких послова за потребе главног урбанисте. Давање мишљења о делатностима које се могу обављати у пословном простору који је у својини града Смедерева. Припремање Програма за постављање привремених монтажних објеката, привремених монтажних и покретних објеката на земљишту у јавној својини града Смедерева и Програм места за постављање средстава за оглашавање на јавним површинама града Смедерева, на предлог надлежног јавног предузећа. Учествовање у припреми Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Смедерева, обављање и других послова у складу са законом, Статутом града, одлукама и другим прописима донетим на основу закона.

- Област грађевинарства:

- обављање послова на спровођењу обједињене процедуре електронским путем које обухвата вођење управних и вануправних поступака, прибављање докумената уместо странака и издавање свих законом прописаних дозвола и аката од момента планирања изградње, па до завршетка објекта, са укњижбом као крајњим циљем, као и вођење регистра обједињених процедура у електронском облику путем интернета: издавање локацијских услова, грађевинских дозвола, решења о одобрењу за објекте за које се не издаје грађевинска дозвола, привремених грађевинских дозвола, потврђивање пријаве радова, на основу изјаве извођача радова о завршетку израде темеља вршење контроле одступања геодетског снимка изграђених темеља од грађевинске дозволе и обавештавање грађевинске инспекције о завршетку израде темеља, на основу изјаве извођача радова о завршетку објекта у конструктивном смислу, обавештавање грађевинске инспекције о томе, издавање употребне дозволе; као и прибављање: услова за пројектовање, односно прикључење, објеката на инфраструктурну мрежу, исправа и других докумената које издају имаоци јавних овлашћења из њихове надлежности, а услов су за изградњу објеката, за обезбеђење услова за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу и за упис права својине на изграђеном објекту; измена локацијских услова, односно решења о грађевинској дозволи и др. аката. Подношење захтева за покретање прекршајног поступка против имаоца јавних овлашћења и одговорног лица имаоца јавних овлашћења, уколико услови за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу и друга документа која нису издата у законском року;

- обављање послова из ове области ван обједињене процедуре, кроз управне и вануправне поступке, које обухвата: издавање решења о одобрењу постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене, издавање решења о одобрењу постављања плутајућих објеката на водном земљишту, издавање решења о одобрењу уклањања објеката; издавање потврда на основу

података о којима се води службена евиденција и израда уверења о спецификацији посебних делова изграђених објеката, ради уписа у јавну евиденцију о непокретностима и правима на њима. Израда извештаја, анализа, закључака и нацрта одлука из ове области. Обављање и других послова у складу са законом, Статутом града, одлукама и другим прописима донетим на основу закона.

- Област озакоњења бесправних објеката:

- спровођење поступка озакоњења бесправно изграђених објеката који обухвата: израде обавештења за допуну документације, прибављање потребне документације и података по службеној дужности од других органа, прибављање сагласности од управљача јавног и природног добра и управљача коридора у чијим заштитним зонама се налазе бесправно изграђени објекти, вођење управног поступка и доношење аката у поступцима покренутим по захтеву странке и по службеној дужности, у складу са Законом о озакоњењу. Вођење службене евиденције о издатим решењима о озакоњењу објеката, достављање решења и елабората геодетских радова појединачно Републичком геодетском заводу - СКН Смедерево, ради уписа озакоњених објеката у јединствену евиденцију непокретности, израда

закључака о исправци решења на позив РГЗ-а; обрада, ажурирање и објава списка издатих решења о озакоњењу у електронском облику, као и издавање потврда, уверења на основу података о којима се води службена евиденција. Израда извештаја, анализа, закључака и нацрта одлука из ове области. Обављање и других послова у складу са законом, Статутом града, одлукама и другим прописима донетим на основу закона.

- Инвестиције Града Смедерева:

- обављање послова града из области: стратешког планирања, иницирања, израде и спровођења годишњих програма, односно пројеката инвестиција значајних за град, које утврди Градско веће или градоначелник; пројектовања и праћења реализације буџета за инвестиције, предлагања приоритета инвестиција, као и одређивања пројектних задатака са носиоцима и дефинисаним роковима; координирања послова имовинско-правне припреме и припреме са планског становишта; координирања послова на изради пројектне документације и њеном усклађивању са надлежним одељењима управа и предузећима; учествовања у имплементацији и праћењу остваривања инвестиција по фазама; када град није инвеститор, координирања активности донатора (владиног и невладиног сектора) и града у реализацији инвестиција; израде стратегија, бизнис планова на реализацији концепта партнерства јавног и приватног сектора, студија изводљивости за формирање инвестиционих фондова на обртној основи; израђује планове јавних набавки и друга акта везана за јавне набавке, комуницира са јавним набавкама за прибављање услуга, израде пројектно-техничке документације и другог, за потребе града; остваривање сарадње са међународним организацијама, надлежним установама и институцијама на градском, регионалном и републичком нивоу; координирање послова везаних за планирање, припрему и реализацију развојних пројеката и капиталних инвестиција; анализирање, прикупљање и обрађивање информација и података потребних за припрему и реализацију Плана капиталних улагања града; припремање пројеката који се односе на капитална улагања у јавну инфраструктуру; дефинисање

пројектних задатака за израду пројектне документације; увођење извођача у посао у име града као инвеститора; извештавање о обиму и квалитету извршених послова; старање о благовременој динамици реализације пројекта у складу са дефинисаним роковима; израђивање динамичких планова остварења инвестиција, остваривање комуникације са извођачима радова, предузимање неопходних активности за одређивање стручног надзора за извођење радова за потребе градских инвестиција и комуницирање са стручним надзором; вршење провере грађевинске документације – привремених и окончане ситуације; праћење реализације извођења грађевинских радова и учествовање у пријему обављених радова; обављање стручних, финансијско-материјалних, управно-правних, нормативно-правних, административно-техничких и других послова града у области инвестиција; успостављање базе података неопходне за спровођење инвестиција и инвестиционог маркетинга; реализација инвестиција које се финансирају средствима буџета; обављање и других послова који се тичу планирања, заштите и унапређења градске инфраструктуре и имовине; припремање предлога решења/одлука за формирање/именовање комисија за технички преглед објеката чији је инвеститор град, комисија за примопредају извршених радова према уговорним обавезама и других комисија. Обављање и других послова у складу са законом, Статутом града, одлукама и другим прописима донетим на основу закона.

- Област имовинско правних послова:

- вођење управних поступака и доношење решења и других аката која се односе на: експропријацију ради привођења земљишта урбанистичкој намени у складу са утврђеним јавним интересом, споразумно одређивање накнаде за експроприсане непокретности; пренос права на непокретностима у државној или друштвеној својини на другог носиоца права (административни пренос); установљавање права службености и др. - све у складу са законом којим се уређују послови експропријације; одређивање земљишта за редовну употребу објекта и израда предлога аката надлежном органу Града за давање сагласности за установљавање права службености на земљишту у јавној својини Града за постављање, изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и електроенергетских објеката - све у складу са Законом о планирању и изградњи; вођење управног поступка и доношење аката поводом захтева за претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду, у складу са законом; вођење регистра стамбених заједница, именовање професионалног управника зграде у случајевима прописаним законом, доношење решења о увођењу принудне управе у стамбеним зградама; вођење управног поступка и доношење аката у вези са: иселењем бесправно уселиених лица из станова и заједничких просторија; из објеката изграђених супротно Закону о планирању и изградњи, а који се налазе на земљишту у својини других физичких или правних лица; из станова у својини грађана, задужбина и фондација, по захтеву власника станова или закупаца станова на неодређено време; спровођење поступка и доношење аката о пресељењу наведених лица у одговарајући смештај; све у складу са Законом о становању и одржавању стамбених зграда; обављање стручних и административних послова за потребе комисија ради доношења решења по Закону о пољопривредном земљишном фонду, израда извештаја и информација из

имовинско правне области органима града, сарадња са градским и државним правобранилаштвом, судовима, надлежним министарствима, агенцијама и другим органима и организацијама;

- припремање израде нацрта и предлога аката органима града који се односе на располагање грађевинским земљиштем и другим непокретностима у јавној својини Града, прибављање грађевинског земљишта и других непокретности у јавну својину Града и сачињавање уговора и анекса уговора, праћење наплате потраживања и сачињавање извештаја органима града са предлогом мера, предлагање Градском правобранилаштву покретање судских поступака за наплату потраживања, вођење евиденције непокретне имовине у јавној својини града Смедерева, предузимање мера на заштити и очувању непокретне имовине у државној својини која је дата граду на чување и привремено коришћење, предузимање активности у вези са уписом јавне својине града, обавештавање Републичке дирекције за имовину Републике Србије о свим променама у вези са уписом јавне својине; припремање: предлога аката за давање у закуп, односно на коришћење, пословног простора којим располаже или је носилац права јавне својине Град, предлога по захтевима закупца и корисника у вези са одобравањем извођења радова на адаптацији и инвестиционом одржавању простора и признавањем уложених средстава, предлога по решењима Агенције за реституцију о враћању пословних простора и других непокретности бившим власницима, односно њиховим законским наследницима, и спровођење свих активности након предаје простора или других непокретности у државину, предлога за отказ уговора, информација и извештаја органима града у вези са пословним простором, сачињавање уговора, анекса и споразума из области пословног простора, вођење евиденције о достављеним средствима обезбеђења плаћања и предлагање њихове реализације, вођење евиденције о пословном простору, праћење реализације уговорних обавеза закупца и корисника пословног простора у погледу коришћења и одржавања пословног простора и обављање других послова у складу са законом, Статутом града, одлукама и другим прописима донетим на основу закона;

- сачињавање уговора и анекса уговора са изабраним корисником места за привремено коришћење јавне површине ради обављања пословне и друге делатности и изабраним корисником места за постављање средстава за оглашавање на јавним површинама на територији града;

- друге послове у складу са законима, Статутом града и другим актима града.

- Област комуналних послова:

- уређење и развој комуналних делатности, старање о обезбеђивању услова за обављање комуналних делатности, праћење и надзор основних комуналних функција (снабдевање водом, одвођење отпадних вода, чишћење јавних зелених површина, јавна расвета и др.), израда нацрта одлука из области комуналних делатности; нацрта одлука о оснивању ЈП и ЈКП, претходне сагласности на Предлог Правилника о раду предузећа, израда нацрта решења: о давању сагласности на статуте наведених предузећа, сагласности на одлуке надзорних одбора, нацрте решења о именовању директора, председника и чланова надзорних одбора и друга акта у складу са законом и Статутом града. Издавање решења о ексхумацији и обављање других послова у складу са законом, Статутом града, одлукама и другим прописима донетим на основу закона;

- поступак давања простора на јавној површини на привремено коришћење ради обављања пословне и друге делатности, расписује конкурс, ради стручне и административне послове за Комисију за избор корисника места за привремено коришћење јавне површине. Издаје решења за привремено коришћење ради обављања пословне и друге делатности на јавној површини;

- поступак постављања средстава за оглашавање на јавним површинама на територији града, ради стручне и административне послове за Комисију за избор корисника места за оглашавање;

- издавање одобрења за постављање средства за оглашавање и све друге видове оглашавања на отвореним површинама на територији града.

- Област саобраћаја:

- обављање послова техничког регулисања саобраћаја: предузимање свих мера и акција којима се утврђује режим саобраћаја у редовним условима и у условима рада на путу, а нарочито: усмеравање и вођење саобраћаја, ограничење брзине или забрана кретања за све или поједине категорије возила, одређивање простора за паркирање и заустављање возила, снабдевање локација, аутобуских и такси стајалишта; давање сагласности на саобраћајне пројекте; издавање решења управљачу општинских путева и улица за измену режима саобраћаја, за раскопавање јавне саобраћајне површине и враћање у првобитно стање, за замену, допуну и чишћење саобраћајне сигнализације, семафора, ограда, стубића, саобраћајних огледала и друге опреме; као и израда извештаја, анализа, закључака и нацрта одлука из ове области;

- обављање послова из области безбедности саобраћаја на општинским путевима и улицама на територији града Смедерева: праћење стања и израда извештаја о безбедности саобраћаја са предлогом мера за потребе Градског већа и Скупштине града Смедерева; израда анализа и истраживања из области безбедности саобраћаја; обављање стручних, организационих и административно-техничких послова за потребе Савета за безбедност саобраћаја града Смедерева; као и израда извештаја, анализа, закључака и нацрта одлука из ове области;

- обављање послова јавног превоза путника, односно градског и приградског превоза и ауто-такси превоза путника: израда Плана линија градског и приградског превоза путника, израда и вођење регистра редова вожње, регистрација и овера редова вожње градског и приградског превоза путника; вођење управног поступка и издавање дозвола за обављање ауто-такси превоза; израда и вођење регистра издатих ауто-такси дозвола; израда извештаја, анализа, закључака и нацрта одлука из области јавног превоза путника;

- обављање других послова из области друмског саобраћаја на основу овлашћења из Закона о безбедности саобраћаја на путевима, Закона о јавним путевима, Закона о превозу путника у друмском саобраћају, Закона о превозу терета у друмском саобраћају, Закона о комуналним делатностима, Закона о планирању и изградњи, као и градским одлукама из области саобраћаја; сарадња са управљачем пута, са Саобраћајном полицијом, надлежним

јавним предузећима и другим органима и институцијама. Обављање и других послова у складу са законом, Статутом града, одлукама и другим прописима донетим на основу закона.

- Област заштите животне средине:

- утврђивање услова и мера заштите животне средине у поступку доношења просторних и урбанистичких планова; издавање сагласности на Извештај о стартешкој процени утицаја одређених планова и програма на животну средину; одлучивање у поступку процене утицаја пројеката на животну средину, а сходно овлашћењима из Закона о процени утицаја на животну средину; вођење управног поступка и доношење аката у вези са сакупљањем, транспортом, складиштењем, третманом и одлагањем инертног и неопасног отпада, у складу са Законом о управљању отпадом, као и вођење евиденције дозвола; вођење управног поступка и доношење аката у складу са: Законом о заштити ваздуха - издавање дозвола за рад у погледу испуњености услова заштите ваздуха од загађивања; Законом о хемикалијама - издавање дозвола за обављање делатности промета и дозвола за коришћење нарочито опасних хемикалија и других; вођење управног поступка и издавање интегрисане дозволе сходно овлашћењима из Закона о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине; припремање, доношење и реализација програма и планова заштите животне средине и сарадња са овлашћеним институцијама у чијој надлежности је вршење контроле квалитета животне средине и систематско праћење стања животне средине; обједињавање и објављивање, обавештавање јавности о случајевима акцидената; организовање и спровођење мера заштите становништва у области сузбијања штетних организама, спровођење и праћење мера на сузбијању коровске биљке амброзије; вођење локалног регистра извора загађивања; праћење реализације програма одржавања и развоја зелених површина; припремање аката о проглашењу и заштити одређених природних добара, као и давање сагласности на планове управљања заштићеним подручјем и годишње програме управљања - кроз управни поступак. Обављање поверених послова у складу са Законом о енергетици (издавање енергетске дозволе за изградњу објеката за производњу топлотне енергије снаге преко 1 MW и објекте за дистрибуцију топлотне енергије, издавање лиценци) и учествовање у поступку доношења нормативних аката из ове области. Спровођење основних начела енергетске политике и енергетске ефикасности. Обављање и других послова у складу са законом, Статутом града, одлукама и другим прописима донетим на основу закона.

Члан 3.

У Одлуци о организацији Градске управе града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 15/2020 и 6/2021), брише се члан 18 а.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 020-226/2025-09
У Смедереву, 9. септембра 2025. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милан Перих, с.р.**

106.

На основу члана 46. став 1., а у вези са чланом 52. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/2016 и 88/2019), члана 32. став 1. тачка 9), а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 19. став 1. тачка 10) Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019-пречишћен текст),

Скупштина града Смедерева, на 12. седници одржаној 9. септембра 2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ВРШИОЦА
ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
СПОРТСКИ ЦЕНТАР СМЕДЕРЕВО****I**

ИВАНУ ВУЧИЋУ, престаје функција вршиоца дужности директора Јавног предузећа Спортски центар Смедерево, због истека периода на који је именован.

II

Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

Образложење

Чланом 46. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/2016 и 88/2019), прописано је да мандат директора престаје истеком периода на који је именован, оставком и разрешењем.

Чланом 52. Закона о јавним предузећима прописано је, између осталог, да период обављања функције вршиоца дужности директора не може бити дужи од једне године, као и да вршилац дужности има сва права, обавезе и овлашћења која има директор јавног предузећа.

Чланом 32. став 1. тачка 9) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) прописано је, између осталог, да Скупштина општине, у складу са законом, именује и разрешава директоре јавних предузећа чији је оснивач, док је чланом 66. став 3. истог закона прописано да се одредбе овог закона које се односе на скупштину општине, примењују на градску скупштину.

Чланом 19. став 1. тачка 10) Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019-пречишћен текст) прописано је, између осталог, да Скупштина града, у складу са законом, именује и разрешава директоре јавних предузећа чији је оснивач.

С обзиром да је Ивану Вучићу, досадашњем вршиоцу дужности директора Јавног предузећа Спортски центар Смедерево, престао мандат истеком периода на који је именован, Скупштина града Смедерева, сходно позитивно-правним прописима, донела је Решење о престанку функције вршиоца дужности директора Јавног предузећа Спортски центар Смедерево.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се поднети тужба Вишем суду у Смедереву, у року од 60 дана од дана пријема овог Решења.

Број 020-218/2025-09

У Смедереву, 9. септембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милан Перих, с.р.

107.

На основу члана 52. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/2016 и 88/2019), члана 32. став 1. тачка 9), а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 19. став 1. тачка 10) Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019-пречишћен текст),

Скупштина града Смедерева, на 12. седници одржаној 9. септембра 2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ
ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА СПОРТСКИ
ЦЕНТАР СМЕДЕРЕВО****I**

Бранислав Вучковић, мастер професор спорта и физичког васпитања, именује се за вршиоца дужности директора Јавног предузећа Спортски центар Смедерево.

II

Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

Образложење

Чланом 52. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/2016 и 88/2019) прописано је, између осталог, да се вршилац дужности директора може именovati до именовања директора јавног предузећа по спроведеном јавном конкурсy, као и да период обављања функције вршиоца дужности директора не може бити дужи од једне године.

Чланом 32. став 1. тачка 9) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) прописано је, између осталог, да Скупштина општине, у складу са законом, именује и разрешава директоре јавних предузећа чији је оснивач, док је чланом 66. став 3. истог Закона прописано да се одредбе овог закона које се односе на скупштину општине, примењују на градску скупштину.

Чланом 19. став 1. тачка 10) Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019-пречишћен текст) прописано је, између осталог, да Скупштина града, у

складу са законом, именује и разрешава директоре јавних предузећа чији је оснивач.

С обзиром да је Ивану Вучићу, досадашњем вршиоцу дужности директора Јавног предузећа Спортски центар Смедерево, престао мандат истеком периода на који је именован, потребно је именовати вршиоца дужности директора Јавног предузећа Спортски центар Смедерево, до именовања директора по спроведеном јавном конкурс.

На основу напред наведеног, а сходно позитивно-правним прописима, Скупштина града Смедерева донела је Решење о именовању вршиоца дужности директора Јавног предузећа Спортски центар Смедерево.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се поднети тужба Вишем суду у Смедереву, у року од 60 дана од дана пријема овог Решења.

Број 020-219/2025-09

У Смедереву, 9. септембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милан Перић, с.р.

108.

На основу члана 46. став 1., а у вези са чланом 52. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/2016 и 88/2019), члана 32. став 1. тачка 9), а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 19. став 1. тачка 10) Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019-пречишћен текст),

Скупштина града Смедерева, на 12. седници одржаној 9. септембра 2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ПАРКИНГ СЕРВИС СМЕДЕРЕВО

I

НИКОЛИ МАТЕЈИЋУ, престаје функција вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа Паркинг сервис Смедерево, због истека периода на који је именован.

II

Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

Образложење

Чланом 46. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/2016 и 88/2019), прописано је да мандат директора престаје истеком периода на који је именован, оставком и разрешењем.

Чланом 52. Закона о јавним предузећима прописано је, између осталог, да период обављања функције вршиоца дужности директора не може бити дужи од једне годи-

не, као и да вршилац дужности има сва права, обавезе и овлашћења која има директор јавног предузећа.

Чланом 32. став 1. тачка 9) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) прописано је, између осталог, да Скупштина општине, у складу са законом, именује и разрешава директоре јавних предузећа чији је оснивач, док је чланом 66. став 3. истог закона прописано да се одредбе овог закона које се односе на скупштину општине, примењују на градску скупштину.

Чланом 19. став 1. тачка 10) Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019-пречишћен текст) прописано је, између осталог, да Скупштина града, у складу са законом, именује и разрешава директоре јавних предузећа чији је оснивач.

С обзиром да је Николи Матејићу, досадашњем вршиоцу дужности директора Јавног комуналног предузећа Паркинг сервис Смедерево, престао мандат истеком периода на који је именован, Скупштина града Смедерева, сходно позитивно-правним прописима, донела је Решење о престанку функције вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа Паркинг сервис Смедерево.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се поднети тужба Вишем суду у Смедереву, у року од 60 дана од дана пријема овог Решења.

Број 020-216/2025-09

У Смедереву, 9. септембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милан Перић, с.р.

109.

На основу члана 52. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/2016 и 88/2019), члана 32. став 1. тачка 9), а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 19. став 1. тачка 10) Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019-пречишћен текст),

Скупштина града Смедерева, на 12. седници одржаној 9. септембра 2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ПАРКИНГ СЕРВИС СМЕДЕРЕВО

I

Ненад Пешић, мастер инжењер рачунарства и електротехнике у енергетици, именује се за вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа Паркинг сервис Смедерево.

II

Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 52. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/2016 и 88/2019) прописано је, између осталог, да се вршилац дужности директора може именовати до именована директора јавног предузећа по спроведеном јавном конкурс, као и да период обављања функције вршиоца дужности директора не може бити дужи од једне године.

Чланом 32. став 1. тачка 9) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) прописано је, између осталог, да Скупштина општине, у складу са законом, именује и разрешава директоре јавних предузећа чији је оснивач, док је чланом 66. став 3. истог Закона прописано да се одредбе овог закона које се односе на скупштину општине, примењују на градску скупштину.

Чланом 19. став 1. тачка 10) Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019-пречишћен текст) прописано је, између осталог, да Скупштина града, у складу са законом, именује и разрешава директоре јавних предузећа чији је оснивач.

С обзиром да је Николи Матејићу, досадашњем вршиоцу дужности директора Јавног комуналног предузећа Паркинг сервис Смедерево престао мандат истеком периода на који је именован, потребно је именовати вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа Паркинг сервис Смедерево, до именована директора по спроведеном јавном конкурс.

На основу напред наведеног, а сходно позитивно-правним прописима, Скупштина града Смедерева донела је Решење о именовану вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа Паркинг сервис Смедерево.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се поднети тужба Вишем суду у Смедереву, у року од 60 дана од дана пријема овог Решења.

Број 020-217/2025-09

У Смедереву, 9. септембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милан Перих, с.р.

110.

На основу чланова 46. став 1. и 47., а у вези са чланом 52. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/2016 и 88/2019), члана 32. став 1. тачка 9), а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон) и члана 19. став 1. тачка 10) Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019 - пречишћен текст),

Скупштина града Смедерева, на 12. седници одржаној 9. септембра 2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ДИРЕКТОРА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ГРЕЈАЊЕ СМЕДЕРЕВО,
СМЕДЕРЕВО

I

ВЛАДИМИРУ КУЛАГИЋУ, престаје функција директора Јавног предузећа Грејање Смедерево, Смедерево, због подношења оставке, са 9. септембром 2025. године.

II

Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

О б р а з л о ж е њ е

Владимир Кулагић, директор Јавног предузећа Грејање Смедерево, Смедерево, поднео је председнику Скупштине града Смедерева оставку на функцију директора овог Предузећа, која је заведена на писарници Градске управе града Смедерева дана 1.8.2025. године, под бројем 020-197/2025-09.

Чланом 46. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/2016 и 88/2019) прописано је да мандат директора престаје истеком периода на који је именован, оставком и разрешењем, а чланом 52. истог Закона, између осталог, да вршилац дужности има сва права, обавезе и овлашћења која има директор јавног предузећа.

Такође, чланом 47. истог Закона прописано је да се оставка у писаној форми подноси органу надлежном за именоване директора јавног предузећа.

Чланом 32. став 1. тачка 9) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) прописано је између осталог, да скупштина општине, у складу са законом, именује и разрешава директоре јавних предузећа чији је оснивач, док је чланом 66. став 3. истог Закона прописано да се одредбе овог Закона које се односе на скупштину општине, примењују на градску скупштину.

Чланом 19. став 1. тачка 10) Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019-пречишћен текст) прописано је између осталог, да Скупштина града, у складу са законом, именује и разрешава директоре јавних предузећа чији је оснивач.

На основу напред наведеног, Скупштина града Смедерева, донела је Решење, као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се поднети тужба Вишем суду у Смедереву, у року од 60 дана од дана пријема овог Решења.

Број 020-197/2025-09

У Смедереву, 9. септембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милан Перих, с.р.

111.

На основу члана 52. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/2016 и 88/2019), члана 32. став 1. тачка 9), а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 19. став 1. тачка 10) Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019-пречишћен текст),

Скупштина града Смедерева, на 12. седници одржаној 9. септембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е**О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ
ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ГРЕЈАЊЕ
СМЕДЕРЕВО, СМЕДЕРЕВО****I**

Дејан Спасић, доктор инжењерских наука, именује се за вршиоца дужности директора Јавног предузећа Грејање Смедерево, Смедерево.

II

Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 52. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/2016 и 88/2019) прописано је, између осталог, да се вршилац дужности директора може именовати до именовања директора јавног предузећа по спроведеном јавном конкурс, као и да период обављања функције вршиоца дужности директора не може бити дужи од једне године.

Чланом 32. став 1. тачка 9) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) прописано је, између осталог, да Скупштина општине, у складу са законом, именује и разрешава директоре јавних предузећа чији је оснивач, док је чланом 66. став 3. истог Закона прописано да се одредбе овог закона које се односе на скупштину општине, примењују на градску скупштину.

Чланом 19. став 1. тачка 10) Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019-пречишћен текст) прописано је, између осталог, да Скупштина града, у складу са законом, именује и разрешава директоре јавних предузећа чији је оснивач.

С обзиром на то да је Владимир Кулагић, досадашњи директор Јавног предузећа Грејање Смедерево, Смедерево, дана 1.8.2025. године поднео оставку на ову функцију, заведену на писарници Градске управе града Смедерева под бројем 020-197/2025-09, потребно је именовати вршиоца дужности директора Јавног предузећа Грејање Смедерево, Смедерево, до именовања директора по спроведеном јавном конкурс.

На основу напред наведеног, а сходно позитивно-правним прописима, Скупштина града Смедерева донела је Решење о именовању вршиоца дужности директора Јавног предузећа Грејање Смедерево, Смедерево.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се поднети тужба Вишем суду у Смедереву, у року од 60 дана од дана пријема овог Решења.

Број 020-221/2025-09

У Смедереву, 9. септембра 2025. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милан Перић, с.р.**

112.

На основу члана 17. став 3. и члана 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/2016 и 88/2019), члана 32. став 1. тачка 9), а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 19. став 1. тачка 10) Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019-пречишћен текст),

Скупштина града Смедерева, на 12. седници одржаној 9. септембра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е**О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ
ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ГРЕЈАЊЕ СМЕДЕРЕВО,
СМЕДЕРЕВО****I**

Разрешава се **Слађана Јерemiћ**, досадашња председница Надзорног одбора Јавног предузећа Грејање Смедерево, Смедерево.

За новог председника Надзорног одбора Јавног предузећа Грејање Смедерево, Смедерево именује се **Јовица Благојевић**, досадашњи члан, представник Оснивача.

Уместо досадашњег члана Јовице Благојевића, представника Оснивача, за новог члана именује се **Иван Арсић**, представник Оснивача.

II

Именованим лицима из тачке I овог Решења, мандат траје до истека мандата Надзорног одбора Јавног предузећа Грејање Смедерево, Смедерево.

III

Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/2016 и 88/2019) прописано је да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен Статутом јединице локалне

самоуправе, на период од четири године, од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених.

Чланом 32. став 1. тачка 9) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) прописано је да Скупштина општине, у складу са законом, између осталог, именује надзорни одбор јавних предузећа чији је оснивач, док је одредбом члана 66. став 3. истог закона прописано да се одредбе овог закона које се односе на скупштину општине, примењују на градску скупштину.

Чланом 19. став 1. тачка 10) Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019-пречишћен текст) прописано је да Скупштина града, у складу са законом, између осталог, именује надзорни одбор јавних предузећа чији је оснивач.

Овим Решењем разрешава се досадашња председница Надзорног одбора Јавног предузећа Грејање Смедерево, Смедерево Слађана Јеремић, представница Оснивача, а уместо ње за председника Надзорног одбора именује се досадашњи члан Јовица Благојевић, представник Оснивача. За новог члана, представника Оснивача именује се Иван Арсић.

Именованима мандат траје до истека мандата Надзорног одбора.

На основу напред наведеног, Скупштина града Смедерева, сходно позитивно-правним прописима, донела је Решење о измени Решења о именовању председника и чланова Надзорног одбора Јавног предузећа Грејање Смедерево, Смедерево.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се поднети тужба Вишем суду у Смедереву, у року од 60 дана од дана пријема овог Решења.

Број 020-222/2025-09

У Смедереву, 9. септембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милан Перић, с.р.

113.

На основу члана 113. став 4, члана 122. ставови 1. и 3. и члана 123. ставови 1. и 2. Закона о здравственој заштити („Службени гласник Републике Србије“, број 25/2019, 92/2023 - аутентично тумачење и 29/2025 – одлука УС), члана 32. став 1. тачка 9), а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 19. став 1. тачка 10) Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019 - пречишћен текст), члана 13. став 5. и члана 18. ставови 1. и 3. Одлуке о оснивању Апотекарске установе Смедерево у Смедереву („Службени лист општине Смедерево“, број 17/2006 и „Службени лист града Смедерева“, број 3/2019 и 1/2020) и члана 31. Статута Апотекарске установе Смедерево у Смедереву („Службени лист града Смедерева“, број 18/2020),

Скупштина града Смедерева, на 12. седници одржаној 9. септембра 2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА АПОТЕКАРСКЕ УСТАНОВЕ СМЕДЕРЕВО У СМЕДЕРЕВУ

I

У Надзорни одбор Апотекарске установе Смедерево у Смедереву именују се:

- за председника

Душан Илић, представник Оснивача

- за чланове:

1. **Далибор Тодоровић**, представник Оснивача

2. **Мр пх Светлана Д. Јаковљевић**, представница Апотекарске установе.

II

Доношењем овог Решења престаје да важи Решење о именовању председника и чланова Надзорног одбора Апотекарске установе Смедерево у Смедереву („Службени лист града Смедерева“, број 18/2020).

III

Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

Образложење

Правни основ за доношење овог Решења садржан је у одредбама Закона о здравственој заштити („Службени гласник Републике Србије“, број 25/2019, 92/2023 - аутентично тумачење и 29/2025- одлука УС), Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019 - пречишћен текст), Одлуке о оснивању Апотекарске установе Смедерево у Смедереву („Службени лист општине Смедерево“, број 17/2006 и „Службени лист града Смедерева“, број 3/2019 и 1/2020) и Статута Апотекарске установе Смедерево у Смедереву („Службени лист града Смедерева“, број 18/2020).

Чланом 113. став 4. Закона о здравственој заштити прописано је да директора, заменика директора, председника и чланове управног одбора и председника и чланове надзорног одбора здравствене установе, именује и разрешава оснивач.

Чланом 122. став 1. наведеног Закона прописано је да надзорни одбор у дому здравља, поликлиници, апотекарској установи, заводу и болници има три члана, од којих је један члан из здравствене установе, а два члана су представници оснивача. Ставом 3. истог члана Закона прописано је да се надзорни одбор здравствене установе именује на период од четири године.

Чланом 123. став 1. наведеног Закона прописано је да чланове управног и надзорног одбора из здравствене установе, оснивач именује на предлог стручног савета здравствене установе, уз претходно прибављено мишљење репрезентативних синдиката у тој здравственој установи. Ставом 2. истог члана Закона прописано је да за члана управног и надзорног одбора може бити именовано лице које:

1) је доктор медицине, доктор денталне медицине, магистар фармације, односно магистар фармације-медицински биохемичар или има високо образовање из области правних, економских, односно организационих наука, на академским мастер студијама, у складу са законом којим се уређује високо образовање и најмање пет година радног искуства на пословима у области здравства, права, економије, односно организационих наука;

2) није осуђивано, односно против којег се не води истрага, односно против којег није подигнута оптужница за кривично дело утврђено законом којим се уређује организација и надлежност државних органа у сузбијању организованог криминала, корупције и других посебно тешких кривичних дела, односно које није правноснажним судском одлуком осуђивано за умишљајно кривично дело на казну затвора од шест месеци или тежу казну, нити за кривично дело против здравља људи, односно којем није правноснажним судском одлуком изречена мера безбедности у складу са Кривичним закоником, и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи, обавезно психијатријско лечење на слободи, обавезно лечење наркомана, обавезно лечење алкохоличара, односно забрана вршења позива, делатности и дужности због које не може обављати дужност члана управног, односно надзорног одбора;

3) није члан органа политичке странке;

4) испуњава и друге услове предвиђене статутом здравствене установе.

Чланом 32. став 1. тачка 9) Закона о локалној самоуправи, прописано је да скупштина општине, у складу са законом именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби, чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте, у складу са законом.

Чланом 66. став 3. наведеног Закона прописано је да се одредбе овог Закона које се односе на скупштину општине примењују на градску скупштину.

Чланом 19. став 1. тачка 10) Статута града Смедерева прописано је да Скупштина града, у складу са законом именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби, чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте, у складу са законом.

Чланом 13. став 5. Одлуке о оснивању Апотекарске установе Смедерево у Смедереву прописано је да директора, председнике и чланове Управног одбора и Надзорног одбора именује и разрешава оснивач.

Чланом 18. став 1. наведене Одлуке прописано је да Надзорни одбор Апотекарске установе Смедерево у Смедереву има три члана, од којих је један члан из апотекарске установе, а два члана су представници оснивача. Ставом 3. истог члана Одлуке прописано је да се Надзорни одбор апотекарске установе именује на период од четири године.

Чланом 31. Статута Апотекарске установе Смедерево у Смедереву, између осталог, прописано је да Надзорни одбор има три члана, од којих је један члан представник Апотекарске установе, а два члана су представници оснивача.

Предлог за именовање чланова Надзорног одбора из реда запослених, оснивачу даје Стручни савет Апотекарске установе, уз претходно прибављено мишљење репрезентативних синдиката у тој здравственој установи.

Надзорни одбор Апотекарске установе именује се на период од четири године.

Скупштина града Смедерева донела је Решење о именовању председника и чланова Надзорног одбора Апотекарске установе Смедерево у Смедереву („Службени лист града Смедерева“, број 18/2020), којим је именovala председника и чланове Надзорног одбора 18. децембра 2020. године.

У складу са чланом 123. став 1. Закона о здравственој заштити, Апотекарска установа Смедерево у Смедереву доставила је Предлог Стручног савета Апотекарске установе за именовање члана Надзорног одбора, представника Установе.

Имајући у виду све наведено, те чињеницу да је претходном Надзорном одбору истекао мандат, у складу са позитивно-правним прописима, Скупштина града Смедерева донела је Решење о именовању председника и чланова Надзорног одбора Апотекарске установе Смедерево у Смедереву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се поднети тужба Вишем суду у Смедереву, у року од 60 дана од дана пријема овог Решења.

Број 020-369/2024-09
У Смедереву, 9. септембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милан Перић, с.р.

114.

На основу члана 113. став 4, члана 120. ставови 1. и 3. и члана 123. ставови 1. и 2. Закона о здравственој заштити („Службени гласник Републике Србије“, број 25/2019, 92/2023 – аутентично тумачење и 29/2025 – одлука УС), члана 32. став 1. тачка 9), а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 19. став 1. тачка 10) Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019 - пречишћен текст), члана 13. став 5. и члана 16. ставови 1. и 3. Одлуке о оснивању Апотекарске установе Смедерево у Смедереву („Службени лист општине Смедерево“, број 17/2006 и „Службени лист града Смедерева“, број 3/2019 и 1/2020) и члана 26. Статута Апотекарске установе Смедерево у Смедереву („Службени лист града Смедерева“, број 18/2020),

Скупштина града Смедерева, на 12. седници одржаној 9. септембра 2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА АПОТЕКАРСКЕ УСТАНОВЕ СМЕДЕРЕВО У СМЕДЕРЕВУ

I

У Управни одбор Апотекарске установе Смедерево у Смедереву именују се:

- за председника
Јелена Станић, представник Оснивача

- за чланове:

1. **Љубомир Ранковић**, представник Оснивача
2. **Спец мр пх Бранислава Мишељић**, представница Апотекарске установе.

II

Доношењем овог Решења престаје да важи Решење о именовању председника и чланова Управног одбора Апотекарске установе Смедерево у Смедереву („Службени лист града Смедерева“, број 14/2020).

III

Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

Образложење

Правни основ за доношење овог Решења садржан је у одредбама Закона о здравственој заштити („Службени гласник Републике Србије“, број 25/2019, 92/2023 – аутентично тумачење и 29/2025- одлука УС), Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019 - пречишћен текст), Одлуке о оснивању Апотекарске установе Смедерево у Смедереву („Службени лист општине Смедерево“, број 17/2006 и „Службени лист града Смедерева“, број 3/2019 и 1/2020) и Статута Апотекарске установе Смедерево у Смедереву („Службени лист града Смедерева“, број 18/2020).

Чланом 113. став 4. Закона о здравственој заштити прописано је да директора, заменика директора, председника и чланове управног одбора и председника и чланове надзорног одбора здравствене установе, именује и разрешава оснивач.

Чланом 120. став 1. наведеног Закона прописано је да управни одбор у дому здравља, поликлиници, апотекарској установи, заводу и болници има три члана, од којих је један члан из здравствене установе, а два члана су представници оснивача. Ставом 3. истог члана Закона прописано је да се управни одбор здравствене установе именује на период од четири године.

Чланом 123. став 1. наведеног Закона прописано је да чланове управног и надзорног одбора из здравствене установе, оснивач именује на предлог стручног савета здравствене установе, уз претходно прибављено мишљење репрезентативних синдиката у тој здравственој установи. Ставом 2. истог члана Закона, прописано је да за члана управног и надзорног одбора може бити именовано лице које:

1) је доктор медицине, доктор денталне медицине, магистар фармације, односно магистар фармације-медицински биохемичар или има високо образовање из области правних, економских, односно организационих наука, на академским мастер студијама, у складу са законом којим се уређује високо образовање и најмање пет година радног искуства на пословима у области здравства, права, економије, односно организационих наука;

2) није осуђивано, односно против којег се не води истрага, односно против којег није подигнута оптужница за кривично дело утврђено законом којим се уређује организација и надлежност државних органа у сузбијању организованог криминала, корупције и других посебно тешких кривичних дела, односно које није правноснажном

судском одлуком осуђивано за умишљајно кривично дело на казну затвора од шест месеци или тежу казну, нити за кривично дело против здравља људи, односно којем није правноснажном судском одлуком изречена мера безбедности у складу са Кривичним закоником, и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи, обавезно психијатријско лечење на слободи, обавезно лечење наркомана, обавезно лечење алкохоличара, односно забрана вршења позива, делатности и дужности због које не може обављати дужност члана управног, односно надзорног одбора;

3) није члан органа политичке странке;

4) испуњава и друге услове предвиђене статутом здравствене установе.

Чланом 32. став 1. тачка 9) Закона о локалној самоуправи, прописано је да скупштина општине, у складу са законом именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби, чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте, у складу са законом.

Чланом 66. став 3. наведеног Закона прописано је да се одредбе овог закона које се односе на скупштину општине примењују на градску скупштину.

Чланом 19. став 1. тачка 10) Статута града Смедерева, прописано је да Скупштина града, у складу са законом именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби, чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте, у складу са законом.

Чланом 13. став 5. Одлуке о оснивању Апотекарске установе Смедерево у Смедереву, прописано је да директора, председнике и чланове Управног одбора и Надзорног одбора именује и разрешава оснивач.

Чланом 16. став 1. наведене Одлуке прописано је да Управни одбор Апотекарске установе Смедерево у Смедереву има три члана, од којих је један члан из Апотекарске установе, а два члана су представници оснивача. Ставом 3. истог члана Одлуке прописано је да се Управни одбор апотекарске установе именује на период од четири године.

Чланом 26. Статута Апотекарске установе Смедерево у Смедереву, између осталог, прописано је да Управни одбор у Апотекарској установи има три члана, од којих је један члан из реда запослених у Апотекарској установи, а два члана су представници оснивача.

Предлог за именовање чланова Управног одбора из реда запослених, оснивачу даје Стручни савет Апотекарске установе, уз претходно прибављено мишљење репрезентативних синдиката у Апотекарској установи.

Управни одбор Апотекарске установе именује се на период од четири године.

Скупштина града Смедерева донела је Решење о именовању председника и чланова Управног одбора Апотекарске установе Смедерево у Смедереву („Службени лист града Смедерева“, број 14/2020), којим је именovala председника и чланове Управног одбора 25. септембра 2020. године.

У складу са чланом 123. став 1. Закона о здравственој заштити, Апотекарска установа Смедерево у Смедереву доставила је Предлог Стручног савета Апотекарске установе за именовање члана Управног одбора, представника Установе.

Имајући у виду све наведено, те чињеницу да је претходном Управном одбору престао мандат, у складу са позитивно-правним прописима, Скупштина града Смедерева

донела је Решење о именовану председника и чланова Управног одбора Апотекарске установе Смедерево у Смедереву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се поднети тужба Вишем суду у Смедереву, у року од 60 дана од дана пријема овог Решења.

Број 020-313/2024-09
У Смедереву, 9. септембра 2025. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милан Перић, с.р.**

115.

На основу чланова 67, 68. и 69. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, број 14/2022 и 35/2024),

Скупштина града Смедерева, на 12. седници одржаној 9. септембра 2025. године, донела је

ОДЛУКУ

О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА СМЕДЕРЕВА

I

Констатује се да је одборници Лидији Ћосо, изабраној са Изборне листе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – Смедерево не сме да стане, престао мандат одборнице Скупштине града Смедерева, 9. септембра 2025. године, пре истека времена на које је изабрана, због подношења усмене оставке на седници Скупштине.

II

Ову Одлуку објавити на веб-презентацији и у „Службеном листу града Смедерева“.

Образложење

На конститутивној седници Скупштине града Смедерева одржаној 23. јануара 2024. године одборници Лидији Ћосо, изабраној са Изборне листе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – Смедерево не сме да стане, потврђен је мандат одборнице Скупштине града Смедерева.

Чланом 67. став 1. тачка 9) Закона о локалним изборима, прописано је да пре истека времена на које је изабран одборнику престаје мандат, ако поднесе оставку.

Чланом 68. став 4. истог Закона, прописано је да одборник може поднети оставку и усмено на седници скупштине, а ставом 6. да одборнику мандат престаје оног дана када поднесе оставку.

Чланом 69. став 1. наведеног Закона, прописано је да скупштина доноси одлуку којом констатује да је одборнику престао мандат одмах након што прими обавештење о разлозима за престанак његовог мандата, на седници која је у току, односно на првој наредној седници, а ставом 2. да се одлука којом се констатује да је одборнику престао мандат објављује на веб-презентацији.

На 12. седници Скупштине града Смедерева, одржаној 9. септембра 2025. године, одборница Лидија Ћосо, изабрана са Изборне листе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – Смедерево не сме да стане, поднела је у току седнице усмену оставку на место одборника у Скупштини града Смедерева.

На основу наведеног, а у складу са чланом 69. Закона о локалним изборима, одлучено је као у диспозитиву ове Одлуке.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове Одлуке одборник којем је констатован престанак мандата може поднети жалбу Вишем суду у Смедереву у року од седам дана од дана доношења ове Одлуке, а преко Скупштине града Смедерева.

Број 020-234/2025-09
У Смедереву, 9. септембра 2025. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милан Перић, с.р.**

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА СМЕДЕРЕВА

116.

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/2016 и 88/2019), члана 44. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019-пречишћен текст) и члана 31. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа Водовод Смедерево („Службени лист града Смедерева“, број 1/2020-пречишћен текст и 6/2021),

Градско веће града Смедерева, на 70. седници одржаној 10. јула 2025. године, донело је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНОВНИК КОМУНАЛНИХ УСЛУГА (осим услуга производње и дистрибуције воде са одвођењем) ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ВОДОВОД СМЕДЕРЕВО

I

Даје се сагласност на Ценовник комуналних услуга (осим услуга производње и дистрибуције воде са одвођењем) Јавног комуналног предузећа Водовод Смедерево, број 01-3в/3 који је донео Надзорни одбор Предузећа на седници одржаној 7.7.2025. године.

II

Цене утврђене Ценовником из тачке I овог Решења примењиваће се од дана доношења овог Решења.

III

Доношењем овог Решења, престаје да важи Решење о давању сагласности на Ценовник комуналних услуга (осим услуга производње и дистрибуције воде са одвођењем) Јавног комуналног предузећа Водовод Смедерево („Службени лист града Смедерева“, број 4/2023).

IV

Ово Решење и Ценовник комуналних услуга (осим услуга производње и дистрибуције воде са одвођењем) Јавног комуналног предузећа Водовод Смедерево објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 303-45/2025-09
У Смедереву, 10. јула 2025. године

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ГРАДСКОГ БЕЋА
Владимир Нешић, с.р.

ЈКП ВОДОВОД
СМЕДЕРЕВО
БРОЈ: 01- 3в / 3
ДАТУМ: 7. 7. 2025. године

На основу члана 36. Статута ЈКП Водовод Смедерево, Надзорни одбор предузећа је на својој 3. ванредној седници одржаној дана 7. 7. 2025. године донео:

I

**Ценовник комуналних услуга
(осим услуга производње и дистрибуције воде са одвођењем)
ЈКП Водовод Смедерево**

шифра	Назив услуге	Цена без ПДВ-а
0008	Вода корисници у стамбеним објектима \x	9.011,65
0009	Вода привреда и остали корисници \x	11.715,14
0010	Вода индустрија \x	15.229,68
0011	Вода корисници у стамбеним објектима ван територије града Смедерева \x	10.813,98
0012	Вода привреда ван територије града Смедерева \x	14.058,17
0013	Вода индустрија ван територије града Смедерева \x	18.275,69
0015	Фекалка корисници у стамбеним објектима \ц	5.942,31
0016	Фекалка привреда и остали корисници \ц	7.725,00
0017	Фекалка индустрија \ц	10.042,30
0018	Фекалка корисници у стамбеним објектима ван територије града Смедерева \x	7.130,78
0019	Фекалка привреда и остали корисници ван територије града Смедерева \ц	9.270,02
0020	Фекалка индустрија ван територије града Смедерева \ц	12.051,02
0024	Цистерна пијаће воде корисници у стамбеним објектима \ц	6.195,35
0025	Цистерна пијаће воде привреда и остали корисници \ц	8.090,09
0026	Цистерна пијаће воде корисници у стамбеним објектима ван територије града Смедерева \ц	7.434,45
0027	Цистерна пијаће воде привреда и остали корисници ван територије града Смедерева \ц	9.664,77
0137	Чишћење и одржавање сливника атмосферске канализације са одвозом муља на градску депонију Начин чишћења : 70% ручно ; 30% машински Обрачун за један сливник	1.866,87
0138	Чишћење и одржавање шахова атмосферске канализације са одвозом муља на градску депонију Начин чишћења : 50% ручно ; 50% машински Обрачун за један шахт	3.107,30
0139	Чишћење и испирање мреже атмосферске канализације 100 - 300 мм, машински возилима Вода и Аутоцистерна Обрачун по м	1.944,01

0140	Чишћење и испирање мреже атмосферске канализације 300 - 500 мм, машински возилима Woma и Аутоцистерна Обрачун по м	1.944,01
0141	Чишћење и испирање сливних решетки атмосферске канализације са одвозом муља на градску депонију Начин чишћења : 100% ручно Обрачун за једну сливну решетку	12.973,53
0142	Чишћење и испирање сливне решетке на ретензијама “Ђириловац” и “Петријево” са одвозом муља на градску депонију Начин чишћења : 100% ручно Обрачун за једну сливну решетку	19.913,49
0143	Чишћење и одржавање непосредне зоне сливне решетке на ретензијама “Ђириловац” и “Петријево” Начин чишћења : 100% ручно Обрачун за једну сливну решетку	19.913,49
0229	Одгушење канализације сајлом Начин чишћења : 100% ручно Обрачун по м	461,39

II

Ценовник из става I ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од датума утврђеним решењем Градског већа о давању сагласности на исти.

III

Од датума примене Ценовника из става I престаје да важи Ценовник комуналних услуга (осим услуга производње и дистрибуције воде са одвођењем) ЈКП Водовод Смедерево по Решењу Градског већа града Смедерева број 303-31/2023-09 од 28.08.2023 године.

IV

Ценовник доставити Градском већу града Смедерева на сагласност.

Образложење

Правни основ за доношење одлуке, налази се у одредби члана 69. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“ број 15/2016 и 88/2019), одредби члана 28. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“ број 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024) и члана 31. Одлуке о оснивању ЈКП Водовод Смедерево које прописују да Надзорни одбор доноси тарифу (одлуку о ценама, тарифни систем) уз сагласност Градског већа.

Код предметног Ценовника утврђена је корекција цена на основу детаљне калкулације сваке појединачне усуге утврђене у Нормативу са калкулацијом цене број 01-824/1 од 04.07.2025. године.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА
Драгослав Савић, дипл.економиста, с.р.

117.

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/2016 и 88/2019), члана 44. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019-пречишћен текст) и члана 31. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа Водовод Смедерево („Службени лист града Смедерева“, број 1/2020-пречишћен текст и 6/2021),

Градско веће града Смедерева, на 70. седници одржаној 10. јула 2025. године, донело је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНОВНИК
ВАНРЕДНИХ УСЛУГА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ВОДОВОД
СМЕДЕРЕВО

I

Даје се сагласност на Ценовник ванредних услуга Јавног комуналног предузећа Водовод Смедерево, број 01-3в/2 који је донео Надзорни одбор Предузећа на седници одржаној 7.7.2025. године.

II

Цене утврђене Ценовником из тачке I овог Решења примењиваће се од дана доношења овог Решења.

III

Ово Решење и Ценовник ванредних услуга Јавног комуналног предузећа Водовод Смедерево објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 303-46/2025-09
У Смедереву, 10. јула 2025. године

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Владимир Нешић, с.р.

ЈКП Водовод**Смедерево****Број : 01-Зв/2****Датум : 7.7.2025.године**

На основу члана 36. Статута ЈКП Водовод Смедерево, Надзорни одбор предузећа је на својој 3. ванредној седници одржаној дана 7.7.2025. године донео :

I**ЦЕНОВНИК ВАНРЕДНИХ УСЛУГА**

шифра	Назив услуге/јед. мере	цена без ПДВ-а
ЦЕНОВНИК НОРМА САТА РАДА РАДНИКА		
0001	НК радник\х	719,12
0002	ПК радник\х	754,20
0003	КВ радник\х	841,89
0004	ССС\х	947,13
0005	ВК радник\х	999,75
0006	ВС\х	1.052,37
0007	ВСС\х	1.613,63
ЦЕНОВНИК УСЛУГА МЕХАНИЗАЦИЈЕ		
0022	Ровокопач корисници у стамбеним објектима \х	6.250,70
0023	Ровокопач привреда и остали корисници \х	8.125,91
0029	Теретно возило преко 3т корисници у стамбеним објектима\х	4.390,27
0030	Теретно возило преко 3т привреда и остали корисници\х	5.707,35
0031	Теретно возило преко 3т корисници у стамбеним објектима ван територије града Смедерева\х	5.268,33
0032	Теретно возило преко 3т привреда и остали корисници ван територије града Смедерева\х *	6.848,82
0033	Теретно возило преко 3т транспортни трошкови\км *	73,17
0034	Теретно возило до 3т корисници у стамбеним објектима\х	3.017,84
0035	Теретно возило до 3т привреда и остали корисници\х	3.923,19
0036	Теретно возило до 3т корисници у стамбеним објектима ван територије града Смедерева\х *	3.621,40

0037	Теретно возило до 3т привреда и остали корисници ван територије града Смедерева\х *	4.707,82
0038	Теретно возило до 3т транспортни трошкови\км *	50,30
0039	Компресор корисници у стамбеним објектима\х	4.197,37
0040	Компресор привреда и остали корисници\х	5.456,59
0041	Путничко возило - Шкода практик корисници у стамбеним објектима\х	1.453,47
0042	Путничко возило - Шкода практик привреда и остали корисници\х	1.889,51
0043	Путничко возило - Шкода практик корисници у стамбеним објектима ван територије града Смедерева\х *	1.744,16
0044	Путничко возило - Шкода практик привреда и остали корисници ван територије града Смедерева\х *	2.267,41
0045	Путничко возило - Шкода практик транспортни трошкови\км *	24,22
0046	Хонда корисници у стамбеним објектима\х	1.109,90
0047	Хонда привреда и остали корисници\х	1.442,87
0048	Апарат за подбушење испод коловоза корисници у стамбеним објектима\х	2.098,42
0049	Апарат за подбушење испод коловоза привреда и остали корисници\х	2.727,95
0050	Дачиа - Dokker корисници у стамбеним објектима\х	1.781,42
0051	Дачиа - Dokker привреда и остали корисници\х	2.315,85
0052	Дачиа - Dokker корисници у стамбеним објектима ван територије града Смедерева\х *	2.137,71
0053	Дачиа - Dokker привреда и остали корисници ван територије града Смедерева\х *	2.779,02
0054	Дачиа - Dokker транспортни трошкови \км *	29,69
0055	Мобилна муљна пумпа/х	3.558,27

* Напомена : Ценовник важи за територију града Смедерева

- ван територије града Смедерева цена услуге се увећава за 20% урачунава се додатна цена по км (рачуна се у оба правца - од
- код чишћења канализације у фабричким круговима цена услу
- пасивно коришћење возила 50% од пуне цене рада возила;
- код обрачуна цена услуга рачуна се сваки започети сат интерв за услуге које се обрачунавају по сату.

ЦЕНОВНИК ИСКЉУЧЕЊА И ПОНОВНОГ УКЉУЧЕЊА ВОДЕ ПО НАЛОГУ ЗА ИСКЉУЧЕЊЕ У ШАХТИ

Искључење воде у шахти, по налогу (корисници у стамбеним објектима)

0056	Искључење воде у шахти, по налогу, корисници у стамбеним објектима, водомер 1/2	2.382,29
0057	Искључење воде у шахти, по налогу, корисници у стамбеним објектима, водомер 3/4	2.382,29
0058	Искључење воде у шахти, по налогу, корисници у стамбеним објектима, водомер 1	2.420,00

0059	Искључење воде у шахти, по налогу, корисници у стамбеним објектима, водомер 5/4	2.420,00
0060	Искључење воде у шахти, по налогу, корисници у стамбеним објектима, водомер 6/4	2.668,18
0061	Искључење воде у шахти, по налогу, корисници у стамбеним објектима, водомер Индустијски	4.361,62
0062	Искључење воде у шахти, по налогу, корисници у стамбеним објектима, водомер Комбиновани	4.656,28
Искључење воде у шахти, по налогу (привреда и остали корисници)		
0063	Искључење воде у шахти, по налогу, привреда и остали корисници, водомер 1/2	2.783,11
0064	Искључење воде у шахти, по налогу, привреда и остали корисници, водомер 3/4	2.783,11
0065	Искључење воде у шахти, по налогу, привреда и остали корисници, водомер 1	2.820,82
0066	Искључење воде у шахти, по налогу, привреда и остали корисници, водомер 5/4	2.820,82
0067	Искључење воде у шахти, по налогу, привреда и остали корисници, водомер 6/4	3.069,00
0068	Искључење воде у шахти, по налогу, привреда и остали корисници, водомер Индустијски	4.762,44
0069	Искључење воде у шахти, по налогу, привреда и остали корисници, водомер Комбиновани	5.057,10
Поновно укључење воде у шахти, по налогу (корисници у стамбеним објектима)		
0070	Поновно укључење воде у шахти, по налогу, корисници у стамбеним објектима, водомер 1/2	3.428,52
0071	Поновно укључење воде у шахти, по налогу, корисници у стамбеним објектима, водомер 3/4	3.428,52
0072	Поновно укључење воде у шахти, по налогу, корисници у стамбеним објектима, водомер 1	3.503,94
0073	Поновно укључење воде у шахти, по налогу, корисници у стамбеним објектима, водомер 5/4	3.503,94
0074	Поновно укључење воде у шахти, по налогу, корисници у стамбеним објектима, водомер 6/4	4.000,30
0075	Поновно укључење воде у шахти, по налогу, корисници у стамбеним објектима, водомер Индустијски	7.387,17
0076	Поновно укључење воде у шахти, по налогу, корисници у стамбеним објектима, водомер Комбиновани	7.976,49

Поновно укључење воде у шахти, по налогу (привреда и остали корисници)

0077	Поновно укључење воде у шахти, по налогу, привреда и остали корисници, водомер 1/2	3.829,34
0078	Поновно укључење воде у шахти, по налогу, привреда и остали корисници, водомер 3/4	3.829,34
0079	Поновно укључење воде у шахти, по налогу, привреда и остали корисници, водомер 1	3.904,76
0080	Поновно укључење воде у шахти, по налогу, привреда и остали корисници, водомер 5/4	3.904,76
0081	Поновно укључење воде у шахти, по налогу, привреда и остали корисници, водомер 6/4	4.401,12
0082	Поновно укључење воде у шахти, по налогу, привреда и остали корисници, водомер Индустијски	7.787,99
0083	Поновно укључење воде у шахти, по налогу, привреда и остали корисници, водомер Комбиновани	8.377,31

ЦЕНОВНИК УСЛУГА ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ, САГЛАСНОСТИ И МИШЉЕЊА**Технички услови за прикључење објеката на мрежу водовода и канализације**

0084	Технички услови за прикључење објеката на мрежу водовода и канализације, индивидуални стамбени објекти до 400 м ²	2.763,96
0085	Технички услови за прикључење објеката на мрежу водов. и канализације, индивидуални стамбени објекти преко 400 м ² , пословни простор	3.711,09
0086	Технички услови за прикључење објеката на мрежу водов. и канализације, комплекси, урбанистичке површине са два или више објеката	6.938,34

Сагласност на локацију

0087	Сагласност на локацију објекти до 400 м ²	3.650,85
0088	Сагласност на локацију објекти од 400-1000 м ²	5.476,28

0089	Сагласност на локацију објекти преко 1000 м2	7.301,71
0090	Сагласност на локацију трасе до 500м	4.487,79
0091	Сагласност на локацију трасе преко500м	8.168,76
Услови за пројектовања		
0092	Услови за пројектовање, објекти до 400 м2	5.788,01
0093	Услови за пројектовање, објекти од 400-1000 м2	8.682,01
0094	Услови за пројектовање, објекти преко 1000 м2	11.576,02
0095	Услови за пројектовање, трасе до 500м	9.015,26
0096	Услови за пројектовање, трасе преко500м	13.856,14
Сагласност на пројектну документацију за израду прикључка		
0097	Објекти до 400 м2	5.788,01
0098	Објекти од 400-1000 м2	9.015,26
0099	Објекти преко 1000 м2	13.856,14
0100	Трасе до 500м	6.945,61
0101	Трасе преко500м	10.418,42
ЦЕНОВНИК КУЋНИХ ПРИКЉУЧАКА НА МРЕЖУ ВОДОВОДА		
Изградња прикључка на мрежу водовода, без земљаних радова (водомер 3/4") - корисници у стамбеним објектима		
0102	Изградња прикључка на мрежу водовода, без земљаних радова (водомер 3/4") - корисници у стамбеним објектима, водоводна мрежа до 100мм	7.843,19
0103	Изградња прикључка на мрежу водовода, без земљаних радова (водомер 3/4") - корисници у стамбеним објектима, водоводна мрежа од 110-200мм	9.141,99
0104	Изградња прикључка на мрежу водовода, без земљаних радова (водомер 3/4") - корисници у стамбеним објектима, водоводна мрежа 250мм	10.189,97
Изградња прикључка на мрежу водовода, без земљаних радова (водомер 3/4") - привреда и остали корисници		
0105	Изградња прикључка на мрежу водовода, без земљаних радова (водомер 3/4") - привреда и остали корисници, водоводна мрежа до 100мм	8.522,21
0106	Изградња прикључка на мрежу водовода, без земљаних радова (водомер 3/4") - привреда и остали корисници, водоводна мрежа од 110-200мм	9.821,00
0107	Изградња прикључка на мрежу водовода, без земљаних радова (водомер 3/4") - привреда и остали корисници, водоводна мрежа 250мм	10.868,98

**Изградња прикључка на мрежу водовода, без земљаних радова
(водомер 1/2") - корисници у стамбеним објектима**

0108	Изградња прикључка на мрежу водовода, без земљаних радова (водомер 1/2") - корисници у стамбеним објектима, водоводна мрежа до 100мм	8.226,25
0109	Изградња прикључка на мрежу водовода, без земљаних радова (водомер 1/2") - корисници у стамбеним објектима, водоводна мрежа од 110-200мм	9.525,05
0110	Изградња прикључка на мрежу водовода, без земљаних радова (водомер 1/2") - корисници у стамбеним објектима, водоводна мрежа 250мм	10.573,03

**Изградња прикључка на мрежу водовода, без земљаних радова
(водомер 1/2") - привреда и остали корисници**

0111	Изградња прикључка на мрежу водовода, без земљаних радова (водомер 1/2") - привреда и остали корисници, водоводна мрежа до 100мм	8.905,27
0112	Изградња прикључка на мрежу водовода, без земљаних радова (водомер 1/2") - привреда и остали корисници, водоводна мрежа од 110-200мм	10.204,06
0113	Изградња прикључка на мрежу водовода, без земљаних радова (водомер 1/2") - привреда и остали корисници, водоводна мрежа 250мм	11.252,04

**Раздвајање, доградња прикључка на мрежу водовода
(водомер 3/4") - корисници у стамбеним објектима**

0114	Раздвајање, доградња прикључка на мрежу водовода (водомер 3/4") - корисници у стамбеним објектима, прикључна цев ПЦ3/4	8.204,86
0115	Раздвајање, доградња прикључка на мрежу водовода (водомер 3/4") - корисници у стамбеним објектима, прикључна цев ПЕ3/4	8.019,64
0116	Раздвајање, доградња прикључка на мрежу водовода (водомер 3/4") - корисници у стамбеним објектима, прикључна цев ПЦ1	8.779,45
0117	Раздвајање, доградња прикључка на мрежу водовода (водомер 3/4") - корисници у стамбеним објектима, прикључна цев ПЕ1	8.594,23
0118	Раздвајање, доградња прикључка на мрежу водовода (водомер 3/4") - корисници у стамбеним објектима, прикључна цев ПЦ5/4-2	9.503,47
0119	Раздвајање, доградња прикључка на мрежу водовода (водомер 3/4") - корисници у стамбеним објектима, прикључна цев ПЕ5/4-2	9.133,04

**Раздвајање, доградња прикључка на мрежу водовода
(водомер 3/4") - привреда и остали корисници**

0120	Раздвајање, доградња прикључка на мрежу водовода (водомер 3/4") - привреда и остали корисници, прикључна цев ПЦ3/4	8.883,87
0121	Раздвајање, доградња прикључка на мрежу водовода (водомер 3/4") - привреда и остали корисници, прикључна цев ПЕ3/4	8.698,65
0122	Раздвајање, доградња прикључка на мрежу водовода (водомер 3/4") - привреда и остали корисници, прикључна цев ПЦ1	9.458,46
0123	Раздвајање, доградња прикључка на мрежу водовода (водомер 3/4") - привреда и остали корисници, прикључна цев ПЕ1	9.273,24
0124	Раздвајање, доградња прикључка на мрежу водовода (водомер 3/4") - привреда и остали корисници, прикључна цев ПЦ5/4-2	10.182,49
0125	Раздвајање, доградња прикључка на мрежу водовода (водомер 3/4") - привреда и остали корисници, прикључна цев ПЕ5/4-2	9.812,05
Раздвајање, доградња прикључка на мрежу водовода (водомер 1/2") - корисници у стамбеним објектима		
0126	Раздвајање, доградња прикључка на мрежу водовода (водомер 1/2") - корисници у стамбеним објектима, прикључна цев ПЦ3/4	8.651,76
0127	Раздвајање, доградња прикључка на мрежу водовода (водомер 1/2") - корисници у стамбеним објектима, прикључна цев ПЕ3/4	8.466,54
0128	Раздвајање, доградња прикључка на мрежу водовода (водомер 1/2") - корисници у стамбеним објектима, прикључна цев ПЦ1	8.651,76
0129	Раздвајање, доградња прикључка на мрежу водовода (водомер 1/2") - корисници у стамбеним објектима, прикључна цев ПЕ1	8.466,54
0130	Раздвајање, доградња прикључка на мрежу водовода (водомер 1/2") - корисници у стамбеним објектима, прикључна цев ПЦ5/4-2	9.443,14
0131	Раздвајање, доградња прикључка на мрежу водовода (водомер 1/2") - корисници у стамбеним објектима, прикључна цев ПЕ5/4-2	9.072,71
Раздвајање, доградња прикључка на мрежу водовода (водомер 1/2") - привреда и остали корисници		
0132	Раздвајање, доградња прикључка на мрежу водовода (водомер 1/2") - привреда и остали корисници, прикључна цев ПЦ3/4	9.330,77
0133	Раздвајање, доградња прикључка на мрежу водовода (водомер 1/2") - привреда и остали корисници, прикључна цев ПЕ3/4	9.145,56
0134	Раздвајање, доградња прикључка на мрежу водовода (водомер 1/2") - привреда и остали корисници, прикључна цев ПЦ1	9.330,77
0135	Раздвајање, доградња прикључка на мрежу водовода (водомер 1/2") - привреда и остали корисници, прикључна цев ПЕ1	9.145,56
0136	Раздвајање, доградња прикључка на мрежу водовода (водомер 1/2") - привреда и остали корисници, прикључна цев ПЦ5/4-2	10.122,15

0137	Раздвајање, доградња прикључка на мрежу водовода (водомер 1/2") - привреда и остали корисници, прикључна цев ПЕ5/4-2	9.751,72
-------------	--	----------

ЦЕНОВНИК ПРИКЉУЧКА НА МРЕЖУ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ**Прикључак на мрежу фекалне канализације - корисници у стамбеним објектима**

0138	Прикључак на мрежу фекалне канализације - корисници у стамбеним објектима, са јахачем	6.314,10
0139	Прикључак на мрежу фекалне канализације - корисници у стамбеним објектима, у улични шахт	4.839,04
0140	Прикључак на мрежу фекалне канализације - корисници у стамбеним објектима, са косом рачвом	6.269,56

Прикључак на мрежу фекалне канализације - привреда и остали корисници

0141	Прикључак на мрежу фекалне канализације - привреда и остали корисници, са јахачем	6.993,12
0142	Прикључак на мрежу фекалне канализације - привреда и остали корисници, у улични шахт	5.518,05
0143	Прикључак на мрежу фекалне канализације - привреда и остали корисници, са косом рачвом	6.948,57

ЦЕНОВНИК ОСТАЛИХ УСЛУГА**Затварање и пуштање воде**

0144	Затварање и пуштање воде до100	263,97
0145	Затварање и пуштање воде од 110-200	377,10
0146	Затварање и пуштање воде 250	377,10

Уградња прикључнице са набушивањем

0147	Уградња прикључнице са набушивањем до 100	1.411,92
0148	Уградња прикључнице са набушивањем од 110-200	2.517,78
0149	Уградња прикључнице са набушивањем 250	3.565,76

Сечење цеви - азбест

0150	Сечење цеви - азбест 50	673,51
0151	Сечење цеви - азбест 80	841,89
0152	Сечење цеви - азбест 100	1.010,27
0153	Сечење цеви - азбест 150	1.347,03
0154	Сечење цеви - азбест 200	1.515,41
0155	Сечење цеви - азбест 250	1.683,78

Сечење цеви - ливена

0156	Сечење цеви - ливена 50	673,51
0157	Сечење цеви - ливена 80	841,89
0158	Сечење цеви - ливена 100	1.010,27
0159	Сечење цеви - ливена 150	1.347,03
0160	Сечење цеви - ливена 200	1.515,41
0161	Сечење цеви - ливена 250	1.683,78

Сечење цеви - ПВЦ

0162	Сечење цеви - ПВЦ 50	210,47
0163	Сечење цеви - ПВЦ 80	294,66
0164	Сечење цеви - ПВЦ 100	420,95
0165	Сечење цеви - ПВЦ 150	589,32
0166	Сечење цеви - ПВЦ 200	841,89
0167	Сечење цеви - ПВЦ 250	1.010,27

Сечење цеви - ПЕ

0168	Сечење цеви - ПЕ до 75	420,95
0169	Сечење цеви - ПЕ 90	589,32
0170	Сечење цеви - ПЕ 110	841,89
0171	Сечење цеви - ПЕ 150	1.262,84
0172	Сечење цеви - ПЕ 200	1.262,84
0173	Сечење цеви - ПЕ 250	1.262,84

Сечење цеви - ПЦ

0174	Сечење цеви - ПЦ 1/2	420,95
0175	Сечење цеви - ПЦ 3/4	420,95
0176	Сечење цеви - ПЦ 1	420,95
0177	Сечење цеви - ПЦ 5/4	420,95
0178	Сечење цеви - ПЦ 6/4	420,95
0179	Сечење цеви - ПЦ 2	420,95

Постављање цеви - ПЕ по м

0180	Постављање цеви - ПЕ до 63\м	58,93
0181	Постављање цеви - ПЕ од 75-90\м	145,93
0182	Постављање цеви - ПЕ од 110-150\м	219,24
0183	Постављање цеви - ПЕ од 200-250\м	291,15

Постављање цеви - ПВЦ по цеви

0184	Постављање цеви - ПВЦ до 100	88,40
0185	Постављање цеви - ПВЦ 150	147,33
0186	Постављање цеви - ПВЦ 200	219,24
0187	Постављање цеви - ПВЦ од 250-300	291,15

Уградња фазонских комада

0188	Уградња фазонских комада 75,80,90	1.596,09
0189	Уградња фазонских комада 100,110	1.596,09
0190	Уградња фазонских комада 150	1.915,30
0191	Уградња фазонских комада 200	2.154,72
0192	Уградња фазонских комада 250	2.154,72

Уградња водомера са холендером и прирубницом са испирањем мреже

0193	Уградња водомера 1/2	2.092,45
0194	Уградња водомера 3/4	2.092,45
0195	Уградња водомера 1	2.167,87
0196	Уградња водомера 5/4	2.167,87
0197	Уградња водомера 6/4	2.664,24
0198	Уградња водомера индустријски	6.051,10
0199	Уградња водомера комбиновани	6.640,42

Уградња фитинга

0200	Уградња фитинга до 1	127,69
0201	Уградња фитинга од 1-2	207,49

Уградња пропусног вентила

0202	Уградња пропусног вентила 1/2	571,79
0203	Уградња пропусног вентила 3/4	571,79
0204	Уградња пропусног вентила 1	777,87
0205	Уградња пропусног вентила 5/4	777,87
0206	Уградња пропусног вентила 6/4	899,77
0207	Уградња пропусног вентила 2	899,77

Уградња клизне спојке

0208	Уградња клизне спојке 1/2	571,79
0209	Уградња клизне спојке 3/4	571,79
0210	Уградња клизне спојке 1	777,87

0211	Уградња клизне спојке 5/4	777,87
0212	Уградња клизне спојке 6/4	899,77
0213	Уградња клизне спојке 2	899,77
Уградња фазонских комада за ФК		
0214	Уградња јахача	1.639,94
0215	Уградња лука 45°	255,37
0216	Уградња косе рачве	3.192,17
Остали радови на прикључењу на ФК		
0217	Разбијање уличне шахте	2.017,03
Инсталатерски радови везани за услугу баждарења водомера - корисници у стамбеним објектима		
0218	Инсталатерски радови везани за услугу баждарења водомера 1/2-корисници у стамбеним објектима	4.474,75
0219	Инсталатерски радови везани за услугу баждарења водомера 3/4-корисници у стамбеним објектима	4.474,75
0220	Инсталатерски радови везани за услугу баждарења водомера 1-корисници у стамбеним објектима	4.587,87
0221	Инсталатерски радови везани за услугу баждарења водомера 5/4-корисници у стамбеним објектима	4.587,87
0222	Инсталатерски радови везани за услугу баждарења водомера 6/4-корисници у стамбеним објектима	5.332,42
0223	Инсталатерски радови везани за услугу баждарења водомера индустријски- корисници у стамбеним објектима	10.412,72
0224	Инсталатерски радови везани за услугу баждарења водомера комбиновани- корисници у стамбеним објектима	11.296,70
Инсталатерски радови везани за услугу баждарења водомера - привреда и остали корисници		
0225	Инсталатерски радови везани за услугу баждарења водомера 1/2-привреда и остали корисници	4.875,56
0226	Инсталатерски радови везани за услугу баждарења водомера 3/4-привреда и остали корисници	4.875,56
0227	Инсталатерски радови везани за услугу баждарења водомера 1-привреда и остали корисници	4.988,69
0228	Инсталатерски радови везани за услугу баждарења водомера 5/4-привреда и остали корисници	4.988,69
0229	Инсталатерски радови везани за услугу баждарења водомера 6/4-привреда и остали корисници	5.733,24
0230	Инсталатерски радови везани за услугу баждарења водомера индустријски- привреда и остали корисници	10.813,54

0231	Инсталатерски радови везани за услугу баждарења водомера комбиновани- привреда и остали корисници	11.697,52
Заваривање окитена по вару		
0232	Фи 40,50,63 мм	1.306,63
0233	Фи 75,90 мм	1.399,96
0234	Фи 110,125 мм	1.633,29
0235	Фи 160 мм	1.959,95
0236	Фи 200, 225 мм	3.459,25
0237	Фи 250, 280 мм	3.843,61
0238	Фи 315 мм	4.324,06

II

Ценовник из става I ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од датума утврђеним решењем Градског већа о давању сагласности на исти.

III

Даном примене овог Ценовника престаје да важи Ценовник ванредних услуга предузећа број 01-54в/2 од 17.07.2023. године (Решење Градског већа града Смедерева бр.303-32/2023-09 од 28.08.2023. године).

IV

Ценовник доставити Градском већу града Смедерева на сагласност.

Образложење

Правни основ за доношење одлуке, налази се у одредби члана 69. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“ број 15/2016 и 88/2019) и члана 31. Одлуке о оснивању ЈКП Водовод Смедерево које прописују да Надзорни одбор доноси тарифу (одлуку о ценама, тарифни систем) уз сагласност Градског већа.

Код предметног Ценовника утврђена је корекција цена на основу детаљне калкулације сваке појединачне усуге утврђене у Нормативу са калкулацијом цене број 01-824/1 од 04.07.2025. године.

ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Драгослав Савић, дипл.економиста, с.р.

118.

На основу члана 69. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије”, број 135/2004, 36/2009, 36/2009-др. закон, 72/2009-др. закон, 43/2011-одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон, 95/2018-др. закон и 94/2024-др.закон), члана 5. став 1. тачка 3. и члана 9. став 1. тачка 4. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник Републике Србије”, број 96/2021), члана 14. став 1. тачка 8. и члана 44. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева” број 2/2019-пречишћен текст),

Градско веће града Смедерева, на 73. седници одржаној 21. августа 2025. године, донело је

ПРОГРАМ МОНИТОРИНГА СТАЊА НИВОА КОМУНАЛНЕ БУКЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СМЕДЕРЕВА ЗА 2025. И 2026. ГОДИНУ

I

ОСНОВЕ ПРОГРАМА

Град Смедерево као јединица локалне самоуправе је субјект система заштите животне средине и у оквиру своје надлежности утврђене законом обезбеђује континуалну контролу и мониторинг стања буке у животној средини.

Мониторинг буке се врши систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора буке, физичких величина којима се описује бука у животној средини и које су везане за штетни ефекат буке.

II

МЕРНА МЕСТА И ДИНАМИКА МЕРЕЊА

1. Мерна места

Програмом мониторинга стања нивоа буке на територији града Смедерева за 2025. и 2026. годину, утврђује се **12 мерних места** која су одабрана као репрезенти појединих делова града различите намене простора (по 2 мерна места у свакој од наведених зона):

1. Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне, културно-историјски локалитети, велики паркови;
2. Туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне;
3. Чисто стамбена подручја;
4. Пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечија игралишта;
5. Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зоне дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница;
6. Индустријска, складишна и сервисна подручја, подручја око аутобуске и железничке станице.

2. Динамика мерења и мерни интервали

Мониторинг стања нивоа буке на територији града Смедерева се организује за карактеристичне временске интервале дневног, вечерњег и ноћног периода времена на 12 мерних места (2 мерна места x 6 зона) два пута годишње.

На свим мерним местима процедура мониторинга стања нивоа буке има за циљ одређивање:

1. параметара буке (карактер буке, еквивалентни ниво буке, процентуални ниво буке, временска зависност нивоа буке);

2. параметара саобраћаја (фреквенција путничких аутомобила, лаких и тешких теретних аутомобила, аутобуса и моторцикала) и

3. параметара саобраћајница (тип и ширина саобраћајница, висина зграде поред саобраћајница).

Континуалним мониторингом стања нивоа буке утврђује се реално стање буке у животној средини на територији града Смедерева у смислу стварања услова да се:

1. утврде мере и услови заштите од буке, односно звучне заштите на просторима са прекомерним нивоима буке;

2. изврши акустичко зонирање територије града, одређујући мере забране и ограничења коришћења појединих извора буке;

3. заштите „тихе зоне”;

4. доносе локални акциони план заштите од буке у животној средини;

5. врши надзор и контрола примене мера заштите од буке у животној средини;

6. проблем буке сагледа и угради у планове при просторном уређењу нових и реконструкцији постојећих насеља и подручја у складу са стандардом (СРПС У.Ј6.205),

7. при изградњи и техничком пријему стамбених, инвестиционих и индустријских објеката, објеката мале привреде и градске инфраструктуре обезбеди и испоштују утврђени технички прописи који гарантују квалитет звучне заштите (стандарди из групе СРПС У.Ј6);

8. изврши валоризација простора за становање са аспекта утицаја фактора ризика ЕКО индикатора на услове становања.

Резултати за измерене параметре и извештаји ће се тумачити у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник Републике Србије”, број 96/2021) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узмимиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник Републике Србије”, број 75/2010).

III

ФАЗЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА

Реализација овог Програма обухвата три фазе:

I фаза - Доношење Програма од стране Градског већа града Смедерева;

II фаза - Избор овлашћене стручне организације за реализацију Програма и потписивање уговора.

III фаза - Реализација Програма од стране изабране овлашћене стручне организације.

IV

ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА

Средства за спровођење Програма мониторинга стања нивоа комуналне буке на територији града Смедерева за 2025. и 2026. годину, обезбеђују се у буџету града Смедерева- Буџетском фонду за заштиту животне средине града Смедерева.

V

Овај Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Смедерева”.

Број 384-67/2025-09
У Смедереву, 21. августа 2025. године

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Владимир Нешић, с.р.

119.

На основу члана 9. став 2. и члана 15. став 1. и 3. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник Републике Србије“, број 36/2009, 10/2013 и 26/2021- др.закон) а у вези са чланом 86. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник Републике Србије“, број 51/2025) и члана 14. став 1. тачка 8. и члана 44. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019-пречишћен текст), а по претходно прибављеној сагласности Министарства заштите животне средине Републике Србије, број 002201571 2025 од 27.6.2025. године,

Градско веће града Смедерева, на 73. седници одржаној 21. августа 2025. године, донело је

**ПРОГРАМ
КОНТРОЛЕ КВАЛИТЕТА ВАЗДУХА
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СМЕДЕРЕВА ЗА 2025. И
2026. ГОДИНУ**

Овим Програмом се успоставља локална мрежа мерних места за праћење квалитета ваздуха на територији града Смедерева за 2025. и 2026. годину.

Праћење квалитета ваздуха врши се у циљу заштите здравља људи, вегетације и природних екосистема.

Програмом се одређује број и распоред мерних места, обим, врста и учесталост мерења нивоа загађујућих материја у ваздуху на територији града Смедерева која припада територији Републике Србије, агломерација „Смедерево” у складу са чланом 3. став 1. тачка 7. Уредбе о одређивању зона и агломерација („Службени гласник Републике Србије”, број 58/2011 и 98/2012).

Локације мерних места у локалној мрежи на територији града Смедерева, као и загађујуће материје које се прате на појединим местима, у складу су са прописом којим се уређују услови за мониторинг и захтеви квалитета ваздуха.

Загађујуће материје на мерним местима наведене у Табели 1. мере се по динамици мерења дефинисаној у делу I овог Програма.

I

ЛОКАЛНА МРЕЖА МЕРНИХ МЕСТА

Локална мрежа мерних места за праћење квалитета ваздуха у Смедереву успоставља се овим Програмом, а чине је мерна места:

1. „Раља”, Светог Саве бб - за свакодневно мерење концентрације суспендованих честица PM_{10} , сваки други дан садржај тешких метала (олово, арсен, кадмијум, никл) у суспендованим честицама PM_{10} и сваки трећи дан садржај бензо(а)пирена;

2. „Центар за културу у Смедереву”, Улица Карађорђева 5-7 (за мерење концентрације суспендованих честица PM_{10} , садржаја тешких метала олово, арсен, кадмијум, никл) у суспендованим честицама PM_{10} и садржај полицикличних ароматичних угљоводоника (РАН) у суспендованим честицама PM_{10} (бензо(а)пирен) три пута недељно (сваки други – трећи дан);

3. „Враново”, Улица Радничка 8 - за мерење концентрације суспендованих честица PM_{10} , садржаја тешких метала (олово, арсен, кадмијум, никл) у суспендованим честицама PM_{10} и садржај полицикличних ароматичних угљоводоника (РАН) у суспендованим честицама PM_{10} (бензо(а)пирен) три пута недељно (сваки други – трећи дан).

Табела 1. Мерна места за мерење квалитета ваздуха у локалној мрежи на територији града Смедерева

Р.бр.	Задужена институција	Локација	Округ	φ (N) λ (E)	Н (m)	Тип	загађујуће материје	
							PM_{10} РАН	PM_{10} ТМ
1.	Градска управа града Смедерева	Раља, Светог Саве бб	ПД	φ 44° 35' ,82" λ 020° 58' ,27"	123	ПГ	PM_{10} РАН	PM_{10} ТМ
2.		Центар за културу Карађорђева 5-7	ПД	φ 44° 39' ,9" λ 020° 55' ,5"	146	Г	PM_{10} РАН	PM_{10} ТМ
3.		Враново, Радничка 8	ПД	φ 44° 36' ,12" λ 020° 59' ,09"	87	ПГ	PM_{10} РАН	PM_{10} ТМ

PM_{10} РАН - суспендоване честице PM_{10} са садржајем полицикличних ароматичних угљоводоника (бензо(а)пирен) у суспендованим честицама PM_{10}

PM_{10} ТМ - суспендоване честице PM_{10} са садржајем тешких метала (олово, арсен, кадмијум, никл) у суспендованим честицама PM_{10}

Г - градски тип

ПГ - приградски тип

φ (N) - северна географска ширина

λ (E) - источна географска дужина

Н (m) - надморска висина

II

**ОБРАДА И АНАЛИЗА ПОДАТАКА И
ИЗВЕШТАВАЊЕ О РЕЗУЛТАТИМА КОНТРОЛЕ
КВАЛИТЕТА ВАЗДУХА****Обезбеђивање квалитета података**

Тумачење резултата испитивања вршило би се у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник Републике Србије”, број 36/2009, 10/2013 и 26/2021- др.закон) и Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник Републике Србије”, број 11/2010, 75/2010 и 63/2013).

Сва мерења, обраду и анализу података, проверу валидности резултата добијених мерењем и/или узимањем узорака и интерпретацију резултата врши овлашћено правно лице, сагласно члану 15. став 7. Закона о заштити ваздуха, које је акредитовано као лабораторија за испитивање, односно које поседује акредитоване методе мерења за загађујуће материје обухваћене Програмом и дозволу министарства надлежног за послове заштите животне средине за вршење мерења квалитета ваздуха- мерење нивоа загађујућих материја у ваздуху.

Стручна организација која врши мониторинг ваздуха стара се о примени адекватних метода испитивања, одржавању мерних места, мерних инструмената са пратећом опремом, опреме за пријем и пренос података ради обезбеђивања захтева у погледу квалитета података који се користе за оцењивање квалитета ваздуха.

На основу вишегодишњих резултата мерења нивоа загађујућих материја, вршила би се анализа у циљу праћења просторне и временске расподеле загађујућих материја и утврђивање тренда концентрација одређених полутаната у ваздуху.

Редовно извештавање

Извештаје о извршеним мерењима, односно о резултатима контроле квалитета ваздуха у оквиру Локалне мреже мерних места, стручна организација доставља Одељењу за имовинско правне и комуналне послове Градске управе града Смедерева, Одсеку за комуналне послове, послове саобраћаја и заштите животне средине, Групи за комуналне послове и послове заштите животне средине.

Годишњи извештај треба да садржи опис макролокације и микролокације за обављање фиксних мерења; документовани приказ мерних места и локација за узимање узорака; опис методологије мерења загађујућих материја из Програма; опис мерних уређаја помоћу којих се обављају мерења загађујућих материја из Програма; резултате мерења са приказом свих измерених дневних вредности концентрација загађујућих материја из Програма; дискусију резултата мерења са закључком.

Одељење за имовинско правне и комуналне послове, Одсек за комуналне послове, послове саобраћаја и заштите животне средине, Група за комуналне послове и послове заштите животне средине, дужно је да податке о резултатима мониторинга квалитета ваздуха јавно објављује и доставља Агенцији за заштиту животне средине једанпут месечно до 15. у месецу за претходни месец, као и годишњи извештај најкасније 60 дана од дана истека календарске године за претходну годину.

Приликом достављања извештаја биће описана методологија узорковања, мерна опрема и методологија

обrade података. Резултати ће бити приказани табеларно, графички и текстуално објашњени, са закључком о стању аерозагађења на предвиђеним локацијама.

О подацима о квалитету ваздуха из државне и локалне мреже мерних места, јавност ће се редовно обавештавати путем електронских и штампаних медија, односно путем интернета, у складу са законом.

Извештавање и мере у случају прекорачења концентрација

Надлежни орган јединице локалне самоуправе је дужан да донесе краткорочни акциони план у зони или агломерацији која се налази на њиховој територији уколико постоји опасност да нивои загађујућих материја у ваздуху прекораче једну или више концентрација опасних по здравље људи или постоји опасност да се прекорачи концентрација приземног озона опасна по здравље људи, или у случају да постоји опасност од прекорачења једне или више граничних или циљних вредности за поједине загађујуће материје утврђених Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник Републике Србије”, број 11/2010, 75/2010 и 63/2013).

План квалитета ваздуха

На основу члана 31. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник Републике Србије”, број 36/2009, 10/2013 и 26/2021- др.закон) и Уредбе о утврђивању листе категорија квалитета ваздуха по зонама и агломерацијама на територији Републике Србије за 2023. годину („Службени гласник Републике Србије”, број 97/2024) у зонама и агломерацијама у којима је ваздух треће категорије, односно када загађење ваздуха превазилази ефекте мера које се предузимају, односно када је угрожен капацитет животне средине или постоји стално загађење ваздуха на одређеном простору, надлежни орган аутономне покрајине и надлежни орган јединице локалне самоуправе дужан је да донесе План квалитета ваздуха са циљем да се постигну одговарајуће граничне вредности или циљне вредности утврђене Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха. План се доноси на основу оцене стања квалитета ваздуха и обухвата све главне загађујуће материје и главне изворе загађивања ваздуха који су довели до загађења.

III

МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОГРАМА

Реализација Програма контроле квалитета ваздуха на територији града Смедерева за 2025. и 2026. годину обухвата три фазе:

I фаза – Доношење Програма контроле квалитета ваздуха на територији града Смедерева за 2025. и 2026. годину, од стране Градског већа града Смедерева;

II фаза – Избор овлашћене стручне организације за реализацију Програма и потписивање уговора;

III фаза – реализација Програма од стране овлашћене стручне организације.

IV

ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА

Средства за спровођење Програма контроле квалитета ваздуха на територији града Смедерева за 2025. и 2026. го-

дину, обезбеђују се у буџету града Смедерева- Буџетском фонду за заштиту животне средине града Смедерева.

V

Овај Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Смедерева”.

Број 384-39/2025-09

У Смедереву, 21. августа 2025. године

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Владимир Нешић, с.р.

120.

На основу члана 69. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије”, број 135/2004, 36/2009, 36/2009-др. закон, 72/2009-др. закон, 43/2011-одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон, 95/2018-др. закон и 94/2024-др.закон), члана 29. став 3. Закона о заштити земљишта („Службени гласник Републике Србије”, број 112/2015), члана 14. став 1. тачка 8. и члана 44. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева”, број 2/2019-пречишћен текст),

Градско веће града Смедерева, на 73. седници одржаној 21. августа 2025. године, донело је

ПРОГРАМ

СИСТЕМАТСКОГ ПРАЋЕЊА КВАЛИТЕТА И
СТАЊА ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА
СМЕДЕРЕВА ЗА 2025. И 2026. ГОДИНУ

I

ОСНОВЕ ПРОГРАМА

Мониторинг земљишта јесте планско, континуирано и систематско праћење стања и промена квалитета земљишта у функцији планирања, управљања, начина коришћења и заштите.

Програм мониторинга земљишта нарочито садржи: број и распоред локалитета, положај мерних места приказан УТМ координатном систему; број профила који се отвара, односно број узорака који се узима на сваком локалитету; листу параметара који се испитују на местима узорковања земљишта; листу метода и стандарда који се користе за узорковање земљишта и анализу узорака и обраду података; дефинисану временску динамику узорковања земљишта, анализе узорака, обраде и приказа података, а све у складу са Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Службени гласник Републике Србије”, број 88/2020).

II

ОБИМ ПРАЋЕЊА И ЛОКАЦИЈЕ

Програм систематског праћења квалитета и стања земљишта обухвата узорковање и анализирање земљишта на следећим локалитетима:

Редни број	Распоред локалитета	Координате	Број профила
1.	Дунавски парк, код дечијег игралишта	N 44,6658717, E 20,9198303	
2.	Село Удовице, преко пута откупног дистрибутивног центра „Делта Аграр”	N 44,6308939, E 20,856226	
3.	Бензинска станица „НИС Петрол” – Царина	N 44,6537872, E 20,9271539	
4.	Здравствени центар Свети Лука, Смедерево	N 44,6601522, E 20,9245628	
5.	Тврђава, код дечијег игралишта	N 44,67208254, E 20,94298907	
6.	ЈКП Водовод – постројење за прераду воде	N 44,67208254, E 20,94298907	
7.	Пољопривредно земљиште код водоторња-Шалинац	N 44,675626, E 20,210174235	
8.	Јавна чесма код ОШ „Ј. Ј. Змај“	N 44,6536868, E 20,9403472	
9.	Вргић „Пчелица” Папазовац	N 44,644681, E 20,943962	
10.	Градска депонија Годоминско Поље	N 44,6527238, E 20,9541416	
11.	Санџана депонија Дуго поље	N 44,6260029, E 20,988658	
12.	Радицац – Реон 7	N 44,615669, E 20,9692723	
13.	Мала Крсна – двориште ОШ „Ђ. Јакшић“	N 44,5823566, E 21,0062295	
14.	Пољопривредно земљиште поред „Агрокомерца”-Скобаљ	N 44,57468, E 21,0131764	
15.	Осипаоница – преко пута рециклажног центра „Рајчетов”	N 44,55334786, E 21,0402286	

III

ПАРАМЕТРИ ПРАЋЕЊА КВАЛИТЕТА ЗЕМЉИШТА

Параметри праћења квалитета земљишта у локалној мрежи јесу показатељи морфолошких, хемијских, физичких и биолошких особина земљишта.

Параметри праћења квалитета земљишта у локалној мрежи су:

Редни број		Параметри	
1.	Дунавски парк, код дечијег игралишта		
2.	Село Удовице, преко пута откупног дистрибутивног центра „Делта Аграр“	1) механички састав земљишта; 2) киселост земљишта (активна киселост рН и Н ₂ О, супституциона киселост рН и 1М КСl); 3) садржај СаСО ₃ ; 4) капацитет изменљивих катјона; 5) степен засићености базама; 6) садржај органске материје; 7) укупни тешки метали потенцијално токсични елементи и потенцијално токсични елементи	остаци пестицида
3.	Бензинска станица „НИС Петрол“ – Царина		(фракције С6-С40), РСВ;
4.	Здравствени центар Свети Лука, Смедерево		остаци пестицида, полициклични ароматични угљоводоници (РАН)
5.	Тврђава, код дечијег игралишта		
6.	ЈКП Водовод – постројење за прераду воде		
7.	Пољопривредно земљиште код водоторња-Шалинац		остаци пестицида
8.	Јавна чесма код ОШ „Ј. Ј. Змај“		
9.	Вртић „Пчелица“ Папазовац		
10.	Градска депонија Годоминско Поље		полициклични ароматични угљоводоници (РАН) остаци пестицида, полициклични ароматични угљоводоници (РАН)
11.	Санџана депонија Дуго поље		полихлоровани бифенили (РСВ), остаци пестицида, полициклични ароматични угљоводоници (РАН)
12.	Радицац – Реон 7		полихлоровани бифенили (РСВ), остаци пестицида, полициклични ароматични угљоводоници (РАН)
13.	Мала Крсна – двориште ОШ „Ђ. Јакшић“		полихлоровани бифенили (РСВ), полициклични ароматични угљоводоници (РАН)
14.	Пољопривредно земљиште поред „Агрокомерца“-Скобаљ		остаци пестицида,
15.	Осипаоница – преко пута рециклажног центра „Рајчетов“		полихлоровани бифенили (РСВ), остаци пестицида, полициклични ароматични угљоводоници (РАН)

-хемијска својства земљишта: хидролитичка киселост земљишта, садржај приступачних микро и макро елемената у земљишту, приступачни тешки метали и потенцијално токсични елементи, електропроводљивост, хемијски састав подземне воде, угљоводоници нафтног порекла (фракције С6-С40), полициклични ароматични угљоводоници (РАН), остаци пестицида, полихлоровани бифенили (РСВ), хлорфеноли, испарљиви халогени угљоводоници, испарљиви ароматични угљоводоници; у складу са Прилогом 1. и Прилогом 2. Уредбе о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Службени гласник Републике Србије”, број 88/2020).

Граничне вредности загађујућих штетних и опасних материја у земљишту дефинисане су Уредбом о граничним вредностима загађујућих штетних и опасних материја у земљишту („Службени гласник Републике Србије”, број 30/2018 и 64/2019).

IV

ИЗВЕШТАВАЊЕ О РЕЗУЛТАТИМА МЕРЕЊА

Овлашћена организација је у обавези да приликом достављања извештаја прикаже:

- 1) број и положај мерних места;
- 2) листу анализираних параметара;
- 3) коришћене методе и стандарде;
- 4) процену степена угрожености земљишта на основу анализираних параметара и индикатора;
- 5) податке о промени намене и начину коришћења земљишта, уколико постоје;
- 6) податке о овлашћеном правном лицу које врши мониторинг земљишта.

Резултати се у извештају приказују текстуално, табеларно и графички. Текстуални приказ треба да пружи описне информације о резултатима анализе, који се користе за оцењивање квалитета земљишта, као и за израду извештаја о стању земљишта. Овај део извештаја укључује и закључак о стању на локацијама. Графички приказ резултата анализе треба да садржи мапирана сва подручја испитивања и подручја оптерећена загађујућим материјама.

Извештај о резултатима анализе треба доставити Министарству заштите животне средине и Агенцији, најкасније до 31. марта текуће године за претходну годину и саставни су део информационог система заштите животне средине.

V

ФАЗЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА

Реализација овог Програма обухвата пет фаза:

I фаза - Доношење Програма од стране Градског већа града Смедерева;

II фаза - Избор овлашћене стручне организације за реализацију Програма и потписивање уговора;

III фаза - Реализација Програма од стране изабране овлашћене стручне организације;

IV фаза - Детаљна истраживања и процена ризика (уколико се утврди присуство загађујућих материја у земљишту);

V фаза - Израда пројеката ремедијације и рекултивације у случају регистрација прекорачења ремедијационих вредности концентрација опасних и штетних материја или граничних максималних вредности у складу са чланом 5. Уредбе о граничним вредностима загађујућих штетних и опасних материја у земљишту („Службени гласник Републике Србије”, број 30/2018 и 64/2019) и достављање података за Катастар контаминираних локација у складу са Правилником о садржини и начину вођења Катастра контаминираних локација, врсти, садржини, обрасцима, начину и роковима достављања података („Службени гласник Републике Србије”, број 58/2019).

VI

ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА

Средства за спровођење Програма систематског праћења квалитета и стања земљишта на територији града Смедерева за 2025. и 2026. годину, обезбеђују се у буџету града Смедерева- Буџетском фонду за заштиту животне средине града Смедерева.

VII

Овај Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Смедерева”.

Број 384-65/2025-09
У Смедереву, 21. августа 2025. године

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Владимир Нешић, с.р.

121.

На основу члана 23. став 7. и члана 69. став 1. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије”, број 135/2004, 36/2009, 36/2009-др. закон, 72/2009-др. закон, 43/2011-одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон, 95/2018-др. закон и 94/2024-др.закон), члана 8. став 1. тачка 1. Закона о јавном здрављу („Службени гласник Републике Србије”, број 15/2016), члана 14. став 1. тачка 8. и члана 44. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева”, број 2/2019-пречишћен текст),

Градско веће града Смедерева, на 73. седници одржаној 21. августа 2025. године, донело је

**ПРОГРАМ КОНТРОЛЕ КВАЛИТЕТА ВОДЕ
СА ЈАВНИХ ЧЕСАМА И КУПАЛИШТА НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СМЕДЕРЕВА ЗА
2025. ГОДИНУ**

I

ОСНОВЕ И ЦИЉ ПРОГРАМА

Систематска контрола квалитета изворских вода са јавних чесама на територији Смедерева обавља се у циљу заштите здравља становништва, праћења стања изворишта подземних вода и утицаја загађивача на њихов квалитет на основу чега се процењује утицај и ризик коришћења изворских вода на здравље корисника, а уједно представљају и један од индикатора стања животне средине.

II

ОБИМ И ЛОКАЦИЈЕ

Једном месечно у току године извршити микробиолошке и основне физичко-хемијске анализе за 2 јавне чесме у граду Смедереву, и то:

- јавна чесма „код Цркве” и
- јавна чесма „Улица Филипа Вишњића”.

Два пута годишње извршити микробиолошке и основне физичко-хемијске анализе за 7 јавних чесама у граду Смедереву, и то:

- јавна чесма „Булине воде”,
- јавна чесма „у кругу болнице”,
- јавна чесма „Монопол”,
- јавна чесма „испед пекаре”,
- јавна чесма „код Старачког дома”,
- јавна чесма „иза пекаре”,
- јавна чесма код ОШ „Ј.Ј.Змај”,

13 јавних чесама у селима, и то:

- јавна чесма „на путу Раља – Колари”,
- јавна чесма „код Цркве” у Друговцу,
- јавна чесма „Спомен” у Раљи,
- јавна чесма „Спомен” у Скобаљу,
- јавна чесма „Спомен” у Лугавчини,
- јавна чесма „Спомен” у Сараорцима,
- јавна чесма „Спомен” у Суводолу,
- јавна чесма „Спомен” у Вучаку,
- јавна чесма „код железничке станице у Водњу”,
- јавна чесма „Сегда” у Радинцу,
- јавна чесма „Јелен до” (I у Радинцу),
- јавна чесма „Јелен до” у Радинцу и
- јавна чесма „у центру” у Коларима.

Три пута годишње, у летњим месецима извршити микробиолошке и основне физичко-хемијске анализе за два купалишта: купалиште на Дунаву (Југово) и купалиште на Шалиначким језерима.

Тумачење резултата испитивања вршити на основу важеће законске регулативе, у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Службени лист СРЈ”, број 42/98 и 44/99 и „Службени гласник Републике Србије”, број 28/2019), Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник Републике Србије”, број 50/2012) и Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник Републике Србије”, број 74/2011).

III

НАЧИН ИЗВЕШТАВАЊА О РЕЗУЛТАТИМА ИСПИТИВАЊА

Извештаји ће бити достављени у складу са динамиком узорковања са предлогом мера за обезбеђивање хигијенске исправности воде за пиће јавних чесама на територији града Смедерева.

IV

ФАЗЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА

Реализација овог Програма обухвата три фазе:

I фаза – Доношење Програма контроле квалитета воде са јавних чесама и купалишта на територији града Смедерева од стране Градског већа града Смедерева;

II фаза – Избор овлашћене стручне организације за реализацију Програма и потписивање уговора;

III фаза - Реализација Програма од стране изабране овлашћене стручне организације.

V

ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА

Програм контроле квалитета воде са јавних чесама и купалишта на територији града Смедерева за 2025. годину, финансираће се у износу од 387.900,00 динара на основу Одлуке о буџету града Смедерева за 2025. годину („Службени лист града Смедерева” број 9/2024 и 3/2025).

VI

Овај Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Смедерева”.

Број 384-66/2025-09
У Смедереву, 21. августа 2025. године

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Владимир Нешић, с.р.

122.

На основу члана 58. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије”, број 21/2016, 113/2017, 95/2018, 114/2021, 92/2023, 113/2017 - др. закон, 95/2018 - др. закон, 86/2019 - др. закон, 157/2020 - др. закон, 123/2021 - др. Закон и 19/2025 - др. закон), Уредбе о критеријумима за разврставање радних места и мерилима за опис радних места службеника у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије”, број 88/2016, 12/2022, 113/2017 - др. закон, 95/2018 - др. закон, 86/2019 - др. закон, 157/2020 - др. закон, 123/2021 - др. закон и 19/2025 - др. закон), Уредбе о критеријумима за разврставање радних места и мерилима за опис радних места намештеника у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије”, број 88/2016 и 19/2025 - др. закон), члана 23. Одлуке о организацији Градске управе града Смедерева („Службени лист града Смедерева”, број 15/2020 и 6/2021), Одлуке о Градском правобранилаштву града Смедерева („Службени лист града Смедерева”, број 7/2014), Одлуке о оснивању Службе за интерну ревизију („Службени лист града Смедерева”, број 1/2016) и Одлуке о главном урбанисти града Смедерева („Службени лист града Смедерева”, број 9/2016),

Градско веће града Смедерева, на предлог начелника Градске управе града Смедерева, на 74. седници одржаној 1. септембра 2025. године, усвојило је

ПРАВИЛНИК

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА О ОРГАНИЗАЦИЈИ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ МЕСТА У ГРАДСКОЈ УПРАВИ, ГРАДСКОМ ПРАВОБРАНИЛАШТВУ, СЛУЖБИ ЗА ИНТЕРНУ РЕВИЗИЈУ И ГЛАВНОМ УРБАНИСТИ ГРАДА СМЕДЕРЕВА

Члан 1.

У Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Градској управи, Градском правобранилаштву, Служби за интерну ревизију и Главном урбанисти града Смедерева, („Службени лист града Смедерева”, број 5/2023 и 2/2025), врше се следеће измене и допуне:

- У члану 26. Одељак 1.Одељење за јавне службе -1.1. Одсек за јавне службе после радног места под редним бројем „9. Економско-финансијски послови у области јавних служби Г”, додаје се ново радно место, тако да гласи:

„9А. Економско-финансијски послови у области јавних служби II**Звање: Саветник****број службеника: 2**

Опис послова: Обавља сложене послове припреме података, анализа, информација и извештаја за потребе Градоначелника, Градског већа и Скупштину града из области образовања, културе, информисања и физичке културе. Обавља стручне послове при изради финансијских планова и послове на извршењу финансијских планова у области јавних служби. Учествоје у припреми података за израду предлога финансијског плана директног буџетског корисника - Градске управе у делу који се односи на јавне службе; учествује у припреми података који се користе за измену и допуну Финансијског плана у делу који се односи на јавне службе; учествује у праћењу и контролисању истог. Учествоје у припреми података за израду апропријација; припрема податке за израду предлога за давање сагласности на Планове рада и Финансијске програме; Прикупља податке неопходне за пословање установа, организација и предузећа чији је оснивач Град из ових области. Учествоје у припреми мишљења на извештаје, програме и планове рада установа и других организација у области јавних служби. Учествоје у припреми података за израду плана јавних набавки енергената и програма инвестиционог одржавања индиректних буџетских корисника. Обавља друге послове по налогу шефа Одсека и начелника Одељења.

Услови: стечено високо образовање из научне области правне или економске науке на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама (област рачуноводства, контроле и ревизије), односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, положен државни стручни испит, радно искуство у струци од најмање три године, као и потребне компетенције за обављање послова радног места.

У члану 26. Одељак 1.Одељење за јавне службе-1.2. Одсек за друштвену бригу о деци после радног места под редним бројем „13. Управни послови друштвене бриге о деци“, додаје се ново радно место, тако да гласи:

“13А. Управни послови друштвене бриге о деци I**Звање: Самостални саветник****број службеника: 2**

Опис послова: Ради најсложеније послове; води управни поступак и доноси решења о остваривању права грађана у области друштвене бриге о деци; прибавља документацију у циљу комплетирања захтева по е-ЗУП-у и са званичних државних сајтова; приступа подацима из Социјалне карте и обрађује их у оквиру својих надлежности; проучава законске и подзаконске прописе у области друштвене бриге о деци и спроводи њихову примену; даје стручна мишљења, предлоге и тумачења о остваривању права грађана; даје стручна мишљења, предлоге и тумачења у остваривању права грађана; израђује информације, извештаје и анализу за потребе надлежног министарства и органе града; даје упутства странкама, контролише достављену документацију уз захтев за остваривање права на новчана средства за изградњу, учешће у куповини, односно куповину породично-стамбене зграде или стана по основу рођења детета; прибавља недостајућу документацију по службеној

дужности ради комплетирања захтева; контактира са надлежним министарством и Комисијом за доделу новчаних средстава за изградњу, учешће у куповини, односно куповину породично-стамбене зграде или стана по основу рођења детета и припрема предмет за достављање Комисији на одлучивање. Обавља и друге послове по налогу шефа Одсека.

Услови: стечено високо образовање из научне области правне науке на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, положен државни стручни испит, радно искуство у струци од најмање пет година, као и потребне компетенције за обављање послова радног места.

- У члану 26. Одељак 1.Одељење за јавне службе-1.2. Одсек за друштвену бригу о деци после радног места под редним бројем „15. Послови утврђивања права на родитељски додатак“, додаје се ново радно место, тако да гласи:

„15А. Послови утврђивања права на родитељски додатак I**Звање: Сарадник****број службеника: 5**

Опис послова: Прима захтеве за родитељски додатак, преко апликације е-БЕБА и непосредно од странака и комплетира документацију преко е-ЗУП-а у циљу одлучивања о праву на родитељски додатак. Врши контролу о испуњености услова за остваривање права на родитељски додатак, током целог периода испате; прати и проучава прописе из ове области; сарађује са надлежним службама и надлежним министарством.Обавља техничке послове у Првостепеној комисији ПИО Фондакоја обавља вештачење здравственог стања детета, у циљу утврђивања права на посебну негу детета. Обавља и друге послове по налогу шефа Одсека.

Услови: стечено високо образовање из економске или правне науке на основним академским студијама у обиму од 180 ЕСПБ бодова, основним струковним студијама, односно на студијама у трајању до три године, положен државни стручни испит, најмање три године радног искуства у струци, као и потребне компетенције за обављање послова радног места“.

- У члану 26. Одељак 1. Одељење за јавне службе - 1.3. Одсек за социјалну и здравствену заштиту, код радног места под редним бројем „23. Послови планирања и праћења услуга социјалне и здравствене заштите“, мења се број службеника, тако да уместо „број службеника:1“ треба да стоји:“ број службеника:10“.

- У члану 26. Одељак 1. Одељење за јавне службе - 1.3. Одсек за социјалну и здравствену заштиту, код радног места под редним бројем „20. Послови праћења, координације и решавања питања остваривања права из области социјално-здравствене заштите“, мења се број службеника, тако да уместо „број службеника:1“ треба да стоји:“ број службеника:10“.

- У члану 26. Одељак 1. Одељење за јавне службе - 1.3. Одсек за социјалну и здравствену заштиту после радног места под редним бројем „24. Послови борачко-инвалидске заштите“, додаје се ново радно место, тако да гласи:

**“24А. Послови борачко-инвалидске заштите I
Звање: Самостални саветник број службеника: 1**

Опис послова: Обавља најсложеније послове, врши пријем странака; евидентира и формира предмете; води управни поступак и доноси решења о остваривању права грађана у области борачко-инвалидске заштите; води прописане евиденције и издаје уверења корисницима права; израђује статистичке извештаје и информације за потребе надлежног министарства, органа статистике и органа Града; формира и води евиденцију о социјалним картама грађана у области борачко-инвалидске заштите; учествује у припреми, изради, имплементацији и праћењу реализације пројеката, стратешких и акционих планова из области социјалне и здравствене заштите и ради у комисијама за доделу помоћи. Обавља и друге послове по налогу шефа Одсека.

Услови: стечено високо образовање на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, правни или економски факултет, факултет политичких наука, дипломирани менаџер, положен државни стручни испит, радно искуство у струци од најмање пет година, као и потребне компетенције за обављање послова радног места.

- У члану 26. Одељак 2. Одељење за општу управу и месне заједнице – 2.1. Одсек за општу управу, код радног места под редним бројем „39. Послови вођења бирачког списка 1“, мења се број службеника, тако да уместо „број службеника:1“ треба да стоји:“ број службеника:2“.

- У члану 26. Одељак 5. Одељење за локалну пореску администрацију – 5.1. Одсек за утврђивање и контролу пореза, код радног места под редним бројем „116А. Послови контроле локалних јавних прихода - инспектор“, мења се број службеника, тако да уместо „број службеника:1“ треба да стоји:“ број службеника:2“.

- У члану 26. Одељак 7.Одељење за инспекцијске послове-7.1.Одсек за комуналну инспекцију код радног места под редним бројем „158. Комунални инспектор I“ мења се број службеника, тако да уместо „број службеника:2“ треба да стоји:“ број службеника:3“.

- У члану 26. Одељења за инспекцијске послове у групи за Саобраћајну инспекцију после радног места под редним бројем „166. Саобраћајни инспектор“ додаје се ново радно место, тако да гласи:

**„166А. Саобраћајни инспектор I“
Звање: Самостални саветник број службеника: 1**

Опис послова: Обавља најсложеније послове, врши контролу и инспекцијски надзор у поступку примене Закона о превозу у друмском саобраћају, Закона о превозу путника у друмском саобраћају, Закона о превозу терета

у друмском саобраћају, Одлуке о градском и приградском превозу путника на територији града Смедерева, Одлуке о ауто-такси превозу, Одлуке о аутобуским стајалиштима и других подзаконских аката донетих на основу наведених закона, закључака градоначелника, закључака Градског већа. Врши контролу и инспекцијски надзор над изворним пословима у контроли јавног градског и приградског превоза путника, контролу и инспекцијски надзор над повереним пословима од стране Републике на основу Закона о превозу у друмском саобраћају и Закона о превозу путника у друмском саобраћају у обављању локалног превоза и то: ванлинијски превоз, посебан линијски превоз, превоз за сопствене потребе, ауто такси превоза и Закона о превозу терета у друмском саобраћају. Врши контролу контролу важећих и оверених редова вожње и друге документације у вези са обављањем јавног превоза путника, прегледа и врши контролу прописане документације за теретно возило или скуп возила којим се обавља јавни превоз терета, утврђује идентитет превозника, посаде возила и других одговорних лица за обављање превоза, контролише превозна документа у обављању јавног превоза и превоза за сопствене потребе путника и терета, прегледа аутобусе, путничка и теретна возила којима се обавља превоз у друмском саобраћају, врши контролу обављања такси превоза, утврђује испуњеност услова возила за обављање такси превоза, врши контролу изграђености и опремљености аутобуских станица и аутобуских стајалишта.Врши контролу и инспекцијски надзор у поступку примене Закона о јавним путевима, у погледу заштите општинских путева и улица, Закона о комуналним делатностима, Одлуке о некатегорисаним путевима и других подзаконских аката донетих на основу наведеног закона, закључака градоначелника, закључака Градског већа; врши контролу стања општинских путева, улица и некатегорисаних путева у експлоатацији са аспекта безбедности саобраћаја, контролу одржавања општинских путева, улица и некатегорисаних путева и њихових делова и путних објеката, контролу заузећа јавних саобраћајних површина, контролу вертикалне и хоризонталне саобраћајне сигнализације, контролу стања општинских путева, улица и некатегорисаних путева, њихових делова и путних објеката, контролу услова одвијања саобраћаја на општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима, врши контролу обављања зимске службе, врши контролу и надзор привремене промене режима саобраћаја за време одржавања спортских и других манифестација. Врши контролу и надзор над применом Одлуке о постављању пловила на делу обале и водног простора на територији града Смедерева. Води управни поступак и доноси решења; подноси пријаве за привредни преступ, подноси захтеве за покретање прекршајног поступка, издаје прекршајни налог сходно одредбама ЗУП-а и Закона о инспекцијском надзору, врши пријем странака и даје потребна обавештења у вези са остваривањем њихових права и обавеза. Обавља и друге послове по налогу руководиоца Групе.

Услови: стечено високо образовање на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, саобраћајни факултет или висока инжењерска школа струковних студија-саобраћајно инжењерство, положен државни стручни

испит, положен испит за инспектора (осим за лица која имају најмање седам година радног искуства на пословима инспекцијског надзора), најмање пет година радног искуства у струци, као и потребне компетенције за обављање послова радног места.

- У члану 26. Одељак 9. Одељење за послове органа града код радног места под редним бројем „182. Начелник Одељења за послове органа града“ мењају се услови тако да гласе:

„Услови: стечено високо образовање из научне области правне, економске, саобраћајне науке на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, положен државни стручни испит, радно искуство у струци од најмање пет година, као и потребне компетенције за обављање послова радног места.“

- У члану 26. Одељак 10. Служба за заједничке послове и ванредне ситуације, после радног места под редним бројем „201. Шеф службе за заједничке послове и ванредне ситуације“, додаје се ново радно место, тако да гласи:

„201А. Послови праћења рада Градског штаба за ванредне ситуације, израде планова одбране, планова за ванредне ситуације и безбедност и здравље на раду

Звање: Самостални саветник број службеника: 1

Опис послова: Обавља најсложеније послове из делокруга Службе и пружа стручну помоћ запосленима; Обавља припремне послове одбране за потребе града у складу са законом и подзаконским актима, израђује предлог Плана одбране града Смедерева (као саставног дела Плана одбране Републике Србије); координира послове одбране са Центром Министарства одбране РС и организује обуку субјеката одбране у складу са Програмом Министарства одбране, припрема, израђује и стара се о спровођењу аката усвојених на седницама Градског већа, Скупштине града и Градског штаба за ванредне ситуације. Прати рад Градског штаба за ванредне ситуације и учествује у његовом раду, односно присуствује седницама, израђује акта које донесе Штаб (закључци, наредбе, препоруке и друго), прати прописе. Израђује Нацрт одлуке о организацији и функционисању органа Града и других субјеката одбране у случају ратног и ванредног стања; израђује Нацрт правилника о ратној организацији и систематизацији Градске управе, као и друга нормативна акта из области одбране у сарадњи са надлежним службама; учествује у предузимању мера за функционисање Града у ратном и ванредном стању, у спровођењу мера приправности и предузимању других мера потребних за прелазак на организацију у ратном и ванредном стању; израђује и ажурира евиденције функционера Града и запослених у Градској управи; припрема решења којима се утврђује радна обавеза у органима града и у Градској управи и врши њихову попуњу обвез-

ницама радне обавезе; врши послове одбране из области привреде, јавних предузећа и установа у складу са Законом и подзаконским актима; припрема решење о утврђивању предузећа и правних лица од значаја за одбрану; координира рад јавних предузећа и месних заједница на пословима одбране; предлаже мере за усклађивање припрема за одбрану правних лица у делатностима из своје надлежности са Планом одбране Републике Србије и израђује нацрте Плана мера приправности, Плана задатака и мера за мобилизацију и других неопходних планова из ове области; води прописане евиденције из области одбране; стара се о чувању поверљивих докумената, врши њихово достављање субјектима одбране на територији града; Учествује у процесима који су у вези са оцењивањем. Сачињава предлог плана годишњих одмора, учествује у процесима који су у вези са одређивањем компетенција, као и у процесима који су у вези са стручним усавршавањем. Обавља и друге послове по налогу шефа Службе.

Услови: стечено високо образовање правне, економске или саобраћајне струке на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, положен државни стручни испит, радно искуство у струци од најмање пет година, као и потребне компетенције за обављање послова радног места.

У члану 3. Правилника о организацији и систематизацији радних места у Градској управи, Градском правобранилаштву, Служби за интерну ревизију и Главном урбанисти града Смедерева, број 113-53/2023-09 од 9.10.2023. године, мења се број радних места код следећих звања: код звања: „Самостални саветник“ уместо броја „64“ треба да стоји број „68“, код звања „Саветник“ уместо броја „64“ треба да стоји број „65“ код звања „Сарадник“ уместо броја „25“ треба да стоји број „26“, и у делу укупно уместо броја „239“ треба да стоји број „244“.

Такође, у наведеном члану мења се и број службеника код следећих звања: код звања „Самостални саветник“ уместо броја „69“ треба да стоји број „77“, код звања „Саветник“ уместо броја „98“ треба да стоји број „109“ код звања „Млађи саветник“ уместо броја „30“ треба да стоји број „39“, код звања „Сарадник“ уместо броја „30“ треба да стоји број „35“, и у делу укупно уместо броја „347“ треба да стоји број „370“.

Члан 2.

Правилник ступа на снагу даном усвајања и објавиће се у „Службеном листу града Смедерева“ и на огласној табли Градске управе града Смедерева.

Број 113- 99/2025-09
У Смедереву, 1. септембра 2025. године

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Владимир Нешић, с.р.

**ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
ГРАДА СМЕДЕРЕВА****123.**

На основу члана 69. став 4. Закона о буџетском систему („Службени гласник Републике Србије“, број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-исправка, 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021 – др. закон, 92/2023 и 94/2024), члана 44. и члана 43. став 2, а у вези са чланом 66. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 41, а у вези са чланом 39. став 2. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019 - пречишћен текст),

Заменик градоначелника града Смедерева, дана 27. јуна 2025. године, донео је

РЕШЕЊЕ**О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ**

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Смедерева за 2025. годину („Службени лист града Смедерева“, број 9/2024 и 3/2025), раздео 4–Градска управа, Програм 15-Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0009-Текућа буџетска резерва, функција 160–Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту, позиција 236, економска класификација 499-Средства резерве, одобравају се средства у укупном износу од 359.400 динара за исплату по фактури добављача Rotoinvest doo Beograd-Novı Beograd за пружену услугу вршења стручног надзора на реконструкцији дечијег игралишта са сигурносном подлогом, фитнесом на отвореном делу за сениор грађане са припадајућим парковским мобилијаром и стазама.

2. Средства из тачке 1. овог Решења користе се у оквиру раздела 4– Градска управа, Програм 14- Развој спорта и омладине, Програмска активност 0002 (ПА 0002) - Подршка предшколском и школском спорту, функција 810– Услуге рекреације и спорта, позиција 211, економска класификација 511– Машине и опрема, у укупном износу од 359.400 динара и укупан план средстава ове апропријације износи 16.557.400 динара.

3. О реализацији овог Решења стараће се Одељење за финансије.

4. Ово Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 401-3123/2025-09

У Смедереву, 27. јуна 2025. године

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
ГРАДА СМЕДЕРЕВА
Владимир Нешић, с.р.

124.

На основу члана 69. став 4. Закона о буџетском систему („Службени гласник Републике Србије“, број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-исправка, 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021 – др. закон, 92/2023 и 94/2024), члана 44. и члана 43. став 2, а у вези са чланом 66. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 41, а у вези са чланом 39. став 2. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019 - пречишћен текст),

Заменик градоначелника града Смедерева, дана 27. јуна 2025. године, донео је

РЕШЕЊЕ**О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ**

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Смедерева за 2025. годину („Службени лист града Смедерева“, број 9/2024 и 3/2025), раздео 4–Градска управа, Програм 15-Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0009-Текућа буџетска резерва, функција 160–Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту, позиција 236, економска класификација 499-Средства резерве, одобравају се средства у укупном износу од 570.000 динара за исплату накнаде за експроприсано земљиште по основу Записника о споразумном одређивању накнаде.

2. Средства из тачке 1. овог Решења користе се у оквиру раздела 4– Градска управа, Програм 2- Комуналне делатности, Програмска активност 0006 (ПА 0006) - Одржавање гробаља и погребне услуге, функција 840–Верске и остале услуге заједнице, позиција 139, економска класификација 541– Земљиште, у укупном износу од 570.000 динара и укупан план средстава ове апропријације износи 15.299.172 динара.

3. О реализацији овог Решења стараће се Одељење за финансије.

4. Ово Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 401-3130/2025-09

У Смедереву, 27. јуна 2025. године

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
ГРАДА СМЕДЕРЕВА
Владимир Нешић, с.р.

125.

На основу члана 44. став 1. тачка 5., и члана 43. став 2., а у вези са чланом 66. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 61. Закона о буџетском систему („Служ-

бени гласник Републике Србије“, број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-исправка, 108/2013, 142/2014, 68/2015-др.закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022 и 118/2021-др.закон, 92/2023 и 94/2024) и члана 41. став 1. тачка 5., а у вези са чланом 39 став 2. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019-пречишћен текст)

Заменик градоначелнице града Смедерева, дана 27. јуна 2025. године, донео је

ОДЛУКУ

О ПРЕУСМЕРАВАЊУ АПРОПРИЈАЦИЈА У КОРИСТ ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

Члан 1.

На терет апропријација у оквиру Одлуке о буџету града Смедерева за 2025. годину („Службени лист града Смедерева“ 9/2024 и 3/2025) преносе се средства:

-у износу од **2.800.000 динара** са раздела 4 – Градска управа, Програм 13 – Развој културе и информисања, Програмска активност 0004 (ПА 0004) - Остваривање и унапређивање јавног интереса у области јавног информисања, функција 830 – Услуге емитовања и штампања, позиција 207, економска класификација 454 – Субвенције приватним предузећима;

Преусмеравање апропријација у укупном износу од **2.800.000 динара** је у корист апропријације у оквиру раздела 4 – Градска управа, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0009 (ПА 0009) – Текућа буџетска резерва, функција 160 – Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту, позиције 236, економске класификације 499121 - Текућа резерва.

Члан 2.

Након извршеног преусмеравања из члана 1. ове Одлуке износ плана апропријације у оквиру Одлуке о буџету града Смедерева за 2025. годину („Службени лист града Смедерева“ 9/2024 и 3/2025) је следећа:

– раздео 4 – Градска управа, Програм 13 – Развој културе и информисања, Програмска активност 0004 (ПА 0004) - Остваривање и унапређивање јавног интереса у области јавног информисања, функција 830 – Услуге емитовања и штампања, позиција 207, економска класификација 454 – Субвенције приватним предузећима; износ од **7.200.000 динара**;

Члан 3.

Задужује се Одељење за финансије за реализацију ове Одлуке.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.
Одлуку објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

Члан 5.

Одлуку у препису доставити: градоначелници града Смедерева, Одељењу за послове органа града, Одељењу

за финансије, Одељењу за јавне службе, документацији и архиви.

Број: 401- 3122/2025-04
У Смедереву, 27. јун 2025. године

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИЦЕ
ГРАДА СМЕДЕРЕВА

Владимир Нешић, с.р.

126.

На основу члана 69. став 4. Закона о буџетском систему („Службени гласник Републике Србије“, број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-исправка, 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021 – др. закон, 92/2023 и 94/2024), члана 44. и члана 43. став 2, а у вези са чланом 66. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 41, а у вези са чланом 39. став 2. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019 - пречишћен текст),

Заменик градоначелника града Смедерева, дана 14. јула 2025. године, донео је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Смедерева за 2025. годину („Службени лист града Смедерева“, број 9/2024 и 3/2025), раздео 4–Градска управа, Програм 15–Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0009–Текућа буџетска резерва, функција 160–Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту, позиција 236, економска класификација 499–Средства резерве, одобравају се средства у укупном износу од 150.000,00 динара за накнаду штете за повреде или штету нанету од стране државних органа.

2. Средства из тачке 1. овог Решења користе се у оквиру раздела 4– Градска управа, Програм 15- Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0001-Функционисање локалне самоуправе и градских општина, функција 130– Опште услуге, позиција 231, економска класификација 485– Накнада штете за повреде или штету нанету од стране државних органа, у укупном износу од **150.000,00** динара и укупан план средстава ове апропријације износи **2.550.000,00** динара.

3. О реализацији овог Решења стараће се Одељење за финансије.

4. Ово Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 401-3431/2025-09
У Смедереву, 14. јула 2025. године

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
ГРАДА СМЕДЕРЕВА

Владимир Нешић, с.р.

127.



Република Србија
ГРАД СМЕДЕРЕВО
Број: 060- 90/2025-09
15.07. 2025. године
С м е д е р е в о

На основу члана 39. став 1. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 87/2018), чланова 20. став 1. тачка 8. и 44. а у вези са чланом 66. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 41. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019-пречишћен текст), а на основу Закључка Градског штаба за ванредне ситуације на територији града Смедерева број 240-11-7/2025-12 од 15. јула 2025. године,

Заменик градоначелнице града Смедерева доноси

О Д Л У К У

О ПРОГЛАШЕЊУ ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ НА ДЕЛУ ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА СМЕДЕРЕВА

1. Проглашава се ванредна ситуација на делу територији града Смедерева за насељено место Осипаоница.
2. Ванредна ситуација се проглашава због настанка опасности од пожара на отвореном, који може изазвати угрожености људи материјалних добра и предузимања хитних и оперативних мера заштите и спасавања.
3. О спровођењу ове Одлуке стараће се Градски штаб за ванредне ситуације на територији града Смедерева, у складу са чланом 43. и чланом 44. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 87/2018).
4. Ову одлуку доставити Окружном штабу за ванредне ситуације Подунавског управног округа, Одељењу за ванредне ситуације у Смедереву, јавним комуналним предузећима, установама и другим учесницима у спровођењу мера заштите и спасавања, Служби за заједничке послове, документацији и архиви.
5. Ова Одлука ступа на снагу одмах и биће објављена у „Службеном листу града Смедерева“.

ЗАМЕНИК
ГРАДОНАЧЕЛНИЦЕ
Владимир Нешић, с.р.

128.

На основу члана 5. став 6. Закона о буџетском систему („Службени гласник Републике Србије“, број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-исправка, 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021 – др. закон, 92/2023 и 94/2024), члана 44. и члана 43. став 2, а у вези са чланом 66. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 41, а у вези са чланом 39. став 2. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019 - пречишћен текст),

Заменик градоначелника града Смедерева, дана 17. јула 2025. године, донео је

РЕШЕЊЕ

О ОТВАРАЊУ АПРОПРИЈАЦИЈЕ

1. На основу Уговора о суфинансирању реализације пројекта превенције нелегалног одлагања отпада и уклањање у 2025. години на територији Града Смедерева, број 002481375 2025 од 5.6.2025. године, који је закључен између Министарства заштите животне средине и Града Смедерева, отвара се апропријација у Одлуци о буџету града Смедерева за 2025. годину („Службени лист града Смедерева“, број 9/2024 и 3/2025), у оквиру раздела 4-Градска управа, Програм 6- Заштита животне средине, Програмска активност 0006-Управљање осталим врстама отпада, функција 510- Управљање отпадом, позиција 169, економска класификација 424 – Специјализоване услуге, извор 07- Трансфери од других нивоа власти, са износом од **1.300.000,00** динара.

2. О реализацији овог Решења стараће се Одељење за финансије.

3. Ово Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 401-3485/2025-09
У Смедереву, 17. јула 2025. године

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
ГРАДА СМЕДЕРЕВА
Владимир Нешић, с.р.

129.

На основу члана 5. став 6. Закона о буџетском систему („Службени гласник Републике Србије“, број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-исправка, 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021 – др. закон, 92/2023 и 94/2024), члана 44. и члана 43. став 2, а у вези са чланом 66. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 41, а у вези

са чланом 39. став 2. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019 - пречишћен текст),

Заменик градоначелника града Смедерева, дана 17. јула 2025. године, донео је

РЕШЕЊЕ О ОТВАРАЊУ АПРОПРИЈАЦИЈЕ

1. На основу Уговора о додели беповратних средстава, број 002074106 2025 13430 000 000 000 001 од 26.6.2025. године, који је закључен између Министарства за бригу о селу, Града Смедерева и Јелице Дабић и Марка Дабића, отвара се апропријација у Одлуци о буџету града Смедерева за 2025. годину („Службени лист града Смедерева“, број 9/2024 и 3/2025), у оквиру раздела 4-Градска управа, Програм 5- Пољопривреда и рурални развој, Програмска активност 0002-Мере подршке руралном развоју, функција 421- Пољопривреда, позиција 154.1, економска класификација 472 – Накнаде за социјалну заштиту из буџета, извор 07- Трансфери од других нивоа власти, са износом од **1.200.000,00** динара.

2. О реализацији овог Решења стараће се Одељење за финансије.

3. Ово Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 401-3486/2025-09
У Смедереву, 17. јула 2025. године

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
ГРАДА СМЕДЕРЕВА
Владимир Нешић, с.р.

130.

На основу члана 69. став 4. Закона о буџетском систему („Службени гласник Републике Србије“, број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-исправка, 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021 – др. закон, 92/2023 и 94/2024), члана 44. и члана 43. став 2, а у вези са чланом 66. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 41, а у вези са чланом 39. став 2. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019 - пречишћен текст),

Заменик градоначелника града Смедерева, дана 21. јула 2025. године, донео је

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Смедерева за 2025. годину („Службени лист града Смедерева“, број 9/2024 и 3/2025), раздео 4–Градска управа, Програм 15-Опште услуге локалне самоуправе, Програмска актив-

ност 0009-Текућа буџетска резерва, функција 160–Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту, позиција 236, економска класификација 499-Средства резерве, одобравају се средства у укупном износу од 96.700 динара за исплату фактуре број 25_25-1 достављене од стране Горана Ристића ПР Самостална радња Про Монт Пожаревац за извршену услугу израде пројектне документације за адаптацију – замену постојећег топловодног котла на чврсто гориво, котлом за рад на pellet у постојећој котларници О.Ш. „Иво Лола Рибар“ у Скобаљу на К.П. 3076 К.О. Скобаљ.

2. Средства из тачке 1. овог Решења користеће се у оквиру раздела 4– Градска управа, Програм 2- Комуналне делатности, Програмска активност 0007 (ПА 0007) - Производња и дистрибуције топлотне енергије, функција 436– Остала енергија, позиција 143, економска класификација 511–Зграде и грађевински објекти, у укупном износу од **96.700** динара и укупан план средстава ове апропријације износи **1.155.325** динара.

3. О реализацији овог Решења стараће се Одељење за финансије.

4. Ово Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 401-3501/2025-09
У Смедереву, 21. јула 2025. године

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
ГРАДА СМЕДЕРЕВА
Владимир Нешић, с.р.

131.



Република Србија
ГРАД СМЕДЕРЕВО
Број: 060- 94 /2025-09
22.07.2025. године
С м е д е р е в о

На основу члана 39. став 1. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник Републике Србије“, број 87/2018), чланова 20. став 1. тачка 8. и 44. а у вези са чланом 66. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 41. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019 - пречишћен текст), а на основу Закључка Градског штаба за ванредне ситуације на територији града Смедерева број 240-11-11/2025-12 од 22. јула 2025. године,

Заменик градоначелнице града Смедерева доноси

ОДЛУКУ

О УКИДАЊУ ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ НА ДЕЛУ ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА СМЕДЕРЕВА

1. Укида се ванредна ситуација на делу територији града Смедерева за насељено место Осипаоница, која је проглашена због настанка опасности од пожара на отвореном Одлуком Заменика градоначелнице града Смедерева број 060-90/2025-09 од 15. јула 2025. године, јер су на наведеној територији престали разлози њеног проглашења.
2. Ступањем на снагу ове Одлуке, престаје да важи Одлука о проглашењу ванредне ситуације на делу територије града Смедерева број: 060-90/2025-09 од 17. јула 2025. године
3. О спровођењу ове Одлуке стараће се Градски штаб за ванредне ситуације на територији града Смедерева, у складу са чланом 43. и чланом 44. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 87/2018).
4. Ову одлуку доставити Окружном штабу за ванредне ситуације Подунавског управног округа, Одељењу за ванредне ситуације у Смедереву, јавним комуналним предузећима, установама и другим учесницима у спровођењу мера заштите и спасавања, Служби за заједничке послове, документацији и архиви.
5. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у Службеном листу града Смедерева.

ЗАМЕНИК
ГРАДОНАЧЕЛНИЦЕ
Владимир Нешић, с.р.

132.

На основу члана 69. став 4. Закона о буџетском систему („Службени гласник Републике Србије“, број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-исправка, 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021 – др. закон, 92/2023 и 94/2024), члана 44. и члана 43. став 2, а у вези са чланом 66. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 41, а у вези са чланом 39. став 2. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019 - пречишћен текст),

Заменик градоначелника града Смедерева, дана 25. јула 2025. године, донео је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Смедерева за 2025. годину („Службени лист града Смедерева“, број 9/2024 и 3/2025), раздео 4–Градска управа, Програм

15–Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0009–Текућа буџетска резерва, функција 160–Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту, позиција 236, економска класификација 499–Средства резерве, одобравају се средства у укупном износу од 3.599.730 динара за исплату фактуре број 19/2025 достављене од стране ЈЕ& ZO D.O.O.STARA PAZOVA за извршену услугу набавке, испоруке и монтаже спортске подлоге на терену Папазовац, Смедерево.

2. Средства из тачке 1. овог Решења користеће се у оквиру раздела 4–Градска управа, Програм 14–Развој спорта и омладине, Програмска активност 0001 (ПА 0001) – Подршка локалним спортским организацијама, удружењима и савезима, функција 810–Услуге рекреације и спорта, позиција 209, економска класификација 511–Зграде и грађевински објекти, у укупном износу од 3.599.730 динара и укупан план средстава ове апропријације износи 115.020.618 динара.

3. О реализацији овог Решења стараће се Одељење за финансије.

4. Ово Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 401-3570/2025-09
У Смедереву, 25. јула 2025. године

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
ГРАДА СМЕДЕРЕВА
Владимир Нешић, с.р.

133.

На основу члана 69. став 4. Закона о буџетском систему („Службени гласник Републике Србије“, број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-исправка, 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021 – др. закон, 92/2023 и 94/2024), члана 44. и члана 43. став 2, а у вези са чланом 66. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 41, а у вези са чланом 39. став 2. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019 - пречишћен текст),

Заменик градоначелника града Смедерева, дана 25. јула 2025. године, донео је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Смедерева за 2025. годину („Службени лист града Смедерева“, број 9/2024 и 3/2025), раздео 4–Градска управа, Програм 15–Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0009–Текућа буџетска резерва, функција 160–Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту, позиција 236, економска класификација 499–Средства резерве, одобравају се средства у укупном износу од 1.000.000,00 динара за накнаду штете за повреде или штету нанету од стране државних органа.

2. Средства из тачке 1. овог Решења користеће се у оквиру раздела 4– Градска управа, Програм 15- Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0001-Функционисање локалне самоуправе и градских општина, функција 130– Опште услуге, позиција 231, економска класификација 485– Накнада штете за повреде или штету нанету од стране државних органа, у укупном износу од **1.000.000,00** динара и укупан план средстава ове апропријације износи **3.550.000,00** динара.

3. О реализацији овог Решења стараће се Одељење за финансије.

4. Ово Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 401-3571/2025-09

У Смедереву, 25. јула 2025. године

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
ГРАДА СМЕДЕРЕВА
Владимир Нешић, с.р.

134.

На основу члана 69. став 4. Закона о буџетском систему („Службени гласник Републике Србије“, број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-исправка, 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021 – др. закон, 92/2023 и 94/2024), члана 44. и члана 43. став 2, а у вези са чланом 66. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 41, а у вези са чланом 39. став 2. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019 - пречишћен текст),

Заменик градоначелника града Смедерева, дана 30. јула 2025. године, донео је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Смедерева за 2025. годину („Службени лист града Смедерева“, број 9/2024 и 3/2025), раздео 4–Градска управа, Програм 15-Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0009-Текућа буџетска резерва, функција 160–Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту, позиција 236, економска класификација 499-Средства резерве, одобравају се средства у укупном износу од 600.000 динара за исплату окончане ситуације број 422/25 испостављено од стране Јавног предузећа Градско стамбено Смедерево, а по основу Уговора о извођењу радова на уградњи и бојењу металних стубића и уградњи и демонтажи бехатон плоча на територији града Смедерева, број 401-2125/25-12 од 5.5.2025. године.

2. Средства из тачке 1. овог Решења користеће се у оквиру раздела 4– Градска управа, Програм 7-Организација саобраћаја и саобраћајна инфраструктура, Програмска активност 0002 (ПА 0002) - Управљање и одржавање саобраћајне инфраструктуре, функција 451– Друмски

саобраћај, позиција 172, економска класификација 425– Текуће поправке и одржавања, у укупном износу од **600.000** динара и укупан план средстава ове апропријације износи **54.000.000** динара.

3. О реализацији овог Решења стараће се Одељење за финансије.

4. Ово Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 401-3642/2025-09

У Смедереву, 30. јула 2025. године

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
ГРАДА СМЕДЕРЕВА
Владимир Нешић, с.р.

135.

На основу члана 69. став 4. Закона о буџетском систему („Службени гласник Републике Србије“, број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-исправка, 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021 – др. закон, 92/2023 и 94/2024), члана 44. и члана 43. став 2, а у вези са чланом 66. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 41, а у вези са чланом 39. став 2. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019 - пречишћен текст),

Заменик градоначелника града Смедерева, дана 5. августа 2025. године, донео је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Смедерева за 2025. годину („Службени лист града Смедерева“, број 9/2024 и 3/2025), раздео 4–Градска управа, Програм 15-Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0009-Текућа буџетска резерва, функција 160–Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту, позиција 236, економска класификација 499-Средства резерве, одобравају се средства Месној заједници 25. мај у укупном износу од 80.000 динара, за куповину клима уређаја по профактури рђвр-1657 издатој од стране ISCom d.o.o. Смедерево.

2. Средства из тачке 1. овог Решења користеће се у оквиру раздела 4– Градска управа, Глава 4.5, Програм 15- Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0002 (ПА 0002) – Функционисање месних заједница, функција 160– Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту, позиција 117, економска класификација 512–Машине и опрема у укупном износу од **80.000** динара и укупан план средстава ове апропријације износи **3.273.887** динара.

3. О реализацији овог Решења стараће се Одељење за финансије.

4. Ово Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 401-3800/2025-09
У Смедереву, 5. августа 2025. године

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
ГРАДА СМЕДЕРЕВА

Владимир Нешић, с.р.

136.

На основу члана 69. став 4. Закона о буџетском систему („Службени гласник Републике Србије“, број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-исправка, 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021 – др. закон, 92/2023 и 94/2024), члана 44. и члана 43. став 2, а у вези са чланом 66. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 41, а у вези са чланом 39. став 2. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019 - пречишћен текст),

Заменик градоначелника града Смедерева, дана 7. августа 2025. године, донео је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Смедерева за 2025. годину („Службени лист града Смедерева“, број 9/2024 и 3/2025), раздео 4–Градска управа, Програм 15–Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0009–Текућа буџетска резерва, функција 160–Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту, позиција 236, економска класификација 499–Средства резерве, одобравају се средства Месној заједници 25. мај у укупном износу од 700.000 динара, за отплату годишњих ануитета за откуп станова које је потребно платити Јавном предузећу Градско стамбено Смедеро.

2. Средства из тачке 1. овог Решења користе се у оквиру раздела 4– Градска управа, Програм 1- Становање, урбанизам и просторно планирање, Програмска активност 0004 (ПА 0004) - Стамбена подршка, функција 660– Послови становања и заједнице неklasификовани на другом месту, позиција 123, економска класификација 511– Зграде и грађевински објекти у укупном износу од 700.000 динара и укупан план средстава ове апропријације износи 701.000 динара.

3. О реализацији овог Решења стараће се Одељење за финансије.

4. Ово Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 401-3835/2025-09
У Смедереву, 7. августа 2025. године

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
ГРАДА СМЕДЕРЕВА

Владимир Нешић, с.р.

137.

На основу члана 69. став 4. Закона о буџетском систему („Службени гласник Републике Србије“, број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-исправка, 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021 – др. закон, 92/2023 и 94/2024), члана 44. и члана 43. став 2, а у вези са чланом 66. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 41, а у вези са чланом 39. став 2. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019 - пречишћен текст),

Заменик градоначелника града Смедерева, дана 25. августа 2025. године, донео је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Смедерева за 2025. годину („Службени лист града Смедерева“ број 9/2024 и 3/2025), раздео 4–Градска управа, Програм 15–Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0009–Текућа буџетска резерва, функција 160–Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту, позиција 236, економска класификација 499–Средства резерве, одобравају се средства Предшколској установи „Наша радост“ у укупном износу од 2.345.514,00 динара, за трошкове текућих поправки и одржавања у објекту „Хајди“ (зиданих и металних ограда).

2. Средства из тачке 1. овог Решења користе се у оквиру раздела 4– Градска управа, Програм 8- Предшколско васпитање, Програмска активност 0002 (ПА 0002) – Функционисање и остваривање предшколског васпитања и образовања, функција 911– Предшколско образовање, позиција 26, економска класификација 425– Текуће поправке и одржавање, у укупном износу од 2.345.514 динара и укупан план средстава ове апропријације износи 28.695.514 динара.

3. О реализацији овог Решења стараће се Одељење за финансије.

4. Ово Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 401-4029/2025-09
У Смедереву, 25. августа 2025. године

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
ГРАДА СМЕДЕРЕВА

Владимир Нешић, с.р.

138.

На основу члана 69. став 4. Закона о буџетском систему („Службени гласник Републике Србије“, број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-исправка, 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021 – др. закон, 92/2023 и 94/2024),

члана 44. и члана 43. став 2, а у вези са чланом 66. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 41, а у вези са чланом 39. став 2. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019 - пречишћен текст),

Заменик градоначелника града Смедерева, дана 26. августа 2025. године, донео је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Смедерева за 2025. годину („Службени лист града Смедерева“, број 9/2024 и 3/2025), раздео 4–Градска управа, Програм 15–Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0009–Текућа буџетска резерва, функција 160–Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту, позиција 236, економска класификација 499–Средства резерве, одобравају се средства ЈКП Водовод Смедерево од 4.000.000,00 динара, за пружање услуга по налозима Одељења за инспекцијске послове Градске управе града Смедерева.

2. Средства из тачке 1. овог Решења користеће се у оквиру раздела 4– Градска управа, Програм 6- Заштита животне средине, Програмска активност 0004 (ПА 0004) - Управљање отпадним водама и канализациона инфраструктура, функција 520–Управљање отпадним водама, позиција 164, економска класификација 425– Текуће поправке и одржавање у укупном износу од **4.000.000** динара и укључујући план средстава ове апропријације износи **24.000.000** динара.

3. О реализацији овог Решења стараће се Одељење за финансије.

4. Ово Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 401-4106/2025-09

У Смедереву, 26. августа 2025. године

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
ГРАДА СМЕДЕРЕВА
Владимир Нешић, с.р.

СЛУЖБА ЗА ИНТЕРНУ РЕВИЗИЈУ ГРАДА СМЕДЕРЕВА

139.

На основу члана 4. став 8. и члана 27. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 21/2016, 113/2017, 95/2018, 114/2021, 92/2023, 113/2017-др.закон, 95/2018-др.закон, 86/2019-др.закон, 157/2020-др.закон, 123/2021-др.закон, 92/2023 и 19/2025 – др.закон), чланова 4. и 5. Уредбе о коефицијентима за обрачун и исплату плата именованих и постављених лица и запослених у државним органима („Службени гласник РС“ број 44/2008, 2/2012, 113/2017 – др.закон, 23/2018, 95/2018- др.закон, 86/2019 – др.закон, 157/2020 – др.закон, 123/2021 – др.закон, 19/2025

– др.закон и 39/2025) и члана 18. Одлуке о оснивању Службе за интерну ревизију („Сл.лист града Смедерева“, бр.1/2016), уз сагласност градоначелнице града Смедерева, шеф Службе за интерну ревизију града Смедерева, доноси

ПРАВИЛНИК

О ПЛАТАМА, НАКНАДАМА И ДРУГИМ ПРИМАЊИМА ЗАПОСЛЕНИХ У СЛУЖБИ ЗА ИНТЕРНУ РЕВИЗИЈУ ГРАДА СМЕДЕРЕВА

І ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Правилником утврђују се плате, накнаде плата и друга примања запослених у Служби за интерну ревизију града Смедерева (у даљем тексту: Служба за интерну ревизију).

Члан 2.

Плата запослених састоји од основне плате и додатака на плату.

У плату се урачунавају и порези и доприноси који се плаћају из плате.

Члан 3.

Запослени остварују право на плату од тренутка када ступе на рад.

Запослени имају право на месечну плату.

Плата се исплаћује у текућем месецу за претходни месец.

Члан 4.

Запослени остварују право на плату, накнаду плате и друга примања према закону којим се уређује положај запослених и другим општим прописима о раду.

Члан 5.

Средства за плате, накнаде и друга примања запослених обезбеђују се у буџету града Смедерева.

ІІ ПЛАТЕ

Члан 6.

Плата запослених утврђује се на основу:

1) основице за обрачун плата (у даљем тексту: основица);

2) коефицијента који се множи основицом (у даљем тексту: коефицијент);

3) додатка на плату;

4) обавеза које запослени плаћа по основу пореза и доприноса за обавезно социјално осигурање из плате, у складу са законом.

Члан 7.

Основицу за обрачун и исплату плата запослених утврђује Влада Републике Србије.

Члан 8.

Коефицијент изражава сложеност послова, одговорност, услове рада и стручну спрему. Коефицијент садржи и додатак на име накнаде за исхрану у току рада и регреса за коришћење годишњег одмора.

Члан 9.

Запослени има право на увећану зараду за:

- 1) рад на дан празника који је нерадни дан;
- 2) рад ноћу, ако такав рад није вреднован при утврђивању основне зараде;
- 3) прековремени рад;
- 4) време проведено на раду за сваку пуну годину рада остварену у радном односу (минули рад).

Увећана зарада из става 1. овог члана обрачунава се и исплаћује у висни утврђеној законом.

Члан 10.

За обрачун и исплату плата запослених у Служби за интерну ревизију примењују се следећи коефицијенти:

- 12,05 за самосталног саветника;
- 10,77 за саветника;
- 10,45 за млађег саветника;
- 9,91 за сарадника;
- 8,95 за млађег сарадника;
- 8,85 за вишег референта;
- 8,74 за референта;
- 8,74 за млађег референта.

Члан 11.

Коефицијент из члана 10. овог Правилника за запослене у Служби за интерну ревизију увећава се, по основу сложености и одговорности послова, за додатни коефицијент и то:

- 12,76 – за самосталног саветника који руководи службом;
- 12,70 – за самосталног саветника распоређеног на радно место интерног ревизора;
- 12,65 - за самосталног саветника;
- 12,71 – за саветника распоређеног на радно место интерног ревизора;

- 9,51 – за млађег саветника;
- 6,25 – за сарадника;
- 5,79 – за млађег сарадника;
- 3,82 – за вишег референта;
- 3,71 – за референта;
- 3,36 – за млађег референта.

Коефицијент који се примењују за обрачун и исплату плата запослених у Служби за интерну ревизију, увећан за додатни коефицијент по основу сложености и одговорности послова, може се увећати:

-запосленом који координира најсложеније активности највише до 10%, с тим да овај број запослених не може прећи 2% од укупног броја запослених;

-запосленом који руководи организационом јединицом 10%;

-запосленом који ради на припреми и извршењу буџета или финансијског плана, вођењу пословних књига и састављању рачуноводствених извештаја - највише 10%.

Запосленом који има право на увећање коефицијента по више основа из става 2. овог члана, укупно увећање коефицијента не може бити веће од 10%.

Члан 12.

Коефицијенти и процентуално увећање из члана 10. и 11. овог Правилника користе се ради утврђивања коначног коефицијента за обрачун и исплату плата запослених у Служби за интерну ревизију.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ш

Члан 13.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Смедерева“, а примењује се почев од обрачуна и исплате плата почев од плате за мај 2025.године.

Број 429-024/2025
У Смедереву, 29. мај 2025. године

ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ИНТЕРНУ РЕВИЗИЈУ
Слободан Јевтић, с.р.

САДРЖАЈ

Рег. бр.	Страна	Рег. бр.	Страна
СКУПШТИНА ГРАДА СМЕДЕРЕВА			
101.	1	111.	75
Одлука о изменама и допунама Одлуке о утврђивању назива улица, тргова и паркова у насељеним местима на територији града Смедерева		Решење о именовању вршиоца дужности директора Јавног предузећа Грејање Смедерево, Смедерево	
102.	3	112.	75
Одлука о измени и допуни Одлуке о условима и начину обављања послова комунално – милицијског надзора и контроле паркирања на територији града Смедерева		Решење о измени Решења о именовању председника и чланова Надзорног одбора Јавног предузећа Грејање Смедерево, Смедерево	
103.	4	113.	76
План детаљне регулације за изградњу стамбено-пословног блока „Проте Матеје Ненадовића“ у Смедереву		Решење о именовању председника и чланова Надзорног одбора Апотекарске установе Смедерево у Смедереву	
104.	68	114.	77
Одлука о измени Одлуке о промени правне форме Јавног предузећа Спортски центар Смедерево у Установу Спортски центар Смедерево		Решење о именовању председника и чланова Управног одбора Апотекарске установе Смедерево у Смедереву	
105.	68	115.	79
Одлука о изменама Одлуке о организацији Градске управе града Смедерева		Одлука о престанку мандата одборника Скупштине града Смедерева	
106.	72	ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА СМЕДЕРЕВА	
Решење о престанку функције вршиоца дужности директора Јавног предузећа Спортски центар Смедерево		116.	79
107.	72	Решење о давању сагласности на Ценовник комуналних услуга (осим услуга производње и дистрибуције воде са одвођењем) Јавног комуналног предузећа Водовод Смедерево	
Решење о именовању вршиоца дужности директора Јавног предузећа Спортски центар Смедерево		117.	81
108.	73	Решење о давању сагласности на Ценовник ванредних услуга Јавног комуналног предузећа Водовод Смедерево	
Решење о престанку функције вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа Паркинг сервис Смедерево		118.	94
109.	73	Програм мониторинга стања нивоа комуналне буке на територији града Смедерева за 2025. и 2026. годину	
Решење о именовању вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа Паркинг сервис Смедерево		119.	95
110.	74	Програм контроле квалитета ваздуха на територији града Смедерева за 2025. и 2026. годину	
Решење о престанку функције директора Јавног предузећа Грејање Смедерево, Смедерево		120.	97
		Програм систематског праћења квалитета и стања земљишта на територији града Смедерева за 2025. и 2026. годину	

121.	Програм контроле квалитета воде са јавних чесама и купалишта на територији града Смедерева за 2025. годину	99	130.	Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве	107
122.	Правилник о изменама и допунама Правилника о организацији и систематизацији радних места у Градској управи, Градском правобранилаштву, Служби за интерну ревизију и Главном урбанисти града Смедерева	100	131.	Одлука о укидању ванредне ситуације на делу територије града Смедерева	107
			132.	Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве	108
			133.	Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве	108
	ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА ГРАДА СМЕДЕРЕВА		134.	Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве	109
123.	Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве	104	135.	Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве	109
124.	Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве	104	136.	Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве	110
125.	Одлуку о преусмеравању апропријација у корист текуће буџетске резерве	104	137.	Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве	110
126.	Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве	105	138.	Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве	110
127.	Одлуку о проглашењу ванредне ситуације на делу територије града Смедерева	106		СЛУЖБА ЗА ИНТЕРНУ РЕВИЗИЈУ ГРАДА СМЕДЕРЕВА	
128.	Решење о отварању апропријације	106	139.	Правилник о платама, накнадама и другим примањима запослених у Служби за интерну ревизију града Смедерева	111
129.	Решење о отварању апропријације	106			

ИЗДАВАЧ: Град Смедерево, Омладинска бр. 1, Телефон 4621-907 и 4621-917
www.smederevo.org.rs

Штампа: "Делтаграф" д.о.о. Смедерево,
Тираж 32 примерка
